

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 11 juli 2023

IA-22-37931	Adres: Maliesingel 68 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw (extra bouwlaag), het bouwen van balkons aan de achtergevel en het splitsen in 5 appartementen
Advies:	03-07-2023 Commissie Voldoet
Beleidsniveau:	Behoud
Opmerkingen:	Het toevoegen van een afgeknotte kap is voorstelbaar in het straatbeeld. Het voorgenomen dakterras (niet getekend) en de balkons aan de achterzijde (Nader te bepalen) zijn voorstelbaar maar op deze manier niet te beoordelen. Deze elementen moeten in samenhang met het pand en de panden in de directe omgeving ontworpen worden.
23-01271	Adres: Meerndijk 8 te De Meern
Omschrijving:	het gebruiken van het pand voor een destilleerderij met detailhandel (slijterij), showroom en opslag en het aanbrengen van reclame voor de duur van 3 jaar
Advies:	03-07-2023 Commissie Voldoet
Beleidsniveau:	Stimulans
Opmerkingen:	Reclame is volgens reclamerichtlijnen welstandscriteria.
23-09729	Adres: Van Meursstraat 10 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en enkele in pandige constructieve wijzigingen in een woning
Advies:	27-6-2023 Commissie Voldoet
Beleidsniveau:	Open
Opmerkingen:	Dakkapel is volgens de welstandscriteria afgestemd op overig vergunde exemplaren.
23-09817	Adres: Vader Rijndreef plan de Mix. perceelnr. 1567 sectie H te Utrecht
Omschrijving:	het constructief gewijzigd uitvoeren van een woningbouwproject
Advies:	17-7-2023 Commissie Voldoet
Beleidsniveau:	Open
Opmerkingen:	Het betreft een relatief beperkte ingreep in het reeds vergunde plan. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
23-10463	Adres: Bladstraat 49 te Utrecht
Omschrijving:	het vernieuwen en vergroten van de kapverdieping van een woning
Advies:	03-07-2023 Commissie Voldoet onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Open
Opmerkingen:	De wijziging van de kap is overeenkomstig eerder vergunde wijzigingen o.a. op huisnr. 43 en 45. BCWM sluit zich aan bij de opmerking van afd. Stedenbouw: Het is van belang dat Nokhoogte, dakhelling en goothogte afgestemd worden met reeds gerealiseerde opbouwen.
23-11277	Adres: Newtonlaan 281 te Utrecht
Omschrijving:	het aanbrengen van gevelreclame
Advies:	04-07-2023 Commissie Voldoet
Beleidsniveau:	Respect
Opmerkingen:	Reclameuiting in grootte en positie afgestemd op overig vergunde reclame.
23-11920	Adres: Bekkerstraat 115 te Utrecht
Omschrijving:	het wijzigen van de voorgevel van de woning
Advies:	05-07-2023 Commissie Voldoet onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Open
Opmerkingen:	Met de aangepaste bouwkundige uitwerking wordt de bestaande gevelopzet in het straatbeeld voldoende gerespecteerd; plaatmateriaal voor de gevelafwerking van de plint met blinde bevestiging aanbrengen en afwerken met materiaaluitdrukking als bestaand.
23-12534	Adres: Catharijne, Kad. Perceelnr. 25, sectie E te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van bedrijfsunits
Advies:	17-7-2023 Commissie Akkoord onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Open

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 11 juli 2023

Opmerkingen: De commissie is blij met de zorgvuldig ontworpen gevel die een positieve invloed op het straatbeeld zal hebben. Wel ziet ze nog verbeterpunten op het gebied van duurzaamheid en landschapsinrichting. Door de bestrating slim aan te leggen kan er meer ruimte voor groen ontstaan. Waar mogelijk waterdoorlatende bestrating toepassen. Dat er geen zonnepanelen op het dak liggen wordt als een gemiste kans gezien. Indien deze er niet direct op komen dan wordt de ontwerper verzocht om het dak een dergelijke draagkracht mee te geven dat deze er in de toekomst wel op kunnen. Het aangepaste ontwerp graag in een later stadium nog voorleggen aan de commissie.

23-13472 **Adres:** Johan Wagenaarkade 47 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 05-07-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Geveltekening klopt niet, details wel.
Dakkapel uitvoeren als getekend in de details: plat afgedekt, en zijwangen niet dikker dan nodig.

23-13838 **Adres:** Muntkade 1 BSA te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van dakterrassen op 6 woningen
Advies: 06-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Volgens welstandscriteria voor hekwerken bij dakterrassen.

23-14399 **Adres:** Loevenhoutsedijk 16 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 05-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De dakkapel is volgens de criteria van ondergeschiktheid aan het dakvlak iets te breed, maar dat is passend bij dit type woning.

23-14907 **Adres:** Zeedistel 13 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 10-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Conform overige opbouwen.

23-15112 **Adres:** Prinses Margrietstraat 71B te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een extra bouwlaag op de woning
Advies: 05-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien meerdere vergunde precedents.

23-15362 **Adres:** Johan de Meesterstraat 6 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen en vergroten van de dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 03-07-2023 **Commissie** **Te Herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De aangevraagde dakkapel voldoet niet aan de criteria van ondergeschiktheid. Het beleid van de gemeente is dat de uitwendige breedte van de dakkapel maximaal 50% mag bedragen van de breedte van het dakvlak van de woning. Daarnaast wordt door de voorgestelde breedte de symmetrie met de aangevraagde dakkapel op huisnr. 4 doorbroken. De aanvraag moet worden herzien. Het advies is om de dakkapel net zo breed te maken als de aanvraag op huisnr. 4. Daglichttoetreding op de overloop kan dan middels een vergunningvrij dakvenster.

23-15363 **Adres:** Johan de Meesterstraat 4 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen en vergroten van de dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 03-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering van de dakkapel graag uitlijnen met het vergunde exemplaar op huisnr. 8.

23-15375 **Adres:** Jazzboulevard 50 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een overkapping bij de woning
Advies: 12-07-2023 **Commissie** **Voldoet**

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 11 juli 2023

- Beleidsniveau:** Respect
Opmerkingen: De ingreep is niet of nauwelijks zichtbaar vanuit de openbare ruimte en daarom is het advies positief.
- 23-15883** **Adres:** Lange Nieuwstraat 42 BS te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de woning
Advies: 05-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Geringe zichtbaarheid en ordelijk legplan (met vol-zwarte exemplaren) voldoet aan beleid zonnepanelen binnen beschermd stadsgezicht; afgestemd op eerder vergund patroon op het dakvlak van deze rij.
- 23-15894** **Adres:** Wattlaan 3 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een bijgebouw en overkapping bij een woning
Advies: 05-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Het bestaande bijgebouw met overkapping is oud/ vervallen.
- 23-16158** **Adres:** Van Esveldstraat 7 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de indeling en het bouwen van een dakkapel op het linker en rechterzijdakvlak
Advies: 05-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De aanvraag is een significante verbetering t.o.v. de bestaande toestand. Het plan is niet of nauwelijks waarneembaar vanaf openbaar toegankelijk gebied.
- 23-16307** **Adres:** Jansveld 23, 23BS, 25A t/m C en Janskerkhof 18A t/m G te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van 13 warmtepompen bij appartementen
Advies: 05-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Met geringe zichtbaarheid in binnengebied vanuit openbaar gebied.
- 23-16308** **Adres:** Nobelstraat 2 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een pui in de zijgevel
Advies: 06-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Het voorstel is passend bij deze ondergeschikte terugliggende aanbouw naast het hoofdgebouw en heeft een geringe invloed op de beleving van het pand als geheel vanuit het straatbeeld. De stijl en uitwerking van de pui is afgestemd op het bestaande karakter van de architectuur.
- 23-16403** **Adres:** Newtonlaan 247 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 06-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: In afmeting en positie afgestemd op overig vergunde reclamestickers in de plint.
- 23-16597** **Adres:** Haverstraat 17 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van het raamkozijn in de voorgevel en het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning
Advies: 05-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: 2e advies.
Op basis van gewijzigde tekeningen dd. 04-07-2023.
- 23-16597** **Adres:** Haverstraat 17 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van het raamkozijn in de voorgevel en het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning
Advies: 03-07-2023 **Commissie** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Behoud

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 11 juli 2023

- Opmerkingen:** Haverstraat 17 en 19 vormen een architectonische eenheid, en waren ooit spiegelsymmetrisch identiek.
Onderin de pui van 19 is een gesloten paneel, dat zou in 17 ook moeten.
De gevelwijziging van 17 moet identiek aan die van 19.
De blank geanodiseerde ventilatieroosters in de vaste bovenlichten zijn niet vergund, en krijgen dus ook bij huisnr. 17 geen positief advies.
- 23-17072** **Adres:** C. van Maasdijkstraat 50 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning en het plaatsen van een stalen ligger
Advies: 03-07-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De aanvraag refereert aan een bestaande dakkapel op huisnr. 46
Deze dakkapel is echter zonder vergunning gerealiseerd, en daarmee geen geldige referentie.
- 23-17109** **Adres:** Rudolf Kattnigghof 6 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw en dakterras op de woning
Advies: 10-07-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: 2e advies
In navolging op het stedenbouwkundig advies is het welstandsadvies positief. Vergelijkbare opbouwen komen al voor in deze buurt. Het advies is positief onder voorwaarde dat het metselwerk identiek is aan de bestaande situatie (aantonen via bemonstering).
- 23-17355** **Adres:** Oudegracht 106 te Utrecht
Omschrijving: het renoveren van de gevel op de 1e, 2e en 3e verdieping
Advies: 05-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Geïntegreerde oplossing heeft geringe invloed op het eerder vergunde gevelbeeld.
- 23-17427** **Adres:** Saffierlaan 47 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor en achterkant van de woning
Advies: 03-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De aangevraagde dakkapel voldoet aan de criteria, en wordt uitgelijnd met de burens.
De dakkapel aan de tuinzijde is welstandsvrij.
- 23-17753** **Adres:** Zandhofsestraat 85 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de woning
Advies: 05-07-2023 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Achtergevel in gesloten bouwblok, niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied.
Welstandsvrij dus.
- 23-17760** **Adres:** Eduard Verkadelaan 99 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 10-07-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De dakkapel dient qua vormgeving, detaillering en hoogte- en breedtemaatvoering aan te sluiten bij de overige dakkapellen op het rijtje. Dus Hij dient aangepast te zijn en links en rechts beëindigd te worden met een gevelpan. De maximale breedte is 2.90m, net zoals de overige dakkapellen.
- 23-18388** **Adres:** Aziëlaan 150 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 06-07-2023 **Commissie** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Open

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 11 juli 2023

Opmerkingen: In Kanaleneiland is aangegeven met richtlijnen bij welk type, welke soort dakopbouw als uitbreiding hoort. Het type woning uit de aanvraag betreft het type 'dakrand'.
Voor type 'dakrand' gelden de volgende punten:
•de opbouw is een lichte, zelfstandige toevoeging, dat wil zeggen:
•geen boeiboorden maar smalle dakbeëindiging (daktrim o.i.d.);
•geen tot zeer beperkt toegepast dichte geveldelen aan voor- en achterkant;
•geen baksteen, of andere zichtbare steensoort;
•behoud van de bestaande dakrand;
- indien plaatmateriaal wordt toegepast, een hoogwaardig plaatmateriaal gebruiken, dat 'de hoek om' kan gaan

23-18599 **Adres:** Jekerstraat 15 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 05-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakkapel is passend, mede gezien eerder vergund precedent op huisnr. 9.

23-18821 **Adres:** Fregatstraat 16 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 05-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De dakkapel is volgens de criteria te breed.
Node akkoord gezien meerdere vergunde -te brede- dakkapellen in dezelfde rij woningen.

23-18905 **Adres:** Aardakker 12 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een toegangshek
Advies: 17-7-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.

23-18906 **Adres:** Knopstraat 34 B te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras
Advies: 05-07-2023 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Aanvraag is ingetrokken.

23-19084 **Adres:** Stadsbaan - A2 te Utrecht
Omschrijving: het verlengen van de instandhoudingstermijn van een tijdelijk reclamebord tot 1-7-2024
Advies: 06-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.

23-19293 **Adres:** Wevelaan 37 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 05-07-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De aangevraagde dakkapel is de eerste op deze rij woningen, en wordt daarmee trendsetter.
Vanuit overwegingen van ondergeschiktheid is het beleid in de gemeente dat:
- de uitwendige breedte van de dakkapel maximaal 50 % mag bedragen van de breedte van het dakvlak (van de woning),
- en dat de aanzichtmaat van het boeiboord maximaal 250 mm. mag bedragen, en het overstek maximaal 150 mm.
Het plan moet hierop worden aangepast. Een gewijzigde tekening graag ter goedkeuring voorleggen.

23-19359 **Adres:** Lotusvliet 56 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 10-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: 2e advies
Er is tegemoet gekomen aan de opmerkingen in het 1e advies.

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 11 juli 2023

- 23-19488** **Adres:** Raiffeisenlaan 46 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 03-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De dakkapel is te breed om te kunnen voldoen aan criteria van ondergeschiktheid aan het dakvlak. Op deze rij woningen (en op vele woningen in de directe omgeving) zijn meerdere te brede dakkapellen vergund. Daarom node akkoord op deze aanvraag.
- 23-19678** **Adres:** Bankstraat 48 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak, het optrekken van de gevel aan de achterzijde en het verhogen van de nok
Advies: 06-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Positie, afmeting en bouwkundige uitwerking dakkapel passend in het straatbeeld van deze rij woningen.
- 23-19915** **Adres:** Vleuten, kad. perceelnr. 9169, sectie E te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een woning
Advies: 13-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Het plan is conform het gepresenteerde in de vergadering van de Commissie Omgevingskwaliteit (destijds Commissie Welstand en Monumenten) van 16 november 2021. Daar was het plan op hoofdlijnen positief ontvangen. De uitwerking en materiaalkeuzes zijn in lijn met dit ontwerp en wordt dus voorzien van een positief advies.
- 23-19927** **Adres:** Julianaweg 94 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 05-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De dakkapel is volgens de criteria -van ondergeschiktheid aan het dakvlak- te breed. Node akkoord gezien meerdere vergunde precedenter in directe omgeving.
- 23-19931** **Adres:** Afrikalaan 185 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 05-07-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Voor de gevelbekleding moet hetzelfde worden gekozen als huisnr. 183 (de burenen): Keralith Classic vergrijsd ceder (WABO 23-17458 Afrikalaan 183).
- 23-20138** **Adres:** Burgemeester Norbruislaan 680 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van twee ballenvangers
Advies: 05-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Passend in de omgeving van sportvelden.
- 23-20155** **Adres:** Sigmund Rombergstraat 14 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een berging aan de voorkant van de woning
Advies: 10-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: In vormgeving goed afgestemd op de woning.
- 23-20510** **Adres:** Filipijnen 94 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 05-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakkapel is iets te breed, maar in de directe omgeving zijn meerdere precedenter vergund. Voor de dakkapel op nr. 92 (die veel te breed is) is geen vergunning te vinden.
- 23-20561** **Adres:** Korte Minrebroederstraat 2 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van de schuifdeur van het Stadhuis

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 11 juli 2023

Advies:	06-07-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Behoud		
Opmerkingen:	Passend bij bestaande moderne puiopzet bij dit geveldeel.		
23-20584	Adres:	Joseph Haydnlaan 103 te Utrecht	
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning		
Advies:	05-07-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	Dakkapel is eerste op deze rij, en daarmee trendsetter. Dakkapel voldoet aan de criteria Voor de dakkapel op huisnr. 105 is voor zover te vinden geen vergunning verleend.		
23-20862	Adres:	Linnaeusstraat 12 bs te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		
Advies:	17-7-2023	Commissie	Geen advies welstand nodig
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	Welstandsvrij.		
23-20846	Adres:	Violenstraat 34 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een kapverdieping op een woning		
Advies:	05-07-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	Plan is conform IA 22-08744, een passende beëindiging van deze rij woningen.		
23-21207	Adres:	Steenweg 59 te Utrecht	
Omschrijving:	het wijzigen van de entree kozijnen op de begane grond		
Advies:	06-07-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Behoud		
Opmerkingen:	Passend bij bestaande karakter van de gevelarchitectuur.		
23-21278	Adres:	Hoofd Graaflandstraat 19 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		
Advies:	12-07-2023	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	3e advies Er is voldoende tegemoet gekomen aan de eerdere adviezen.		
23-21278	Adres:	Hoofd Graaflandstraat 19 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		
Advies:	10-07-2023	Commissie	Akkoord:
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	Conform de overige dakkapellen in de rij een maximum breedte van 3.50m aanhouden.		
23-21359	Adres:	Johannes Vermeerstraat 5 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		
Advies:	12-07-2023	Commissie	Voldoet onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	Hoogtemaatvoering in het werk afstemmen op nummer 7 en het boeideel net als bij de burens afwerken met een kraal.		
23-21498	Adres:	Koningsweg 99 te Utrecht	
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning		
Advies:	06-07-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	Volgens welstandscriteria voor dakkapellen.		
23-21547	Adres:	Reinder Blijstralaan 70 te Utrecht	
Omschrijving:	het dichtmaken van het balkon aan de voorzijde van de woning		
Advies:	05-07-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	Uitwerking overeenkomstig eerder vergund bij dit type woning in deze buurt.		

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 11 juli 2023

- 23-21765** **Adres:** Strosteeg 18-36 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 38 appartement-woningen na sloop van de bestaande bebouwing en het kappen van een boom
Advies: 10-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Het betreft een voor wat welstand betreft beperkte wijziging ten opzichte van de eerder verleende vergunning (Wabo 22-24228). Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
- 23-21901** **Adres:** Jan Pieterszoon Coenstraat 84 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van gevelkozijnen
Advies: 17-7-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
- 23-22020** **Adres:** Oeral 1 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten en verbouwen van een gezondheidscentrum
Advies: 13-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De uitbreiding is kleiner ten opzichte van de aanvraag uit 2021 en qua vormgeving in lijn hiermee. Deze was toen voorzien van een positief advies en ook bij deze aanvraag is er vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
- 23-22647** **Adres:** Zandweg 199 te De Meern
Omschrijving: het intern verbouwen van het pand met toevoeging van zorgappartementen en het wijzigen van de gevelindeling
Advies: 10-07-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
- 23-22647** **Adres:** Wilde Rijstvliet 146 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 17-7-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Graag detaillering van de optie-dakkapel aanhouden (zie documenten). Dus het kader rondom doortrekken. De dakkapel mag maximaal de helft van de breedte van het pannendak zijn, dus graag 3.0 m aanhouden.
- 23-23456** **Adres:** Renesselaan 43 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 17-7-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Conform de criteria van de welstandsnota (paragraaf 1.3) een maximale breedte van de helft van de breedte van het dakvlak aanhouden. De maatvoering van het overstek toevoegen en als maximale hoogte van het boeideel aanhouden.
- 23-23478** **Adres:** Birstumerraklaan 2 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een extra bouwlaag op een woning
Advies: 17-7-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Voor de eenheid in het straatbeeld de hoogte en hoeveelheid felsbanen van nummer 7 aanhouden. Boven de vensters 2 felsbanen tot de dakrand houden.
- 23-23819** **Adres:** Hogewoerd 6 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 17-7-2023 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Welstandsvrij.

Einde overzicht

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 11 juli 2023

- 23-17480** **Adres:** Lichteoord 6 te Utrecht
Omschrijving: het maken van een toegang tot een bovenwoning
Advies: 11-07-2023 **Commissie** 11-07-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Passend geïntegreerd in het bestaande gevelbeeld van het monument.
- 23-18583** **Adres:** Schoolstraat 23 te Utrecht
Omschrijving: het uitvoeren van groot onderhoud en verduurzaming van monumentaal pand
Advies: 06-07-2023 **Commissie** 11-07-23 **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Ventilatieoosters aanbrengen volgens de overwegingen van de afdeling erfgoed.
- 23-20982** **Adres:** Catharijnesingel 104 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een eerder verleende vergunning met betrekking tot het balkon
Advies: 06-07-2023 **Commissie** 11-07-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Passend bij het karakter van het monument.

Einde overzicht