

- 23-04786** **Adres:** Tuinbouwstraat 29 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning en het veranderen van de praktijkruimte aan de Huurweert 32 naar een woonruimte die onderdeel zal uitmaken van de woning aan Tuinbouwstraat 29
Advies: 21-2-2024 **Commissie** **Aanhouden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het bestemmingsplan (of de eventuele afwijking daarvan) gaat vóór de welstandstoets. Planologische kaders zijn het uitgangspunt voor de welstandstoets. Mocht het volume planologisch mogelijk gemaakt worden, dan adviseert de Commissie
- De nieuwe goot- en nokhoogte niet hoger te maken dan strikt noodzakelijk. Het lijkt erop dat 10 á 15 cm zakken mogelijk moet zijn. Dit komt de verhouding in het totale volume ten goede (hoe lager de nieuwe goot hoe beter).
- De voorgevel op te trekken met metselwerk (of met keramische steenstrips) in de kleur van het bestaande metselwerk en siermetselwerk toe te voegen onder de goot (horizontale banden, uitstekende koppen, een patroon in een zachte gele kleur o.i.d.). Vanuit welstandsoptiek is het van belang dat de opbouw een eenheid vormt met de onderbouw. De bestaande bebouwing met de opbouw moet een samenhangend geheel gaan vormen. In het huidige voorstel oogt de nieuwe toevoeging 'topzwaar' op de onderbouw. Het geschubde materiaal is denkbaar voor de beide zijgevels (mits de kleur verwant is aan de kleur van het metselwerk).
- De dakkapel op het voordakvlak is te breed en te hoog en voldoet niet aan de criteria van de Welstandsnota. Op grond van het Welstandsbeleid is de toegestane breedte 50% van de breedte van het dakvlak. Dit vergt een aanpassing. Het uitlijnen van ramen is niet noodzakelijk en dichte gevelvlakken in een dakkapel moeten worden voorkomen.
- 23-30080** **Adres:** 1e Daalsedijk 163 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 20-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Mede gezien positief advies afd. Stedenbouw, en vergelijkbare volume-opbouw reeds aanwezig veredrop in dezelfde rij woningen.
- 23-36439** **Adres:** Reijerscop 20 te De Meern
Omschrijving: het uitbreiden van een bedrijfsgebouw
Advies: 20-02-2024 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De uitbreiding voor de fietsenberging aan de zichtzijde (zijgevel woning) is vanuit welstandsoptiek niet gewenst. Voor een dergelijke functie is een losstaand bijgebouw op het achtererf een beter passende keuze. Binnen de typologie van agrarische erfbebouwing is een losse schuur (eventueel met kap) een goed uitgangspunt. Een andere optie is de fietsenberging te integreren in het nog te bouwen 'compartiment B'. De commissie verzoekt alternatieven te onderzoeken.
- 23-37149** **Adres:** Lundlaan 1 te Utrecht
Omschrijving: het aanleggen van een tuin
Advies: 26-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
- 23-38654** **Adres:** Bethlehemeweg 17 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van de beganegrondvloer, het plaatsen van een gevelkozijn in de voorgevel en het maken van een interne doorbraak
Advies: 22-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Met het aanpassen van de entree krijgt het bestaande portiekje een wat transparanter karakter. Met het behoud van het portiek is (ondanks een wat modernere vormgeving) de impact van het voorstel op het bestaande straatbeeld van het pand aanvaardbaar vanuit welstand.
- 23-39243** **Adres:** Loeff Berchmakerstraat 20 te Utrecht
Omschrijving: het aanpassen van de brandscheiding en gevelwijzigingen
Advies: 12-02-2024 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Behoud

Opmerkingen: Voorstel is denkbaar na aanpassing in navolging van de opmerkingen van stedenbouw aangaande de zonnepanelen en afmeting en/of positie van de balkons.

23-39698 **Adres:** Proostwetering 8 te Utrecht

Omschrijving: het aanbrengen van bewegwijzering

Advies: 19-02-2024 **Commissie** **Voldoet**

Beleidsniveau: Respect

Opmerkingen: Conform advies supervisor.

23-39945 **Adres:** Majellapark, Catharijne, kad. perceelnr. 8420, sectie B te Utrecht

Omschrijving: het bouwen van een kunstwerk

Advies: 14-02-2024 **Commissie** **Voldoet**

Beleidsniveau: Respect

Opmerkingen: Het monument is tussen de bomen geplaatst en heeft geen negatieve gevolgen voor de omgeving.

23-40044 **Adres:** Kuinderboslaan kavel 10.01, Vleuten, kad. perceelnr. 8577, sectie F te Utrecht

Omschrijving: het bouwen van een woning

Advies: 27-2-2024 **Commissie** **Voldoet**

Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling

Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.

23-40194 **Adres:** Staalstraat 55 te Utrecht

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

Advies: 22-02-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**

Beleidsniveau: Respect

Opmerkingen: De maatvoering van de nieuwe dakkapel mag niet groter zijn dan de reeds aanwezige dakkapel.

23-40325 **Adres:** Van Musschenbroekstraat 9 te Utrecht

Omschrijving: het maken van een dakopbouw en dakterras op de aanbouw achter de woning

Advies: 19-02-2024 **Commissie** **Voldoet in principe**

Beleidsniveau: Open

Opmerkingen: De dakopbouw voegt zich in de rij met eerder gerealiseerde (vergunde) dakopbouwen. Omdat deze aanvraag aansluit op huisnr. 11 zou een balkonhek met glasvulling conform nr. 11/13/15/17 beter passend zijn. Gezien de vergunde situatie op huisnr. 5 echter kan dit niet geeist worden. Het dakterras op de uitbouw aan de achterzijde is niet waarneembaar vanaf openbaar gebied.

23-40331 **Adres:** Vredenburg 26 te Utrecht

Omschrijving: het wijzigen van de entree, het aanbrengen van terrasschermen en het aanbrengen van reclame

Advies: 21-02-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**

Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling

Opmerkingen: De commissie kan zich vinden in het voorstel voor de nieuwe puien onder de voorwaarde dat in de kleurstelling van de puien meer relatie wordt gelegd met de kleur van het metselwerk (bijvoorbeeld Ral 7039). Ze overweegt hierbij dat in dit gebouw oorspronkelijk gemetselde borstweringen aanwezig waren. De gesloten delen van de nieuwe puien geven de suggestie van een dergelijke borstwering (mits verwant aan de kleur van het metselwerk). In de historische binnenstad zijn hefframen niet toegestaan maar in dit overgangsgebied aan de rand van het historisch centrum richting het station is het voorstelbaar.

23-40654 **Adres:** Royaards van den Hamkade 40 A te Utrecht

Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de woning en het verduurzamen van de woning

Advies: 14-2-2024 **Commissie** **Voldoet**

Beleidsniveau: Stimulans

Opmerkingen: 2e advies, de kozijnen in de straatgevel worden wit.

23-40877 **Adres:** Scharlakendreef 2-196 te Utrecht

Omschrijving: het renoveren van een woonflat

Advies: 20-02-2024 **Commissie** **Voldoet**

- Beleidsniveau:** Open
Opmerkingen: De kleurstelling en materialisatie is goed afgestemd op de omgeving en de bestaande opzet van de gevel wordt gerespecteerd.
- 23-41158** **Adres:** Trichterberg 1 te De Meern
Omschrijving: het vergroten van de tweede verdieping
Advies: 26-02-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Metselwerk conform bestaand.
- 23-41323** **Adres:** Wijnbesplantsoen 71-117, Hoge landen WZ 156-163, Jongeriusstraat 18-26, Miltenburgstraat 11-25, 46-58, 51-61, Vinkenkade 1-6, Anthoniedijk 14-24, Anton Geesinkstraat 23-53 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen en isoleren van daken van 4 woonblokkeb
Advies: 20-2-2024 **Commissie** **Aanhouden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het is zonder meer positief dat de woningen worden verduurzaamd. De aanpak daarvan roept echter nog een aantal vragen op. De architectonische uitstraling in de bestaande situatie is helder en eenduidig. Het dakvlak is in één lijn ontworpen met het gootdetail. In de voorgestelde situatie is er sprake van een stapeling van elementen: het ophogen van het buitenblad, de introductie van beplating achter de goot (zeer goed zichtbaar) en een vrij forse nieuwe kunststof goot met een zeker reliëf. De commissie adviseert zo dicht mogelijk bij het bestaande beeld te blijven en ze raadt aan een stapeling van elementen te voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld door het buitenblad op te metselen, door -indien noodzakelijk- boeidelen in een warme grijs tint uit te voeren etc. De commissie verzoekt de aanvraag te heroverwegen en ze ziet bij een vervolgstap graag referentiebeelden van de voorgestelde goot tegemoet. Ook randdetails van de kopgevels zijn gewenst om e.e.a. te kunnen beoordelen. Ook ziet ze graag een detail tegemoet van de plek waar de goot de zijgevel raakt (bij de inham).
- 23-41351** **Adres:** Chateletlaan, Haarzicht, perceelnr. 9171, sectie E te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van 3 woningen
Advies: 19-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: De woningen zijn passend in de reeks en er is voldoende variatie in woningtypen en kleur- en materiaalgebruik.
- 23-41362** **Adres:** Bovenbouwwerkplaats Wisselstraat, perceelnr. 9345, sectie B te Catharijne Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een pand naar horeca B en een bakkerij, het afsluiten van de overkapping naast het pand en het maken van een entresolvloer
Advies: 19-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: In aansluiting op de piu in de kopgevel is dit pui-voorstel akkoord.
- 23-41363** **Adres:** Koningsweg, nabij 135 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van twee voetgangersbruggen, aanbrengen van een damwand, het kappen van 3 bomen en het aanleggen van een wandelpad
Advies: 13-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De bruggen voegen zich goed in het landschap door de afwezigheid van een leuning.
- 23-41390** **Adres:** Haarzichtlaan 22, Vleuten, kad. perceelnr. 1133, sectie D te vleuten
Omschrijving: het bouwen van een woning
Advies: 20-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Het beeldregieplan voor Haarzicht is opgesteld om een algemeen kader op te stellen en excessen te voorkomen. Voor Haarzicht is door de jaren heen een beoordelingsniveau aangehouden met grote mate van vrijheden. Er is sprake van een grote mate van verscheidenheid en individualiteit. In dat opzicht onderscheidt zich het Bouwplan Haarzichtlaan 22 niet van hetgeen aangelegd is

- 23-41462** **Adres:** Oudegracht 21 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel en het plaatsen van een raamkozijn aan de achterkant van de woning en het plaatsen van zonnepanelen.
Advies: 21-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De panelen zijn niet of zeer beperkt zichtbaar vanaf het openbaar gebied en daarmee akkoord.
- 23-41471** **Adres:** Steenstraat 12 te Utrecht
Omschrijving: Het legaliseren van een dakterras op de aanbouw en het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 12-02-2024 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Aanvraag is geheel aan achterzijde van de woning, in een gesloten bouwblok.
- 23-41563** **Adres:** bij Eerste Muntmeesterslaan Catharijne, kad. perceelnr. 4129, sectie F te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 37 appartementen en detailhandel op de begane grond
Advies: 21-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 23-41582** **Adres:** Verlengde Hooggravenseweg 135 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen en vergroten van twee woningen
Advies: 21-02-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand onder de volgende voorwaarden:
- Aan de straatzijde de nokverhoging van huisnr. 135 en de nieuwe dakkapel in hoogte uitlijnen met de bestaande hoogten van huisnr. 133
- Bij het toepassen van steenstrips mag de bestaande gevelrooilijn niet overschreden worden, en moet het metselverband van de buurpanden worden voortgezet.
Op de hoeken, en bij (te handhaven!) negges van kozijnen hoekstrips toepassen, staande voegen op stripdikte vanuit een hoek zijn niet toegestaan.
De plannen voor de aanbouw-/ uitbouw en het dakterras daarop zijn welstandsvrij.
- 23-41604** **Adres:** Zandweg 55 te De Meern
Omschrijving: het vergroten van de woning
Advies: 20-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Gelet op vergunningsvrije mogelijkheden voor stucwerk akkoord.
- 23-41654** **Adres:** Wagenstraat 19 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten en verduurzamen van een woning
Advies: 21-2-2024 **Commissie** **Aanhouden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het bestemmingsplan is mede kaderstellend voor de welstandstoets. Om die reden brengt de commissie nog geen eindadvies uit.
Op voorhand heeft ze de volgende opmerkingen:
- De commissie stemt niet in met de aanpak van kozijn H en kozijn K. Het betreft hier een toets op het niveau 'respect' en gelet op de kwaliteit van de gevels wordt een meer respectvolle omgang verwacht met de bestaande ramen. Het opdelen van het ramen en het deels afsluiten van de ramen doen ernstige afbreuk aan de architectuur van de gevel en hebben een negatieve invloed op de uitstraling van het pand. De commissie adviseert beide ramen te behouden en ze raadt aan de gemeenschappelijke woonkamer te verplaatsen naar de hoek. In de huidige situatie is beplating te zien achter het glas. Ook dit is een zeer ongewenste situatie.
- Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de ingreep aan de zijgevel en de achtergevel. Ze stelt daarbij de voorwaarde dat de steenstrips nog ter beoordeling worden voorgelegd. Wellicht zijn deze nu wat te donker van kleur. Samenhang met het bestaande metselwerk is het uitgangspunt.
Afsluitend wordt aandacht gevraagd voor de boom die pal tegen de bestaande zijgevel drukt. Mocht deze niet behouden kunnen blijven wordt de aanplant van een nieuwe boom aanbevolen.
- 23-41655** **Adres:** Nijverheidsweg 18 te Utrecht

- Omschrijving:** het uitbreiden van een bestaande bedrijfspand aan de voorzijde incl. nieuwe inrit en opsplitsing bestaande bedrijfsruimte in units
Advies: 26-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De uitbreiding sluit goed aan bij de bestaande situatie.
- 23-41679** **Adres:** Chico Mendesstraat 12 te Utrecht
Omschrijving: het maken van een opbouw op de uitbouw aan de achterzijde van de woning
Advies: 16-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzetters.
- 23-41700** **Adres:** Kolibrievlinder 10 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 12-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: 2e advies.
Beoordeeld is de gewijzigde tekening met datum 31-01-2024
De overstekende dakrand is verwijderd, en daarmee is de aanvraag identiek aan de vergunde dakkapel van de burens.
- 23-41735** **Adres:** Minister de Visserstraat 38 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak
Advies: 26-02-2024 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Een dakkapel moet een ondergeschikte toevoeging zijn aan het dakvlak.
Deze aanvraag voor een dakkapel aan de straatzijde is de eerste op de betreffende rij woningen.
De aangevraagde dakkapel voldoet op meerdere punten niet aan de criteria van ondergeschiktheid.
De dakkapel is o.a. te breed (meer dan 50% van de breedte van het dakvlak), te hoog, en geheel in antraciete kleur.
De aanvraag voor de dakkapel aan de straatzijde moet worden gewijzigd: die moet hetzelfde zijn als de dakkaopellen op huisnr. 68-75.
De dakkapel aan de tuinzijde is welstandsvrij. Gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.
- 23-41743** **Adres:** Vleutenseweg 405 te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van een dakopbouw
Advies: 19-02-2024 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: welstandsvrij
- 23-41747** **Adres:** Boteyken 191 te De Meern
Omschrijving: het verbouwen van een pand tot selfstorage
Advies: 20-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gelet op bestaande signing akkoord.
- 23-41758** **Adres:** Laan van Sofia, Skopjestraat, Zagrebstraat en Belgradostraat (perceel H8a) te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een eerder verleende vergunning, de wijziging betreft het omzetten van 5 woningen naar 10 beneden- en bovenwoningen
Advies: 27-2-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: De voorwaarden staan beschreven in het advies van de supervisor. De commissie sluit zich hierbij
- 23-41779** **Adres:** Kastordreef 1 te Utrecht
Omschrijving: het renoveren, verduurzamen en vergroten van een gezondheidscentrum
Advies: 26-02-2024 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open

- Opmerkingen:** De commissie is bij met het hergebruik van het bestaande gebouw en het verbeteren van de energetische waarden. Het resulteert in een eenvoudig, maar sympathiek gebouw. Desondanks is er nog ruimte voor verbetering en de leden geven de volgende aandachtspunten mee die ze graag terugzien in een aangepast ontwerp:
- De bebouwing in de omgeving kenmerkt zich door een gelige steen en horizontale lijnen met een hiërarchie tussen de drager, de dakrand en de pui-invulling. De commissie raadt aan om hier aansluiting bij te zoeken en het bouwwerk een duidelijkere hiërarchie in de gevel te geven door onder andere de toepassing van een dakrand.
 - Het gebouw oogt nu wat tijdelijk. Met een ander materiaalgebruik zou ze steviger kunnen ogen. Als alternatief voor staal wordt een biocomposiet materiaal gesuggereerd.
 - Indien toch voor staal wordt gekozen ziet men graag de bemonstering in de context (per foto) tegemoet. Er is twijfel of de keur en het glimmende effect goed aansluiten bij de omgeving en de commissie kent minder geslaagde voorbeelden. Aan de andere kant is het van belang dat het staal niet te mat wordt, waardoor het een zekere rijkdom zal missen. Een alternatief zou zijn om in kleurstelling aansluiting te zoeken bij de donker gebeitste woningen in de buurt.
 - In de oorspronkelijke situatie bevond de entree zich naast een uitgemetseld muurtje. In het huidige ontwerp is de toegang minder vindbaar geworden en de architect wordt gevraagd deze prominenter te maken. Dit kan bijvoorbeeld met een uitstekende luifel, met of zonder dak.
 - Om de privacy in de behandelruimtes te verbeteren en het dichtzetten van gordijnen te voorkomen zou het groen tot de gevel aangezet kunnen worden, waardoor de afstand tot het pad wordt vergroot.
 - Voor de naamsaanduiding wordt geadviseerd deze door middel van losse belettering op de gevel (of op de luifel) aan te brengen.

23-41784 **Adres:** Noordzeestraat 27 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een derde bouwlaag
Advies: 14-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakopbouw sluit aan op vergunde situatie bij buurpanden nr. 25 en 29

23-41839 **Adres:** Stephensonstraat 36 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op het voordakvlak
Advies: 21-02-2024 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Met het gewijzigde voorstel is voldoende tegemoet gekomen aan het eerdere advies. Er is nu sprake van één vlak en een positie die ook bij de overige woningen in de rij beschikbaar is voor panelen. Het voorstel is bruikbaar als trendzetter. In de wijk komen reeds zwarte zonnepanelen voor (bij vergelijkbare woningen). Om die reden kan worden afgeweken van het kleur-op-kleur-criterium.

23-41953 **Adres:** Mendelssohnstraat 11 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw en dakterras op een woning
Advies: 24-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie ook vergelijkbaar positief advies op huisnr. 9 BS

23-41963 **Adres:** Mendelssohnstraat 9 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw en dakterras op een woning
Advies: 24-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Beoordeeld zijn gewijzigde tekeningen dd. 21-02-2024
Het dakterras is aangepast cf. de richtlijnen van afd. Stedenbouw.
Toegang tot het dakterras en het dakterras zelf zijn niet waarneembaar vanaf openbaar toegankelijk gebied.

23-41971 **Adres:** Harpstraat 35 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw
Advies: 26-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open

- Opmerkingen:** 2e advies
Het plan is aangepast naar aanleiding van het eerste advies, dat is overgenomen.
De bestaande nokhoogte/ nokpannen zijn gehandhaafd.
Beoordeeld is tekenwerk met wijzigingsdatum 21-02-2024
- 23-41971** **Adres:** Harpstraat 35 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw
Advies: 12-02-2024 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De dakopbouw aan de tuinzijde is in principe welstandsvrij.
Aan de straatzijde komt een boeiboord van het platte dak in het zicht. Dat is niet akkoord, want niet passerend/ aansluitend op het buurpand.
De voorwaarde is dat het dak verlaagd wordt tot dezelfde hoogte als die van het buurpand (huisnummer 37).
Op die wijze kan aan de streatzijde de rij nokvorsten gehandhaafd blijven.
Een gewijzigde tekening (zie ook het advies van afd. Stedenbouw) graag ter goedkeuring voorleggen.
- 23-41996** **Adres:** Julianaweg 465 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een woning aan de voorzijde
Advies: 14-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Stedenbouw is akkoord met nokverhoging, gezien precedent op buurpand huisnr. 463
De verhoogde dakkapel is uitgelijnd met het exemplaar op huisnr. 459
- 23-42030** **Adres:** Van Heuven Goedhartlaan 185 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw
Advies: 14-02-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De dakopbouw sluit aan op de vergunde dakopbouw op huisnr. 187.
Voorwaarde is dat de hoogte van de kozijnen, en de verdeling van de gevelbekleding, gelijk is aan huisnr. 187
- 23-42082** **Adres:** Californiëdreef 40 te Utrecht
Omschrijving: het renoveren van de gevel
Advies: 12-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: 2e advies.
Het eerste advies dd. 31-01-2024 houdt geen stand gezien vergund referentieproject HZ_WABO-21-35090 Franciscusdreef 74
- 23-42082** **Adres:** Californiëdreef 40 te Utrecht
Omschrijving: het renoveren van de gevel
Advies: 12-02-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De bedrijfsbebouwing in dit deel van Overvecht-Noord kenmerkt zich door een eenduidige, monolite massa-opbouw.
Door de kopgevel aan openbaar gebied uit te voeren in verschillend gekleurde stroken wordt de rust in het gevelbeeld tenietgedaan.
Het advies is om de gevelbeplating in monocolor uit te voeren: ofwel in dezelfde beplating als de voorgevel, ofwel in een gedekte kleurstelling afgestemd op de beplating van de voorgevel, en dit ook door te zetten in de Noordwest gevel.
- 23-42105** **Adres:** Prof. Suringarlaan 10 te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van een tuinkas en het twee bouwwerken voor de geleiding van leibomen
Advies: 12-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Dit advies volgt het advies van afd. Stedenbouw.
De bescheiden kas zal achter de 2 meter hoge haag niet of nauwelijks waarneembaar zijn vanaf openbaar gebied.

- 23-42118** **Adres:** Ruijgenhoeksepolder 36 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 12-02-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzetters.
- 23-42119** **Adres:** Multatulistraat 13 in Vleuten
Omschrijving: het vervangen van de kozijnen en de gevelbekleding
Advies: 13-2-2024 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Voldoet gezien reeds aanwezige bebouwingsbeeld.
- 23-42121** **Adres:** Kalverstraat 6 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning en het plaatsen van een warmtepomp
Advies: 26-02-2024 **Commissie** **Voldoet niet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Gezien herhaald negatief advies afd. Stedenbouw

Einde overzicht

- 23-36335** **Adres:** Croeselaan 188 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw op de begane grond en een dakopbouw aan het achterdakschild
Advies: 21-02-2024 **Commissie** 20-2-2024 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Weinig invloed op de beleving van het gevelbeeld van het monument vanuit openbaar gebied. Uitbreiding aan de achtergevel is als de overige uitbreidingen aan de achterzijden in dit blok met dit type woning van vergelijkbaar niveau. Er is meer sprake van eenheid van het beeld bij de wijziging aan de achterzijde en van voldoende balans tussen de monumentwaarde en het gebruik van het pand.
- 23-40335** **Adres:** Frans Halsstraat 22 A te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op een monument
Advies: 21-2-2024 **Commissie** 20-2-2024 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Voorstel ordelijk legpatroon voldoet aan gemeentelijke beleidsregels voor zonnepanelen op monumenten.
- 23-40992** **Adres:** Steenovenweg 2 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een bedrijfspand met een bouwmarkt tot twee winkelunits
Advies: 26-02-2024 **Commissie** 20-2-2024 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De wijziging is een grote verbetering in het aanzicht van het geheel en de stedenbouwkundige situatie. De afdeling Erfgoed ziet graag de oude muurschildering Jan Boon in ere hersteld. Indien ervoor wordt gekozen deze te plaatsen, dan staat de commissie hier positief tegenover. In dat geval ziet ze de aangepaste stukken tegemoet.
- 23-41482** **Adres:** Mozartlaan 7 te Utrecht
Omschrijving: het isoleren van de spouwmuur van 15 monumentale woningen
Advies: 21-02-2024 **Commissie** 20-2-2024 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De afdeling Erfgoed geeft aan dat er geen schade aan de gevel is te verwachten door het isoleren van de spouwmuur. De commissie sluit zich hierbij aan en voorziet de aanvraag van een positief advies.
- 23-41511** **Adres:** Tolsteegsingel 35 BS te Utrecht
Omschrijving: het verduurzamen van een monument en kamerverhuur uitbreiden naar 7 kamers
Advies: 20-02-2024 **Commissie** 20-2-2024 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Gelet op de beperkte vrije hoogte in de kap is de plaatsing net onder nok begrijpelijk en acceptabel. Het voorstel sluit aan bij de eerder gerealiseerde situatie op nummer 34. Qua uitvoering is de dakkapel van voldoende kwaliteit (zinken zijwangen, zinken kraal, houten kozijnen, slank boeiboord en 1 meter vrij van de belendingen). Het betreft hier een zichtbare achterzijde waarbij de meest monumentale kwaliteiten zich aan de voorzijde bevinden.
- 23-41742** **Adres:** Leidseweg 90 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de gevel van het smelthuis (Muntgebouw)
Advies: 20-02-2024 **Commissie** 20-2-2024 **Te herzien**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Gelet op de staat van de bestaande gevel bestaat er vanuit welstandsoptiek geen bezwaar tegen het aangepaste gevelontwerp. De nieuwe ingreep past goed bij het industriële karakter van het gebouw. De commissie kan zich echter nog niet vinden in de manier waarop de installaties uit het zicht worden onttrokken. Met de relatief forse schermen worden de verschillende gebouvvolumes aan elkaar gekoppeld. Dit is in beginsel niet gewenst (gebouwen zijn zelfstandig en hebben een eigen karakteristiek). De commissie adviseert de gebouwen niet visueel met elkaar te verbinden (in de daklaag). Ze raadt aan de installaties zelf in een donkere kleur te schilderen. Zodra er sprake is van nieuwe installaties wordt verzocht dat op tekening aan te geven. Daarbij ook met een zichtlijnenstudie aangeven wat de impact is van de installaties. Afhankelijk daarvan kan beoordeeld worden of afscherming/camouflage van de installaties noodzakelijk is.
- 23-41783** **Adres:** Kapelweg 1 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een bestaande schotbalkenloods naar een woning
Advies: 21-02-2024 **Commissie** 20-2-2024 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

Opmerkingen: Bij de functionele wijziging in het oorspronkelijk gebruik (van opslag naar wonen) van het rijksmonument blijft de uitstraling en/of het karakter van het bouwwerk in het straatbeeld voldoende behouden. In het straatbeeld langs de openbare weg wordt voorgesteld met slechts weinig opvallende ingrepen in de bestaande gevelbekleding buitenlicht in het pand te brengen. Dat in het voorstel in de kopgevels de oorspronkelijke dubbele deurstellen weer nieuw terugkeren wordt gewaardeerd. Verder zijn de voorgestelde daglichtvoorzieningen in de kap in het dakvlak dat van de openbare weg is afgekeerd zodat de geslotenheid van die zijde overeind blijft. Bij de aanpassingen in het interieur blijft de bestaande houtskeletconstructie ongewijzigd. Er is sprake van een goede balans tussen de monumentwaarde van het pand en het (nieuwe) gebruik ervan.

23-41896

Adres: Lucasbolwerk 24 te Utrecht

Omschrijving: het tijdelijk projecteren van lichtkunstwerk op de gevel voor de duur van 5 jaar

Advies: 21-02-2024 **Commissie** 20-2-2024 **Aanhouden**

Beleidsniveau: Behoud

Opmerkingen:

De commissie vindt de filmpjes en de beelden die dat oplevert spannend en denkbaar. Het is een aansprekende manier om cultuur in zichtbaar te maken. Het is een eigentijdse aanpak die past bij het gebouw en die ook de suggestie oproept een kijkje in het interieur te krijgen. Voor de verdere uitwerking en de vervolgstappen heeft de commissie een aantal vragen.

- Op welke tijdstippen zijn de projecties te zien (dagelijks/weekend/zomer/winter/gekoppeld aan evenementen/openlucht voorstelling/ tijdstippen etc.). Het is essentieel dat de projecties een zekere subtiliteit hebben en geen overlast geven. Het is ook essentieel dat het hier niet gaat over verkapte reclame. Er moet sprake zijn van een kunstopdracht. Meer informatie is gewenst.

- Het formaat en de vormgeving van de beamers roepen bedenkingen op. Ook de afdeling Erfgoed heeft hiertegen bezwaar (de commissie volgt het standpunt van Erfgoed). De luifel is een horizontaal, slank element. De beamers mogen dit beeld niet aantasten (5 jaar is lang). De commissie raadt aan de apparatuur zo compact mogelijk te houden en te zorgen voor een goede vormgeving en kleurstelling. Ze ziet op dit punt een studie tegemoet.

23-41982

Adres: Oudegracht 159, 159bis en Hekelsteeg 5 te Utrecht

Omschrijving: het constructief wijzigen van de begane grond vloer

Advies: 21-02-2024 **Commissie** 20-2-2024 **Akkoord**

Beleidsniveau: Behoud

Opmerkingen:

Er is geen wijziging in de beleving van het monument vanuit de openbare weg. Het betreft nodige aanpassingen voor een betere interne ontsluiting van het al aanwezige aantal wooneenheden.

23-42099

Adres: Predikherenkerkhof 5 te Utrecht

Omschrijving: het wijzigen van de achtergevel en maken van een balkon

Advies: 21-02-2024 **Commissie** 20-2-2024 **Akkoord**

Beleidsniveau: Behoud

Opmerkingen:

Het voorstel met de nieuwe indeling van de ramen en het nieuwe balkon is een passende verbetering van de uitstraling van het monument aan de achterzijde.

23-42106

Adres: Kromme Nieuwegracht 2 te Utrecht

Omschrijving: het vervangen van enkele metalen gevelinvullingen door glas

Advies: 21-02-2024 **Commissie** 20-2-2024 **Te herzien**

Beleidsniveau: Behoud

Opmerkingen:

Het betreft hier een ingreep in een voorbeschermd monument. De monumententoets is van toepassing en de afdeling Erfgoed heeft aangegeven zich niet te kunnen vinden in het voorstel.

Het deels openen van de gevels heeft impact op het gebouwconcept en daardoor op de architectuur.

De gesloten linkerzijde van het gebouw geeft rust waardoor de rest van het gebouw kan spreken. Het voorstel met de open en dichte vlakken geeft een nieuwe ritmiek die niet passend is bij het gebouw. De ingreep is te rigoureus.

De commissie volgt de reactie van Erfgoed en brengt een negatief advies uit over het huidige ontwerp. Ze raadt aan afstemming te zoeken met de oorspronkelijke architect om mogelijkheden voor het meer openen van dit geveldeel te verkennen (wellicht de bestaande beplating deels beweegbaar maken om wat licht en lucht naar binnen te brengen). Er zijn wellicht mogelijkheden die meer recht doen aan de architectuur en de bestaande structuur.

Ook wordt bijzondere aandacht gevraagd voor het interieur. De betimmering is een integraal onderdeel van het monument (houten inrichting in contrast met de metalen buitenzijde). De commissie verzoekt dit bij een vervolgstap in beeld te brengen.