

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 19 september 2023

- 23-18738** **Adres:** Zonstraat 91 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw met dakterras
Advies: 11-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het vergroten van het raam in de voorgevel komt de gevel en de verbinding met de straat ten goede. De bovenlichten sluiten goed aan bij de architectuur. De wijzigingen aan de aanbouw achter zijn vergelijkbaar met de bestaande situatie en hebben geen negatief effect.
- 23-18907** **Adres:** Goethelaan 40 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning
Advies: 11-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dit advies betreft uitsluitend de dakkapel aan de straatzijde. Die is identiek aan huisnrs. 38 en 42 (trendsetters). De dakkapel aan de tuinzijde is welstandsvrij.
- 23-19741** **Adres:** Hoogstraat 45 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een derde bouwlaag en het maken van een muurdoorbraak op de begane grond
Advies: 11-09-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: 3e advies:
Qua dakhelling, type dakpan, goot en dakrand aansluiten bij nummer 41. De commissie ziet een foto van de gekozen dakpan tegemoet.
- 23-19930** **Adres:** Nicolaas Sopingiusstraat 23 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw en het vervangen van de gevelkozijnen
Advies: 11-09-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het vervangen van de voorgevelkozijnen is op zich geen bezwaar. Echter: door de gewijzigde detaillering (waardoor de kozijnen VOOR het vlak van het metselwerk komen) verliest de gevel zijn kenmerkende plasticiteit. Het plan moet worden herzien v.w.b. detaillering, de bestaande negge dient behouden te blijven. De dakkapel in het zijdakvlak voldoet in het geheel niet aan de criteria van ondergeschiktheid aan het dakvlak. De uitwendige breedte mag maximaal 50% van het dakvlak bedragen, de dakrand van de dakkapel moet minimaal 500 mm. uit de hoekkeper vandaan blijven (minimaal 2 dakpannen zichtbaar naast loodslabbe), mag een maximaal overstek hebben van 150 mm. en een maximale aanzichtbreedte van 250 mm. En de dakkapel mag geen gesloten borstweringselement bevatten. Op al deze onderdelen moet het plan worden aangepast.
- 23-20146** **Adres:** Eerste Muntmeesterslaan 49 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de derde verdieping van een woning
Advies: 20-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 23-20256** **Adres:** Leidsche Rijn Centrum, blok G 13
Omschrijving: het wijzigen van de indeling en het uiterlijk van de bouwblokken I, J en K en het toevoegen van 8 woningen
Advies: 18-09-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: De aanvraag voldoet met inachtneming van de voorwaarden gesteld door de supervisor.
- 23-20325** **Adres:** Dorpsstraat 43 te Vleuten
Omschrijving: het vervangen van het dak en de kozijnen en stucen van de gevels van het bijgebouw en het realiseren van een B&B
Advies: 12-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: 2e advies:
Met het gewijzigde voorstel is in voldoende mate tegemoetgekomen aan het eerdere advies.

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 19 september 2023

- 23-22437** **Adres:** Esdoornstraat 63 te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van een aanbouw met dakterras en een dakopbouw met dakterras op een woning
Advies: 17-09-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De dakopbouw is aangepast in overleg met afd. Stedenbouw. Beoordeeld zijn nu de tekeningen gedateerd 14-09-2023. Als voorwaarden op te nemen bij de vergunning:
- In de voorgevel de overgang tussen bestaand en nieuw metselwerk zorgvuldig uitvoeren, bijvoorbeeld door middel van een rollaag
- Kleuren en materialen (voor zover niet op tekening aangegeven) identiek aan die van de burens
- Hoogtemaatvoering uitlijnen (aansluiten) met de dakopbouw van de burens.
- 23-24106** **Adres:** Coornhertstraat 55 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakterras op een dakopbouw van een woning
Advies: 19-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hekwerk terras is volgens welstandscriteria.
- 23-24604** **Adres:** Nobelstraat 197 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van ramen door schuiframen
Advies: 21-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau:
Opmerkingen: De commissie is niet principieel tegen de komst van heframes. Het betreft een advies vanuit welstandsoptiek (geen toets op eventuele geluidshinder). Door de tijd heen is het pand meerdere keren aangepast en heframes zijn denkbaar in een dergelijke bouwstijl. In het gewijzigde voorstel is in voldoende mate gereageerd op het eerdere advies van de commissie. Er is meer rust in de reclamevoering, de voordeur heeft een passende detaillering en er is een weldorpel toegevoegd in de overige ramen. Aan de voorkeur een breder hefraam te maken is om technische redenen niet tegemoet gekomen. Dit was echter een voorkeur van de commissie, geen vereiste. Het totaalbeeld is passend in relatie tot de architectuur van het bestaande gebouw en in relatie tot de directe omgeving.
- 23-25068** **Adres:** Riouwstraat 3 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 17-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: In de tekening staat een uitwendige breedte van 220 cm (50% van de breedte van het dakvlak), dat is akkoord. In de tekst staat een breedte van 300 cm, dat is neem ik aan een vergissing.
- 23-25331** **Adres:** Van der Mondestraat 123 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de kap door het optrekken van de achtergevel en plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 11-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
- 23-25660** **Adres:** Jacob van der Borchstr 67 BS te Utrecht
Omschrijving: het verwijderen van een dragende muur in een woning
Advies: 11-09-2023 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Aanvraag betreft uitsluitend een interne constructieve wijziging, geen monumentwaarde.
- 23-26022** **Adres:** Bouwstraat 12 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een kozijn in de voorgevel en het doorbreken van diverse dragende binnenwanden van de woning
Advies: 13-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Deze gevelwijziging heeft vaker plaatsgevonden in de directe omgeving, waaronder bij de burens op huisnr. 10 (hoewel van dat adres geen vergunning te vinden is). De gevelwijziging is passend in het straatbeeld.

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 19 september 2023

- 23-26084** **Adres:** Vredenburg 4 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van installaties op het dak
Advies: 11-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Vewijderen en verplaatsing van installatie verder naar achteren op het dak is een verbetering van bestaand gezien de verminderde zichtbaarheid van de installatie vanuit openbaar gebied.
- 23-26133** **Adres:** Cartesius deelgebied 1, Zuilen, kad.perceelnr. 9553, sectie B te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een eerder verleende vergunning met kenmerk HZ_WABO-22-19694
Advies: 18-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Architectuur
•De commissie is erg blij met de heldere toelichting en het tonen van de bemonstering. Over het algemeen wordt de kwaliteit van het project goed door de architect bewaakt en zijn de materialen mooi en ambachtelijk.
•De algemene kleurstelling van het project is donkerder geworden met relatief veel zwart. De commissie vraagt de architect te overwegen of meer nuance tussen het zwart en het grijs de kleurstelling van het geheel zou kunnen verzachten. Nu lijkt het contrast soms te sterk geworden.
•Het minerale composiet is een goede en duurzame vervanging van het beton. Deze dient wel gehydrofobeerd te worden.
•Het weglaten van de bloemkozijnen bij blok B wordt betreurd en de gevel wordt nu te veel een zijgevel, wat ten koste gaat van de alzijdigheid. De architect wordt gevraagd om te onderzoeken of deze zijgevel meer verbijzonderd kan worden. Dat kan op meerdere manieren (bijvoorbeeld met een incidenteel toegepast bloemkozijn of door enkele ramen te koppelen o.i.d.).
•Het toevoegen van het tussenkalf bij blok E geeft een lichte beperking op de belevingswaarde van de vensters, maar het is geen halszaak. Het gebouw krijgt door het afzien van de klimop wel een zakelijkere uitstraling en raakt het de informele woonuitstraling wat kwijt. Met het kiezen van de juiste plantenmix liggen er kansen om deze uitstraling wat te verzachten.

Landschap en groen
De commissie complimenteert de architect met het vergoeden van de gevel van blok E, wat het klimaat en de biodiversiteit ten goede zal komen. Een degelijk beheer van deze gevel is wel cruciaal voor het welslagen ervan en dit is op plekken zoals de terrassen lastig.
De architect wordt verzocht om hier goed naar te kijken, zodat ook de moeilijk bereikbare delen voldoende onderhouden worden. Het onderhoud zal centraal geregeld moeten worden.
De zwarte verticale geveldelen van blok D hebben het risico dat deze te veel opwarmen, wat de klimplanten schade toe kan brengen. Dit vraagt nader onderzoek (wellicht is een lichtere kleurstelling een betere oplossing).

De commissie heeft er vertrouwen in dat de wijzigingen in goede handen zijn bij de architect en geeft de bovenstaande adviezen dan ook mee als een collegiaal overleg. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een positief advies. Wijzigingen naar aanleiding van de reactie van de commissie kunnen met het ambtelijk bureau afgestemd worden.
- 23-26280** **Adres:** Oude Liesbosweg, perceelnr. 4149, sectie P te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een bestaande duiker.
Advies: 11-09-2023 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Bouwactiviteiten ondergronds, geen beschermd fort-onderdeel in de directe nabijheid.
- 23-26882** **Adres:** Hoogravenseweg 3 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van de woning
Advies: 17-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De voorgestelde ingrepen in de gevel zijn passend, en een verbetering ten opzichte van bestaand.
- 23-27003** **Adres:** Mauritsstraat 63 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op het platte dak
Advies: 21-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Gezien geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied door plaatsing op het platte dak.
- 23-27393** **Adres:** F.C. Dondersstraat 51 A te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van diverse ramen en het maken van een doorbraak in een dragende wand
Advies: 17-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Met isolerende beglazing en veranderde draairichtingen gaat minimaal plasticiteit verloren. De detaillering is zorgvuldig, dus acceptabel.

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 19 september 2023

- 23-27553** **Adres:** Vossegatselaan 30 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de kap van de woning
Advies: 20-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Gezien de bestaande gevelopbouw/-indeling heeft het pand een eigen karakter waarbij een mansarde met dakkapel passend is in het straatbeeld. De goot en de kleur van de pannen zijn daarbij afgestemd op het buurpand.
- 23-27925** **Adres:** Waldeck Pymontkade 9 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een warmtepomp op het dak van de woning
Advies: 13-09-2023 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De buitenunit van de warmtepomp valt volledig weg achter de doorgestoken dakrand, en is dus niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied.
- 23-28196** **Adres:** Van Lennepstraat 30 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen en vergroten van de aanbouw achter de woning
Advies: 11-09-2023 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De aanbouw is aan de achterzijde, op de beganegrond van een gesloten bouwblok. Dat is
- 23-28314** **Adres:** Händelstraat 88 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen en veranderen van kozijnen in de voorgevel
Advies: 13-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De wijziging betreft een geringe wijziging van de indeling van het kozijn, binnen de bestaande gevelopening.
De nieuwe indeling is passend bij de architectuur van het blok. Toepassen van verdiepte profielen is een verbetering.
- 23-28321** **Adres:** Burgemeester Reigerstraat 89 te Utrecht
Omschrijving: het renoveren en wijzigen van de gevel
Advies: 11-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Kozijnen en tussenliggende panelen van setback (bovenste verdieping) worden antraciet. Dat is een aanmerkelijke verbetering t.o.v. de bestaande situatie.
- 23-28406** **Adres:** Koningsweg 82 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw op de begane grond
Advies: 11-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: De aanbouw sluit qua vormgeving en materialisatie aan bij de eerder vergunde dakopbouw en is daarmee voor wat welstand betreft akkoord.
- 23-28462** **Adres:** Papendorpseweg 88, 92, 96,100 en 104 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de gevelreclame
Advies: 21-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig het advies van de supervisor.
- 23-28917** **Adres:** Lombardije 12 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 13-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De dakkapel voldoet aan de sneltoetscriteria, en strookt met reeds aanwezige dakkapellen in het bouwblok.
- 23-28921** **Adres:** Willem van Noortstraat 170 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een 24 uren medicijn uitgiftepunt in de gevel
Advies: 17-09-2023 **Commissie** **Te herzien**

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 19 september 2023

- Beleidsniveau:** Respect
Opmerkingen: Het uitgiftepunt wordt geplaatst in een portiek. Er is voldoende maat/ ruimte om het portiek zoveel mogelijk in ere te houden.
Dat kan bereikt worden door het oorspronkelijke kozijn (in de kleur wit) te behouden, en het uitgiftepunt uit te voeren als een invulling binnen dit kozijn, en uit te voeren in de kleur (donkerblauw) van de deur van de naastgelegen woning.
De gewijzigde tekeningen zien wij graag ter goedkeuring tegemoet.
- 23-28934** **Adres:** Boerhaaveplein 100 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een 24 uurs medicijn uitgiftepunt in de gevel
Advies: 17-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De ingreep is passend bij het gebouw en de locatie.
De uitgifte-unit wordt uitgevoerd in dezelfde kleur als de bestaande kozijnen.
- 23-28945** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 373 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een 24 uurs medicijn uitgiftepunt in de gevel
Advies: 20-09-2023 **Commissie** **Voldoet niet**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: Het aanbrengen van het medicijn-uitgiftepunt op de voorgestelde wijze is een aantasting van de evenwichtige opbouw van de bestaande voorgevel van het pand.
De pui van de beganegrond is als eenheid ontworpen, inclusief portiek en de entree van de bovenwoning, en is nog nagenoeg origineel.
Het aantasten van de natuurstenen plint, door het inzagen van de unit, verstoort het rustige en evenwichtige beeld van de bestaande situatie,
en leidt tot ongewenste verrommeling. Vanuit welstandsoptiek is het een zeer ongewenste ontwikkeling die afbreuk doet aan bestaande kwaliteiten en karakteristieken.
Als oplossingsrichting wordt gezien: het verder naar binnen (in het portiek) plaatsen van het uitgiftepunt, op de plaats waar nu het bestaande 24-uurs loket is.
- 23-29007** **Adres:** Olof Palmelaan 30 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een warmtepomp op het dak
Advies: 17-09-2023 **Commissie** **Voldoet in principe**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Indien technisch mogelijk verdient het de voorkeur de buitenunit van de warmtepomp meer midden op het dakvlak te plaatsen. (dus verder uit de noordelijke en de oostelijke dakrand).
- 23-29129** **Adres:** Lange Elisabethstraat 10 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de voorgevel op de begane grond
Advies: 20-9-2023 **Commissie**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De voorgestelde wijziging tast op 2 punten de huidige situatie aan op een wijze die niet als verbetering aan te merken is:
-Door het verwijderen van de getoogde bovenzijde van de huidige pui verliest de straatgevel als geheel de noodzakelijke,
en in de welstandsnota omschreven, samenhang tussen boven- en onderbouw. Dit is in strijd met paragraaf 2.6 van de nota.
Het voorstel doet afbreuk aan de bestaande kwaliteiten en karakteristieken en is om die reden vanuit welstandsoptiek ongewenst.
-Door de voorgestelde nieuwe- vlakke- winkelpui gaat de plasticiteit die belangrijk is voor de ruimtelijke kwaliteit op deze locatie verloren.
Een oplossingsrichting zou kunnen zijn om binnen de bestaande gevelopening zorgvuldig en afgewogen een nieuwe invulling te ontwerpen.
Het maken van een -bescheiden- plint (zoals in het huidige voorstel) wordt als positief ervaren.
Een gewijzigd ontwerp graag opnieuw ter beoordeling voor te leggen.
- 23-29277** **Adres:** Voorstraat 30 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 21-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De afmetingen, hety aantal en de positie van de reclame is volgens de reclamerictlijnen uit de welstandscriteria.

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 19 september 2023

- 23-29458** **Adres:** Lange Rozendaal 31 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de kozijnen in de voorgevel van een woning
Advies: 17-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Aanvraag betreft legalisatie van wijziging voorgevelkozijnen.
Behalve dat bovenlichten van schuifvensters eigenlijk niet horen te 'kleppen' is het werk zorgvuldig uitgevoerd.
- 23-29550** **Adres:** Molenpolder 26 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een medicijnuitgifte automaat
Advies: 18-09-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De kleur van de automaat is vergelijkbaar met de kleur van de borstweringen (lichtgrijs) en voegt zicht daarmee goed in het geheel. De aanvraag wordt voorzien van een positief advies, met als voorwaarde dat de nieuwe kozijnen dezelfde kleur (donkergrijs) als de bestaande kozijnen krijgen en dat het boven- en zijlicht uitgevoerd worden in transparant glas.
- 23-30078** **Adres:** Kouwerplantsoen 76 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 17-09-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De -uitbundig- geprofileerde boeilijst van de dakkapel staat niet in verhouding tot de sobere architectuur van de woning.
De boeilijst moet uitgevoerd worden in een vlak model, overeenkomstig die op de dakkapel van de burens.
- 23-30241** **Adres:** Catalonië 17 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van een woning
Advies: 18-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De dakkapel is overeenkomstig de eerder in dit bouwblok gerealiseerde exemplaren.
- 23-30441** **Adres:** Woudsenderraklaan 252 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 20-09-2023 **Commissie** **Voldoet niet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De aanvraag wordt voorzien van een negatief advies. Er wordt niet voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). Er dienen minimaal 2 dakpannen onder de dakkapel te zitten en de maximale breedte is de helft van de breedte van het dakvlak.
- 23-30446** **Adres:** Panbos 18 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 12-09-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De woningen 16 en 18 vormen tezamen een dubbelpand. De detaillering, het materiaalgebruik en de gevelindeling zijn exact op elkaar afgestemd. De voorgestelde dakkapel wijkt echter af van die van nummer 16. De commissie vraagt om de detaillering van het overstek exact op nummer 16 af te stemmen. Geen overstek en afronden met een kraal. Ook aantonen dat de hoogtemaatvoering wordt overgenomen. De voorgestelde breedte is akkoord.
- 23-30621** **Adres:** Potterstraat 22 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van een steigerdoekreclame
Advies: 12-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Gezien inkadering en indeling relatief rustig beeld met aanvaardbare impact; ondanks groot formaat in verhouding tot de omgeving
- 23-30636** **Adres:** Den Brielstraat 8 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 18-09-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 19 september 2023

- Opmerkingen:** In hetzelfde bouwblok zijn 2 verschillende trendsetter te herkennen, beiden met vergunning gerealiseerd.
In de aanvraag wordt gerefereerd aan de reeds gerealiseerde dakkapellen op huisnrs. 11 en 15. Gezien de positie in het bouwblok is dat een logische keuze. De kleurstelling moet dan wel gelijk zijn aan huisnrs. 11 en 15.
Met de aangevraagde kleurstelling ontstaat een derde type, en dat is ongewenst.
Als voorwaarde bij de vergunning op te nemen: dakkapel geheel (dus ook de kozijnen) uitvoeren in RAL 7016.
- 23-30651** **Adres:** Operettelaan 317 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 12-09-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Hoogte boeiboord en overstek conform nummer 305.
- 23-30963** **Adres:** Pijlkruid 2 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 20-09-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: In detail 3 een overstek van maximaal de plaatdikte aanhouden als nummer 10. De hoogtemaatvoering van nummer 10 aanhouden voor wat betreft de onder- en bovenkant van de
- 23-31059** **Adres:** Wevelaan 43 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 18-09-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De aangevraagde dakkapel wordt de eerste op deze rij woningen, en daarmee trendsetter. Het beleid is erop gericht dat een dakkapel een ondergeschikte toevoeging moet zijn aan het dakvlak.
De aanzichhoogte van de dakrand mag maximaal 250 mm. zijn, te bereiken door het verjongen van de isolatie.
De dakkapel moet uitgevoerd worden in een volledig witte kleurstelling, conform dakkapellen aan de straatzijde op naastgelegen bouwblokken.
- 23-31224** **Adres:** Westfalen 56 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op de voorkant van de woning
Advies: 18-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De aanvraag is overeenkomstig de trendsetter op nr. 64 in hetzelfde bouwblok.
- 23-31459** **Adres:** Vredenburg 26 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van steigerdoekreclame
Advies: 14-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien afmeting, inkadering en indeling van de reclame heeft het steigerdoek in verhouding een aanvaardbare impact tot de omgeving.
- 23-31744** **Adres:** Ockhuizerweg 35 H te Haarzuilens
Omschrijving: het aanbrengen van 16 zonnepanelen op het dak van een voormalig boerderij
Advies: 20-09-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat een foto van het pv-paneel en een gemaatvoerde tekening nog aan de commissie worden voorgelegd.

Einde overzicht

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 19 september 2023

- 23-25237** **Adres:** Oudegracht 339-339 BS te Utrecht
Omschrijving: een constructieve wijziging op een eerder verleende vergunning
Advies: 19-09-2023 **Commissie** 19-09-23 **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Aanvraag is een wijziging van een eerdere vergunning waarbij de monumentwaarden voldoende worden gerespecteerd. Geadviseerd wordt bij het aanbrengen van nieuwe constructieve onderdelen de overwegingen van de afdeling erfgoed te volgen.
- 23-28262** **Adres:** Maliebaan 10 en diverse locaties te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van (informatie) borden aan diverse panden
Advies: 19-09-2023 **Commissie** 19-09-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Informatiebordjes in uitwerking en afmeting voldoende ondergeschikt aan de gevel.
- 23-28990** **Adres:** Oudegracht 269 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van zonnepanelen op een monument
Advies: 19-09-2023 **Commissie** 19-09-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Gezien geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied.
- 23-31279** **Adres:** Frans Halsstraat 25 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de deuren in de erker aan de voorkant van de woning
Advies: 19-09-2023 **Commissie** 19-09-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Wijziging is afgestemd op bestaand en is geen verandering van de beleving van het monument in het straatbeeld.

Einde overzicht