

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 02 april 2024

Met de overgang naar RX.Mission is de bouwlijst niet volledig.

De adviezen van RX.Mission worden bekrachtigd met de besluiten die het college neemt op de aanvragen.

- 23-37677** **Adres:** Weerdsingel O.Z. 72 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakuitbouw aan de achterzijde van een woning en het plaatsen van zonnepanelen aan de voorzijde
Advies: 02-04-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat het ventilatierooster of in de wisseldorpel wordt geïntegreerd, of een donkere kleurstelling krijgt, zodat deze een met het glasvlak wordt.
- 23-41651** **Adres:** Laan van Chartroise 160 te Utrecht
Omschrijving: het renoveren en verduurzamen van een school en het realiseren van een inrit
Advies: 26-3-2024 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De commissie is blij met het sympathieke plan waarbij de voorgevel en de iconische kap met de zorgvuldigheid van een monument wordt behandeld. Ook is er veel waardering voor de nieuwe inspiratie die wordt getoond voor de openluchtschool.
- De ingrepen zijn terughoudend, waarvoor lof. Het zou wat de commissie betreft nog bescheidener kunnen op sommige plekken, zoals de dubbele tuindeuren. De toevoeging van enkele deuren zal hier ook aan de gebruikswensen voldoen.
 - Het oog van de leden valt vooral op de expressiviteit van de luifel. Het beeld is nog te onrustig en een solide onderbouw van deze vorm vanuit een zonnestudie ontbreekt. De ontmoeting van de luifel met de dakkapel in de oksel van de bebouwing is verder nog niet overtuigend. De introductie van een luifel is echter zeker voorstelbaar. De commissie raadt aan wat subtieler te werken en het achterwege laten van de kolommen kan ook helpen meer rust in het beeld te brengen. Ook kan het helpen om aan beide kanten een travee uit de hoek te blijven. De luifel zou ondergeschikt moeten zijn aan de architectuur van de school zodat de rieten kap haar hoofdrol behoudt. De commissie is twijfelt verder aan van de toegevoegde kwaliteit die het doorzetten van de zaagtand in de terrassen en het interieur zou geven.
 - Qua kleurstelling wordt gesuggereerd om te bestuderen of het oorspronkelijk kleuren pallet kan worden hersteld. Het momentum kan worden aangegrepen om onderdelen te herstellen die in de loop der tijd verloren zijn gegaan.
 - De overgang tussen binnen en buiten is normaliter bij openluchtscholen zorgvuldig vormgegeven met tuinmuren en groen. Dit verdient in het onderhavige plan nog een ontwerpslag. Dit geldt tevens voor de inrichting van het binnengebied, dat meer vergroend kan worden.
 - Het toepassen van bio-based materialen voor de uitbouw wordt toegejuicht.
 - De (gevel-)tekeningen zijn nog inconsistent en de commissie ziet in een volgende fase coherente tekeningen tegemoet.
- 23-41759** **Adres:** Schoutenstraat 17 & 19 te Utrecht
Omschrijving: het splitsen van twee bovenwoningen naar zes appartementen
Advies: 02-04-2024 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Aanvraag is overgezet naar RX Mission
- 23-41782** **Adres:** Schrevenboslaan 7 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een vrijstaande woning
Advies: 26-03-2024 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Voorwaarden conform advies supervisor.
- 23-41834** **Adres:** Achter Clarenburg 61 te Utrecht
Omschrijving: het splitsen van een bovenwoning in twee appartementen
Advies: 02-04-2024 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Aanvraag is ingetrokken.
- 23-41837** **Adres:** Nieuwe Vaart 9 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een garage naast de woning
Advies: 25-03-2024 **Commissie** **Voldoet**

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 02 april 2024

Beleidsniveau: Open

Opmerkingen: Vanuit welstandoptiek geen bezwaar.

23-41986

Adres: Griftstraat 20 en 20bs te Utrecht

Omschrijving: het legaliseren van een dakopbouw, dakterras en dakramen

Advies: 02-04-2024 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**

Beleidsniveau: Open

Opmerkingen: Dakvensters zijn vergunningvrij, en dus ook welstandsvrij.
De rest van de legalisatie bevindt zich aan de achterzijde van het pand, in een gesloten bouwblok, niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied.
Dit is welstandsvrij. Er is dus geen advies Omgevingskwaliteit nodig.

23-42100

Adres: Bremstraat 54 te Utrecht

Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning

Advies: 02-04-2024 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**

Beleidsniveau: Open

Opmerkingen: Gezien herhaaldelijk negatief advies afd. Stedenbouw.

Einde overzicht

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 02 april 2024

23-41984 **Adres:** Oudegracht 159, 159 bis en Hekelsteeg 5 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een pand tot appartementen
Advies: 28-03-2024 **Commissie** 2-4-2024 **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit onder de voorwaarde dat de draaikiepramen worden vervangen voor historisch passend alternatief. Draaikiepramen zijn typologisch niet passend bij het historische karakter van de panden en in de historische context.

Einde overzicht