

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting	Advies Commissie	Datum advies	Welstandsbeleidsniveau	Welke Commissie	Voorschrift
GU-Z2024-000489	het wijzigen v/dindeling, extra dakramen, vervanging van trap,dakopbouw	Achter de Dom 14E, 3512JP Utrecht	Zie opmerking CvB bij notities (Erfgoed wordt gevolgd)	Voldoet	14-5-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit.
	het wijzigen v/dindeling, extra dakramen, vervanging van trap,dakopbouw	Achter de Dom 14E, 3512JP Utrecht	Zie opmerking CvB bij notities (Erfgoed wordt gevolgd)	Voldoet	14-5-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0001571	het uitbreiden van de woning ter plaatse van de overdekte parkeerplaats	Kliffrakplantsoen 3, 3544RE Utrecht		Voldoet	14-5-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gezien vergelijkbare woningtypen in de omgeving is het denkbaar de uitbouw tot in de gevellijn te plaatsen. Het sluit voldoende aan bij de architectonische kenmerken van de woning. Het terugleggen van de gevel met 0.5m is wat welstand betreft ook denkbaar.
	het uitbreiden van de woning ter plaatse van de overdekte parkeerplaats			Voldoet	14-5-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gezien vergelijkbare woningtypen in de omgeving is het denkbaar de uitbouw tot in de gevellijn te plaatsen. Het sluit voldoende aan bij de architectonische kenmerken van de woning. Het terugleggen van de gevel met 0.5m is wat welstand betreft ook denkbaar.
GU-Z2024-0001677	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Cuyperplantsoen 60, 3544LJ Utrecht		Voldoet	14-5-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies. Er is overleg geweest met de aanvrager, en voor deze afwijkende hoekwoning wordt afgestapt van het 'vasthouden' aan de standaard-optionele dakkapel. Voor dit specifieke geval is het advies nu positief.
	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		Te herzien. Bij de oorspronkelijke vergunning voor dit project is een optionele dakkapel mee-ontworpen, deze moet worden aangehouden, desnoods meerdere exemplaren naast elkaar.	Voldoet	14-5-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies. Er is overleg geweest met de aanvrager, en voor deze afwijkende hoekwoning wordt afgestapt van het 'vasthouden' aan de standaard-optionele dakkapel. Voor dit specifieke geval is het advies nu positief.
GU-Z2024-0003257	het verduurzamen en vergroten van een woning	Ovidiuslaan 14, 3584AW Utrecht		Voldoet	14-5-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is voldoende tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0003422	het bouwen van een berging	Vuurlanddreef 1, 3563AW Utrecht		Voldoet	14-5-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Aanzienlijke verbetering t.o.v. bestaand
	het bouwen van een berging			Voldoet	14-5-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Aanzienlijke verbetering t.o.v. bestaand
GU-Z2024-0003908	het wijzigen van een monument t.b.v. een vluchtweg	Choorstraat 22 / Hanengeschrei 2 in Utrecht		Voldoet	14-5-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit.
GU-Z2024-0001082	het wijzigen van de indeling en de draagconstructie	Catharijnesingel 135, 3511GZ Utrecht		Voldoet	28-5-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit.
GU-Z2024-0002049	het vervangen van gevelbekleding	Mattenbieslaan 22, 3452AE Vleuten	De aanvraag behelst het vervangen van houten rabatdelen door kunststof rabatdelen, echter met een andere, afwijkende plank-hoogte. Daardoor ontstaat een afwijkend beeld met de gespiegelde 2 onder 1 kapwoning. Dat is ongewenst. Het advies is om de werkzaamheden uit te voeren samen met de burens, ofwel een plankhoogte te kiezen die strookt met de burens. Gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Te herzien	28-5-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0002542	het plaatsen van een luchtwarmtepomp op een bedrijfsgebouw			Voldoet	28-5-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Niet akkoord. De kasten zijn goed zichtbaar vanuit de openbare ruimten hebben een negatieve invloed op de verschijningsvorm van het gebouw. De commissie adviseert de kleinere kasten achter de karakteristieke lighthappers te plaatsen (aan de zijde van het parkeerterrein). De kast op As F is zodanig groot en hoog dat dit een ontwerppoging betreft. Dat kan door verwantschap in de hoofdvorm aan te brengen (punt) en relatie in kleur/materiaalgebruik met de lighthappers (concept: meedoen met het bestaande dakenlandschap). Ook is een eigen vormtaal denkbaar (concept: toevoeging hoogwaardig accent, bijvoorbeeld in een donkere kleurstelling).Het huidige voorstel is niet vergunbaar. Het ontwerp moet worden aangepast.
	het plaatsen van een luchtwarmtepomp op een bedrijfsgebouw			Voldoet	28-5-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De constructieve versterking van de dakconstructie is voor wat welstand betreft akkoord.
	het plaatsen van een luchtwarmtepomp op een bedrijfsgebouw	Mostperenlaan 2, 3452DN Vleuten		Voldoet	28-5-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Niet akkoord. De kasten zijn goed zichtbaar vanuit de openbare ruimten hebben een negatieve invloed op de verschijningsvorm van het gebouw. De commissie adviseert de kleinere kasten achter de karakteristieke lighthappers te plaatsen (aan de zijde van het parkeerterrein). De kast op As F is zodanig groot en hoog dat dit een ontwerppoging betreft. Dat kan door verwantschap in de hoofdvorm aan te brengen (punt) en relatie in kleur/materiaalgebruik met de lighthappers (concept: meedoen met het bestaande dakenlandschap). Ook is een eigen vormtaal denkbaar (concept: toevoeging hoogwaardig accent, bijvoorbeeld in een donkere kleurstelling).Het huidige voorstel is niet vergunbaar. Het ontwerp moet worden aangepast.
	het plaatsen van een luchtwarmtepomp op een bedrijfsgebouw	Mostperenlaan 2, 3452DN Vleuten		Voldoet	28-5-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De constructieve versterking van de dakconstructie is voor wat welstand betreft akkoord.
GU-Z2024-0002821	het aanbrengen van een vluchtdoor in de gevel	Drift 19 te Utrecht	Betreft het maken van een vluchtdoor in een buitengevel met indifferente monumentwaarde (RR 04/03/2024)	Voldoet	28-5-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit. Het publiek belang is gering.
GU-Z2024-0002872	het wijzigen van een gevel van een bedrijfsgebouw	Zonnebaan 54, 3542EG Utrecht		Voldoet	28-5-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0002886	NIET AFSLUITEN het vervangen cq plaatsen VRF (verw/airco unit)	Oudkerkhof 3, 3512GH Utrecht		Voldoet	28-5-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte, voor het monument geen ingrijpende wijziging.
GU-Z2024-0003013	het bouwen van een extra bouwlaag	Baanstraat 5, 3581VS Utrecht		Voldoet onder voorwaarde	28-5-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0003060	het plaatsen van een douchewand en een pergola op de dakterrassen van een woning	Zijdebalestraat 33, 3513DH Utrecht		Voldoet niet	28-5-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Behalve het negatieve advies van afd. Stedenbouw kan gesteld worden dat de voorgestelde wand- en pergola-constructies afbreuk doen aan de opbouw van de architectonische geleding van het complex, en daarmee ook aan de criteria van ondergeschiktheid zoals die zijn vastgelegd in de Welstandsnota. Ook vanuit overwegingen van precedentwerking is deze aanvraag ongewenst.
GU-Z2024-0003401	het realiseren van een terras bij een horecagelegenheid	Vleutenseweg 95, 3532HA Utrecht	Vanuit het Toetsteam akkoord voor het terras. Luifel aan de gevel ter beoordeling aan de commissie. 240529 De commissie Omgevingskwaliteit heeft als advies: akkoord/ voldoet. Kan echter het advies niet invoeren omdat in het deelproces de activiteit "Overwegingen Omgevingskwaliteit" niet te vinden is. Er moet wel 1 opmerking bij het advies: Reclame en naamsaanduidingen etc. zijn niet aangevraagd. Dit moet apart aangevraagd worden!	Voldoet	28-5-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0003910	het plaatsen van een galg met reclame	Oudegracht aan de Werf 121 Utrecht		Voldoet	28-5-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	Voldoet aan de voorschriften uit het wervenreglement.

GU-Z2024-0004024	Plaatsen van een dakkapel voor- en achterzijde		Hi Paul, ik heb het plan toch nog laten aanpassen door de aanvrager. Zou jij op korte termijn dit kunnen controleren? Alvast dank!	Voldoet	28-5-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aangevraagde dakkapel voldoet niet aan de toetsingscriteria. Maar gezien meerdere -vergunde EN illegale precedenten in dezelfde straat (o.a. op nr. 19, 21 en 23) zijn we genoodzaakt hiermee akkoord te gaan.
	Plaatsen van een dakkapel voor- en achterzijde		Hi Paul, ik heb het plan toch nog laten aanpassen door de aanvrager. Zou jij op korte termijn dit kunnen controleren? Alvast dank!	Voldoet	28-5-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Op basis van gewijzigde tekening dd. 27 mei 2024
	Plaatsen van een dakkapel voor- en achterzijde	Regentesselaan 1A, 3571CA Utrecht		Voldoet	28-5-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aangevraagde dakkapel voldoet niet aan de toetsingscriteria. Maar gezien meerdere -vergunde EN illegale precedenten in dezelfde straat (o.a. op nr. 19, 21 en 23) zijn we genoodzaakt hiermee akkoord te gaan.
	Plaatsen van een dakkapel voor- en achterzijde	Regentesselaan 1A, 3571CA Utrecht		Voldoet	28-5-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Op basis van gewijzigde tekening dd. 27 mei 2024
GU-Z2024-0004295	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Eyckenstein 5, 3452JD Vleuten	2e advies. De aanvraag voldoet nog immer niet aan de voorwaarden van het 1e advies, namelijk: identiek (precies gelijk aan/ eender als) de vergunde precedenten op hetzelfde type woning in de rij. We hebben kennis genomen van de argumentatie van de aanvrager, maar zien daarin geen aanleiding om van de beoordelingscriteria af te wijken. Zouden we dat doen dan ontstaat een afwijkend precedent, waar vervolgens komende aanvragen aanleiding in zullen zien om daar weer vanaf te wijken, met de ongewenste verrommeling van het beeld tot gevolg. De aanvraag moet dus, conform het 1e advies gewijzigd worden. Tot die tijd luidt het advies 'Niet akkoord'	Te herzien	28-5-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning		Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het dakvlak. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld. De aangevraagde dakkapel voldoet niet aan het criterium dat indien er in eenzelfde rij woningen reeds (bij de bouw van de woning mee-ontworpen) dakkapellen aanwezig zijn, de aangevraagde dakkapel identiek moet zijn aan deze precedenten. Het advies is om de dakkapel gelijk te maken aan de reeds gerealiseerde dakkapellen op hetzelfde type woning (met goot). De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Te herzien	28-5-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0000154	ZAAK OPENhet slopen van een bestaand dak op een woning in beschermd stadsgezicht	Doornstraat 6, 3581TT Utrecht	sloopactiviteit in beschermd stadsgezicht volgens bestemmingsplan	Geen advies nodig				
GU-Z2024-0000230	het aanbrengen van een steigerdoekreclame							Het voorstel wijkt voor wat betreft de impact ervan niet veel af van eerder vergund en is akkoord. (beleidsniveau)
	het aanbrengen van een steigerdoekreclame	Voorstraat 2, 3512AM Utrecht						Het voorstel wijkt voor wat betreft de impact ervan niet veel af van eerder vergund en is akkoord. (beleidsniveau)
GU-Z2024-0000370	het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak van de woning	Brucknerlaan 45, 3533KD Utrecht	De dakkapel voldoet aan de criteria mits de boven- en de onderzijde zijn uitgelijnd met de dakkapel van nummer 47. Daarnaast geeft de commissie in overweging de zijwangen uit te voeren in een donkere kleurstelling (bijvoorbeeld donkergrijs zoals op nummer 41). Op die manier ontstaat meer samenhang tussen de verschillende dakkapellen.					
GU-Z2024-0000490	het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de achtergevel	Roggestraat 2, 3572VZ Utrecht	Gezien negatief advies afd. Stedenbouw. Regime is behoud, aangevraagde opbouw gaat over 1e en 2e verdieping aan de achterzijde, tegenover en naast gemeentelijke monumenten. In de betreffende rij woningen is geen precedent aanwezig.					
GU-Z2024-0000491	het vergroten van een overkapping en het plaatsen van zonnepanelen	Haagwindelaan 34, 3451PG Vleuten						
GU-Z2024-0000644	afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van een multifunctioneel gebouw	Jaarbeursplein, Utrecht						
GU-Z2024-0000837	plaatsen van twee containers ten behoeve van opslag voor de duur van 10 jaar	Sportpark Rijnvliet 3A	Welstandsvrij gezien tijdelijkheid.	Geen advies nodig				
GU-Z2024-0002014	het wijzigen van een kozijn in de voorgevel	Voor Clarenburg 6, 3511JE Utrecht	Aan deze aanvraag is alles verkeerd. Kunststof kozijnen zijn niet toegestaan in Rijksbeschermd stadsgezicht. In de gevel is al een deur aanwezig, er is geen noodzaak voor een extra deur. Verder is de gevel ontsierd door zonnescherm en rolluik die niet voldoen aan de welstandsnota. Dringend beroep op de aanvrager om met een integraal voorstel te komen, bij voorkeur opgesteld door een terzake deskundig adviseur/ architect.					
GU-Z2024-0002450	het uitbreiden van een woning op de 2e verdieping	Zuileveld 25, 3451LB Vleuten						*
GU-Z2024-0002593	het aanbrengen van gevelreclame	Oudegracht 115, 3511AG Utrecht	Reclame dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het pand. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld (de Welstandsnota). De aangevraagde reclame voldoet niet aan de volgende criteria: - het schilderen van de hele gevel (of delen daarvan) is niet toegestaan, het doet afbreuk aan de oorspronkelijke textuur en uitstraling, - maximaal 2 aanduidingen per oorspronkelijk pand: 1 op de gevel en 1 (eventueel haaks) op de gevel, - logo's etc worden beschouwd als reclame, - maximale hoogte van reclame-aanduidingen is 500 mm., - Reclame-aanduiding centreren op de gevel. In dit specifieke geval is het advies om het schilderen van de gevelbeplating niet te doen, en de 'vleugels' en 1 tekst te centreren op de gevel of boven de toegangsdeur. De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.					
GU-Z2024-0002764	het bouwen van een bedrijfspand met reclame	nabij Hertogswetering 10						
GU-Z2024-0002774	het plaatsen van 4 kunstwerken voor de duur van 2 jaar	Vlampijpstraat, Nijverheidsweg, Tractieweg en Schaverijstraat	LB: kunstcommissie en BING hebben positief geadviseerd					
GU-Z2024-0003009	het uitvoeren van constructieve wijzigingen en het leggen van zonnepanelen	Kerkstraat 18, 3581RD Utrecht						
GU-Z2024-0003056	het plaatsen van een kas	Kasteeltuin Nijevelt in De Meern	stedenbouw akkoord					
GU-Z2024-0003139	het legaliseren van een airco unit	Constant Erzeijstraat 87, 3523VT Utrecht	Deze aanvraag wordt aangehouden, want is niet te beoordelen. Wat minimaal benodigd is zijn goede foto's van de gerealiseerde situatie en de directe omgeving, en een specificatie van de geplaatste installaties met afmetingen en kleuren.					
GU-Z2024-0003392	het renoveren van het dak en verwijderen schoorsteen	Bolksbeekstraat 31-BS, 3521CN Utrecht						
GU-Z2024-0003423	het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van een woning	Bakemastraat 57, 3544MT Utrecht						* Want achtergevel in een gesloten bouwblok, welstandsvrij
GU-Z2024-0003582	het dichtbouwen van overkapping aan de voorkant van de woning	Châteletlaan 18, 3451ML Vleuten						

GU-Z2024-0003901	het aanbrengen van gevelreclame	Koningslaan 62, 3583GP Utrecht	Reclame dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het pand. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld (de Welstandsnota). De aangevraagde reclame voldoet niet aan de volgende criteria: - maximaal 2 aanduidingen per oorspronkelijk pand: 1 op de gevel en 1 (eventueel haaks) op de gevel, - maximale hoogte van reclame-aanduidingen is 500 mm. In dit specifieke geval is het advies om de letters samen met het (te verkleinen) logo plat op de erker aan te brengen, parallel aan de rijrichting van de straat. Het reclamebord bij de toegangsdeur is te groot en moet verkleind worden tot het formaat van een huisnummerbord (eventueel met naamsaanduiding en klein logo). De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.					
GU-Z2024-0003938	het uitbreiden van de tweede verdieping aan de achterzijde	Gansstraat 76, 3582EK Utrecht	Ü: Per mail heb je dit al afgetikt. Procedureel alsnog een deelzaak uitgezet.					
GU-Z2024-0004146	Het plaatsen van twee dakuitbouwen aan de voorzijde	Augusto Sandinostraat 244 en 246, 3573ZH Utrecht						
GU-Z2024-0004359	het bouwen van een dakterras	Havikstraat 14BS, 3514TP Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies, het dakterras houdt nu voldoende afstand tot de dakrand en is daarmee niet waarneembaar vanaf openbaar toegankelijk gebied.
	het bouwen van een dakterras	Havikstraat 14BS, 3514TP Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0004369	Dakkapel plaatsen aan de voorzijde van de woning		Aanvrager heeft de tekeningen aangepast conform de voorwaarden van Team commissie Omgevingskwaliteit.	Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	Dakkapel plaatsen aan de voorzijde van de woning	Shakespearelaan 19, 3533CX Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0004443	het aanbrengen van gevelreclame	Smaragdplein 224, 3523EH Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel.
GU-Z2024-0004461	Het herinrichten van het monumentaal schoolplein van de Krullevaar.			Voldoet		Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	Het voorstel is een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie door de vergroening van het steenachtige plein.
	Het herinrichten van het monumentaal schoolplein van de Krullevaar.	Keerderberg 25, 3453RD De Meern		Voldoet		Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	Het voorstel is een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie door de vergroening van het steenachtige plein.
GU-Z2024-0004488	het bouwen van een dakopbouw en het maken van een interne doorbraak	Lauwerecht 123, 3515GR Utrecht	Zie gemaakte opmerking op toetsformulier omgevingsplan. Dit plan is eerder ingediend en aangepast aan de de opmerkingen van welstand en stedenbouw waarna tot dit ontwerp is gekomen.	Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het dak is passend in de straat en beïndigt het blok op een nette manier.
GU-Z2024-0004489	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Bollenhofsestraat 196, 3572VW Utrecht		Voldoet onder voorwaarden		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0004521	het bouwen van 15 woningen	Rijnvliet		Voldoet		Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Conform advies supervisor.
GU-Z2024-0004527	het aanbrengen van gevelreclame	Hertogswetering 193, 3543AS Utrecht						
GU-Z2024-0004587	het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak		plan aangepast, zie bijlage 02	Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies, de voorwaarden uit het eerste advies zijn verwerkt. Er is nu sprake van slechts 1 dakkapel, die voldoet aan de criteria voor welstandsvrij.
	het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak		plan aangepast, zie bijlage 02	Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak	Rotstuijlaan 3, 3452SC Vleuten	Achterzijde grenst aan (semi) openbaar binnenplaats. Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het dakvlak. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld. De aangevraagde dakkapellen voldoen niet aan het criterium dat per dakvlak van 1 woning niet meerdere dakkapellen boven elkaar gestapeld mogen worden. Het advies is om de dakkapel op de eerste verdieping qua dimensionering en vormgeving aan te laten sluiten op de reeds bestaande dakkapellen van de beide eindwoningen van deze rij woningen, en voor de 2e verdieping vergunningvrije dakramen toe te passen. De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies, de voorwaarden uit het eerste advies zijn verwerkt. Er is nu sprake van slechts 1 dakkapel, die voldoet aan de criteria voor welstandsvrij.
	het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak	Rotstuijlaan 3, 3452SC Vleuten	Achterzijde grenst aan (semi) openbaar binnenplaats. Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het dakvlak. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld. De aangevraagde dakkapellen voldoen niet aan het criterium dat per dakvlak van 1 woning niet meerdere dakkapellen boven elkaar gestapeld mogen worden. Het advies is om de dakkapel op de eerste verdieping qua dimensionering en vormgeving aan te laten sluiten op de reeds bestaande dakkapellen van de beide eindwoningen van deze rij woningen, en voor de 2e verdieping vergunningvrije dakramen toe te passen. De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0004599	het gewijzigd bouwen van een dakkapel	Rosweydelaan 100, 3454BR De Meern	Wijziging op eerder verleende vergunning, dakkapel verplaatst richting erfgrans	Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
	het gewijzigd bouwen van een dakkapel	Rosweydelaan 100, 3454BR De Meern	Wijziging op eerder verleende vergunning, dakkapel verplaatst richting erfgrans	Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0004617	het splitsen van twee bovenwoningen naar zes appartementen	Schoutenstraat 17-19, 3512GA Utrecht	Niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied, er is geen advies van Omgevingskwaliteit nodig					
GU-Z2024-0004621	het bouwen van een tuinhuisje op een volkstuin	Gageldijk 4B, 3566ME Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0004625	het aanbrengen van lichtreclame	Pythagoraslaan 2, 3584BB Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
	het aanbrengen van lichtreclame	Pythagoraslaan 2, 3584BB Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het aanbrengen van lichtreclame		Het onderstaand advies betreft het maximum aan reclame dat op deze gevel wordt toegestaan. De commissie zou daarom willen weten of de betreffende partijen het gehele pand bezetten en of er nog andere signing te verwachten is. Op voorhand van de bovenstaande vraag adviseert ze het volgende: Te herzien Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5) wordt er één reclame evenwijdig aan de gevel en één reclame haaks op de gevel toegestaan. Gezien de grootte van het pand en de afwezigheid van de haakse signing kan met twee evenwijdige reclames ingestemd worden. Dit betekent dat één van de signings op de verdieping komt te vervallen.	Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.

	het aanbrengen van lichtreclame		Het onderstaand advies betreft het maximum aan reclame dat op deze gevel wordt toegestaan. De commissie zou daarom willen weten of de betreffende partijen het gehele pand bezetten en of er nog andere signing te verwachten is. Op voorhand van de bovenstaande vraag adviseert ze het volgende: Te herzien Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5) wordt er één reclame evenwijdig aan de gevel en één reclame haaks op de gevel toegestaan. Gezien de grootte van het pand en de afwezigheid van de haakse signing kan met twee evenwijdige reclames ingestemd worden. Dit betekent dat één van de signings op de verdieping komt te vervallen.	Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0004650	het verbouwen en vergroten van een hotel het verbouwen en vergroten van een hotel	Vredenburg 14, 3511BA Utrecht	Er zijn aangepaste tekeningen toegevoegd Aanhouden Er is waardering voor het plan. Op detail- en uitvoeringsniveau zijn er nog verschillende vragen en opmerkingen. Als geen ruimte meer is in de behandeltermijn dient de aanvraag even op 'pauze' te worden gezet door de aanvrager. De commissie vraagt aandacht voor het zoveel mogelijk vrijspelen van de pergola en voor de zichtbaarheid van de letters, het materiaalgebruik van de zij- en achtergevels en de materialisering van de binnengevels. Ze verwijst voor haar argumentatie en een aantal opmerkingen op detailniveau naar het gespreksverslag.	Aanhouden Aanhouden		Behoud Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0004679	het aanbrengen van gevelreclame en het wijzigen van een pui het aanbrengen van gevelreclame en het wijzigen van een pui het aanbrengen van gevelreclame en het wijzigen van een pui	Burchtwal 19, 3452MG Vleuten		Voldoet Voldoet Aanhouden: De commissie wil graag weten of deze wijziging in overeenstemming met de omwonenden is gebeurd. Als dat zo is zal ze een positief advies uitbrengen.		Respect Respect Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is voldoende tegemoetgekomen aan het eerdere advies. De commissie volgt de calculatie. Met het gewijzigde voorstel is voldoende tegemoetgekomen aan het eerdere advies. De commissie volgt de calculatie. Met het gewijzigde voorstel is voldoende tegemoetgekomen aan het eerdere advies. De commissie volgt de calculatie.
GU-Z2024-0004691	het uitvoeren van een constructieve wijziging en het plaatsen van een dakterras	Van Brakelstraat 7, 3572XP Utrecht		Voldoet onder voorwaarden		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0004696	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Knopstraat 43, 3551ES Utrecht		Voldoet onder voorwaarden		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0004742	het verbouwen van een kantoor naar vier appartementen en een kantoorruimte het verbouwen van een kantoor naar vier appartementen en een kantoorruimte het verbouwen van een kantoor naar vier appartementen en een kantoorruimte	Drift 1, 3512BP Utrecht	Zie verslag COU 240430 zie verslag COU 30 April 2024	Voldoet onder voorwaarden Voldoet onder voorwaarden		Behoud Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0004755	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Hoofd Graaflandstraat 89, 3525VP Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien meerdere vergunde precedentes in dezelfde rij woningen
GU-Z2024-0004787	splitsen onzelfstandige winkelruimte onzelfstandig bovenwoning winkelruimte	Bakkerstraat 5, 3511JV Utrecht	Bouwplan is eerder goedgekeurd door Commissie Omgevingskwaliteit. Er is een gewijzigd plan aangeleverd. Twee ramen aan de achterzijde (Hamsteeg) op de 1e en 2e verdieping zijn veranderd naar terugliggende kozijnen. Dit is gedaan zodat de daglichttoetreding meegenomen kan worden.	Voldoet		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Conform eerdere aanvraag met uitzondering van de kozijnwijziging aan de Hamsteeg. Deze is akkoord gezien de beperkte zichtbaarheid.
GU-Z2024-0004812	VIGEREND het bouwen van een derde bouwlaag	1e Daalsedijk 159, 3513TD Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0004822	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Willem de Zwijgerplantsoen 4, 3571VK Utrecht Willem de Zwijgerplantsoen 4, 3571VK Utrecht Willem de Zwijgerplantsoen 4, 3571VK Utrecht		Voldoet onder voorwaarden Voldoet onder voorwaarden Voldoet onder voorwaarden		Respect Respect Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie onder voorschriften * Zie voorschriften *
GU-Z2024-0004825	het aanbrengen van gevel reclame	Amsterdamsestraatweg 577, 3553EH Utrecht		Voldoet		Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gelet op de bestaande situatie akkoord.
GU-Z2024-0004838	het plaatsen van een dakkapel aan de zijkant van de woning	Dirk Wittelaan 17, 3584ZZ Utrecht	Zie advies Stedenbouw. Stedenbouw is akkoord als jullie ook akkoord zijn.					
GU-Z2024-0004843	herstellen van de brandscheiding, splitsen van twee woon- / bedrijfspanden	Amsterdamsestraatweg 975, 3555HR Utrecht		Voldoet		Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0004915	het plaatsen van zonnepanelen op het dak	Weerdsingel O.Z. 15A BS, 3514AA Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De zonnepanelen voldoen aan de uitgangspunten van het beleid. Gelet op de mansardekap is de impact van de bovenste rij beperkt. In het onderste dakvlak komen reeds dakvensters voor. In relatie daarmee zijn zonnepanelen mogelijk.
GU-Z2024-0004936	VERGRENDDELDE DOCU KAN NIET SLUITEN Het bouwen van een uitbouw achter de woning	Othelloodreef 28, 3561GW Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Mede gezien positief advies afd. Stedenbouw
GU-Z2024-0004958	het isoleren van daken en het plaatsen van zonnepanelen	Wijnesteinlaan 2, 3525AL Utrecht		Voldoet		Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	Er is vanuit het oogpunt van monumentenzorg en vanuit welstandsoptiek geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, mits de door de afdeling Erfgoed genoemde voorschriften worden nageleefd.
GU-Z2024-0004963	Het schilderen van een Rijksmonument	Biltstraat 62-68, 3572BE Utrecht		Voldoet		Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	
GU-Z2024-0004986	het bouwen van een dakopbouw op een woning en het plaatsen van een warmtepomp	Kalverstraat 6-BS, 3512TR Utrecht						
GU-Z2024-0004996	het optrekken van achtergevel en vergroten van dakkapel aan voorgevel van woning	Johan de Meesterstraat 36, 3532EK Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Dit advies betreft uitsluitend de dakkapel aan de straatzijde, de geveloptrekking aan de achterzijde is welstandsvrij
GU-Z2024-0005007	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Mereveldlaan 21, 3454CA De Meern		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0005037	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning het verbouwen van een pand tot appartementen	Mereveldlaan 21, 3454CA De Meern Oudegracht 159, 159 BS en Hekelsteeg 5, 3511AK Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0005058	het verbouwen en verduurzamen van een monumentaal pand	Schoolstraat 10, 3581PT Utrecht		Voldoet			Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit onder de voorwaarde dat de draaikiepramen worden vervangen voor historisch passend alternatief. Draaikiepramen zijn typologisch niet passend bij het historische karakter van de panden en in de historische context. Het betreft een zeer zorgvuldig bouwplan. De commissie volgt de analyse vanuit Erfgoed. De ingrepen (isoleren dak en gevels) sluiten aan bij het linker buurpand. Ook qua kleur wordt aangesloten. Inpandig worden geen monumentwaarden geschaad. De zonnepanelen op het voordakvlak zijn akkoord. Deze zijn niet of slechts nauwelijks zichtbaar vanuit de openbare ruimte. En daarnaast zijn op nummer 4 al zonnepanelen aanwezig.
GU-Z2024-0005083	het bouwen van een uitbouw achter een tandartsenpraktijk	Stationsstraat 18, 3451BX Vleuten						
GU-Z2024-0005101	bouwen dakopbouw derde dakterras vierde verdieping	Balijelaan 3, 3521GJ Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien vergund precedent op buurpand, en akkoord afd. Stedenbouw
GU-Z2024-0005106	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Plantenkasstraat 42, 3544JE Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aangevraagde dakkapel is identiek aan het vergunde exemplaar op huisnr. 46

GU-Z2024-0005109	VIGEREND het bouwen van 376 woningen, commerciële functies en een parkeergarage	Europalaan 8, 3526KS Utrecht						
GU-Z2024-0005114	het bouwen van 189 woningen Merwedekanaalzone	Europalaan 8 e.o. blok 12, Merwedekanaalzone deelgebied 5 Utrecht			Voldoet onder voorwaarden	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0005124	het aanbrengen van gevelreclame	Willem Frederik Hermansstraat 350, 3544KP Utrecht			Voldoet niet	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Voldoet niet Op grond van de Welstandsnota (paragraaf 2.5) is één naamsaanduiding van 50 cm hoog, evenwijdig aan de gevel toegestaan. In de aanvraag is er sprake van 3 naamsaanduidingen met onderschriften en een hoogte van 85 cm. Dit wijkt af van de richtlijnen en er is in de architectuur geen aanleiding van de regels af te wijken. Losse letters op de gemetselde band zijn zeker denkbaar (dat is beter dan vóór de lamellen). Bij reclame-uitingen wordt uitgegaan van het voeren van alleen de bedrijfsnaam, zonder subteksten (bijvoorbeeld bedrijfszonderdelen). De commissie ziet een aangepast voorstel tegemoet. Het gebouw biedt meerdere mogelijkheden om tot een goed ingepaste signing te komen.
GU-Z2024-0005125	wijzigen terras trapconstructie en plaatsen van dakramen in dak van hoofdgebouw				Voldoet	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	
	wijzigen terras trapconstructie en plaatsen van dakramen in dak van hoofdgebouw	Maliestraat 6, 3581SL Utrecht			Voldoet	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	
GU-Z2024-0005134	het bouwen van een woning	Naast 't Zand 44 woning A te De Meern	WABO aanvraag, stedenbouw akkoord					
GU-Z2024-0005142	het bouwen van een molen inclusief bijgebouw		advies staat bij documenten onder 8/4 advies welstand					
	het bouwen van een molen inclusief bijgebouw	Maarsseweg te Vleuten Utrecht						
GU-Z2024-0005168	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Minister de Visserstraat 38, 3555EX Utrecht	Details ontbreken		Voldoet	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Minister de Visserstraat 38, 3555EX Utrecht	Details ontbreken		Voldoet	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies, de dakkapel aan de straatzijde is aangepast cf. het eerste advies. Het valt (nu) op dat de nokhoogte verhoogd wordt a.g.v. isolatie van het dak aan de buitenzijde. Gecontroleerd moet worden of dit mogelijk is binnen het Bestemmingsplan.
GU-Z2024-0005189	het bouwen van twee twee-onder-een-kap woningen	Naast 't Zand 44 woningen B en C te De Meern	WABO aanvraag, stedenbouw akkoord					
GU-Z2024-0005229	het bouwen van een dakopbouw aan de achterzijde	Kapelstraat 20, 3572CM Utrecht	Dakvensters zijn vergunningvrij, en dus ook welstandsvrij. De rest van de aanvraag bevindt zich aan de achterzijde van het pand, in een gesloten bouwblok, niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied. Dit is welstandsvrij. Er is dus geen advies Omgevingskwaliteit nodig.		Geen advies nodig	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0005230	Het wijzigen van de voorgevel	Jan Pieterszoon Coenstraat 103, 3531ER Utrecht			Voldoet onder voorwaarden	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0005232	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Prof. van Bemmelenlaan 46, 3571EN Utrecht	dakkapel voordakvlak		Voldoet onder voorwaarden	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Op tekening is niet aangegeven wat de uiteindelijke kleur van de dakkapel (kozijnen/ boeidelen/ zijwangen) zal zijn
	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Prof. van Bemmelenlaan 46, 3571EN Utrecht	dakkapel voordakvlak		Voldoet onder voorwaarden	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0005233	het aanbrengen van een muurschildering	Oudegracht 29, 3511AB Utrecht			Voldoet	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit.
GU-Z2024-0005246	het vervangen van een tuinmuur	Plomporengracht 6A A, 3512CC Utrecht						
GU-Z2024-0005249	het bouwen van een uitbouw aan de zijkant van de woning	Kennedylaan 14A, 3533KH Utrecht			Voldoet	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien positief advies afd. Stedenbouw en ligging aan openbaar toegankelijk gebied dat nauwelijks waarneembaar is vanaf doorgaande straat.
GU-Z2024-0005256	het legaliseren van een wijziging in de kapconstructie	Zwaluwstraat 1, 3515BM Utrecht			Voldoet	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gezien welstandsvrije mogelijkheden akkoord. Een zijgevel niet gekeerd naar openbaar gebied is welstandsvrij. Het deel boven de nok is vanuit de straat nauwelijks zichtbaar.
GU-Z2024-0005257	het bouwen van een dakterras aan de achterkant van een woning	Ivoorzamsingel 33A, 3451PS Vleuten			Geen advies nodig	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0005271	het plaatsen van zonnepanelen	Johann Sebastian Bachstraat 29, 3533XA Utrecht						
GU-Z2024-0005272	het plaatsen van een kozijn in de zijgevel	Houtrakkade 2, 3544RS Utrecht			Voldoet	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Het raamkozijn op de beganegrond is niet of nauwelijks waarneembaar achter de erfscheiding
GU-Z2024-0005275	het wijzigen van de gevelkozijnen	Springweg 182A, 3511VZ Utrecht			Voldoet niet	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een negatief advies uit. Het vervangen van de schuiframen door draaikiepramen is niet akkoord. Het dient als schuifraam uitgevoerd te worden. Het draaikiepraam past niet bij de historische detaillering en historische uitstraling van het pand.
GU-Z2024-0005276	het bouwen van een serre en het wijzigen van de gevel	Frederik Hendrikstraat 92, 3583VP Utrecht	De achterzijde van deze woning ligt in welstandsregime "Behoud", en maakt deel uit van Rijksbeschermd stadsgezicht. Een serre op de beganegrond is eerder vergund in deze rij woningen, en vanwege de precedent-werking is dat deel van de aanvraag akkoord. De ingreep op de 1e verdieping is niet akkoord. De voorgestelde aantasting van de hoofdmassa doet afbreuk aan de oorspronkelijke opzet. Het advies is om de bestaande gevelopeningen incl. ontspanningsbogen te behouden, evt. te voorzien van een eigentijdse invulling. het plan moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen!		Te herzien	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0005277	het bouwen van een dakopbouw met dakterras op de woning	Marnixlaan 20B, 3552HD Utrecht			Voldoet	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Mede gezien positief advies afd. Stedenbouw
GU-Z2024-0005281	het bouwen van een appartementengebouw	Helling 12-14 in Utrecht			Te herzien	Gebiedsontwikkeling	Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0005328	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Schoenerstraat 77, 3534RL Utrecht			Voldoet	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De dakkapel aan de straatzijde past bij de reeds gerealiseerde dakkapellen in dezelfde rij woningen. De dakkapel aan de achterzijde is welstandsvrij want niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied
GU-Z2024-0005342	het bouwen van een dakopbouw en het vergroten van de eerste verdieping	Amsterdamsestraatweg 305, 3551CH Utrecht			Voldoet	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien positief advies afd. Stedenbouw op het gewijzigde plan, dat nu aansluit bij/ identiek is aan het precedent op huisnr. 297
GU-Z2024-0005389	het uitvoeren van onderhoud aan het dak en aanbrengen van zonnepanelen	Rijksstraatweg 12B, 3545NA Utrecht			Voldoet	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	De panelen voldoen aan het gemeentelijk beleid voor zonnepanelen op monumenten.
GU-Z2024-0005394	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Nobel Hoeve 9, 3451TA Vleuten			Voldoet	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien aangevraagde dakopbouw identiek aan reeds gerealiseerde dakopbouwen burens aan weerszijden
GU-Z2024-0005404	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Julianaweg 14A, 3525VG Utrecht			Voldoet onder voorwaarden	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Julianaweg 14A, 3525VG Utrecht			Voldoet onder voorwaarden	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0005413	het bouwen van een bijzondere bouwlaag op de woning	Amsterdamsestraatweg 887, 3555HM Utrecht	Stedenbouw akkoord, zie Notities		Voldoet	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0005414	het bouwen van een woning	Alendorperweg 89, 3451GL Vleuten			Te herzien	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het bouwen van een woning		Het ontwerp is aanzienlijk verbeterd en is beter passend in de landelijke omgeving. De opmerkingen zijn op detailniveau. De dakkapellen en het entreekader verdienen nog een verfijning. Ze ogen nog wat grof en kunnen abstracter en ranker gedetailleerd worden. De boeiboorden en zijwangen dienen slanker gedetailleerd te worden. Aluminium voor de nok en de waterslagen wordt als niet passend gezien en de commissie vraagt hierin ambachtelijkere materialen. Deze details worden tegemoet gezien, tezamen met de kleur- en materiaalstaat.		Te herzien	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	

GU-Z2024-0005420	het bouwen van een woning	Park Zuid, kavel 5 te De Meern		Voldoet		Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Overeenkomstig advies supervisor.
GU-Z2024-0005456	het verstevigen en brandwerend maken van een verdiepingsvloer	Steenweg 62, 3511JT Utrecht						
GU-Z2024-0005484	renoveren van bedrijfsgebouw voor logistiek bijbehorende kantoorvoorzieningen	Vlampijpstraat 75A, 3534AR Utrecht	Stedenbouw is akkoord, Wabo aanvraag, deelzaak Squit negeren					
GU-Z2024-0005522	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	De Milan Viscontilaan 56, 3453TB De Meern		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien identiek aan vergund precedent verderop in de straat op hetzelfde woningtype
GU-Z2024-0005525	het aanbrengen van 4 drijvende elementen tbv planten	jutfaseweg te Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0005588	het wijzigen, vergroten en intern verbouwen en het plaatsen van zonnepanelen	Geertestraat 11, 3511XD Utrecht	Te herzien Het betreft hier een toets op beleidsniveau 'behoud'. Het pand is gelegen binnen het beschermde stadsgezicht. De huidige gevel is symmetrisch opgebouwd en de driedeling in de plintlaag past bij de schaal en maat van de woning. Het huidige voorstel betekent een te grote aantasting. De commissie adviseert zoveel mogelijk bestaand metselwerk intact te laten. Een optie kan zijn de borstwering van het rechterraam te verwijderen zodat het rechterraam een deur kan worden. De bestaande deur kan dan gewijzigd worden in een raam (omwisselen) met het toevoegen van de gemetselde borstwering. Hierdoor kunnen de bestaande hanekammen intact worden gelaten en is de impact (aantasting) minimaal. Draaikiepramen zijn in het rijksbeschermd gezicht bij dergelijke woningen niet toegestaan. De commissie adviseert schuiframen of stopramen toe te passen. Isolierend glas is uiteraard denkbaar. De zonnepanelen zijn passend binnen het beleid en de ingrepen aan de achterzijde zijn welstandsvrij.	Voldoet		Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies. Het is een goed passend geheel geworden.
	het wijzigen, vergroten en intern verbouwen en het plaatsen van zonnepanelen		nav eerder advies is er een aangepast plan aangeleverd	Voldoet		Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies. Het is een goed passend geheel geworden.
GU-Z2024-0005604	het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning			Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies, het plan voldoet nu want is identiek aan precedent op huisnr. 5. Gewijzigde tekening DT-2407 wijz. B dd. 16-05-2024
	het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het dakvlak. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld (de Welstandsnota). De aangevraagde dakkapel voldoet niet aan het criterium dat indien er in eenzelfde rij woningen reeds (bij de bouw van de woning mee-ontworpen) dakkapellen aanwezig zijn, de aangevraagde dakkapel identiek moet zijn aan deze precedenten. Het advies is om de dakkapel gelijk te maken aan de reeds gerealiseerde dakkapel op hetzelfde type woning (huisnummer 5). De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies, het plan voldoet nu want is identiek aan precedent op huisnr. 5. Gewijzigde tekening DT-2407 wijz. B dd. 16-05-2024
	het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Maaskantplantsoen 17, 3544LL Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies, het plan voldoet nu want is identiek aan precedent op huisnr. 5. Gewijzigde tekening DT-2407 wijz. B dd. 16-05-2024
GU-Z2024-0005609	het plaatsen van een dakkapel aan de achterkant van de woning	Dudoksingel 5, 3544NK Utrecht						
GU-Z2024-0005613	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Eduard Verkadelaan 127, 3584GT Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien meerdere vergunde identieke precedenten in dezelfde rij woningen.
GU-Z2024-0005627	het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde op de begane grond	Houtrakgracht 141, 35445B Utrecht	stedenbouw akkoord	Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De uitbouw sluit goed aan bij de bestaande architectuur.
	het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde op de begane grond	Houtrakgracht 141, 35445B Utrecht	stedenbouw akkoord	Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0005643	het vervangen van kozijnen in de kopgevel	Livingstonelaan 754, 3526JJ Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Aanvraag/ wijziging overeenkomstig bestaand
GU-Z2024-0005650	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Van den Broekstraat 53, 3544MV Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
GU-Z2024-0005665	het vergroten van de woning (voor dakkapel, achter uitbouw verdieping en bg)	Concordiastraat 17 Utrecht	06-05-24 SS: Het plan is eerder behandeld als vooroverleg. Zie dossier HZ_WABO-23-11776.	Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het bouwplan sluit aan bij eerder gerealiseerde situaties en voldoet daarmee.
GU-Z2024-0005670	het bouwen van een luifel voor een brandstoftankstation	Molensteijn 24, 3454PT De Meern		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
	het bouwen van een luifel voor een brandstoftankstation		Niet volledig. zonder bestemmingsplantoets kunnen wij niet adviseren.	Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0005708	het bouwen van een dakopbouw (3e bouwlaag)	Klaverstraat 63, 3572VC Utrecht	De commissie Omgevingskwaliteit adviseert in dit geval alleen over de wijziging van de kap aan de straatzijde. Dakvensters zijn vergunningvrij te plaatsen. De wijziging van de kap aan de straatzijde heeft een negatief advies van afd. Stedenbouw. De commissie Omgevingskwaliteit onderschrijft dit advies, de eenheid van deze rij woningen mag niet doorbroken worden. Wij vernemen graag als de aanvraag is gewijzigd, tot die tijd is het advies negatief.	Te herzien		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0005827	het aanbrengen van gevelreclame	Wenenpromenade 68, 3541DG Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het aanbrengen van gevelreclame	Wenenpromenade 68, 3541DG Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Conform advies supervisor.
GU-Z2024-0005865	het vergroten van een dakopbouw aan de achterkant van een woning	Ray Connifpad 18, 3543GS Utrecht		Voldoet onder voorwaarden		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0005874	PUBLICER.het optrekken van de achtergevel, plaatsen van dakkapel, zonnepanelen	Julianaweg 145, 3525VD Utrecht	Beoordelen op de dakkapel aan de voorzijde en de zonnepanelen die hierop worden geplaatst.	Voldoet onder voorwaarden		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0005894	VIGEREND het vergroten van het zadeldak van een woning naar een kapverdieping	Pieter Bothstraat 8, 3531GZ Utrecht		Voldoet onder voorwaarden		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Voor de eenheid/ rust in het straatbeeld is het van belang dat de opbouw in hoogte uitgelijnd wordt met reeds in de straat aanwezige vergunde precedenten.
GU-Z2024-0005895	het bouwen van een dakopbouw	Julianaweg 243, 3523XA Utrecht	Betreft toevoeging aan de achterzijde. Waarschijnlijk welstandsvrij.					
GU-Z2024-0005899	het bouwen van een extra bouwlaag op een woning	Asserlaan 4, 3527VZ Utrecht	Het metselwerk van nummer 6 dient exact overgenomen te worden. Dit kan eventueel met keramische of minerale steenstrips.	Te herzien		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0005901	het bouwen van een berging en carport bij een woning	Livarstraat 77, 3573SB Utrecht	De bestaande metselwerken muur aan de straatzijde blijft behouden, evenals het boeiboord. Daarmee verandert het aanzicht vanaf openbaar toegankelijk gebied niet. Volgens mij is deze aanvraag welstandsvrij, en misschien zelfs vergunningvrij. Er is geen advies van welstand nodig.	Geen advies nodig		Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0005903	het vervangen van dakkapellen aan de voor- en achterzijde van woning		LB: nieuw ontwerp toegevoegd. - uitlijning is vanwege de hogere vereiste isolatie van de dakkapel waardoor deze hoger komt te liggen. - Boeideel afmeting wordt 250mm (det 2) - Dakkapel voor wordt uitgevoerd in hout - Kleurstelling is aangepast naar de kleuren van nr7, blauw met wit.	Voldoet		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het vervangen van dakkapellen aan de voor- en achterzijde van woning		LB: nieuw ontwerp toegevoegd. - uitlijning is vanwege de hogere vereiste isolatie van de dakkapel waardoor deze hoger komt te liggen. - Boeideel afmeting wordt 250mm (det 2) - Dakkapel voor wordt uitgevoerd in hout - Kleurstelling is aangepast naar de kleuren van nr7, blauw met wit.	Voldoet		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie opmerkingen bij aanvullingen''

	het vervangen van dakkapellen aan de voor- en achterzijde van woning	Siemensstraat 5, 3553GH Utrecht	Deze aanvraag ligt in 'n beschermd stadsgezicht, het welstandsregime is 'Behoud'. Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het dakvlak. Daarom zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld (de Welstandsnota). De aangevraagde dakkapel straatzijde voldoet niet aan de criteria: - De uitwendige breedte van de dakkapel mag maximaal 50% van de breedte van het dakvlak bedragen. Aangehouden moet worden dat de bestaande dakkapel straatzijde gerealiseerd is met vergunning. - De dakkapel moet in hoogte worden uitgelijnd met die van de burens. - De hoogte van het boeiboord mag maximaal 250 mm. bedragen, het overstek van het boeiboord (niet gedetailleerd) mag maximaal 150 mm. bedragen. In dit beleidsgebied zijn kunststof kozijnen, -boeidelen en -zijwangen niet toegestaan. - Kleurstelling conform de bestaande (originele?) dakkapel op huisnr. 7. De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Voldoet		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het vervangen van dakkapellen aan de voor- en achterzijde van woning	Siemensstraat 5, 3553GH Utrecht	Deze aanvraag ligt in 'n beschermd stadsgezicht, het welstandsregime is 'Behoud'. Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het dakvlak. Daarom zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld (de Welstandsnota). De aangevraagde dakkapel straatzijde voldoet niet aan de criteria: - De uitwendige breedte van de dakkapel mag maximaal 50% van de breedte van het dakvlak bedragen. Aangehouden moet worden dat de bestaande dakkapel straatzijde gerealiseerd is met vergunning. - De dakkapel moet in hoogte worden uitgelijnd met die van de burens. - De hoogte van het boeiboord mag maximaal 250 mm. bedragen, het overstek van het boeiboord (niet gedetailleerd) mag maximaal 150 mm. bedragen. In dit beleidsgebied zijn kunststof kozijnen, -boeidelen en -zijwangen niet toegestaan. - Kleurstelling conform de bestaande (originele?) dakkapel op huisnr. 7. De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Voldoet		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie opmerkingen bij aanvullingen"
GU-Z2024-0005904	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Passiebloemweg 64, 3452CZ Vleuten		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Op basis van tekening versie A dd. 23-04-2024 (plan cf. optie dakkapel bij oorspronkelijke bouw vd woning)
	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Passiebloemweg 64, 3452CZ Vleuten		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0005914	het aanleggen van een dakterras op de uitbouw van een woning	Verlengde Hoogravensweg 173, 3525BE Utrecht						
GU-Z2024-0005927	het maken van een dakopbouw op een woning	Dahliastraat 38, 3551SV Utrecht						
GU-Z2024-0005999	het renoveren en verduurzamen van een school en het realiseren van een inrit	Laan van Chartroise 160, 3552EZ Utrecht		Voldoet		Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0006007	het bouwen van een dakopbouw aan de achterkant van de woning	Prof. Jan Bronnerlaan 179, 3541AK Utrecht	Voor exact hetzelfde adres heb ik ook een adviesverzoek ontvangen van Ada Veenstra, met een ander nummer. De aanvraag moet worden gewijzigd naar een dakkapel identiek aan die bij de burens aan beide zijden.	Voldoet niet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0006053	het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw na de sloop van een bedrijfspand	Nevadadreef 15, 3565CA Utrecht		Voldoet onder voorwaarden		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0006074	het verbouwen van een bedrijfspand	Landzicht 28, 3454PE De Meern		Voldoet niet		Open	Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0006093	bouwen twee voetgangersbruggen, anbrengen damwand, kapen 3 bomen anleggen wandepad	Koningsweg, nabij 135 te Utrecht	Aanvraag is overgezet van Squit naar Rmission. In squit is er al geadviseerd. Volledigheidshalve toch een deelzaak uitgezet.	Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De bruggen voegen zich goed in het landschap, mede door de materialisatie en door de afwezigheid van een leuning.
GU-Z2024-0006097	het bouwen van een dakserre op de woning	Pijnenburg 12, 3452JB Vleuten	Dit type dakvenster/ dakserre komt minder dan 60 cm. uit het vlak van het dak, en is dus vergunningvrij/ welstandsvrij.	Geen advies nodig		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0006106	plaatsen van een dakraam op voordakvlak, dakkapel achterdakvlak en verduurzamen	Royaards van den Hamkade 40A, 3552CN Utrecht	Deze aanvraag is overgezet vanuit Squit (HZ_WABO-23-40654). Voor dit plan is een positief welstandsadvies gegeven. Echter heeft meneer een paar wijzigingen gemaakt, waaronder het raam op het voordakvlak. Graag een advies hierover uitbrengen. Alvast dank!	Voldoet		Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies op basis van gewijzigde tekeningen dd 04-04-2024, de kleur van de kozijnen is nu wit en dus akkoord
GU-Z2024-0006127	het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde	Liesbosweg 69, 3525BA Utrecht		Voldoet onder voorwaarden		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0006155	het bouwen van een dakopbouw/geveloptrekking			Voldoet onder voorwaarden		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
	het bouwen van een dakopbouw/geveloptrekking	Bladstraat 8, 3572HW Utrecht		Voldoet onder voorwaarden		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0007918	het vervangen en vergroten van een dakkapel op het voordakvlak	Jan van Doemstraat 101, 3515XP te Utrecht		Voldoet onder voorwaarden		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0007919	bouwen achterzijde woning Huurweert 32 naar een woonruimte aan Tuinbouwstraat 29	Tuinbouwstraat 29, 3513EC Utrecht	komt vanuit HZ_WABO-23-04786, tafel zal op 4 juni plaatsvinden op basis van deze tekeningen.	Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er is voldoende tegemoet gekomen aan het commissieadvies van 20 februari 2024.
GU-Z2024-0007924	het bouwen van een dakuitbouw aan de achterkant van de woning	Vleutenseweg 417, 3532HJ Utrecht						
GU-Z2024-0007956	het aanbrengen van reclame op de zonneschermen bij een koffiebar	Brusselplein 133, 3541CH Utrecht						
GU-Z2024-0007972	het bouwen van een plantenkas	Groenewoudsedijk t.p.v. Amateursvereniging de Hoge Weide						
GU-Z2024-0007973	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Leidseweg 99, 3533HA Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De tweede dakkapel is klein en past goed bij de bestaande dakkapel. Ze zijn bescheiden en niet overheersend. Om deze reden wordt afgeweken van het beleid dat een maximum van 1 dakkapel per dakvlak voorschrijft.
GU-Z2024-0008004	het bouwen van dakopbouw (4e bouwlaag)	Huis te Zuylenlaan 34, 3554JA Utrecht		Te herzien		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0008010	het bouwen van een dakkapel op voordakvlak en een dakopbouw op achterdakvlak	Elsstraat 55, 3552BG Utrecht	het betreft de dakkapel aan de voorzijde	Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
GU-Z2024-0008095	het aanbrengen van een zonnescherm en gevelreclame [Le French]	Voorstraat 16 en 18		Te herzien		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0008120	het plaatsen van twee dakkapellen op het achterdakvlak van een woning	Cees Buddinghlaan 5, 3454LL De Meern	De dakkapellen zijn aan de achterzijde van de woning, niet waarneembaar vanaf openbaar toegankelijk gebied. En dus welstandsvrij	Geen advies nodig		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0008133	het wijzigen en vergroten van het dak op een woning	Dahliastraat 3, 3551ST Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Da dakopbouw is akkoord voor afd. Stedenbouw, de achterzijde van de opbouw is welstandsvrij. De dakvensters in de dakopbouw aan de voorgevel zijn eveneens welstandsvrij. De dakopbouw voldoet aan redelijke eisen van welstand.
GU-Z2024-0008141	het bouwen van een overkapping met berging in de tuis	Richard Wagnerlaan 12, 3533GC Utrecht		Geen advies nodig		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0008144	N.AFSLhet plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning	Riouwstraat 40, 3531CX Utrecht	Beste Luna, deze aanvraag is akkoord, de dakkapel aan de straatzijde voldoet aan de toetscriteria, de dakkapel aan de tuinzijde is welstandsvrij. Ik kan het advies niet invoeren omdat bij het deelproces onder toetscriteria staat afgewezen, vandaar maar even zo...					
GU-Z2024-0008146	het plaatsen van twee PV solar trackers	nabij Sorbonnelaan 4, 3584 CA te Utrecht						
GU-Z2024-0008153	het bouwen van een extra bouwlaag op een woning			Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien positief advies afd. Stedenbouw, de opbouw is een logische voortzetting van de woning door het kopiëren van de 1ed verdieping naar de nieuwe opbouw.
	het bouwen van een extra bouwlaag op een woning	Jan van Zutphenlaan 58, 3555SR Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien positief advies afd. Stedenbouw, de opbouw is een logische voortzetting van de woning door het kopiëren van de 1ed verdieping naar de nieuwe opbouw.
GU-Z2024-0008156	het vernieuwen en isoleren van een dak	Bolksbeekstraat 31 BS en 33 BS, 3521CN Utrecht		Voldoet onder voorwaarden		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0008190	het optrekken van de achtergevel van een woning over twee verdiepingen	Laan van Chartroise 84, 3552EX Utrecht						

GU-Z2024-0008216	het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning	Sweder van Zuylenweg 61, 3553HC Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Hoogtemaatvoering en detaillering conform belending.
GU-Z2024-0008304	het vernieuwen van twee bestaande kozijnen in de kelder	Nobelstraat 197, 3512EM Utrecht		Voldoet	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zorgvuldig gedetailleerd en gematerialiseerd, kleuren cf. bestaande kozijnen
GU-Z2024-0008327	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Brasemstraat 116, 3525TB Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De dakkapel moet in hoogte uitgelijnd worden met de dakkapel op huisnr. 110
GU-Z2024-0008329	het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de woning	Johann Sebastian Bachstraat 53, 3533XB Utrecht		Voldoet	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Het voorstel sluit aan bij de eerder vergunde trendsetter. Betreft het type Bisol Deep red. De afstand tot de goot is conform de trendsetter
GU-Z2024-0008461	het isoleren van de gevel en plaatsen zonnepanelen het isoleren van de gevel en plaatsen zonnepanelen	Meijewetering 41, 3543AA Utrecht	In principe is de commissie positief over het voorstel, mits dit secuur en hoogwaardig wordt uitgevoerd. Dit is nu onvoldoende te beoordelen. De commissie vraagt meer informatie over de volgende zaken: - Het type paneel. Kleur, afmetingen etc. - Een bevestigingsdetail - Een duidelijke gevelftekening - Worden er passtukken toegepast? - Alle randdetails	Aanhouden Aanhouden	Open Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0008464	het herbouwen en splitsen van een woning in twee woningen	Stoelmakerslaan 28, 3454DT De Meern					
GU-Z2024-0008648	het splitsen in een zelfstandige woning en bedrijfsruimte	Pauwstraat 9, 3512TG Utrecht		Voldoet	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0008670	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Hamakerlaan 13, 3571ZE Utrecht		Voldoet	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Het is de eerste dakkapel op deze rij woningen, en daarmee trendsetter. De aanvraag voldoet aan de sneltoetscriteria. De kleur is vrij, beleidsgebied is Open!
GU-Z2024-0008690	het vergroten van een dakkapel aan de voorkant van de woning het vergroten van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Albrecht Thaerlaan 15, 3571EB Utrecht Albrecht Thaerlaan 15, 3571EB Utrecht		Voldoet Voldoet	Respect Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* * Gezien vergunde precedënten in de straat op aangelegen bouwblokken
GU-Z2024-0008694	het vergroten van een dakkapel aan de voorkant van de woning het vergroten van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Albrecht Thaerlaan 16, 3571EB Utrecht Albrecht Thaerlaan 16, 3571EB Utrecht					* * Gezien vergunde precedënten in de straat op aangelegen bouwblokken
GU-Z2024-0008718	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Pecanlaan 31, 3545AE Utrecht					
GU-Z2024-0008810	het verrichten van sloopwerkzaamheden aan het CAB gebouw het verrichten van sloopwerkzaamheden aan het CAB gebouw	CAB-rondom 90, 90A in Utrecht CAB-rondom 90, 90A in Utrecht		Voldoet	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	OverwegingenHet plan betreft het slopen van twee aanbouwen aan de achtergevel. Door de commissie Omgevingskwaliteit is een positief advies uitgebracht op 15 mei 2024. Het betreft het slopen van twee aanbouwen met indifferente monumenten monumentwaarde aan de achterzijde van het CAB gebouw. Met de sloop van de aanbouwen komen de oorspronkelijke gevelopeningen in de achtergevel weer in het zicht. Uit oogpunt van monumentenzorg is er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Voorschriften U dient gelegenheid te geven tot bouwhistorisch onderzoek en documentatie indien de cultuurhistorische waarde van het monument daar aanleiding toe geeft. Dit kan zowel voor als tijdens de werkzaamheden geconstateerd worden. Indien er bouwfragmenten of onderdelen worden aangetroffen met cultuurhistorische waarde moet er contact opgenomen worden met de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht. Er is vanuit het oogpunt van monumentenzorg en vanuit welstandsoptiek geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.
GU-Z2024-0008823	het wijzigen van de gevelkozijnen het wijzigen van de gevelkozijnen	Willem van Noortstraat 144, 3514GJ Utrecht	Te herzien Het betreft een aanvraag voor het vervangen van de oorspronkelijke houten kozijnen door kunststof kozijnen (toets op beleidsniveau 'Respect' Welstandsnota Utrecht). Vanuit welstandsoptiek gezien betekent het voorstel een verarming t.o.v. de bestaande situatie. Als complete vervanging strikt noodzakelijk is adviseert de commissie dicht bij het bestaande beeld te blijven door de bestaande raamverhoudingen en pui-indelingen te behouden (inclusief het verhoogde kalf bij de grote vensters op de etages). Kunststof kan worden geaccepteerd zodra er geen verstek in de hoeken wordt toegepast, maar een rechte 'houtverbinding'. Ook is een minder contrastrijke wittint gewenst (bijvoorbeeld 9010). De ingreep aan de achterzijde is welstandsvrij. De ingrepen bij overige panden tonen duidelijk dat de kwaliteit kwetsbaar is. Meerdere panden zijn aangetast (al of niet met vergunning). Verduurzaming is mogelijk, mits er met meer respect wordt aangesloten op de bestaande situatie.	Te herzien Te herzien	Respect Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0008844	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Derde Westerparklaan 338, 3544NH in Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschrift
GU-Z2024-0008856	het renoveren van de kapconstructie	Doelenstraat 3A-E, 3512XJ Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	
GU-Z2024-0008857	het plaatsen van gevelreclame	Maliebaan 67, 3581CE Utrecht					
GU-Z2024-0008860	het bouwen van een aanbouw en het plaatsen van zonnepanelen	Bessemerlaan 80, 3553GE Utrecht	Niet akkoord tenzij het bouwplan wordt aangepast conform het advies van Erfgoed en Stedenbouw. Kleur zonnepanelen akkoord conform zonnepanelen nummer 70. De kleur sluit voldoende aan bij het relatief donkere dakvlak.	Te herzien	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	
GU-Z2024-0008881	het vervangen van een hekwerk	Zandweg 218, 3454HE De Meern					
GU-Z2024-0008945	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Jacob van Ruisdaelstraat 85, 3583CC Utrecht		Voldoet	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria. Helaas zijn er in dezelfde rij meerdere, van elkaar verschillende dakkapellen vergund, waardoor er geen trendsetter is aan te wijzen.
GU-Z2024-0009020	het plaatsen van neonletters aan de gevel bij de binnentuin	Nicolaaskerkhof 10, 3512XC Utrecht		Voldoet	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	Het wordt beschouwd als een kunstuiting. Vandaar dat wordt afgeweken van de maximale hoogte van 50cm. De ingrepen zijn los en reversibel. Er is geen overlast doordat het een binnengevel betreft.
GU-Z2024-0009067	het bouwen van een erker aan de voorzijde van de woning	Woerdlaan 19, 3454VH De Meern		Voldoet	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien vergund precedent bij bureaus ter linkerzijde
GU-Z2024-0009070	het uitvoeren van onderhoud (verduurzaming) aan de buitengevels en dak	Lijnmarkt 32-34, 3511KJ Utrecht					
GU-Z2024-0009071	het aanbrengen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning	Prof. Hugo de Vrieslaan 30A, 3571 GJ Utrecht					
GU-Z2024-0009099	het wijzigen van de kozijnen en het verhogen van de begane grond vloer	Warmoestraat 1A, 3513XM Utrecht	LB : betreft een uiterlijke wijziging	Voldoet	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het openen van de dichtgezette ramen heeft een positief effect op het straatbeeld. Vanuit welstandsoptiek is voldoende de aanvraag.
GU-Z2024-0009109	NIET AFSLUITENhet bouwen van een dakopbouw op de woning	Mariëndaalstraat 16, 3551XH Utrecht					*

GU-Z2024-0009199	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Van Vollenhovenlaan 200, 3527JW Utrecht							
GU-Z2024-0009200	het bouwen van een dakkapel op de woning	Grietstraat 24 BS, 3514VJ Utrecht	Bij de aanvraag ontbreken details, daardoor is het niet te beoordelen of de aangevraagde dakkapellen voor wat betreft uitvoering voldoen aan de toetscriteria uit de welstandsnota. Over de positie van de dakkapellen: het lijkt er op dat de dakkapellen dermate dicht bij de hoekkepers zitten dat er geen pan meer tussen past. Dat is niet akkoord. De aanvraag moet worden aangepast: er moet meer gedetailleerd duidelijkheid worden verschaft over de exacte positie van de dakkapellen, en er moeten details worden toegevoegd die aantonen dat de uitvoering van de dakkapellen voldoet aan de toetscriteria.	Te herzien		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		
	het bouwen van een dakkapel op de woning		Stukken kunnen herzien worden zie eerder verleend advies	Te herzien		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		
GU-Z2024-0009314	het renoveren van een rijksmonument aan de Plomporengracht 22	Plomporengracht 22, 3512CD Utrecht		Voldoet		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit.	
GU-Z2024-0009331	Vhet wijzigen van een eerder verleende vergunning, het betreft de toegangsdeuren	Vredenburgkade 11, 3511WC Utrecht		Voldoet		Gebiedsontwikkeling	Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel is onder mandaat met de commissie afgestemd. Ook hebben is de afdeling Erfgoed om reactie gevraagd (gelet op de aanwijzing van het pand tot gemeentelijk monument). Gelet op de noodzaak vanuit de regelgeving volgt de commissie het voorstel. Het behoud van de regelmaat op de verdieping is een goed uitgangspunt en de voorgestelde gecentreerde deuren zijn goed ingepast. Vanuit welstandsoptiek en vanuit het oogpunt van monumentenzorg bestaat er dus geen bezwaar tegen het gewijzigde voorstel.	
	Vhet wijzigen van een eerder verleende vergunning, het betreft de toegangsdeuren	Vredenburgkade 11, 3511WC Utrecht		Voldoet		Gebiedsontwikkeling	Commissie Omgevingskwaliteit	*	
GU-Z2024-0009354	het plaatsen van een zonnepanelen overkapping op de bestaande parkeerplaatsen	Ptolemaeuslaan 53, 3528BR te Utrecht							
GU-Z2024-0009357	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Narcisstraat 14,16,18 en 20 te Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien positief advies Stedenbouw, en vergund, identiek, precedent op huisnr. 22	
GU-Z2024-0009373	het bouwen van een tuinmuur	A.B.C.-straat 18c, 3512PX Utrecht							
GU-Z2024-0009377	het aanbrengen van gevelreclame [HiZi Hair]	Verlengde Houtrakgracht 421, 3544ED Utrecht	Handelsreclame, alleen het "deurportaal"	Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5).	
GU-Z2024-0009394	het aanbrengen van reclame [Carvan Cevitam]	Westkanaaldijk 9, 3542DA Utrecht	De aanvulling sluit aan bij de eerdere aanvraag en is akkoord.						
GU-Z2024-0009414	het plaatsen van zonnepanelen op het zijdakvlak	Mozartlaan 19, 3533GB Utrecht		Voldoet		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Het voorstel is conform het beleid. Het zijdakvlak is gericht naar en gelegen aan het openbare gebied. Om die reden is het kleur-op-kleur criterium van toepassing. De zonnepanelen Bisol, Deep Red zijn conform de trendsetters. 	
GU-Z2024-0009458	het wijzigen van een reclamemast van reclamadoeken naar een ledscherm	Computerweg 13, 3542DP Utrecht							
GU-Z2024-0009471	het bouwen van een dakopbouw (derde bouwlaag)	Korenbloemstraat 49, 3551GP Utrecht	stedenbouw akkoord	Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien identiek aan vergunde precedenten o.a. 53-51	
GU-Z2024-0009472	het bouwen van een dakopbouw (derde bouwlaag)	Korenbloemstraat 51, 3551GP Utrecht	stedenbouw akkoord	Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien identiek aan vergunde precedenten 53 en 49	
GU-Z2024-0009542	het aanbrengen van reclame [Ray-Ban]	Boven Vredenburgpassage 106, 3511WR Utrecht		Voldoet		Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	VoldoetLED scherm(wand) akkoord gelet op:-Reeds aanwezige schermen bij vergelijkbare winkels,-Er geen overlast is voor omwonenden (inpadige winkelstraat).-De hoog stedelijke uitstraling van de passage (uitstraling mall).	
GU-Z2024-0009576	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en een dakopbouw	Griftstraat 91, 3572GS Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Beoordeeld is uitsluitend de -welstandspflichtige- dakkapel aan de straatzijde. 	
GU-Z2024-0009594	het aanbrengen van een ventilatiesysteem aan gevel en op dak	Amsterdamsestraatweg 531, 3553EE Utrecht		Voldoet onder voorwaarden		Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		
GU-Z2024-0009618	het aanbrengen van zonnepanelen	Keulsekade 25, 3531JX Utrecht		Voldoet		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De zonnepanelen worden in een ordelijk legpatroon reversibel geplaatst met voldoende zicht op het onderliggende dakvlak; de kleur (als op tekening (inclusief rand) geheel zwart) en het legpatroon van de zonnepanelen voldoet aan het gemeentelijk beleid voor zonnepanelen op monumenten. De kleur van de panelen is afgestemd op de bestaande donkere dakpannen. De positie is afgestemd op de panelen van de buurpanden	
GU-Z2024-0009621	het aanbrengen van zonnepanelen	Vrouwjutenstraat 10B, 3512PS Utrecht		Voldoet		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		
GU-Z2024-0009625	het vervangen van een damwand	Rietgraslaan 8, 3451PK Vleuten		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De nieuwe houten damwand sluit qua materiaal goed aan bij de overige damwanden langs de sloot.	
GU-Z2024-0009726	het aanbrengen van een muur voor het creëren van een woning	Kapelstraat 103, 3572CK Utrecht		Voldoet		Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zorgvuldig uitgewerkt plan, waarbij het exterieur meer terugkeert naar de oorspronkelijke toestand. De ingreep binnen is inventief en terughoudend.	
GU-Z2024-0009750	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning		ik heb aangepaste tekeningen ontvangen.	Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies, de aanvraag voldoet, op basis van gewijzigde tekeningen dd. 24 mei 2024	
	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Julianaweg 271, 3523XB Utrecht	De dakkapel is te breed volgens de toetsingscriteria, maar gezien talloze vergunde precedenten moet dat worden toegelaten. De detaillering van het dak is echter te grof. Er moet aangesloten worden op/ uitgelijnd worden met eerder gerealiseerde dakkapellen in de directe nabijheid. Door de isolatie IN het dak te brengen is de dichte strook tussen dakoverstek en kozijn niet nodig. Het plan moet worden aangepast, gewijzigde tekeningen ter goedkeuring voorleggen.	Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies, de aanvraag voldoet, op basis van gewijzigde tekeningen dd. 24 mei 2024	
GU-Z2024-0009811	het bouwen van een woning met schuur/carport en het wijzigen van de inrit	Lagehaarsedijk 2, 3455RN Haarzuilens	stedenbouw akkoord	Voldoet		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De woning is netjes en respectvol in de landelijke context ingepast en het kleur- en materiaalgebruik is passend.	
GU-Z2024-0009812	het wijzigen van een felsdak naar bitumendak en het plaatsen van zonnepanelen	Tolsteegsingel 35BS, 3582AH Utrecht		Voldoet		Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	Reeds bitumen dakbedekking bij buur monumenten aanwezig. Door plaatsing dakkapel en plaatsing van zonnepanelen en geringe zichtbaarheid amper beleefbaar. Bepaalde monumentwaarden in het geding.	
GU-Z2024-0009817	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Veldkervliet 69, 3545DG Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		
GU-Z2024-0009857	het wijzigen van de kozijnen en deur in de voorgevel	Bizetlaan 14, 3533KC Utrecht	het wijzigen van de kozijnen en deur in de voorgevel	Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag brengt de staat van de woning weer dichter bij de oorspronkelijke situatie, en is in stijl met de bestaande architectuur.	
GU-Z2024-0009865	het aanbrengen van reclame op het raam [div]	Oudegracht 66, 3511AK Utrecht	Reclame stickers op raam, legalisatie	Voldoet		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5).	
GU-Z2024-0009924	het wijzigen van de kap van het bijgebouw incl. een dakkapel aan de achterkant	Prof. Jordanlaan 20, 3571KA Utrecht		Geen advies nodig		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		

GU-Z2024-0009980	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Beeldentuinlaan 83, 3452SJ Vleuten	Dakkapel, voldoet niet aan toetscriteria Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het dakvlak. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld (de Welstandsnota). De aangevraagde dakkapel voldoet niet aan de volgende criteria: - De uitwendige breedte van de dakkapel mag maximaal 50% van de breedte van het dakvlak bedragen, - In beleidsgebied 'Respect' zijn geen kunststof kozijnen toegestaan, tenzij vergunde precedents aanwezig in dezelfde rij/ blok woningen. - Op buurpand huisnr. 81 is een eerder vergund precedent aanwezig. De aanvraag moet worden herzien identiek aan huisnr. 81, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Te herzien		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0010027	het verhogen van de kapconstructie van de woning		nieuwe tekening op 16-05 aangeleverd	Te herzien		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0010043	het verhogen van de kapconstructie van de woning	Opaalweg 161, 3523RM Utrecht		Te herzien		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0010044	het legaliseren van een dakterras	Agnes van Leeuwenberchstraat 6 BS, 3515AZ Utrecht						
GU-Z2024-0010044	het plaatsen van een tijdelijk reclamebord	Moreelsepark 1, 3511EP te Utrecht						
GU-Z2024-0010053	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Obbinklaan 119, 3571NE Utrecht	2e adviesverzoek	Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies, het plan is aangepast cf. de opmerkingen uit het 1e advies. Beoordeeld zijn tekeningen met wijzigingsdatum 29-05-2024
	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het dakvlak. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld (de Welstandsnota). De aangevraagde dakkapel voldoet niet aan de volgende criteria: - De uitwendige breedte van de dakkapel mag maximaal 50% van de breedte van het dakvlak bedragen, - De hoogte van het boeiboord mag maximaal 250 mm. bedragen, en het overstek van het boeiboord mag maximaal 150 mm. bedragen, de aanvraag moet op deze onderdelen worden aangepast, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies, het plan is aangepast cf. de opmerkingen uit het 1e advies. Beoordeeld zijn tekeningen met wijzigingsdatum 29-05-2024
GU-Z2024-0010069	het vervangen van kozijnen op de eerste verdieping en deuren	Hugo de Grootstraat 48A, 3581XW Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De wijzigingen zijn vanuit welstandsoptiek denkbaar.
GU-Z2024-0010079	het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel van de woning.	Lisdoddelaan 34, 3451PM Vleuten	Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het dakvlak. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld (de Welstandsnota). De aangevraagde dakkapel voldoet niet aan de volgende criteria: - De uitwendige breedte van de dakkapel mag maximaal 50% van de breedte van het dakvlak bedragen, - De hoogte van het boeiboord mag maximaal 250 mm. bedragen, en het overstek van het boeiboord mag maximaal 150 mm. bedragen, - in beleidsgebied 'Respect' zijn geen kunststof kozijnen toegestaan. - De dakkapel moet identiek zijn aan eerder vergunde precedents aanwezig in dezelfde rij/ blok (huisnummers 30/32). De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Te herzien		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0010086	het optrekken van de achtergevel	Croeseestraat 44, 3522AG Utrecht						Vanuit het oogpunt van monumentenzorg stelt de commissie de voorwaarde dat de gevel aan de achterzijde wordt uitgelijnd met de daklijn van de omliggende panden. Dit ook in aansluiting op de gestelde voorwaarde vanuit stedenbouw.
GU-Z2024-0010089	FACTUUR het bouwen van een erker met luifel bij 2 woningen	Mereveldlaan 73 en 75, 3454CC De Meern		Voldoet onder voorwaarden		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie opmerkingen bij voorschriften
GU-Z2024-0010106	het plaatsen van een sleepdakkapel in het voorgevelvlak van de woning	Filipijnen 83, 3524JJ Utrecht						
GU-Z2024-0010128	ZO: het plaatsen van een dakkapel en isoleren van het dak + vervangen dakpannen	Magda Janssenslaan 84, 3584GR Utrecht		Voldoet onder voorwaarden		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0010132	het vervangen van de gevelbekleding en verduurzaming gevel	Zilver schoonlaan 23, 3452AA Vleuten						
GU-Z2024-0010145	het legaliseren van een overkapping voor de woning	Jara Beneshof 1, 3543JR Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien positief advies afd. Stedenbouw, en eerder vergund precedent
GU-Z2024-0010162	het aanbrengen van een reclame op de buitengevel	Linnaeuslaan 4, 3571TW Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5).
	het aanbrengen van een reclame op de buitengevel	Linnaeuslaan 4, 3571TW Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0010216	het gewijzigd uitvoeren van een vergund bouwplan	Amsterdamsestraatweg 975 en 977, 3555HR Utrecht	LB; het dichtzetten van de balkons aan de achterzijde op de 1e verdieping realiseren van twee dakterrassen op het hoofdgebouw	Voldoet		Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Voor wat welstand betreft en gezien het positieve stedenbouwkundige advies is het dakterras en het gekozen hekwerk akkoord.
	het gewijzigd uitvoeren van een vergund bouwplan	Amsterdamsestraatweg 975 en 977, 3555HR Utrecht	LB; het dichtzetten van de balkons aan de achterzijde op de 1e verdieping realiseren van twee dakterrassen op het hoofdgebouw	Voldoet		Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0010218	het verbouwen van een woning (uitbouw, dakkapel, zonnepaneel)	Den Brielstraat 1, 3554XD Utrecht						
GU-Z2024-0010219	het gewijzigd plaatsen van dakramen in het voordakvlak	Esdoornstraat 63, 3551AH Utrecht						
GU-Z2024-0010300	het bouwen van een tuinkas	Groenewoudsedijk 60 in Utrecht						
GU-Z2024-0010304	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Oudwijkerdwarstraat 82, 3581LG Utrecht						
GU-Z2024-0010322	het bouwen van een dakterras op de 2e verdieping van een woning	Claudiuslaan 39, 3453KK De Meern		Voldoet onder voorwaarden		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0010324	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Pizarrolaan 5, 3526TX Utrecht						
GU-Z2024-0010325	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Soestdijkstraat 9, 3523VL Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag voldoet aan de toetscriteria
GU-Z2024-0010326	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Asterstraat 7, 3551SW Utrecht						
GU-Z2024-0010329	het optrekken van de voor- en achtergevel	Reinder Blijstralaan 89, 3571AS Utrecht						
GU-Z2024-0010482	het vergroten van de tweede en derde verdieping aan de achterzijde	Laan van Chartroise 98, 3552EX Utrecht						
GU-Z2024-0010636	het wijzigen van een reclamemast van reclamedoeken naar een ledscherm	Computerweg 13, Utrecht	zie uitkomst omgevingsoverleg in doc					
GU-Z2024-0010644	het maken van een uitbouw op de tweede verdieping	Geallieerdenlaan 14, 3527BV Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien vergund precedent bij burens rechterzijde
GU-Z2024-0010657	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Brucknerlaan 35, 3533KD Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Aangevraagde dakkapel is identiek aan en uitgelijnd met vergund precedent bij buurpanden
GU-Z2024-0010667	het plaatsen van een reclamezuil	Ina Boudier-Bakkerlaan 2, 3582VX Utrecht		Te herzien		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0010695	het splitsen van een winkelunit en het wijzigen van de gevel	Smaragdplein 224, 3523EH Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Aanvraag is in stijl met reeds bestaande gevels/ winkels
GU-Z2024-0010775	het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak van de woning	Cornelis Dirksstraat 24, Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De dakkapel is breder dan toegestaan volgens de toetsingscriteria. Dit is akkoord gezien eerder vergunde precedents in de directe omgeving
GU-Z2024-0010821	het plaatsen van een kelderraam aan de voorzijde van de woning	Lange Nieuwstraat 39, Utrecht		Voldoet		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Mede gezien het advies van afd. Erfgoed: geen monumentwaarden geschaad
GU-Z2024-0010895	het gewijzigd uitvoeren van een vergund plan voor woningsplitsing	Van Lidth de Jeudestraat 19, 3581GG Utrecht						
GU-Z2024-0010897	het vergroten en verduurzamen van een woning	Wagenstraat 19, 3581WP Utrecht						
GU-Z2024-0010900	het bouwen een hekwerk	Svend Asmusenpad 1, 3543GM Utrecht						
GU-Z2024-0011034	maken uitbouw op dakterras op de tweede verdieping aan de voorkant van de woning	Vrouwjutenhof 63, Utrecht	Was omgevingsoverleg, zie WABO_OM-23-40042. Advies: Niet akkoord, ontwerp aanpassen aan nr 55. In deze nieuwe aanvraag is ontwerp aangepast naar nr 55.	Voldoet		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag is conform vergunde precedents
GU-Z2024-0011052	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Pizarrolaan 5 Utrecht		Voldoet onder voorwaarden		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie onder voorschriften

GU-Z2024-0011053	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Columbuslaan 145, 3526ED Utrecht	In hetzelfde bouwblok (haak) is een vergund precedent aanwezig: Afrikalaan 36. Overigens is deze voor wat betreft de voorgevel gebouwd in afwijking van de vergunning: de gemetselde penanten ontbreken. De aangevraagde dakopbouw zal moeten worden gewijzigd, door hem aan te passen conform de vergunde (dus niet de uitgevoerde!) tekening van Afrikalaan 36, met gemetselde penanten en metselwerk invulling in de straatgevel en een duidelijke dakrand/ boeiboord als beëindiging aan de bovenzijde. Gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Te herzien		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0011056	het plaatsen van zonwering	Nieuwegracht 8A, 3512LP Utrecht		Voldoet niet		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het pand bevindt zich binnen het rijksbeschermd stadsgezicht met beleidsniveau Behoud. De voorgestelde zonwering past niet bij de historische uitstraling van het pand. Dit gaat met name over de omkasting die voor het kozijn wordt geplaatst. Een regulier uitvalscherp of een markies is bespreekbaar (bijvoorbeeld een markisolette).
GU-Z2024-0011113	het vergroten van twee dakkapellen en het plaatsen van een nieuwe dakkapel	Mgr. van de Weteringstraat 14, 3581EH Utrecht						
GU-Z2024-0011214	het vervangen van de garagedeur voor een kozijn	Molengraaffplantsoen 59, 3571ZX Utrecht		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gezien meerdere precedents bij gelijke woningen
GU-Z2024-0011224	het plaatsen van zonnepanelen en verbreden van de inrit	Amsterdamsestraatweg 538, 3553EN Utrecht						
GU-Z2024-0011300	het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Romanusweg 4, 3453HD De Meern		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aangevraagde dakkapel is identiek aan die van de burens, en meerdere vergunde precedents in de straat
GU-Z2024-0011403	het realiseren van nieuwe gevelkozijn aan de voorzijde van de woning	Israëlslaan 15, 3582HH Utrecht						
GU-Z2024-0011406	het realiseren van een uitgiftesysteem tbv een apotheek	Eerste Oosterparklaan 46, 3544AK Utrecht						
GU-Z2024-0011408	het plaatsen van zonnepanelen op plat dak aan de achterzijde	Nieuwegracht 94, 3512LX Utrecht						
GU-Z2024-0011436	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	De Milan Viscontilaan 42, 3453TA De Meern	De aanvraag voldoet niet aan de toetscriteria uit de welstandsnota. Het plan moet worden herzien, waarbij het advies is om aan te sluiten bij vergunde precedents op huisnr. 84 en 112, voor wat betreft afmetingen/ positie in het dakvlak, alsmede materiaal (geen kunststof) en kleurstelling. Gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Te herzien		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0011438	het plaatsen van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning	Fregatstraat 51, 3534RB Utrecht						
GU-Z2024-0011446	het plaatsen van gevelbeplettering tegen de gevel (St. Barbara)	Prinsesselaan 2, 3583GZ Utrecht	Reclame	Voldoet		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5).
GU-Z2024-0011454	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Noordeindestraat 29, 3523VJ Utrecht		Voldoet onder voorwaarden		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De dakkapel is uitgelijnd met en vwb opbouw vergelijkbaar met precedent bij de burens, dus akkoord, behalve de kleurstelling
GU-Z2024-0011455	het plaatsen van een nieuw hekwerk op het schoolplein	Ridderlaan 4, 3523HT Utrecht						*
GU-Z2024-0011672	het vervangen van de gevelbekleding	Mattenbieslaan 30, 3452AE Vleuten						
GU-Z2024-0011820	het plaatsen van een airconditioning	Steenweg 23, 3511JL Utrecht						
GU-Z2024-0011823	het isoleren van het dak van de woning	Krijtstraat 6, 3572TN Utrecht	Ook de commissie Omgevingskwaliteit is warm voorstander van het verduurzamen van woningen. Echter: door de voorgestelde isolatie van het dak verhoogt de pannenlijn en de noklijn. Binnen het welstandsregime "Behoud" is dat niet wenselijk. De commissie gaat daarom niet akkoord, en adviseert de aanvrager isolatie-maatregelen aan de binnenzijde te realiseren.	Voldoet niet		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0011826	het bouwen van twee dakuitbouwen aan de zijkant van de woning	Leidseweg 97 Utrecht	Dakuitbouwen aan weerszijden over de gehele lengte zijn niet wenselijk. Ondergeschikte terugliggende dakkapellen zijn denkbaar, in overleg met stedenbouw en erfgoed.	Te herzien		Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	
GU-Z2024-0011837	het plaatsen van een verhoging en paaltjes bij de entree	Drakenburgstraat 1, 3512AC Utrecht	Dit plan is in overeenstemming met het omgevingsoverleg WABO_OM-23-27231 waar positief op geadviseerd is. Nu is de vergunning aangevraagd, graag advies op de aanvraag vergunning.	Voldoet				
GU-Z2024-0011915	het wijzigen van een kozijn in de zijgevel	Huetlaan 11, 3553GN Utrecht		Voldoet		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De dakkapel in het achterdakvlak is welstandsvrij. De uitbouw op de begane grond en de wijziging van het kozijn in de zijgevel zijn in samenhang met de architectuur van dit beschermd gezicht.
GU-Z2024-0012002	het realiseren van twee dakkapellen in het voorgevel- en achtergeveldakvlak	Merwedekade 123, 3521ER Utrecht						
GU-Z2024-0012004	het aanbrengen van aanvullende gevelreclame	Koningsbergerstraat 9, 3531AJ Utrecht	Reclame	Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Deze positie leent zich voor een naamsaanduiding. Het totaalbeeld is voldoende passend.
GU-Z2024-0012054	het plaatsen van een historisch kloosterfragment in de openbare ruimte	Hollandse Toren						
GU-Z2024-0012093	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Rembrandtlaan 64 te Vleuten		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
GU-Z2024-0012114	het bouwen van een derde bouwlaag	Knopstraat 47, 3551ES Utrecht						
GU-Z2024-0012226	het wijzigen van de winkelpui	Plantage 11, 3551DE Utrecht	conform omgevingsplan	Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag is overeenkomstig het vergunde precedent bij het buurpand (PLUS)
GU-Z2024-0012252	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	San Cristóbal dreef 33, 3563SZ Utrecht	De aangevraagde dakkapel wijkt af van de bij de oorspronkelijke vergunning getekende optie dakkapel, zoals deze gerealiseerd is bij de burens op nr. 31. Het plan zal moeten worden herzien tot identiek aan- en uitgelijnd met- de vergunde dakkapel van de burens op huisnr. 31. Gewijzigde tekeningen ter goedkeuring voorleggen.	Te herzien		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0012267	het bouwen van een tuinhuisje in de voortuin	Morgenstond 18, 3454ST De Meern						
GU-Z2024-0012270	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Rosweydelaan 24, 3454BN De Meern		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aangevraagde dakkapel voldoet aan de toetsingscriteria
GU-Z2024-0012386	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Rosweydelaan 24, 3454BN De Meern		Voldoet		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	zie doc GU-D2024-0049914		Te herzien		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Beukenburg 26, 3452JC Vleuten	Om de dakkapel aan te laten sluiten bij de architectuur van de woning dient deze in een lichte kleurstelling uitgevoerd te worden en te worden voorzien van een sierlijst met kraal.	Te herzien		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0012405	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Marelaan 48, 3454GD De Meern						
GU-Z2024-0012465	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Vismarkt 13, 3511KS Utrecht		Voldoet		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gelet op de tijdelijkheid en het feit dat de aanvraag niet in strijd is met de beleidsregels omtrend steigerdoekreclame wordt de aanvraag voorzien van een positief advies.
	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Vismarkt 13, 3511KS Utrecht		Voldoet		Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0012543	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Dotterbloemkade 20, 3451PH						
GU-Z2024-0012546	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Guus Vliegplantsoen 20, 3544HR Utrecht						
GU-Z2024-0012631	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Simplonbaan 90, 3524GM Utrecht		Voldoet onder voorwaarden		Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0012632	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Leenderboslaan 9, 3451HE Vleuten		Voldoet onder voorwaarden		Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie Voorschriften

GU-Z2024-0012640	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Julianaweg 408 te Utrecht		Voldoet		Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De dakkapel voldoet niet aan de toetsingscriteria. Omdat er echter in de directe nabijheid van deze woning meerdere vergunde precedents aanwezig zijn is dit niet te handhaven. Daarom is de aanvraag akkoord
GU-Z2024-0012704	het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning	Burt Bacharachstraat 64, 3543DG Utrecht						
GU-Z2024-0012796	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Aakplein 7, 3534PG Utrecht						
GU-Z2024-0012891	het aanbrengen van reclame	St.-Jacobsstraat 121, 3511BP Utrecht						
GU-Z2024-0012905	het bouwen van een extra verdieping op de woning	Van Vollenhovenlaan 200, 3527JW Utrecht						
GU-Z2024-0013110	het aanbrengen van gevelreclame	Maliebaan 67, 3581CE Utrecht	Zie ook 24-0008857					
GU-Z2024-0013130	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Evenaar 20, 3454SN De Meern						
GU-Z2024-0013153	het aanbrengen van gevelreclame	Amsterdamsestraatweg 15, 3513AA Utrecht						
GU-Z2024-0013154	het plaatsen van dakkapel aan de achterdakvlak van een woning	Singaporedreef 18, 3564SB Utrecht						
GU-Z2024-0013204	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Dorpsstraat 25, 3451BJ Vleuten						
GU-Z2024-0013219	GLOB.LOC. het bouwen van een bijgebouw bij een speeltuin	Uilenboslaan 1, 3451 GB Vleuten						
GU-Z2024-0013820	het plaatsen van een airco-unit	Visschersplein 75, 3511LX Utrecht						
GU-Z2024-0013856	het aanbrengen van gevelreclame	Amsterdamsestraatweg 220, 3551CP Utrecht						
GU-Z2024-0014031	het aanbrengen van een steigerdoekreclame	Vismarkt 13, 3511KS Utrecht						Gelet op de tijdelijkheid en het feit dat de aanvraag niet in strijd is met de beleidsregels omtrend steigerdoekreclame wordt de aanvraag voorzien van een positief advies.
	het aanbrengen van een steigerdoekreclame	Vismarkt 13, 3511KS Utrecht						*