

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting	Advies Commissie	Datum advies	Welstandsbeleidsniveau	Welke Commissie	Voorschrift
GU-Z2024-0002774	het plaatsen van 4 kunstwerken voor de duur van 2 jaar	Vlampijpstraat, Nijverheidsweg, Tractieweg en Schaverijstraat	LB: kunstcommissie en BING hebben positief geadviseerd	Voldoet	11-6-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Mede gezien tijdelijk karakter en goedkeuring kunstle. en BING
GU-Z2024-0003056	het plaatsen van een kas	Kasteeltuin Nijvelt in De Meern	stedenbouw akkoord	Voldoet	11-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0004838	het plaatsen van een dakkapel aan de zijkant van de woning	Kasteeltuin Nijvelt in De Meern	Zie advies Stedenbouw. Stedenbouw is akkoord als jullie ook akkoord zijn.	Voldoet onder voorwaarden	11-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De vorm en afmeting van de dakkapel sluiten aan bij de trendsetters in de omgeving. Het advies is positief met als voorwaarde dat de kozijnen en de dichte tussenpanelen tussen de kozijnen, dezelfde of een vergelijkbare donkere kleur krijgen als de kozijnen van de bestaande woning.
	het plaatsen van een dakkapel aan de zijkant van de woning	Dirk Wittelaan 17, 3584ZZ Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	11-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De vorm en afmeting van de dakkapel sluiten aan bij de trendsetters in de omgeving. Het advies is positief met als voorwaarde dat de kozijnen en de dichte tussenpanelen tussen de kozijnen, dezelfde of een vergelijkbare donkere kleur krijgen als de kozijnen van de bestaande woning.
GU-Z2024-0004915	het plaatsen van zonnepanelen op het dak	Weerdsingel O.Z. 15A BS, 3514AA Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De zonnepanelen voldoen aan de uitgangspunten van het beleid. Gelet op de marsardekap is de impact van de bovenste rij beperkt. In het onderste dakvlak komen reeds dakvensters voor. In relatie daarmee zijn zonnepanelen mogelijk.
GU-Z2024-0005271	het plaatsen van zonnepanelen	Johann Sebastian Bachstraat 29, 3533XA Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	De aanvraag is conform de beleidsregel zonnepanelen en daarmee akkoord.
GU-Z2024-0005276	het bouwen van een serre en het wijzigen van de gevel		De achterzijde van deze woning ligt in welstandsregime "Behoud", en maakt deel uit van Rijksbeschermd stadsgezicht. Een serre op de beganegrond is eerder vergund in deze rij woningen, en vanwege de precedent-werking is dat deel van de aanvraag akkoord. De ingreep op de 1e verdieping is niet akkoord. De voorgestelde aantasting van de hoofdmassa doet afbreuk aan de oorspronkelijke opzet. Het advies is om de bestaande gevelopeningen incl. ontspanningsbogen te behouden, evt. te voorzien van een eigentijdse invulling, het plan moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen!	Voldoet	11-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*2e advies, op basis van gewijzigde tekening 7-6.1 dd. 7-6-24, de opmerkingen uit het eerste advies zijn ter harte genomen.
	het bouwen van een serre en het wijzigen van de gevel	Frederik Hendrikstraat 92, 3583VP Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*2e advies, op basis van gewijzigde tekening 7-6.1 dd. 7-6-24, de opmerkingen uit het eerste advies zijn ter harte genomen.
GU-Z2024-0005414	het bouwen van een woning	Alendorperweg 89, 3451GL Vleuten		Voldoet	11-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
	het bouwen van een woning		Het ontwerp is aanzienlijk verbeterd en is beter passend in de landelijke omgeving. De opmerkingen zijn op detailniveau. De dakcapellen en het entreekader verdienen nog een verlijnslag. Ze ogen nog wat grof en kunnen abstracter en ranker gedetailleerd worden. De boeiboorden en zijwangen dienen slanker gedetailleerd te worden. Aluminium voor de nok en de waterslagen wordt als niet passend gezien en de commissie vraagt hierin ambachtelijkere materialen. Deze details worden tegemoet gezien, tezamen met de kleur- en materiaalstaat.	Voldoet	11-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0005708	het bouwen van een dakopbouw (3e bouwlaag)	Klaverstraat 63, 3572VC Utrecht	De commissie Omgevingskwaliteit adviseert in dit geval alleen over de wijziging van de kap aan de straatzijde. Dakvensters zijn vergunningvrij te plaatsen. De wijziging van de kap aan de straatzijde heeft een negatief advies van afd. Stedenbouw. De commissie Omgevingskwaliteit onderschrijft dit advies, de eenheid van deze rij woningen mag niet doorbroken worden. Wij vernemen graag als de aanvraag is gewijzigd, tot die tijd is het advies negatief.	Te herzien	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0005914	het aanleggen van een dakteras op de uitbouw van een woning	Verlengde Hoogravensweg 173, 3525BE Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag voldoet indien aan de voorwaarden van stedenbouw wordt voldaan en het hekwerk in ene matte donkere kleurstelling wordt uitgevoerd.
GU-Z2024-0006155	VERLENEN het bouwen van een dakopbouw/geveloprekking			Voldoet	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De opmerkingen uit het eerste advies m.b.t. uitlijnen van hoogten met huysnr. 12 zijn verwerkt.
	VERLENEN het bouwen van een dakopbouw/geveloprekking	Bladstraat 8, 3572HW Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
	VERLENEN het bouwen van een dakopbouw/geveloprekking	Bladstraat 8, 3572HW Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De opmerkingen uit het eerste advies m.b.t. uitlijnen van hoogten met huysnr. 12 zijn verwerkt.
GU-Z2024-0008190	ZAAK N. AFhet optrekken van de achtergevel van een woning over twee verdiepingen	Laan van Chartroise 84, 3552EX Utrecht	betreft situering achterzijde aan niet openbaar toegankelijk gebied	Geen advies nodig	11-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0008464	het herbouwen en splitsen van een woning in twee woningen	Stoelenmakerslaan 28, 3454DT De Meern		Voldoet	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De voorgestelde (her-)nieuwbouw voegt zich prima tussen de 2 bestaande eindwoningen.
GU-Z2024-0008718	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Pecanalaan 31, 3545AE Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De dakkapel is conform de optie-dakkapel behorende bij de woning.
GU-Z2024-0008881	het vervangen van een hekwerk	Zandweg 218, 3454HE De Meern		Voldoet	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Aanvraag betreft vervanging van een bestaand hekwerk. Prikkelraad aan de bovenzijde vervalt in de nieuwe situatie, dat is positief. Evenals het feit dat alle onderdelen in dezelfde (donkergroene) kleur worden uitgevoerd.
GU-Z2024-0008945	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Jacob van Ruisdaelstraat 85, 3583CC Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria. Helaas zijn er in dezelfde rij meerdere, van elkaar verschillende dakcapellen vergund, waardoor er geen trendsetter is aan te wijzen.
GU-Z2024-0009071	het aanbrengen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning	Prof. Hugo de Vrieslaan 30A, 3571 GJ Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Helaas, gezien vergund precedent op huysnr. 35
GU-Z2024-0009200	het bouwen van een dakkapel op de woning		Stukken kunnen herzien worden zie eerder verleend advies	Voldoet	11-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Formeel voldoet de aangevraagde dakkapel niet aan de toetscriteria, maar in de straat zijn meerdere dakcapellen met de voet in de goot gerealiseerd.
	het bouwen van een dakkapel op de woning	Grietstraat 24 BS, 3514VI Utrecht	Bij de aanvraag ontbreken details, daardoor is het niet te beoordelen of de aangevraagde dakcapellen voor wat betreft uitvoering voldoen aan de toetscriteria uit de welstandsnota. Over de positie van de dakcapellen: het lijkt er op dat de dakcapellen dermate dicht bij de hoekkepers zitten dat er geen pan meer tussen past. Dat is niet akkoord. De aanvraag moet worden aangepast: er moet meer gedetailleerd duidelijkheid worden verschaft over de exacte positie van de dakcapellen, en er moeten details worden toegevoegd die aantonen dat de uitvoering van de dakcapellen voldoet aan de toetscriteria.	Voldoet	11-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Formeel voldoet de aangevraagde dakkapel niet aan de toetscriteria, maar in de straat zijn meerdere dakcapellen met de voet in de goot gerealiseerd.
GU-Z2024-0010027	het verhogen van de kapconstructie van de woning	Opaalweg 161, 3523RM Utrecht	nieuwe tekening op 16-05 aangeleverd	Voldoet	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies, de voorschriften uit het 1e advies zijn opgevolgd, de opbouw is nu identiek aan die op huysnr. 163
	het verhogen van de kapconstructie van de woning	Moreelsepark 1, 3511EP te Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies, de voorschriften uit het 1e advies zijn opgevolgd, de opbouw is nu identiek aan die op huysnr. 163
GU-Z2024-0010044	het plaatsen van een tijdelijk reclamebord voor duur werkzaamheden aan het pand	Obbinklaan 119, 3571NE Utrecht	2e adviesverzoek	Voldoet	11-6-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gezien tijdelijkheid akkoord.
GU-Z2024-0010053	BAG het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Obbinklaan 119, 3571NE Utrecht	2e adviesverzoek	Voldoet	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies, het plan is aangepast cf. de opmerkingen uit het 1e advies. Beoordeeld zijn tekeningen met wijzigingsdatum 29-05-2024
	BAG het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het dakvlak. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld (de Welstandsnota). De aangevraagde dakkapel voldoet niet aan de volgende criteria: - De uitwendige breedte van de dakkapel mag maximaal 50% van de breedte van het dakvlak bedragen, - De hoogte van het boeiboord mag maximaal 250 mm. bedragen, en het overstek van het boeiboord mag maximaal 150 mm. bedragen, de aanvraag moet op deze onderdelen worden aangepast, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Voldoet	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* 2e advies, het plan is aangepast cf. de opmerkingen uit het 1e advies. Beoordeeld zijn tekeningen met wijzigingsdatum 29-05-2024
	BAG het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het dakvlak. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld (de Welstandsnota). De aangevraagde dakkapel voldoet niet aan de volgende criteria: - De uitwendige breedte van de dakkapel mag maximaal 50% van de breedte van het dakvlak bedragen, - De hoogte van het boeiboord mag maximaal 250 mm. bedragen, en het overstek van het boeiboord mag maximaal 150 mm. bedragen, de aanvraag moet op deze onderdelen worden aangepast, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Voldoet	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0010106	BAG het plaatsen van een sloopdakpelt in het voorgeveldakvlak van de woning	Filipijnen 83, 3524JJ Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De dakpelt is identiek aan die van de burens op huysnr. 85
	BAG het plaatsen van een sloopdakpelt in het voorgeveldakvlak van de woning	Filipijnen 83, 3524JJ Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0010326	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Asterstraat 7, 3551SW Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie Voorschriften
GU-Z2024-0010329	het optrekken van de voor- en achtergevel	Reinder Blijstalaan 89, 3571AS Utrecht	Deze aanvraag is niet te beoordelen. Het verzoek aan de casemanager is om de ontvankelijkheidstoets uit te voeren. Voor een goede beoordeling van Omgevingskwaliteit missen wij in ieder geval nog de volgende gegevens (geen limitatieve opsomming): - Bouwkundige tekeningen van plattengronden, doorsneden en gevels, inclusief kozijnindelingen en materialisering, van de bestaande en de nieuwe toestand, - Van de nieuwe toestand tevens: een overzicht van de te gebruiken materialen inclusief kleur(nummers), alsmede bouwkundige detaillering van beeldbepalende elementen. De aanvullende gegevens ter goedkeuring voorleggen.	Aanhouden	11-6-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0010482	het vergroten van de tweede en derde verdieping aan de achterzijde	Laan van Chartroise 98, 3552EX Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Achterzijde dus welstandsvrij.
GU-Z2024-0010657	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Brucknerlaan 35, 3533KD Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Aangevraagde dakpelt is identiek aan en uitgelijnd met vergund precedent bij buurpanden
GU-Z2024-0010695	het splitsen van een winkelnut en het wijzigen van de gevel	Smaragdplein 224, 3523EH Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het splitsen van een winkelnut en het wijzigen van de gevel	Smaragdplein 224, 3523EH Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Aanvraag is in stijl met reeds bestaande gevels/ winkels
GU-Z2024-0010821	het plaatsen van een kelderraam aan de voorzijde van de woning	Lange Nieuwstraat 39, Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Mede gezien het advies van afd. Erfgoed: geen monumentwaarden geschaad
GU-Z2024-0010916	het bouwen van een uitbouw op de begane grond aan de achterzijde	Griftstraat 13, 3572GM Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0011113	het vergroten van twee dakcapellen en het plaatsen van een nieuwe dakkapel	Mgr. van de Weteringstraat 14, 3581EH Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Beoordeeld is uitsluitend de vergroting van de dakpelt aan de straatzijde, de andere twee zijn welstandsvrij. De dakpelt is gelijk aan vergund precedent bij burens, en blijft -in tegenstelling tot wat geveltekening suggereert- los van de keperlijn.
	het vergroten van twee dakcapellen en het plaatsen van een nieuwe dakkapel	Mgr. van de Weteringstraat 14, 3581EH Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0011300	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Romanusweg 4, 3453HD De Meern		Voldoet	11-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aangevraagde dakpelt is identiek aan die van de burens, en meerdere vergunde precedenten in de straat
GU-Z2024-0011403	het realiseren van nieuwe gevelkozijnen aan de voorzijde van de woning	Israëlslaan 15, 3582HH Utrecht		Voldoet in principe	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het realiseren van nieuwe gevelkozijnen aan de voorzijde van de woning	Israëlslaan 15, 3582HH Utrecht		Voldoet in principe	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De voorgestelde wijziging vindt plaats binnen de bestaande gevelopening. In welstand-beleidsgebied 'Open' kunnen we geen verplichtingen stellen aan kleurgebruik. Toch is de dringende suggestie om het gehele nieuwe kozijn (dus incl. draaiende delen) uit te voeren in een (donker-)grijze kleurstelling, zodat de wijziging ondergeschikt blijft aan de oorspronkelijke architectuur van de woning.
GU-Z2024-0011438	het plaatsen van een dakpelt in het voorgeveldakvlak van de woning	Fregatstraat 51, 3534RB Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*2e advies, de hoogte van het boeiboord is aangepast
	het plaatsen van een dakpelt in het voorgeveldakvlak van de woning	Fregatstraat 51, 3534RB Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
	het plaatsen van een dakpelt in het voorgeveldakvlak van de woning			Voldoet	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*2e advies, de hoogte van het boeiboord is aangepast
	het plaatsen van een dakpelt in het voorgeveldakvlak van de woning			Voldoet	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften

GU-Z2024-0011672	het vervangen van de gevelbekleding	Mattenbieslaan 30, 3452AE Vleuten	De aanvraag behelst het vervangen van houten rabatdelen door kunststof rabatdelen, echter met een andere, afwijkende plank-hoogte. Daardoor ontstaat een afwijkend beeld met de gespiegelde 2 onder 1 kapwoning. Dat is ongewenst. Het advies is om de werkzaamheden uit te voeren samen met de bureu, ofwel een plankhoogte te kiezen die strookt met de bureu. Gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Te herzien	11-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0011837	het plaatsen van een verhoging en paltjes bij de entree	Drakenburgstraat 1, 3512AC Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit.
GU-Z2024-0011915	het wijzigen van een kozijn in de zijgevel	Huetlaan 11, 3553GN Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De dakkapel in het achterdakvlak is welstandsvrij. De uitbouw op de beganegrond en de wijziging van het kozijn in de zijgevel zijn in samenhang met de architectuur van dit beschermd gezicht.
GU-Z2024-0012002	DEELPhet realiseren van twee dakkapellen in het voorgevel- en achtergeveldakvlak	Merwedekade 123, 3521ER Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Zie voorschrift
GU-Z2024-0012054	het plaatsen van een historisch kloosterfragment in de openbare ruimte	Hollandse Toren		Voldoet	11-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het betreft een herplaatsing van een kloosterfragment in de openbare ruimte. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel. Daarbij wordt er vanuit gegaan dat de plaatsing is afgestemd op de herinrichting van de openbare ruimte op deze locatie. Het fragment wordt gezien als kunsttoepassing.
GU-Z2024-0012114	het bouwen van een dakopbouw	Knopstraat 47, 3551ES Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Gezien vergund precedent op buurpand nr. 49
GU-Z2024-0012252	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	San Cristóbaldreef 33, 3563SZ Utrecht	De aangevraagde dakkapel wijkt af van de bij de oorspronkelijke vergunning getekende optie dakkapel, zoals deze gerealiseerd is bij de bureu op nr. 31. Het plan zal moeten worden herzien tot identiek aan- en uitgelijnd met- de vergunde dakkapel van de bureu op huisnr. 31. Gewijzigde tekeningen ter goedkeuring voorleggen.	Te herzien	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0012270	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Rosweydelaan 24, 3454BN De Meern		Voldoet	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aangevraagde dakkapel voldoet aan de toetsingscriteria
GU-Z2024-0012270	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Rosweydelaan 24, 3454BN De Meern		Voldoet	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0012386	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Beukenburg 26, 3452JC Vleuten	Om de dakkapel aan te laten sluiten bij de architectuur van de woning dient deze in een lichte kleurstelling uitgevoerd te worden en te worden voorzien van een sierlijst met kraal. zie doc GU-D2024-0049914	Voldoet	11-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Ze advies, de opmerkingen uit het vorige advies zijn verwerkt
GU-Z2024-0012405	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Marelaan 48, 3454GD De Meern		Voldoet	11-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Ze advies, de opmerkingen uit het vorige advies zijn verwerkt
GU-Z2024-0012543	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Dotterbloemkade 20, 3451PH		Voldoet	11-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De dakkapel wordt in hoogte uitgelijnd met die op nr. 52 * Er zijn in eenzelfde rij woningen reeds (bij de bouw van de woning mee-ontworpen) dakkapellen aanwezig, de aangevraagde dakkapel is identiek aan deze precedenten.
GU-Z2024-0012546	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Guus Vleugelplantsoen 20, 3544HR Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het dakvlak. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld (de Welstandsnota). De aangevraagde dakkapel voldoet niet aan de criteria. Er zijn echter vergunde precedenten aanwezig in dezelfde rij/ blok woningen. Vanuit die overweging moet toch akkoord gegaan worden met deze aanvraag.
GU-Z2024-0012631	ZAAK AFSLUITEN het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Simplonbaan 90, 3524GM Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0012632	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Leenderboslaan 9, 3451HE Vleuten		Voldoet onder voorwaarden	11-6-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie Voorschriften
GU-Z2024-0012640	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Julianaweg 408 te Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De dakkapel voldoet niet aan de toetsingscriteria. Omdat er echter in de directe nabijheid van deze woning meerdere vergunde precedenten aanwezig zijn is dit niet te handhaven. Daarom is de aanvraag akkoord
GU-Z2024-0012704	het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning	Burt Bacharachstraat 64, 3543DG Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De dakkapel is voldoende afgestemd op de dakkapel van de bureu.
GU-Z2024-0012796	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Aakplein 7, 3534PG Utrecht	Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het dakvlak. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld (de Welstandsnota). De aangevraagde dakkapel voldoet niet aan de volgende criteria: - De uitwendige breedte van de dakkapel mag maximaal 50% van de breedte van het dakvlak bedragen, overeenkomstig eerder vergunde precedent op huisnr. 5. De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Te herzien	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0013130	AANPAS het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Evenaar 20, 3454SN De Meern		Voldoet onder voorwaarden	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0013411	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Soerabaystraat 3A, 3531EA Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	11-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Zie voorschrift
GU-Z2024-0013820	het plaatsen van een airco-unit	Visschersplein 75, 3511UX Utrecht		Geen advies nodig	11-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Er worden geen monumentale waarden/ beschermde gezichten aangetast, plaatsing is in achtererfgebied
GU-Z2024-0013820	het plaatsen van een airco-unit		Deze aanvraag is niet te beoordelen. De ingediende foto's zijn niet in de context te plaatsen, waardoor het niet mogelijk is om overzicht te krijgen. Ingrenpen aan de achtergevelzijde die de waarden van het Rijksbeschermd gezicht niet aantasten zijn in principe welstandsvrij, maar de foto van de bestaande situatie met leidingwerk over de welstandspflichtige zij-/ voorgevel geven geen vertrouwen. De aanvraag moet worden aangevuld (plattegrond/ geveltekening), waarbij duidelijk is wat de precieze toekomstige locatie is	Geen advies nodig	11-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Er worden geen monumentale waarden/ beschermde gezichten aangetast, plaatsing is in achtererfgebied
GU-Z2024-0014031	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Vismarkt 13, 3511KS Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0014031	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Vismarkt 13, 3511KS Utrecht		Voldoet	11-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gelet op de tijdelijkheid en het feit dat de aanvraag niet in strijd is met de beleidsregels omtrend steigerdoekreclame wordt de aanvraag voorzien van een positief advies.
GU-Z2024-0001924	het aanbrengen van dubbel glas in een rijksmonument	Kromme Nieuwegracht 60, 3512HL Utrecht		Aanhouden	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie notitie
GU-Z2024-0003764	het bouwen van een bedrijfspand met reclame	nabij Hertogswetering 10		Voldoet onder voorwaarden	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0003009	het uitvoeren van constructieve wijzigingen en het leggen van zonnepanelen	Kerkstraat 18, 3581RD Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	25-6-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	
GU-Z2024-0004826	het plaatsen van zonnepanelen aan de voorkant van de woning	Weerdsingel O. Z. 17, 3514AB Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Geen structurele wijzigingen in de aanvraag sinds het eerste (positieve) advies op 6 juni jl.
GU-Z2024-0005246	het plaatsen van zonnepanelen aan de voorkant van de woning	Weerdsingel O. Z. 17, 3514AB Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0005084	het plaatsen van zonnepanelen op de woning	Johann Sebastian Bachstraat 1, 3533XA Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Op deze aanvraag is van toepassing de "Beleidsregel Zonnepanelen en -collectoren op een beschermd monument en/ of op een pand in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht gemeente Utrecht (01-01-2024).
GU-Z2024-0005124	BESLUITEN EN BIJLAGE ZIJN NOG NIET AANGEVINKT het aanbrengen van gevelreclame			Voldoet	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Voldoet nietOp grond van de Welstandsnota (paragraaf 2.5) is één naamsaanduiding van 50 cm hoog, evenwijdig aan de gevel toegestaan. In de aanvraag is er sprake van 3 naamsaanduidingen met onderschriften en een hoogte van 85 cm. Dit wijkt af van de richtlijnen en er is in de architectuur geen aanleiding van de regels af te wijken.Losse letters op de gemetselde band zijn zeker denkbaar (dat is beter dan vóór de lamellen).Bij reclame-uitingen wordt uitgegaan van het voeren van alleen de bedrijfsnaam,zonder subteksten (bijvoorbeeld bedrijfszonderdelen). De commissie ziet een aangepast voorstel tegemoet. Het gebouw biedt meerdere mogelijkheden om tot een goed ingepaste signing te komen.
GU-Z2024-0005124	BESLUITEN EN BIJLAGE ZIJN NOG NIET AANGEVINKT het aanbrengen van gevelreclame			Voldoet	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0005124	BESLUITEN EN BIJLAGE ZIJN NOG NIET AANGEVINKT het aanbrengen van gevelreclame	Willem Frederik Hermansstraat 350, 3544KP Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Voldoet nietOp grond van de Welstandsnota (paragraaf 2.5) is één naamsaanduiding van 50 cm hoog, evenwijdig aan de gevel toegestaan. In de aanvraag is er sprake van 3 naamsaanduidingen met onderschriften en een hoogte van 85 cm. Dit wijkt af van de richtlijnen en er is in de architectuur geen aanleiding van de regels af te wijken.Losse letters op de gemetselde band zijn zeker denkbaar (dat is beter dan vóór de lamellen).Bij reclame-uitingen wordt uitgegaan van het voeren van alleen de bedrijfsnaam,zonder subteksten (bijvoorbeeld bedrijfszonderdelen). De commissie ziet een aangepast voorstel tegemoet. Het gebouw biedt meerdere mogelijkheden om tot een goed ingepaste signing te komen.
GU-Z2024-0005124	BESLUITEN EN BIJLAGE ZIJN NOG NIET AANGEVINKT het aanbrengen van gevelreclame	Willem Frederik Hermansstraat 350, 3544KP Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0005134	het bouwen van en woning	Naast 't Zand 44 woning A te De Meern	WABO aanvraag, stedenbouw akkoord	Voldoet	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel is voldoende passend in het straatbeeld van de lintbebouwing.
GU-Z2024-0005189	het bouwen van twee twee-ender-een-kap woningen	Naast 't Zand 44 woningen B en C te De Meern	WABO aanvraag, stedenbouw akkoord	Voldoet onder voorwaarden	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0005205	het bouwen van drie woningen	Rijksstraatweg 141 te De Meern	LR/VDM akkoord	Voldoet	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel voegt zich goed in de context. Er is aan de eerdere opmerkingen tegemoet gekomen.
GU-Z2024-0005246	het vervangen van een tuinmuur	Plompetorengracht 6A A, 3512CC Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0005269	het plaatsen van zonnepanelen	Johann Sebastian Bachstraat 31, 3533XA Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Op deze aanvraag is van toepassing de "Beleidsregel Zonnepanelen en -collectoren op een beschermd monument en/ of op een pand in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht gemeente Utrecht (01-01-2024).
GU-Z2024-0005270	het plaatsen van zonnepanelen	Johann Sebastian Bachstraat 33, 3533XA Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Op deze aanvraag is van toepassing de "Beleidsregel Zonnepanelen en -collectoren op een beschermd monument en/ of op een pand in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht gemeente Utrecht (01-01-2024).
GU-Z2024-0005456	het versterken en brandwerend maken van een verdiepingvloer	Steenweg 62, 3511JT Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit.
GU-Z2024-0005456	het versterken en brandwerend maken van een verdiepingvloer			Voldoet	25-6-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit.
GU-Z2024-0005484	renoveren van bedrijfsgebouw voor logistiek & bijbehorende kantoorvoorzieningen	Vlampijpstraat 75A, 3534AR Utrecht	Stedenbouw is akkoord, Wabo aanvraag, deelzaak Squit negeren	Voldoet onder voorwaarden	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0006113	het bouwen van een uitbouw achter de woning	Greeneweg 37, 3531VB Utrecht	welstandsvrij	Geen advies nodig	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0006149	het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp op het dak	Krugerstraat 20, 3531AP Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De buitenunit is niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied, afd. Stedenbouw is akkoord, Cie. Omgevingskwaliteit volgt dit advies
GU-Z2024-0008461	het isoleren van de gevel en plaatsen zonnepanelen		In principe is de commissie positief over het voorstel, mits dit secuur en hoogwaardig wordt uitgevoerd. Dit is nu onvoldoende te beoordelen. De commissie vraagt meer informatie over de volgende zaken: - Het type paneel. Kleur, afmetingen etc. - Een bevestigingsdetail - Een duidelijke geveltekening - Worden er passtukken toegepast? - Alle randdetails	Voldoet onder voorwaarden	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de pv-panelen en passtukken in hetzelfde vlak liggen (de een niet verder naar buiten dan de ander) en dat ze in de in de uitvoering een gelijke kleur hebben.
GU-Z2024-0008461	het isoleren van de gevel en plaatsen zonnepanelen	Meijwetering 41, 3543AA Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de pv-panelen en passtukken in hetzelfde vlak liggen (de een niet verder naar buiten dan de ander) en dat ze in de in de uitvoering een gelijke kleur hebben.
GU-Z2024-0008482	het vergroten van een garage bij een woning	Wolkendek 10, 3454TH De Meern		Voldoet	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft de uitbreiding van een garage aan de voorzijde van de woning aan het Wolkendek 10. De garage zal 1.66 meter naar voren worden uitgebreid, tot aan het keukenraam in de zijgevel van de woning. Een soortgelijke vergroting van de garage is al eerder gerealiseerd bij de woning aan het Wolkendek 18. De aanvraag is passend. Mede gezien de eerdere vergroting van de garage op nummer 18, adviseert de Commissie positief.
GU-Z2024-0008650	het plaatsen van zonnepanelen in het voordakvlak	Johann Sebastian Bachstraat 35, 3533XA Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Op deze aanvraag is van toepassing de "Beleidsregel Zonnepanelen en -collectoren op een beschermd monument en/ of op een pand in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht gemeente Utrecht (01-01-2024).

GU-Z2024-0011055	het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de woning	Hovenstraat 16, 3581RS Utrecht	De tekeningen en afmetingen komen overeen met de vergunning van Hovenstraat 12 (H2, WAABO-23-27695). Er wordt dus aangesloten bij een eerder vergunde trendzetter. Er is schriftelijk aangegeven dat de dakkapel wordt uitgevoerd conform de dakkapel aan de voorzijde en conform de trendzetter (rijwangen, kleuren, dakranddetail). De voorwaarde is dat er sprake moet zijn van een identieke dakkapel aan die van nummer 12.	Voldoet onder voorwaarden	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De tekeningen en afmetingen komen overeen met de vergunning van Hovenstraat 12. Er wordt dus aangesloten bij een eerder vergunde trendzetter. Er is schriftelijk aangegeven dat de dakkapel wordt uitgevoerd conform de dakkapel aan de voorzijde en conform de trendzetter (rijwangen, kleuren, dakranddetail). De voorwaarde is dat dit goed wordt vastgelegd in de vergunning (bij voorkeur op tekening)
GU-Z2024-0011056	het plaatsen van zonwering		Er zijn aangepaste tekeningen ingekomen ter beoordeling.	Voldoet	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel tast het kozijn en de leesbaarheid te veel aan en is niet akkoord. Dit gaat met name over de bak die in het kozijn wordt geplaatst en er voor uit zal steken. Een regulier uitvalscherm of een markies is bespreekbaar (bijvoorbeeld een markisolette).
	het plaatsen van zonwering		Er zijn aangepaste tekeningen ingekomen ter beoordeling.	Voldoet	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het pand bevindt zich binnen het rijksbeschermd stadsgezicht met beleidsniveau Behoud. De voorgestelde zonwering past niet bij de historische uitstraling van het pand. Dit gaat met name over de omkasting die voor het kozijn wordt geplaatst. Een regulier uitvalscherm of een markies is bespreekbaar (bijvoorbeeld een markisolette).
	het plaatsen van zonwering		Er zijn aangepaste tekeningen ingekomen ter beoordeling.	Voldoet	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
	het plaatsen van zonwering		2e aangepaste plan	Voldoet	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel tast het kozijn en de leesbaarheid te veel aan en is niet akkoord. Dit gaat met name over de bak die in het kozijn wordt geplaatst en er voor uit zal steken. Een regulier uitvalscherm of een markies is bespreekbaar (bijvoorbeeld een markisolette).
	het plaatsen van zonwering		2e aangepaste plan	Voldoet	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het pand bevindt zich binnen het rijksbeschermd stadsgezicht met beleidsniveau Behoud. De voorgestelde zonwering past niet bij de historische uitstraling van het pand. Dit gaat met name over de omkasting die voor het kozijn wordt geplaatst. Een regulier uitvalscherm of een markies is bespreekbaar (bijvoorbeeld een markisolette).
	het plaatsen van zonwering	Nieuwegracht 8A, 3512LP Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel tast het kozijn en de leesbaarheid te veel aan en is niet akkoord. Dit gaat met name over de bak die in het kozijn wordt geplaatst en er voor uit zal steken. Een regulier uitvalscherm of een markies is bespreekbaar (bijvoorbeeld een markisolette).
	het plaatsen van zonwering	Nieuwegracht 8A, 3512LP Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het pand bevindt zich binnen het rijksbeschermd stadsgezicht met beleidsniveau Behoud. De voorgestelde zonwering past niet bij de historische uitstraling van het pand. Dit gaat met name over de omkasting die voor het kozijn wordt geplaatst. Een regulier uitvalscherm of een markies is bespreekbaar (bijvoorbeeld een markisolette).
	het plaatsen van zonwering	Nieuwegracht 8A, 3512LP Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0011326	het plaatsen van kunststof kozijnen en het vervangen van gevelpanelen	Lauwerecht 183, 3515GR Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De aanvraag betreft het vervangen van houten kozijnen door kunststof exemplaren. Verdiept profiel, afmetingen en indeling blijven hetzelfde. De donkerrijke kleur voor de draaiende delen is een verbetering t.o.v. het bestaande rood, en in de straat zijn al meerdere afwijkingen van die kleur aanwezig.
GU-Z2024-0011406	het realiseren van een uitgiftesysteem ten behoeve van een apotheek	Eerste Oosterparklaan 46, 3544AK Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel past binnen de pui-structuur. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0011408	het plaatsen van zonnepanelen op plat dak aan de achterzijde	Eerste Oosterparklaan 46, 3544AK Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0011436	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Nieuwegracht 94, 3512LX Utrecht	De aanvraag voldoet niet aan de toetscriteria uit de welstandsnota. Het plan moet worden herzien, waarbij het advies is om aan te sluiten bij vergunde precedenten op huismr. 84 en 112, voor wat betreft afmetingen/ positie in het dakvlak, alsmede materiaal (geen kunststof) en kleurstelling. Gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Voldoet	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De panelen zijn niet of nauwelijks zichtbaar vanaf straatniveau. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning		De aanvraag voldoet niet aan de toetscriteria uit de welstandsnota. Het plan moet worden herzien, waarbij het advies is om aan te sluiten bij vergunde precedenten op huismr. 84 en 112, voor wat betreft afmetingen/ positie in het dakvlak, alsmede materiaal (geen kunststof) en kleurstelling. Gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Voldoet	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*2e advies, de voorwaarden van het eerste advies zijn opgevolgd. Beoordeeld zijn gewijzigde tekeningen dd. 20 juni 2024
	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	De Milan Viscontilaan 42, 3453TA De Meern		Voldoet	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	De Milan Viscontilaan 42, 3453TA De Meern		Voldoet	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*2e advies, de voorwaarden van het eerste advies zijn opgevolgd. Beoordeeld zijn gewijzigde tekeningen dd. 20 juni 2024
GU-Z2024-0011452	N: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	A.H.G. Fokkerstraat 39, 3555BB Utrecht		Voldoet niet	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de A.H.G. Fokkerstraat 39. Gezien de eerder geplaatste dakkapellen aan de A.H.G. Fokkerstraat 38 en 33 is de Commissie akkoord met de plaatsing van de dakkapel, de hoogte van de dakkapel en de hoogte van het boelboord. Maar de Commissie adviseert om de lengte van het dakkapel niet groter te maken dan de helft van de breedte van het dakvlak (zie Welstandsnota 2015 art.1.3. dakapellen). Daarnaast adviseert de Commissie, gezien de eerder geplaatste dakkapellen, om het dakkapel op deze woning te centreren op het dakvlak. Verder ontbreekt een gemaatvoerde gevelaanzicht van de woning met het dakkapel. De Commissie vraagt om deze voor de volgende keer aan te leveren.
GU-Z2024-0011536	het vervangen en verplaatsen van de WAS mast	Molensteijn 22, 3454PT De Meern		Voldoet	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De verplaatsing van deze mast is marginaal, en het vergroten van de hoogte is functioneel, en geen (verdere) aantasting van de Omgevingskwaliteit
GU-Z2024-0011820	het plaatsen van een airconditioning	Steenweg 23, 3511JL Utrecht	Installaties boven gemeentegrond zijn niet toegestaan, zeker niet in de historische binnenstad/ beleidsgebied behoud, en ook zeker niet als er alternatieven op eigen terrein voorhanden zijn. Daarnaast is de commissie Omgevingskwaliteit absoluut niet akkoord met het (illegaal-) dichtzetten van de bovenlichten van-/boven de oorspronkelijke winkelpui, en draagt deze ingreep voor bij afd. Handhaving. Een mogelijke oplossingsrichting is de installatie aanbrengen in een (1) vak van de (in ere te herstellen) bovenlichten, wellicht in/ ter plaats van de nis bij de entredeur. Een gewijzigd voorstel (installatie EN leidingwerk) ter goedkeuring voorleggen. Het advies is tevens een ter zake deskundig bouwkundig adviseur/ architect in te schakelen.	Te herzien	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0012000	het plaatsen van een airco op de uitbouw aan de achterzijde van de woning	Gulden Hoeve 7, 3541TE Vleuten		Geen advies nodig	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0012216	het bouwen van een containerberging	van Heuven Goedhartlaan 77B, 3527CG Utrecht		Aanhouden	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Wachten op advies stedenbouw. Op voorhand kan het volgende worden meegegeven: De Commissie heeft geen bezwaar tegen het plaatsen van een containerberging op de plek, als daarmee de losse containers op de straat kunnen worden gereguleerd. Maar de Commissie is niet akkoord met het materiaal waar de containerberging van wordt gemaakt: houten latten. Zij adviseert de berging meer als een onderdeel van het hoofdgebouw te ontwerpen en te kiezen voor een materiaal dat beter past bij het hoofdgebouw. Een suggestie is om de containerberging van metalen platen te maken met grote ronde perforaties, gepoedercoat in de kleur van de deuren van het hoofdgebouw.
GU-Z2024-0012253	het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning	Westravenstraat 18, 3522TC Utrecht		Te herzien	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Dakkapel aan de achterzijde is welstandsvrij. Dakkapel aan de voorzijde zie voorschriften.
GU-Z2024-0012496	het aanbrengen van gevelreclame (sunglass hut)	Godebaldkwartier 54, 3511DX Utrecht	Handelsreclame	Voldoet	25-6-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gezien bestaande situatie akkoord.
GU-Z2024-0012564	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Waalstraat 107, 3522SE Utrecht		Te herzien	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft de bouw van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning. De dakkapel aan de achterzijde is welstandsvrij. Voor de dakkapel aan de voorzijde adviseert de Commissie om deze gelijk te maken aan de dakkapellen op het voordakvlak van de buurpanden (nr. 103, 105, 111 enz.). Dat wil zeggen: de dakkapel 2,6 meter breed, een dakoverstek van 15cm, de kozijnen hebben verdiepte spanningen en de dakkapel positioneren in het midden van het dak.
GU-Z2024-0012575	het uitbreiden van de derde bouwlaag	Kliffrakplantsoen 122, 3544RB Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel.
GU-Z2024-0012596	het vervangen van een garagedeur voor een nieuw raam en muur	Fien de la Marlaan 87, 3584ZW Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Zie Voorschriften
GU-Z2024-0012664	het vervangen van een dakkapel voor en het wijzigen van de dakconstructie	Händelstraat 64, 3533GL Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De aanvraag is overeenkomstig de recent gerealiseerde dakkapel op huismr. 66
GU-Z2024-0012797	het aanbrengen van gevelisolatie en bekleding op de zijgevel	Bankstraat 80, 3581LP Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Zie voorschriften
GU-Z2024-0012800	het uitbreiden van de 3e bouwlaag en het bouwen van een 4e bouwlaag	Livarstraat 56, 3573SC Utrecht	Conform regels omgevingsplan	Voldoet	25-6-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Er vanuit gaande dat de uitbreiding passend is in het bestemmingsplan, is de aanvraag in stijl met de bestaande woning en daarmee passend. Als suggestie wordt meegegeven de overgangen tussen bestaand en nieuw metselwerk zorgvuldig uit te voeren.
GU-Z2024-0012895	het plaatsen van zonwering aan een monumentaal pand	Park Oog in Al 1, 3533HE Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0012905	het bouwen van een extra verdieping op de woning		De voorgestelde dakopbouw is gelegen aan de Beneluxlaan, een belangrijke doorgaande route in de wijk. De eengezinswoningen van Kanaleneiland en Transwijk zijn in verschillende architectonische typen onder te verdelen. De aanvraag betreft het type 'frame'. Het gaat hier om een woning met een verticaal geleed casco en hieraan ondergeschikte invulling van de gevel. Specifieke richtlijnen voor dit type: - het frame wordt gekopieerd naar de derde bouwlaag; - de bestaande daklijst van de tweede laag qua vormgeving overnemen voor de beëindiging van de derde laag; - de pui-invulling wordt in de dakopbouw herhaald (hiervan kan in dit geval, mits zorgvuldig ontworpen, worden afgeweken - materiaal en kleur zijn gelijk aan de bestaande gevel; - speciale aandacht in de architectonische uitwerking wordt besteed aan de overgang tussen oud en nieuw (zorgvuldig aanheilen). De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Voldoet Voldoet	25-6-2024 25-6-2024	Behoud Open	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* de aanwijzingen van het eerste advies zijn overgenomen
	het bouwen van een extra verdieping op de woning	Van Vollenhovenlaan 200, 3527JW Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* de aanwijzingen van het eerste advies zijn overgenomen
GU-Z2024-0012908	het legaliseren van een airco unit aan de achtergevel van een woning	Slingeraklaan 137, 3544SK Utrecht		Geen advies nodig	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Achterzijde van de woning, niet (direct) grenzend aan openbaar toegankelijk gebied
	het legaliseren van een airco unit aan de achtergevel van een woning	Slingeraklaan 137, 3544SK Utrecht		Geen advies nodig	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0013037	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Detmolstraat 38, 3523GD Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0013072	het aanbrengen van gevelreclame	Euclidelaan 51, 3584BM Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0013110	het aanbrengen van gevelreclame	Mallebaan 67, 3581CE Utrecht	Zie ook 24-0008857	Voldoet niet	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Niet akkoordHet voorstel voor de reclame vóór de bovenlichten is niet akkoord. Met deze lichte band worden karakteristieke en kwaliteiten van het pand ontkend (strijd met 2.5 van de Welstandsnota). De commissie raadt aan alternatieven te onderzoeken die beter passend zijn en het pand meer respecteren. Een horizontale stalen drager boven de entree (op het midden van het bovenlicht) met daarop losse letters is denkbaar. Deze horizontale stalen drager zou ook licht gebogen kunnen zijn. Van belang is dat deze op een zekere afstand van de gevel wordt geplaatst (20 à 30 cm). Op die manier kan de gevel intact gelaten worden en kan tegelijkertijd de naamsaanduiding worden geplaatst.
GU-Z2024-0013120	het plaatsen van dakkapellen op het voor- en achterdakvlak van een woning	Plankstraat 3, 3513VT Utrecht	Beoordeeld is uitsluitend de dakkapel aan de straatzijde, die aan de tuinzijde is welstandsvrij. Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het dakvlak. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld (zie Welstandsnota). De aangevraagde dakkapel voldoet niet aan de volgende criteria: - De uitwendige breedte van de dakkapel mag maximaal 50% van de breedte van het dakvlak bedragen. - De hoogte van het boelboord mag maximaal 250 mm. bedragen, en het overstek van het boelboord mag maximaal 150 mm. bedragen, - Er is niet aangegeven welke kleurstelling voorgesteld wordt. De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde is de eerste in deze rij woningen, er is dus geen precedent dat aanleiding geeft om van de toetscriteria af te wijken. De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Te herzien	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	

GU-Z2024-0013153	het aanbrengen van gevelreclame	Amsterdamsstraatweg 15, 3513AA Utrecht		Voldoet niet	25-6-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Niet akkoord.Het voorstel is in strijd met artikel 2.5 van de Welstandsnota. Het bestekken van ramen is toegestaan tot 33% van het raampoppervlak. Reclame dient een ondergeschikte toevoeging te zijn en reclame mag de architectuur niet domineren. In het voorstel wordt nagenoeg de gehele plintlaag voorzien van reclames en stickers.Momenteel wordt in de Amsterdamsstraatweg gewerkt aan een kwaliteitslag bij de gevelreclames. Dit voorstel is daarin voltrekt niet passend. Het is essentieel dat reclame ondergeschikt is en dat er een relatie is tussen binnen en buiten. Een aangepast voorstel wordt ter beoordeling tegemoet gezien. Reclames tot 50 cm achter het glas worden ook getoetst aan de reclame regels.
GU-Z2024-0013189	het vernieuwen en vergroten van een kozijn in de voorgevel	Van Limburg Strumstraat 19, 3581VB Utrecht	In overleg met de Commissie Omgevingskwaliteit en in overweging nemende dat het niet om een monument gaat, komen we tot het volgende advies: Het uitgangspunt is om de bestaande gevel zo weinig mogelijk aan te tasten. De Commissie is akkoord met het verhogen van het kozijn tot aan de bovenkant van de bestaande rollaag. Het aanbrengen van een ander verticaal verband of nieuwe rollaag boven het nieuwe kozijn is niet gewenst. De Commissie kijkt uit naar de aangepaste tekeningen en vraagt daarbij ook om de verticale details van de aansluiting van het kozijn met het metselwerk.	Te herzien	25-6-2024	Respect	Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het vergroten van het kozijn in de voorgevel op de begane grond. De architectonische compositie van de huidige voorgevel is in balans. De kozijnen zijn in lijn met elkaar en de rollagen boven en onder de kozijnen maken deel uit van de compositie. Door het verhogen van het kozijn verdwijnt de er boven gelegen rollaag en staan de kozijnen niet meer in één lijn met elkaar. De zorgvuldige (nog originele) gevelcompositie van de huidige woning valt daardoor uit elkaar. Advies: Negatief.
	het vernieuwen en vergroten van een kozijn in de voorgevel		monument	Te herzien	25-6-2024	Respect	Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het vergroten van het kozijn in de voorgevel op de begane grond. De architectonische compositie van de huidige voorgevel is in balans. De kozijnen zijn in lijn met elkaar en de rollagen boven en onder de kozijnen maken deel uit van de compositie. Door het verhogen van het kozijn verdwijnt de er boven gelegen rollaag en staan de kozijnen niet meer in één lijn met elkaar. De zorgvuldige (nog originele) gevelcompositie van de huidige woning valt daardoor uit elkaar. Advies: Negatief.
GU-Z2024-0013204	MAILEN het bouwen van een dakopbouw op een woning	Dorpsstraat 25, 345181 Vleuten	Te herzien Het voorstel voor de dakopbouw heeft een forse impact op de hoofdvorm van de woning. Het betreft hier een karakteristiek pand met een mansardekap. De kapvorm wordt aangetast door de opbouw. De oorspronkelijke kapvorm is niet meer herkenbaar in het nieuwe ontwerp. Op grond van het welstandsbeleid (paragraaf 2.1) dient een dakopbouw een ondergeschikte toevoeging te zijn aan de woning. Daarvan is nu onvoldoende sprake. Aangeraden wordt de dakopbouw op een zekere afstand uit de zijgevel te plaatsen. Bijvoorbeeld op de lijn van de zijwang van de dakkapellen maar minimaal met behoud van de overstekken. De dakopbouw kan dan ontworpen worden als duidelijk afleesbare toevoeging (donker zoals dakkapel aan de voorzijde, in antrazink o.i.d.). Op die manier kan een betere balans tussen bestaand en nieuw worden aangebracht.	Te herzien	25-6-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0013292	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Renesselaan 14, 3454XX De Meern		Voldoet	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De dakkapel is nagenoeg gelijk aan, en -voor zover te zien- uitgelijnd met de gerealiseerde dakkapel op huisnr. 16
GU-Z2024-0013458	het aanbrengen van gevelreclame aan de voorzijde van de winkel	Amsterdamsstraatweg 150, 3551CM Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5).
GU-Z2024-0013629	het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw	Hyacinstraat 168S, 3551GW Utrecht		Te herzien	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Wat betreft afmeting en positie van het dakterras volgt de Commissie het advies van afdeling Stedenbouw (zie advies Stedenbouw). Daarnaast ontbreekt in de tekeningen een vermelding van de kleur en het materiaal van de leuning van het dakterras. De Commissie verzoekt de aanvraag aan te vullen met de kleur en materiaal van de leuning van het dakterras.
	het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw		Aangepast plan 26-06 aangeleverd	Te herzien	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Wat betreft afmeting en positie van het dakterras volgt de Commissie het advies van afdeling Stedenbouw (zie advies Stedenbouw). Daarnaast ontbreekt in de tekeningen een vermelding van de kleur en het materiaal van de leuning van het dakterras. De Commissie verzoekt de aanvraag aan te vullen met de kleur en materiaal van de leuning van het dakterras.
GU-Z2024-0013672	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Boschastraat 3, 3514HN Utrecht		Te herzien	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning		In deze rij woningen zijn meerdere dakkapellen aanwezig, maar er is er maar 1 gerealiseerd met vergunning: op huisnummer 15. Er is dus geen aanleiding om af te wijken van het toetscriterium dat de uitwendige breedte van een dakkapel maximaal 50% van de breedte van het dakvlak mag bedragen. De aan vraag moet worden aangepast: uitwendige breedte max. 2200 mm. (de vergunde breedte van nr. 15). De dakkapel aan de achterzijde van de woning is welstandsvrij.	Te herzien	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0013673	het plaatsen van gevelreclame	Kaap de Goede Hooplaan 100A, 3526AR Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het plaatsen van gevelreclame	Kaap de Goede Hooplaan 100A, 3526AR Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gezien bestaande situatie akkoord.
	het plaatsen van gevelreclame	Kaap de Goede Hooplaan 100A, 3526AR Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0013682	het verplaatsen van een deur naar de zijkant van de berging	Eisenhowerlaan 41, 3527HG Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Zie onder Voorschriften
GU-Z2024-0013735	het plaatsen van markiezen en verlichte doosletters boven de entree	Amsterdamsstraatweg 314, 3551CT Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5).
GU-Z2024-0013779	BAG het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Albert Schweitzerlaan 19, 3451EA Vleuten		Voldoet	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Dakkapel voldoet aan toetscriteria (welstandsnota)
GU-Z2024-0013856	het aanbrengen van gevelreclame	Amsterdamsstraatweg 220, 3551CP Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel is een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie. Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5).
GU-Z2024-0013902	het plaatsen van zonnepanelen op het voordakvlak van een woning	Amsterdamsstraatweg 65S, 3555HB Utrecht		Te herzien	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
			PV panelen binnen Rijksbeschermd stadsgezicht zijn gebonden aan regels die vastgelegd zijn in de 'Beleidsregel Zonnepanelen... op een pand in Rijksbeschermd stadsgezicht'. Zie Artikel 8 lid 7 en lid 10, waarin vastgelegd uitgangspunten over de geometrische rangschikking, en over de kleur van de panelen (rood-oranje, ook de randen, zoveel mogelijk afgestemd op de kleur van de dakpannen). De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen en aanvullende informatie ter goedkeuring voorleggen.	Te herzien	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0013926	het vervangen van een raam voor een deur	Oudegracht 5A, 3511AB Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Zie reactie erfgoed.
	het vervangen van een raam voor een deur		Tegemoet gekomen aan advies	Voldoet onder voorwaarden	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Zie reactie erfgoed.
GU-Z2024-0013969	het vestigen van een huissarts- en verloskundigenpraktijk op de begane grond	Hondsrug 461 en 463, 3524 BX Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0014208	het bouwen van een dakopbouw op het achterdakvlak	Magda Jansenslaan 16, 3584GR Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0014282	het bouwen van 2 twee-onder-een-kap woningen	Apenboomstraat te Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Conform advies supervisor.
GU-Z2024-0014440	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Hermelijnvlienderijk 147, 3544ZD Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Zie Voorschriften
GU-Z2024-0014454	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Jekerstraat 48, 3521EH Utrecht		Te herzien	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		Zie voorschrift. De tekening dient hierop aangepast te worden.	Te herzien	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0014660	het wijzigen van kozijnen in de voorgevel	Johan Willem Frisostraat 38, 3583JT Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Aanvraag betreft het wijzigen van drie kozijnen in de voorgevel van de woning aan de Johan Willem Frisostraat 38. Twee kozijnen zijn vast en hebben dezelfde indeling als bestaand. Eén kozijn verandert van een schuifkozijn in een draaikopkozijn. Het kozijn is zorgvuldig gedetailleerd. De sponningdiepten van het nieuwe kozijn zijn gelijk aan de sponningdiepten van het bestaand kozijn. De Commissie heeft geen bezwaar tegen de wijziging en adviseert positief.
GU-Z2024-0014800	het bouwen van een nieuw dakterras op de woning	Admiraal van Gentsstraat 538S, 3572XH Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Gezien vergunde precedenten, o.a. op huisnr. 51 B5
GU-Z2024-0015085	het bouwen van een dakopbouw met dakterras aan de achterkant van een woning	Mendelssohnstraat 98S, 3533XE Utrecht		Geen advies nodig	25-6-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De dakopbouw ligt aan de achterzijde van de woning, in een gesloten bouwblok; en is niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied.
GU-Z2024-0015105	het vergroten van de dakkapel aan de voorkant van de woning	Prof. Dr. Magnuslaan 15, 3571ES Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het vergroten van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Prof. dr. Magnuslaan 15. De dakkapel sluit aan op de dakkapel van de woning op nummer 17 die als is vergroot. De Commissie ziet dan ook geen reden om negatief te adviseren op deze aanvraag, mits de kleuren van de dakkapel en het boeiend dezelfde blijven.
GU-Z2024-0015213	het wijzigen van de afdekking van het gemaal Achtthhoven	Gemaal Achtthhoven		Voldoet	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gelet op de technische noodzaak (en op de eerder verleende vergunning) bestaat er vanuit welstandsoptiek geen bezwaar tegen het wijzigingsvoorstel. De wijziging is relatief beperkt (50 cm verhogen van de wand waarop de vijzel wordt aangebracht). Verder is aan ontwerp van het gemaal geen wijziging aangebracht.
GU-Z2024-0015219	het aanbrengen van gevelreclame	Van Sijpesteijnkade 15, 3521AH Utrecht	Op grond van het welstandsbeleid mag een naamsaanduiding niet hoger zijn dan 50cm. Met de blauwe achtergrond wordt de toegestane hoogte overschreden. De commissie adviseert de blauwe achtergrond achterwege te laten, de letters wellicht iets te vergroten tot in totaal (naam en subtekst) 50cm en te verplaatsen naar de grijze band bij de hoofdentree. Door de plaatsing op de gemetselde penant wordt in het huidige voorstel de hoofdstructuur van het gebouw ontkend.	Te herzien	25-6-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0015302	het bouwen van een dakkapel (voordakvlak) en een dakopbouw (achterdakvlak)	Rijnlaan 191, 3522BL Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Beoordeeld is uitsluitend de (weldstansplichtige-) dakkapel aan de straatzijde. Op 26 maart 2024 is eerder een advies uitgebracht. Daarbij is de dakkapel op huisnr. 211 als trendsetter verklaard. De aanvraag voor nr. 191 voldoet aan de breedte van het precedent (2720 mm.), voor alle zekerheid moet de hoogte van de dakkapel (1500 mm?) in het werk worden gecontroleerd.
GU-Z2024-0015303	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Plantenkasstraat 38, 3544JE Utrecht		Te herzien	25-6-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft de bouw van een dakkapel op een woning in een rij aan de Plantenkasstraat 38. De rijwoningen maakt onderdeel uit van een buurt waarin dezelfde type woningen worden afgewisseld met hogere drielaagse blokken met plat dak en een aantal rijen met woningen met een andere gevelcompositie. (Glastuinbouwingsel, Rolkaspad, Hermelijnvlienderijk, Plantenkasstraat, Plantenkaspad en Stekkaspad). Alle woningen van hetzelfde type als de woning op de Plantenkasstraat nr. 38 met een dakkapel aan de voorzijde, hebben een dakkapel van hetzelfde formaat en type. De positie van deze dakkapellen is steeds dezelfde, in het midden van het dak. De Commissie adviseert om dezelfde dakkapel ook op het voordakvlak van de woning Plantenkasstraat 38 te bouwen, gepositioneerd in het midden van het dak. Als referentie kan worden gekeken naar de dakkapel op Plantenkasstraat 46 en 53. Wat betreft de kleur gaat de voorkeur van de Commissie uit naar wit, zoals bij de genoemde referenties. De Commissie kijkt uit naar een aangepast plan.
GU-Z2024-0015741	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Zoutmarkt 12A, 3511KX Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0015749	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Oudegracht 122, 3511AW Utrecht		Voldoet	25-6-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.