

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting	Advies Commissie	Datum advies	Welstandsbeleidsniveau	Welke Commissie	Voorschrift
GU-Z2024-0002049	het vervangen van gevelbekleding		De aanvraag behelst het vervangen van houten rabatdelen door kunststof rabatdelen, echter met een andere, afwijkende plank-hoogte. Daardoor ontstaat een afwijkend beeld met de gespiegelde 2 onder 1 kapwoning. Dat is ongewenst. Het advies is om de werkzaamheden uit te voeren samen met de burens, ofwel een plankhoogte te kiezen die strookt met de burens. Gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Ze advies, op basis van gewijzigde tekening dd. 09-07-2024. De bestaande geveldelen in de voorgevel (strokend met die van de burens/ andere helft van de 2 onder 1 kap) blijven gehandhaafd.
	het vervangen van gevelbekleding	Mattenbleslaan 22, 3452AE Vleuten		Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Ze advies, op basis van gewijzigde tekening dd. 09-07-2024. De bestaande geveldelen in de voorgevel (strokend met die van de burens/ andere helft van de 2 onder 1 kap) blijven gehandhaafd.
GU-Z2024-0004853	bouwen van 14 woningen en inrit na sloop van bestaande dienstwoningen	Hogenoord 18, 3513GX Utrecht	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het commissieadvies van 7 februari 2023. De kanaalzijde is getoetst aan beleidsniveau 'Respect'. Het overige deel van het plan aan het beleidsniveau 'Open'.	Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0004910	het verbouwen van drie bovenwoningen naar 8 zorgappartementen	Lange Smeestraat 34, 3511PX Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De aanvraag is zorgvuldig uitgewerkt. Aan de zijde van openbaar toegankelijk gebied is de karakteristiek van de bestaande bebouwing voldoende gerespecteerd. Aan de besloten binnenzijde is een inventieve en passende gemeenschappelijke ruimte annex verkeersruimte uitgewerkt.
GU-Z2024-0004916	het verbouwen van een monumentale woning	Dorstige Hartsteeg 18, 3512NV Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit.
GU-Z2024-0005166	het herindelen van een gebouw	vinckenburgstraat, 1A, 3 en 5, 3512AA Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	9-7-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Zie voorschriften
GU-Z2024-0005791	het gewijzigd verbouwen van panden	Vredenburg 33-34-35, Lange koestraat 24-26-28-30 Utrecht	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit.	Voldoet	9-7-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0005899	het bouwen van een extra bouwlaag op een woning		Het metselwerk van nummer 6 dient exact overgenomen te worden. Dit kan eventueel met keramische of minerale steenstrips.	Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
	het bouwen van een extra bouwlaag op een woning	Asserlaan 4, 3527VZ Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0005932	het uitbreiden van het zorgcomplex met 2 appartementen tpv de 4e verdieping	Vadinshof 48-72, 3453JK De Meern		Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel.
GU-Z2024-0006074	het verbouwen van een bedrijfspand		zie bijlage 8 (aangepast) reactie architect Huidige geveltotem op het pand wat is vergund en verleend is 5 meter hoog, de nieuwe totems zijn 4,3 meter hoog, ter info. Alle reclame uitingen steken niet uit meer uit boven het pand, alles blijft binnen het huidige Automotive pand, zodoende respecteren we het huidige pand qua architectuur, dit wordt d.m.v. de totems allemaal maar verbeterd / geaccentueerd i.v.m. de gekleurde merk totems van de 5 automerken die mee draaien met de gevelcurve, ter info. Ik wil heel graag via teams het plan toelichten aan de welstandscommissie, ter info.	Voldoet	9-7-2024	Open	Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het verbouwen van een bedrijfspand		zie bijlage 8 (aangepast) reactie architect Huidige geveltotem op het pand wat is vergund en verleend is 5 meter hoog, de nieuwe totems zijn 4,3 meter hoog, ter info. Alle reclame uitingen steken niet uit meer uit boven het pand, alles blijft binnen het huidige Automotive pand, zodoende respecteren we het huidige pand qua architectuur, dit wordt d.m.v. de totems allemaal maar verbeterd / geaccentueerd i.v.m. de gekleurde merk totems van de 5 automerken die mee draaien met de gevelcurve, ter info. Ik wil heel graag via teams het plan toelichten aan de welstandscommissie, ter info.	Voldoet	9-7-2024	Open	Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is voldoende tegemoetgekomen aan het eerdere advies. Doordat de reclamezuilen los staan wordt de horizontale vloerband niet te veel doorbroken.
	het verbouwen van een bedrijfspand	Landzigt 28, 3454PE De Meern	Verslag COU 240430	Voldoet	9-7-2024	Open	Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het verbouwen van een bedrijfspand	Landzigt 28, 3454PE De Meern	Verslag COU 240430	Voldoet	9-7-2024	Open	Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is voldoende tegemoetgekomen aan het eerdere advies. Doordat de reclamezuilen los staan wordt de horizontale vloerband niet te veel doorbroken.
GU-Z2024-0007925	het isoleren van de kap en het realiseren van een gastenverblijf	Nieuwegracht 54, 3512LT Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Wij volgen het advies van de afd. Erfgoed, het plan is verder zorgvuldig uitgewerkt met respect voor het bestaande
GU-Z2024-0007956	LEGES CORRECTIE het aanbrengen van reclame bij een koffiebar	Brusselplein 133, 3541CH Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Conform advies supervisor.
GU-Z2024-0008218	LEGES CORRECTIE het aanbrengen van reclame bij een koffiebar	Brusselplein 133, 3541CH Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het realiseren van een dakterras op de achteruitbouw	Adriaan van Zwietenstraat 11, 3554XE Utrecht		Geen advies nodig	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakterras op de uitbouw aan de achterzijde van de woning. Zoals in de welstandsnota vermeld zijn de achterzijden van woningen (indien niet gekeerd naar het openbaar gebied) welstandsvrij. Voor deze aanvraag is dus geen welstandstoets nodig.
GU-Z2024-0010304	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Oudwijkderwasstraat 82, 3581LG Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Beoordeeld is, na positief advies door afd. Stedenbouw, gewijzigde tekening A dd. 05-06-2024, waarbij aangesloten wordt op huisnr. 78
GU-Z2024-0010308	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Meloenstraat 8, 3552VB Utrecht		Te herzien	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0010854	het realiseren van een dakuitbouw aan de achtergevel woning	Hasebroekstraat 6, Utrecht		Geen advies nodig	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De aanvraag is een wijziging aan de achterzijde van de woning, niet waarneembaar vanaf openbaar toegankelijk gebied
GU-Z2024-0010900	het bouwen een hekwerk	Svend Asmusenpad 1, 3543GM Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Zie voorschriften
GU-Z2024-0011054	het plaatsen van zonnepanelen en een buiteneunit bij de woning	Zonstraat 70, 3581MV Utrecht		Te herzien	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De woning aan de Zonstraat 70 heeft de status: gemeentelijk beschermd stadsgezicht. De aanvraag voor deze woning betreft twee onderdelen:1. Het aanbrengen van een buiteneunit op de zijgevel 2. Het aanbrengen van zonnepanelen op het voordakvlak. Ad 1. De buiteneunit zal worden aangebracht tegen de zijgevel op ongeveer 6 meter hoogte. Deze zijgevel is gesitueerd aan een smalle steeg met hoge wanden. De omkasting van de unit en de gootkabel krijgen de kleur van het metselwerk. De commissie vindt het aanbrengen van de unit op deze manier acceptabel en adviseert positief op de buiteneunit. Ad 2. De woning heeft de status gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Door de plaatsing van de zonnepanelen op de manier zoals voorgesteld is het dakvlak niet meer zichtbaar. De Commissie vindt dit afbreuk doen aan de woning als beschermd stadsgezicht.
GU-Z2024-0011453	het bouwen van een dakopbouw	Magelhaenlaan 125, 3526CC Utrecht		Te herzien	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft een dakopbouw voor de woning aan de Magelhaenlaan 125. De woning maakt deel uit van een rij woningen van twee verdiepingen met een plat dak. Het gehele volume heeft de vorm van een haak. In het gebied bevinden zich twee dezelfde haakvormige blokken die zijn gespiegeld langs de Afrikalaan. Op het haakvormig blok met o.a. Magelhaenlaan 125, is al eerder een dakopbouw gerealiseerd op de woning aan de Afrikalaan 187. Omdat dit de eerste dakopbouw is op dit haakvormige blok, wordt deze beschouwd als de trendsetter. Het advies is dan ook om voor Magelhaenlaan 125 exact dezelfde dakopbouw te maken als de opbouw van de woning aan de Afrikalaan 187.
GU-Z2024-0011457	het realiseren van een dakopbouw	Livarstraat 27, 3573SB Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De wijziging is passend bij de bestaande vormgeving van de woning, en daarnaast nauwelijks waarneembaar vanaf openbaar toegankelijk gebied
GU-Z2024-0011582	het vernieuwen van het dak en het vernieuwen en uitbreiden van de dakkapellen	Prof. van Bemmelenlaan 40, 3571EN Utrecht	Er wordt met het voorstel niet voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). De nieuwe dakkapel is breder dan 50% van de breedte van het dakvlak, wat het maximum is, en hij is hoger dan 1,75m, wat als maximale hoogte geldt. De aanvraag kan worden voorzien van een positief advies indien de breedte- en hoogtemaatvoering en plaatsing in het dakvlak van de twee naastliggende dakkapellen wordt overgenomen. Ook dient de detaillering van deze dakkapellen overgenomen te worden.	Te herzien	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0011583	het aanbrengen van zonnepanelen op het voordakvlak	Vlietstraat 5, 3581SZ Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	9-7-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Zie voorschriften
GU-Z2024-0011878	het vervangen en isoleren van het dak	Oudegracht 212D, 3511NS Utrecht	let op het betreft een rijksbeschermd stadsgezicht	Voldoet onder voorwaarden	9-7-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Vanuit Omgevingskwaliteit geen bezwaar tegen deze aanvraag. De voorwaarde die gesteld wordt is dat het plan de goedkeuring moet krijgen van afd. Erfgoed.
GU-Z2024-0011994	VIGEREND het realiseren van een dakopbouw op het platte dak van de woning	2e Atjehstraat 23, 3531SP Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Gezien vergund precedent bij burens op huisnr. 25, en positief advies afd. Stedenbouw
GU-Z2024-0012006	VIGEREND het realiseren van een dakopbouw	2e Atjehstraat 21, 3531SP Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Gezien vergund precedent bij burens op huisnr. 25, en positief advies afd. Stedenbouw
GU-Z2024-0012252	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning		De aangevraagde dakkapel wijkt af van de bij de oorspronkelijke vergunning getekende optie dakkapel, zoals deze gerealiseerd is bij de burens op nr. 31. Het plan zal moeten worden herzien tot identiek aan- en uitgelijnd met- de vergunde dakkapel van de burens op huisnr. 31. Gewijzigde tekeningen ter goedkeuring voorleggen.	Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	San Cristóbalredreef 33, 3563SZ Utrecht	1-7 aangepast voorstel binnen gekomen	Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	

GU-Z2024-0012564	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning		Bericht aanvrager: Goedemiddag, Zoals zojuist telefonisch aangegeven vraag ik mij stellig af waarom de welstand / gemeente eerst om aanpassingen van stukken vraagt en vervolgens wederom om een aanpassing vraagt terwijl hetgeen zoals aangegeven is aangepast. In de bijlage treft u de aangepaste stukken, het bevreemd mij dat de welstand begint over een overstek, verdiept profiel van kozijnen en plaatsing in het midden van het dakvlak. Een rondje door de Waalstraat doet beseffen dat dit waarschijnlijk nieuwe reglementen zijn aangezien er haast geen dakkapel hieraan voldoet. Voor de correctheid hebben wij de stukken wederom aangepast naar wens.	Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft de bouw van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning. De dakkapel aan de achterzijde is welstandsvrij. Voor de dakkapel aan de voorzijde adviseert de Commissie om deze gelijk te maken aan de dakkapellen op het voordakvlak van de buurpanden (nr. 103, 105, 111 enz.). Dat wil zeggen: de dakkapel 2.6 meter breed, een dakoverstek van 15cm, de kozijnen hebben verdiepte sponningen en de dakkapel positioneren in het midden van het dak.
	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Waalstraat 107, 35225E Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft de bouw van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning. De dakkapel aan de achterzijde is welstandsvrij. Voor de dakkapel aan de voorzijde adviseert de Commissie om deze gelijk te maken aan de dakkapellen op het voordakvlak van de buurpanden (nr. 103, 105, 111 enz.). Dat wil zeggen: de dakkapel 2.6 meter breed, een dakoverstek van 15cm, de kozijnen hebben verdiepte sponningen en de dakkapel positioneren in het midden van het dak.
GU-Z2024-0012596	het vervangen van een garagedeur voor een nieuw raam en muur	Fien de la Marlaan 87, 3584ZW Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Zie voorschriften
GU-Z2024-0012758	het vervangen van een garagedeur voor een nieuw raam en muur het renoveren van een werkelder om geschikt te maken voor hedendaags gebruik	Fien de la Marlaan 87, 3584ZW Utrecht Nieuwegracht 42, 3512LS Utrecht		Voldoet onder voorwaarden Voldoet	9-7-2024 9-7-2024	Respect Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Zie Voorschriften Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies. De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit.
GU-Z2024-0012796	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Aakplein 7, 3534PG Utrecht	Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het dakvlak. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld (de Welstandsnota). De aangevraagde dakkapel voldoet niet aan de volgende criteria: - De uitwendige breedte van de dakkapel mag maximaal 50% van de breedte van het dakvlak bedragen, overeenkomstig eerder vergunde precedent op huisnr. 5. De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*2e advies, de aanwijzingen uit het eerste advies zijn opgevolgd. Beoordeeld zijn gewijzigde tekeningen dd. 02-07-2024
	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak		nieuwe tekeningen 03-07 aangeleverd	Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*2e advies, de aanwijzingen uit het eerste advies zijn opgevolgd. Beoordeeld zijn gewijzigde tekeningen dd. 02-07-2024
GU-Z2024-0013072	het aanbrengen van gevelreclame	Eudideslaan 51, 3584BM Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0013120	het plaatsen van dakkapellen op het voor- en achterdakvlak van een woning	Plankstraat 3, 3513VT Utrecht	Aangepast voorstel binnen gekomen	Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*2e advies, de aanwijzingen uit het eerste advies zijn opgevolgd, de dakkapel aan de straatzijde voldoet nu aan de toetscriteria.
	het plaatsen van dakkapellen op het voor- en achterdakvlak van een woning		Beoordeeld is uitsluitend de dakkapel aan de straatzijde, die aan de tuinzijde is welstandsvrij. Een dakkapel dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het dakvlak. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld (de Welstandsnota). De aangevraagde dakkapel voldoet niet aan de volgende criteria: - De uitwendige breedte van de dakkapel mag maximaal 50% van de breedte van het dakvlak bedragen, - De hoogte van het boelboord mag maximaal 250 mm. bedragen, en het overstek van het boelboord mag maximaal 150 mm. bedragen, -Er is niet aangegeven welke kleurstelling voorgesteld wordt. De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde is de eerste in deze rij woningen, er is dus geen precedent dat aanleiding geeft om van de toetscriteria af te wijken. De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*2e advies, de aanwijzingen uit het eerste advies zijn opgevolgd, de dakkapel aan de straatzijde voldoet nu aan de toetscriteria.
GU-Z2024-0013130	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning			Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Evenaar 20. Over het plan is al eerder een advies uitgebracht door de Commissie. Het advies was toen om de hoogte van het boelboord te verkleinen tot maximaal 250mm. In het huidige plan is de hoogte van het boelboord aangepast. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan het eerdere advies
	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning			Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Evenaar 20, 3454SN De Meern		Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Evenaar 20. Over het plan is al eerder een advies uitgebracht door de Commissie. Het advies was toen om de hoogte van het boelboord te verkleinen tot maximaal 250mm. In het huidige plan is de hoogte van het boelboord aangepast. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan het eerdere advies
	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Evenaar 20, 3454SN De Meern		Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0013153	het aanbrengen van gevelreclame			Voldoet	9-7-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Niet akkoord.Het voorstel is in strijd met artikel 2.5 van de Welstandsnota. Het bestickeren van ramen is toegestaan tot 33% van het raampoppervlak. Reclame dient een ondergeschikte toevoeging te zijn en reclame mag de architectuur niet domineren. In het voorstel wordt nagenoeg de gehele plintlaag voorzien van reclames en stickers.Momenteel wordt in de Amsterdamsestraatweg gewerkt aan een kwaliteitsslag bij de gevelreclames. Dit voorstel is daarin volstrekt niet passend. Het is essentieel dat reclame ondergeschikt is en dat er een relatie is tussen binnen en buiten. Een aangepast voorstel wordt ter beoordeling tegemoet gezien. Reclames tot 50 cm achter het glas worden ook getoetst aan de reclameregels.
	het aanbrengen van gevelreclame			Voldoet	9-7-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies. Gezien de lichtdoorlatendheid van de letters kan worden ingestemd met de teksten.
	het aanbrengen van gevelreclame	Amsterdamsestraatweg 15, 3513AA Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Niet akkoord.Het voorstel is in strijd met artikel 2.5 van de Welstandsnota. Het bestickeren van ramen is toegestaan tot 33% van het raampoppervlak. Reclame dient een ondergeschikte toevoeging te zijn en reclame mag de architectuur niet domineren. In het voorstel wordt nagenoeg de gehele plintlaag voorzien van reclames en stickers.Momenteel wordt in de Amsterdamsestraatweg gewerkt aan een kwaliteitsslag bij de gevelreclames. Dit voorstel is daarin volstrekt niet passend. Het is essentieel dat reclame ondergeschikt is en dat er een relatie is tussen binnen en buiten. Een aangepast voorstel wordt ter beoordeling tegemoet gezien. Reclames tot 50 cm achter het glas worden ook getoetst aan de reclameregels.
	het aanbrengen van gevelreclame	Amsterdamsestraatweg 15, 3513AA Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies. Gezien de lichtdoorlatendheid van de letters kan worden ingestemd met de teksten.
GU-Z2024-0013189	het vernieuwen en vergroten van een kozijn in de voorgevel		monument	Voldoet	9-7-2024	Respect	Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het vergroten van het kozijn in de voorgevel op de begane grond. De architectonische compositie van de huidige voorgevel is in balans. De kozijnen zijn in lijn met elkaar en de rollagen boven en onder de kozijnen maken deel uit van de compositie. Door het verhogen van het kozijn verdwijnt de er boven gelegen rollaag en staan de kozijnen niet meer in één lijn met elkaar. De zorgvuldige (nog originele) gevelcompositie van de huidige woning valt daardoor uit elkaar. Advies: Negatief.
	het vernieuwen en vergroten van een kozijn in de voorgevel		monument	Voldoet	9-7-2024	Respect	Commissie Omgevingskwaliteit	* Over het plan is al eerder geadviseerd door de Commissie. In het laatste advies gaf de Commissie aan akkoord te zijn met het verhogen van het kozijn tot aan de bovenkant van de bestaande rollaag. Het aanbrengen van een ander verticaal verband of nieuwe rollaag boven het nieuwe kozijn is niet gewenst. In het huidige plan zijn het kozijn en de rollaag aangepast en komt het daarmee tegenoet aan het advies van de Commissie.
	het vernieuwen en vergroten van een kozijn in de voorgevel		beoordeling aangepast plan 4/7	Voldoet	9-7-2024	Respect	Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het vergroten van het kozijn in de voorgevel op de begane grond. De architectonische compositie van de huidige voorgevel is in balans. De kozijnen zijn in lijn met elkaar en de rollagen boven en onder de kozijnen maken deel uit van de compositie. Door het verhogen van het kozijn verdwijnt de er boven gelegen rollaag en staan de kozijnen niet meer in één lijn met elkaar. De zorgvuldige (nog originele) gevelcompositie van de huidige woning valt daardoor uit elkaar. Advies: Negatief.
	het vernieuwen en vergroten van een kozijn in de voorgevel		beoordeling aangepast plan 4/7	Voldoet	9-7-2024	Respect	Commissie Omgevingskwaliteit	* Over het plan is al eerder geadviseerd door de Commissie. In het laatste advies gaf de Commissie aan akkoord te zijn met het verhogen van het kozijn tot aan de bovenkant van de bestaande rollaag. Het aanbrengen van een ander verticaal verband of nieuwe rollaag boven het nieuwe kozijn is niet gewenst. In het huidige plan zijn het kozijn en de rollaag aangepast en komt het daarmee tegenoet aan het advies van de Commissie.

	het vernieuwen en vergroten van een kozijn in de voorgevel	Van Limburg Stirumstraat 19, 3581VB Utrecht	In overleg met de Commissie Omgevingskwaliteit en in overweging nemende dat het niet om een monument gaat, komen we tot het volgend gewijzigde advies: Het uitgangspunt is om de bestaande gevel zo weinig mogelijk aan te tasten. De Commissie is akkoord met het verhogen van het kozijn tot aan de bovenkant van de bestaande rollaag. Het aanbrengen van een ander verticaal verband of nieuwe rollaag boven het nieuwe kozijn is niet gewenst. De Commissie kijkt uit naar de aangepaste tekeningen en vraagt daarbij ook om de verticale details van de aansluiting van het kozijn met het metselwerk.	Voldoet	9-7-2024	Respect	Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het vergroten van het kozijn in de voorgevel op de begane grond. De architectonische compositie van de huidige voorgevel is in balans. De kozijnen zijn in lijn met elkaar en de rollagen boven en onder de kozijnen maken deel uit van de compositie. Door het verhogen van het kozijn verdwijnt de er boven gelegen rollaag en staan de kozijnen niet meer in één lijn met elkaar. De zorgvuldige (nog originele) gevelcompositie van de huidige woning valt daardoor uit elkaar. Advies: Negatief.
	het vernieuwen en vergroten van een kozijn in de voorgevel	Van Limburg Stirumstraat 19, 3581VB Utrecht	In overleg met de Commissie Omgevingskwaliteit en in overweging nemende dat het niet om een monument gaat, komen we tot het volgend gewijzigde advies: Het uitgangspunt is om de bestaande gevel zo weinig mogelijk aan te tasten. De Commissie is akkoord met het verhogen van het kozijn tot aan de bovenkant van de bestaande rollaag. Het aanbrengen van een ander verticaal verband of nieuwe rollaag boven het nieuwe kozijn is niet gewenst. De Commissie kijkt uit naar de aangepaste tekeningen en vraagt daarbij ook om de verticale details van de aansluiting van het kozijn met het metselwerk.	Voldoet	9-7-2024	Respect	Commissie Omgevingskwaliteit	* Over het plan is al eerder geadviseerd door de Commissie. In het laatste advies gaf de Commissie aan akkoord te zijn met het verhogen van het kozijn tot aan de bovenkant van de bestaande rollaag. Het aanbrengen van een ander verticaal verband of nieuwe rollaag boven het nieuwe kozijn is niet gewenst. In het huidige plan zijn het kozijn en de rollaag aangepast en komt het daarmee tegemoet aan het advies van de Commissie.
GU-Z2024-0013301	het bouwen van een dakkapel achter en wijzigen draagconstructie en voorgevel	Agaatvlindersingel 12, 3544ZA Utrecht		Te herzien	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag voor de woning aan de Agaatvlindersingel 12 betreft drie wijzigingen: 1.Het wijzigen van de voorgevel van de lagere tussenbouw ter plaatse van de eetkamer, waarbij de grote pui met de gesloten dubbele draaideuren wordt vervangen door twee smalle verticale kozijnen. De twee nieuwe verticale kozijnen in de voorgevel van de tussenbouw hebben dezelfde breedte en hoogte als de kozijnen in de voorgevel van de woning. Woning en tussenbouw worden daardoor meer een geheel. Het advies is positief.2.Het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde in overeenstemming met de al gerealiseerde aanbouw van het buurpand op nummer 13. De nieuwe aanbouw van nummer 12 sluit hier naadloos op aan. De pui indeling van de nieuwe aanbouw is echter anders dan de bestaande pui indeling, maar de verticale geleiding van de achtergevel blijft behouden. Het advies is positief.3.Het bouwen van een nieuwe dakkapel. De twee bestaande dakkapellen worden samengevoegd en vergroot tot één lange dakkapel. De smalle hoge dakkapellen met de lichtkoepel op het dak, zijn karakteristiek voor deze buurt. De dakkapellen komen voornamelijk voor aan de voorzijde, maar op de rij woningen aan de Agaatvlindersingel 12 staan de dakkapellen aan de achterzijde. Echter zijn ze duidelijk zichtbaar vanaf Vuurvlindersingel en vormen ze samen met de andere dakkapellen aan de Hermelijnvlinderdijk en de Beeldhouwersdijk een geheel dat de buurt een bepaald karakter geeft. Wijzigen van de dakkapellen is daarom niet wenselijk.
GU-Z2024-0013376	het vervangen van een voetgangersbrug voor een nieuwe voetgangersbrug	Jaagpad ter hoogte van de A27 te Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft een voetgangersbrug op het Jaagpad, tussen de sportvelden van Kampong en de A27. De witgeschilderde houten voetgangersbrug zal worden vervangen door een nieuwe voetgangersbrug van blank hout van de firma Damsteeg. Het type brug is al op meerdere plaatsen toegepast. Vanuit welstandsoptiek is er geen bezwaar tegen het voorstel voor de nieuwe voetgangersbrug op deze locatie.
GU-Z2024-0013522	het bouwen van een dakopbouw aan het achterdakvlak	Jaffastraat 21, 3532EL Utrecht		Te herzien	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het optrekken van de achtergevel van de woning aan de Jaffastraat 21. De zijgevel van het nieuw opgetrokken gedeelte is zichtbaar vanaf de openbare weg. De optrekking van de achtergevel is daarom welstand plichtig. Op Jaffastraat 13 is al eerder een soortgelijke geveloptrekking aan de achterzijde gerealiseerd. En ook hier gaat het om een optrekking waarvan de zijgevel zichtbaar is vanaf de openbare weg. De Commissie ziet deze geveloptrekking dan ook als trendsetter en adviseert om qua materialen hierop aan te sluiten. Dat wil zeggen dat de zijgevels van de optrekking moeten worden uitgevoerd in metselwerk. Het metselwerk van de hele geveloptrekking moet hetzelfde zijn als het metselwerk van het hoofdgebouw. Verder adviseert de Commissie om voor het boeiend van de geveloptrekking dezelfde criteria te hanteren als voor dakkapellen: een maximale hoogte van 250mm. Dat kan worden bereikt door de isolatie op het dak te verjongen.
GU-Z2024-0013613	het bouwen van een derde bouwlaag het bouwen van een derde bouwlaag	Telderslaan 8, 3527KG Utrecht	Deze aanvraag moet worden herzien. De commissie Omgevingskwaliteit heeft voor dit type woning, in samenspraak met afd. Stedenbouw, richtlijnen ontwikkeld. Daar moet de aanvraag op worden aangepast. Samengevat: De teruggelegen dakopbouw is een lichte, ondergeschikte toevoeging ten opzichte van het originele hoofdgebouw. Specifieke richtlijnen zijn: - de opbouw ligt 1,20 meter terug ten opzichte van de voorgevel; - de opbouw is een lichte, ondergeschikte toevoeging, dat wil zeggen: - geen boeiend maar smalle dakbeëindiging (daktrim o.i.d); - geen tot zeer beperkt toegepast dichte geveldelen aan voor- en achterkant; - geen baksteen, of andere zichtbare steensoort; - behoud van de bestaande dakrand; - indien plaatmateriaal wordt toegepast, een hoogwaardig plaatmateriaal gebruiken, dat 'de hoek om' kan gaan Gewijzigde tekeningen ter goedkeuring voorleggen.	Te herzien Te herzien	9-7-2024 9-7-2024	Open Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* *
GU-Z2024-0013629	het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw	Hyacinthstraat 16BS, 3551GW Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Het dakterras is aangepast aan de voorschriften zoals gesteld door afdeling Stedenbouw. De kleur en materialen van het dakterras en het hekwerk zijn aangegeven op de nieuwe tekening. De Commissie is akkoord met het aangepast ontwerp.
	het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw	Hyacinthstraat 16BS, 3551GW Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Wat betreft afmeting en positie van het dakterras volgt de Commissie het advies van afdeling Stedenbouw (zie advies Stedenbouw). Daarnaast ontbreekt in de tekeningen een vermelding van de kleur en het materiaal van de leuning van het dakterras. De Commissie verzoekt de aanvraag aan te vullen met de kleur en materiaal van de leuning van het dakterras.
	het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw		Aangepast plan 26-06 aangeleverd	Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Het dakterras is aangepast aan de voorschriften zoals gesteld door afdeling Stedenbouw. De kleur en materialen van het dakterras en het hekwerk zijn aangegeven op de nieuwe tekening. De Commissie is akkoord met het aangepast ontwerp.
	het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw		Aangepast plan 26-06 aangeleverd	Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Wat betreft afmeting en positie van het dakterras volgt de Commissie het advies van afdeling Stedenbouw (zie advies Stedenbouw). Daarnaast ontbreekt in de tekeningen een vermelding van de kleur en het materiaal van de leuning van het dakterras. De Commissie verzoekt de aanvraag aan te vullen met de kleur en materiaal van de leuning van het dakterras.
GU-Z2024-0013643	het realiseren van een balkon en het plaatsen van een airco-installatie	Palmstraat 2, 3572TC Utrecht	plan anders uitgevoerd dan verleend HZ_WABO-20-15667 (airco op het dak)	Geen advies nodig	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Gezien ligging aan de achterzijde van de woning, aan een binnenreijn
GU-Z2024-0013672	DEELPROCESSEhet bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning DEELPROCESSEhet bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Boschstraat 3, 3514HN Utrecht	In deze rij woningen zijn meerdere dakkapellen aanwezig, maar er is er maar 1 gerealiseerd met vergunning: op huisnummer 15. Er is dus geen aanleiding om af te wijken van het toetscriterium dat de uitwendige breedte van een dakkapel maximaal 50% van de breedte van het dakvlak mag bedragen. De aan vraag moet worden aangepast: uitwendige breedte max. 2200 mm. (de vergunde breedte van nr. 15). De dakkapel aan de achterzijde van de woning is welstandsvrij.	Voldoet Voldoet	9-7-2024 9-7-2024	Open Open	Commissie Omgevingskwaliteit Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0014058	VERLENEN het vernieuwen van de uitbouw aan de achterzijde	Jan Pieterszoon Coenstraat 101, 3531ER Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0014210	het plaatsen van een dakkapel	Prof. Wentlaan 21, 3571GA Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning aan de Prof. Wentlaan 21. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen positief, op voorwaarde dat de hoogte van het boeiend zou worden verkleind tot maximaal 25cm. In de nieuwe aanvraag is de dakkapel aangepast. Deze voldoet nu aan het eerder gestelde advies. Advies: positief
	het plaatsen van een dakkapel	Prof. Wentlaan 21, 3571GA Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft de bouw van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Professor Wentlaan 21. De woning maakt deel uit van een rij waarop al meerdere dakkapellen zijn gerealiseerd aan de voorzijde. Het advies is positief onder voorwaarde dat de hoogte van het boeiend wordt aangepast tot een maximum van 250mm (conform de criteria in de Welstandsnota par.1.3).

	het plaatsen van een dakkapel				Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning aan de Prof. Wentlaan 21. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen positief, op voorwaarde dat de hoogte van het boeiboord zou worden verkleind tot maximaal 25cm. In de nieuwe aanvraag is de dakkapel aangepast. Deze voldoet nu aan het eerder gestelde advies. Advies: positief
	het plaatsen van een dakkapel				Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft de bouw van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Professor Wentlaan 21. De woning maakt deel uit van een rij waarop al meerdere dakkapellen zijn gerealiseerd aan de voorzijde. Het advies is positief onder voorwaarde dat de hoogte van het boeiboord wordt aangepast tot een maximum van 250mm (conform de criteria in de Welstandsnota par.1.3).
GU-Z2024-0014415	het vergroten van een kozijn	Daendelsstraat 19, 3531GA Utrecht			Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het vergroten van een kozijn op de begane grond van de woning aan de Daendelsstraat 19. Een soortgelijke vergroting van het kozijn heeft al plaats gevonden bij de woning aan de Daendelsstraat 1. Advies: positief.
GU-Z2024-0014481	het vergroten van de kapverdieping en het bouwen van een dakterras	Zandhofsestraat 78, 3572GJ Utrecht			Te herzien	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het vergroten van de kapverdieping en het bouwen van een dakterras voor de woning aan de Zandhofstraat 78. De aanvraag is te verdelen in drie onderdelen:1. Wijzigen van de gevel en uitbreiding van de tweede verdieping aan de achterzijde van de woning2. Wijzigen van de dakhelling en het bouwen van een nieuwe dakkapel aan de voorzijde van de woning3. Bouwen van een dakterras op het dak van de woning Ad 1. Het wijzigen van de gevel en uitbreiden van de tweede verdieping aan de achterzijde van de woning is welstandvrij.Ad 2. Op de rij woningen waar Zandhofstraat 78 onderdeel van uitmaakt is al eerder een kapverdieping vergroot op Zandhofstraat 66. Daarbij is ook de helling aan de voorzijde van de woning gewijzigd. Omdat dit de eerste dakvergroting is bij de rij woningen van dit type wordt deze beschouwd als de trendsetter. Het advies met betrekking tot de dakvergroting is dan ook om de dakhelling en nokhoogte dezelfde te maken als die van de trendsetter op nummer 66.De dakkapel moet voldoen aan de volgende punten van de welstandsnota 2015 par.1.3: maximale kozijnhoogte 1.5 meter, onderzijde van het raamkozijn op minimaal 85 centimeter boven de vloer geplaatst, boeiboord maximaal 25 centimeter, een overstek van de dakrand (aan alle kanten) aanhouden van circa 12 centimeter. Deze punten graag vermelden op de tekening. De breedte van de dakkapel, de indeling van het kozijn en de positionering van de dakkapel op het dak zijn akkoord.Ad 3. De borstwering van het dakterras zoals getekend, zal vanaf de openbare weg aan de voorzijde niet zichtbaar zijn. De positie vanaf de voor- en achtergevel zoals getekend is daarom akkoord. Maar omdat de borstwering van het dakterras boven de nok uitkomt, zal deze wel zichtbaar zijn aan de zijanten. Het advies is om het dakterras aan de zijkant ook terug te leggen ten opzichte van de dakrand en wel zo, dat de afstand tot de dakrand gelijk is aan de hoogte van de borstwering.
GU-Z2024-0014651	het vergroten van een aanbouw aan de achterkant van de woning	Minstraat 45, 3582CB Utrecht	monument		Voldoet	9-7-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0014911	Het vergroten van de tweede verdieping aan de voorkant	Sartreweg 73, 3573PW Utrecht			Voldoet	9-7-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Geplaatste kozijnen zijn cf. bestaand
GU-Z2024-0014992	het wijzigen van de voorgevel en bouwen van een uitbouw aan de zijkant	Puntenburg 2, 3451CD Vleuten			Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De aangevraagde wijzigingen zijn passend bij de bestaande architectuur, de modernisering van het uiterlijk en de materialisering is een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie.
GU-Z2024-0015295	het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)	Hoogstraat 11, 3552XJ Utrecht			Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De dakkapel aan de straatzijde is eigenlijk iets te breed, maar akkoord gezien precedenten in de straat.
GU-Z2024-0015303	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Plantenkasstraat 38, 3544JE Utrecht			Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
GU-Z2024-0015305	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Dr. H. Th. s' Jacoblaan 9, 3571BK			Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak				Te herzien	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft een nieuwe dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Dr. H. Th. 's Jacoblaan 9. Oorspronkelijk hebben alle woningen van hetzelfde type een kleiner dakkapel met een pui bestaande uit twee identieke ramen. De dakkapel van de woning aan de Dr. H. Th. 's Jacoblaan 31, is al eerder vergroot. De Commissie adviseert om deze dakkapel aan te houden als de trendsetter. In overeenstemming met de dakkapel van nummer 31 is het advies om de aangevraagde dakkapel binnen de bestaande hoogte te houden en de dakkapel met maximaal één extra raam te verbreden (conform de maat van het oorspronkelijke raam). De materialisering en detaillering dient afgestemd te worden op de bestaande dakkapellen.
	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak				Te herzien	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft een nieuwe dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Dr. H. Th. 's Jacoblaan 9. Oorspronkelijk hebben alle woningen van hetzelfde type een kleiner dakkapel met een pui bestaande uit twee identieke ramen. De dakkapel van de woning aan de Dr. H. Th. 's Jacoblaan 31, is al eerder vergroot. De Commissie adviseert om deze dakkapel aan te houden als de trendsetter. In overeenstemming met de dakkapel van nummer 31 is het advies om de aangevraagde dakkapel binnen de bestaande hoogte te houden en de dakkapel met maximaal één extra raam te verbreden (conform de maat van het oorspronkelijke raam). De materialisering en detaillering dient afgestemd te worden op de bestaande dakkapellen.
GU-Z2024-0015378	het bouwen van een dakopbouw (derde bouwlaag)	Kanaalstraat 98, 3531CM Utrecht			Voldoet niet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Gezien negatief advies afd. Stedenbouw, en geen uitzicht op een aangepast aanvaardbaar plan.
GU-Z2024-0015454	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Schrijverkerkslaan 20, 3454DS De Meern	Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) als maximum breedte de helft van de breedte van het dakvlak aanhouden.		Te herzien	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0015708	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning				Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Over het plan is al eerder geadviseerd door de Commissie. Het advies was om de dakkapel af te stemmen op de dakkapel van nummer 125. Het plan is aangepast en komt daarmee tegemoet aan het advies van de Commissie.
	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning				Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Verlengde Utrechtseweg nr. 127. Afmetingen en positie van de dakkapel moeten identiek zijn aan de afmetingen en positie van de dakkapel op nr. 125 (die in afmetingen en positie weer gelijk is aan de optie-dakkapel van nr.119). Dat wil zeggen:Een ruimte van 800mm van zijkant dakkapel tot aan erfrens buurpandenBreedte dakkapel: 4100mmBoeiboord: 250mmBoeiboord overstek: 120mm
	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Verlengde Utrechtseweg 127, 3544HH Utrecht			Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Over het plan is al eerder geadviseerd door de Commissie. Het advies was om de dakkapel af te stemmen op de dakkapel van nummer 125. Het plan is aangepast en komt daarmee tegemoet aan het advies van de Commissie.
	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Verlengde Utrechtseweg 127, 3544HH Utrecht			Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Verlengde Utrechtseweg nr. 127. Afmetingen en positie van de dakkapel moeten identiek zijn aan de afmetingen en positie van de dakkapel op nr. 125 (die in afmetingen en positie weer gelijk is aan de optie-dakkapel van nr.119). Dat wil zeggen:Een ruimte van 800mm van zijkant dakkapel tot aan erfrens buurpandenBreedte dakkapel: 4100mmBoeiboord: 250mmBoeiboord overstek: 120mm
GU-Z2024-0015810	het vergroten van de derde bouwlaag	Gouden Koetslaan 35, 3451WD Vleuten			Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Gezien meerdere verguinde precedenten in de straat
GU-Z2024-0015948	het plaatsen van een schuifpui in de voorgevel	Fritz Kreislerhof 24, 3543HN Utrecht			Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het plaatsen van een schuifpui in de voorgevel van de woning aan de Fritz Kreislerhof nr.24. De afmetingen, kleur, materialisatie en detaillering van de nieuwe schuifpui is identiek aan de al eerder geplaatste schuifpui in de voorgevels van de woningen aan de Fritz Kreislerhof nr.16 en nr.18. Het advies is positief.
GU-Z2024-0016297	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Edisonstraat 98 in Utrecht			Te herzien	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De woning aan de Edisonstraat 98 is onderdeel van een rij woningen beginnend bij nummer 94 en eindigend bij nummer 116. De rij woningen dateert uit 1930 en is qua gevelcompositie nog bijna helemaal intact. De gevel is symmetrisch met twee hogere kopgevels aan de uiteinden met daartussen een langgerekte kap. Op de kap zitten vijf identieke dakkapellen, die nog geheel in oorspronkelijke toestand zijn. De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe dakkapel op het voordakvlak van de woning. De Commissie kan zich het vergroten van de dakkapel vanwege de achterliggende ruimte voorstellen. Om hieraan tegemoet te komen adviseert de Commissie om de nieuwe dakkapel exact hetzelfde te maken als de bestaande dakkapellen, maar één raam groter. Dat wil zeggen dat de hoogte, positie op het dak, indeling van de kozijnen, detaillering en kleur hetzelfde moeten zijn als de bestaande dakkapellen.

GU-Z2024-0016332	het plaatsen van een dakkapel, een airco en zonnepanelen	F. Koolhovenstraat 4, 3555VJ Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag met betrekking tot de woning aan de F. Koolhovenstraat 4 betreft drie onderdelen: 1. plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning 2. plaatsen van een airco unit op het dak van de dakkapel aan de achterzijde 3. plaatsen van zonnepanelen op het dak van de dakkapellen aan voor- en achterzijde Ad 1. Op de woningen aan de Koolhovenstraat zijn al meerdere soortgelijke dakkapellen gerealiseerd. De commissie heeft daarom geen bezwaar tegen de bouw van de dakkapel zoals is voorgesteld. Advies dakkapel: akkoord. Ad 2. De commissie heeft geen bezwaar tegen het plaatsen van de airco unit op het dak van de bestaande dakkapel aan de achterzijde. Op meerdere woningen aan de Koolhovenstraat is op soortgelijke manier al een airco unit geplaatst. Maar de airco unit zoals nu is getekend voor nummer 4, staat te dicht bij de dakrand. De commissie adviseert om de unit iets verder van de dakrand te plaatsen, zoals op het dak van nummer 10, zodat de unit minder opvalt. Advies airco unit: akkoord mits de airco unit een stuk terug wordt gezet. Ad 3. De commissie heeft geen bezwaar tegen het plaatsen van zonnepanelen op de daken van de dakkapellen. Maar de zonnepanelen op de dakkapel aan de voorgevel moeten iets platter worden gezet, zodat de zonnepanelen onder de nok blijven. Advies zonnepanelen: akkoord mits zonnepanelen op dakkapel voorzijde niet boven de nok uitkomen.
GU-Z2024-0016357	het bouwen van dakopbouw aan achterkant en dakkapel aan voorkant van een woning	Ten Veldestraat 40, 3454EM De Meern		Voldoet onder voorwaarden	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw aan de achterzijde van de woning en een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Ten Veldestraat 40. Met de bouw van de dakopbouw zal de nokhoogte van de woning worden verhoogd. De woning is onderdeel van een rij woningen. Op dezelfde rij woningen zijn al soortgelijke dak opbouwen gerealiseerd op nummer 38 en 44. De dakopbouw op nummer 40 wordt naast de dakopbouw van nummer 38 gebouwd, maar zal hier niet op aansluiten. Er zal een tussenruimte worden aangehouden van ca. 1 meter. Een soortgelijke aansluiting is ook al gerealiseerd bij de dakopbouwen van nummer 50 en 52. De Commissie gaat daarom akkoord met de bouw van de dakopbouw. De dakkapel aan de voorzijde van de woning is akkoord mits de dakrand van de dakkapel aan alle kanten een overstek krijgt, vergelijkbaar met het overstek van de dakrand van de dakkapel op nummer 44.
GU-Z2024-0016516	het plaatsen van 3 warmtepompen	1e Polderweg 4, 3563MC Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0016533	het aanbrengen van een geveltekst	Mariahoek 15, 3511LG Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit.
GU-Z2024-0016598	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Anton Koolhaasstraat 41, 3544HV Utrecht		Te herzien	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning aan de Anton Koolhaasstraat 41. De woning maakt deel uit van een rij woningen. Op deze rij is al eerder een dakkapel gerealiseerd op nummer 33. De commissie adviseerde toen voor deze dakkapel om aan beide zijden 80 centimeter dakvlak vrij te houden tot aan de erfgrans met de buren. Voor de dakkapel op de woning Anton Koolhaasstraat 41, geldt hetzelfde advies: 80 centimeter dakvlak vrijhouden tot aan de erfgrans met de buren.
GU-Z2024-0016630	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Monnikerklaan 40, 3544TJ Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Monnikerklaan 40. De woning is onderdeel van een rij met identieke woningen, waarop al meerdere dakkapellen zijn gerealiseerd. De dakkapel van de aanvraag sluit aan bij de al gerealiseerde dakkapellen, qua afmeting, vorm en kleur. De dakkapel wijkt echter af in de breedte van het boelboord (300mm). De Commissie adviseert positief met als voorwaarde dat de breedte van het boelboord wordt aangepast naar maximaal 250mm, in overeenstemming met de naastgelegen dakkapellen.
GU-Z2024-0016658	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Monnikerklaan 40, 3544TJ Utrecht Mauritslaan 56, 3454XT De Meern Mauritslaan 56, 3454XT De Meern		Voldoet onder voorwaarden Voldoet Voldoet	9-7-2024 9-7-2024 9-7-2024	Respect Open Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* * * De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Mauritslaan 56. De dakkapel voldoet wat plaatsing en afmeting betreft aan de voorwaarden zoals vermeld in de Welstandsnota par. 1.3 dakkapellen. Advies: positief
GU-Z2024-0016702	het aanbrengen van gevelreclame	Koningslaan 62, 3583GP Utrecht	De aanvraag moet worden herzien. Het vorige advies luidde: Reclame dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het pand. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld (de Welstandsnota). De aangevraagde reclame voldoet niet aan de volgende criteria: - maximaal 2 aanduidingen per oorspronkelijk pand: 1 op de gevel en 1 (eventueel haaks) op de gevel, - maximale hoogte van reclame-aanduidingen is 500 mm. In dit specifieke geval is het advies om de letters samen met het (te verkleinen) logo plat op de erker aan te brengen, parallel aan de rijrichting van de straat. Dat advies is niet opgevolgd, er is geen informatie aangeleverd op basis waarvan wij ons advies zouden moeten wijzigen. De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Te herzien	9-7-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0016791	het plaatsen van een warmtepomp op de dakkapel aan de voorzijde	Abstederdijk 102, 3582BS Utrecht	Deze woning is gelegen in welstand-beleidsgebied 'Respect'. De voorgestelde plaats voor de buitenunit van de warmtepomp zorgt ervoor dat de installatie prominent zichtbaar is vanaf openbaar toegankelijk gebied. Er zijn voldoende mogelijkheden om de unit aan de achterzijde van de woning te plaatsen, en daar is die activiteit welstandsvrij.	Voldoet niet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0016803	het plaatsen van beglazing ter plaatse van balkon aan de zijkant van de woning	Madridstraat 96H, 3541DZ Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Conform advies supervisor.
GU-Z2024-0016858	het bouwen van een derde bouwlaag met dakterras	Akkumerraklaan 144, 3544TT Utrecht		Te herzien	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0016907	het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)	Stobberakplantsoen 23, 3544TC Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw met een dakterras op de woning aan de Stobberakplantsoen 23. De woning is onderdeel van een blok bestaande uit twee woningen. De buurt kenmerkt zich doordat de blokjes met twee woningen niet op één lijn staan, maar zigzaggen of verspringen ten opzichte van de ontsluitingsweg (de Stobberakplantsoen). Op meerdere woningen is al een dakopbouw met terras gerealiseerd. De dakopbouw van nummer 30-32, wordt in eerdere adviezen van de commissie vermeld als de trendsetter. De huidige aanvraag wijkt daar niet van af. Het advies is daarom positief.
GU-Z2024-0016909	het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)	Stobberakplantsoen 21, 3544TC Utrecht		Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel sluit voldoende aan bij eerder gerealiseerde trendsetters.
GU-Z2024-0016948	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Woerdlaan 27, 3454VH De Meern		Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft de bouw van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Woerdlaan 27. De woning is een hoekwoning in een rij met drie woningen. Op meerdere hoekwoningen aan de Woerdlaan, van hetzelfde type als nummer 27, is al een dakkapel gerealiseerd (en vergund) aan de voorzijde van de woning (zoals bijvoorbeeld op nummer 61). De Commissie is daarom akkoord met de plaatsing van de dakkapel. Ook de positie van de dakkapel, boven het kozijn van de slaapkamer, is akkoord. Wat de afmetingen van de dakkapel betreft, moeten de volgende twee punten nog worden aangepast: 1. de breedte van het kozijn van de dakkapel moet gelijk zijn aan de breedte van het kozijn van de slaapkamer, 2. de maximale hoogte van het kozijn van de dakkapel mag niet groter zijn dan 1500mm.
	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Woerdlaan 27, 3454VH De Meern		Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen het volgende: 1. de breedte van het kozijn van de dakkapel gelijk aan de breedte van het kozijn van de slaapkamer 2. maximale hoogte van het kozijn van de dakkapel niet groter dan 1500mm. Op de huidige ingediende tekeningen is de dakkapel aangepast en voldoet het nu aan het eerder gestelde advies. Advies: positief.
	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak		plan aangepast	Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft de bouw van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Woerdlaan 27. De woning is een hoekwoning in een rij met drie woningen. Op meerdere hoekwoningen aan de Woerdlaan, van hetzelfde type als nummer 27, is al een dakkapel gerealiseerd (en vergund) aan de voorzijde van de woning (zoals bijvoorbeeld op nummer 61). De Commissie is daarom akkoord met de plaatsing van de dakkapel. Ook de positie van de dakkapel, boven het kozijn van de slaapkamer, is akkoord. Wat de afmetingen van de dakkapel betreft, moeten de volgende twee punten nog worden aangepast: 1. de breedte van het kozijn van de dakkapel moet gelijk zijn aan de breedte van het kozijn van de slaapkamer, 2. de maximale hoogte van het kozijn van de dakkapel mag niet groter zijn dan 1500mm.
	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak		plan aangepast	Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen het volgende: 1. de breedte van het kozijn van de dakkapel gelijk aan de breedte van het kozijn van de slaapkamer 2. maximale hoogte van het kozijn van de dakkapel niet groter dan 1500mm. Op de huidige ingediende tekeningen is de dakkapel aangepast en voldoet het nu aan het eerder gestelde advies. Advies: positief.
GU-Z2024-0017016	het plaatsen van een glazen balkonscherm	Madridstraat 96E, 3541DZ Utrecht	LR akkoord	Voldoet	9-7-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	

GU-Z2024-0017139	het plaatsen van een airco-unit aan de achterkant van een woning	Ganzenhoedsterlaan 11, 3454WC De Meern		Geen advies nodig	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Achterzijde woning ligt aan doodlopende straat, welstandsvrij gebied
GU-Z2024-0017141	het plaatsen van twee airco-units aan de achterkant van een woning	Ganzenhoedsterlaan 9, 3454WC De Meern		Geen advies nodig	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Achterzijde woning ligt aan doodlopende straat, welstandsvrij gebied
GU-Z2024-0017190	het verduurzamen van 120 appartementen	Eykmanlaan 191- 429 in Utrecht	Robert Taapken is betrokken geweest bij het voortraject	Voldoet	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit van 25 juni 2024.
GU-Z2024-0017246	het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de woning	Operettelaan 363, 3543BR Utrecht	Beste collega, De beoogde dakkapel bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Er is sprake van semi-openbaar gebied achter, dit wordt gebruikt door bewoners vanwege parkeren en de bergingen. Wellicht dat dit nog een issue kan zijn bij de beoordeling, anders is het volgens mij vrijgesteld van de regels omtrent welstand. Hoor het wel.	Voldoet onder voorwaarden	9-7-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De woning aan de Operettelaan 363 is onderdeel van een rij woningen. Op de rij woningen zijn al meerdere dakkapellen gerealiseerd aan de achterzijde. De dakkapellen aan de achterzijde zijn zichtbaar vanaf de openbare weg en daarom welstand plichtig. De aangevraagde dakkapel is in lijn met de al gerealiseerde dakkapellen: positie, afmetingen, materialen en kleuren zijn akkoord. De hoogte van het boeiboord is niet akkoord, deze maximaal 25 centimeter maken.
GU-Z2024-0017323	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Nicolaas Sopingiusstraat 38, 3553TM Utrecht		Te herzien	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Nicolaas Sopingiusstraat 38. Op de rij woningen waar Sopingiusstraat 38 onderdeel van uitmaakt is al eerder een dakkapel gerealiseerd op nummer 42. Deze dakkapel wordt door de commissie beschouwd als de trendsetter. De dakkapel van de aanvraag op nummer 38 is voor een groot deel in lijn met de trendsetter, maar wijkt op de volgende punten af en de commissie vraagt de volgende wijzigingen aan te brengen:- De kleur van de dakkapel. De kleur van de aangevraagde dakkapel is Ral 7016, deze wijzigen in de kleur van de trendsetter Ral 9010.- De breedte van de dakkapel. De totale breedte van de aangevraagde dakkapel is 2750mm, deze wijzigen in de breedte van de trendsetter: 2150mm.
GU-Z2024-0017541	het plaatsen van een kunstwerk	Westplein te Utrecht		Geen advies nodig	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Betreft een tijdelijk bouwwerk: welstandsvrij
GU-Z2024-0017583	het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de woning	Walravestraat 12, 3454EZ De Meern		Voldoet	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op de achterzijde van de woning aan de Walravestraat 12. De dakkapel is zichtbaar vanaf de openbare weg en is daarom welstand plichtig. Op de rij woningen waar Walravestraat 12 onderdeel van uitmaakt, zijn aan de achterzijde al twee andere dakkapellen gerealiseerd. Wat maatvoering, materiaal en detaillering betreft is de aangevraagde dakkapel van nummer 12 in lijn met de al gerealiseerde dakkapellen. Omdat de dakkapel van Walravestraat 12 aan het einde van een dakvlak staat, is volgens de Welstandsnota 2015 paragraaf 1.3, een minimale afstand tot de dakrand vereist van 1 meter. De aangevraagde dakkapel voldoet hieraan. Het advies is positief.
GU-Z2024-0017985	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Multatulstraat 77, 3451AR Vleuten		Voldoet onder voorwaarden	9-7-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Multatulstraat 77. De dakkapel voldoet qua maatvoering aan de criteria die worden gesteld voor dakkapellen in de welstandsnota 2015 paragraaf 1.3. De plaatsing van de dakkapel is afgestemd op de indeling in de voorgevel. Het advies is positief mits de kleur van de dakkapel wordt afgestemd op de al gerealiseerde dakkapellen in de omgeving.