

Bouwlijst van plannen in RX-Mission over de periode 1 januari t/m 1 mei 2024								
Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting	Advies Commissie	Datum advies	Vergaderstatus	Welke Commissie	Voorschrift
GU-Z2024-000003	ZAAK KAN NIET SLUITEN het bouwen van een dakkapel	J.M. de Muinck Keizerlaan 33, 3555JT Utrecht		Voldoet	21-2-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De dakkapel is beoordeeld door de commissie en akkoord bevonden.
GU-Z2024-000091	het plaatsen van inrichtingselementen en banken in de openbare ruimte	Keulsekade en Steenovenweg		Voldoet	26-2-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-000093	het plaatsen van zonnepanelen op een monumentale woning	Zonstraat 14A, 3581MS Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	2-4-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit.
GU-Z2024-000154	ZAAK OPENHet slopen van een bestaand dak op een woning in beschermd stadsgezicht	Doornstraat 6, 3581TT Utrecht	sloopactiviteit in beschermd stadsgezicht volgens bestemmingsplan	Geen advies nodig				
GU-Z2024-000178	het wijzigen van de achtergevel (openslaande deuren)	Adriaan van Bergenstraat 2, 3554VE Utrecht		Geen advies nodig	14-2-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het wijzigen van de achtergevel (openslaande deuren)	Adriaan van Bergenstraat 2, 3554VE Utrecht		Geen advies nodig	14-2-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De aangevraagde gevelwijziging is niet waarneembaar vanaf openbaar toegankelijk gebied, dus welstandsvrij
GU-Z2024-000196	het plaatsen van zonwering	Israëlslaan 12, 3582HL Utrecht	erfgoed is inmiddels akkoord	Voldoet	13-3-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-000230	het aanbrengen van een steigerdoekreclame							Het voorstel wijkt voor wat betreft de impact ervan niet veel af van eerder vergund en is akkoord. (beleidsniveau)
	het aanbrengen van een steigerdoekreclame	Voorstraat 2, 3512AM Utrecht						Het voorstel wijkt voor wat betreft de impact ervan niet veel af van eerder vergund en is akkoord. (beleidsniveau)
GU-Z2024-000302	het verplaatsen van een horeca-afvoerkanaal van een afhaalzaak	Adelaarsstraat 69, 3514CC Utrecht		Voldoet	19-2-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De aangevraagde situatie is een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie, die overigens beiden niet of nauwelijks waarneembaar zijn vanuit openbaar toegankelijk gebied.
GU-Z2024-000318	het plaatsen van zonnepanelen aan de voorkant van de woning	Dieselweg 8, 3553GT Utrecht	Er is een aanpassing aangeleverd, graag advies	Voldoet	11-3-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het plaatsen van zonnepanelen aan de voorkant van de woning		Rijksbeschermd stad- en dorpsgezicht	Voldoet	11-3-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-000370	het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak van de woning	Brucknerlaan 45, 3533KD Utrecht	De dakkapel voldoet aan de criteria mits de boven- en de onderzijde zijn uitgelijnd met de dakkapel van nummer 47. Daarnaast geeft de commissie in overweging de zijwangen uit te voeren in een donkere kleurstelling (bijvoorbeeld donkergrijs zoals op nummer 41). Op die manier ontstaat meer samenhang tussen de verschillende dakkapellen.					
GU-Z2024-000380	het wijzigen van de bedrijfsreclame van hotel Stayokay Utrecht	Neude 5, 3512AD Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	31-1-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-000427	het plaatsen van zonnepanelen op het voordakvlak	Johan Sebastiaan Bachstraat 61, 3533XB		Voldoet	30-4-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien positief advies afd. monumenten
	het plaatsen van zonnepanelen op het voordakvlak			Voldoet	30-4-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien positief advies afd. monumenten
GU-Z2024-000433	het aanbrengen van zonnepanelen op de zijgevel	Keulsekade 195, 3534AC Utrecht		Voldoet	31-1-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De panelen worden in een rechthoekig patroon voorgesteld conform beleid voor zonnepanelen op zijgevels buiten het beschermd stadsgezicht.
GU-Z2024-000445	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Trévouxperenlaan 41, 3452DT Vleuten		Voldoet	1-2-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak		Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) als maximum breedte de helft van de breedte van het dakvlak aanhouden.	Voldoet	1-2-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-000489	het wijzigen van de indeling, extra dakramen, vervanging van trap en dakopbouw	Achter de Dom 14E, 3512JP Utrecht						
GU-Z2024-000490	het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de achtergevel	Roggestraat 2, 3572VZ Utrecht	Gezien negatief advies afd. Stedenbouw. Regime is behoud, aangevraagde opbouw gaat over 1e en 2e verdieping aan de achterzijde, tegenover en naast gemeentelijke monumenten. In de betreffende rij woningen is geen precedent aanwezig.					
GU-Z2024-000491	het vergroten van een overkapping en het plaatsen van zonnepanelen	Haagwindelaan 34, 3451PG Vleuten						
GU-Z2024-000493	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Rhijnvis Feithstraat 9, 3532GN Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-3-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanzichhoogte van het boelbord mag volgens de sneltoetscriteria slechts 250 mm. bedragen, te bereiken door het verjongen van de dakisolatie buiten de lijn van het kozijn
GU-Z2024-000508	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		Te herzien: Een dakkapel moet een ondergeschikte toevoeging zijn aan het dakvlak. Daartoe heeft de gemeente Utrecht criteria vastgesteld. De aangevraagde dakkapel is in strijd met het criterium dat de uitwendige breedte van een dakkapel maximaal de helft van de breedte van het dakvlak mag bedragen. Van de dakkapel op huissnr. 42 kan ik geen vergunning vinden, dus dat is geen precedent. De dakkapel moet aangepast worden naar een breedte van 2900 mm. Hoogtemaatvoering en kleurstelling zijn conform bestaand, dus akkoord.	Voldoet	2-4-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies, het plan is aangepast cf. het eerste advies. Beoordeeld is tekening met wijzigingsdatum 29-02-2024
	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Regentesselaan 38, 3571CE Utrecht	LB: aangepast plan aangeleverd	Voldoet	2-4-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies, het plan is aangepast cf. het eerste advies. Beoordeeld is tekening met wijzigingsdatum 29-02-2024.
GU-Z2024-000532	WEIGEREN het plaatsen van een buurtbank aan de gevel	Waterstraat 27, 3511BW Utrecht		Voldoet	21-2-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aangevraagde bank is passend op de locatie, en er is voldoende aandacht besteed aan verblijfskwaliteit en sociale veiligheid
GU-Z2024-000543	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Marjoleinweg 8, 3541SM Utrecht	Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) als maximum breedte de helft van de breedte van het dakvlak aanhouden. In aansluiting op de optie-dakkapel de dakkapel een hoogte van 1.75m geven, een overstek van 10cm en voorzien van een sierlijst met kraal en een donkere kleurstelling met lichte kozijnen zoals bij de Oregonweg 10.	Voldoet	26-2-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	

	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		KS: tekeningen zijn aangepast	Voldoet	26-2-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0000580	het bouwen van een kunstwerk Schip voor Willibrord nabij school	nabij Pastoor Ohlaan 28, Vleuten		Voldoet	29-2-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0000677	het bouwen van een opbouw op de woning	Prinses Margrietlaan 12, 3454AK De Meern		Voldoet	7-3-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0000683	het realiseren van een zonnepanelen	Thematerade in Haarzuilens	De commissie betwijfelt ten eerste of aan de uitgangspunten van het IPvE wordt voldaan m.b.t. het verbeteren van het bodemleven en de aansluiting op het cultuurhistorische landschap (aantal panelen (maximalisatie) en legpatroon in relatie tot het kenmerkende slotenpatroon). Ze raadt aan, voorafgaande aan de marktuitvraag, randvoorwaarden op te stellen en deze met de commissie te bespreken. Het uitgangspunt om de invulling en uitwerking vrij te laten aan de markt stelt niet gerust. Het gaat hier om een enorm zonnepanelen dat een enorme impact op het landschap zal hebben. Het betreft hier een locatie in het rijksbeschermd dorpsgezicht en het is evident dat een overtuigend inpassings- en landschapsplan noodzakelijk is. Voor haar volledige reactie verwijst de commissie naar het gespreksverslag.	Te herzien	2-4-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0000716	het bouwen van een Ipg flessen opslag	Atoomweg 51, 3542AA Utrecht		Voldoet	30-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel.
GU-Z2024-0000768	het plaatsen van zonnepanelen op een pand	Malliesingel 7, 3581BB Utrecht		Voldoet	14-2-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0000769	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak	Thinsstraat 15, 3581EP Utrecht		Voldoet	13-3-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* In principe is het niet toegestaan om in 1 dakvlak dakkapellen te 'stapelen'. Het ligt in de lijn der verwachting dat uiteindelijk de straat een nieuwe gootlijn krijgt. Er zijn al meerdere geveloptrekkingen gerealiseerd. De breedte van de straat is dermate klein dat de dakkapel niet waarneembaar is vanaf straatniveau
GU-Z2024-0000785	het bouwen van een dakopbouw (derde bouwlaag)		YBH 26-02 deelproces niet ontvangen volgens Paul.	Voldoet	5-3-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De dakopbouw sluit aan op -en is identiek aan- de gerealiseerde (en vergunde) dakopbouw op huisnr. 115A
	het bouwen van een dakopbouw (derde bouwlaag)	Jan Pieterszoon Coenstraat 115, 3531ER Utrecht		Voldoet	5-3-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De dakopbouw sluit aan op -en is identiek aan- de gerealiseerde (en vergunde) dakopbouw op huisnr. 115A
GU-Z2024-0000795	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Beverstraat 38, 3513AR		Voldoet	14-2-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De aangevraagde dakkapel is gelijk aan en uitgelijnd met de dakkapel op huisnr. 40
GU-Z2024-0000819	het plaatsen van een warmtepomp op het dak	Houtrakkade 31, 3454JS De Meern		Voldoet	29-2-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0000835	het plaatsen van een raam in de voorgevel op de eerste verdieping	Furkabaan 646, 3524ZL Utrecht		Voldoet	20-3-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* In de directe omgeving zijn meerdere vergelijkbare aanvragen vergund.
GU-Z2024-0000836	het bouwen van een dakopbouw aan de achterzijde	Citroenvinder 11, 3544DG Utrecht		Voldoet	12-2-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0000837	plaatsen van twee containers ten behoeve van opslag voor de duur van 10 jaar	Sportpark Rijnvliet 3A	Welstandsvrij gezien tijdelijkheid.	Geen advies nodig				
GU-Z2024-0000845	het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak		Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het dakvlak. Om dit te bereiken zijn door de gemeente criteria opgesteld. De aangevraagde dakkapel voldoet niet aan 2 criteria: 1) de uitwendige breedte van de dakkapel mag maximaal 50% bedragen van de breedte van het dakvlak, en 2) De hoogte van het boeiboord mag maximaal 250 mm. bedragen (te bereiken door het verjengen van de isolatie buiten de lijn van het kozijn). In hetzelfde bouwblok zijn op huisnummers 33 en 31 dakkapellen aanwezig die wel voldoen. De aanvraag moet worden herzien, het advies is om aan te sluiten bij 33 en 31. Gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Voldoet	30-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
	het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak	Orkaden 15, 3524EE Utrecht		Voldoet	30-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
GU-Z2024-0000860	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en op het achterdakvlak	Specerijenvallei 31 35415X Utrecht		Voldoet	16-4-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies, na overleg met aanvrager/ adviseur. De woning is ongebruikelijk breed. Daarom is het in dit specifieke geval beter om te kiezen voor 2 dakkapellen aan de straatzijde (1 kopie van de reeds bestaande), dan 1 grote dakkapel over de helft van de breedte van het dakvlak. De bestaande dakkapel (vergund bij de oorspronkelijke bouw vd woning) wordt op deze wijze herhaald, en dat is voor dit geval de beste oplossing. De aanvrager wordt bedankt voor het meedenken in deze.
	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en op het achterdakvlak		KS: nieuwe tekening (met rolluik)	Voldoet	16-4-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies, na overleg met aanvrager/ adviseur. De woning is ongebruikelijk breed. Daarom is het in dit specifieke geval beter om te kiezen voor 2 dakkapellen aan de straatzijde (1 kopie van de reeds bestaande), dan 1 grote dakkapel over de helft van de breedte van het dakvlak. De bestaande dakkapel (vergund bij de oorspronkelijke bouw vd woning) wordt op deze wijze herhaald, en dat is voor dit geval de beste oplossing. De aanvrager wordt bedankt voor het meedenken in deze.
GU-Z2024-0000888	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning		Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) als maximum breedte de helft van de breedte van het dakvlak aanhouden. Verder een maximale hoogte van 250mm voor het boeiboord aanhouden.	Voldoet	6-3-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De tekeningen zijn aangepast conform het eerste advies
	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning		KS: tekeningen zijn aangepast	Voldoet	6-3-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De tekeningen zijn aangepast conform het eerste advies
	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	John F Kennedylaan 21, 3451ZD Vleuten		Voldoet	6-3-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De tekeningen zijn aangepast conform het eerste advies

	het plaatsen van een luchtwarmtepomp op een bedrijfsgebouw			Voldoet niet	19-3-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Niet akkoord. De kasten zijn goed zichtbaar vanuit de openbare ruimten hebben een negatieve invloed op de verschijningsvorm van het gebouw. De commissie adviseert de kleinere kasten achter de karakteristieke lichthappers te plaatsen (aan de zijde van het parkeerterrein). De kast op As F is zodanig groot en hoog dat dit een ontwerpogave betreft. Dat kan door verwantschap in de hoofdvorm aan te brengen (punt) en relatie in kleur/materiaalgebruik met de lichthappers (concept: meedoen met het bestaande dakenlandschap). Ook is een eigen vormtaal denkbaar (concept: toevoeging hoogwaardig accent, bijvoorbeeld in een donkere kleurstelling). Het huidige voorstel is niet vergunbaar. Het ontwerp moet worden aangepast.
GU-Z2024-0002560	het aanbrengen van gevelreclame	Rutherfordweg 50, 3542CG Utrecht		Voldoet	19-3-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0002561	ZO midden het verbouwen van bedrijfsruimte naar woonruimte		YBH nieuwe tekening 24-04 aangeleverd	Voldoet	30-4-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er is tegemoet gekomen aan het eerdere advies.
	ZO midden het verbouwen van bedrijfsruimte naar woonruimte	Zonstraat 46A, Zonstraat 46A BS 3581MT Utrecht	De dubbele deur oogt nu te veel als een tuindeur. Deze kan wat meer allure krijgen door een borstwering met bossingpaneel toe te passen. Het betreft hier beleidsniveau Respect en de commissie gaat uit van houten kozijnen en deuren.	Voldoet	30-4-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er is tegemoet gekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0002562	het vernieuwen van kozijnen	Groen van Prinstererstraat 1A, 3551XD Utrecht		Voldoet	16-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De wijzigingen ten opzichte van de reeds verleende vergunning zijn ondergeschikt aan de gevelarchitectuur
GU-Z2024-0002593	het aanbrengen van gevelreclame	Oudegracht 115, 3511AG Utrecht	Reclame dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het pand. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld (de Welstandsnota). De aangevraagde reclame voldoet niet aan de volgende criteria: - het schilderen van de hele gevel (of delen daarvan) is niet toegestaan, het doet afbreuk aan de oorspronkelijke textuur en uitstraling, - maximaal 2 aanduidingen per oorspronkelijk pand: 1 op de gevel en 1 (eventueel haaks) op de gevel, - logo's etc worden beschouwd als reclame, - maximale hoogte van reclame-aanduidingen is 500 mm., - Reclame-aanduiding centreren op de gevel. In dit specifieke geval is het advies om het schilderen van de gevelbeplating niet te doen, en de 'vleugels' en 1 tekst te centreren op de gevel of boven de toegangsdeur. De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.					
GU-Z2024-0002605	BAG het isoleren van de gevel			Te herzien	11-3-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	BAG het isoleren van de gevel	Imkerspad 2, 3454DH De Meern		Te herzien	11-3-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0002648	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Mereveldlaan 73, 3454CC De Meern		Voldoet onder voorwaarden	29-2-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0002674	het wijzigen van de kozijnindeling op de begane grond	Willem Dreeslaan 55, 3515GB Utrecht	LB : Wijzigen gevel/kozijn ter plaatse van de beheerdersruimte	Voldoet	29-2-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0002715	het vervangen van de kozijnen en de boelboorden	Rijkstraatweg 62, 3454JD De Meern		Voldoet	7-3-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0002717	het schilderen van het pand en het aanbrengen van gevelreclame			Voldoet onder voorwaarden	19-3-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Voldoet nietDe naamsaanduiding op de Noord-Oostgevel is circa 40 meter breed en circa 5 meter hoog. Dat is volstrekt niet in lijn met de reclamerichtlijnen De commissie ziet geen reden om af te wijken van het beleid. Een kleine signing is bespreekbaar (conform overge panden die een gevel hebben die gericht is naar het spoor).
	het schilderen van het pand en het aanbrengen van gevelreclame	Kantonnaleweg 1 te Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	19-3-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Voldoet nietDe naamsaanduiding op de Noord-Oostgevel is circa 40 meter breed en circa 5 meter hoog. Dat is volstrekt niet in lijn met de reclamerichtlijnen De commissie ziet geen reden om af te wijken van het beleid. Een kleine signing is bespreekbaar (conform overge panden die een gevel hebben die gericht is naar het spoor).
GU-Z2024-0002721	het plaatsen van steigerdoekreclame	Vredenburg 26, 3511BC Utrecht		Voldoet	26-2-2024	Gebiedsontwikke	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0002722	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Rietsuikerweg 13, 3541TE Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	29-2-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0002802	het vervangen van de garagedeur voor vast glas	Salawathof 6, 3531WT Utrecht		Voldoet	11-3-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De voorgestelde wijziging is passend, kozijn is in dezelfde kleur als de bestaande kozijnen
GU-Z2024-0002803	het vervangen van de garagedeur voor vast glas	Salawathof 3, 3531WT Utrecht		Voldoet	11-3-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De voorgestelde wijziging is passend, kozijn is in dezelfde kleur als de bestaande kozijnen
GU-Z2024-0002821	het aanbrengen van een vluchtdeur in de gevel	Drift 19 te Utrecht	Betreeft het maken van een vluchtdeur in een buitengevel met indifferente monumentwaarde (RR 04/03/2024)					
GU-Z2024-0002857	het plaatsen van zonnepanelen op het dak	Tolsteegsingel 34, 3582AH Utrecht						
GU-Z2024-0002903	het vervangen en uitbreiden van zonnepanelen woonhuis	Breedstraat 1, 3512TS Utrecht	Betreeft plaatsen van zonnepanelen conform beleidsregel zonne-energie voor beschermde monumenten (RR 13/03/2024)	Voldoet	20-3-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Het deel van de installatie dat zichtbaar is vanaf openbaar toegankelijk gebied wijzigt nauwelijks
GU-Z2024-0002927	ZAAK SLUIT NIET het vervangen en vergroten van een dakkapel op het voordakvlak	Jeremias de Deckerstraat 44, 3521TP Utrecht		Voldoet	20-3-2024	Gebiedsontwikke	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aangevraagde dakkapel is uitgelijnd met eerder vergunde precedenteren in hetzelfde rijtje woningen.
GU-Z2024-0003008	het vervangen en vergroten van een dakkapel op het voordakvlak	Julianaweg 275, 3523XB Utrecht		Voldoet	20-3-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aangevraagde dakkapel voldoet aan de toetscriteria voor ondergeschiktheid aan het dakvlak
GU-Z2024-0003009	het uitvoeren van constructieve wijzigingen en het leggen van zonnepanelen	Kerkstraat 18, 3581RD Utrecht						
GU-Z2024-0003011	het bouwen van een dakterras	Havikstraat 14B5, 3514TP Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	30-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0003013	het bouwen van een extra bouwlaag	Baanstraat 5, 3581VS Utrecht						
GU-Z2024-0003017	het plaatsen van bedrijfsreclame	Westkanaaldijk 9, 3542DA Utrecht		Voldoet	2-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
	het plaatsen van bedrijfsreclame	Westkanaaldijk 9, 3542DA Utrecht		Voldoet	2-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0003045	ZAAK AFLUITEN GRUJ het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak	Edmund Eyslerstraat 47, 3543JP Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	11-3-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Voldoet mits dakkapel identiek aan en uitgelijnd met dakkapel op buurpand met huisnr. 45

	ZAAK AFSLUITEN GRUJS het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak	Edmund Eyslerstraat 47, 3543JP Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	11-3-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0003060	het plaatsen van een douchewand en een pergola op de dakterrassen van een woning	Zijdebalestraat 33, 3513DH Utrecht						
GU-Z2024-0003088	het verdiepen van de kruipruimte en wijzigen van de gevels van de woning	Abstederdijk 70, 3582BR Utrecht		Voldoet	13-3-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Beoordeeld is uitsluitend het welstandplichtige deel van de aanvraag; het wijzigen van de pui in de entree-nis op de begane grond. Het plan is uiterst zorgvuldig uitgewerkt.
GU-Z2024-0003109	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Hoofd Graaflandstraat 93, 3525VP Utrecht		Voldoet	16-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien vergund -identiek- precedent op huisnr. 95
GU-Z2024-0003139	het legaliseren van een airco unit	Constant Erzelstraat 87, 3523VT Utrecht	Dese aanvraag wordt aangehouden, want is niet te beoordelen. Wat minimaal benodigd is zijn goede foto's van de gerealiseerde situatie en de directe omgeving, en een specificatie van de geplaatste installaties met afmetingen en kleuren.					
GU-Z2024-0003188	het bouwen van een dakopbouw, geveloptrekking en vervangen begane grond vloer	Zandhofsestraat 107, 3572GD Utrecht		Voldoet	16-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzitters.
GU-Z2024-0003257	het verduurzamen en vergroten van een woning	Ovidiuslaan 14, 3584AW Utrecht		Aanhouden	16-4-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0003392	het renoveren van het dak en verwijderen schoorsteen	Bolksbeekstraat 31-B5, 3521CN Utrecht						
GU-Z2024-0003400	het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Keizersmantelhof 26, 3544VJ Utrecht		Voldoet	13-3-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien vergunde precedenten op Zandooihof 25 en 26
GU-Z2024-0003417	het realiseren van parkeerplaatsen op een schoolplein	Ridderlaan 4, 3523HT Utrecht		Voldoet	2-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0003422	het bouwen van een berging	Vuurlanddreef 1, 3563AW Utrecht						
GU-Z2024-0003423	het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van een woning	Bakemastraat 57, 3544MT Utrecht						* Want achtergevel in een gesloten bouwblok, welstandsvrij
GU-Z2024-0003424	OPLEVERCONTROLE het vervangen van de gevelreclame	Godebaldkwartier 54, 3511DX Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	30-4-2024	Gebiedsontwikke	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
	OPLEVERCONTROLE het vervangen van de gevelreclame	Godebaldkwartier 54, 3511DX Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	30-4-2024	Gebiedsontwikke	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	OPLEVERCONTROLE het vervangen van de gevelreclame			Voldoet onder voorwaarden	30-4-2024	Gebiedsontwikke	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
	OPLEVERCONTROLE het vervangen van de gevelreclame			Voldoet onder voorwaarden	30-4-2024	Gebiedsontwikke	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0003464	het plaatsen van een dakkapel voor	Julianaweg 454, 3523XN Utrecht		Voldoet	16-4-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het plaatsen van een dakkapel voor		De aangevraagde dakkapel voldoet niet aan de criteria van ondergeschiktheid. De uitwendige breedte van de dakkapel mag maximaal 50% van de breedte van het dakvlak bedragen. De aangevoerde referenties op huisnrs. 420-422-424 zijn geen geldige referenties omdat daar in Squit geen vergunning voor gevonden is. Het plan moet worden aangepast, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Voldoet	16-4-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0003465	het plaatsen van een balkonhek bij wijkcentrum 'Vleuten-De Meern'	Dorpsplein 1, 3451BK Vleuten		Voldoet	11-3-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0003573	het vernieuwen van bestaande kozijnen en het wijzigen van het keimwerk		25-04-2024 FA:	Te herzien	30-4-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het vernieuwen van bestaande kozijnen en het wijzigen van het keimwerk	Lange Jansstraat 2, 3512BB Utrecht		Te herzien	30-4-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0003577	het bouwen van een buitenverblijf voor geiten en kippen bij een schoolgebouw	Theo Thijssenplein 32, 3555SJ Utrecht		Voldoet	16-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0003580	het plaatsen van zonnepanelen	Johann Sebastian Bachstraat 57, 3533XB Utrecht		Voldoet	16-4-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	De aanvraag voldoet aan het gemeentelijk beleid voor zonnepanelen op monumenten.
GU-Z2024-0003582	het dichtbouwen van een overkapping aan de voorkant van de woning	Châteletlaan 18, 3451ML Vleuten						
GU-Z2024-0003631	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Fien de la Marlaan 82, 35842X Utrecht		Voldoet	7-3-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0003634	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant en achterkant van de woning	Schoenerstraat 73, 3534RL Utrecht	Advies voor dakkapel aan voorvlak	Voldoet	16-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Dit advies betreft uitsluitend de dakkapel aan de straatzijde, de dakkapel aan de achterzijde van de woning is welstandsvrij
GU-Z2024-0003726	het aanbrengen van gevelreclame	Voor Clarenburg 6, 3511JE Utrecht		Voldoet	20-3-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0003805	het bouwen van een fietsenberging in de voortuin van de woning	Franz van Suppéhof 9, Utrecht	Conform regels Omgevingsplan	Voldoet	16-4-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het bouwen van een fietsenberging in de voortuin van de woning	Franz van Suppéhof 9, Utrecht	Conform regels Omgevingsplan	Voldoet	16-4-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* In dezelfde rij woningen zijn meerdere precedenten aanwezig, allen verschillend van uitvoering. Los van de bvrage of al deze precedenten vergund zijn kan gesteld worden dat deze aanvraag geen verslechtering oplevert van het beeld aan dit 'binnenstraatje'
GU-Z2024-0003814	het bouwen van een erker aan de voorkant van een woning	Prinses Irenelaan 3, 3454AJ De Meern		Voldoet	16-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzitters.
GU-Z2024-0003819	het vergroten van de tweede verdieping van de woning	Balderikstraat 44, 3553BH Utrecht	De aanvraag betreft een vergroting van een dakopbouw aan de achterzijde van de woning in een gesloten bouwblok. Deze aanvraag is welstandsvrij.	Geen advies nodig	30-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0003820	het uitbreiden van de eerste verdieping en een dakkapel op de tweede verdieping	Jan van Scorelstraat 133, 3583CM Utrecht		Geen advies nodig	2-4-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft louter ingrepen aan de achterzijde van de woning, in een gesloten bouwblok. Dat deel van de woning is welstandsvrij.
GU-Z2024-0003821	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Vancouverdreef 57, 3564KX Utrecht		Voldoet	16-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Uitvoering is uitgelijnd met dakkapel van burens op 55

GU-Z2024-0003901	het aanbrengen van gevelreclame	Koningslaan 62, 3583GP Utrecht	Reclame dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het pand. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld (de Welstandsnota). De aangevraagde reclame voldoet niet aan de volgende criteria: - maximaal 2 aanduidingen per oorspronkelijk pand: 1 op de gevel en 1 (eventueel haaks) op de gevel, - maximale hoogte van reclame-aanduidingen is 500 mm. In dit specifieke geval is het advies om de letters samen met het (te verkleinen) logo plat op de erker aan te brengen, parallel aan de rijrichting van de straat. Het reclamebord bij de toegangsdeur is te groot en moet verkleind worden tot het formaat van een huisnummerbord (eventueel met naamsaanduiding en klein logo). De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.						
GU-Z2024-0003902	het vervangen van een vloer in een werkelder	Oudegracht 168, 3511NP Utrecht							
GU-Z2024-0003908	het wijzigen van een monument t.b.v. een vluchtweg	Choorstraat 22 / Hanengeschrei 2 in Utrecht							
GU-Z2024-0003909	het bouwen van een dakuitbouw aan de achterkant van een woning	Prof. Jan Bronnerlaan 179, 3541AK Utrecht	De aanvraag is niet te beoordelen. De tekeningen van de bestaande toestand kloppen niet (het pand heeft vanaf de eerste verdieping een rechtopgaande gevel en geen schuin dak), en de voorgestelde dakkapel heeft een borstwering en is dus geen dakkapel maar een geveloptrekking. Het plan moet worden gewijzigd, anders niet akkoord. Afd. Stedenbouw moet beoordelen of een dakopbouw toegestaan is.	Voldoet niet	30-4-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		
	het bouwen van een dakuitbouw aan de achterkant van een woning		Er is nog steeds sprake van een dakopbouw met een gesloten borstwering die in de goot staat. Op de woningen links en rechts van deze aanvraag zijn gelijke dakkapellen vergund. De aanvraag op nr 179 moet identiek worden uitgevoerd aan die van de burens aan weerszijden, zoals bij het eerste advies ook al toegelicht.	Voldoet niet	30-4-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		
GU-Z2024-0003911	het maken van een gewijzigde dakopbouw op de woning	Nicolaasweg 112, 3581VL Utrecht	Er is geen advies van Omgevingskwaliteit nodig. De wijziging op de reeds verleende vergunning betreft het deel aan de achterzijde, in een gesloten bouwblok, en dat is welstandsvrij.	Geen advies nodig	30-4-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		
GU-Z2024-0003938	het uitbreiden van de tweede verdieping aan de achterzijde	Gansstraat 76, 3582EK Utrecht	Procedureel alsnog een deelzaak uitgezet.						
GU-Z2024-0004020	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Aucklands 22, 3524IZ Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	22-3-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		*
GU-Z2024-0004021	bouwen dakkapel achterdakvlak en bouwen dakkapel voordakvlak	Bernard de Waalkstraat 59, 3555BH Utrecht		Voldoet	16-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		* Voldoet aan de welstandscriteria
GU-Z2024-0004024	Plaatsen van een dakkapel voor- en achterzijde	Regentesselaan 1A, 3571CA Utrecht							
GU-Z2024-0004025	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Duikerstraat 19, 3582TA Utrecht							
GU-Z2024-0004028	het bouwen van een dakopbouw	Zonstraat 32, 3454AG De Meern		Voldoet	2-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		* Gezien meerdere vergunde precedents in hetzelfde bouwblok
GU-Z2024-0004029	PUBLICIEREN het bouwen van een dakopbouw (achter) en een dakkapel (voor)	Julianaweg 94, 3525VH Utrecht		Voldoet	16-4-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		* Voor de dakkapel aan de straatzijde geldt dat er meerdere (volgens de criteria te brede) vergunde precedents aanwezig zijn in hetzelfde rijtje woningen. De dakkapel moet in hoogte hiermee uitgelijnd worden. De dakopbouw aan de achterzijde is welstandsvrij.
	PUBLICIEREN het bouwen van een dakopbouw (achter) en een dakkapel (voor)	Julianaweg 94, 3525VH Utrecht		Voldoet	16-4-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		*
GU-Z2024-0004138	het bouwen van een hoekdakkapel aan de zij- en achterkant van een woning	Woerdlaan 27, 3454VH De Meern	240320 wachten op advies Stb	Voldoet niet	30-4-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		* Gezien negatief advies afd. Stedenbouw

GU-Z2024-0004139	het verhogen van de dakranden t.b.v. verduurzamen van de woningen (isoleren dak)	Lotsydeef, Fanny Blankers Koendreef, Fenny de Soet	De aanvraag ziet op de adressen: Fase 2A: Fanny Blankers Koendreef 1-3, 7-15 en 2-10 (12 won.) Fenny de Soet-ten Bosch Dreef 1-15 en 2-10 (13 won.) Jaap Edendreef 11-19 en 23-27 (8 won.) Oderdreef 1-11, 13-29 en 31-47 (24 won.) Pahud de Mortangesdreef 2-16, 26-38, 48-60 (22 won.) TOTAAL 79 won. Fase 2B: Broekhuysendreef 1-23, 17-19, 23-33, 2-4, 6-18 (24 won.) Dommeringdreef 1-15 en 19 (9 won.)	Voldoet	30-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0004144	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Noordeindestraat 3, 3523VJ Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	16-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0004146	Het plaatsen van twee dakuitbouwen aan de voorzijde	Augusto Sandinostraat 244 en 246, 3573ZH Utrecht						
GU-Z2024-0004202	het wijzigen van een eerder verleende vergunning	Caesarlaan 8, 3584AN Utrecht		Voldoet	2-4-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0004236	het wijzigen van een eerder verleende vergunning	Caesarlaan 8, 3584AN Utrecht		Voldoet	2-4-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0004236	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Cremerstraat 414, 3532BT Utrecht		Voldoet	2-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* In dezelfde rij woningen zijn meerdere (te brede) dakkapellen vergund. Het advies is om de aangevraagde dakkapel in hoogte uit te lijnen met de dichtstbijzijnde aangevoerde referentie (huisnr. 410)
GU-Z2024-0004260	het vernieuwen van een hekwerk Parkeergarage P4 - Jaarbeurs	Truus van Lierlaan 1, 3527KZ Utrecht		Voldoet	16-4-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het hekwerk ligt voldoende terug om het spel van de vloerbanden te respecteren en is door zijn donkere kleur niet te opvallend.
GU-Z2024-0004295	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Eyckenstein 5, 3452JD Vleuten	Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het dakvlak. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld. De aangevraagde dakkapel voldoet niet aan het criterium dat indien er in eenzelfde rij woningen reeds (bij de bouw van de woning mee-ontworpen) dakkapellen aanwezig zijn, de aangevraagde dakkapel identiek moet zijn aan deze precedenteren. Het advies is om de dakkapel gelijk te maken aan de reeds gerealiseerde dakkapellen op hetzelfde type woning (met goot). De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.					
GU-Z2024-0004304	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Noordeindestraat 19, 3523VI Utrecht		Voldoet	22-3-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aangevraagde dakkapel is eigenlijk te breed om te kunnen voldoen aan criteria van ondergeschiktheid aan het dakvlak. In de directe omgeving, en ook op de buurpanden, zijn vergunde precedenteren aanwezig echter.
GU-Z2024-0004324	het tijdelijk projecteren van lichtkunstwerk op de gevel voor de duur van 5 jaar	Lucasbolwerk 24, 3512EJ Utrecht						
GU-Z2024-0004334	het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning	Schoenerstraat 11, 3534RK Utrecht	Dakkapel voorgevel					
GU-Z2024-0004343	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Lamérislaan 75, 3571LB Utrecht		Voldoet	2-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aangevraagde dakkapel voldoet aan criteria van ondergeschiktheid aan het dakvlak.
GU-Z2024-0004345	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Amerhof 105, 3522TR Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	16-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0004369	Dakkapel plaatsen aan de voorzijde van de woning	Shakespearelaan 19, 3533CX Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	16-4-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0004369	Dakkapel plaatsen aan de voorzijde van de woning	Shakespearelaan 19, 3533CX Utrecht	Aanvrager heeft de tekeningen aangepast conform de voorwaarden van Team commissie Omgevingskwaliteit.	Voldoet onder voorwaarden		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0004443	het aanbrengen van gevelreclame	Smaragdplein 224, 3523EH Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel.
GU-Z2024-0004461	Het herinrichten van het monumentaal schoolplein van de Krullevaar.	Keerderberg 25, 3453RD De Meern						
GU-Z2024-0004489	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Bollenhofsestraat 196, 3572VW Utrecht						
GU-Z2024-0004521	het bouwen van 15 woningen	Rijnvliet						
GU-Z2024-0004527	het aanbrengen van gevelreclame	Hertogswetering 193, 3543AS Utrecht						
GU-Z2024-0004587	het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak		plan aangepast, zie bijlage 02	Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies, de voorwaarden uit het eerste advies zijn verwerkt. Er is nu sprake van slechts 1 dakkapel, die voldoet aan de criteria voor welstandsvrij.
	het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak		plan aangepast, zie bijlage 02	Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*

	het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak	Rotstuijlan 3, 3452SC Vleuten	Achterzijde grens aan (sem) openbaar binnenplaats. Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het dakvlak. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld. De aangevraagde dakkapellen voldoen niet aan het criterium dat per dakvlak van 1 woning niet meerdere dakkapellen boven elkaar gestapeld mogen worden. Het advies is om de dakkapel op de eerste verdieping qua dimensionering en vormgeving aan te laten sluiten op de reeds bestaande dakkapellen van de beide eindwoningen van deze rij woningen, en voor de 2e verdieping vergunningvrije dakramen toe te passen. De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies, de voorwaarden uit het eerste advies zijn verwerkt. Er is nu sprake van slechts 1 dakkapel, die voldoet aan de criteria voor welstandsvrij.
	het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak	Rotstuijlan 3, 3452SC Vleuten	Achterzijde grens aan (sem) openbaar binnenplaats. Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het dakvlak. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld. De aangevraagde dakkapellen voldoen niet aan het criterium dat per dakvlak van 1 woning niet meerdere dakkapellen boven elkaar gestapeld mogen worden. Het advies is om de dakkapel op de eerste verdieping qua dimensionering en vormgeving aan te laten sluiten op de reeds bestaande dakkapellen van de beide eindwoningen van deze rij woningen, en voor de 2e verdieping vergunningvrije dakramen toe te passen. De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0004599	het gewijzigd bouwen van een dakkapel	Rosweydelaan 100, 3454BR De Meern	Wijziging op eerder verleende vergunning, dakkapel verplaatst richting erfgrans	Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
	het gewijzigd bouwen van een dakkapel	Rosweydelaan 100, 3454BR De Meern	Wijziging op eerder verleende vergunning, dakkapel verplaatst richting erfgrans	Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0004617	het splitsen van twee bovenwoningen naar zes appartementen	Schoutenstraat 17-19, 3512GA Utrecht	Niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied, er is geen advies van Omgevingskwaliteit nodig					
GU-Z2024-0004621	het bouwen van een tuinhuisje op een volkstuin	Gageldijk 4B, 3566ME Utrecht						
GU-Z2024-0004625	het aanbrengen van lichtreclame		Het onderstaand advies betreft het maximum aan reclame dat op deze gevel wordt toegestaan. De commissie zou daarom willen weten of de betreffende partijen het gehele pand bezetten en of er nog andere signing te verwachten is. Op voorhand van de bovenstaande vraag adviseert ze het volgende: Te herzien Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5) wordt er één reclame evenwijdig aan de gevel en één reclame haaks op de gevel toegestaan. Gezien de grootte van het pand en de afwezigheid van de haakse signing kan met twee evenwijdige reclames ingestemd worden. Dit betekent dat één van de signings op de verdieping komt te vervallen.	Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
	het aanbrengen van lichtreclame	Pythagoraslaan 2, 3584BB Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0004650	het verbouwen en vergroten van een hotel	Vredenburg 14, 3511BA Utrecht	Aanhouden Er is waardering voor het plan. Op detail- en uitvoeringsniveau zijn er nog verschillende vragen en opmerkingen. Als geen ruimte meer is in de behandeltermijn dient de aanvraag even op 'pauze' te worden gezet door de aanvrager. De commissie vraagt aandacht voor het zoveel mogelijk vrijspelen van de pergola en voor de zichtbaarheid van de letters, het materiaalgebruik van de zij- en achtergevels en de materialisering van de binnengevels. Ze verwijst voor haar argumentatie en een aantal opmerkingen op detailniveau naar het gespreksverslag.	Aanhouden		Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0004679	het aanbrengen van gevelreclame en het wijzigen van een pui		Aanhouden: De commissie wil graag weten of deze wijziging in overeenstemming met de omwonenden is gebeurd. Als dat zo is zal ze een positief advies uitbrengen.	Aanhouden		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het aanbrengen van gevelreclame en het wijzigen van een pui	Burchtwal 19, 3452MG Vleuten		Aanhouden		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0004691	het uitvoeren van een constructieve wijziging en het plaatsen van een dakterras	Van Brakelstraat 7, 3572XP Utrecht		Voldoet onder voorwaarden		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0004696	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Knopstraat 43, 3551ES Utrecht						
GU-Z2024-0004742	het verbouwen van een kantoor naar vier appartementen en een kantoorruimte	Drift 1, 3512BP Utrecht						

GU-Z2024-0004755	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Hooft Graaflandstraat 89, 3525VP Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien meerdere vergunde precedenten in dezelfde rij woningen
GU-Z2024-0004812	het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)	1e Daalsedijk 159, 3513TD Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0004822	Bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Willem de Zwijgerplantsoen 4, 3571VK Utrecht						
GU-Z2024-0004825	het aanbrengen van gevel reclame	Amsterdamsesstraatweg 577, 3553EH Utrecht		Voldoet		Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gelet op de bestaande situatie akkoord.
GU-Z2024-0004843	herstellen van de brandscheiding, splitsen van twee woon- / bedrijfspanden	Amsterdamsesstraatweg 975, 3555HR Utrecht		Voldoet		Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0004936	het bouwen van een uitbouw achter de woning	Othellodreef 28, 3561GW Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Mede gezien positief advies afd. Stedenbouw
GU-Z2024-0004958	het isoleren van daken en vloeren	Wijnesteinlaan 2, 3525AL Utrecht						
GU-Z2024-0004963	Het schilderen van een Rijksmonument	Biltstraat 62-68, 3572BE Utrecht		Voldoet		Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	
GU-Z2024-0004986	het bouwen van een dakopbouw op een woning en het plaatsen van een warmtepomp	Kalverstraat 6-BS, 3512TR Utrecht						
GU-Z2024-0004996	het optrekken van achtergevel en vergroten van dakkapel aan voorgevel van woning	Johan de Meesterstraat 36, 3532EK Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Dit advies betreft uitsluitend de dakkapel aan de straatzijde, de geveloptrekking aan de achterzijde is welstandsvrij
GU-Z2024-0005007	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Mereveldlaan 21, 3454CA De Meern						
GU-Z2024-0005037	het verbouwen van een pand tot appartementen	Oudegracht 159, 3511AK Utrecht						De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit onder de voorwaarde dat de draaikiepramen worden vervangen voor historisch passend alternatief. Draaikiepramen zijn typologisch niet passend bij het historische karakter van de panden en in de historische context.
GU-Z2024-0005058	het verbouwen en verduurzamen van een monumentaal pand	Schoolstraat 10, 3581PT Utrecht						
GU-Z2024-0005101	KETENPARTNERS bouwen dakopbouw derde dakterras vierde verdieping	Balijelaan 3, 3521GJ Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien vergund precedent op buurpand, en akkoord afd. Stedenbouw
GU-Z2024-0005106	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Plantenkasstraat 42, 3544JE Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aangevraagde dakkapel is identiek aan het vergunde exemplaar op huissr. 46
GU-Z2024-0005109	het bouwen van 376 woningen, commerciële functies en een parkeergarage	Europalaan 8, 3526KS Utrecht						
GU-Z2024-0005124	het aanbrengen van gevelreclame	Willem Frederik Hermansstraat 350, 3544KP Utrecht		Voldoet niet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Voldoet nietOp grond van de Welstandsnota (paragraaf 2.5) is één naamsaanduiding van 50 cm hoog, evenwijdig aan de gevel toegestaan. In de aanvraag is er sprake van 3 naamsaanduidingen met onderschriften en een hoogte van 85 cm. Dit wijkt af van de richtlijnen en er is in de architectuur geen aanleiding van de regels af te wijken.Losse letters op de gemetselde band zijn zeker denkbaar (dat is beter dan vóór de lamellen).Bij reclame-uitingen wordt uitgegaan van het voeren van alleen de bedrijfsnaam, zonder subteksten (bijvoorbeeld bedrijfsonderdelen). De commissie ziet een aangepast voorstel tegemoet. Het gebouw biedt meerdere mogelijkheden om tot een goed ingepaste signing te komen.
GU-Z2024-0005125	wijzigen terras trapconstructie en plaatsen van dakramen in dak van hoofdgebouw	Mallestraat 6, 3581SL Utrecht		Te herzien		Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	
GU-Z2024-0005142	het bouwen van een molen inclusief bijgebouw	Maarsseweg te Vleuten Utrecht						
GU-Z2024-0005168	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Minister de Visserstraat 38, 3555EX Utrecht	Details ontbreken	Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies, de dakkapel aan de straatzijde is aangepast cf. het eerste advies. Het val (nu) op dat de nokhoogte verhoogd wordt a.g.v. isolatie van het dak aan de buitenzijde. Gecontroleerd moet worden of dit mogelijk is binnen het Bestemmingsplan.
GU-Z2024-0005229	het bouwen van een dakopbouw aan de achterzijde	Kapelstraat 20, 3572CM Utrecht	Dakvensters zijn vergunningvrij, en dus ook welstandsvrij. De rest van de aanvraag bevindt zich aan de achterzijde van het pand, in een gesloten bouwblok, niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied. Dit is welstandsvrij. Er is dus geen advies Omgevingskwaliteit nodig.	Geen advies nodig		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0005230	Het wijzigen van de voorgevel	Jan Pieterszoon Coenstraat 103, 3531ER Utrecht						
GU-Z2024-0005232	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Prof. van Bemmelenlaan 46, 3571EN Utrecht	dakkapel voordakvlak	Voldoet onder voorwaarden		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0005232	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Prof. van Bemmelenlaan 46, 3571EN Utrecht	dakkapel voordakvlak	Voldoet onder voorwaarden		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Op tekening is niet aangegeven wat de uiteindelijke kleur van de dakkapel (kozijnen/ boeidelen/ zijwangen) zal zijn
GU-Z2024-0005256	het legaliseren van een wijziging in de kapconstructie	Zwaluwstraat 1, 3515BM Utrecht						
GU-Z2024-0005257	het bouwen van een dakterras aan de achterkant van een woning	Ivoorzwamsingel 33A, 3451PS Vleuten		Geen advies nodig		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0005272	het plaatsen van een kozijn in de zijgevel	Houtrakke 2, 3544RS Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Het raamkozijn op de beganegrond is niet of nauwelijks waarneembaar achter de erfscheiding
GU-Z2024-0005281	het bouwen van een appartementengebouw	Helling 12-14 in Utrecht						
GU-Z2024-0005328	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Schoenerstraat 77, 3534RL Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De dakkapel aan de straatzijde past bij de reeds gerealiseerde dakkapellen in dezelfde rij woningen. De dakkapel aan de achterzijde is welstandsvrij want niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied
GU-Z2024-0005389	het uitvoeren van onderhoud aan het dak en aanbrengen van zonnepanelen	Rijksstraatweg 128, 3545NA Utrecht		Voldoet		Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	De panelen voldoen aan het gemeentelijk beleid voor zonnepanelen op monumenten.
GU-Z2024-0005394	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Nobel Hoeve 9, 3451TA Vleuten		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien aangevraagde dakopbouw identiek aan reeds gerealiseerde dakopbouwen buren aan weerszijden
GU-Z2024-0005404	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Julianaweg 14A, 3525VG Utrecht		Voldoet onder voorwaarden		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*

GU-Z2024-0005414	het bouwen van een woning	Alendorperweg 89, 3451GL Vleuten	Het ontwerp is aanzienlijk verbeterd en is beter passend in de landelijke omgeving. De opmerkingen zijn op detailniveau. De dakkapellen en het entreekader verdienen nog een verfijslag. Ze ogen nog wat grof en kunnen abstracter en ranker gedetailleerd worden. De boeiboorden en zijwangen dienen slanker gedetailleerd te worden. Aluminium voor de nok en de waterslagen wordt als niet passend gezien en de commissie vraagt hierin ambachtelijkere materialen. Deze details worden tegemoet gezien, tezamen met de kleur- en materiaalstaat.	Te herzien		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0005420	het bouwen van een woning	Park Zuid, kavel 5 te De Meern		Voldoet		Gebiedsontwikke	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Overeenkomstig advies supervisor.
GU-Z2024-0005456	het verstevigen en brandwerend maken van een verdiepingvloer	Steenweg 62, 3511JT Utrecht						
GU-Z2024-0005522	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	De Milan Viscontilaan 56, 3453TB De Meern		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien identiek aan vergund precedent verderop in de straat op hetzelfde woningtype
GU-Z2024-0005525	het aanbrengen van 4 drijvende elementen tbv planten	Jutfaseweg te Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0005888	het wijzigen, vergroten en intern verbouwen en het plaatsen van zonnepanelen	Geertestraat 11, 3511XD Utrecht	Te herzien Het betreft hier een toets op beleidsniveau 'behoud'. Het pand is gelegen binnen het beschermde stadsgezicht. De huidige gevel is symmetrisch opgebouwd en de driedeling in de plintlaag past bij de schaal en maat van de woning. Het huidige voorstel betekent een te grote aantasting. De commissie adviseert zoveel mogelijk bestaand metselwerk intact te laten. Een optie kan zijn de borstwering van het rechterraam te verwijderen zodat het rechterraam een deur kan worden. De bestaande deur kan dan gewijzigd worden in een raam (omwisselen) met het toevoegen van de gemetselde borstwering. Hierdoor kunnen de bestaande hanekammen intact worden gelaten en is de impact (aantasting) minimaal. Draaikiepramen zijn in het rijksbeschermde gezicht bij dergelijke woningen niet toegestaan. De commissie adviseert schuilramen of stopramen toe te passen. Isolierend glas is uiteraard denkbaar. De zonnepanelen zijn passend binnen het beleid en de ingrepen aan de achterzijde zijn welstandsvrij.	Te herzien		Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0005604	het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Maaskantplantsoen 17, 3544LL Utrecht	Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het dakvlak. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld (de Welstandsnota). De aangevraagde dakkapel voldoet niet aan het criterium dat indien er in eenzelfde rij woningen reeds (bij de bouw van de woning mee-ontworpen) dakkapellen aanwezig zijn, de aangevraagde dakkapel identiek moet zijn aan deze precedenteren. Het advies is om de dakkapel gelijk te maken aan de reeds gerealiseerde dakkapel op hetzelfde type woning (huisnummer 5). De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.					
GU-Z2024-0005609	het plaatsen van een dakkapel aan de achterkant van de woning	Dudoksingel 5, 3544NK Utrecht						
GU-Z2024-0005613	VIGEREND het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Eduard Verkadelaan 127, 3584GT Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien meerdere vergunde identieke precedenteren in dezelfde rij woningen.
GU-Z2024-0005627	het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde op de begane grond	Houtrakgracht 141, 3544SB Utrecht	stedebouw akkoord	Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde op de begane grond	Houtrakgracht 141, 3544SB Utrecht	stedebouw akkoord	Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De uitbouw sluit goed aan bij de bestaande architectuur.
GU-Z2024-0005643	het vervangen van kozijnen in de kopgevel	Livingstonelaan 754, 3526JJ Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Aanvraag/ wijziging overeenkomstig bestaand
GU-Z2024-0005650	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Van den Broekstraat 53, 3544MV Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
GU-Z2024-0005670	het bouwen van een luifel voor een brandstoftankstation	Molensteijn 24, 3445PT De Meern		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
	het bouwen van een luifel voor een brandstoftankstation		Niet volledig, zonder bestemmingsplantoets kunnen wij niet adviseren.	Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0005827	het aanbrengen van gevelreclame	Wenenpromenade 68, 3541DG Utrecht						
GU-Z2024-0005865	het vergroten van een dakopbouw aan de achterkant van een woning	Ray Connifpad 18, 3543GS Utrecht		Voldoet onder voorwaarden		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0005894	het vergroten van het zadeldak van een woning naar een kapverdieping	Pieter Bothstraat 8, 3531GZ Utrecht						
GU-Z2024-0005895	het bouwen van een dakopbouw	Julianaweg 243, 3523XA Utrecht	Betreft toevoeging aan de achterzijde. Waarschijnlijk welstandsvrij.					

GU-Z2024-0005901	het bouwen van een berging en carport bij een woning	Livarstraat 77, 3573SB Utrecht	De bestaande metselwerken muur aan de straatzijde blijft behouden, evenals het boelboord. Daarmee verandert het aanzicht vanaf openbaar toegankelijk gebied niet. Volgens mij is deze aanvraag welstandsvrij, en misschien zelfs vergunningvrij. Er is geen advies van welstand nodig.	Geen advies nodig		Gebiedsontwikkelings	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0005903	het vervangen van de dakkapellen aan de voor- en achterzijde van een woning		LB: nieuw ontwerp toegevoegd. - uitlijning is vanwege de hogere vereiste isolatie van de dakkapel waardoor deze hoger komt te liggen. - Boeideel afmeting wordt 250mm (det 2) - Dakkapel voor wordt uitgevoerd in hout - Kleurstelling is aangepast naar de kleuren van nr7, blauw met wit.					
	het vervangen van de dakkapellen aan de voor- en achterzijde van een woning	Siemensstraat 5, 3553GH Utrecht	Deze aanvraag ligt in 'n beschermd stadsgezicht, het welstandsregime is 'Behoud'. Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het dakvlak. Daarom zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld (de Welstandsnota). De aangevraagde dakkapel straatzijde voldoet niet aan de criteria: - De uitwendige breedte van de dakkapel mag maximaal 50% van de breedte van het dakvlak bedragen. Aangegevoerd moet worden dat de bestaande dakkapel straatzijde gerealiseerd is met vergunning. - De dakkapel moet in hoogte worden uitgelijnd met die van de burens. - De hoogte van het boelboord mag maximaal 250 mm. bedragen, het overstek van het boelboord (niet gedetailleerd) mag maximaal 150 mm. bedragen. In dit beleidsgebied zijn kunststof kozijnen, - boeidelen en -zijwangen niet toegestaan. - Kleurstelling conform de bestaande (originele?) dakkapel op huisnr. 7. De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.					
GU-Z2024-0005904	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Passiebloemweg 64, 3452CZ Vleuten						
GU-Z2024-0006007	het bouwen van een dakopbouw aan de achterkant van de woning	Prof. Jan Bronnerlaan 179, 3541AK Utrecht	Voor exact hetzelfde adres heb ik ook een adviesverzoek ontvangen van Ada Veenstra, met een ander nummer. De aanvraag moet worden gewijzigd naar een dakkapel identiek aan die bij de burens aan beide zijden.	Voldoet niet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0006053	het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw na de sloop van een bedrijfspand	Nevadadreef 15, 3565CA Utrecht						
GU-Z2024-0006074	het verbouwen van een bedrijfspand	Landzicht 28, 3454PE De Meern						
GU-Z2024-0006093	bouwen twee voetgangersbruggen, anbrengen damwand, kappen 3 bomen anleggen wandepad	Koningseweg, nabij 135 te Utrecht	Aanvraag is overgezet van Squit naar Rxmission. In squit is er al geadviseerd. Volledigheidshalve toch een deelzaak uitgezet.	Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De bruggen voegen zich goed in het landschap, mede door de materialisatie en door de afwezigheid van een leuning.
GU-Z2024-0006097	het bouwen van een dakserre op de woning	Pijlenburg 12, 3452JB Vleuten	Dit type dakvenster/ dakserre komt minder dan 60 cm. uit het vlak van het dak, en is dus vergunningvrij/ welstandsvrij.	Geen advies nodig		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0006106	plaatsen van een dakraam op voordakvlak, dakkapel achterdakvlak en verduurzamen	Royaards van den Hamkade 40A, 3552CN Utrecht	Deze aanvraag is overgezet vanuit Squit (HZ_WABO-23-40654). Voor dit plan is een positief welstandsadvies gegeven. Echter heeft meneer een paar wijzigingen gemaakt, waaronder het raam op het voordakvlak. Graag een advies hierover uitbrengen. Alvast dank!	Voldoet		Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Ze advies op basis van gewijzigde tekeningen dd 04-04-2024, de kleur van de kozijnen is nu wit en dus akkoord
GU-Z2024-0006127	het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde	Liesbosweg 69, 3525BA Utrecht		Voldoet onder voorwaarden		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0007918	het vervangen en vergroten van een dakkapel op het voordakvlak	Jan van Doemstraat 101, 3515XP te Utrecht		Voldoet onder voorwaarden		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0007924	het bouwen van een dakuitbouw aan de achterkant van de woning	Vleutenseweg 417, 3532HJ Utrecht						
GU-Z2024-0007956	het aanbrengen van reclame op de zonneschermen bij een koffiebar	Brusselplein 133, 3541CH Utrecht						
GU-Z2024-0007972	het bouwen van een plantenkas	Groenewoudsedijk ongenummerd						
GU-Z2024-0007973	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Leidseweg 99, 3533HA Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De tweede dakkapel is klein en past goed bij de bestaande dakkapel. Ze zijn bescheiden en niet overheersend. Om deze reden wordt afgeweken van het beleid dat een maximum van 1 dakkapel per dakvlak voorschrijft.
GU-Z2024-0008010	AL GEPUBbouwen van een dakkapel op voordakvlak en een dakopbouw op achterdakvlak	Elsstraat 55, 3552BG Utrecht	het betreft de dakkapel aan de voorzijde					
GU-Z2024-0008095	het aanbrengen van een zonnescherm en gevelreclame [Le French]	Voorstraat 16 en 18		Te herzien		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0008144	het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning	Riouwstraat 40, 3531CX Utrecht	Deze aanvraag is akkoord, de dakkapel aan de straatzijde voldoet aan de toetscriteria, de dakkapel aan de tuinszijde is welstandsvrij. Ik kan het advies niet invoeren omdat bij het deelproces onder toetscriteria staat afgewezen, vandaar maar even zo...					
GU-Z2024-0008153	het bouwen van een extra bouwlaag op een woning	Jan van Zutphenlaan 58, 3555SR Utrecht						
GU-Z2024-0008156	het vernieuwen en isoleren van een dak	Bolksbeekstraat 31 B5 en 33 B5, 3521CN Utrecht		Voldoet onder voorwaarden		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0008190	het optrekken van de achtergevel van een woning over twee verdiepingen	Laan van Chartreuse 84, 3552EX Utrecht						

GU-Z2024-0008216	het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakkapel van een woning	Sweder van Zuylenweg 61, 3553HC Utrecht		Voldoet onder voorwaarden		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Hoogtemaatvoering en detaillering conform belending.
GU-Z2024-0008304	het vernieuwen van twee bestaande kozijnen in de kelder	Nobelstraat 197, 3512EM Utrecht		Voldoet		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zorgvuldig gedetailleerd en gematerialiseerd, kleuren cf. bestaande kozijnen
GU-Z2024-0008461	het isoleren van de gevel en plaatsen zonnepanelen	Meijewetering 41, 3543AA Utrecht						
GU-Z2024-0008670	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Hamakerlaan 13, 3571ZE Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Het is de eerste dakkapel op deze rij woningen, en daarmee trendsetter. De aanvraag voldoet aan de sneltoetscriteria. De kleur is vrij, beleidsgebied is Open"
GU-Z2024-0008718	het bouwen van een dakkapel op het voordakkapel	Pecanlaan 31, 3545AE Utrecht						
GU-Z2024-0008823	het wijzigen van de gevelkozijnen	Willem van Noortstraat 144, 3514GJ Utrecht	Te herzien	Te herzien		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
			Het betreft een aanvraag voor het vervangen van de oorspronkelijke houten kozijnen door kunststof kozijnen (toets op beleidsniveau 'Respect' Welstandsnota Utrecht). Vanuit welstandsoptiek gezien betekent het voorstel een verarming t.o.v. de bestaande situatie. Als complete vervanging strikt noodzakelijk is adviseert de commissie dichter bij het bestaande beeld te blijven door de bestaande raamverhoudingen en puindingelingen te behouden (inclusief het verhoogde kalff bij de grote vensters op de etages). Kunststof kan worden geaccepteerd zodra er geen verstek in de hoeken wordt toegepast, maar een rechte 'houtverbinding'. Ook is een minder contrastrijke wittint gewenst (bijvoorbeeld 9010). De ingreep aan de achterzijde is welstandsvrij. De ingrepen bij overige panden tonen duidelijk dat de kwaliteit kwetsbaar is. Meerdere panden zijn aangetast (al of niet met vergunning). Verduurzaming is mogelijk, mits er met meer respect wordt aangesloten op de bestaande situatie.					
GU-Z2024-0008844	het bouwen van een dakkapel op het voordakkapel	Derde Westerparklaan 338, 3544NH in Utrecht						
GU-Z2024-0009020	het plaatsen van neonletters aan de gevel bij de binnentuin	Nicolaaskerkhof 10, 3512XC Utrecht		Voldoet		Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	Het wordt beschouwd als een kunstuiting. Vandaar dat wordt afgeweken van de maximale hoogte van 50cm. De ingrepen zijn los en reversibel. Er is geen overlast doordat het een binnengevel betreft.
GU-Z2024-0009067	het bouwen van een erker aan de voorzijde van de woning	Woerdlaan 19, 3454VH De Meern						
GU-Z2024-0009070	het uitvoeren van onderhoud (verduurzaming) aan de buitengevels en dak	Lijnmarkt 32-34, 3511KJ Utrecht						
GU-Z2024-0009331	Vhet wijzigen van een eerder verleende vergunning, het betreft de toegangdeuren	Vredenburgkade 11, 3511WC Utrecht		Voldoet		Gebiedsontwikke	Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel is onder mandaat met de commissie afgestemd. Ook hebben is de afdeling Erfgoed om reactie gevraagd (gelet op de aanwijzing van het pand tot gemeentelijk monument). Gelet op de noodzaak vanuit de regelgeving volgt de commissie het voorstel. Het behoud van de regelmaat op de verlieping is een goed uitgangspunt en de voorgestelde gecentreerde deuren zijn goed ingepast. Vanuit welstandsoptiek en vanuit het oogpunt van monumentenzorg bestaat er dus geen bezwaar tegen het gewijzigde voorstel.
	Vhet wijzigen van een eerder verleende vergunning, het betreft de toegangdeuren	Vredenburgkade 11, 3511WC Utrecht		Voldoet		Gebiedsontwikke	Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0009357	het bouwen van een dakopbouw op de woningen	Narcisstraat 14,16,18 en 20 te Utrecht						
GU-Z2024-0009373	het bouwen van een tuinmuur	A.B.C.-straat 18c, 3512PX Utrecht						
GU-Z2024-0009377	het aanbrengen van gevelreclame [HiZi Hair]	Verlengde Houtrakgracht 421, 3544ED Utrecht	Handelsreclame, alleen het "deurportaal"					
GU-Z2024-0009394	het aanbrengen van reclame [Carvan Cevitam]	Westkanaaldijk 9, 3542DA Utrecht	De aanvulling sluit aan bij de eerdere aanvraag en is akkoord.					
GU-Z2024-0009471	het bouwen van een dakopbouw (derde bouwlaag)	Korenbloemstraat 49, 3551GP Utrecht	stedenbouw akkoord					
GU-Z2024-0009472	het bouwen van een dakopbouw (derde bouwlaag)	Korenbloemstraat 51, 3551GP Utrecht	stedenbouw akkoord					
GU-Z2024-0009542	het aanbrengen van reclame	Boven Vredenburgpassage 106, 3511WR Utrecht						
GU-Z2024-0009625	het vervangen van een damwand	Rietgraslaan 8, 3451PK Vleuten						
GU-Z2024-0009726	het aanbrengen van een muur voor het creëren van een woning	Kapelstraat 103, 3572CK Utrecht						
GU-Z2024-0009817	het plaatsen van een dakkapel op het voordakkapel van een woning	Veldkervliet 69, 3545DG Utrecht						
GU-Z2024-0009980	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Beeldentuinlaan 83, 3452SJ Vleuten						
GU-Z2024-0010027	het verhogen van de kapconstructie van de woning	Opaalweg 161, 3523RM Utrecht						
GU-Z2024-0010079	het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel van de woning.	Lisdoddelaan 34, 3451PM Vleuten						
GU-Z2024-0010086	het optrekken van de achtergevel	Croesestraat 44, 3522AG Utrecht						
GU-Z2024-0010089	het bouwen van een erker met luifel bij 2 woningen	Mereveldlaan 73 en 75, 3454CC De Meern						
GU-Z2024-0010145	het legaliseren van een overkapping voor de woning	Jara Beneshof 1, 3543JR Utrecht						
GU-Z2024-0010300	het bouwen van een tuinkas	Groenewoudsedijk 60 in Utrecht						