

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 13 juni 2023

22-36363	Adres: Violenstraat 5 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakterras op de dakopbouw van de woning
Advies:	12-06-2023 Commissie Voldoet
Beleidsniveau:	Open
Opmerkingen:	Terrashekwerk overeenkomstig welstandscriteria.
23-08680	Adres: Justus van Effenstraat 30 te Utrecht
Omschrijving:	het vernieuwen van de kozijnen aan de voorzijde van een woning
Advies:	06-06-2023 Commissie Voldoet
Beleidsniveau:	Respect
Opmerkingen:	Gezien overige eerdere kozijnaanpassingen in de rij passend in straatbeeld.
23-08686	Adres: Van Humboldtstraat 30C te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakterras op een woning
Advies:	06-06-2023 Commissie Voldoet
Beleidsniveau:	Open
23-09113	Adres: Julianaweg 432 te Utrecht
Omschrijving:	het uitbreiden van de kapverdieping door het optrekken van de achtergevel
Advies:	09-06-2023 Commissie Voldoet
Beleidsniveau:	Respect
Opmerkingen:	2e advies Er is tegemoet gekomen aan het eerdere advies. De ophoging ligt nu achter de nok, in aansluiting op overige woningen in de straat.
23-09449	Adres: Schrevenboslaan kavel 13 Park Zuid te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een vrijstaande woning
Advies:	09-06-2023 Commissie Voldoet onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen:	Voorwaarden conform advies supervisor.
23-09462	Adres: Groeneweg 71 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw (extra verdieping) op een woning
Advies:	06-06-2023 Commissie Voldoet
Beleidsniveau:	Open
Opmerkingen:	De aanvraag is conform de goedgekeurde Indicatie-aanvraag uitgewerkt.
23-09465	Adres: Groeneweg 75 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw (extra verdieping) op een woning
Advies:	06-06-2023 Commissie Voldoet
Beleidsniveau:	Open
Opmerkingen:	De aanvraag is conform de goedgekeurde indicatie-aanvraag uitgewerkt.
23-09829	Adres: Kerkweg 11 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een derde bouwlaag / dakopbouw
Advies:	06-06-2023 Commissie Geen advies welstand nodig
Beleidsniveau:	Open
Opmerkingen:	Gezien negatief advies afd. Stedenbouw.
23-10504	Adres: Maria Theresiadreef 3 te Utrecht
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies:	07-06-2023 Commissie Voldoet
Beleidsniveau:	Open
Opmerkingen:	Dakkapel is identiek aan vergund exemplaar op huisnr. 5
23-10752	Adres: Stalpaert van der Wielenstraat 3 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel op het zijdakvlak
Advies:	12-6-2023 Commissie Voldoet
Beleidsniveau:	Open
Opmerkingen:	Is conform welstandscriteria.

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 13 juni 2023

- 23-10818** **Adres:** Leidsche Rijn blok H8, Centrum te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 92 woningen (appartementen en grondgebonden woningen)
Advies: 15-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 23-11123** **Adres:** C. Smeenkstraat 75 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw aan de achterzijde van een woning
Advies: 05-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De aanbouw voldoet aan redelijke eisen van welstand.
De situatie ter plaatse van de deur in de tuinmuur is erg krap.
Wijziging van de tuinmuur/ deur wordt niet aangevraagd.
- 23-11469** **Adres:** Van Swindenstraat 40 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een derde bouwlaag / dakopbouw met balkon aan de voorzijde
Advies: 07-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien vergelijkbaar vergunde opbouwen o.a. op huisnr. 43 en 45.
- 23-11470** **Adres:** Biltstraat 100 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een deur door een afgifte automaat
Advies: 15-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: 2e advies
De bestaande deur heeft kwaliteit en is onlosmakelijk verbonden met de pui en de gevel. De deur is nu naar de rechter gevelopening verplaatst, waardoor hij is behouden. Hiermee is aan het eerdere advies tegemoet gekomen.
- 23-11749** **Adres:** F.C. Dondersstraat 16 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van glaswerk, slopen van een schoorsteen, plaatsen van een warmtepomp en zonnepanelen en het herindelen van een woning
Advies: 15-06-2023 **Commissie** **Aanhouden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Voorgenomen plaatsing PV-panelen en buitenunit WP-installatie zijn niet zichtbaar vanaf openbaar gebied, en om die reden is daar geen bezwaar tegen. De te slopen schoorsteen kan niet aangemerkt worden als beeldbepalend element, dus daar is ook geen bezwaar tegen. Het plaatsen van isolatieglas in de kozijnen kan van bepalende invloed zijn op het gevelbeeld van deze woning. De aanvraag wordt aangehouden omdat de bouwkundige details van de beglazing in de kozijnen ontbreken. De aanvrager wordt verzocht om horizontale- en verticale- details (bouwkundig, op schaal, met materiaal- en kleuraanduiding) aan te leveren van alle voorkomende situaties. Vast glas, ramen, deuren, stolpramen in dakkapellen etc. We zien de aanvullende gegevens graag ter beoordeling tegemoet.
- 23-11920** **Adres:** Bekkerstraat 115 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de voorgevel van de woning
Advies: 13-06-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De commissie heeft begrip voor het argument de werkruimte toegankelijk te maken voor mindervalide bezoekers. Daarnaast wordt met de schijnborstwering de karakteristiek van het pand voldoende bewaard en blijft er samenhang in de straatwand
De commissie stelt de voorwaarde dat de bemonstering van de beplating wordt voorgelegd (via foto). Het is essentieel dat in de uitwerking een geloofwaardig beeld ontstaat (pui en borstwering). Dit heeft betrekking op de onzichtbare bevestiging van de cementgebonden plaat (steenachtige uitstraling en geen plaatnaden in het zicht). Detail 1 lijkt kwetsbaar en is voor verbetering vatbaar (hoge drempel en de rand van de beplating is kwetsbaar i.v.m. rolstoelgebruik). De commissie adviseert dit nader te onderzoeken.
- 23-12537** **Adres:** Groenestraat 25 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op de woning

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 13 juni 2023

Advies:	12-06-2023	Commissie	Geen advies welstand nodig
Beleidsniveau:	Behoud		
Opmerkingen:	Het bestemmingsplan gaat vóór welstand. Gelet op de strijdigheid en het negatieve advies van stedenbouw is een welstandsadvies niet aan de orde. De commissie volgt overigens het advies van stedenbouw.		
23-13041	Adres:	Nijenrodelaan 59 te Utrecht	
Omschrijving:	het vervangen van de gevelbekleding en de kozijnen		
Advies:	07-06-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Open		
23-13375	Adres:	Schoolstraat 91 te Vleuten	
Omschrijving:	het bouwen van een zolderverdieping op een berging		
Advies:	15-06-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	De kap is passend bij de architectuur van de woning en de pannen sluiten aan. Verder is de impact op de straat van de optopping gering.		
23-13500	Adres:	Heijermansstraat 2 BS te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak		
Advies:	07-06-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	De dakkapel sluit aan op die van de burens, conform bestaand.		
23-13528	Adres:	Harpstraat 49 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van de woning		
Advies:	05-06-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	2e advies. De uitwendige breedte van de dakkapel is aangepast cf. het eerste advies (50%)		
23-13918	Adres:	Mereveldplein 18 te De Meern	
Omschrijving:	het vervangen van de gevelpuien in de zij- en achtergevel en het aanbrengen van gevelreclame		
Advies:	08-06-2023	Commissie	Voldoet onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	De pui voldoet. Reclame is in aantal niet overdadig maar mag niet leiden tot overmatige hinder. LED-scherm heeft in verhouding tot de etalage bescheiden formaat met voldoende doorzicht in de winkel en is bij een gevelzijde die niet direct gericht is op woningen. Geadviseerd wordt het LED-scherm alleen tijdens openingstijden te laten werken. Verder dient alleen bedrijfsgebonden reclame te worden gevoerd. Deze voorwaarde komt voort uit de algemeen geldende reclamerichtlijnen. In principe wordt bij reclame-uitingen uitgegaan van het voeren van slechts de bedrijfsnaam, zonder subteksten (zoals bedrijfsonderdelen, merknamen of internetsites van derden) of productreclame. Dit geldt ook voor ledreclames. Volgens de richtlijnen kan er maar 1. digitale uiting worden gerealiseerd. Maximale oppervlakteluminantie van 300cd/m ² is bij vrijwel statische beelden (met slideshow zonder overgangseffect) de grens met een wisselfrequentie van < of = 0,17 Hz. Bij wisselende beelden (met slideshow met overgangseffect) is de oppervlakteluminantie begrensd bij een maximum van 180cd/m ² met een toegestane wisselfrequentie van 0,16hz < f < 0,5 Hz.		
23-13928	Adres:	Klaverstraat 65 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw op de woning		
Advies:	05-06-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	Gezien meerdere -vergunde- te brede dakkapellen in dezelfde rij woningen.		
23-14177	Adres:	Newtonlaan 265 te Utrecht	
Omschrijving:	het aanbrengen van gevelreclame		
Advies:	08-06-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	Afgestemd op eerder vergunde reclame op dit deel van de gevel.		

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 13 juni 2023

23-14179	Adres:	't Zand 24 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een kelderverdieping		
Advies:	15-06-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	Overeenkomstig advies supervisor.		
23-14183	Adres:	Bosshahof 24 te Utrecht	
Omschrijving:	het isoleren en verhogen van het dakvlak en het bouwen van een dakkapel op het zijdakvlak		
Advies:	05-06-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	Het isoleren van het schuine dakvlak is akkoord. Door de voorgestelde wijze van uitvoering worden goothoogte en nokhoogte welliswaar verhoogd, maar dat heeft geen direct (aansluitend) verband met de goot/ dakrand van de rest van het blok. De dakkapel in de zijgevel voldoet ook Volgens de welstandsnota moet de dakkapel voldoen aan criteria van ondergeschiktheid, en mag daarom uitwendig niet breder zijn dan de helft van het dakvlak. De dakkapel oogt (te) breed, maar voldoet aan het criterium.		
23-14239	Adres:	Groen van Prinstererstraat 2B BS te Utrecht	
Omschrijving:	het isoleren van de zijgevels		
Advies:	07-06-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	Als suggestie wordt meegegeven om ook bij de horizontale aansluiting tegen kozijnen een stop-profiel toe te passen, zodat dit dagstuk rondom loopt bij de kozijnen.		
23-14402	Adres:	Coornhertstraat 12 BS te Utrecht	
Omschrijving:	het plaatsen van een airco op het dak van een woning		
Advies:	15-06-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	Airco-unit ligt 6 meter terug uit de dakrand, is niet zichtbaar vanaf openbaar gebied.		
23-14524	Adres:	Magelhaenlaan 8 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw op een woning		
Advies:	06-06-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	2e advies Afd. Stedenbouw is nu akkoord, en opmerkingen 1e advies CWM zijn verwerkt (pilasters, kleuren).		
23-14919	Adres:	Albert van Dalsumlaan 165 te Utrecht	
Omschrijving:	het verbreden van de dakkapel aan de voorkant van de woning		
Advies:	12-06-2023	Commissie	Voldoet onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	Gezien eerder vergunde -woningbrede- dakkapellen in dezelfde rij woningen.		
23-14932	Adres:	Oudegracht 316 te Utrecht	
Omschrijving:	het verduurzamen van de woning d.m.v. het vervangen van het glas, het isoleren van het dak en het plaatsen van zonnepanelen		
Advies:	15-06-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Behoud		
Opmerkingen:	Zonnepanelen voldoen gezien geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied; vervangen glas voor dubbelglas is geen wijziging kozijnen.		
23-15044	Adres:	Augusto Sandinostraat 25 te Utrecht	
Omschrijving:	het aanbrengen van een dakraam en daklicht		
Advies:	07-06-2023	Commissie	Geen advies welstand nodig
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	Dakvensters zijn vergunningvrij		
23-15361	Adres:	Stadhuisbrug 1 te Utrecht	
Omschrijving:	het aanbrengen van verlichte uithangborden bij fietsenstallingen		
Advies:	15-06-2023	Commissie	Voldoet

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 13 juni 2023

Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Ordelijk geplaatst informatieve reclame in afmeting en hoeveelheid niet overheersend in gevelbeeld.

23-15376 **Adres:** Bokstraat 1 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een kozijn in de voorgevel van de woning
Advies: 12-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het vervangen van een raam door in deur is in deze gevel geen aantasting van het beeld.

23-15499 **Adres:** Gruttostraat 8 te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van een dakterras
Advies: 06-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien meerdere, vergunde, dakterrassen op tegenoverliggend blok.

23-15592 **Adres:** Blauwkapelseweg 31 L te Utrecht
Omschrijving: het legaliseren van een anders uitgevoerde vergunde tuinkamer
Advies: 07-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Ligging is niet zichtbaar vanaf openbaar gebied.

23-15652 **Adres:** Cor Vlotlaan 6 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 12-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakopbouw is identiek aan eerder vergund exemplaar op huisnr. 10.

23-15741 **Adres:** Bethlehemweg 35 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 07-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open

23-15759 **Adres:** Noltheniusstraat 14 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 07-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakkapel is volgens criteria welstandsnota iets te breed, maar sluit aan bij eerdere exemplaren in zelfde straat(wand).

23-15929 **Adres:** Catharijnesingel 101B te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een airco-buitenunit op het balkon aan de voorzijde van het appartement
Advies: 15-06-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Debuitenunit van de airco-installatie komt niet boven het geperforeerde gedeelte van het balkonhek uit.

23-15975 **Adres:** Tiberdreef 10 te Utrecht
Omschrijving: het aanpassen van de gevelkozijnen en gevelafwerking om het stationsgebouw te verduurzamen
Advies: 15-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Verduurzaming is passend in het bestaande gevelbeeld

23-16160 **Adres:** Lippizanerstraat 19 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw
Advies: 12-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Dakterras past in Bestemmingsplan. Door iets verhoogde dakrand, en terugplaatsing van het terras, is het dakterras voldoende onopvallend.

23-16162 **Adres:** Waterbieslaan 103 te Vleuten

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 13 juni 2023

- Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw aan het achterdakvlak
Advies: 09-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De dakopbouw sluit voldoende aan bij reeds gerealiseerde dakopbouwen in de straat.
- 23-16258** **Adres:** Julianaweg 88 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en een dakkapel op het achterdakvlak
Advies: 15-06-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De dakkapel is vanuit overwegingen van ondergeschiktheid te breed.
- 23-16532** **Adres:** Prins Bernhardlaan 37 BS te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 12-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
- 23-16593** **Adres:** Oud-Wulvenlaan 105 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de dakkapel op het achterdakvlak
Advies: 12-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Achterzijde ligt aan parkeerstraat, die afgesloten is met een hek.
De dakkapel is niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied.
Uitvoering is identiek aan bestaand, alleen breder.
- 23-16813** **Adres:** Duurstedelaan 95 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 12-06-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Vanuit overweging van ondergeschiktheid in het beeld van het dakvlak is het beleid in Utrecht dat de aanzichthoogte van de dakrand maximaal 250 mm. mag bedragen.
Oplossingsrichting is het verjongen van de isolatie t.p.v. het overstek.
Voorwaarde bij de vergunning is dus: aanzichthoogte dakrand max. 250 mm.
- 23-16886** **Adres:** Adelboldstraat 17 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 15-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
- 23-17064** **Adres:** Rijnlaan 207 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 15-06-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: In 2021 is een dakkapel vergund op huisnr. 211 (WABO21-09002).
- 23-17096** **Adres:** Kalmoesweg 5 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 15-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). Het hoogteverschil met nummer 9 is acceptabel gezien de hoger opgetrokken gevel.
- 23-17357** **Adres:** 1e Spechtstraat 2 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp op het terras van de woning
Advies: 05-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 13 juni 2023

- Opmerkingen:** Dit betreft uitsluitend de buitenunit.
Het terrasscherm voldoet niet aan de criteria van de welstandsnota, en ook de kleur van het pand voldoet niet aan de welstandsnota. Aangevraagd wordt echter alleen de buitenunit, en die is ook met een lager scherm niet zichtbaar vanaf openbaar gebied.
- 23-17458** **Adres:** Afrikalaan 183 te Utrecht
Omschrijving: het maken van een dakopbouw op de woning
Advies: 15-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien vergunde situatie op huisnr. 187
- 23-17509** **Adres:** Anderstein 9 te Vleuten
Omschrijving: het vervangen van een toegangshek
Advies: 12-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het hekwerk voldoet aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.4).
- 23-18106** **Adres:** Derde Oosterparklaan 83 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 12-06-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Conform de criteria in de Welstandsnota dient de optie-dakkapel aangehouden te worden, qua vormgeving, hoogtemaatvoering, detaillering en kleurstelling (donkergrijze beplating en lichte kozijnen). Zie documenten voor de optie-dakkapel.
- 23-18116** **Adres:** Simon Carmiggelplnts 12 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 12-06-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Om te voldoen aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3), wordt gevraagd om de optie-dakkapel behorend bij het bouwplan exact aan te houden. De onderkant van het kozijn dient op 6800mm te zitten, zoals bij nummer 14. De hoogte van het boeiboord mag maximaal 250mm bedragen. Aan de zijkanten 800mm vrijhouden van de burens.
- 23-18154** **Adres:** Park Oog in Al 156 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de gevelkozijnen en het vervangen van een balkon van een woonark
Advies: 12-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
- 23-18188** **Adres:** De Ruyterstraat 11 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 08-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
- 23-18201** **Adres:** Monnikeraklaan 43 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 12-06-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3), onder voorwaarde dat het boeiboord een maximale hoogte van 250mm krijgt.
- 23-18391** **Adres:** Van Wanroystraat 15 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 12-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 13 juni 2023

- 23-19430** **Adres:** Gerard Revestraat 126 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 15-06-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De neggediepte van de onderbouw overnemen in de opbouw.
- 23-19477** **Adres:** Kladdewortel 5 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 15-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De opbouw sluit goed aan bij de overige opbouwen in het rijtje.
- 23-19564** **Adres:** De Milan Viscontilaan 61 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 15-06-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) mag de dakkapel maximaal de helft van de breedte van het dakvlak zijn. Verder mag het boeiboord maximaal 250mm zijn.
- 23-19882** **Adres:** Heidestein 6 te Vleuten
Omschrijving: het verbreden van de dakkapel op het voordakvlak
Advies: 15-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
- 23-19891** **Adres:** Vredenburg 11 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 15-06-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Overeenkomstig bestaand en reclamerichtlijnen.

Einde overzicht

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 13 juni 2023

- 23-00370** **Adres:** Adelaarstraat 30 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van de stelling van een monumentale molen
Advies: 13-06-2023 **Commissie** 13-6-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Aanpassing hekwerk voor verbetering veiligheid van geringe invloed op het beeld van het monument. Het plan is een aanvaardbare balans tussen behoud van de monumentwaarde en draagt bij aan een veilig gebruik van de molen en de stelling.
- 23-01485** **Adres:** Twijnstraat 3 te Utrecht
Omschrijving: het verplaatsen van de toegang naar de bovenwoningen van de achterkant naar de voorkant van het pand
Advies: 13-06-2023 **Commissie** 15-6-2021 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 15-06-2021; Eerder (kenmerk WABO IA-21-12789) is er negatief geadviseerd op de positie van de trap achter de pui aan de voorzijde. Er is geen aanleiding om hier anders te adviseren. De trapopgang achter de pui aan de linkerkant van de voorgevel gaat ten koste van de doorzichtbaarheid van het pand: deze wordt gereduceerd tot een venster hetgeen ten koste gaat van de uitstraling van het monument.
- 23-11863** **Adres:** Nieuwegracht 39 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de kozijnen in de achtergevel van een rijksmonumentaal pand
Advies: 13-06-2023 **Commissie** 13-6-2023 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De commissie volgt het advies van de afdeling Erfgoed.
Te herzien: Het vergroten van de etageramen is mogelijk mits er in de detaillering beter wordt aangesloten op de bestaande situatie en bij de bestaande (etage)ramen. De huidige detaillering is niet akkoord en de keuze voor een drie dubbele beglazing maakt de gewenste verfijning c.q. optimalisatie op detailniveau complex. Op detailniveau is er sprake van een kozijn in een kozijn. Het bovenraam oogt daardoor te grof. De commissie zou zich een stolpraam kunnen voorstellen, maar er is ook een nieuw systeem in de markt voor een schuifraam. De voorkeur heeft uiteraard het terugbrengen van een hefboom. Het gaat hier om een ingreep in een gevel die is gereconstrueerd. De reconstructie was destijds zeer zorgvuldig en monumentwaardig. Van de nieuwe ingreep wordt eenzelfde aanpak gevraagd. De ingreep moet als het ware gaan ogen alsof de ramen er altijd al waren. Een draaikielpraam is een oneigenlijk openingssysteem dat niet past bij de waarde/kwaliteit van het monument.
- 23-13530** **Adres:** Jan Pieterszoon Coenstraat 20-20 BS te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen
Advies: 13-06-2023 **Commissie** 13-6-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Voldoet aan beleidsregels voor zonnepanelen op monumenten.
- 23-13829** **Adres:** Oudwijkerlaan 47 te Utrecht
Omschrijving: het verduurzamen van een rijksmonument
Advies: 13-06-2023 **Commissie** 13-6-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Verduurzaming in balans met het belang van het monument en het gewenste gebruik van het pand.
- 23-15685** **Adres:** Oudwijkerlaan 37 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van het enkelglas, het vernieuwen van een raamkozijn achtergevel en het maken van een interne doorbraak
Advies: 15-06-2023 **Commissie** 13-6-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Aanpassingen zijn geen verstoring van de beleving van het monument in het beeld aan voor- en achterzijde. Er is sprake van een goede balans tussen het behoud en het gebruik van het monument.
- 23-15990** **Adres:** Donkeregaard 5 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de vluchtweg en het plaatsen van rookmelder in plaats van een brandmeldinstallatie
Advies: 13-06-2023 **Commissie** 13-6-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Aanpassing voor de veiligheid met geringe invloed op de beleving van het monument.

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 13 juni 2023

- 23-16300** **Adres:** Kromme Nieuwegracht 60 te Utrecht
Omschrijving: het schilderen van de gevel
Advies: 13-06-2023 **Commissie** 13-6-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Kleurafwerking in overleg met afdeling erfgoed.
- 23-16712** **Adres:** Koningsweg 45 1 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een begraafplaatsaula
Advies: 13-06-2023 **Commissie** 13-6-2023 **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Het plan is aan te duiden als een verantwoorde balans tussen het gebruikersbelang en het behoud van aanwezige monumentwaarden en geadviseerd wordt in overleg met de afdeling erfgoed het plan ten uitvoer te brengen met extra aandacht voor:
- De wijze waarop de voorgestelde verlichting van het akoestische kunstwerk in de koepel van de aula-ruimte wordt uitgevoerd (tracés voedingen - geen freeswerk in wanden -, posities en type/omvang armaturen), Ter goedkeuring overleggen aan erfgoed
- De detaillering en bevestigingen van het akoestisch kunstwerk in de koepel van de aula-ruimte; ter goedkeuring overleggen aan erfgoed
- Voor het realiseren en functioneren van de inbouw t.b.v. aanvullende toiletvoorzieningen moet één oorspronkelijke binnendeur verwijderd worden. Deze deur dient een permanente opslagplek binnen het aula-gebouw te krijgen
- Voorafgaand aan de uitvoering opzetten van proefstukken voor het binnenschilderwerk aan wanden, plafonds, kozijnen, ramen, deuren etc. ter nadere goedkeuring van de afd. Erfgoed.
- 23-16724** **Adres:** Tolsteegplantsoen 56 1 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van kozijnen in een monumentale woning in een woongebouw
Advies: 13-06-2023 **Commissie** 13-6-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Passend in het bestaande gevelbeeld van het monument.
- 23-16825** **Adres:** Biltsestraatweg 108 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op het platdak van een woning
Advies: 15-06-2023 **Commissie** 13-6-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Gezien geringe zichtbaarheid akkoord.
- 23-17980** **Adres:** Maliebaan 3 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van kozijnen
Advies: 13-06-2023 **Commissie** 13-6-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Is afgestemd op bestaand.
- 23-18600** **Adres:** Oudegracht 315 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van zonnepanelen op het platte dak van een rijksmonument
Advies: 12-06-2023 **Commissie** 13-6-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Op het platte dak; gezien geringe zichtbaarheid.

Einde overzicht