

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 27 juni 2023

- 22-40500** **Adres:** Predikherenkerkhof 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het splitsen van een woning ten behoeve van 3 appartementen  
**Advies:** 23-6-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Aanpassing raam achterzijde gevel niet zichtbaar vanaf de openbare weg en heeft geen negatieve invloed op de beleving van het monument.
- 23-09534** **Adres:** Marco Pololaan 132 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 3-7-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Volgens richtlijnen dakopbouwen afgestemd op eerder vergunde exemplaren bij dit type woning.
- 23-10164** **Adres:** Papendorpseweg 95 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van lichtreclame op de gevel  
**Advies:** 22-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Conform advies dupervisor.
- 23-10407** **Adres:** Bundelzwam 91 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een kapverdieping op een woning en een extra bouwlaag op de aanbouw van de woning  
**Advies:** 28-06-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Het doorzetten van de kap is logisch van opzet en passend bij de architectuur. Wel dient de kopgevel aan te sluiten bij overige kopgevels in de buurt en dus met hetzelfde type metselwerk (en voeg) uitgevoerd te worden. Onder deze voorwaarde voldoet de aanvraag.
- 23-10857** **Adres:** Lange Nieuwstraat 21 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van gevelreclame  
**Advies:** 21-06-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de belettering op het bovenlicht. Deze is hoogwaardig en subtiel. Over de inpandige verlichting zijn er geen 'harde welstandscriteria' waaraan de commissie kan toetsen. In algemene zin is de essentie van het welstandsbeleid dat in de woongebieden zeer terughoudend wordt omgegaan met verlichting van reclames. Het is de commissie niet bekend of de APV een handvat biedt om overlastgevend licht tegen te gaan. De commissie raadt aan met belanghebbenden tot consensus te komen. Bij een dergelijke functie lijkt deze lichtintensiteit in de avonduren niet noodzakelijk. In haar optiek zou verlichting tijdens de openingstijden kunnen volstaan. Ze stelt de voorwaarde dat dit nader wordt onderzocht.
- 23-10880** **Adres:** Perceel onder Berlijnplein 100 Pathé Utrecht Leidsche Rijn  
**Omschrijving:** het bouwen van 258 woningen en commerciële ruimten  
**Advies:** 28-06-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Voor voorwaarden zie advies supervisor.
- 23-11103** **Adres:** Prinsenboslaan 56 te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 21-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** De dakkapel is overeenkomstig de optie-dakkapel.
- 23-11220** **Adres:** Croeselaan, Jaarbeursboulevard, Handelskamerstraat en Cooperatiestraat in Utrecht  
**Omschrijving:** het gewijzigd uitvoeren van de gevels van plan Wonderwoods  
**Advies:** 27-06-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 27 juni 2023

**Opmerkingen:** In navolging op de reactie van de Supervisor brengt de commissie een positief advies uit over het gewijzigde gevelbeeld met de kortere ramen. M.b.t. de privacyschermen wordt ingestemd onder de voorwaarde dat hoeken, bloembakken en spijlenhekwerken vrij blijven van verhoogde schermen. Op plekken waar balkons direct aan elkaar grenzen zijn privacy schermen akkoord onder voorwaarde dat er sprake is van een zelfstandig element (dus niet vastgeschroefd op een hekwerk of ander scherm). Het gaat om samenhang en een goede uitstraling van het gehele privacyscherm. Daarnaast wordt de voorwaarde gesteld dat het ontwerp voor de overgangszone bij de plintlaag wordt voorgelegd aan de supervisor (geadviseerd wordt uit te gaan van een Delftse stoep).

**23-11749** **Adres:** F.C. Dondersstraat 16 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van glaswerk, slopen van een schoorsteen, plaatsen van een warmtepomp en zonnepanelen en het herindelen van een woning  
**Advies:** 21-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** 2e advies, na overleg met aanvrager en aanlevering aanvullende stukken: Detaillering glaslaten is akkoord.  
In het geval van opnieuw schilderen gehele kozijnen is het advies om voor de bovenlichten en schuifvensters een donkere kleurstelling te kiezen, en voor de kozijnen een gedekt witte kleur.

**23-11749** **Adres:** F.C. Dondersstraat 16 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van glaswerk, slopen van een schoorsteen, plaatsen van een warmtepomp en zonnepanelen en het herindelen van een woning  
**Advies:** 21-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Voorgenomen plaatsing PV-panelen en buitenunit WP-installatie zijn niet zichtbaar vanaf openbaar gebied, en om die reden is daar geen bezwaar tegen. De te slopen schoorsteen kan niet aangemerkt worden als beeldbepalend element, dus daar is ook geen bezwaar tegen.  
Het plaatsen van isolatieglas in de kozijnen kan van bepalende invloed zijn op het gevelbeeld van deze woning.  
De aanvraag wordt aangehouden omdat bouwkundige details van de beglazing in de kozijnen ontbreken.  
De aanvrager wordt verzocht om horizontale- en verticale- details (bouwkundig, op schaal, met materiaal- en kleuraanduiding) aan te leveren van alle voorkomende situaties. Vast glas, ramen, deuren, stolpramen in dakkapellen etc.  
We zien de aanvullende gegevens graag ter beoordeling tegemoet.

**23-12300** **Adres:** Prof. Adolf Mayerlaan 13 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 30-06-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Indeling ramen aan de voorzijde in gelijke breedte als overig vergund in de rij.

**23-12520** **Adres:** Oudwijkerdwardsstraat 73 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 21-06-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Vanuit overwegingen van ondergeschiktheid is het beleid dat overstek en aanzichthoogte van de dakrand gebonden zijn aan maximale afmetingen.  
Het overstek mag maximaal 150 mm. bedragen, de aanzichthoogte van de dakrand max. 250 mm. (dit laatste te bereiken door het verder verjongen van de dakisolatie).

**23-12891** **Adres:** Klaverstraat 26 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het dichtzetten van een dakloggia met een dakkapel en het plaatsen van een balkon aan de voorzijde  
**Advies:** 27-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Dakkapel ter vervanging loggia is een verbetering die passend is bij de architectuur; in breedte zijn de 2 dakkapellen ongeveer helftdakvlak overeenkomstig welstandscriteria.

**23-12956** **Adres:** Neckardreef 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een fietsenstalling en het aanleggen van een weg met een inrit

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 27 juni 2023

**Advies:** 27-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Formaat en type fietsenberging voldoende ondergeschikt en passend in groene omgeving rondom het complex.

**23-13039** **Adres:** Predikherenstraat 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 26-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Reclame aangepast volgens reclamerichtlijnen uit de welstandscriteria.

**23-13059** **Adres:** Klaverstraat 36 te Utrecht  
**Omschrijving:** het recht optrekken van de achtergevel en het vergroten van de kapverdieping  
**Advies:** 26-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Dakopbouw voldoet aan de voorzijde aan de welstandscriteria voor dakopbouwen.

**23-13459** **Adres:** F.C. Dondersstraat 38 bis te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een balkon aan de achtergevel  
**Advies:** 22-6-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Voldoet gezien overeenkomstig met balkon buurpand.

**23-13525** **Adres:** Hanoidreef 94 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de plint van een flatgebouw ten behoeve van het splitsen van 8 woningen naar 12 woningen  
**Advies:** 19-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** In navolging op de eerdere adviezen brengt de commissie een positief advies uit. Eerdere ambities zijn in de uitwerking waargemaakt (welstandstoets binnen beleidsniveau 'Open').

**23-13889** **Adres:** Spaaklaan 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op de woning  
**Advies:** 21-6-2023 **Commissie** **Aanhouden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De aangevraagde dakopbouw is voor wat betreft massa voorstelbaar, hetgeen wordt onderschreven door het advies van afdeling Stedenbouw. Echter door het het doorzetten van het roze gevel stuckwerk over de 2e verdieping (derde bouwlaag), in combinatie met de voorgestelde witte kunststof schrootjes voor de kopse gevels, ontstaat een ongewenst uiterst rommelig beeld, vooral ook op het niveau van het bouwblok. De dakopbouw zelf voldoet dus, maar de kleurstelling van het stuckwerk zou weer gebroken wit moeten worden, conform de rest van de woningen in het bouwblok. Aangehouden, in afwachting van bereidheid aanvrager hiertoe.

**23-13914** **Adres:** Jenalaan 19 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een onderwijsgebouw  
**Advies:** 19-06-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Het voorstel betreft het ontwerp voor het diergezondheidscentrum (onderwijs – en onderzoeksfaciliteit). De bouwlocatie ligt aan de rand van het Science park/ Uithof tussen oorspronkelijke boerderijen en de monumentale energiecentrale. Het betreft een hybride gebouw in hout en beton dat op conceptueel niveau verwantschap toont met de stallen en ook een knipoog geeft naar de vormtaal van de energiecentrale. Een erftypologie is het uitgangspunt. De commissie vindt de gekozen hoofdopzet interessant en passend in deze specifieke context. De morfologie van het gebouw spreekt aan. Het betreft een intelligent gebouw dat balanceert tussen een 'landelijk nonchalante schuur' en een 'high tech' gebouw. Dat uitgangspunt is goed gekozen. Met het ontwerp is in voldoende mate tegemoetgekomen aan het eerdere advies (de hoeken in hout geven meer samenhang in de hoofdopzet). De commissie brengt een positief advies uit onder de voorwaarde dat nog inzicht wordt geboden in de terreininrichting en ze verzoekt de detaillering van het tussenlid op as D nog in beeld te brengen.

**23-13917** **Adres:** 2e Daalsedijk 14 te Utrecht

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 27 juni 2023

- Omschrijving:** het verbouwen van een loods naar bedrijfsverzamelgebouw en het aanleggen van een inrit  
**Advies:** 30-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Het gebouw heeft geen beschermd status en het behoud en hergebruik van het gebouw zijn zeer welkom. De Onderdelenloods heeft betekenis in de gehele gebiedsontwikkeling (Wisselspoor). De commissie kan zich vinden in de uitgangspunten (opschonen en in oude luister herstellen). Ook de ingrepen in de gevels zijn goed voorstelbaar en voegen zich logisch in het gevelritme. De kleurstelling conform bestaand is akkoord. In afwijking van de criteria uit de welstandsnota voldoet de signing, gezien het historische beeld waaraan het refereert en dat in deze industriële setting passend is.
- 23-14184** **Adres:** Albert Schweitzerlaan 55 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een overkapping op het zijerf  
**Advies:** 19-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De commissie volgt het stedenbouwkundig advies. Er is een royale zijtuin en het bijgebouw ligt op voldoende afstand vanaf het openbare gebied. De commissie gaat ervan uit dat de bestaande haag intact gelaten wordt (daardoor is het zicht op het bijgebouw beperkt).
- 23-15271** **Adres:** Haarlemmerhoutdreef 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plegen van groot onderhoud aan een 10 hoog flat  
**Advies:** 29-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De renovatie is zorgvuldig afgestemd op de bestaande karakteristieken van de wederopbouwflat. De materiaalkeuzes en toegepaste kleuren zijn weloverwogen en geven een gebalanceerd beeld.
- 23-16043** **Adres:** Jan van Zutphenlaan 33 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
**Advies:** 21-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Aanvraag is identiek aan huisnr. 31.
- 23-16213** **Adres:** Asterstraat 27 te Utrecht  
**Omschrijving:** het gewijzigd uitvoeren van een dakopbouw  
**Advies:** 21-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Deze wijziging van de achtergevel van een recent vergunde dakopbouw is geen verslechtering van het plan, en heeft ook geen (extra) nadelige invloed op de ruimtelijke kwaliteit. Aanpassing voldoet.
- 23-16311** **Adres:** Jutfaseweg 200 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van zonnepanelen op twee woningen  
**Advies:** 27-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** Aaneengesloten rechthoekig patroon is rustig gevelbeeld die passend is bij dit type zijgevel.
- 23-16942** **Adres:** Predikherenstraat 11 te Utrecht  
**Omschrijving:** het herstellen van een pui  
**Advies:** 21-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Zeer zorgvuldig uitgewerkt plan, geen invloed op Ruimtelijke kwaliteit.
- 23-17109** **Adres:** Rudolf Kattnigghof 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw en dakterras op de woning  
**Advies:** 19-06-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 27 juni 2023

**Opmerkingen:** In navolging op het stedenbouwkundig advies is het welstandsadvies positief. Vergelijkbare opbouwen komen al voor in deze buurt. Het advies is positief onder voorwaarde dat het metselwerk identiek is aan de bestaande situatie (aantonen) en de uitwerking van het hekwerk ook aansluit op de bestaande situatie (kleur en uitvoering).

**23-17259** **Adres:** Diverse locaties te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame op diverse locaties  
**Advies:** 19-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel. Het gaat hier enerzijds om het formaliseren van bestaande uitingen en anderzijds om een aantal nieuwe A0-reclames. Het is positief dat de frames in een donkere kleurstelling worden uitgevoerd. Ral 7016, conform ander straatmeubilair (zoals bushokjes). De commissie volgt de uitgangspunten voor de hernieuwde aanbesteding van A0-reclame (het reguleren van aantal, locatie, aard en inhoud van reclamecampagnes). Een vast netwerk van reclames zorgt voor een overzichtelijk straatbeeld en voorkomt en beperkt wildplak. Dat is in lijn met de uitgangspunten van de Welstandsnota.(toetsing binnen meerdere beleidsniveaus).

**23-17657** **Adres:** Poortstraat 2 en 2 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het dichtbouwen van een dakterras  
**Advies:** 28-06-2023 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Welstandsvrij.

**23-17983** **Adres:** Galgenraklaan 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de woning door een aanbouw aan de voorgevel  
**Advies:** 19-06-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** De uitbouw is welstandsplichtig omdat het formeel gesproken een voorgevel betreft. Omdat de tuin begrensd wordt met een bijgebouw is de uitbouw niet zichtbaar vanuit het openbare gebied. Om die reden volgt de commissie het voorstel. Ze geeft daarbij nog in overweging om meer openheid aan te brengen (het huidige raam is wel erg klein). Daarnaast geeft de commissie in overweging het materiaalgebruik te herzien. Bijvoorbeeld met witte of donkere (houten) beplating . Hierdoor ontstaat meer samenhang. Het huidige voorstel oogt er zwaar en massief. De commissie stelt de voorwaarde dat dit overwogen wordt en ze ziet de reactie nog tegemoet.

**23-17983** **Adres:** Galgenraklaan 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de woning door een aanbouw aan de voorgevel  
**Advies:** 26-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** 2e advies  
De uitbouw is welstandsplichtig omdat het formeel gesproken een voorgevel betreft. Omdat de tuin begrensd wordt met een bijgebouw is de uitbouw niet zichtbaar vanuit het openbare gebied. Om die reden volgt de commissie het voorstel. Met het toevoegen van het raam en het wijzigen van metselwerk naar hout is voldoende tegemoet gekomen aan het eerdere advies.

**23-18056** **Adres:** Jan van Zutphenlaan 31 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 21-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Het horizontale (kozijn-)detail vermeldt een wit kozijn, terwijl alle andere details spreken van antraciet. Dat laatste voldoet want is in lijn met reeds gerealiseerde dakkapellen.

**23-18168** **Adres:** Van Imhoffstraat 45 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op de woning  
**Advies:** 21-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Het plan voor deze dakopbouw is identiek aan/ sluit aan op de gerealiseerde dakopbouw van de burens op nr. 47

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 27 juni 2023

- 23-18512** **Adres:** Strijkviertel 9 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw  
**Advies:** 19-06-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Het gebouw voegt zich passend in de reeks van bedrijfspanden. Het gemetselde kopvolume spreekt aan. Ook het kleurpalet is overtuigend. De commissie brengt een positief advies uit onder de voorwaarde dat details en het exacte materiaal-en kleurgebruik nog ter beoordeling worden voorgelegd. Ze geeft daarnaast in overweging de gemetselde kop breder te maken (twee traveeën?). Dit zou de verhouding ten goede komen. Ze vraagt daarnaast aandacht voor de terreininrichting (vergroening), het gebruik van het dak (zonnepanelen) en de duurzaamheidsaspecten in het algemeen (eventueel hergebruik van materialen). De commissie wil hierin inzicht.
- 23-18798** **Adres:** Chinesetuinlaan 2A te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning  
**Advies:** 19-06-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Volgens de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) mag er maximaal 1 dakkapel per dakvlak geplaatst worden. Hiervan kan worden afgeweken, aangezien het een groot dakvlak betreft en de dakkapellen nog voldoende ondergeschikt blijven. Wel dient de dakkapel exact aan te sluiten bij de reeds aanwezige dakkapel, qua overstek (verschil voor- en zijkant), afwerking met rabatdelen, de hoogte van het boeiboord (25cm) en de afwerking hiervan met een sierlijst en een kraal.
- 23-18798** **Adres:** Chinesetuinlaan 2A te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning  
**Advies:** 26-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** 2e advies  
Er is voldoende tegemoet gekomen aan de opmerkingen in het eerste advies.
- 23-19071** **Adres:** Waalstraat 39 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 30-06-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Conform de overige dakkapellen in het rijtje en conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) wordt een maximum van de helft van de breedte van het dakvlak aangehouden. Dit graag aanpassen.
- 23-19359** **Adres:** Lotusvliet 56 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 26-06-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** De dakkapel is qua vormgeving en kleurstelling onvoldoende afgestemd op de woning. Graag het boeiboord verjongen tot een hoogte van 25cm en voorzien van een sierlijst met kraal. Graag een witte kleurstelling aanhouden.
- 23-19587** **Adres:** Evenaar 161 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 19-06-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Op grond van het welstandsbeleid dient aangesloten te worden bij de eerder vergunde en gerealiseerde dakkapellen in hetzelfde bouwblok. Het voorstel wijkt af m.b.t. de kozijnhoogte en de hoogte van het boeiboord. De commissie adviseert het ontwerp aan te passen naar een kozijnhoogte van 1 meter en een boeiboordhoogte van 25 cm, in aansluiting bij reeds gebouwde dakkapellen. Het huidige voorstel voldoet op deze onderdelen nog niet. Ook heeft het de nadrukkelijke voorkeur dat qua kleurstelling wordt aangesloten bij de overige dakkapellen. Met een witte dakkapel ontstaat rust c.q. samenhang in de kap.
- 23-19587** **Adres:** Evenaar 161 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 26-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 27 juni 2023

**Opmerkingen:** 2e advies  
Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). De antraciete kleurstelling is akkoord gezien reeds aanwezige dakkapel in dezelfde kleurstelling.

**23-20107** **Adres:** De Vischkom 11 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning  
**Advies:** 28-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De dakkapel is voldoende afgestemd op de dakkapel van nummer 9 en voldoet daarmee.

**23-20179** **Adres:** Kweektuinlaan 30 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 26-06-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Conform het welstandbeleid graag de vormgeving, detaillering, hoogtemaatvoering en kleurstelling van de optie-dakkapel aanhouden (zie documenten).

**23-20812** **Adres:** Pecanlaan 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 26-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** De dakkapel is conform de dakkapel van de burens.

**23-20859** **Adres:** Prinses Marijkelaan 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een kapverdieping op een woning  
**Advies:** 30-06-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** De toevoeging van de kapverdieping tast het aanzicht van het Beschermd Stadsgezicht niet aan. In de verdere uitwerking wordt gevraagd om de toepassing van traditionele materialen zoals houten kozijnen, echte roedes, sierlijsten e.d.

**23-21278** **Adres:** Hoofd Graaflandstraat 19 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 26-06-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Qua hoogtemaatvoering graag afstemmen op de naastliggende dakkapellen. Dus een kozijnhoogte van 140cm aanhouden, met behoud van de nokpan.

**23-22055** **Adres:** Tweede Oosterparklaan 201 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van een raamkozijn in de voorgevel  
**Advies:** 28-06-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** De aanvraag is overeenkomstig eerdere kozijntoevoegingen in de straat.

**23-22119** **Adres:** Derde Oosterparklaan 75 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 28-06-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Graag de vormgeving en detaillering van nummer 81 aanhouden. Dus het boeiboord dient in hetzelfde vlak als de zijwang te liggen. Het kozijn ligt dan iets terug.

Einde overzicht

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 27 juni 2023

- 23-08876** **Adres:** Twijnstraat 23 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanpassen van de gevelopening in de voorgevel een monumentaal pand  
**Advies:** 27-06-2023 **Commissie** 27-6-2023 **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Het voorgestelde alternatief (B) waarbij de onderramen volledig open kunnen houden onvoldoende rekening met de cultuurhistorische waarde van de pui en de gevelwand en is niet passend bij de architectuur van het pand. Het voorstel waarbij de pui van bovenlichten wordt voorzien is een aanvaardbaar compromis tussen monumentwaarde en het gebruik van het pand en voldoet.
- 23-11863** **Adres:** Nieuwegracht 39 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de kozijnen in de achtergevel van een rijksmonumentaal pand  
**Advies:** 27-06-2023 **Commissie** 27-6-2023 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Aanpassing voldoeten passend bij het monument gezien de uitwerking afgestemd is op oorspronkelijk.
- 23-15050** **Adres:** Nieuwegracht 33 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van een airco-unit op een monumentaal pand  
**Advies:** 27-06-2023 **Commissie** 27-6-2023 **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Voor de beleving van het monument aan de achterzijde niet ingebruik zijnde installaties verwijderen om rommeligheid te beperken.
- 23-16249** **Adres:** Kromme Nieuwegracht 70 te Utrecht  
**Omschrijving:** Legalisatie van een luchtbehandelingskast op het dak  
**Advies:** 27-06-2023 **Commissie** 27-6-2023 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Voldoet gezien geringe zichtbaarheid vanaf de openbare weg.
- 23-16733** **Adres:** Wolter Heukelslaan 70 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van 11 zonnepanelen en een buitenunit ten behoeve van een warmtepomp op het platte dak van een gemeentelijk monument  
**Advies:** 27-06-2023 **Commissie** 27-6-2023 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Voldoet gezien de geringe zichtbaarheid.
- 23-18743** **Adres:** Begijnkade 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van zonnepanelen  
**Advies:** 27-06-2023 **Commissie** 27-6-2023 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Geringe zichtbaarheid vanaf openbare weg en voldoet aan beleidsregels voor zonnepanelen binnen beschermd stadsgezicht en monumenten.

Einde overzicht