

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 5 september 2023

- IA-22-26978** **Adres:** Nedereindseweg 537 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een woning en een bedrijfsgebouw na sloop van de bestaande opstallen
Advies: 07-09-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Voor het bepalen van de architectuur van het hoofdvolume stelt de commissie voor om een referentiebeelden van boerderijen in de omgeving te verzamelen. Deze hebben over het algemeen een heldere kapvorm en geen dwarskappen. Het uiteindelijke ontwerp zal historisch geïnformeerd moeten zijn en sensitief naar de omgeving. In het voorliggende ontwerp wordt dit gemist en deze is te generiek. De commissie ziet het aangepaste ontwerp tegemoet.
- 22-35083** **Adres:** Noordersluis naast nr.51 te Utrecht
Omschrijving: het verplaatsen van een bestaande woonboot
Advies: 06-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Gezien geringe invloed op het bestaande straatbeeld en de beleving van de omgeving.
- 22-45294** **Adres:** Kruisvaartkade, blok S4, S5, S6 en S7 in Utrecht
Omschrijving: het bouwen van vier woongebouwen met 350 huurwoningen, 38 koopwoningen en een kantoorruimte
Advies: 28-08-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Architectuur
De commissie waardeert de manier waarop met haar adviezen is omgegaan. Gedurende het ontwerpproces heeft het ontwerp zichtbaar aan zeggingskracht en kwaliteit gewonnen. De toegevoegde rand aan de zijanten en onderkant van de kroon geeft een zuivere aansluiting met het metselwerk zonder de gevelcompositie te verstoren. Daar waar de onderrand de linker daktuin raakt vraagt het nog om een consequent vervolg van de rand. De commissie is verheugd dat de golfbeweging in de kroon weer ononderbroken is. Dit zal de zeggingskracht van de architectonische beëindiging ten goede komen. Het rondzetten van de daktrim en waterslagen vraagt nog om een goede afstemming met de fabrikant. De commissie ziet hiervan graag een mock-up tegemoet.

Landschap
De commissie is enthousiast over het goed gedetailleerde plan voor de daktuinen van blok S7. De oplossing van de pergola i.c.m. de luchtkanalen is origineel en doordacht. Ze vraagt aandacht voor de afmetingen van de verblijfsplekken (deze ogen soms wat krap), voor het beheer en onderhoud en voor het waterconcept op de kleinere daktuinen. Daar waar veel beplanting aanwezig is raadt ze aan met een krattensysteem te werken. Dit vraagt nog afstemming met de waterexpert.

De commissie brengt een positief advies uit over de aanvraag om omgevingsvergunning. Het ontwerp voldoet aan de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan. De commissie stelt daarbij de voorwaarde dat de volledige uitwerking van de daktuinen en installaties van de blokken S4, S5 en S6 in een later stadium nog aan de commissie wordt voorgelegd. Ze ziet eveneens graag een gevelfragment van de voile van blok S4 ter beoordeling tegemoet (conform het eerdere advies) en een mock-up van de waterslagen van de kroon van S7 (de rondina vraagt aandacht).
- 23-05465** **Adres:** Elektronweg 24 te Utrecht
Omschrijving: het gewijzigd bouwen van een bedrijfsgebouw
Advies: 02-09-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De achter- en rechter zijgevel hebben een zekere rust in zich die de voor- en linker zijgevel missen. De vlakken zijn te gefragmenteerd, de huisstijl is te overheersend en de combinatie met de volumeopbouw maakt het geheel onrustig. De commissie ziet een aangepast ontwerp tegemoet, waarin het advies luidt hier meer rust en helderheid in te brengen.
- 23-05465** **Adres:** Elektronweg 24 te Utrecht
Omschrijving: het gewijzigd bouwen van een bedrijfsgebouw
Advies: 07-09-2023 **Commissie** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: 2e advies:
Met het gewijzigde voorstel is voldoende tegemoet gekomen aan het eerdere advies. Er is meer rust in de gevel gekomen. De inzet van de huisstijl is, mede gelet op de locatie, voldoende ondergeschikt.
- 23-12534** **Adres:** Atoomweg 14, 14A t/m 14F
Omschrijving: het bouwen van bedrijfsunits

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 5 september 2023

Advies:	06-09-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.		
23-15745	Adres:	Hindersteinlaan 32 te De Meern	
Omschrijving:	het vergroten van het bouwwerk aan de achterkant en het wijzigen van diverse kozijnen		
Advies:	02-09-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel. De uitvoering bevindt zich aan de achterzijde van het bestaande gebouw. Het publieke belang van de ingreep is beperkt. Het bestaande hoofdvolume blijft qua schaal het belangrijkste gebouw. Het 'organisch' uitbreiden van dergelijke gebouwen (en functies) is gangbaar. Daarnaast sluit het voorstel aan bij de bestaande vormtaal van uitbreidingen. Met de drie zadeldaken wordt ingezet op schaalverkleining en de verspringende achtergevelrooilijn ondersteunt dit. De uitbreiding blijft hierdoor voldoende ondergeschikt. De vormgeving en de uitvoering in hout (zowel gevel als daken) voegen zich goed in de karakteristiek van de tuin. Het is positief dat bestaande bomen behouden kunnen blijven. De uitvoering, materialisering en detaillering zijn zorgvuldig en de royale gemeenschappelijke ruimte heeft betekenis in het gebruik van het pand.		
23-17735	Adres:	Park Zuid, kavel 7 (Utrecht, kad.perceelnr. 8631, sectie G) te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een woning		
Advies:	02-09-2023	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	Overeenkomstig advies supervisor.		
23-17897	Adres:	Karl Millöckerhof 11 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een opbouw op de garage van een woning		
Advies:	02-09-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	Het voorliggende plan betreft een hoekwoning. De ruimtelijke situatie is daar anders dan bij tussenwoningen. Ze grenzen aan openbaar gebied en hebben meer ruimte om zich heen. Toevoegen van een extra bouwlaag op de garage is hier ruimtelijk acceptabel omdat het de openheid van de buurt niet aantast. Dit sluit aan bij eerder verleende vergunningen voor vergelijkbare aanvragen bij hoekwoningen. Het hoofdvolume is vergelijkbaar met deze trendsetters. De licht gewijzigde kozijnindeling is daarbij van ondergeschikt belang.		
23-18118	Adres:	Staringstraat 1 te Utrecht	
Omschrijving:	het verbouwen en uitbreiden van een schoolgebouw		
Advies:	05-09-2023	Commissie	Voldoet onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	De stimuleringschool uit begin jaren 90 wordt aan de noordzijde zowel op de begane grond als op de verdieping uitgebreid. In navolging op het eerdere advies van de commissie is de optie met de rechtgetrokken gevel verder uitgewerkt. De sprong tussen de gevel op de verdieping en de dakrand is vergroot en daardoor oogt de luifel meer zelfstandig dan in het eerdere ontwerp. De commissie heeft eerder aandacht gevraagd voor een zeker 'optimistisch' kleurgebruik. Ze stemt in onder de voorwaarden dat materiaalmonsters ter beoordeling worden voorgelegd. Ze is er in de beoordeling vanuit gegaan dat rondom de luchtbehandelingskasten strekmetalen omkastingen worden aangebracht (conform tekening). De installaties zijn zodanig fors dat camouflage daarvan gewenst is. Mocht hierin een wijziging worden aangebracht wil de commissie het voorstel opnieuw beoordelen.		
23-18520	Adres:	Nedereindseweg 505 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een bedrijfshaal ten behoeve van het opslaan en repareren van motorvoertuigen		
Advies:	07-09-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Behoud		
Opmerkingen:	Gelet op de grote afstand van de openbare weg en de beperkte zichtbaarheid wordt de aanvraag voorzien van een positief advies.		
23-19071	Adres:	Waalstraat 39 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		
Advies:	28-08-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Open		

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 5 september 2023

- Opmerkingen:** 2e advies:
Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
- 23-19550** **Adres:** Prinses Magrietlaan 24 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw achter en een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 28-08-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: 2e advies:
Met het gewijzigde voorstel is in voldoende mate tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
- 23-19918** **Adres:** Vredenburg 4 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de gevel en het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 29-08-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: 2e advies:
Met het aangepaste ontwerp is tegemoetgekomen aan de eerdere adviezen. Het ontwerp heeft gedurende het ontwerpproces aan kwaliteit gewonnen. De getoonde materialen zijn voor wat welstand betreft akkoord. Het gebouw voegt zich in de straatwand en betekent een verbetering van het bestaande gevelbeeld. Het betreft een rastergebouw in baksteenarchitectuur dat relatie heeft met de recentere pleinbebouwing.
Dit behelst de aanduiding van kleuren en materialen op de tekening en de afstemming van gevel op plattegronden (de commissie gaat er in de beoordeling vanuit dat op de derde laag geen etalagewand aanwezig is op 55 cm achter het glas, conform geveltekening en doorsnede). De reclamevoering is akkoord. Er is sprake van een evenwichtig totaalbeeld en een terugliggende positionering op de etages.
- 23-20704** **Adres:** Petemoederslaan 15 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw aan de zijgevel van de woning
Advies: 02-09-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De goot in nu te groot ten opzichte van het volume en gaat daardoor overheersen. De vormgeving van de goot is goed denkbaar, maar de goot dient in ieder geval langs de zijgevel verkleind te worden. De blindnissen in deze gevel verlevendigen deze wat, maar het blijft toch een te groot gesloten vlak waardoor de uitbouw zich afkeert van de straat. Deze relatie kan hersteld worden door de haag (of klimop) voor de gevel langs door te zetten in combinatie met een raam (bijvoorbeeld een hoog bandraam). De commissie ziet de bemonstering van de steen naast de bestaande steen op foto tegemoet.
- 23-21441** **Adres:** Esdoornlaan 4 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een woning met los bijgebouw (fase 1)
Advies: 02-09-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De hoofdopzet en architectonische uitwerking zijn akkoord. Het ontwerp is passend op deze locatie. De aanvraag wordt voorzien van een positief advies onder voorwaarde dat de materialen en details in nog aan de commissie worden getoond.
- 23-23105** **Adres:** Odenveltlaan 50 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw aan de zijgevel van een woning
Advies: 31-08-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De impact op het straatbeeld van de uitbouw en daarmee het publiek belang is gering. De uitbouw voegt zich voldoende naar de architectuur van de woning.
- 23-23183** **Adres:** Schalkwijkstraat 2 te Utrecht
Omschrijving: het splitsen van een woning naar 3 appartementen
Advies: 05-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Overeenkomstig eerder vergund.
- 23-23377** **Adres:** Impalastraat 23 te Utrecht
Omschrijving: het uitbreiden van de tweede verdieping aan de voor- en achterzijde
Advies: 28-08-2023 **Commissie** **Voldoet**

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 5 september 2023

Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het volume van de opbouw is overeenkomstig eerder vergunde en gerealiseerde opbouwen (1 meter terugliggend t.o.v. de voorgevel en hoogte conform bestaand).

23-23456 **Adres:** Renesselaan 43 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 28-08-2023 **Commissie** **Voldoet**

Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: 2e advies:
Met het gewijzigde voorstel is in voldoende mate tegemoetgekomen aan het eerdere advies.

23-23796 **Adres:** Klifrakplantsoen 116 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 07-09-2023 **Commissie** **Voldoet**

Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: 2e advies:
Gelet op de specifieke vereisten vanuit het bestemmingsplan akkoord (1.5m terugliggend ten opzichte van onderliggende laag).

23-23796 **Adres:** Klifrakplantsoen 116 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 28-08-2023 **Commissie** **Te herzien**

Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: In grote lijnen sluit de opbouw goed aan bij eerder vergunde opbouwen. Bij de andere opbouwen ligt de kopgevel van de opbouw echter terug ten opzichte van de dakrand van de onderbouw. Om een goede aansluiting te krijgen met de overige opbouwen dient de kopgevel iets teruggeplaatst te worden ten opzichte van de dakrand.

23-23882 **Adres:** Siemensstraat 19 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de woning
Advies: 07-09-2023 **Commissie** **Voldoet**

Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Dakkapel voldoende ondergeschikt aan zijdakvlak en in verhouding tot architectuur en omgeving.

23-23952 **Adres:** Sorbonnelaan 15 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van vier cameramasten
Advies: 30-08-2023 **Commissie** **Voldoet**

Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De masten zijn -helaas- nodig voor veiligheid, en zullen voor het beeld grotendeels wegvallen tussen de boomstammen.

23-24111 **Adres:** Willem Arntszkade 20 te Utrecht
Omschrijving: het optrekken van de achtergevel en het verhogen van de nok van een woning
Advies: 30-08-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**

Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De dakopbouw voldoet, het is van belang dat de nieuwe nokhoogte wordt uitgelijnd met (identiek is aan) de reeds gerealiseerde nokverhogingen verderop in hetzelfde rijtje woningen.

23-24999 **Adres:** Fien de la Marlaan 29 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een raam in de voorgevel van de woning
Advies: 04-09-2023 **Commissie** **Voldoet**

Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De gevelwijziging/ toevoeging van een raam is eerder vergund in deze wijk.
Suggestie:
De eerstvolgende keer dat kozijnen geschilderd gaan worden, de oorspronkelijke, warm-bruine kleur terugbrengen.

23-25253 **Adres:** Griftstraat 121 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de voorgevel, het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak en het plaatsen van een dakopbouw

Advies: 30-08-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Respect

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 5 september 2023

- Opmerkingen:** Het wijzigen van de straatgevel op de beganegrond voldoet, daarmee keert die gevel terug naar de oorspronkelijke situatie, Bijzondere aandacht zal moeten worden besteed aan de overgangen in het metselwerk.
De dakopbouw aan de achterzijde is welstandsvrij.
De dakkapel aan de straatzijde is te breed. Vanuit overwegingen van ondergeschiktheid is het beleid in de gemeente Utrecht dat de breedte van een dakkapel maximaal 50% mag bedragen van de breedte van het dakvlak van de woning.
Het plan zal moeten worden herzien op bovenstaande punten.
- 23-25344** **Adres:** Amerikalaan 188 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 31-08-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De architectuur van de dakopbouw maakt zich nu ongewenst los van de onderbouw. De opbouw dient een voortzetting te zijn van de onderliggende twee lagen en het onderliggende metselwerk zal daarom in de opbouw doorgezet moeten worden. Dit geldt zowel voor de gemetselde kopgevel als voor de metselwerk penanten. De wachtgevel tussen nummer 188 en 190 kan afgewerkt worden met beplating, maar wel in de kleur van het metselwerk. De gemetselde penant dient hier de hoek om gezet te worden, zodat deze als een stevige penant oogt.
De bestaande uitkragende dakrand zal verplaatst moeten worden naar de tweede verdieping en wordt hier voor de gemetselde kopgevel langs getrokken. De opdikking in de langsgevel tussen de begane grond en de verdieping komt hierdoor te vervallen. De schoorsteen is niet prominent in beeld en het voorstel voor een tweelaagse schoorsteen is denkbaar. De commissie geeft in overweging om de schoorsteen door te metselen, zodat deze als element in de totale compositie van het blok goed tot uiting komt. De commissie ziet de bemonstering van het metselwerk (of keramische steenstrips) paneel naast het bestaande metselwerk tegemoet. Voor vragen kan contact opgenomen worden met het ambtelijk bureau.
- 23-25344** **Adres:** Amerikalaan 188 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 04-09-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: 2e advies:
De gemetselde penant en kopgevel zijn goed doorgezet. Het verhogen van de schoorsteen, zodat deze boven het dak uit steekt zal het beeld nog ten goede komen. De bestaande dakrand op de eerste verdieping dient achterwege gelaten te worden en de borstwering van rabatdelen wordt hier dan doorgezet. De metselwerk penant dient niet door deze dakrand onderbroken te worden, maar ononderbroken doorgezet te worden. De wachtgevel de kleur van het metselwerk geven. Het achterterrein is afgesloten en de achtergevel is daarmee welstandsvrij.
De commissie ziet de bemonstering van het metselwerk (of keramische steenstrips) paneel naast het bestaande metselwerk tegemoet. Voor vragen kan contact opgenomen worden met het ambtelijk bureau.
- 23-25356** **Adres:** Loopplantsoen 94 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw en het verwijderen van een schoorsteen
Advies: 05-09-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakopbouw sluit aan op eerder vergunde dakopbouwen in de rij en voldoet. De installatie aan de gevel is echter onvoldoende geïntegreerd met de architectuur van het pand, is een ontsiering van de gevel en geeft een rommelig straatbeeld; geadviseerd deze uit het zicht te plaatsen.
- 23-25557** **Adres:** A.H.G. Fokkerstraat 38 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 05-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakkapel overeenkomstig met eerder vergunde exemplaren.
- 23-25796** **Adres:** Nedereindseweg 505 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van 5 dakkapellen
Advies: 28-08-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 5 september 2023

Opmerkingen: De dakkapellen sluiten qua vormgeving goed aan bij de boerderij. Het maximum aantal dakkapellen per dakvlak (1) uit de Welstandsnota (paragraaf 1.3) wordt overschreden. Maar hier kan een uitzondering op gemaakt worden, aangezien de dakkapellen een bescheiden formaat hebben en het dakvlak niet overheersen.

23-26021 **Adres:** Grauwaartsingel 412 te Utrecht

Omschrijving: het plaatsen van twee uitgifteautomaten in de voorgevel

Advies: 31-08-2023 **Commissie** **Voldoet**

Beleidsniveau: Respect

Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.

23-26431 **Adres:** Odenveltlaan 36 te Vleuten

Omschrijving: het bouwen van een uitbouw aan de zij- en achterkant van de woning

Advies: 28-08-2023 **Commissie** **Voldoet**

Beleidsniveau: Open

Opmerkingen: Het ontwerp van de uitbouw sluit voldoende aan bij de overige uitbouwen in de naaste omgeving.

23-26456 **Adres:** Zeedistel 12 te De Meern

Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning

Advies: 28-08-2023 **Commissie** **Voldoet**

Beleidsniveau: Respect

Opmerkingen: Het voorstel sluit aan bij eerder vergunde en gerealiseerde trendzetters.

23-26856 **Adres:** Mendelssohnstraat 59 te Utrecht

Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op de voorkant van de woning

Advies: 04-09-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**

Beleidsniveau: Open

Opmerkingen: De dakkapel moet in hoogte uitgelijnd worden met de reeds bestaande dakkapel van de burens, en dezelfde kleurstelling als die van de burens moet worden aangehouden (dit is niet op tekening vermeld).

23-27219 **Adres:** Dwergbieslaan 3 te Vleuten

Omschrijving: het uitbouwen van de zolder en het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak

Advies: 07-09-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**

Beleidsniveau: Respect

Opmerkingen: Conform de criteria van de Welstandsnota (deel B, Welstandsvrije bouwwerken) is de dakuitbouw aan de achterzijde welstandsvrij. Het hergebruik van de gootklossen hier in de nieuwe kap wordt wel gewaardeerd. De details van de dakkapel dienen nog voorgelegd te worden aan de commissie. Het boeiiboord mag hierbij maximaal 250mm hoog zijn.

23-27604 **Adres:** Voorstraat 2 te Utrecht

Omschrijving: het plaatsen van steigerdoekreclame

Advies: 04-09-2023 **Commissie** **Voldoet**

Beleidsniveau: Behoud

Opmerkingen: In verhouding rustig reclamebeeld met deels duurzaam groen kader met echte planten.

23-28199 **Adres:** Julianaweg 237 te Utrecht

Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning

Advies: 30-08-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**

Beleidsniveau: Respect

Opmerkingen: De dakkapel moet in hoogte uitgelijnd worden met de bestaande dakkapel van de burens.

23-28575 **Adres:** Chinesetuinlaan 5 te Vleuten

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning

Advies: 31-08-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**

Beleidsniveau: Respect

Opmerkingen: Hoogtemaatvoering conform nummer 3 (in het werk te meten). Zijwang met rabatdelen in aansluiting bij de burens.

23-28933 **Adres:** Rijnzathe 14 te De Meern

Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame

Advies: 01-09-2023 **Commissie** **Voldoet**

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 5 september 2023

Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig eerder vergunde reclame op dit gebouw.

23-28975 **Adres:** Gerard Revestraat 112 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een extra bouwlaag op de woning
Advies: 06-09-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De aanvraag komt overeen met de overige aanbouwen. De negge lijkt echter minder diep te zijn dan die van de overige opbouwen. De neggediepte van deze opbouw dient gelijk te zijn aan de neggediepte van de overige opbouwen.

23-29451 **Adres:** Ganzenhoedsterlaan 9 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een doorlopende dakkapel aan de achterzijde van de woning
Advies: 06-09-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezamenlijk advies voor de aanvragen Ganzenhoedsterlaan 7, 9 en 11:
Er wordt nu niet voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). De dakkapel dient namelijk een afstand van 1m van de dakrand te hebben en 0.5m van de burens. Maar aangezien de achterzijden van de woningen in het rijtje Ganzenhoedsterlaan 1 t/m 5 welstandsvrij zijn en er een overhoekse relatie bestaat kan hierop een uitzondering gemaakt worden en kan ingestemd worden met een doorlopende dakkapel. Wel dient de vormgeving en de afstand tot de dakrand dan afgestemd te worden op de dakkapel op het achterdakvlak van de Ganzenhoedsterlaan 1. Dit houdt in een afstand van 8 pannen vanaf het einde van het dakvlak aanhouden voor de nummers 7 en 11. Bij nummer 11 dient de airco uit het zicht geplaatst te worden. Eventueel kan deze naast de zijwang van de dakkapel komen. Qua vormgeving dient het overstek van nummer 1 overgenomen te worden in de dakkapellen.

23-29459 **Adres:** Ganzenhoedsterlaan 7 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een doorlopende dakkapel aan de achterzijde van de woning
Advies: 06-09-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezamenlijk advies voor de aanvragen Ganzenhoedsterlaan 7, 9 en 11:
Er wordt nu niet voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). De dakkapel dient namelijk een afstand van 1m van de dakrand te hebben en 0.5m van de burens. Maar aangezien de achterzijden van de woningen in het rijtje Ganzenhoedsterlaan 1 t/m 5 welstandsvrij zijn en er een overhoekse relatie bestaat kan hierop een uitzondering gemaakt worden en kan ingestemd worden met een doorlopende dakkapel. Wel dient de vormgeving en de afstand tot de dakrand dan afgestemd te worden op de dakkapel op het achterdakvlak van de Ganzenhoedsterlaan 1. Dit houdt in een afstand van 8 pannen vanaf het einde van het dakvlak aanhouden voor de nummers 7 en 11. Bij nummer 11 dient de airco uit het zicht geplaatst te worden. Eventueel kan deze naast de zijwang van de dakkapel komen. Qua vormgeving dient het overstek van nummer 1 overgenomen te worden in de dakkapellen.

23-29462 **Adres:** Ganzenhoedsterlaan 11 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een doorlopende dakkapel aan de achterzijde van de woning
Advies: 06-09-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezamenlijk advies voor de aanvragen Ganzenhoedsterlaan 7, 9 en 11:
Er wordt nu niet voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). De dakkapel dient namelijk een afstand van 1m van de dakrand te hebben en 0.5m van de burens. Maar aangezien de achterzijden van de woningen in het rijtje Ganzenhoedsterlaan 1 t/m 5 welstandsvrij zijn en er een overhoekse relatie bestaat kan hierop een uitzondering gemaakt worden en kan ingestemd worden met een doorlopende dakkapel. Wel dient de vormgeving en de afstand tot de dakrand dan afgestemd te worden op de dakkapel op het achterdakvlak van de Ganzenhoedsterlaan 1. Dit houdt in een afstand van 8 pannen vanaf het einde van het dakvlak aanhouden voor de nummers 7 en 11. Bij nummer 11 dient de airco uit het zicht geplaatst te worden. Eventueel kan deze naast de zijwang van de dakkapel komen. Qua vormgeving dient het overstek van nummer 1 overgenomen te worden in de dakkapellen.

23-29580 **Adres:** Teunisbloemlaan 41 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 5 september 2023

Advies: 31-08-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het voorstel sluit aan bij eerder vergunde en gerealiseerde trendzetters.

23-30054 **Adres:** Winthontlaan 6 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 07-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Overeenkomstig eerder vergunde reclame op dit gebouw.

23-30102 **Adres:** Glazenierslaan 8 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 06-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).

Einde overzicht

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 5 september 2023

- 23-20982** **Adres:** Catharijnesingel 104 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een eerder verleende vergunning met betrekking tot het balkon op de begane grond en frans balkon op de 1e verdieping
Advies: 05-09-2023 **Commissie** 5-9-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Geringe zichtbaarheid achtergevel; afwijking van eerder verleende vergunning niet van invloed op de beleving van het monument in het straatbeeld.
- 23-22873** **Adres:** Vismarkt 18 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van de kelder naar logiesfunctie
Advies: 06-09-2023 **Commissie** 5-9-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Met het terugbrengen van het raam in de werfmuur een verbetering van het bestaande beeld; verdere ingrepen binnen verstoren het karakter van het monument niet.
- 23-23710** **Adres:** Johann Sebastian Bachstraat 13 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen
Advies: 05-09-2023 **Commissie** 5-9-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Betreft zonnepanelen op de woningen op nr 9, 13 en 15; overeenkomstig eerder vergunde zonnepanelen op nr. 1. Er is dus sprake van eenheid in kleur, wijze van aanbrengen, positie en legpatroon voor dit hele specifieke blok woningen.
- 23-25251** **Adres:** Zonnenburg 1 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van 77 zonnepanelen op de sterrenwacht
Advies: 05-09-2023 **Commissie** 5-9-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Ordelijk legpatroon van zonnepanelen op plat dak nauwelijks zichtbaar vanuit openbaar gebied; voldoet aan beleidsregels voor zonnepanelen op monumenten.
- 23-25626** **Adres:** Predikherenkerkhof 9 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor het splitsen van een woning ten behoeve van drie appartementen
Advies: 06-09-2023 **Commissie** 5-9-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Gezien gering verschil met eerder verleende vergunning; geen verstoring van het beeld vanuit openbaar
- 23-26023** **Adres:** Oudegracht 154 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 05-09-2023 **Commissie** 5-9-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Voorstel voldoet aan reclamerichtlijnen; reclame voldoende ondergeschikt aan historische gevelopzet.

Einde overzicht