

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 9 januari 2024

- IA-22-26978** **Adres:** Nedereindseweg 537 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een woning en een bedrijfsgebouw na sloop van de bestaande opstallen
Advies: 20-12-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De hoofdopzet is denkbaar. Bij de verdere uitwerking aandacht voor inpassing in de agrarische lintbouwkenmerkend. Aandacht voor rijkdom en ambacht in de gevel en een naturel kleurenpalet (bij voorkeur echt metselwerk) aansluitend bij de landelijke omgeving.
- OM-23-20859** **Adres:** Prinses Marijkelaan 8
Omschrijving: het bouwen van een kapverdieping op een woning
Advies: 03-01-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Het plan is sterk verbeterd en sluit beter aan bij de situatie. De zijgevels zouden voor wat welstand betreft nog recht opgetrokken kunnen worden. Indien hiervoor wordt gekozen dan ziet de commissie deze tekeningen nog tegemoet. Ook ziet de commissie de detaillering en materialisatie tegemoet.
- 23-29278** **Adres:** Da Costakade 105 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een schuur / hobbyruimte
Advies: 10-01-2024 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien het negatieve advies van afd. Stedenbouw.
- 23-29775** **Adres:** Kievitstraat 13 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten, wijzigen van de kap en kozijnen en het verbouwen naar 3 appartementen
Advies: 10-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Door de voorgestelde wijziging van de gevelkozijnen vermindert het verschil in plastic tussen de bovenlichten en de onderliggende draaiende delen. Gezien het totale straatbeeld is dat aanvaardbaar.
Het plan voldoet hiermee aan redelijke eisen.
- 23-31433** **Adres:** Gouden Koetslaan 87 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 04-01-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Kleur- en materiaalstelling conform opbouwen op de nummers 23 t/m 59.
- 23-31486** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 209 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de voorgevel, het vergroten van de begane grond en het transformeren van een winkel naar een woning
Advies: 11-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: Voorstel is in navolging van eerder advies welstand.
- 23-32651** **Adres:** Irving Berlinhof 15 te Utrecht
Omschrijving: het uitbreiden van de eerste verdieping van een woning
Advies: 05-01-2024 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De commissie kan zich in principe vinden in de volumeopbouw van de extra bouwlaag. Ze kan zich echter niet vinden in de manier waarop de overkapping aanhaakt aan het volume. Het is essentieel dat de hoofdvorm samenhangend blijft. Een samenhangende, rechthoekige hoofdopzet is het uitgangspunt (zie Mitch Leighhof 15). Dit kan door de luifel rechthoekig te laten uitkragen (niet afschuinen), of door de opbouw minder breed te maken waardoor deze in een rechte lijn vanaf de punt van de overkapping kan worden uitgelijnd.
- 23-33036** **Adres:** Brailledreef 2 in Utrecht
Omschrijving: het aanleggen van een zonneweide op het terrein van een rioolwaterzuivering
Advies: 08-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: In navolging op het eerdere advies (waarnaar ze verwijst) brengt de commissie een positief advies uit. Met het voorgestelde patroon voor de aanplant van bomen aan de westzijde en de toepassing van verschillende maten en soorten ontstaat voldoende grilligheid.

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 9 januari 2024

- 23-33741** **Adres:** Detmoldstraat 56 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw aan de voorzijde van de woning, tussen de woning en de berging
Advies: 02-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
- 23-33878** **Adres:** Auriollaan 1 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een derde bouwlaag
Advies: 04-01-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: De eerste dakopbouw in dit bouwblok is na realisatie trendsetter. Het kopiëren van de 2e verdieping naar boven is de juiste keuze, evenals het aanhouden van dezelfde dakrand. Het is voor het monoliete karakter van het blok van belang dat dezelfde (identieke-) steen(-strips) en voegen worden toegepast. Overgang bestaan-nieuw metselwerk d.m.v. een rollaag is akkoord.
- 23-34683** **Adres:** Petrarcalaan 57 en 55 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 20-12-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Met aangepaste plan is in voldoende mate tegemoetgekomen aan de eerdere adviezen. Qua hoogte en detaillering wordt aangesloten op de dakkapel van nummer 59. Op die manier ontstaat samenhang. Qua breedte wordt afgeweken van de criteria gelet op het aanwezige straatbeeld en de totale breedte van de dakkapel over de twee woningen.
- 23-35203** **Adres:** Zuiderburcht 15 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een verdieping op de woning
Advies: 15-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Met het aangepaste plan is tegemoetgekomen aan de eerdere adviezen. Gelet op de bouwmogelijkheden van het bestemmingsplan bestaat er vanuit welstandsoptiek geen bezwaar tegen het voorstel (bouwmogelijkheden van het bestemmingsplan zijn mede kaderstellend voor de welstandstoets). Met het ontwerp worden bestaande kenmerken en karakteristieken gerespecteerd en toegepast in de nieuwe situatie (beleidsniveau 'respect' Welstandsnota Utrecht). Het nieuwe gevelbeeld is evenwichtig, passend in deze bouwstijl en passend in de omgeving. De commissie geeft in overweging de zijkanten (driehoekjes) uit te voeren in metselwerk. Het zijn kleine vlakken en het opdelen in metselwerk en beplating oogt wat gekunsteld.
- 23-35255** **Adres:** Leliestraat 10 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw aan de achterkant en een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 02-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
- 23-35511** **Adres:** Basilicumstraat 56 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak
Advies: 02-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Met het gewijzigde voorstel is in voldoende mate tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
- 23-35644** **Adres:** Stekkaspad 2 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 08-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Met het gewijzigde voorstel is in voldoende mate tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
- 23-35649** **Adres:** Oudegracht 59 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 22-12-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Overeenkomstig eerder welstandsadvies aangepast.

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 9 januari 2024

- 23-36304** **Adres:** Vespasianusweg 23 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een derde bouwlaag op een woning
Advies: 03-01-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het gevelmateriaal aan laten sluiten bij de naastliggende dakopbouw (metselwerk). De commissie ziet een foto van de bemonstering tegemoet naast de bestaande steen.
- 23-36304** **Adres:** Vespasianusweg 23 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een derde bouwlaag op een woning
Advies: 10-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Met het gewijzigde voorstel is in voldoende mate tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
- 23-36462** **Adres:** Zeeltstraat 161 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 08-01-2024 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Een dakkapel moet een ondergeschikte toevoeging zijn aan het dakvlak. daartoe is beleid ontwikkeld:
- de uitwendige breedte van de dakkapel mag maximaal 50% bedragen van de breedte van het dakvlak
- de hoogte van het boeiboord mag maximaal 250 mm. bedragen en het overstek maximaal 150 mm.
- zijwangen en boeiboorden in dezelfde kleur wit als de overige dakkapellen in dezelfde rij woningen
- plaatsing van een airco-installatie op de dakkapel is niet toegestaan.
De aanvraag moet worden aangepast op bovenstaande punten.
- 23-36462** **Adres:** Zeeltstraat 161 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 08-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: 2e advies.
Op basis van gewijzigde tekening 23-393 29 dd. 20-12-2023.
Aan alle bezwaren uit het eerste advies is tegemoet gekomen.
De aanvraag voldoet nu aan redelijke eisen van welstand.
- 23-36548** **Adres:** Ockhuizerweg 37 te Haarzuilens
Omschrijving: het verbouwen en vergroten van een woonhuis
Advies: 10-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De commissie stelt vast dat het ontwerp sterk is verbeterd. Het hoofdvolume is helderder en het geheel oogt rustiger.
- 23-36618** **Adres:** Patagoniëdreef 1 t/m 80, Falklanddreef 1 t/m 174 en Montevideodreef 1 t/m 120 te Utrecht
Omschrijving: het renoveren van drie flatgebouwen en het realiseren van entreeportalen aan de voor- en achterzijde van de complexen
Advies: 15-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het voorstel sluit qua kleurstelling en materialisatie voldoende aan bij eerder vergunde renovaties van 10-hoog flats in de buurt.
- 23-36618** **Adres:** Patagoniëdreef 1 t/m 80, Falklanddreef 1 t/m 174 en Montevideodreef 1 t/m 120 te Utrecht
Omschrijving: het renoveren van drie flatgebouwen en het realiseren van entreeportalen aan de voor- en achterzijde van de complexen
Advies: 20-12-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het voorstel is zorgvuldig en de presentatie geeft een helder inzicht in de aanpak van de overige flats. De aanpak doet recht aan de oorspronkelijke architectuur. Het is positief dat de entrees geaccentueerd worden. De commissie brengt een positief advies uit onder de voorwaarde dat de kleur- en materiaalstaat aan het dossier wordt toegevoegd en de steenstrips ter beoordeling worden voorgelegd (deze dienen kwalitatief gelijkwaardig te zijn aan de strips bij de CJ dreef).

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 9 januari 2024

- 23-36813** **Adres:** Vleutenseweg 460 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van het pand naar vier zelfstandige woningen
Advies: 09-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: Geringe wijziging van het gevelbeeld ten opzichte van het voorgaande postief gevonden indicatieaanvraag omgevingsvergunning.
- 23-36965** **Adres:** Brusselplein 191 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 21-12-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 23-37224** **Adres:** Overvliet, Utrecht, kad. perceelnr. 2372, sectie T te Utrecht
Omschrijving: Voldoet
Advies: 05-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Met het gewijzigde voorstel is in voldoende mate tegemoetgekomen aan het eerdere advies. Er wordt voldaan aan het BKP.
- 23-37229** **Adres:** Kaatstraat 173 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van gevelreclame
Advies: 07-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Reclame voldoende ondergeschikt volgens de reclamerichtlijnen uit de welstandscriteria.
- 23-37232** **Adres:** Brucknerlaan 92 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 09-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Uit- en afwerking alsook de indeling van de dakopbouw is afgestemd op overig vergunde -opbouwen in deze rij woningen; het streven naar eenheid in het straatbeeld is niet in het geding.
- 23-37232** **Adres:** Brucknerlaan 92 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 21-12-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Bij de dakopbouw is de volumeopbouw, gevelindeling en gevelafwerking (metselwerk overeenkomstig bestaand) voldoende afgestemd op eerder vergunde exemplaren behalve bij het hekwerk. Deze is nu op de dakrand getekend met een houten regel. Voor de eenheid in het beeld is dit een onwenselijke afwijking. Het advies is het hekwerk achter de dakrand uit te werken met ijle (ronde) metalen spijlen en een ronde stalen regel.
Voor de gevelafwerking kan overwogen worden omwille van duurzaamheid (keramische) steenstrips toe te passen in plaats van hele stenen.
- 23-37269** **Adres:** Vondellaan 33 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 20-12-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gelet op de eerder gerealiseerde dakkapellen bij buurpanden voldoet de aanvraag.
- 23-37375** **Adres:** Overvliet gebouw 9 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw
Advies: 05-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzetters. Er wordt voldaan aan het BKP.
- 23-37593** **Adres:** Celebesstraat 6 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 11-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 9 januari 2024

Opmerkingen: De aanvraag betreft het laatste pand in deze rij woningen dat nog geen opbouw heeft. De opbouw is identiek aan de buurpanden, en herstelt daarmee het totaalbeeld van het bouwblok aan deze zijde.

23-37598 **Adres:** Geertestraat 19 te Utrecht
Omschrijving: Het plaatsen van zonnepanelen op het voor- en achterdakvlak van de woning
Advies: 15-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Uit document 'geertestraat panelen' blijkt dat er sprake is van één vlak en dat voldaan wordt aan de afstandscriteria (50 cm onder de nok en 30 cm van de zijanten). Op grond van artikel 9 van het recent vastgestelde beleid kan worden afgeweken van het kleur-op-kleur criterium (artikel 8 lid 10). Het bovenste dakvlak van de mansardekap is vanuit de openbare ruimte niet of nauwelijks zichtbaar.

23-37883 **Adres:** Albert Neuhuysstraat 2-2BS en Hobbemastraat 1 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de brandcompartimentering en het oorspronkelijke balkon
Advies: 16-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.

23-37894 **Adres:** Weerdsingel O.Z. 18 en 19 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op woningen
Advies: 21-12-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Er is goed zicht op de panden langs dit deel van de singel. Het advies is de panelen aan de voorzijde minder impact op het straatbeeld te laten hebben door ze meer compact en aaneengesloten op het dak te leggen (volgens de gemeentelijke beleidsregels voor zonnepanelen binnen het beschermd stadsgezicht). Dat heeft als gevolg dat er een paar panelen minder kunnen aan de voorzijde; bij voorkeur 2 panelen op het voordakvlak. Een vermindering in aantal zal een rustiger beeld opleveren waarbij is op te merken dat (voor de energieopwekking) een fors aantal panelen op de zijdakvlakken gelegd kan worden. Deze zijn minder zichtbaar vanuit openbaar gebied.

23-37894 **Adres:** Weerdsingel O.Z. 18 en 19 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op woningen
Advies: 08-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Aangepast naar advies van commissie omgevingskwaliteit (welstand) passent binnen beleidsregels voor zonnepanelen binnen het beschermd stadsgezicht.

23-37911 **Adres:** Julianaweg 190 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de kapverdieping door een dakopbouw en dakkapel
Advies: 08-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Dit advies betreft uitsluitend de dakkapel aan de straatzijde. De overige aangevraagde werkzaamheden zijn welstandsvrij. De dakkapel aan de straatzijde is identiek aan gerealiseerde/ vergunde dakkapellen van naastgelegen panden.

23-37985 **Adres:** Verlengde Hoogravenseweg 276 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een woning met een nieuwe aanbouw aan de achterzijde en vergroten van de tweede verdieping
Advies: 15-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: In de heroverweging brengt de commissie een positief advies uit. Ze overweegt dat:
-De verhoogde nok en het verlengde voordakvlak reeds eerder voorkomt in deze rij woningen.
-Met een hoogtesprong achter de bestaande nok de afwatering complex is (ook i.r.t. de buurpanden).
-De voorgestelde inpandige vrije hoogte een gemiddelde is tussen bestaande eisen en nieuwe eisen.
-De visuele impact, gezien vanuit de openbare ruimte, relatief beperkt is. De verandering in de noklijn op deze locatie acceptabel.

23-38171 **Adres:** Hieronymusplantsoen 9 te Utrecht

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 9 januari 2024

Omschrijving:	het wijzigen van glas-in-lood ramen in een pand
Advies:	03-01-2024 Commissie Voldoet
Beleidsniveau:	Behoud
Opmerkingen:	Het behouden van de glas-in-lood ramen bij het verhogen van de isolatiewaarde van het glaspakket wordt gewaardeerd.
23-38405	Adres: Atoomweg 62W te Utrecht
Omschrijving:	het realiseren van een autobusstalling met wasstraat
Advies:	12-01-2024 Commissie Voldoet
Beleidsniveau:	Open
Opmerkingen:	Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
23-38656	Adres: Everard Meijsterlaan 48 te Utrecht
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies:	21-12-2023 Commissie Voldoet
Beleidsniveau:	Open
Opmerkingen:	Is volgens richtlijnen voor dakkapellen uit de welstandscriteria.
23-38946	Adres: Rika Hopperlaan 43 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel en het isoleren van het hellende dak
Advies:	12-01-2024 Commissie Voldoet
Beleidsniveau:	Respect
Opmerkingen:	Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzetters.
23-38950	Adres: Nicolaas Sopingiusstraat 31 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies:	03-01-2024 Commissie Te herzien
Beleidsniveau:	Open
Opmerkingen:	Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) als maximum breedte de helft van de breedte van het dakvlak aanhouden.
23-38959	Adres: Lange Nieuwstraat 40 BS te Utrecht
Omschrijving:	het aanbrengen van zonnepanelen op het voordakvlak
Advies:	08-01-2024 Commissie Voldoet
Beleidsniveau:	Behoud
Opmerkingen:	Ordelijk patroon afgestemd en in hoogte uitgelijnd op overig vergunde zonnepanelen op dit dakvlak.
23-38965	Adres: Magdalenastraat 10 te Utrecht
Omschrijving:	het aanbrengen van zonnepanelen op de hellende daken
Advies:	21-12-2023 Commissie Voldoet
Beleidsniveau:	Behoud
Opmerkingen:	Ordelijk aaneengesloten patroon van volzwarte zonnepanelen op de zijdakvlakken zijn hier niet zichtbaar vanuit openbaar gebied.
23-39068	Adres: Rijksstraatweg 9 te Utrecht
Omschrijving:	het vergroten van de kapverdieping van een woning
Advies:	16-01-2024 Commissie Geen advies welstand nodig
Beleidsniveau:	Respect
Opmerkingen:	Welstandvrij
23-39068	Adres: Rijksstraatweg 9 te Utrecht
Omschrijving:	het vergroten van de kapverdieping van een woning
Advies:	10-01-2024 Commissie Te herzien
Beleidsniveau:	Behoud
Opmerkingen:	Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) als maximum breedte de helft van de breedte van het dakvlak aanhouden.
23-39070	Adres: F.C. Dondersstraat 2 BS te Utrecht
Omschrijving:	het vergroten van een dakterras
Advies:	08-01-2024 Commissie Voldoet
Beleidsniveau:	Behoud

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 9 januari 2024

- Opmerkingen:** Gezien geringe invloed op het straat- en/of gevelbeeld van het pand; uitwerking hekwerk naar richtlijnen uit de welstandscriteria afgestemd op bestaand.
- 23-39071** **Adres:** Burg vd Voort v Zijpln 42 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 3-1-2024 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) dient de vormgeving van de oorspronkelijke dakkapel aangehouden te worden. Deze zijn op dit bouwblok nog hoofdzakelijk in tact en er is dus geen reden om hiervan af te wijken. De hoogtemaatvoering en detaillering van de bestaande dakkapel dient aangehouden te worden. De dakkapel kan worden verbreed tot maximaal de helft van de breedte van het dakvlak. Dit betreft de buitenmaat. Deze is nu niet gegeven en kan niet gecontroleerd worden.
- 23-39072** **Adres:** Weth D M Plompstraat 35 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 08-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Afmeting, postie en indeling vergelijkbaar met eerder vergund in de rij.
- 23-39407** **Adres:** Groeneweg 79 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 02-01-2024 **Commissie** **Voldoe onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De commissie volgt het positieve advies van stedenbouw. De bestaande kap blijft behouden en hierop komt een geknikte kap om zo een mansardekap te vormen. Dit past goed bij de architectuur van de woningen. De dakramen in de knik doorbreken het heldere dakvlak, maar gezien een balk op ooghoogte van binnenuit zo wordt vermeden kan de commissie hiermee instemmen. De commissie ziet nog een impressie van de volledige rij woningen met deze opbouw tegemoet, waarbij speciale aandacht wordt gevraagd voor de omgang met de opgemetselde delen.
- 23-39501** **Adres:** Weg tot de Wetenschap 400 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van reclame
Advies: 09-01-2024 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Op een aantal punten voldoet de reclame niet aan de reclamerichtlijnen uit de welstandscriteria:
•Voldoet: Reclame op luifels wordt in principe niet toegestaan volgens de reclamerichtlijnen. Maar gezien de opzet en architectuur van het (tijdelijke) bouwwerk kan er voor de reclame op de luifel hier een uitzondering gemaakt worden. Deze reclame-elementen zijn in maatverhouding bij het volume voldoende ondergeschikt; op de langsgevel is daarbij weinig ruimte voor een reclame-positie volgens de reclamerichtlijnen.
•Voldoet wel/niet: De reclame op de dwarsgevels is wat onduidelijk weergegeven in de aanvraag. Op de platte tekening komt deze nogal fors (te groot en te dik) over en te dominant in het gevelbeeld. Op de fotomanipulatie oogt het ruimtelijk, transparanter, fijner (kleiner formaat) en ondergeschikt aan de architectuur van het bouwwerk. Volgens de richtlijnen mag reclame de architectuur niet overheersen.
•Voldoet niet: Reclame elders dan op het pand waar de onderneming is wordt in principe niet toegestaan. Hoewel het hier om een tijdelijk paviljoen gaat is de reclame in/op de haag niet wenselijk. Geadviseerd wordt het natuurlijk groen (de heg) aan de parkeerplaatszijde niet als reclamedrager te gebruiken. Het is te veel en te groot. Voorkomen moet worden dat reclame overdadig wordt. Een klein
- 23-39679** **Adres:** Meentweg 9 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 08-01-2024 **Commissie** **Voldoet niet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: In navolging op het eerder gegeven negatieve welstandsadvies op de aanvraag Wabo-23-34628 wordt nogmaals een negatief advies uitgebracht. De commissie verwijst naar het eerdere advies. 'Er wordt niet voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). Er dient minimaal 1m tot het einde van het dakvlak aangehouden te worden. De hoekkeper links in dit geval. De dakkapel zal dan smaller worden. Het is voorstelbaar om de dakkapel tot twee in plaats van drie ramen te reduceren. De dakkapel net als de onderliggende goten afronden met een kraal. Bij voorkeur een witte kleurstelling, passend bij de goten en kozijnen van de woning.'

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 9 januari 2024

- 23-39682** **Adres:** 't Zand 6 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op het achterdakvlak
Advies: 16-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Met het gewijzigde voorstel is in voldoende mate tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
- 23-39682** **Adres:** 't Zand 6 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op het achterdakvlak
Advies: 05-01-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Qua maatvoering en positie sluit de dakkapel aan bij de dakkapel van het buurpand. Om die reden kan worden afgeweken van de criteria. Het uitgangspunt voor een gedekte kleurstelling wordt gedeeld. De dakkapel is erg fors en met een donkere kleurstelling, die aansluit bij de kleur van het dak, zal de dakkapel beter opgaan in het dakvlak (wellicht kan de dakkapel van het buurpand in de toekomst daarbij aansluiten). De commissie stelt de voorwaarde dat het kleur- en materiaalvoorstel opnieuw wordt onderzocht. Plato-wood in een naturel kleur is niet voldoende passend bij een dakkapel die zo prominent aanwezig is (te opvallend en te weinig 'gedekt'). Wellicht kan met een behandeling het hout donkerder worden gemaakt.
- 23-39785** **Adres:** Barnsteenlaan 28 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw op de tweede verdieping van de woning
Advies: 10-01-2024 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Aanvraag is identiek aan wederzijdse reeds gerealiseerde buurpanden. Betreft achterzijde van het pand, in een gesloten bouwvlak.
- 23-39946** **Adres:** Europalaan 32 en 34 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 983 woningen, commerciële ruimtes, een inpandige parkeergarage en een mobiliteitshub
Advies: 15-01-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: De Commissie Welstand en Monumenten volgt in haar formele rol als adviseur aan het College bij een aanvraag omgevingsvergunning het advies van het Kwaliteitsteam voor de verdere wettelijke afhandeling.
In samenspraak met het Kwaliteitsteam heeft ze geconstateerd dat aan genoemde opmerkingen m.b.t. de welstandstoets grotendeels tegemoet is gekomen en dat het eerder gepresenteerde wordt waargemaakt in de vergunningaanvraag.

De commissie brengt onder voorwaarden een positief advies uit. De voorwaarden die van architectonische aard zijn moeten verwerkt worden in de tekeningen. De commissie verwijst naar het volledige advies (bijlage).
De voorwaarde m.b.t. het inrichtings- en beplantingsplan kan eventueel in een later stadium worden opgepakt. Op dit punt dient een afspraak met het Kwaliteitsteam te worden ingepland.
- 23-39967** **Adres:** Jan van Scorelstraat 132 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 21-12-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: In de uitwerking wat betreft de afmeting, positie en contouren voldoende afgestemd op overig (vergunde) exemplaren in de rij en/of volgens de richtlijnen uit de welstandscriteria.
- 23-40047** **Adres:** Paul Linckehof 4 te Utrecht
Omschrijving: het gedeeltelijk legaliseren van een aanbouw aan de voorgevel van de woning
Advies: 05-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Een dergelijke ingreep komt vaker voor bij dit type woning. Vanuit welstandsoptiek is ook de bestaande situatie denkbaar. Het betreft een private zone. De impact van de wijziging, gezien vanuit de openbare ruimte, is beperkt.
- 23-40137** **Adres:** Waterbieslaan 15 te Vleuten
Omschrijving: het uitbreiden van een woning aan de zijkant
Advies: 20-12-2023 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 9 januari 2024

Beleidsniveau:	Respect
Opmerkingen:	Welstandsvrij.
23-40191	Adres: Anton Geestinkstraat 6, Lauwerecht, kad. perceelnr. 4741, sectie B te Utrecht
Omschrijving:	het transformeren van de begane grond tot woning
Advies:	05-01-2024 Commissie Te herzien
Beleidsniveau:	Open
Opmerkingen:	Er bestaat geen bezwaar tegen de komst van de woonfunctie, maar de commissie kan zich niet vinden in het voorstel voor de voorgevel. Het is essentieel dat de rij woningen, ook in de plintlaag, een zekere samenhang behoudt. Door de toepassing van stukwerk, de komst van verschillende ramen en een extra deur wordt de plintlaag teveel onttrokken van de straatwand. De samenhang is al kritisch en dit plan helpt niet de samenhang te versterken. De commissie raadt dringend aan om uit te gaan van de bestaande situatie. De entree van woning 5 kan via de linker deur worden gecreëerd (advies om hal iets te verbreden). Hierdoor kunnen de ramen behouden blijven en hoeft er geen hal in de woonkamer gemaakt te worden (ruimtewinst en geen grote ingreep nodig in de gevel). De centrale deur kan vervangen worden (er is ruimte voor een Delftse stoep met een geveltuin).
23-40194	Adres: Staalstraat 55 te Utrecht
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies:	20-12-2023 Commissie Te herzien
Beleidsniveau:	Respect
Opmerkingen:	Aangezien de dakkapel er al een lange tijd op zit (van vóór 1999), kan de aanvrager hier zekere rechten aan ontleen. Om deze reden is het mogelijk om de bestaande dakkapel te vervangen, exact conform de bestaande dakkapel. In het huidige voorstel wordt de dakkapel nog hoger en daarop wordt geen positief advies gegeven. De afwijking t.o.v. de bestaande criteria voor dakkapellen wordt dan vergroot (beleid sinds 2004). De tekeningen dienen te worden aangepast naar de bestaande afmetingen. Indien hierin wordt afgeweken dan wordt dit als een nieuwe dakkapel gezien en dient deze te voldoen aan het nieuwe beleid en aan te sluiten bij de trendsetter (nummer 59) voor wat betreft de breedte- en hoogtemaatvoering.
23-40250	Adres: Kanaalweg 174 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een ballenvanger
Advies:	22-12-2023 Commissie Voldoet
Beleidsniveau:	Open
Opmerkingen:	Voldoende transparant en in verhouding passend in de omgeving.
23-40338	Adres: Stephensonstraat 1 te Utrecht
Omschrijving:	het plaatsen van zonnepanelen op het voor- en zijdakvlak
Advies:	21-12-2023 Commissie Voldoet
Beleidsniveau:	Behoud
Opmerkingen:	Het betreft hier een zijdakvlak gekeerd naar een privaat achtererf. Het legpatroon van de zwarte panelen is een ordelijk aaneengesloten rechthoek met voldoende ruimte rondom voor het zicht op de dakpannen. Gezien de variatie in de omgeving (rode en zwarte pannen) en de positie is het voorstel passend.
23-40431	Adres: Spieghelstraat 15 te Utrecht
Omschrijving:	het maken van een opbouw op de woning
Advies:	03-01-2024 Commissie Voldoet onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Open
Opmerkingen:	Positie nok en type dakpan conform nummer 17.
23-40466	Adres: Het Heihuis 25 te Vleuten
Omschrijving:	het maken van een opbouw op een bestaande aanbouw van de woning
Advies:	15-01-2024 Commissie Voldoet onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Respect

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 9 januari 2024

Opmerkingen: Het aangepaste voorstel is een verbetering t.o.v. het eerdere voorstel. Er is meer relatie tussen de uitbreiding en het hoofdvolume. De commissie kan zich vinden in de hoofdopzet, maar ze adviseert het ontwerp nog te optimaliseren. Ze raadt aan:

- In de voorgevel twee losse ramen toe te passen (maatvoering conform woning, kleurstelling mag afwijken).
- Het raam in de linker zijgevel wat verder naar achter te plaatsen (iets meer massa rondom het raam).
- Te kiezen voor een hoogwaardiger en duurzamer materialisering. Ze ziet twee opties: aansluiten op bestaande materialen (van vergelijkbare uitbouwen), of de toepassing van een hoogwaardiger en duurzamer materiaal (zoals Cedral gevelbekleding, bijvoorbeeld wood, C50). Op die manier kan de uitbouw een moderne uitstraling krijgen die zich tegelijkertijd verhoudt tot de bestaande architectuur. Ze stemt niet in met Keralith in de kleur Ral 7016. Dat voor een dergelijk forse uitbouw, in relatie tot de hoofdbebouwing, onvoldoende passend. De commissie stelt de voorwaarde dat op deze punten nog een optimalisatie wordt aangebracht in het ontwerp.

23-40466 **Adres:** Het Heihuis 25 te Vleuten
Omschrijving: het maken van een opbouw op een bestaande aanbouw van de woning
Advies: 02-01-2024 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De commissie kan zich niet vinden in het voorstel voor de uit- en opbouw. Het voorstel wijkt te veel af van de eerder vergunde en gerealiseerde trendzetter (witte uitbouwen passend bij de historiserende architectuur). De nu voorgestelde uitbreiding gaat onvoldoende relatie aan met het hoofdvolume. De uitbreiding is te zelfstandig qua architectuur en daardoor onvoldoende ondergeschikt. Op alle onderdelen wordt afgeweken (materiaal, kleur, belijning, relatie boven/onder, fors hoekraam etc.). Uitbouw en woning verhouden zich daardoor totaal niet tot elkaar (leesbaar als zelfstandige elementen, niet als uitbouw behorende bij de woning). De commissie adviseert het ontwerp te herzien. Er zijn meerdere manieren denkbaar om meer relatie aan te brengen met het hoofdvolume. Ze ziet een aangepast plan ter beoordeling tegemoet.

23-40529 **Adres:** Vlieland 26 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 08-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De vlakke uitvoering van deze dakkapel is passend bij de architectuur van het bouwblok. In de directe omgeving zijn vergelijkbare dakkapellen gerealiseerd.

23-40875 **Adres:** Sweder van Zuylenweg 43 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 10-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Met het gewijzigde voorstel is in voldoende mate tegemoetgekomen aan het eerdere advies.

23-40898 **Adres:** Jan van Scorelstraat 18 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 09-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Na eerder advies welstand in grootte en positie aangepast. Reclame is voldoende ondergeschikt aan het gevelbeeld en volgens de richtlijnen uit de welstandscriteria positief met het uitgangspunt dat de eerdere opmerking over het voorkomen van overlast (lichthinder) voor omwonenden is meegeneomen in de aanpassing.

23-41343 **Adres:** Savannahweg 19 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame en twee vlaggenmasten
Advies: 08-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Voldoende ondergeschikt aan het gevelbeeld en volgens reclamerichtlijnen uit de welstandscriteria.

23-41359 **Adres:** Koningsweg 135 te Utrecht
Omschrijving: het isoleren van het dak aan de buitenzijden en het plaatsen van een dakkapel aan de zijkant van de woning
Advies: 08-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 9 januari 2024

- Opmerkingen:** Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar. De dakkapel voldoet aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
- 23-41510** **Adres:** Walcheren 118 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 11-01-2024 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Een dakkapel moet een ondergeschikte toevoeging zijn aan het dakvlak. Omdat te bereiken heeft de gemeente toetscriteria opgesteld. de aangevraagde dakkapel sluit direct aan onder de nok, en voldoet daarmee niet aan het criterium dat tussen nok en platdak dakkapel minimaal 50 cm./ 2 dakpannen moeten zitten blijven. De aanvraag moet op dit onderdeel worden herzien. Een gewijzigde tekening graag ter goedkeuring voorleggen.
- 23-41556** **Adres:** Harry Banninkstraat 72 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 16-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzetters.
- 23-41589** **Adres:** Okkernootstraat 8 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 11-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Aangevraagde dakkapel is identiek aan en uitgelijnd met recent vergunde dakkapel op huisnr. 12.
- 23-41609** **Adres:** Rubenslaan 6 te Vleuten
Omschrijving: het vergroten van de dakapel op het achterdakvlak
Advies: 11-01-2024 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) een minimum van 1m tot het einde van het dakvlak aanhouden.
- 23-41745** **Adres:** Huis te Zuylenlaan 34 te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van een dakopbouw
Advies: 11-01-2024 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: In dezelfde rij woningen zijn reeds eerder dakopbouwen vergund. Alle vergunde dakopbouwen kennen aan de achterzijde een voortzetting van het schuine dakvlak. Omwille van de rust en de samenhang van het beeld van het totale plan zien wij geen aanleiding om hiervan af te wijken. Het plan moet worden herzien: achtergevel extra bouwlaag moet voortzetting van het dakvlak van de derde verdieping zijn. Een gewijzigde tekening ter goedkeuring aanleveren.
- 23-41780** **Adres:** Akkrumerraklaan 132 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakopbouw met dakterras op de woning
Advies: 08-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzetters.
- 23-41795** **Adres:** Bladstraat 32 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakopbouw
Advies: 11-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De aangevraagde dakopbouw is identiek aan die van naastgelegen panden. Bij de uitvoering graag bijzondere aandacht voor metselwerk/ voegwerk in straatgevel, dit moet zorgvuldig uitgevoerd worden passend bij het bestaande metselwerk.
- 23-41796** **Adres:** Tholen 54 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en het maken van een trapgat in de zoldervloer
Advies: 11-01-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 9 januari 2024

- Beleidsniveau:** Open
- Opmerkingen:** Een dakkapel moet een ondergeschikte toevoeging zijn aan het dakvlak.
Om dat te bereiken heeft de gemeente criteria vastgesteld.
De aangevraagde dakkapel voldoet niet aan het criterium: maximale aanzichthoogte boeiboord 250 mm.
De voorwaarde van dit advies is dat de aanzichthoogte teruggebracht wordt naar 250 mm., te bereiken door het verjongen van de dakisolatie buiten de lijn van het kozijn.
- 23-41880** **Adres:** Bouwstraat 40 te Utrecht
- Omschrijving:** het maken van een dakopbouw
- Advies:** 11-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
- Beleidsniveau:** Respect
- Opmerkingen:** Dit advies betreft uitsluitend het deel van de aanvraag aan de straatzijde, de tuinzijde is welstandsvrij.
De voorgestelde dakopbouw voldoet aan de straatzijde aan redelijke eisen, de dakopbouw is identiek aan die van de burens op huisnr. 42.

Einde overzicht

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 9 januari 2024

- 23-33643** **Adres:** Piet Heinstraat 20 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw achter de woning
Advies: 09-01-2024 **Commissie** 9-1-2024 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Volgens advies welstand aangepast.
- 23-37898** **Adres:** Amaliadwarsstraat 2B te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een pastorie tot kinderdagverblijf
Advies: 15-1-2024 **Commissie** 9-1-2024 **Aanhouden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Te herzien
De commissie brengt een positief advies uit over het bouwplan met uitzondering van het vervangen van de ramen. Op dit punt moet het plan nog worden aangepast, of er moet bewijslast worden aangeleverd dat het bestaande materiaal zodanig is vergaan dat herstel niet meer mogelijk is. Het is nu niet bewezen dat het vervangen van de ramen vanuit technisch oogpunt nodig is. De ramen kunnen geïsoleerd worden met een variant dubbel glas die past in het huidige raamhout. Daar waar nodig kan het raamhout wat op is, vervangen worden. Voor elk raam (onderlicht) in de gevel wordt een zelfde aanpak verwacht (gewenste gelijke uitstraling bij reflectie). Het achterzetraam bij de bovenlichten is akkoord.
- 23-38956** **Adres:** Oudegracht 226 te Utrecht
Omschrijving: het brandwerend bekleden van een trap
Advies: 14-01-2024 **Commissie** 9-1-2024 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Geringe ingreep intern met weinig invloed op het karakter van het monument.
- 23-39545** **Adres:** Steenweg 62 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een winkelpui in een monumentaal pand
Advies: 21-12-2023 **Commissie** 9-1-2024 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Te herzien:
Het is positief dat de pui aangepakt gaat worden en dat daardoor de kans ontstaat om de uitstraling van het monument te verbeteren. In de basis is het ontwerp een stap in de goede richting. Op uitwerkingsniveau zijn er echter nog kansen onbenut. De commissie adviseert daarom het ontwerp nog aan te passen en te optimaliseren. Ze adviseert:
1) Aan weerszijden van de entree een steenachtige borstwering aan te brengen (conform oorspronkelijke en bestaande situatie en in lijn met Welstandsnota).
2) Onder de etageramen een band metselwerk in het zicht te brengen (zie oorspronkelijke foto). Dit zal de verhouding in de gevel ten goede komen (de pui oogt dan minder hoog). E.e.a. is afhankelijk van wat er onder de bestaande gevelplaten aanwezig is.
3) De dieptewerking in de pui te verbeteren. Bijvoorbeeld door een dekprofiel in U vorm/flens toe te passen. Hierdoor zal de pui minder vlak ogen en wordt de reliëf/schaduwwerking versterkt.
Bij het gewijzigde voorstel ziet de commissie ook een materiaalmonster van de gevelbeplating ter beoordeling tegemoet. De beplating mag niet te vlak gaan ogen ('vleugje leven' erin).
- 23-39545** **Adres:** Steenweg 62 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een winkelpui in een monumentaal pand
Advies: 09-01-2024 **Commissie** 9-1-2024 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Het gewijzigde voorstel komt in voldoende mate tegemoet aan het eerdere advies van de commissie; door het kader rondom de pui is het gevelbeeld wat sprekender geworden. Hoewel iets meer reliëf in de profilering van de puien bij de aanpassing niet is meegenomen kan het voorstel als een verbetering van het bestaande gevelbeeld gezien worden. De verdere detaillering is van voldoende kwaliteit.
- 23-39599** **Adres:** 1e Polderweg 4 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op monumentale loodsen
Advies: 14-01-2024 **Commissie** 9-1-2024 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Voldoet aan gemeentelijk beleid voor zonnepanelen op monumenten.
- 23-39889** **Adres:** Croesestraat 46 te Utrecht
Omschrijving: het optrekken van de achtergevel op de eerste verdieping
Advies: 14-01-2024 **Commissie** 9-1-2024 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 9 januari 2024

Opmerkingen: Aanvaardbare impact op de achtergevel gezien afgestemd op eerder vergunde en/of vergelijkbare uitbouwen bij dit type in deze rij; verwaarloosbare invloed op de beleving van het monument in het straatbeeld.

23-40335 **Adres:** Frans Halsstraat 22 A te Utrecht

Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op een monument

Advies: 14-01-2024 **Commissie** 9-1-2024 **Akkoord**

Beleidsniveau: Behoud

Opmerkingen: Aangepast volgens eerder advies; type paneel en aaneengesloten ordelijk legpatroon voldoen aan gemeentelijk beleid voor zonnepanelen op monumenten.

23-41153 **Adres:** Koningsweg 133C te Utrecht

Omschrijving: het wijzigen van een eerder verleende vergunning

Advies: 16-01-2024 **Commissie** 9-1-2024 **Akkoord onder voorwaarden**

Beleidsniveau: Behoud

Opmerkingen: In navolging op het advies van 28 november 2023 (nummer VON-23-38787) brengt de commissie een positief advies uit. De commissie heeft veel waardering voor de aanpak en kan zich vinden in de keuze om het verval zichtbaar te laten en de ruïne te consolideren in de huidige staat. Daarnaast mag de natuur zijn werk doen. Het is een spannend plan en er ligt een goede basis voor verdere uitwerking en uitvoering. Met de meer bescheiden invulling van de hoek (met metselwerk in een vallende tand) is gehoor gegeven aan de eerdere aanbeveling van de commissie. Ze brengt een positief advies uit onder de voorwaarde dat de uitvoering in nauw overleg met Erfgoed zal plaatsvinden.

Einde overzicht