

## Adviezen (welstand en monumenten) bijbehorende bij de vergadering van 31 oktober 2023

<b>22-43142</b>	<b>Adres:</b>	Maliebaanstation 16		
<b>Omschrijving:</b>	het herinrichten van het achterterrein van het Spoorwegmuseum, het kappen van twee bomen en het aanleggen van een inrit / uitweg			
<b>1e Advies:</b>	22-9-2023	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>	Te herzien
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud			
<b>Opmerkingen:</b>	<p>De commissie kan zich vinden in de hoofdopzet van het voorstel. Het ontwerp is grotendeels zeer zorgvuldig, de komst van extra groen heeft toegevoegde waarde en de geluidwerende voorziening (erfscheiding achterzijde) is vanuit de openbare ruimte slechts beperkt zichtbaar. Voor speelobjecten op een achterterrein zijn er in de welstandsnota geen criteria opgenomen. In algemene zin hebben deze objecten geen negatieve invloed op het monument en op de openbare ruimte.</p> <p>De ingreep aan de zijde van de Oosterstraat is niet akkoord. Het betreft hier een prominente zichtlocatie aan een drukke straat. Het huidige beeld met het rokershok, de containers en het bestaande hek (?) geeft niet het beeld dat op deze locatie verwacht mag worden. Dit deel van het ontwerp vraagt een ontwerpslag.</p> <p>De commissie ziet meerdere denkrichtingen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Door de objecten op grotere afstand van de erfscheiding te plaatsen ontstaat er meer ruimte voor een robuuste groene zone. Dat betekent overigens niet dat het terrein geheel visueel afgesloten moet worden. Met een mooi hek en een passend beplantingsplan kunnen de activiteiten op het binnenterrein zichtbaar blijven. De begrenzing dient aan te sluiten bij de overige parkachtige inrichting.</li><li>-Het rokershok is in de huidige vormgeving op de voorgestelde locatie niet akkoord. De commissie adviseert hiervoor een alternatief te bedenken.</li></ul> <p>Een andere locatie of bijvoorbeeld het hergebruik van een historisch element (wachthuisje, seinwachtershuisje o.i.d.). Het huidige voorstel is te los ontworpen t.o.v. de rest van het terrein.</p> <p>De commissie ziet een, op deze onderdelen, herzien voorstel tegemoet.</p>			

<b>22-43142</b>	<b>Adres:</b>	Maliebaanstation 16		
<b>Omschrijving:</b>	het herinrichten van het achterterrein van het Spoorwegmuseum, het kappen van twee bomen en het aanleggen van een inrit / uitweg			
<b>2e Advies:</b>	25-10-2023	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>	Voldoet
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud			

**Opmerkingen:**

Met het deels aangepaste ontwerp voor de zijde aan de Oosterstraat is er tegemoetgekomen en goed gereageerd op het eerdere advies. Het is een maatwerkoplossing die zich goed verhoudt tot de plek. Het is een bijzonder hekwerk en er is meer ruimte voor groen. Ook is het winst dat het rookhok is komen te vervallen. Over de overige onderdelen was al eerder een positief advies uitgebracht (waarnaar de commissie verwijst). zie notulen CWM dd 17/10 2023

Met het deels aangepaste ontwerp voor de zijde aan de Oosterstraat is er tegemoetgekomen en goed gereageerd op het eerdere advies. Het is een maatwerkoplossing die zich goed verhoudt tot de plek. Het is een bijzonder hekwerk en er is meer ruimte voor groen. Ook is het winst dat het rookhok is komen te vervallen. Over de overige onderdelen was al eerder een positief advies uitgebracht (waarnaar de commissie verwijst). zie notulen CWM dd 17/10 2023

**Beleidsniveau:**

Open

**Opmerkingen:**

De achterzijde is semi-openbaar en het publiek belang is hier gering. De vormgeving van de schuur sluit aan bij andere schuren.

**23-23110**

**Omschrijving:**

**Adres:** Cartesiusweg 150  
het vernieuwen van een carwash met buitenstofzuigplaatsen t.b.v. personenauto's

**Advies:**

31-10-2023

**Commissie**

**Akkoord** Te herzien

**Beleidsniveau:**

Open

**Opmerkingen:**

Het betreft hier de aanvraag voor de nieuwbouw van een carwash (Tommy's Express). De locatie is gelegen tussen de Schepenbuurt en de rangeerterreinen. De Cartesiusweg vormt de belangrijkste verkeersas waar het welstandsniveau 'stimulans' geldt om elke kwaliteitsimpuls te ondersteunen. De commissie kan zich vinden in de (expressieve) seriematige hoofdvorm van het gebouw en de positionering daarvan. Ze kan zich echter niet vinden in de mate waarin de huisstijlkleur 'fel rood' wordt toegepast. De toepassing van rood wordt mede gezien als onderdeel van de reclamevoering (er is in ieder geval sprake van sterk contrasterend kleurgebruik). De commissie adviseert de omvang van het rood substantieel te reduceren. Uit desktop research blijkt dat bij andere vestigingen de rode kleur soms veel minder aanwezig is. Reductie kan bijvoorbeeld door de kopgevels uit te voeren in transparante beglazing (zie vestiging Hutto) en/of door in de verticale elementen (op as A en E) alleen uit te gaan van rode horizontale banden (een omkering van grijs en rood t.o.v. het huidige voorstel). Bij het aangepaste voorstel ziet de commissie het exacte kleurnummer tegemoet. Een diepere, meer natuurlijke roodtint, kan ook helpen (naast een aanpassing in de omvang).

**23-24274****Omschrijving:**

het bouwen van 4 appartementen

**Advies:**

31-10-2023

**Adres:**

Schoolstraat 39

**Commissie****Akkoord**

Te herzien

**Beleidsniveau:**

Respect

**Opmerkingen:**

De commissie kan zich vinden in de hoofdopzet van een tweelaags plat afgedekt volume en de plaatsing daarvan t.o.v. de buurpanden. De commissie kan zich echter nog niet vinden in de architectonische uitwerking. Ze adviseert het ontwerp deels te herzien. Het gaat hier met name om de betekenis en de uitwerking van de voorgevel. Gelet op de bestaande bebouwing is het gebouwtype 'werkplaats/atelier' denkbaar. De commissie raadt aan bestaande karakteristieken terug te laten komen in het nieuwe voorstel. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om: verticaliteit (penant – en dieptewerking), de toepassing van een middenpenant (minder horizontaliteit, meer parcellering), meer geslotenheid (huidige raamopeningen zijn te fors en niet passend bij de karakteristiek), geprofileerde houten deuren, op de omliggende architectuur gebaseerde detaillering en een passende, te bemonsteren, gevelsteen. Balkonhekken op straatniveau worden ontraden. Hiervoor dient een andere oplossing te worden gezocht. Hoewel de achterzijde formeel welstandsvrij is wordt ook hiervoor aandacht gevraagd. Een terughoudende kleurstelling en het vergroenen van de gevel wordt aan deze zijde aangeraden.

<b>23-28409</b>	<b>Adres:</b>	Vlinderpark t.p.v.Koolwitjeslaan/Zandooghof te Vleuten		
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van speeltoestellen			
<b>Advies:</b>	23-10-2023	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>	Voldoet
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect			
<b>Opmerkingen:</b>	De houten toestellen met gebogen ondergrond van houtsnippers passen goed in het parklandschap.			
<b>23-29419</b>	<b>Adres:</b>	Gouden Koetslaan 1 te Vleuten		
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw op een bestaande woning			
<b>Advies:</b>	30-10-2023	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>	Voldoet
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect			
<b>Opmerkingen:</b>	Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde dakopbouwen.			
<b>23-29830</b>	<b>Adres:</b>	Hoofd Graaflandstraat 71 te Utrecht		
<b>Omschrijving:</b>	het recht optrekken van de achtergevel van de woning			
<b>Advies:</b>	23-10-2023	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>	Geen Advies Welstand Nodig
<b>Beleidsniveau:</b>	Open			
<b>Opmerkingen:</b>	Geveloptrekking achterzijde niet zichtbaar vanaf openbaar gebied. In hetzelfde bouwblok reeds eerder gerealiseerd.			
<b>23-29841</b>	<b>Adres:</b>	Computerweg 13 te Utrecht		
<b>Omschrijving:</b>	het aanbrengen van digitale schermen op een reclamemast			
<b>Advies:</b>	31-10-2023	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>	Voldoet onder voorwaarden
<b>Beleidsniveau:</b>	Open			

**Opmerkingen:** De aanvraag (omgevingsoverleg) betreft het aanbrengen van 1 LED scherm in de bestaande mast en binnen het bestaande kader voor reclame. De reclame die er gevoerd gaat worden, is gelijk aan de huidige situatie met in plaats van analoge doeken een digitaal scherm. De frequentie van beeldwisseling is om de 6 seconden (waarbij verwezen wordt naar de BOA).  
Aangegeven wordt dat een maximale uitstraling tussen 50 en 75 candela per vierkante meter wordt aangehouden (daarmee binnen omgevingszone E3).  
De aanvraag voldoet, qua hoofduitgangspunten, aan de criteria van 2.5 van de Welstandsnota Utrecht. Vanuit welstandsoptiek bestaat er daarom in beginsel geen bezwaar tegen het voorstel. Aanvullend wordt verwezen naar het advies van Rijkswaterstaat om Prorail en de Provincie Utrecht te betrekken. Daarnaast wordt verwezen naar de aandachtspunten zoals die door RWS worden meegegeven. In de definitieve aanvraag zie de commissie een reactie hierop tegemoet.

**23-30100** **Adres:** Biltstraat 53 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van gevelreclame  
**Advies:** 26-10-2023 **Commissie** **Akkoord** Voldoet  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Past binnen de richtlijnen voor reclame uit de welstandscriteria.

**23-30610** **Adres:** Landzigt 22 te De Meern  
**Omschrijving:** het maken van een hellingbaan voor auto's  
**Advies:** 30-10-2023 **Commissie** **Akkoord** Voldoet  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De ingreep bevindt zich aan de achterzijde en heeft geen negatieve impact op het straatbeeld.

**23-31581** **Adres:** Plantenkasstraat 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 24-10-2023 **Commissie** **Akkoord** Voldoet  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** 2e advies:  
Naar aanleiding van het eerste advies is de kleur gewijzigd in wit.  
De tekeningen met wijzigingsdatum 19 oktober 2023 zijn akkoord.

**23-31581** **Adres:** Plantenkasstraat 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 24-10-2023 **Commissie** **Akkoord** Voldoet  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** In hetzelfde bouwblok is reeds een dakkapel op huisnr. 22 gerealiseerd.  
Vanuit overwegingen van eenheid en rust in het straatbeeld is de voorwaarde dat de aangevraagde dakkapel op nr. 10 dezelfde kleurstelling krijgt. Dus niet antracietgrijs, maar wit.  
Een gewijzigde tekening zien wij graag ter goedkeuring tegemoet.

**23-31830** **Adres:** Kruisdwarsstraat 49 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een constructieve doorbraak, het aanleggen van een dakterras op de eerste verdieping, het bouwen van een dakkapel aan de voorkant, dakramen aan de zijkant en het wijzigen van de zijgevel van de woning  
**Advies:** 25-10-2023 **Commissie** **Akkoord** Te herzien  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** De aanwezige reeks dakkapellen is kenmerkend voor de architectuur van de woningen in deze rij door de bijzondere vormgeving en de gelijkmatige verdeling over het dak. Er is sprake van een regelmatige rangschikking met 1 exemplaar per woning op een horizontale lijn. Ook wat betreft de omvang zijn 2 dakkapellen teveel in verhouding tot de oppervlakte van het dakvlak van dit pand (zie verder in de paragrafen van de welstandscriteria 1.3 en 1.3.1).  
Geadviseerd wordt de oorspronkelijke dakkapel op dit adres niet te vervangen voor een dubbele naast elkaar geplaatste copy van de bestaande dakkapel; de rust en eenheid van de architectuur in het straatbeeld raakt ermee in het geding. Een dakraam in bescheiden formaat naast de bestaande dakkapel is passend.  
De 3 dakramen aan de Mulderstraat zijde zijn in hun omvang een te grote doorbreking van het doorlopende dakvlak. Geadviseerd wordt om kleinere dakramen toe te passen (bijvoorbeeld 55X78 CM) en deze met voldoende ruimte rondom (minimaal 1 pan onder de knik en 1 pan boven de goot) te plaatsen.

**23-31830** **Adres:** Kruisdwarsstraat 49 te Utrecht

**Omschrijving:** het maken van een constructieve doorbraak, het aanleggen van een dakterras op de eerste verdieping, het bouwen van een dakkapel aan de voorkant, dakramen aan de zijkant en het wijzigen van de zijgevel van de woning

**Advies:** 31-10-2023 **Commissie** **Akkoord** Voldoet

**Beleidsniveau:** Respect

**Opmerkingen:** Aangepast naar 1e advies welstand.

**23-32430** **Adres:** Poortwachterslaan 1 te Haarzuilens

**Omschrijving:** het veranderen van de kozijnen van hout naar kunststof

**Advies:** 30-10-2023 **Commissie** **Akkoord** Voldoet

**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling

**Opmerkingen:** Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.

**23-32649** **Adres:** Stauntonstraat 9 te Utrecht

**Omschrijving:** het uitbreiden van een school en het verplaatsen van een berging ten behoeve van een traforuimte

**Advies:** 24-10-2023 **Commissie** **Akkoord** Voldoet

**Beleidsniveau:** Respect

**Opmerkingen:** De uitbreiding is in materialisering en kleurstelling overeenkomstig bestaand.

Het integreren van de trafo-ruimte in het gebouw wordt gewaardeerd!

**23-32683** **Adres:** 't Goylaan 66G te Utrecht

**Omschrijving:** het vervangen van de dakinstallaties en reclames

**Advies:** 31-10-2023 **Commissie** **Akkoord** Voldoet

**Beleidsniveau:** Open

**Opmerkingen:** Reclame voldoende ondergeschikt volgens de reclamerichtlijnen uit de welstandscriteria en geringe zichtbaarheid Installatie aanpassing en/of uitbreiding van bestaand.

**23-33107** **Adres:** Prinses Margrietlaan 2 te De Meern

**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw en het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak

**Advies:** 30-10-2023 **Commissie** **Akkoord** Voldoet

**Beleidsniveau:** Open

**Opmerkingen:** De nokverhoging en de dakkapel sluiten goed aan bij eerder vergunde gevallen in dit rijtje.

<b>23-33206</b>	<b>Adres:</b>	Violenstraat 32 te Utrecht		
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een aanbouw met een dakterras aan de achterkant van de woning			
<b>Advies:</b>	23-10-2023	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>	Geen Advies Welstand Nodig
<b>Beleidsniveau:</b>	Open			
<b>Opmerkingen:</b>	Het hekwerk van het dakterras is niet of nauwelijks waarneembaar vanaf openbaar gebied. Buren zijn akkoord en hebben dezelfde dakterrassen.			
<b>23-33226</b>	<b>Adres:</b>	Gouderaklaan 34 te Utrecht		
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een uitbouw aan de zijkant van een woning			
<b>Advies:</b>	30-10-2023	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>	Voldoet onder voorwaarden
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect			
<b>Opmerkingen:</b>	De vormgeving van de aanbouw sluit goed aan bij de bestaande architectuur. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de kleuren en materialen van het hoofdvolume ook in de uitbouw toegepast worden.			
<b>23-33235</b>	<b>Adres:</b>	Rijksdaalderplantsoen 31 te Utrecht		
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van twee gevelkozijnen en het maken van een toegang naar de zolder			
<b>Advies:</b>	24-10-2023	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>	Voldoet
<b>Beleidsniveau:</b>	Gebiedsontwikkeling			
<b>Opmerkingen:</b>	De opbouw is voldoende terugliggend en de invloed ervan op het straatbeeld is beperkt. De toevoeging van de vensters voegt zicht goed in de voorgevel.			
<b>23-33236</b>	<b>Adres:</b>	Hubert Duyfhuysstraat 13 te Utrecht		
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van gevelreclame			
<b>Advies:</b>	26-10-2023	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>	Voldoet
<b>Beleidsniveau:</b>	Open			
<b>Opmerkingen:</b>	Het betreft hier een verplaatsing van een haakse reclame in dezelfde straat. Binnen een woongebied is o.g.v. paragraaf 2.5 van de nota een reclame mogelijk bij een praktijk aan huis mits deze terughoudend is in maatvoering en vormgeving. Het voorstel voldoet daaraan. In de aanvraag is aangegeven dat de lichtbak aan beide zijden zeer bescheiden licht geeft (alleen in de bollen). Op basis van dat uitgangspunt wordt een positief advies uitgebracht.			
<b>23-33409</b>	<b>Adres:</b>	Huizingalaan 139 te Utrecht		



**Omschrijving:** het wijzigen van de gevel van een woning  
**Advies:** 23-10-2023 **Commissie** **Akkoord** Voldoet  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Het leeuwendeel van de wijziging/ uitbreiding van de woning is vergunningvrij.  
De wijziging in de voorgevel/ sousterrain is passend bij de architectuur van de woning.  
Het wit keimen van het metselwerk van de woning is eveneens vergunningvrij,  
maar doet wel afbreuk aan de eenheid van het bouwblockje.  
Suggestie is om de burens te verleiden dit keimwerk eveneens aan te laten brengen.

**23-33575** **Adres:** Groenedijk 60 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een bijbehorend bouwwerk ten behoeve van werkruimte  
**Advies:** 30-10-2023 **Commissie** **Akkoord** Voldoet onder voorwaarden  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat er een alternatief voor het zink wordt toegepast. Zink wordt in de gemeente Utrecht maar beperkt toegestaan i.v.m. uitloging.

**23-33629** **Adres:** Zonnedaauw 23 te De Meern  
**Omschrijving:** het vervangen van het kozijn van de erker op de eerste verdieping voor kunststof kozijnen  
**Advies:** 30-10-2023 **Commissie** **Akkoord** Voldoet  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.

**23-34504** **Adres:** Meredith Willsonstraat 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
**Advies:** 30-10-2023 **Commissie** **Akkoord** Voldoet  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).

**23-34506** **Adres:** Saffierlaan 47 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van de kozijnen aan de voorzijde van de woning  
**Advies:** 23-10-2023 **Commissie** **Akkoord** Voldoet  
**Beleidsniveau:** Open

**Opmerkingen:** Zorgvuldige uitvoering in hout, kleurstelling sluit aan bij burens 49/ 51.

**23-34566** **Adres:** Van Eesterenstraat 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 30-10-2023 **Commissie** **Akkoord** Voldoet onder voorwaarden  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering van nummer 11 overnemen. Dit in het werk controleren.

**23-34683** **Adres:** Petrarcalaan 57 en 55 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 24-10-2023 **Commissie** **Akkoord** Te herzien  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Vanuit overweging dat een dakkapel een ondergeschikte toevoeging moet zijn aan het dakvlak, is het beleid van de gemeente Utrecht t.a.v. dakkapellen aan de straatzijde:  
- de uitwendige breedte van de dakkapel mag max. 50% bedragen van de breedte van het dakvlak (echter: in hetzelfde bouwblok zijn in het verleden bredere dakkapellen vergund...)  
- in de dakkapel zo min mogelijk gesloten vlakken toepassen, en  
- detaillering, materialisering en kleurstelling conform reeds gerealiseerde dakkapellen in hetzelfde bouwblok.  
Op de laatste 2 punten moet het plan herzien worden. Als referentie kan worden aangehouden huisnr. 59

Een gewijzigde tekening graag ter goedkeuring voorleggen.

**23-34879** **Adres:** Cartesiusweg 10, Station Utrecht Zuilen in Utrecht  
**Omschrijving:** het realiseren van een nieuw verblijfspaviljoen op het perron  
**Advies:** 24-10-2023 **Commissie** **Akkoord** Voldoet  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Passend op perron in Stations-omgeving, vele precedents.

**23-35271** **Adres:** Vredenburg 26 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van een steigerdoekreclame  
**Advies:** 31-10-2023 **Commissie** **Akkoord** Voldoet  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Is vergelijkbaar met eerder positief beoordeelde steigerdoekreclame op deze hoek.

<b>23-35320</b>	<b>Adres:</b>	Romanusweg 28 te De Meern		
<b>Omschrijving:</b>	het legaliseren van een dakkapel aan de voorkant van een woning			
<b>Advies:</b>	30-10-2023	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>	Voldoet
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect			
<b>Opmerkingen:</b>	De dakkapel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzetters.			
<b>23-35624</b>	<b>Adres:</b>	Fermiweg 24 in Utrecht		
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van 2 containers met accu's ten behoeve van energie-opslag			
<b>Advies:</b>	30-10-2023	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>	Voldoet
<b>Beleidsniveau:</b>	Open			
<b>Opmerkingen:</b>	Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.			
<b>23-35644</b>	<b>Adres:</b>	Stekkaspad 2 te Utrecht		
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning			
<b>Advies:</b>	30-10-2023	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>	Te herzien
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect			
<b>Opmerkingen:</b>	Qua hoogtemaatvoering, kleurstelling en detaillering aansluiten bij Plantenkasstraat 3. Hoogte dakkapel 1673mm. Bovenkant dakkapel 8543mm. Kleur Ral 7047. Hoogte boeiboord 165mm. Het boeiboord ligt in hetzelfde vlak als de zijwang. Onder het kozijn een paneel aanbrengen n dit vlak om zo een rondgaand kader te vormgen.			
<b>23-35724</b>	<b>Adres:</b>	Kerkstraat 6 te De Meern		
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van en dakkapel op het voordakvlak van een woning			
<b>Advies:</b>	30-10-2023	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>	Te herzien
<b>Beleidsniveau:</b>	Open			
<b>Opmerkingen:</b>	Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) mag de dakkapel maximaal de helft van de breedte van het dakvlak zijn. Er is geen reden om hier van af te wijken. De zijwangen van de dakkapel zijn nu 22cm en hierdoor wordt de dakkapel, die verder een fijne detaillering heeft, wat grof. Deze zijwangen wat verjongen zodat ze zich beter bij het slanke boeiboord voegen.			
<b>23-36490</b>	<b>Adres:</b>	Voorstraat 2 te Utrecht		

**Omschrijving:** het aanbrengen van steigerdoekreclame  
**Advies:** 31-10-2023                      **Commissie**                      **Akkoord**    Voldoet  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Wat betreft vlakverdeling en (impact kleur-) compositie vergelijkbaar met eerder vergund op deze locatie.

Einde overzicht

































## Adviezen (welstand en monumenten) bijbehorende bij de vergadering van 31 oktober 2023

- 22-43142** **Adres:** Maliebaanstation 16 te Utrecht
- Omschrijving:** het herinrichten van het achterterrein van het Spoorwegmuseum, het kappen van twee bomen en het aanleggen van een inrit / uitweg
- Advies:** 25-10-2023 **Commissie** 17-10-2023 **Akkoord** Voldoet
- Beleidsniveau:** Behoud
- Opmerkingen:** Met het deels aangepaste ontwerp voor de zijde aan de Oosterstraat is er tegemoetgekomen en goed gereageerd op het eerdere advies. Het is een maatwerkoplossing die zich goed verhoudt tot de plek. Het is een bijzonder hekwerk en er is meer ruimte voor groen. Ook is het winst dat het rookhok is komen te vervallen.  
Over de overige onderdelen was al eerder een positief advies uitgebracht (waarnaar de commissie verwijst). Zie notulen CWM dd 17/10 2023.
- 23-23285** **Adres:** Emmalaan 3 te Utrecht
- Omschrijving:** het renoveren en verduurzamen van een rijksmonument
- Advies:** 31-10-2023 **Commissie** 31-10-2023 **Akkoord** Akkoord
- Beleidsniveau:** Behoud
- Opmerkingen:** Geringe ingreep en afwerking voorgevel van weinig invloed op de bestaande beleving van het monument in het straatbeeld. Aanpassingen aan achterzijde in maat- en schaalverhouding passend bij de bestaande opzet van deze achtergevel die net een wat andere plastic heeft dan de overige panden in de rij; voorgestelde uitwerking heeft geringe invloed op de bestaande samenhang (met inachtneming van de maatstaven uit het bestemmingsplan).
- 23-26073** **Adres:** Moreelsepark 1 te Utrecht
- Omschrijving:** het renoveren van het gebouw en het maken van een trap naar het souterrain
- Advies:** 31-10-2023 **Commissie** 31-10-2023 **Akkoord** Akkoord
- Beleidsniveau:** Behoud
- Opmerkingen:** De plannen zijn in vooroverleg eerder gepresenteerd aan de commissie; de opmerkingen en/of adviezen van de commissie zijn in deze verdere planuitwerking verwerkt (zie daarvoor notulen CWM dd: 30/05, 25/07, 22/08).

**23-32257** **Adres:** Kromme Nieuwegracht 70 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een luchtbehandelingskast op het dak  
**Advies:** 31-10-2023 **Commissie** 31-10-2023 **Akkoord** Akkoord  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Aanvaardbare impact op de beleving van het monument in het beeld. De eerder geplande installatie is aangepast naar een vlakker en compacter model met (mede door donkere kleurstelling) beperkte zichtbaarheid vanuit de directe omgeving.

**23-32698** **Adres:** Ganzenmarkt 30A te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame  
**Advies:** 31-10-2023 **Commissie** 31-10-2023 **Akkoord** Akkoord  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Reclame van bescheiden formaat volgens de reclamerichtlijnen voldoende ondergeschikt aan het monument.

**23-33540** **Adres:** Keulsekade 26 te Utrecht  
**Omschrijving:** het isoleren van de woning, het wijzigen van kozijnen en het plaatsen van zonnepanelen op de voorkant van een rijksmonumentale woning  
**Advies:** 31-10-2023 **Commissie** 31-10-2023 **Akkoord** Akkoord  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Het voorstel houdt voldoende rekening met het oorspronkelijke karakter van het monument en voldoet; de kleur (als op tekening (inclusief rand) geheel zwart ) en het legpatroon van de zonnepanelen past binnen het gemeentelijk beleid voor zonnepanelen op monumenten.

Einde overzicht



