

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 6 februari 2024

- 23-32651** **Adres:** Irving Berlinhof 15 te Utrecht
Omschrijving: het uitbreiden van de eerste verdieping van een woning
Advies: 08-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Met het gewijzigde voorstel is in voldoende mate tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
- 23-34020** **Adres:** Burg Norbruislaan 50-212 te Utrecht
Omschrijving: het renoveren van een appartementengebouw en het toevoegen van een extra verdieping
Advies: 31-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De opmerkingen gemaakt in de vergadering van 23 januari zijn in voldoende mate verwerkt in het plan.
- 23-35173** **Adres:** De Heldinnenlaan 2 te Utrecht
Omschrijving: het uitbreiden van het tanstation met een elektrisch laadplein en een stikstof tank en het wijzigen van de rijroutes
Advies: 05-02-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De aanvraag voldoet mits aan de voorwaarden van de supervisor tegemoet wordt gekomen.
- 23-35914** **Adres:** Gansstraat 26-28 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van de begane grond naar twee appartementen en het wijzigen van de voorgevel
Advies: 12-02-2024 **Commissie**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: Passende aanpassing in navolging van eerder advies vanuit welstand.
- 23-37231** **Adres:** Chopinstraat 46 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 31-1-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: 2e advies.
Het plan is gewijzigd n.a.v. het 1e advies, de dakkapel is nu in hoogte uitgelijnd met de vergunde dakkapel op Beethovenlaan 40 in dezelfde rij woningen.
- 23-37275** **Adres:** Vondellaan 33 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van twee dakterrassen
Advies: 5-2-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hekwerk en/of terrasafdeling is volgens de welstandscriteria uitgewerkt; positie en oppervlakte dakterras moet voldoen aan stedenbouwkundige eisen.
- 23-38526** **Adres:** Weltevredenstraat 3 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een garage tot woning
Advies: 07-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Bescheiden traditionele gevelaanpassing (met invulling van bestaande gevelopeningen) met jaren 30 karakter passend bij de architectuur en haar omgeving.
- 23-38673** **Adres:** Frederik van Eedenstraat 1 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een twee laagse aanbouw met kap aan de zijgevel en een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning
Advies: 12-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De dakkapel voldoet aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). De aangekapte aanbouw komt vaker voor in de buurt en sluit voldoende aan bij deze trendsetters.
- 23-38872** **Adres:** Klaverstraat 47 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een woning door het optrekken van de achtergevel en het vergroten van de kapverdieping
Advies: 08-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 6 februari 2024

- Opmerkingen:** De aanvraag is conform meerdere reeds gerealiseerde precedents in deze rij woningen.
- 23-38950** **Adres:** Nicolaas Sopingiusstraat 31 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 12-2-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Met het gewijzigde voorstel is in voldoende mate tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
- 23-39230** **Adres:** Bakkerstraat 5 te Utrecht
Omschrijving: het splitsen van (onzelfstandige) winkelruimte en de (onzelfstandige) bovenwoning naar winkelruimte en onzelfstandige bovenwoning
Advies: 01-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Het openen van de achtergevel is positief. De houten schuiframen aan de voorgevel blijven na vervanging gelijk in type en beeld. De roosters worden hier goed uit het zicht gehouden.
- 23-39253** **Adres:** Amerhof 102 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 31-01-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De dakkaapel wordt gepositioneerd en gemaakt identiek aan de dakkapel op huisnr. 103. Een dakkapel moet een ondergeschikte toevoeging zijn aan het dakvlak, en als er in dezelfde rij woningen reeds een precedent aanwezig is dan moet de aanvraag zich daaraan conformeren. Daarom is de voorwaarde dat de dakkapel uitgevoerd wordt in een witte kleurstelling conform 103.
- 23-39501** **Adres:** Weg tot de Wetenschap 400 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van reclame bij een tijdelijk horecapaviljoen
Advies: 02-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De voorgestelde positie en uitwerking van de reclame-elementen op het (tijdelijke) paviljoen is passend bij de architectuur en voldoende ondergeschikt aan het bouwwerk.
- 23-39616** **Adres:** Westkanaaldijk 9 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een suikersilo
Advies: 12-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het betreft een industrieel complex waarin een technisch element (silo) wordt toegevoegd. Dit heeft geen negatief effect op de beeldkwaliteit. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
- 23-39851** **Adres:** Jacobsgasthuissteeg 5 t/m 11 en 15 t/m 21, Zwaansteeg 8 t/m 14 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de woningen
Advies: 06-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Ordelijk (rechthoekig) legplan voor zonnepanelen in kleur passend bij ondergrond is volgens gemeentelijk beleid voor zonnepanelen binnen het beschermd stadsgezicht.
- 23-39947** **Adres:** Klaverstraat 82 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 08-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De aanvraag is conform het door afd. Stedenbouw goedgekeurde precedent op huisnr. 68
- 23-40176** **Adres:** Franz Schubertstraat 18 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van dakkapellen op het voor- en achterdakvlak van de woning
Advies: 31-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Met het gewijzigde voorstel is in voldoende mate tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
- 23-40238** **Adres:** Steenovenweg 1A te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een deur
Advies: 12-02-2024 **Commissie** **Voldoet**

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 6 februari 2024

- Beleidsniveau:** Open
Opmerkingen: Aanzienlijke verbetering ten opzichte van bestaande situatie.
Suggestie wordt meegegeven om de gevels te reinigen en te ontdoen van graffiti.
- 23-40257** **Adres:** Nijenrodelaan 61 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de derde bouwlaag
Advies: 31-01-2024 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Afd. Stedenbouw is akkoord, er zijn vergunde precedentes aanwezig.
De aanvraag is aan de achterzijde van de woning, niet waarneembaar vanaf openbaar toegankelijk gebied.
- 23-40336** **Adres:** Verlengde Hooggravenseweg 190 te Utrecht
Omschrijving: het maken van een dakopbouw, een dakkapel op het voordakvlak en in inpandige constructieve wijziging
Advies: 05-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: 2e advies
Nokverhoging was reeds akkoord bij 1e advies.
De dakkapel is gewijzigd, nu identiek aan en uitgelijnd met vergunde dakkapel op huisnr. 186
Beoordeeld is tekening 202301 BT-100 dd. 01-02-2024.
- 23-40336** **Adres:** Verlengde Hooggravenseweg 190 te Utrecht
Omschrijving: het maken van een dakopbouw, een dakkapel op het voordakvlak en in inpandige constructieve wijziging
Advies: 05-02-2024 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De voorgestelde dakopbouw/ nokverhoging is akkoord, mits aansluitend op de gerealiseerde situatie bij de burens op nr. 188.
De dakkapel aan de straatzijde moet een ondergeschikte toevoeging zijn aan het dakvlak.
Daartoe zijn door de gemeente (sneltoets-)criteria gesteld. Die bepalen o.a. dat een dakkapel aan de straatzijde een maximale breedte mag hebben van 50% van het dakvlak. Hierop moet de aanvraag worden aangepast.
De aangevraagde dakkapel mag niet breder zijn dan de helft van 5090 mm.
Indien de dakkapel van de burens vergund is dan kan deze maat aangehouden worden. Een gewijzigde tekening graag ter goedkeuring voorleggen.
- 23-40446** **Adres:** Ananasstraat 27 te Utrecht
Omschrijving: het verkleinen en vernieuwen van een kozijn in de voorgevel van de woning
Advies: 31-01-2024 **Commissie** **Voldoet niet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het voorstel is niet passend bij de architectuur en haar omgeving. De ritmiek van de open en dichtverhouding in de gevel wordt verstoord. Kenmerkend voor de architectuur van het blok in het straatbeeld is de horizontale geleding en (dus ook) de doorlopende rechte lijn in de gevelopzet met grote ramen aan de straat en/of entreegebied. Het formaat aanpassen van dat kozijn in de hoogte en het metselen van een hogere borstwering gaat voorbij aan de bestaande samenhang tussen de geschakelde woningen en doorbreekt de eenheid van het gevelbeeld in zijn geheel.
- 23-40466** **Adres:** Het Heihuis 25 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een opbouw op een bestaande aanbouw van een woning
Advies: 01-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Er is met het aangepaste ontwerp tegemoet gekomen aan het eerdere advies.
- 23-40502** **Adres:** W.A. Vultostraat 125 te Utrecht
Omschrijving: het maken van een dakopbouw op de woning
Advies: 31-01-2024 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakopbouw bevindt zich aan achterzijde woning in een gesloten bouwblok.
- 23-40559** **Adres:** Bontekoelaan 6 te Utrecht

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 6 februari 2024

- Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 12-02-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De dakopbouw lijkt op de vergunde dakopbouw op huisnr. 2 (precedent)
Er is in de aanvraag voor huisnr. 6 voor de Keralit-gevelbekleding echter geen kleurnummer omschreven.
De dakopbouw op huisnr. 2 is vergund met Keralith gevelbekleding RAL 9001 (cremewit)
Voorwaarde: de gevelbekleding van huisnr. 6 moet hetzelfde zijn als die van huisnr. 2.
- 23-40644** **Adres:** Gietijzerstraat 2 t/m 72 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van 36 frames voor gevelreclame
Advies: 05-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Voorstel voor vaste positie van reclameborden op de gevel door middel van vaste onderconstructie bevordert ordelijke rangschikking van reclame; is afgestemd op gevelindeling en is voldoende ondergeschikt aan de architectuur van het pand.
- 23-40658** **Adres:** Griftstraat 18 BS te Utrecht
Omschrijving: het legaliseren van een dakterras
Advies: 12-02-2024 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakterras is aan achterzijde in een gesloten bouwblok.
- 23-41471** **Adres:** Steenstraat 12 te Utrecht
Omschrijving: Het legaliseren van een dakterras op de aanbouw en het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 12-02-2024 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Aanvraag is geheel aan achterzijde van de woning, in een gesloten bouwblok.
- 23-41510** **Adres:** Walcheren 11B te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 31-01-2024 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Een dakkapel moet een ondergeschikte toevoeging zijn aan het dakvlak.
Omdat te bereiken heeft de gemeente toetscriteria opgesteld.
de aangevraagde dakkapel sluit direct aan onder de nok, en voldoet daarmee niet aan het criterium dat tussen nok en platdak dakkapel minimaal 50 cm./ 2 dakpannen moeten zitten blijven.
De aanvraag moet op dit onderdeel worden herzien. Een gewijzigde tekening graag ter goedkeuring voorleggen.
- 23-41510** **Adres:** Walcheren 11B te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 31-01-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: 2e advies.
Beoordeeld is tekening D-02 dd. 16-01-2024.
De tekening is gewijzigd n.a.v. het 1e advies, de dakkapel houdt nu 2 pannen afstand van de nok.
Het nokdetail op blad D-03 is niet aangepast. Getekende situatie op D-02 aanhouden.
- 23-41557** **Adres:** Jan van Scorelstraat 1 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van airco en koelmotor aan een woning
Advies: 09-02-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: 2e advies.
De installaties zijn nu geclusterd tegen de achtergevel van de 1e verdieping van het pand,
De voorwaarde die gesteld wordt: de geluiddempende omkasting van de installaties moeten worden uitgevoerd in een donkere, matte kleur; bijvoorbeeld RAL 7039 of vergelijkbaar.
- 23-41585** **Adres:** Willem Sluyterstraat in Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een Jongeren Ontmoetings Plek (JOP)
Advies: 05-02-2024 **Commissie** **Voldoet**

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 6 februari 2024

- Beleidsniveau:** Respect
Opmerkingen: De ontmoetingsplek heeft meer het karakter van straatmeubilair dan van een (traditioneel) bouwwerk en is in de vormgeving afgestemd op de meer van groen voorziene stedelijke binnenruimte/pleintje ter plaatse. Het voorstel is in grootte en positie voldoende ondergeschikt aan deze deels openbare binnenruimte en de gebouwen daaromheen. De locatie van de ontmoetingsplek is gerelateerd aan het gebruik van het sportveldje op het plein. Bij de plaatsing van het element en/of object wordt rekening gehouden met de indeling en het gebruik van de aanwezige (deels te openen) hekwerken bij het woongebouw.
- 23-41634** **Adres:** Mariaplaats te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een kunstwerk in de openbare ruimte
Advies: 30-01-2024 **Commissie** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: In verhouding geen grote impact op de beleving van de publieke ruimte en/of inrichting van openbaar
- 23-41650** **Adres:** Wilhelminapark 39 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de achtergevel (dakkapel, aanbouw, veranda, balkon) en het vernieuwen van voorgevelkozijnen
Advies: 11-02-2024 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De ingreep aan de achterzijde is welstandsvrij. Met betrekking tot de sloop en/of aanpassing van de bestaande 'kantelen' op het balkon aan de voorzijde is de commissie niet overtuigd van de (technische) noodzaak. Binnen toetsingsniveau 'behoud' is het in stand houden van de bestaande situatie het uitgangspunt. De gemetselde balustrade met ornamenten (de 'kantelen') zijn visueel in samenhang met de overige metselwerkversieringen van de voorgevel als geheel. De commissie adviseert dan ook het bestaande metselwerk te herstellen. Over de interpretatie van de kantelen in staal doet ze in dit stadium nog geen uitspraak.
- 23-41700** **Adres:** Kolibrievlinder 10 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 12-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: 2e advies.
Beoordeeld is de gewijzigde tekening met datum 31-01-2024
De overstekende dakrand is verwijderd, en daarmee is de aanvraag identiek aan de vergunde dakkapel van de burens.
- 23-41772** **Adres:** Jan van Scorelstraat 12 te Utrecht
Omschrijving: het splitsen van een bovenwoning en het bouwen van dakkapellen op het voordakvlak en het
Advies: 07-02-2024 **Commissie** **Voldoet niet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Er staan al veel (forse) dakkapellen op dit dakvlak aan de voorzijde. Volgens de welstandscriteria (zie paragraaf 1,3) is het bijplaatsen van nog een (hoger gelegen) dakkapel niet toegestaan; dat gaat ten koste gaan van de karakteristiek van de kapvorm. Een dakkapel is in principe alleen toegestaan in het onderste deel van het dakvlak. Stapeling van dakkapellen is niet gewenst.
- 23-41785** **Adres:** Weerschijnvlinder 33 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 08-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: In de aanvraag is sprake van 2 optionele vormen dakopbouw op deze 5 rijen woningen. De brede EN de smalle variant zijn beiden aan 1 zijde losgehouden van de erfrens, zodat in het beeld sprake blijft van losstaande dakopbouwen. Helaas is in het verleden meegewerkt aan loslaten van dit principe, o.a. op huisnrs. 35, 41, 65) Derhalve node akkoord met deze aanvraag
- 23-41839** **Adres:** Stephensonstraat 36 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op het voordakvlak
Advies: 11-02-2024 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Behoud

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 6 februari 2024

- Opmerkingen:** Het legpatroon is niet aaneengesloten (rechthoekig) van vorm en is zo onvoldoende volgens de richtlijnen. Gezien de rij waar deze woning onderdeel van is, kan op dit voorstel (als 1e in de rij) niet seriematig worden aangesloten bij eventueel toekomstige aanvragen voor zonnepanelen in dit blok. Dat is wel een vereiste volgens het gemeentelijk beleid voor zonnepanelen binnen het beschermd stadsgezicht. Geadviseerd wordt aan de voorzijde 1 baan aan te brengen voor de na te streven eenheid in het straatbeeld.
- 23-41971** **Adres:** Harpstraat 35 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw
Advies: 12-02-2024 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De dakopbouw aan de tuinzijde is in principe welstandsvrij. Aan de straatzijde komt een boeiboord van het platte dak in het zicht. Dat is niet akkoord, want niet passerend/ aansluitend op het buurpand. De voorwaarde is dat het dak verlaagd wordt tot dezelfde hoogte als die van het buurpand (huisnummer 37). Op die wijze kan aan de straatzijde de rij nokvorsten gehandhaafd blijven. Een gewijzigde tekening (zie ook het advies van afd. Stedenbouw) graag ter goedkeuring voorleggen.
- 23-42007** **Adres:** Westerdijk 60 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een airco-unit
Advies: 31-01-2024 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: De installatie is niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied.
- 23-42050** **Adres:** Elsstraat 29 te Utrecht
Omschrijving: het slopen van het balkon en het maken van een interne constructie doorbraak
Advies: 08-02-2024 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Achterzijde in gesloten bouwblok is welstandsvrij
- 23-42059** **Adres:** Alexander Numankade 55 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de woning op de verdieping en het vergroten van de dakkapel
Advies: 31-01-2024 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Werkzaamheden uitsluitend aan de achtergevel, pand ligt in gesloten bouwblok.
- 23-42082** **Adres:** Californiëdreef 40 te Utrecht
Omschrijving: het renoveren van de gevel
Advies: 12-02-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De bedrijfsbebouwing in dit deel van Overvecht-Noord kenmerkt zich door een eenduidige, monolite massa-opbouw. Door de kopgevel aan openbaar gebied uit te voeren in verschillend gekleurde stroken wordt de rust in het gevelbeeld tenietgedaan. Het advies is om de gevelbeplating in monocolour uit te voeren: ofwel in dezelfde beplating als de voorgevel, ofwel in een gedekte kleurstelling afgestemd op de beplating van de voorgevel, en dit ook door te zetten in de Noordwest gevel.
- 23-42082** **Adres:** Californiëdreef 40 te Utrecht
Omschrijving: het renoveren van de gevel
Advies: 12-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: 2e advies. Het eerste advies dd. 31-01-2024 houdt geen stand gezien vergund referentieproject HZ_WABO-21-35090 Franciscusdreef 74
- 23-42105** **Adres:** Prof. Suringarlaan 10 te Utrecht
Omschrijving: het aanleggen van een tuin en het plaatsen van een kas
Advies: 12-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 6 februari 2024

Opmerkingen: Dit advies volgt het advies van afd. Stedenbouw.
De bescheiden kas zal achter de 2 meter hoge haag niet of nauwelijks waarneembaar zijn vanaf openbaar gebied.

23-42118 **Adres:** Ruijgenhoeksepolder 36 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 12-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzetters.

Einde overzicht

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 6 februari 2024

- 23-38871** **Adres:** Steenweg 38 te Utrecht
Omschrijving: Het wijzigen van de monumentale gevel en het aanbrengen van reclame
Advies: 11-02-2024 **Commissie** 6-2-2024 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Reclame afgestemd op bestaande gevelindeling voldoende ondergeschikt aan het gevelbeeld; haakse reclame hangt iets te hoog door aanwezige ligger in voorgevel maar heeft aanvaardbaar bescheiden
- 23-39261** **Adres:** Domstraat 4 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 31-01-2024 **Commissie** 23-1-2024 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De lampen op nagenoeg alle penanten vragen net wat teveel aandacht maar zijn denkbaar mits deze wat kleiner en met minder licht worden uitgevoerd. De reclame is verder voldoende ondergeschikt; in de grootte en vorm van de voorgestelde armatuur is de markering van de entree akkoord.
- 23-40212** **Adres:** Choorstraat 30 en 32 te Utrecht
Omschrijving: het samenvoegen van twee winkelruimten door het realiseren van een constructieve doorbraak
Advies: 06-02-2024 **Commissie** 6-2-2024 **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Voor het bestaande onderscheid tussen de individuele panden is van wezenlijk belang dat de voorgestelde interne doorbraken om de panden met elkaar te verbinden in verhouding niet te groot zijn. Voor een meer evenwichtige balans tussen de monumentwaarde en het (inwendige) gebruik van de panden is het advies om bij de doorbraak op de begane grond een breedte van maximaal 200cm1 en een hoogte van maximaal 270 cm1 aan te houden.
- 23-40744** **Adres:** Van Lieflandlaan 2 t/m 52 en 128 t/m 140 Willem van Schuylenburglaan 98 t/m 104 te Utrecht, kad. perceelnr. 1232, sectie H te Utrecht
Omschrijving: het renoveren van drie monumentale studentenflats
Advies: 05-02-2024 **Commissie** 6-2-2024 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Het ontwerp is zorgvuldig en doordacht. De ingrepen zijn zinnig en stellen het gebruiksgemak van het gebouw voor de komende decennia veilig. Het betreft een zeer bijzonder complex dat op voorgestelde wijze weer in volle glorie bruikbaar gemaakt wordt. In het definitieve ontwerp is correct gereageerd op de opmerkingen van de commissie m.b.t. een aantal kleinere aspecten (kleur bankjes, uitstraling luifel, schaduwwerking in kussens). In navolging op de eerdere adviezen (dossier VON-23-16033) brengt de commissie een positief
- 23-41038** **Adres:** Achter St.-Pieter 140 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de receptie van een hotel en het plaatsen van een kunstwerk
Advies: 12-02-2024 **Commissie** 6-2-2024 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Relatief kleine ingreep in het interieur om functioneel praktische redenen is omkeerbaar met geringe impact op het monumentale karakter van het interieur, Het kunstwerk is niet beoordeeld gezien negatief besluit vanuit stedenbouw.
- 23-41334** **Adres:** Schalkwijkstraat 30 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de woning
Advies: 06-02-2024 **Commissie** 6-2-2024 **Akkood**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Voldoet aan gemeentelijk beleid voor zonnepanelen op monumenten; met ordelijk legpatroon en in een kleur die passend is bij ondergrond.
- 23-42093** **Adres:** Johann Sebastian Bachstr 45 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van zonnepanelen op het voordakvlak van een woning
Advies: 11-02-2024 **Commissie** 6-2-2024 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Volgens gemeentelijkbeleid voor zonnepanelen op monumenten overeenkomstig eerder vergund op dit blok.

Einde overzicht