

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 23 januari 2024

- OM-23-20859** **Adres:** Prinses Marijkelaan 8  
**Omschrijving:** het bouwen van een kapverdieping op een woning  
**Advies:** 29-01-2024 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Met het gewijzigde voorstel is in voldoende mate tegemoetgekomen aan het eerdere advies. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de detaillering van de goot en de dakkapel nog aan de commissie wordt voorgelegd.
- 23-31065** **Adres:** Leo Fallplantsoen 30 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw op de begane grond en 2e verdieping  
**Advies:** 22-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzetters.
- 23-31907** **Adres:** Voordorpsedijk 8B te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning  
**Advies:** 17-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De woning past typologisch in deze zone (kleinschalige lintbebouwing met accent op de kap en een lage goot).  
Qua kleur- en materiaalgebruik is de uitvoering voldoende passend binnen beleidsniveau 'Open'.
- 23-33338** **Adres:** Laan van Chartroise 126 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 17-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Dakkapel is identiek aan- en uitgelijnd met vergunde exemplaren op nrs. 152 en 154.
- 23-33711** **Adres:** Potterstraat 20 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van 2 airco units tegen de achtergevel en 5 op het dak van een restaurant  
**Advies:** 26-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Met inachtneming van de opmerkingen van stedenbouw; voldoet vanuit welstand gezien aangepaste positie met geringe zichtbaarheid vanuit de omgeving aan achterzijde.
- 23-34315** **Adres:** Soendastraat 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op de woning en het bij de woning trekken en ophogen van het naastgelegen bijbehorende bouwwerk  
**Advies:** 30-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Dakopbouw is overeenkomstig met eerdere dakopbouwen op dit blokje woningen wat in zijn geheel voldoende als eenheid oogt in het straatbeeld.
- 23-35185** **Adres:** Esdoornstraat 13 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning  
**Advies:** 22-1-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** 2e advies.  
Naar aanleiding van het eerste advies is de aanvraag deels aangepast. Beoordeeld is tekening TPS V.01 met wijzigingsdatum 20-12-2023.  
De dakkapel aan de straatzijde is nu uitgelijnd met de overige dakkapellen in de straatwand, en daarmee akkoord.  
De dakkapel aan de tuin-/ dakterraszijde is niet aangepast. Van deze dakkapel zijn meerdere precedents aanwezig in het bouwblok, die in tegenstelling tot onderhavige dakkapel, welstandsvrij zijn. Na overleg met de commissie wordt akkoord gegaan met deze dakkapel, onder de voorwaarde (conform de sneltoetscriteria) dat deze dakkapel minimaal 1 meter uit de rand van het dakvlak verwijderd blijft.
- 23-35521** **Adres:** Braamstraat 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 17-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** 2e advies  
De aanvraag is aangepast, de uitvoering van de dakkapel is nu gelijk aan precedent op huisnr. 10.

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 23 januari 2024

- 23-35521** **Adres:** Braamstraat 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 17-01-2024 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Een dakkapel moet een ondergeschikte toevoeging zijn aan het dakvlak.  
Het beleid is dat een dakkapel aan de straatzijde uitwendig niet breder mag zijn dan 50 % van de breedte van het dakvlak.  
De dakkapel op het huis van de burens is illegaal (want sluit aan op de nok),  
De dakkapel op huisnr. 10 is breder dan het beleid toestaat, maar wel een precedent.  
  
Advies: de aanvraag moet worden herzien: de uitwendige breedte van de dakkapel mag niet meer zijn dan die van huisnr. 10. Ook uitvoering, detaillering en kleurstelling van huisnr. 10 aanhouden.
- 23-36613** **Adres:** Leidsche Rijn Centrum, blok G 13, blok A (F11a)  
**Omschrijving:** het herontwikkelen van een eerder vergund plan (HZ\_WABO-22-30997) voor het maken van een extra woning (in pandig), het plaatsen van een buurtbatterij en het wijzigen van het uiterlijk van het  
**Advies:** 24-01-2024 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Voor de voorwaarden zie advies supervisor.
- 23-37379** **Adres:** Schapengrassingel 17 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw aan de zijgevel van een woning  
**Advies:** 25-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** De architectuur van de uitbouw sluit goed aan bij de woning.
- 23-37783** **Adres:** 2e Daalsedijk 95 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw van een woning  
**Advies:** 17-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Mede gezien positief advies afd. Stedenbouw, dakterras voldoende terugliggend.
- 23-37883** **Adres:** Albert Neuhuysstraat 2-2BS en Hobbemastraat 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de brandcompartimentering en het oorspronkelijke balkon  
**Advies:** 16-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
- 23-38246** **Adres:** Menno van Coehoornstraat 36 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een extra bouwlaag op de woning  
**Advies:** 17-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Aanvraag sluit aan op gerealiseerde opbouwen in de straat.  
Goot, noklijn en bouwhoogte uitlijnen met reeds gerealiseerde exemplaren.
- 23-38275** **Adres:** Menno van Coehoornstraat 34 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra bouwlaag op de woning  
**Advies:** 17-01-2024 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Aanvraag sluit aan op gerealiseerde opbouwen in de straat.  
Noklijn en bouwhoogte uitlijnen met reeds gerealiseerde exemplaren.
- 23-38524** **Adres:** Nedereindseweg 529 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning en het aanleggen van een inrit / uitweg  
**Advies:** 25-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** De woning past voldoende binnen de karakteristiek en het landelijke beeld van het lint.
- 23-38528** **Adres:** Croeselaan 15 in Utrecht  
**Omschrijving:** het uitbreiden van een kantoorpand met kantoorruimten, commerciële ruimtes en horeca  
**Advies:** 25-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** In navolging op de adviezen van de supervisoren (waarnaar ze verwijst) brengt de commissie een positief advies uit.

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 23 januari 2024

- 23-38556** **Adres:** Utrecht, kad. perceelnr. 2282, sectie T te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 2 bedrijfsverzamelgebouwen  
**Advies:** 25-01-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** In navolging op de eerdere adviezen brengt de commissie een positief advies uit over het ontwerp. Ze stelt daarbij de voorwaarde dat de tweede huid (beplating op het beton) nader wordt bestudeerd. De voorgestelde technische uitwerking sluit nog onvoldoende aan bij de eerder getoonde impressie waarin de gebouwen zich meer als 'massa' tonen. In de detaillering en in de uitstraling van de beplating is het essentieel dat een zekere massiviteit gewaarborgd wordt. Dat betekent gesloten haakse hoeken (met bijvoorbeeld aluminium raamkaders), geen zichtbare bevestiging en een doordacht lijnenspel. De commissie ziet de bemonstering van materialen en kleuren ter beoordeling tegemoet (eventueel via foto's en referentiebeelden).
- Ze geeft in overweging vezelcementplaten met verticale groeven toe te passen in de eerste laag en in de tweede laag op de kop (inclusief achterzijde kop). De terugliggende tweede laag kan eventueel in een vlakke plaat worden uitgevoerd. Daarbij aandacht voor voldoende kleurcontrast met de plintlaag (en ook een zekere warmte in de uitstraling).  
Het is ook een overweging waard in plaats van de beplating houten latten toe te voegen op de gevel van de eerste verdieping (de betonstructuur blijft dan deels zichtbaar en in dat geval zijn raamkaders niet nodig). Dit is ook in lijn met de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan.
- 23-38962** **Adres:** Zuiderburcht 5 te Vleuten  
**Omschrijving:** Legalisatie van het gewijzigd uitvoeren van de HWA, gootoverstek en steenkeur van een vergund en gebouwd bouwplan en het realiseren van een airco op het dak  
**Advies:** 18-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Vanuit oogpunt van welstand betreft het hier een beperkte afwijking van de vergunning waarvan de invloed op het gevelbeeld relatief klein is. Het niet helemaal perfect aansluiten van de genoemde onderdelen in deze zaak (o.a. metselwerk, goot) heeft niet geleid tot een ernstig verstoorde samenhang in het straatbeeld. Het vraagstuk over de afwatering van het dak lijkt iets wat ook privaatrechtelijk beoordeeld moet worden. De warmteterugwinunit op het dak is voldoende terugliggend en slechts beperkt zichtbaar vanaf straatniveau.
- 23-39068** **Adres:** Rijksstraatweg 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de kapverdieping van een woning  
**Advies:** 16-01-2024 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Welstandvrij
- 23-39242** **Adres:** Fien de la Marlaan 7 te Utrecht  
**Omschrijving:** het dichtbouwen van een dakterras en toevoegen aan de woning  
**Advies:** 17-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Door de aankapping past de opbouw goed in het dakenlandschap.
- 23-39682** **Adres:** 't Zand 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op het achterdakvlak  
**Advies:** 16-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Met het gewijzigde voorstel is in voldoende mate tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
- 23-39744** **Adres:** Leeuwesteyn Kavel 13b, perceelnr. 3668 sectie F te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van vluchtwegen  
**Advies:** 24-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies superviosr.
- 23-39756** **Adres:** Kerkweg 43 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 21-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** In afmeting, positie op het dakvlak en detaillering passend binnen de welstandscriteria voor dakkapellen.

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 23 januari 2024

- 23-39990** **Adres:** Mereveldlaan 107 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 25-01-2024 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) als maximum breedte de helft van de breedte van het dakvlak aanhouden.
- 23-40319** **Adres:** Nabij Plantsoen van Boedapest te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van watertrappen in de Stadstuin  
**Advies:** 22-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 23-40583** **Adres:** Westplein 50 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van de reclame op de luifel van een hotel  
**Advies:** 22-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Het formaat van de reclame is in maat- en schaalverhouding voldoende ondergeschikt aan het gevelbeeld van het gebouw.
- 23-40611** **Adres:** Bloemstraat 77 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen een dakkapel aan de achterzijde van de woning, het vervangen van de kozijnen en deur in de voorgevel en het aanbrengen van constructieve wijzigingen  
**Advies:** 24-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Beoordeeld zijn alleen de aangevraagde onderdelen in de straatgevel. Die zijn passend bij de vormgeving van de woning, en van de naastliggende woningen. De onderdelen in de achtergevel zijn welstandsvrij.
- 23-40654** **Adres:** Royaards van den Hamkade 40 A te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de woning en het verduurzamen van de woning  
**Advies:** 25-01-2024 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** De aangevraagde onderdelen aan de tuinzijde van de woning zijn welstandsvrij. De voorgestelde vervanging van gevelkozijnen in de straatgevel is voor wat betreft indeling akkoord. De kleur van de kozijnen en draaiende delen moet gewijzigd worden in wit, conform het oorspronkelijke/ overheersende deel van het straatbeeld.
- 23-40690** **Adres:** Floridadreef 7 te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitbreiden van een crematorium  
**Advies:** 30-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Patio wordt functionele ruimte wat passend geïntegreerd wordt in het gebouw met in verhouding geringe impact op het bestaande gevelbeeld.
- 23-40768** **Adres:** Emmalaan 14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van drie dakramen aan de voorzijde van de woning  
**Advies:** 23-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Aanvaardbare doorbreking van het dakvlak aan de voorzijde; hoogte en positie bij voorkeur uitlijnen op dakramen van nr.18.
- 23-40869** **Adres:** Briljantlaan 14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en een dakkapel op het achterdakvlak  
**Advies:** 22-01-2024 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Onderzijde kozijn van de dakkapel aan de voor- en achterzijde uitlijnen met nummer 16.
- 23-41349** **Adres:** Vlieland 172 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 21-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Afegestemd op eerder vergunde dakkapellen bij dit type woning.

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 23 januari 2024

- 23-41370** **Adres:** P.C. Borstraat 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 21-01-2024 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Volgens de welstandscriteria mag een dakkapel het gevelbeeld niet domineren en dient het een ondergeschikte toevoeging te zijn. Als er nog geen dakkapellen in het blok aanwezig zijn geldt in principe een breedte van maximaal 50%. Gestreefd moet worden naar gelijke exemplaren wanneer er wel dakkapellen aanwezig zijn. De voorgestelde dakkapel meer is dan 50% van het dak en te afwijkend van de reeds aanwezige.  
Het advies is de dakkapel maximaal 290cm breed (aan de voet) te maken in een 3-deling (meer afgestemd op bestaand) zonder een dicht paneel; voor aansluiting op een binnenwand is hooguit een dubbele stijl toegestaan. Plaatsing gecentreerd.
- 23-41473** **Adres:** Luit Blomstraat 29 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning  
**Advies:** 17-01-2024 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoewel het een gestapelde dakkapel betreft (niet passend in het beleid van de gemeente): Deze dakkapel is aan de tuinzijde van de woning, in een omsloten bouwblok, dus niet zichtbaar vanaf openbaar gebied.  
De aanvraag is welstandsvrij.
- 23-41556** **Adres:** Harry Banninkstraat 72 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw met dakterras op een woning  
**Advies:** 16-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzetters.
- 23-41578** **Adres:** Cartesiusdriehoek  
**Omschrijving:** het bouwen van een parkeergarage  
**Advies:** 25-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De commissie is enthousiast over dit plan. Er is een prachtige, groene parkeergarage in wording met een natuurlijke uitstraling. Met het definitieve voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies van de commissie. Doordat de kern in een donkerder tint wordt uitgevoerd oogt de kern weer robuuster en sprekender. Met de voorgestelde signing is ook de vindbaarheid van de inrit van de garage vergroot.  
Het groenplan (DO-RAP-03) is overtuigend. Alles valt goed op zijn plek en ook de verbinding met het luspark is erop vooruitgegaan. In navolging op haar eerdere adviezen (VON-23-28172) brengt de
- 23-41609** **Adres:** Rubenslaan 6 te Vleuten  
**Omschrijving:** het vergroten van de dakapel op het achterdakvlak  
**Advies:** 29-1-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
- 23-41634** **Adres:** Mariaplaats te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een kunstwerk in de openbare ruimte  
**Advies:** 30-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** In verhouding geen grote impact op de beleving van de publieke ruimte en/of inrichting van openbaar groen.
- 23-41700** **Adres:** Kolibrievlinder 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 24-01-2024 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** De dakkapel moet identiek zijn met de vergunde exemplaren aan beide zijden.  
Dat wil zeggen zonder dakoverstek, de daktrim direct boven kader om kozijn en zijwangen.  
De aanvraag moet worden aangepast, een gewijzigde tekening graag ter goedkeuring voorleggen.

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 23 januari 2024

- 23-41874** **Adres:** Montfoortlaan 46 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de derde bouwlaag  
**Advies:** 17-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Uitbreiding van de derde bouwlaag sluit aan op gerealiseerde situatie op huisnr. 44.
- 23-41877** **Adres:** Montfoortlaan 48 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de derde bouwlaag  
**Advies:** 17-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Uitbreiding van de derde bouwlaag, sluit aan op huisnr. 44 een aanvraag op nr. 46.
- 23-41903** **Adres:** Seringstraat 52 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van de kapverdieping  
**Advies:** 23-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Volgens eerder vergunde dakopbouwen in dit blok.
- 23-42115** **Adres:** Weerdsingel O.Z. 56 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen en verbreden van een bestaande dakkapel en het plaatsen van een nieuwe dakkapel  
**Advies:** 24-01-2024 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** De aangevraagde wijzigingen vinden plaats aan de achterzijde van een gesloten bouwblok, respectievelijk aan de zijkant van het pand in de zakgoot naar de burens, voldoende naar achteren gelegen.  
Beide ingrepen zijn niet zichtbaar vanuit openbaar toegankelijk gebied.

Einde overzicht

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 23 januari 2024

- 23-37424** **Adres:** Lichtegaard 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van twee aircounits, verplaatsen van dakramen, het verbeteren van de constructie en het maken van diverse doorvoeren  
**Advies:** 25-01-2024 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Omkasting met lattenstructuur worden over de airco's aangebracht waarmee, mede gezien de positie aan de achterzijde ver uit de dakrand, geringe verstoring van het zicht op de gevel vanuit de omgeving. De verplaatsing van dakramen is passend in het bestaande beeld.
- 23-38411** **Adres:** Wed 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van een luifel aan de voorgevel  
**Advies:** 26-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Voorstel voor vervangende luifel is geen wezenlijke verandering van het bestaande gevelbeeld.
- 23-38696** **Adres:** Oudegracht 161 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een pand en het wijzigen functie 1e verdieping naar kantoor  
**Advies:** 26-01-2024 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Voldoet gezien geringe invloed op de beleving van het bestaande beeld van het monument.
- 23-39251** **Adres:** Stadhuisbrug 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame  
**Advies:** 23-01-2024 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Reclameletters op de muur/borstwering, geïnspireerd op letters uit het verleden op die positie, voldoende ondergeschikt aan de architectuur en het straatbeeld van het Stadhuis. Geadviseerd wordt de uitvoering in overleg met de afdeling erfgoed te doen.
- 23-39938** **Adres:** Johann Sebastian Bachstr 43 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van zonnepanelen op de woning  
**Advies:** 25-01-2024 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Voldoet aan gemeentelijk beleid voor zonnepanelen op monumenten; overeenkomstig eerder vergund bij dit type woning.
- 23-40291** **Adres:** Van Asch van Wijckskade 16 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen van het pannendak  
**Advies:** 25-01-2024 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Nodige vervanging van dakpannen voldoende afgestemd op bestaand.
- 23-40337** **Adres:** Johann Sebastian Bachstraat 37 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van een kozijn in de voorgevel  
**Advies:** 25-01-2024 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Vervanging neemt oorspronkelijk op zorgvuldige wijze als uitgangspunt.
- 23-40696** **Adres:** Koningsweg nabij 310, Utrecht, kad. perceelnr. 1518, sectie O te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitvoeren van een werk in de Nieuwe Hollandse Waterlinie  
**Advies:** 25-01-2024 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Buitenterreinrichting is groen met deels een grondwal passend bij het monument.
- 23-41001** **Adres:** Jan van Scorelstraat 78 te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren van 91 beneden- en bovenwoningen en een kantoor  
**Advies:** 25-01-2024 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Voldoet aan eerdere beoordeling en voorbespreking met welstand en erfgoed; bij de renovatie wordt het een en ander voldoende en zorgvuldig afgestemd op de oorspronkelijke karakteristieken van het gevelbeeld.

## Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 23 januari 2024

- 23-41274** **Adres:** Koekoeksplein 1 A te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van zonnepanelen  
**Advies:** 29-01-2024 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Aaneengesloten rechthoekig legpatroon met volledig zwarte panelen wordt voorgesteld; voldoet aan gemeentelijke beleidsregels voor zonnepanelen op monumenten.
- 23-41462** **Adres:** Oudegracht 21 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel en het plaatsen van een raamkozijn aan de achterkant van de woning  
**Advies:** 29-01-2024 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
- 23-41543** **Adres:** Drift 8, Drift 21 en Drift 23 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van zonnepanelen op monumentale gebouwen  
**Advies:** 26-01-2024 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied; plaatsing van zonnepanelen voldoet aan de beleidsregel voor zonnepanelen op monumenten.
- 23-40526** **Adres:** Emmalaan 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het restaureren en aanpassen van de bestaande tuinmuur en het slopen en opnieuw opbouwen van de garage en het plaatsen van zonnepanelen  
**Advies:** 29-1-2024 **Commissie** **Aanhouden**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Door de hoekligging in de ruim opgezette groene buurt heeft het pand een prominente positie in wijk. Met het terugbrengen van het tuinhekwerk naar oorspronkelijk beeld wordt naast wat kleine ingrepen grotendeels het karakter van het monument in het straatbeeld gerespecteerd. Echter is er op een aantal punten vanuit welstand het volgende op te merken:  
-Op het achterdakvlak worden zonnepanelen voorgesteld die niet aaneengesloten maar in losse vlakken waar mogelijk op de pannen liggen. Dat geeft een rommelig beeld. Gezien de zichtbaarheid van het pand is het advies het hoger gelegen zonnepaneel op het achterdakvlak achterwege te laten om het beeld van het karakteristieke dakenlandschap niet teveel te verstoren.  
-De opzet van de buurt en het pand met rondom tuin heeft een vriendelijk en open karakter. De nieuw te bouwen schuur langs de museumlaan is naar de straat toe geheel gesloten en keert zich af van de publieke ruimte wat niet passend is in de opzet van architectuur en zijn omgeving. De schuur ontnemt met een lange toonloze houten wand deels het zicht op het monument. Geadviseerd wordt de gevel aan de straatzijde de schuur wat 'opener' te ontwerpen; bijvoorbeeld door wat bovenlichten te plaatsen. Winterharde begroeiing tussen de gevel en het hekwerk aan de straatzijde (Museumlaan) wordt geadviseerd om de beleving van de parkachtige omgeving hier te behouden en het zicht op het monument als het ware te 'verzachten'; passend bij de architectuur in een groene omgeving.

Einde overzicht