

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 3 oktober 2023

- 22-43142** **Adres:** Maliebaanstation 16 te Utrecht
Omschrijving: het herinrichten van het achterterrein van het Spoorwegmuseum, het kappen van twee bomen en het
Advies: 26-9-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De commissie kan zich vinden in de hoofdopzet van het voorstel. Het ontwerp is grotendeels zeer zorgvuldig, de komst van extra groen heeft toegevoegde waarde en de geluidwerende voorziening (erfscheiding achterzijde) is vanuit de openbare ruimte slechts beperkt zichtbaar. Voor speelobjecten op een achterterrein zijn er in de welstandsnota geen criteria opgenomen. In algemene zin hebben deze objecten geen negatieve invloed op het monument en op de openbare ruimte.
De ingreep aan de zijde van de Oosterstraat is niet akkoord. Het betreft hier een prominente zichtlocatie aan een drukke straat. Het huidige beeld met het rokershok, de containers en het bestaande hek (?) geeft niet het beeld dat op deze locatie verwacht mag worden. Dit deel van het ontwerp vraagt een ontwerpslag.
De commissie ziet meerdere denkrichtingen:
-Door de objecten op grotere afstand van de erfscheiding te plaatsen ontstaat er meer ruimte voor een robuuste groene zone. Dat betekent overigens niet dat het terrein geheel visueel afgesloten moet worden. Met een mooi hek en een passend beplantingsplan kunnen de activiteiten op het binnenterrein zichtbaar blijven. De begrenzing dient aan te sluiten bij de overige parkachtige inrichting.
-Het rokershok is in de huidige vormgeving op de voorgestelde locatie niet akkoord. De commissie adviseert hiervoor een alternatief te bedenken.
Een andere locatie of bijvoorbeeld het hergebruik van een historisch element (wachthuisje, seinwachtershuisje o.i.d.). Het huidige voorstel is te los ontworpen t.o.v. de rest van het terrein.
- 23-14398** **Adres:** Vredenburg 26 en 26 BS te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van de begane grond naar een restaurant en het verbouwen van de verdiepingen naar een woning bestemd voor kamerverhuur
Advies: 27-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Geen ingrepen aan de buitenzijde van het pand die een verstoring zijn van de bestaande architectuur in het straatbeeld.
- 23-15067** **Adres:** Groen van Prinstererstraat 1A te Utrecht
Omschrijving: het isoleren van de zijgevel en het vervangen van kozijnen
Advies: 25-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Bij de uitwerking wordt voldoende rekening gehouden met de bestaande gevelindeling.
- 23-20704** **Adres:** Petemoederslaan 15 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw aan de zijgevel van de woning
Advies: 18-9-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De commissie is blij om te zien dat de haag voor de uitbouw wordt doorgezet. Dit verzacht de impact van het volume aanzienlijk. De gekozen steen is erg fraai en sluit goed aan bij de bestaande bouw.
- 23-22799** **Adres:** Mijdrechtstraat 65 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een dakkapel aan de achterkant en het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 03-10-2023 **Commissie**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Een dakkapel moet een ondergeschikte toevoeging zijn aan het dakvlak.
- 23-22799** **Adres:** Mijdrechtstraat 65 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een dakkapel aan de achterkant en het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 03-10-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: 2e advies,
Op basis van tekeningen dd. 19-09-2023
De opmerkingen uit het eerste advies zijn verwerkt, breedte dakkapel 50% van breedte dakvlak, kleuren zijn akkoord.
- 23-23823** **Adres:** Ovidiuslaan 9 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van twee veranda's en een interne verbouwing ter plaatse van de keuken

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 3 oktober 2023

Advies:	05-10-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	Het betreft hier de transformatie van een bestaande vrijstaande woning. In de directe omgeving bevinden zich woningen met verschillende architectuurstijlen uit verschillende bouwperiodes. Binnen die context is het voorstel passend. Het behoud van de haag wordt gewaardeerd.		
23-24480	Adres:	Spinozaweg 34 te Utrecht	
Omschrijving:	het realiseren van een dakterras op de aanbouw en het maken van een dakopbouw op een woning		
Advies:	27-09-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	De dakopbouw is niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied. Het is daarom nog maar de vraag of deze dakopbouw welstandsplichtig is. De dakopbouw is in lijn met/ een voortzetting van eerder in het blok gerealiseerde dakopbouwen, en daarmee passend in het beleid.		
23-24485	Adres:	Spinozaweg 36 te Utrecht	
Omschrijving:	het maken van een dakopbouw op een woning		
Advies:	27-09-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	Dakopbouw is identiek aan tegelijk aangevraagde opbouw op huisnr. 34		
23-24617	Adres:	Cornelis Dirkszstraat 27 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw aan de achterzijde en een dakkapel aan de voorzijde van de woning		
Advies:	03-10-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	Beoordeeld is uitsluitend de dakkapel aan de straatzijde, deze is overeenkomstig die van de burens. De dakopbouw is niet zichtbaar vanaf openbaar gebied.		
23-24686	Adres:	Leuvenlaan 19 te Utrecht	
Omschrijving:	het aanpassen van de brand- en vluchtveiligheid van het educatorium		
Advies:	26-09-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	De vormgeving van de trap is gemaakt door de oorspronkelijk architect en is goed afgestemd op de bestaande architectuur.		
23-25078	Adres:	Budapestlaan 8 te Utrecht	
Omschrijving:	het verbouwen van het pand naar kantoor voor een periode van 10 jaar en het wijzigen van de gevel		
Advies:	02-10-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	Het toevoegen van drie ramen aan de noordgevel geeft het gebouw een gewenste openheid naar de straat. De personeelsingang krijgt iets meer voornaamheid, waardoor het minder als een achtergevel zal gaan ogen.		
23-25253	Adres:	Griftstraat 121 te Utrecht	
Omschrijving:	het wijzigen van de voorgevel, het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak en het plaatsen van een dakopbouw		
Advies:	04-10-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	2e advies. De tekeningen zijn aangepast naar aanleiding van het 1e advies. Datum goedgekeurd tekenwerk is 04-10-2023		
23-25253	Adres:	Griftstraat 121 te Utrecht	
Omschrijving:	het wijzigen van de voorgevel, het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak en het plaatsen van een dakopbouw		
Advies:	03-10-2023	Commissie	Te herzien
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	Tekeningen spreken elkaar tegen. Materiaal van de kozijnen in de straatgevel (hout) en kleuren moeten conform blad S-07, en NIET cf. blad SO-04 (kunststof/ antraciet). Het boeiboord van de dakkapel mag een maximale aanzichtmaat hebben van 250 mm. (te bereiken door verjonging van de dakisolatie), dit vanuit overwegingen van ondergeschiktheid. Een gewijzigde tekening graag ter goedkeuring voorleggen.		

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 3 oktober 2023

- 23-25356** **Adres:** Looplantsoen 94 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw, het plaatsen van een warmtepomp en het verwijderen van een schoorsteen
Advies: 29-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakopbouw sluit in eenheid aan op eerder vergunde dakopbouwen in de rij. De installatie is uit het zicht geplaatst.
- 23-26855** **Adres:** Prinsenstraat 34 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen
Advies: 27-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Niet aaneengesloten legplan maar gezien beperkte zichtbaarheid van de panelen vanuit openbaar gebied denkbaar.
- 23-27079** **Adres:** Mississippidreef 46 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van 2 vlaggenmasten met banieren en een laadpaal
Advies: 29-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Reclame is voldoende ondergeschikt aan de architectuur en past binnen de reclamerichtlijnen wat betreft aantal en afmetingen.
- 23-27872** **Adres:** Adriaen van Ostadelaan 33 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een lichtreclame aan de gevel
Advies: 02-10-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: 2e advies: Reclame is aangepast volgens de reclamerichtlijnen uit de welstandscriteria.
- 23-27872** **Adres:** Adriaen van Ostadelaan 33 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een lichtreclame aan de gevel
Advies: 27-09-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De aanwezige reclame voldoet niet aan de reclamerichtlijnen en het advies is deze niet te legaliseren. Reclames evenwijdig (plat) aan de gevel mogen niet over de volle breedte en moeten zijn afgestemd op de gevelindeling; in dit geval de breedte van de pui eronder aanhouden. Reclame over de hele breedte deelt de gevel visueel in 2 delen en is zo te overheersend en te beeldbepalend in het gevelbeeld. Zie ook de welstandscriteria (paragraaf 2.5).
- 23-27874** **Adres:** Achter Clarenburg 48 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 03-10-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Reclame afstemmen op bestaand volgens het reclame-puizenboek behorende bij dit deel van HC. De bestaande reclame heeft al het maximum aan reclame. De bedrijfsnaam achter het raam op de verdieping aan de Clarenburgzijde is niet toegestaan. 1 dubbelzijdige haaks reclame is toegestaan op de positie van bestaand.
- 23-28113** **Adres:** Heycopstraat 167 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een woning met een uitbouw op de 1e verdieping ten behoeve van mantelzorg
Advies: 05-10-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De commissie volgt het stedenbouwkundig advies. Gelet op de terugligende positie is er sprake van voldoende ondergeschiktheid. In kleur en materiaal gebruik wordt aangesloten op de bestaande situatie. Daarin zit een zekere logica.
- 23-28121** **Adres:** Dr. Ariënslaan 48 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 02-10-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 3 oktober 2023

- 23-28950** **Adres:** Persimoenstraat 115 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 05-10-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: De vormgeving van de dakkapel is akkoord en stemt voldoende overeen met de vergunde trendzetter.
Vanuit welstandsoptiek wordt dringend aangeraden de dakkapel uit te voeren in een donkergrijze kleurstelling. Dit biedt de beste garantie voor een samenhangend (hoogwaardig) toekomstbeeld voor deze rij woningen (deze dakkapel vormt de trendsetter voor de woningen 107-115).
De commissie stelt de voorwaarde dat de kleurstelling nader wordt onderzocht en wordt overlegd met het secretariaat.
- 23-28975** **Adres:** Gerard Revestraat 112 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een extra bouwlaag op de woning
Advies: 04-10-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: 2e advies:
Met het gewijzigde voorstel is in voldoende mate tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
- 23-29008** **Adres:** Byronstraat 16 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van een dakkapel op het voordakvlak en een dakopbouw op het achterdakvlak van de woning
Advies: 04-10-2023 **Commissie** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dit advies betreft uitsluitend de dakkapel aan de straatzijde, die is in lijn met gerealiseerde exemplaren bij buurpanden.
De dakkapel/ opbouw aan de achterzijde is niet gericht naar openbaar toegankelijk gebied, dus welstandsvrij.
- 23-29451** **Adres:** Ganzenhoedsterlaan 9 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een doorlopende dakkapel aan de achterzijde van de woning
Advies: 02-10-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezamenlijk advies voor de aanvragen Ganzenhoedsterlaan 7, 9 en 11:
Aangezien de achterzijden van de woningen in het rijtje Ganzenhoedsterlaan 1 t/m 5 welstandsvrij zijn en er een overhoekse relatie bestaat kan er worden afgeweken van de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) en kan ingestemd worden met een doorlopende dakkapel.
De vormgeving en de afstand tot de dakrand zijn afgestemd te worden op de dakkapel op het achterdakvlak van de Ganzenhoedsterlaan 1. Bij nummer 11 dient de airco uit het zicht geplaatst te worden. Eventueel kan deze naast de zijwang van de dakkapel komen.
- 23-29456** **Adres:** Philipsguldenhof 100 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van twee noodlokalen bij een school
Advies: 26-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 23-29459** **Adres:** Ganzenhoedsterlaan 7 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een doorlopende dakkapel aan de achterzijde van de woning
Advies: 02-10-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezamenlijk advies voor de aanvragen Ganzenhoedsterlaan 7, 9 en 11:
Aangezien de achterzijden van de woningen in het rijtje Ganzenhoedsterlaan 1 t/m 5 welstandsvrij zijn en er een overhoekse relatie bestaat kan er worden afgeweken van de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) en kan ingestemd worden met een doorlopende dakkapel.
De vormgeving en de afstand tot de dakrand zijn afgestemd te worden op de dakkapel op het achterdakvlak van de Ganzenhoedsterlaan 1. Bij nummer 11 dient de airco uit het zicht geplaatst te worden. Eventueel kan deze naast de zijwang van de dakkapel komen.
- 23-29462** **Adres:** Ganzenhoedsterlaan 11 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een doorlopende dakkapel aan de achterzijde van de woning
Advies: 02-10-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 3 oktober 2023

- Beleidsniveau:** Open
Opmerkingen: Gezamenlijk advies voor de aanvragen Ganzenhoedsterlaan 7, 9 en 11: Aangezien de achterzijden van de woningen in het rijtje Ganzenhoedsterlaan 1 t/m 5 welstandsvrij zijn en er een overhoekse relatie bestaat kan er worden afgeweken van de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) en kan ingestemd worden met een doorlopende dakkapel. De vormgeving en de afstand tot de dakrand zijn afgestemd te worden op de dakkapel op het achterdakvlak van de Ganzenhoedsterlaan 1. Bij nummer 11 dient de airco uit het zicht geplaatst te worden. Eventueel kan deze naast de zijwang van de dakkapel komen.
- 23-29791** **Adres:** Pieterskerkhof 15 BS te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van de kozijnen op de eerste verdieping aan de achterkant van de woning
Advies: 04-10-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Er zijn geen monumentale waarden in het geding. De achtergevel is niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied. De ingreep is passend bij de architectuur van de achtergevel.
- 23-30071** **Adres:** Gageldijk 86A te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van twee dakkapellen op het voordakvlak
Advies: 04-10-2023 **Commissie** **Voldoet niet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het "stapelen" van meerdere dakkapellen boven elkaar in 1 dakvlak past -vanuit overwegingen van ondergeschiktheid- niet in het beleid van de gemeente Utrecht als vastgesteld in de Welstandsnota. Zie onder toetscriteria dakkapellen. Als suggestie wordt meegegeven het realiseren van de dakkapel op de bovenste verdieping aan de ACHTER-zijde van de woning (dat kan vergunningvrij), en/ of het realiseren van vergunningvrije dakvensters op de bovenste verdieping aan de straatzijde. De dakkapel op de 1e verdieping aan de straatzijde mag een maximale uitwendige breedte hebben van 50% van de breedte van het dakvlak.
- 23-30078** **Adres:** Kouwerplantsoen 76 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 27-09-2023 **Commissie**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De -uitbundig- geprofileerde boeijlijst van de dakkapel staat niet in verhouding tot de sobere architectuur van de woning. De boeijlijst moet uitgevoerd worden in een vlak model, overeenkomstig die op de dakkapel van de burens.
- 23-30078** **Adres:** Kouwerplantsoen 76 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 27-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: 2e advies: De aanvraag is aangepast n.a.v. het advies van 17-09-2023: De boeijlijst/ dakrand van de dakkapel heeft een eenvoudig 'blok'-model, en voldoet daarmee aan de object-criteria.
- 23-30091** **Adres:** Menno van Coehoornstraat 28 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw met dakkapel op de woning
Advies: 05-10-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De commissie heeft eerder aangegeven dat de uitgangspunten bij het onderhavige ontwerpvoorstel passend zijn bij de architectuur en zijn omgeving. De uitbreiding met dakopbouw is aan de voorzijde voldoende ondergeschikt en in maat- en schaalverhouding passend bij het bestaande pand waarvan de oorspronkelijke architectuur nog herkenbaar blijft in het straatbeeld.
- 23-30288** **Adres:** Mattenbieslaan 101 & 103 te Vleuten
Omschrijving: het plaatsen van een damwand bij huisnummer 101 en 103
Advies: 05-10-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De houten beschoeiing voldoet aan redelijke eisen van welstand en is conform nummer 99. Een natuurlijke oever heeft uiteraard vanuit ecologisch oogpunt de voorkeur.

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 3 oktober 2023

- 23-30372** **Adres:** Achter Clarenburg 48 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van tijdelijke stickers op de ramen
Advies: 03-10-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: De hoeveelheid aan reclame is overdadig en oogt onrustig. De bestickering is vriendelijk, speels en creatief wat positief is. Geadviseerd wordt niet op alle delen van de pui reclame te plaatsen; dat verstoort het beeld van het vriendelijke tafereel van de stickers. Daarbij is reclame voor derden (niet zijnde het eigen bedrijf) niet toegestaan volgens de reclamerichtlijnen uit de welstandscriteria.
- 23-30841** **Adres:** Voorstraat 94 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van reclame
Advies: 27-09-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De positie van het haakse dubbelzijdige reclamebord voldoet niet aan reclamerichtlijnen (welstandscriteria paragraaf 2.5) en mag niet naast de deur naar de bovenliggende verdieping. Geadviseerd wordt de reclame overeenkomstig eerder vergund uit te voeren en deze horizontaal te verplaatsen aan de rechterzijde van de etalageruit en/of gevel.
- 23-30963** **Adres:** Pijlkruid 2 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 04-10-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: 2e advies:
Met het gewijzigde voorstel is in voldoende mate tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
- 23-31407** **Adres:** Weerdsingel O.Z. 33 A te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een bedrijfsruimte tot woning
Advies: 04-10-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De wijzigingen in de gevel zijn passend bij het bestaande pand, en een aanmerkelijke verbetering t.o.v. huidige situatie
- 23-31468** **Adres:** Rosweydelaan 21 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 26-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
- 23-31476** **Adres:** Huetlaan 11 te Utrecht
Omschrijving: het slopen van een schuur in een beschermd stadsgezicht
Advies: 03-10-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De schuur heeft geen monumentale waarde, en is niet bepalend voor het beschermd gezicht. Let op: nieuw te bouwen volumes en erfscheidingen zijn vergunningplichtig i.v.m. beschermd gezicht.
- 23-31581** **Adres:** Plantenkasstraat 10 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 04-10-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: In hetzelfde bouwblok is reeds een dakkapel op huisnr. 22 gerealiseerd. Vanuit overwegingen van eenheid en rust in het straatbeeld is de voorwaarde dat de aangevraagde dakkapel op nr. 10 dezelfde kleurstelling krijgt. Dus niet antracietgrijs, maar wit. Een gewijzigde tekening zien wij graag ter goedkeuring tegemoet.
- 23-32370** **Adres:** Ten Veldestraat 26 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 02-10-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De dakkapel sluit qua hoogtematvoering en breedte voldoende aan bij eerder vergunde dakkapellen in de rij.

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 3 oktober 2023

- 23-32454** **Adres:** Oudegracht 124-126 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van steigerdoekreclame
Advies: 27-09-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Reclame met rustige kleurstelling en vlakverdeling in kader afgestemd op eerder vergunde steigerdoeken in vergelijkbare omgeving.
- 23-32671** **Adres:** George Cohanhof 17 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 02-10-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De dakkapel sluit qua hoogte, kleur en vormgeving goed aan bij de reeds aanwezige dakkapellen op het achterdakvlak.
- 23-32800** **Adres:** Horatiuslaan 2 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor het ver(nieuw)bouwen en uitbreiden van een grondgebonden woning, de wijziging betreft een uitbreiding
Advies: 02-10-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
- 23-32816** **Adres:** Vuurvlindersingel 18 te Utrecht
Omschrijving: het maken van een constructieve doorbraak en het wijzigen van de voorgevel
Advies: 04-10-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
- 23-32868** **Adres:** Rosweydelaan 25 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 02-10-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).

Einde overzicht

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 3 oktober 2023

- 23-25684** **Adres:** Willemsplantsoen 8 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een woning en het vernieuwen van de aanbouw
Advies: 05-10-2023 **Commissie** 3-10-2023 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: CWM d.d. 03/10 2023
TE herzien: De commissie volgt het advies van de afdeling Erfgoed van 3 oktober 2023 en verwijst daarnaar (ook qua zonnepanelen en interieur).
Het ontwerp dient deels te worden aangepast (herzien).
Vanuit welstandsoptiek zijn de ingreep in de kap (dakkapel) en de nieuwe pui in het souterrain akkoord. Deze elementen vormen een duidelijk afleesbare nieuwe tijdlaag en deze onderdelen schaden de monumentwaarde en de samenhang in het blok niet.
De karakteristiek van de monumenten zit vooral in de gemetselde massa en in de ritmiek van de kozijnindeling. Het gaat dan om de gevel tussen souterrain en dakrand in ritmiek/plasticiteit/samenhang over de gehele rij.
De commissie volgt het advies van erfgoed m.b.t. de positie van de pui op de bel-etage. Ze brengt een negatief advies uit over de verplaatsing van de pui. Verplaatsing zou een vervlakking van de gevel gaan betekenen en de ruimtewinst is relatief beperkt. De pui dient op de huidige positie te blijven (as B). Qua vormgeving en uitstraling dient de pui qua indeling/materialisering/kleurstelling aan te sluiten bij de oorspronkelijke kozijnen (ramen etage en/of bestaande kozijnen).
Een hedendaagse puiinvulling is op die positie in de gevel niet gewenst. Deze zou een te grote impact op het pand zelf hebben en ook op de achtergevel van de gehele rij.
- 23-26858** **Adres:** Janskerkhof 14 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op het dak
Advies: 05-10-2023 **Commissie** 3-10-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Gezien geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied akkoord: CWM d.d. 03/10 2023.
- 23-29358** **Adres:** Oudegracht 299 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van de begane grondvloer in een monument
Advies: 05-10-2023 **Commissie** 3-10-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Nodige ingreep ter verbetering en/of herstel constructie met geringe impact op het bestaande karakter van het monument: CWM d.d. 03/10 2023.
- 23-32375** **Adres:** Willemsplantsoen 9 en 11 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen aan de voorzijde van twee woningen
Advies: 05-10-2023 **Commissie** 3-10-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Kleur, positie en ordening van de panelen op het dakvlak voldoet aan beleidsregels voor zonnepanelen op monumenten: CWM d.d. 03/10 2023.

Einde overzicht