

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 25 juli 2023

- 22-18361** **Adres:** Pampasgraslaan 24 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op de woning  
**Advies:** 18-07-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Het wijzigen van het lage zadeldak in een hogere schildkap heeft voor het straatbeeld en de architectuur geen negatieve gevolgen, mits de bestaande dakhelling van de voorzijde en het type dakpan worden aangehouden.
- IA-23-08438** **Adres:** Ockhuizerweg 37 te Haarzuilens  
**Omschrijving:** het uitbreiden van een woning  
**Advies:** 19-07-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** De opgave betreft de transformatie van de bestaande woning en de verduurzaming daarvan. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorgestelde volume. De commissie kan zich echter nog niet vinden in de architectonische uitwerking. Ze is van mening dat het ontwerp op meerdere gedachten hinkt (deels schuurtypologie, deels woontypologie gebaseerd op de oorspronkelijke bungalow, deels vakwerkhuis). De commissie adviseert een helder concept te kiezen en dat consequent uit te werken. Ze adviseert daarnaast op het niveau van kleuren, materialen, randdetails en gootdetails het ontwerp te herzien. Dat kan op meerdere manieren:  
-Bij de woonhuistypologie wordt aangeraden een vlakke donkere pan toe te passen en de geïsoleerde wanden te bekleden met keramische steenstrips (bv. warmgrijs). Dakkapellen kunnen in dit model meer traditioneel worden uitgewerkt (in ieder geval slank en verfijnd).  
-In de schuurtypologie wordt meer abstractie verwacht. Dakranden en kaders rondom de dakkapellen dienen zo slank mogelijk te worden uitgevoerd. In de kleurstelling van gevel en dak wordt samenhang verwacht door de gevels bijvoorbeeld uit te voeren in gebakken hout. Zie Ockhuizerweg 35 G. De overhoekse ramen, met een diepe negge en een donkere kleurstelling zijn beide concepten denkbaar. Het balkenpatroon in de rechter zijgevel heeft geen functie en kan in beide gevallen achterwege gelaten worden.
- 23-09817** **Adres:** Vader Rijndreef plan De Mix, perceelnr. 1567, sectie H te Utrecht  
**Omschrijving:** het constructief gewijzigd uitvoeren van een woningbouwproject.  
**Advies:** 17-07-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Het betreft een relatief beperkte ingreep in het reeds vergunde plan. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
- 23-10358** **Adres:** Heycopstraat 167 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een uitbouw aan de zijkant van de woning  
**Advies:** 22-07-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De ingreep is niet of nauwelijks zichtbaar vanuit de openbare ruimte en daarom is het advies positief.
- 23-12009** **Adres:** Papendorpseweg 97 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van lichtreclame op de gevel  
**Advies:** 25-07-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 23-12534** **Adres:** Atoomweg 14, 14A t/m 14F  
**Omschrijving:** het bouwen van bedrijfsunits  
**Advies:** 20-07-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** 2e advies:  
Met het gewijzigde voorstel is in voldoende mate tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
- 23-12534** **Adres:** Atoomweg 14, 14A t/m 14F  
**Omschrijving:** het bouwen van bedrijfsunits  
**Advies:** 17-07-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 25 juli 2023

**Opmerkingen:** De commissie is blij met de zorgvuldig ontworpen gevel die een positieve invloed op het straatbeeld zal hebben. Wel ziet ze nog verbeterpunten op het gebied van duurzaamheid en landschapsinrichting. Door de bestrating slim aan te leggen kan er meer ruimte voor groen ontstaan. Waar mogelijk waterdoorlatende bestrating toepassen. Dat er geen zonnepanelen op het dak liggen wordt als een gemiste kans gezien. Indien deze er niet direct op komen dan wordt de ontwerper verzocht om het dak een dergelijke draagkracht mee te geven dat deze er in de toekomst wel op kunnen. Het aangepaste ontwerp graag in een later stadium nog voorleggen aan de commissie.

**23-12840** **Adres:** Nassaustraat 40 te Utrecht  
**Omschrijving:** het isoleren van de bestaande buitengevel aan de buitenzijde  
**Advies:** 19-07-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de komst van te buitengevelisolatie. In de bestaande situatie is de zijgevel gecementeerd (of gestuukt) en het nieuwe beeld is gebaseerd op de huidige situatie. De commissie stelt de voorwaarden dat:  
-Onderzocht wordt of detail 7 kan worden aangepast. Door de HWA in het oksel op de kop van de isolatie te plaatsen is er een natuurlijk overgangsdetail (en minder beslag op de openbare ruimte).  
-Onderzocht wordt of het gevelgroen kan worden teruggebracht (groen op ooghoogte en voorkomen van graffiti).  
Het aanbrengen van het huidige patroon in de gevel is niet per se nodig (mag wel, hoeft niet). Aangegeven wordt dat de huidige kleurstelling wordt aangehouden (dat is een goed uitgangspunt).

**23-12891** **Adres:** Klaverstraat 26 bis te Utrecht  
**Omschrijving:** het dichtzetten van een dakloggia met een dakkapel en het plaatsen van een balkon aan de voorzijde  
**Advies:** 25-7-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Wijziging passend bij het karakter van de woningen en karakteristiek van de omgeving.

**23-13422** **Adres:** Talinstraat, Vilniusdijk (E9) te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 247 woningen  
**Advies:** 24-07-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Voldoet onder de voorwaarde dat de installaties op het dak en de bemonstering van de gevelmaterialen nog ter controle aan de supervisor worden voorgelegd.

**23-16083** **Adres:** Rijnlaan 216 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen en het maken van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 19-07-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Vergroting is passend bij de bestaande verbijzondering die het hoekpand al kenmerkt bij de architectuur van deze rij woningen

**23-16299** **Adres:** Lanuariusweg 33 te De Meern  
**Omschrijving:** het plaatsen van 3 zonnepanelen op de achtergevel van een woning  
**Advies:** 17-07-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** 2e advies:  
De commissie heeft kennisgenomen van de zienswijze van de aanvrager. Ze heeft begrip voor de standpunten en er is aanleiding het eerdere advies te herzien. Daarnaast zijn alternatieven onderzocht die technisch niet haalbaar blijken te zijn.  
De woning heeft een specifieke vorm en een specifieke oriëntatie. Qua energieopbrengst biedt de achtergevel de beste mogelijkheden. In reguliere situaties zijn achtergevels welstandsvrij. Binnen die lijn ziet de commissie aanleiding om ruimte te bieden voor het initiatief. Mede ook gelet op eventuele toekomstige ontwikkelingen op de huisnummers 4,34,28 en 29. Op de manier kan weer een nieuwe samenhang ontstaan. De vergunde referentie van Secundusweg 54 heeft meer impact op de architectuur. De plaatsing op de voorgestelde positie heeft niet de voorkeur van de commissie, maar er wordt wel voldaan aan redelijke eisen van welstand (dat is het toetsingskader).

**23-16740** **Adres:** Stationsplein 81 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 19-07-2023 **Commissie** **Te herzien**

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 25 juli 2023

**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** De aanwezige en nieuw voorgestelde reclame-elementen voldoen niet aan de reclamerichtlijnen en/of het reclamepuienboek wat is opgesteld en positief bevonden is door de welstandscommissie. Het advies is om in overleg met de verhuurder, die bekend is met het hier geldende reclameprotocol, de reclame aan te passen aan de hand van het puienboek 'Hoog Catharijne puienboek en reclamereglement' dd 19-01-2018 .

**23-16826** **Adres:** Herman Gorterstraat 5, 55 en 75 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen van twee vlaggenmasten en het plaatsen van bewegwijzering en entreezuilen bij een kantoorgebouw  
**Advies:** 25-07-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** De maat en schaal verhouding alsook positie van de bewegwijzering is voldoende ondergeschikt aan het gebouw.

**23-17975** **Adres:** Bloesemstraat 25 te Utrecht  
**Omschrijving:** het isoleren van de woning aan de buitenzijde en het wijzigen van de draagconstructie  
**Advies:** 18-07-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Voor het overhoekse beeld ligt afgewerkte buitenisolatie voldoende terug en is het passend binnen bestaande bouwkundige/architectonische details. Is een voorbeeld voor eventueel navolging van buitenisolatie bij woning aan andere zijde van de poort

**23-18009** **Adres:** Mereveldseweg 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van een deel van het dak van Boerderij Mereveld  
**Advies:** 24-07-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** De gekozen pan past goed bij het historische karakter van de boerderij.

**23-18306** **Adres:** Anton Rooskenshof 18 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op de woning  
**Advies:** 24-07-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** De hekwerken voor het dakterras komen niet boven de dakrand uit en zijn dus welstandsvrij. De ontspanningsleiding heeft een minimale impact op het straatbeeld en voldoet, mits in een matte kleurstelling.

**23-18382** **Adres:** Croeselaan 255 BSA te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op de woning  
**Advies:** 19-07-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Type spijlenhekwerk igt voldoende terug voor geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied.

**23-18908** **Adres:** Pelmolenplantsoen 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van een pui  
**Advies:** 26-07-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Betreft verduurzaming van pui in een pand zonder status van monument. Materiaal- en uitwerking overeenkomstig aanwezige raamopzet wat al geruime tijd (meer dan 10 jaar) met minder roedes afwijkend van oorspronkelijk is.

**23-19004** **Adres:** 't Zand 27 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een vrijstaande woning  
**Advies:** 17-07-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Het betreft hier een landelijke zone waarin veel variatie aanwezig is. Het voorstel is zorgvuldig en voegt zich goed in deze karakteristiek. Het tussenlid is vergunningsvrij en is daarom niet meegenomen in de beoordeling.

**23-19550** **Adres:** Prinses Margrietlaan 24 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw achter en een dakkapel op het voordakvlak van de woning

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 25 juli 2023

- Advies:** 27-07-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De commissie adviseert de hoogte van de dakkapel en van de verhoogde nok aan te sluiten bij nummer 18. Dus een kozijnhoogte van 1300mm en een boeiboord van 200mm. Tevens de dakkapel iets naar links schuiven, zodat deze loskomt van de dakrand. Verder bij voorkeur ook qua kleurstelling aansluiten bij nummer 18. Dus witte kozijnen en donkergrijze beplating.
- 23-19564** **Adres:** De Milan Viscontilaan 61 te De Meern  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
**Advies:** 27-07-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** De commissie adviseert de roestrode dakkapel met schuine voorzijde behorend bij dit type woning toepassen. Zie bijvoorbeeld nummer 84 (trendzetter). Tevens mag op grond van de Welstandsnota de dakkapel maximaal de helft van de breedte van het dakvlak zijn. Het ontwerp dient te worden herzien.
- 23-19918** **Adres:** Vredenburg 4 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevel en het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 21-07-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** De commissie heeft eerder ingestemd met de hoofdopzet en de architectonische uitgangspunten. In navolging daarop stemt ze in met de hoofdopzet, maar niet met het nu gepresenteerde totaalbeeld. Op twee punten wordt een herziening verwacht en ze verzoekt materiaalmonsters van de keramische steenstrips ter beoordeling voor te leggen.
- 23-20137** **Adres:** Rijndijk 14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een zonwering aan voorzijde grote kas/horeca deel  
**Advies:** 19-07-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Het betreft een relatief beperkte ingreep op grote afstand van de openbare weg. Het materiaalgebruik is passend bij het technische uiterlijk van de kassen. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
- 23-20179** **Adres:** Kweektuinlaan 30 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 18-07-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** 2e advies:  
Conform het welstandbeleid is de vormgeving, detaillering, hoogtemaatvoering van de optie-dakkapel aangehouden. De kleurstelling wijkt af, maar aangezien dit in een vergelijkbaar rijtje al voorkomt sluit het hierbij aan.
- 23-20246** **Adres:** Muntkade 1 B te Utrecht  
**Omschrijving:** het legaliseren van een aanbouw aan de woning  
**Advies:** 24-07-2023 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Welstandsvrij.
- 23-20507** **Adres:** F. Koolhovenstraat 35 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
**Advies:** 17-07-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) als maximum breedte de helft van de breedte van het dakvlak aanhouden. Qua hoogtemaatvoering en detaillering aansluiten bij de dakkapel van nummer 33. Dit graag middels tekeningen aantonen.
- 23-20553** **Adres:** Achter Clarenburg 41 te Utrecht  
**Omschrijving:** het dichtzetten van de portieken  
**Advies:** 19-07-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 25 juli 2023

- Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** De inpassing van de nieuwe puien is helder. Daarnaast is het positief dat penanten worden hersteld. Het voorgestelde kleur-en materiaalgebruik is hoogwaardig en passend. Het valt op dat de reclamevoering ontbreekt. De commissie gaat ervan uit dat deze in het gesloten bovenlicht gevoerd gaat worden en ze raadt daarbij aan losse letters toe te passen. Ze brengt een positief advies uit onder voorwaarde dat de signing wordt toegevoegd aan de aanvraag of dat deze in een later stadium separaat wordt aangevraagd.
- 23-21102** **Adres:** Grave van Solmsstraat 25 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw met zonnepanelen en het maken van interne doorbraken voor het wijzigen van de indeling  
**Advies:** 17-07-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Het voorstel sluit voldoende aan bij eerder vergunde dakopbouwen.
- 23-21322** **Adres:** Wilgenrooslaan 24 te Vleuten  
**Omschrijving:** het verbouwen van de garage naar kantoor/berging en het plaatsen kozijnen in de gevel  
**Advies:** 24-07-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Het betreft een relatief beperkte ingreep. De kleuren sluiten aan bij de woning. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
- 23-22067** **Adres:** W.A. Vultostraat 39 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 25-07-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Is overeenkomstig welstandscriteria voor dakkapellen getekend.
- 23-22353** **Adres:** Nicolaas Sopingiusstraat 37 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 18-07-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Het betreft hier nog de oorspronkelijke dakkapellen. Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3.1) kunnen deze niet zonder meer vervangen worden door een nieuwe dakkapel. De hoogtemaatvoering en detaillering (groot overstek met kraal) dienen behouden te blijven Wel kan de dakkapel met inachtneming van deze zaken verbreed worden, tot maximaal de helft van de breedte van het dakvlak.
- 23-22499** **Adres:** 't Goylaan 66H te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van reclame  
**Advies:** 19-07-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De reclame van slijterij gall&gall overheerst het beeld van de gevelarchitectuur door de hoeveelheid, het drukke patroon en wijze waarop het is aangebracht. Bij het beplakken van ramen wordt om overdaad van reclame te voorkomen een oppervlakte aangehouden van max 1/3e van de oppervlakte. Het advies is daar niet overheen te gaan en de raam-/kozijnindeling daarbij aan te houden. Het patroon met veel soorten glazen met drankinhoud in verschillende vormen en kleuren komt onrustig over en versterkt de impact van de reclame ten nadele van de beleving van de architectuur van het pand. De vraag daarbij is of een dusdanige promotie van (alcoholische) drank in het straatbeeld wel wenselijk is voor het beleid wat de gemeente hanteert bij alcoholreclame; het is wenselijk dat de ontwerper zoekt naar een neutralere en subtielere wijze van presentatie met meer rust in deze.
- 23-22542** **Adres:** Roelantdreef 232 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van zonnepanelen  
**Advies:** 28-07-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Op hoger gelegen plat dak niet zichtbaar vanaf openbaar gebied.
- 23-22682** **Adres:** Jutfaseweg 1 te Utrecht

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 25 juli 2023

**Omschrijving:** het aanbrengen van een tijdelijk reclamedoek tot 6 november 2023  
**Advies:** 20-07-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** past binnen de normen die gelden voor steigerdoekreclame

**23-23108** **Adres:** Hoogstraat 16 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 19-07-2023 **Commissie** **Voloet onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De commissie brengt een positief advies uit onder voorwaarde dat de dakhelling 1:1 aansluit bij de dakhelling van het linker buurpand (ook zelfde type en kleur dakpan).  
In deze straat zijn er meerdere dakkapellen toegepast en de dakkapel voldoet aan de criteria van de Welstandsnota. Het ontwerp is bruikbaar als trendsetter.

**23-23382** **Adres:** Wilde rijstvliet 146 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 17-07-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** De commissie adviseert de detaillering van de optie-dakkapel aanhouden (zie documenten). Dus het kader rondom doortrekken. De dakkapel mag (op grond van de Welstandsnota) maximaal de helft van het breedte van het pannendak zijn (max. 3.0m). Op deze punten dient het ontwerp te worden herzien.

**23-23661** **Adres:** Mariaplaats 14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een omheining voor de afvalcontainers  
**Advies:** 25-07-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** De aanvraag betreft een donkergroen stalen hekwerk met een hoogte van 1,9 meter en een breedte van 4,26 meter. Het scherm wordt aan de zichtzijde voorzien van klimplanten. Het uiteindelijke beeld is een natuurlijke begroeide wand.  
Vanuit welstandsoptiek en vanuit het oogpunt van cultuurhistorie bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel. Het bouwwerk is ondergeschikt in relatie tot de hoogte van het monument en de bebouwing in de directe omgeving. De commissie vindt aansluiting bij het thema van de begroeide wanden en de tuinkarakteristiek een goed uitgangspunt. Ze geeft in overweging het maaiveld in de hoek van scherm en border nog meer te vergroenen zodat het scherm nog meer deel uitmaakt van de tuin (bijvoorbeeld werken met een afgeschuine of afgeronde hoek). Dit scherm maakt geen deel uit van het monument, het is reversibel en hedendaags. In de uitwerking hoeft het scherm geen visuele relatie met het monument aan te gaan (juist niet zelfs). Het scherm wordt terugliggend op een grote afstand vanuit het openbaar gebied geplaatst. Dat maakt dat de impact, gezien vanuit de openbare ruimte, beperkt is. Dat een klein hoekje van het monument aan het zicht onttrokken wordt acht de commissie niet bezwaarlijk. Bij het gebruik van voorterreinen is het heel gebruikelijk dat delen niet altijd 100% zichtbaar zijn.

**23-23831** **Adres:** Vergiliuslaan 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een uitbouw aan de zijkant van de woning  
**Advies:** 19-07-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zodra het volume past in het bestemmingsplan bestaat daartegen vanuit welstandsoptiek geen bezwaar. De commissie kan zich vinden in de hoofdopzet en in de ontwerpuitgangspunten. Met betrekking tot de noordwestgevel acht ze het huidige voorstel te gesloten. Van deze gevel (straatgevel) wordt meer openheid (expressie verwacht). De commissie adviseert deze gevel te herzien. Dat kan op meerdere manieren. Bijvoorbeeld door het toepassen van een groter raam (abstract), door het bestaande raam naar de linkerzijde te verlengen en dit overhoeks wat door te zetten (conform principe achterzijde) of door het gehele principe van de achterzijde in de voorgevel toe te passen (gemetselde borstwering en 'zwevend vierkant blokje in zink'. Op die laatste manier kunnen bestaand en nieuw in elkaar 'gevlochten' worden (zie ook referentie op blz. 14).

**23-23904** **Adres:** Verlengde Hogeweidebaan 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het tijdelijk herbouwen van een door brand verwoest informatiecentrum met kantoren voor een periode van 10 jaar  
**Advies:** 26-07-2023 **Commissie** **Voldoet**

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 25 juli 2023

- Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 23-24010** **Adres:** Rijk 1 te De Meern  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 18-07-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
- 23-24051** **Adres:** Mies Bouhuysstraat 15 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 27-07-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** De commissie adviseert qua hoogtemaatvoering en overstekken aan te sluiten bij nummer 29. Dus onderkant kozijn op 6650mm hoogte plaatsen en de dakkapel een hoogte van 1750mm geven. Een overstek van rondom 120mm aanhouden. Aan weerszijden van de dakkapel dient, op grond van de Welstandsnota, een ruimte van minimaal 800mm te worden vrijhouden.
- 23-24498** **Adres:** Annie M.G. Schmidtstraat 80 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een uitbouw aan de achtergevel van een woning  
**Advies:** 18-07-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Graag zien we nog de bemonstering van de gekozen steen naast de bestaande steen tegemoet.
- 23-24623** **Adres:** Weth D M Plompstraat 20 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak van de woning  
**Advies:** 19-07-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging aan het dakvlak te zijn. Daarom zijn in de welstandsnota criteria vastgesteld waaraan een dakkapel moet voldoen. Het ontwerp is daarmee in strijd (te breed). Op grond artikel 1.3.1 van de Welstandsnota Utrecht mag de dakkapel niet breder zijn dan 50% van de breedte van de woning. De dakkapellen van huisnummer 36 en 38 zijn bruikbaar als trendsetters (qua positie en breedte). Deze dakkapellen zijn uitgelijnd met de ramen op de verdieping. De commissie adviseert het ontwerp aan te passen conform nummer 36 en 38. Daarnaast dient een kraal met sierlijst in de dakrand te worden toegepast.
- 23-24770** **Adres:** Passiebloemweg 62 te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 27-07-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** 2e advies:  
Er is tegemoet gekomen aan het eerdere advies en de dakkapel is goed afgestemd op de optie-dakkapel behorend bij de woning.
- 23-24770** **Adres:** Passiebloemweg 62 te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 24-07-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering, vormgeving en detaillering overeenkomstig optie-dakkapel (zie documenten).
- 23-25124** **Adres:** Daslookstraat 13 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 26-07-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Het voorstel sluit aan bij de dakkapel van de burens.
- 23-25235** **Adres:** Generalperenlaan 10 te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
**Advies:** 26-07-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 25 juli 2023**

**Opmerkingen:** De aanvraag voldoet onder voorwaarde dat het boeideel een hoogte van 25cm krijgt.

**23-25536** **Adres:** Kweektuinlaan 8 te Vleuten

**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak

**Advies:** 26-07-2023 **Commissie** **Voldoet**

**Beleidsniveau:** Respect

**Opmerkingen:** Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).

Einde overzicht



## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 25 juli 2023

- 23-09713** **Adres:** Dimplein 21 te Utrecht  
**Omschrijving:** het moderniseren en permanent aanbrengen van verlichting voor aanlichten van de domtoren  
**Advies:** 19-07-2023 **Commissie** 25-07-23 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Zie notulen Commissie Omgevingskwaliteit 27/06 2023.
- 23-14644** **Adres:** Servetstraat 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het intern verbouwen van het pand en het toevoegen van zonnepanelen en een warmtepomp aan de achterzijde  
**Advies:** 25-07-2023 **Commissie** 25-07-23 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Gezien geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied.
- 23-15029** **Adres:** Oudegracht 257 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de indeling van een woning inclusief doorbraken in dragende wanden  
**Advies:** 25-07-2023 **Commissie** 25-07-23 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Ingrepen zijn in verhouding tot het bestaande karakter van het pand passend met geringe gevolgen voor de monumentwaarde. Zie notulen CWM dd 25/07 2023.
- 23-15917** **Adres:** Nieuwegracht 78 A te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren van twee dakkapellen en het verduurzamen van het pand d.m.v. isolatie, zonnepanelen, zonwering en ventilatieroosters  
**Advies:** 25-07-2023 **Commissie** 25-07-23 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Verduurzaming ramen voldoet gezien dit in overleg met erfgoed is getekend; straatbeeld van de gevel blijft overeind. Legplan zonnepanelen is naar gemeentelijk beleid.
- 23-17008** **Adres:** Oosterkade 4 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een schuur bij een monument  
**Advies:** 26-07-2023 **Commissie** 25-07-23 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Gezien geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied.
- 23-17079** **Adres:** Brink 2 te Haarzuilens  
**Omschrijving:** het verplaatsen van 3 banken, het plaatsen van een aanplakbord en een sierhekwerk en het planten van een boom  
**Advies:** 18-07-2023 **Commissie** 25-07-23 **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** De nieuwe positie van de bankjes komt de beleving van de ruimte ten goede. Het in ere herstellen van het sierhekwerk en aanplakbord van Cuypers wordt zeer gewaardeerd.
- 23-18604** **Adres:** Jutfaseweg 56 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van een hwa ter vervanging van een in pandige leiding  
**Advies:** 25-07-2023 **Commissie** 25-07-23 **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Voor het onderhouden van het monument noodzakelijke relatief kleine ingreep met in verhouding geringe impact op het gevelbeeld; bij de uit- en afwerking is het advies de overwegingen van de afdeling erfgoed te volgen.
- 23-19621** **Adres:** Mariaplaats 28 te Utrecht  
**Omschrijving:** het constructief herstellen van een muuropening in het sousterain  
**Advies:** 25-07-2023 **Commissie** 25-07-23 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Voor het behoud van het monument van belang.
- 23-21386** **Adres:** Emmalaan 30 te Utrecht  
**Omschrijving:** het intern wijzigen van een gemeentelijk monument  
**Advies:** 16-7-2023 **Commissie** 25-07-23 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 25 juli 2023

**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 11/07/2023: De commissie brengt een positief advies uit over het voorstel. Ze heeft kennisgenomen van het advies van de afdeling Erfgoed. In haar optiek worden met het plan de monumentwaarden niet onevenredig aangetast. Volgens de redengevende beschrijving is het pand van architectonisch belang en ook van belang vanwege de markante ligging in het interieur zijn vooral de bijzondere trappenhallen en het glas in lood van hogewaarde. De commissie ziet geen dringende aanleiding het behoud van de schouw en de kast af te dwingen (vanuit een collectief publiek belang). Ze hecht wel waarde aan het belang van de schoorstenen (deze zijn genoemd in beschrijving).

**23-21661** **Adres:** Muntstraat 7 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van kozijnen, het aanbrengen van isolerende beglazing en het aanbrengen van zonwering  
**Advies:** 25-07-2023 **Commissie** 25-07-23 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Verduurzaming heeft geringe invloed op het gevelbeeld .

**23-22832** **Adres:** Catharijnesingel 91 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van de begane grondvloer  
**Advies:** 25-07-2023 **Commissie** 25-07-23 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Geen invloed op de beleving van het karakter van monument.

**23-23174** **Adres:** Maliebaan 29 te Utrecht  
**Omschrijving:** het realiseren van brievenbussen in de monumentale voorgevel van een appartementencomplex  
**Advies:** 26-07-2023 **Commissie** 25-07-23 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Ondergeschikte toevoeging passend bij gevel en woonfunctie van het monument.

**23-23491** **Adres:** Leidseweg 90 te Utrecht  
**Omschrijving:** het gewijzigd uitvoeren (dak) van de restauratie van De Munt  
**Advies:** 25-07-2023 **Commissie** 25-07-23 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Aanpassingen ten goede van de monumentwaarde en de beleving van het oorspronkelijke karakter van het pand.

Einde overzicht