Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting	Advies Commissie	Datum advies	Welstandsbeleidsniveau	Welke Commissie	Voorschrift
GU-Z2024-0009542	het aanbrengen van reclame		Gelet op de relatie met een bovengelegen woning wordt de voorwaarde gesteld dat afstemming plaatsvindt. Op grond van de welstandsnota moet de impact op de omgeving worden meegewogen. Aangetoond moet worden dat er geen sprake is van overlast (lichthinder). Er is informatie nodig over de lichtintensiteit, de snelheid van wisseling van beelden, de tijdstippen dat het scherm aan staat.	Voldoet onder voorwaarden	25-7-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het aanbrengen van reclame		Gelet op de relatie met een bovengelegen woning wordt de voorwaarde gesteld dat afstemming plaatsvindt. Op grond van de welstandsnota moet de impact op de omgeving worden meegewogen. Aangetoond moet worden dat er geen sprake is van overlast (lichthinder). Er is informatie nodig over de lichtintensiteit, de snelheid van wisseling van beelden, de tijdstippen dat het scherm aan staat.	Voldoet onder voorwaarden	25-7-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het aanbrengen van reclame	Boven Vredenburgpassage 106, 3511WR Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	25-7-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het aanbrengen van reclame	Boven Vredenburgpassage 106, 3511WR Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	25-7-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het aanbrengen van reclame		Voor de gevraagde nadere info zie bericht van de aanvrager	Voldoet onder voorwaarden	25-7-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het aanbrengen van reclame		Voor de gevraagde nadere info zie bericht van de aanvrager	Voldoet onder voorwaarden	25-7-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het aanbrengen van reclame		Voldoet onder voorwaarde	Voldoet onder voorwaarden	25-7-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het aanbrengen van reclame		Voldoet onder voorwaarde	Voldoet onder voorwaarden	25-7-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0000646	het bouwen van een woongebouw met 71 woningen	Nieuw Buurland plandeel Toren, perceelnr. 8100, sectie C te Lauwerecht Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	In navolging van het erdere advies brengt de commissie een positief advies uit. Het woongebouw is zorgvuldig ontworpen en goed afgestemd op de omgeving. Het ontwerp heeft aan zeggingskracht en kwaliteit gewonnen.
GU-Z2024-0000687	het bouwen van 209 woningen	Nieuw Buurland, plandeel 2, in Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0004650	KETEN PARTNER het verbouwen en vergroten van een hotel	Vredenburg 14, 3511BA Utrecht	Aanhouden Er is waardering voor het plan. Op detail- en uitvoeringsniveau zijn er nog verschillende vragen en opmerkingen. Als geen ruimte meer is in de behandeltermijn dient de aanvraag even op 'pauze' te worden gezet door de aanvrager. De commissie vraagt aandacht voor het zoveel mogelijk vrijspelen van de pergola en voor de zichtbaarheid van de letters, het materiaalgebruik van de zij- en achtergevels en de materialisering van de binnengevels. Ze verwijst voor haar argumentatie en een aantal opmerkingen op detailniveau naar het gespreksverslag.	Voldoet	6-8-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie van 11 juni.
	KETEN PARTNER het verbouwen en vergroten van een hotel		Er zijn aangepaste tekeningen toegevoegd	Voldoet	6-8-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie van 11 juni.
GU-Z2024-0005708	het bouwen van een dakopbouw (3e bouwlaag)		De commissie Omgevingskwaliteit adviseert in dit geval alleen over de wijziging van de kap aan de straatzijde. Dakvensters zijn vergunningvrij te plaatsen. De wijziging van de kap aan de straatzijde heeft een negatief advies van afd. Stedenbouw. De commissie Omgevingskwaliteit onderschrijft dit advies, de eenheid van deze rij woningen mag niet doorbroken worden. Wij vernemen graag als de aanvraag is gewijzigd, tot die tijd is het advies negatief.	Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzetters.
	het bouwen van een dakopbouw (3e bouwlaag)	Klaverstraat 63, 3572VC Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzetters.
GU-Z2024-0006149	het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp op het dak	Krugerstraat 20, 3531AP Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De buitenunit is niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied, afd. Stedenbouw is akkoord, Cie. Omgevingskwaliteit volgt dit advies
	het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp op het dak	Krugerstraat 20, 3531AP Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De buitenunit is niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied, afd. Stedenbouw is akkoord, Cie. Omgevingskwaliteit volgt dit advies
	het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp op het dak		Aanvrager heeft zijn plan aangepast en de buitenunit van de warmtepomp op een andere plek op het dak gezet. Het betreft enige spoed	Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De buitenunit is niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied, afd. Stedenbouw is akkoord, Cie. Omgevingskwaliteit volgt dit advies
	het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp op het dak		Aanvrager heeft zijn plan aangepast en de buitenunit van de warmtepomp op een andere plek op het dak gezet. Het betreft enige spoed	Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*De buitenunit is niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied, afd. Stedenbouw is akkoord, Cie. Omgevingskwaliteit volgt dit advies
GU-Z2024-0008768	het realiseren van twee extra hotelkamers	Oudegracht 399, 3511PH Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit.
GU-Z2024-0008772	het verbouwen van een kamersgewijs verhuurd pand naar 2 woningen	Haverstraat 28, 3511ND Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	
GU-Z2024-0008857	het plaatsen van gevelreclame [HR]		De belettering boven de deur is akkoord. Voorbeeld A van de bestickering heeft de voorkeur.De bestickering bedraagt meer dan 30% van het ruitoppervlak en dient gereduceerd te worden. Dit kan door de bestickering iets later te plaatsen. Eventueel enkel bij de zijramen, zodat de verspringing in de kalven van het kozijn worden gevolgd. Andere mogelijkheden zijn om de bestickering een behoorlijke transparantie te geven of door op enige ruimte achter het glas bijvoorbeeld een matglazen plaat te plaatsen.	Te herzien	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het plaatsen van gevelreclame [HR]	Maliebaan 67, 3581CE Utrecht		Te herzien	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0009070	het uitvoeren van onderhoud (verduurzaming) aan de buitengevels en dak	Lijnmarkt 32-34, 3511KJ Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	
GU-Z2024-0009198	het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp in de voortuin	Lessinglaan 112, 3533AZ Utrecht	De aanvraag betreft het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp in de voortuin. De buitenunit zal geplaatst worden aan de voorzijde van de tuin tegen de erfgrens. Uitgangspunt van het welstandsbeleid is om geen buitenunits van warmtepompen te plaatsen in het voorerfgebied. Maar in dit geval kan positief geadviseerd worden als de buitenunit een kwartslag wordt gedraaid en tegen de zij-erfgrens wordt geplaatst, tegen de gezamenlijke heg, met de buren, zodat de unit opgaat in het groen. Daarnaast is het advies om de unit en de leidingen, te schilderen in een donkere kleur passend bij de kleur van de heg. De Commissie kijkt uit naar een aangepast plan.	Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp in de voortuin	Lessinglaan 112, 3533AZ Utrecht	De aanvraag betreft het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp in de voortuin. De buitenunit zal geplaatst worden aan de voorzijde van de tuin tegen de erfgrens. Uitgangspunt van het welstandsbeleid is om geen buitenunits van warmtepompen te plaatsen in het voorerfgebied. Maar in dit geval kan positief geadviseerd worden als de buitenunit een kwartslag wordt gedraaid en tegen de zij-erfgrens wordt geplaatst, tegen de gezamenlijke heg, met de buren, zodat de unit opgaat in het groen. Daarnaast is het advies om de unit en de leidingen, te schilderen in een donkere kleur passend bij de kleur van de heg. De Commissie kijkt uit naar een aangepast plan.	Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvrager stelt voor om een dichte begroeiing aan te brengen voor de buitenunit van 1,5 meter hoog. Dit is in lijn met de heg van de buren. De commissie gaat akkoord mits het groen dat wordt aangebracht al op volle hoogte is, dus aangebracht als volgroeide beplanting. (Zoals in het vorig advies aangegeven).
	het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp in de voortuin		T.a.v. Ruud Visser Voor dit plan was een akkoord mits gegeven. Helaas kan de warmtepomp niet verlaagd worden geplaatst vanwege technische issues. Daarom zal de pomp alsnog 1,2 moeten worden. Concreet is de vraag of er nog mogelijkheden zijn dit plan alsnog mogelijk te maken.	Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp in de voortuin		T.a.v. Ruud Visser Voor dit plan was een akkoord mits gegeven. Helaas kan de warmtepomp niet verlaagd worden geplaatst vanwege technische issues. Daarom zal de pomp alsnog 1,2 moeten worden. Concreet is de vraag of er nog mogelijkheden zijn dit plan alsnog mogelijk te maken.	Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvrager stelt voor om een dichte begroeiing aan te brengen voor de buitenunit van 1,5 meter hoog. Dit is in lijn met de heg van de buren. De commissie gaat akkoord mits het groen dat wordt aangebracht al op volle hoogte is, dus aangebracht als volgroeide beplanting. (Zoals in het vorig advies aangegeven).
	het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp in de voortuin		graag opnieuw advies n.a.v. gestuurde mail over plaatsing icm geluidsoverlast.	Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp in de voortuin		graag opnieuw advies n.a.v. gestuurde mail over plaatsing icm geluidsoverlast.	Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvrager stelt voor om een dichte begroeiing aan te brengen voor de buitenunit van 1,5 meter hoog. Dit is in lijn met de heg van de buren. De commissie gaat akkoord mits het groen dat wordt aangebracht al op volle hoogte is, dus aangebracht als volgroeide beplanting. (Zoals in het vorig advies aangegeven).
GU-Z2024-0009594	het aanbrengen van een ventilatiesysteem aan gevel en op dak	Amsterdamsestraatweg 531, 3553EE Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
	het aanbrengen van een ventilatiesysteem aan gevel en op dak			Voldoet	6-8-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0009786	het plaatsen van bankjes en luifels tegen de gevel	Choorstraat 42, 3511KN Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het plaatsen van bankjes en luifels tegen de gevel van een woon/winkelpand aan de Choorstraat 42. De commissie heeft de volgende opmerkingen op het ingediende plan:- De bankjes zijn akkoord- Voor de beoordeling van de luifels missen we de aanzichten van de gevels waarop de luifels zijn ingetekend (graag met maatvoering van de luifels). Ook missen we een kleur- en materiaalstaat van de luifels. Verder moet er worden aangegeven hoe groot de reclame-uitingen zijn op de luifels.- Van de luifel boven de deur is helemaal geen informatie te vinden. Het is dus niet duideijk wat de afmeting is, de kleur, het materiaal, en hoe de luifel boven de deur wordt bevestigd.Graag de ontbrekende stukken nog aanleveren zodat het plan kan worden beoordeeld.

	het plaatsen van bankjes en luifels tegen de gevel	Choorstraat 42, 3511KN Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het plaatsen van bankjes en luifels tegen de gevel van een woon/winkelpand aan de Choorstraat 42. Over het plan is al eerder geadviseerd. Er ontbrak toen nog informatie met betrekking tot de luifels, waardoor de commissie het plan nog niet kon beoordelen. Deze informatie is nu aangevuld. De volgende punten zijn meegenomen in de overweging voor het advies:- De luifels (zonneschermen) zijn goed ingepast in de gevel.- De luifels en bankjes passen bij de functie van het pand.- Het voornemen om de bankjes en de luifels inklapbaar te maken en na 22.00uur dicht te klappen.- Het advies van de afdeling stedenbouw. De commissie gaat akkoord met het plan, mits de voorwaarden die gesteld zijn door afdeling stedenbouw worden nageleefd: de vrije hoogte van de luifel minimaal 2,2 meter en de bankjes in totaal niet breder dan 4 meter.
	het plaatsen van bankjes en luifels tegen de gevel			Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het plaatsen van bankjes en luifels tegen de gevel van een woon/winkelpand aan de Choorstraat 42. De commissie heeft de volgende opmerkingen op het ingediende plan:- De bankjes zijn akkoord- Voor de beoordeling van de luifels missen we de aanzichten van de gevels waarop de luifels zijn ingetekend (graag met maatvoering van de luifels). Ook missen we een kleur- en materiaalstaat van de luifels. Verder moet er worden aangegeven hoe groot de reclame-uitingen zijn op de luifels.- Van de luifel boven de deur is helemaal geen informatie te vinden. Het is dus niet duideijk wat de afmeting is, de kleur, het materiaal, en hoe de luifel boven de deur wordt bevestigd.Graag de ontbrekende stukken nog aanleveren zodat het plan kan worden beoordeeld.
	het plaatsen van bankjes en luifels tegen de gevel			Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het plaatsen van bankjes en luifels tegen de gevel van een woon/winkelpand aan de Choorstraat 42. Over het plan is al eerder geadviseerd. Er ontbrak toen nog informatie met betrekking tot de luifels, waardoor de commissie het plan nog niet kon beoordelen. Deze informatie is nu aangevuld. De volgende punten zijn meegenomen in de overweging voor het advies:- De luifels (zonneschermen) zijn goed ingepast in de gevel.- De luifels en bankjes passen bij de functie van het pand.- Het voornemen om de bankjes en de luifels inklapbaar te maken en na 22.00uur dicht te klappen.- Het advies van de afdeling stedenbouw. De commissie gaat akkoord met het plan, mits de voorwaarden die gesteld zijn door afdeling stedenbouw worden nageleefd: de vrije hoogte van de luifel minimaal 2,2 meter en de bankjes in totaal niet breder dan 4 meter.
GU-Z2024-0010132	het vervangen van de gevelbekleding en verduurzaming gevel			Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De voorsgestelde Keralit geveldelen beschadigen redelijk makkelijk en hebben een glansgraad die niet past bij het robuuste natuurlijke uiterlijk van de woning. De commissie vraagt om het materiaal goed te onderzoeken en bijvoorbeeld Eternit bekleding (Cedral) te overwegen. Die is mat en het materiaal is door en door, waardoor het langer meegaat.
	het vervangen van de gevelbekleding en verduurzaming gevel			Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
	het vervangen van de gevelbekleding en verduurzaming gevel			Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het vervangen van de gevelbekleding en verduurzaming gevel	Zilverschoonlaan 23, 3452AA Vleuten		Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De voorsgestelde Keralit geveldelen beschadigen redelijk makkelijk en hebben een glansgraad die niet past bij het robuuste natuurlijke uiterlijk van de woning. De commissie vraagt om het materiaal goed te onderzoeken en bijvoorbeeld Eternit bekleding (Cedral) te overwegen. Die is mat en het materiaal is door en door, waardoor het langer meegaat.
	het vervangen van de gevelbekleding en verduurzaming gevel	Zilverschoonlaan 23, 3452AA Vleuten		Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
	het vervangen van de gevelbekleding en verduurzaming gevel	Zilverschoonlaan 23, 3452AA Vleuten		Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0010220	het aanbrengen van zonnepanelen			Voldoet	6-8-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
	het aanbrengen van zonnepanelen	Kromme Nieuwegracht 49, 3512HE Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0010636	het wijzigen van een reclamemast van reclamedoeken naar een ledscherm	Computerweg 13, Utrecht	zie uitkomst omgevingsoverleg in doc	Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0010667	VIGEREND het plaatsen van een reclamezuil bij een winkelcentrum			Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	VIGEREND het plaatsen van een reclamezuil bij een winkelcentrum			Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is voldoende tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
	VIGEREND het plaatsen van een reclamezuil bij een winkelcentrum	Ina Boudier-Bakkerlaan 2, 3582VX Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	VIGEREND het plaatsen van een reclamezuil bij een winkelcentrum	Ina Boudier-Bakkerlaan 2, 3582VX Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is voldoende tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0010895	KP het gewijzigd uitvoeren van een vergund plan voor woningsplitsing	Van Lidth de Jeudestraat 19, 3581GG Utrecht	Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel.	Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0011025	het vernieuwen van kozijnen, Nieuwlichtstraat, diverse huisnummers, in Utrecht	Ondiep 1, 3552EA Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het vernieuwen van kozijnen van een aantal woningblokken aan de Nieuwlichtstraat. De indeling van de kozijnen blijft gehandhaafd, echter zullen de kozijnen worden uitgevoerd in kunststof van het merk K-vision. De commissie is akkoord met de kleuren en de profilering, maar is niet akkoord met de diagonale aansluiting tussen de kunststof kozijndelen. De commissie adviseert om de kozijndelen recht op elkaar te laten aansluiten zoals dat het geval is bij houten kozijnen. Advies: Akkoord, mits de kunststof kozijndelen recht op elkaar aansluiten.
	het vernieuwen van kozijnen, Nieuwlichtstraat, diverse huisnummers, in Utrecht	Ondiep 1, 3552EA Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0011211	het bouwen van een bedrijfsgebouw	Elektronweg 24, 3542AC Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De ingreep heeft een beperkte invloed op het publiek belang. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0011452	N: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	A.H.G. Fokkerstraat 39, 3555BB Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Het betreft een aanvraag die is aangepast naar aanleiding van een vorig advies. De commissie adviseerde toen om de lengte van de dakkapel niet groter te maken dan de helft van de breedte van het dakvlak en de dakkapel te centreren op het dakvlak. Hoewel in de huidige tekeningen de dakkapel is aangepast, zijn er nog een paar opmerkingen op de nieuwe tekeningen: - Het kozijn in de dakkapel heeft op de tekeningen een vierdeling. De kozijnen van de andere al gerealiseerde dakkapellen op de rij woningen hebben allemaal een driedeling. De commissie adviseert om het kozijn aan te passen naar een driedeling. - De kozijnen in de dakkapel worden van kunststof. Bij de samenstelling van de kunststof pui dient er op te worden gelet dat de stijlen en regels met een rechte profilering worden samengesteld (vergelijkbaar met een houten kozijn) en niet met v-naden.
	N: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	A.H.G. Fokkerstraat 39, 3555BB Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de A.H.G. Fokkerstraat 39. Gezien de eerder geplaatste dakkapellen aan de A.H.G. Fokkerstraat 38 en 33 is de Commissie akkoord met de plaatsing van de dakkapel, de hoogte van de dakkapel en de hoogte van het boeiboord. Maar de Commissie adviseert om de lengte van het dakkapel niet groter te maken dan de helft van de breedte van het dakvlak (zie Welstandsnota 2015 art.1.3: dakkapellen). Daarnaast adviseert de Commissie, gezien de eerder geplaatste dakkapellen, om het dakkapel op deze woning te centreren op het dakvlak. Verder ontbreekt een gemaatvoerde gevelaanzicht van de woning met het dakkapel. De Commissie vraagt om deze voor de volgende keer aan te leveren.
	N: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning			Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Het betreft een aanvraag die is aangepast naar aanleiding van een vorig advies. De commissie adviseerde toen om de lengte van de dakkapel niet groter te maken dan de helft van de breedte van het dakvlak en de dakkapel te centreren op het dakvlak. Hoewel in de huidige tekeningen de dakkapel is aangepast, zijn er nog een paar opmerkingen op de nieuwe tekeningen: - Het kozijn in de dakkapel heeft op de tekeningen een vierdeling. De kozijnen van de andere al gerealiseerde dakkapellen op de rij woningen hebben allemaal een driedeling. De commissie adviseert om het kozijn aan te passen naar een driedeling. - De kozijnen in de dakkapel worden van kunststof. Bij de samenstelling van de kunststof pui dient er op te worden gelet dat de stijlen en regels met een rechte profilering worden samengesteld (vergelijkbaar met een houten kozijn) en niet met v-naden.
	N: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning			Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de A.H.G. Fokkerstraat 39. Gezien de eerder geplaatste dakkapellen aan de A.H.G. Fokkerstraat 38 en 33 is de Commissie akkoord met de plaatsing van de dakkapel, de hoogte van de dakkapel en de hoogte van het boeiboord. Maar de Commissie adviseert om de lengte van het dakkapel niet groter te maken dan de helft van de breedte van het dakvlak (zie Welstandsnota 2015 art.1.3: dakkapellen). Daarnaast adviseert de Commissie, gezien de eerder geplaatste dakkapellen, om het dakkapel op deze woning te centreren op het dakvlak. Verder ontbreekt een gemaatvoerde gevelaanzicht van de woning met het dakkapel. De Commissie vraagt om deze voor de volgende keer aan te leveren.

GU-Z2024-0011453	het bouwen van een dakopbouw	Magelhaenlaan 125, 3526CC Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft een dakopbouw voor de woning aan de Magelheanlaan 125. De woning maakt deel uit van een rij woningen van twee verdiepingen met een plat dak. Het gehele volume heeft de vorm van een haak. In het gebied bevinden zich twee dezelfde haakvormige blokken die zijn gespiegeld langs de Afrikalaan. Op het haakvormig blok met o.a. Magelheanlaan 125, is al eerder een dakopbouw gerealiseerd op de woning aan de Afrikalaan 187. Omdat dit de eerste dakopbouw is op dit haakvormige blok, wordt deze beschouwd als de trendsetter. Het advies is dan ook om voor Magelhaenlaan 125 exact dezelfde dakopbouw te maken als de opbouw van de woning aan de Afrikalaan 187.
	het bouwen van een dakopbouw	Magelhaenlaan 125, 3526CC Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Over het plan is al eerder geadviseerd door de commissie. De commissie adviseerde toen om voor Magelhaenlaan 125 exact dezelfde dakopbouw te maken als de opbouw van de woning aan de Afrikalaan 187 (de trendsetter). In de nieuwe tekeningen is het plan gewijzigd en is de opbouw van Magelhaenlaan 125 nu in overeenstemming met de opbouw van de woning aan de Afrikalaan 187. Voor wat betreft het volume van de opbouw heeft de commissie kennisgenomen van het advies van de afdeling stedenbouw. Vanuit welstandsoptiek voldoet het plan nu, mits: - de gevelbekleding van Keralit van dezelfde kleur en type is als die van de al gerealiseerde opbouw op Afrikalaan 187: Keralit classic, kleur vergrijsd cedar 155- de gevelbekleding rondom de gehele opbouw wordt aangebracht, dus ook op de zijgevel richting nummer 127
	het bouwen van een dakopbouw		Het plan is aangepast nav het gegeven advies. De dakopbouw is uitgevoerd als de dakopbouw aan de Afrikalaan 187.	Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft een dakopbouw voor de woning aan de Magelheanlaan 125. De woning maakt deel uit van een rij woningen van twee verdiepingen met een plat dak. Het gehele volume heeft de vorm van een haak. In het gebied bevinden zich twee dezelfde haakvormige blokken die zijn gespiegeld langs de Afrikalaan. Op het haakvormig blok met o.a. Magelheanlaan 125, is al eerder een dakopbouw gerealiseerd op de woning aan de Afrikalaan 187. Omdat dit de eerste dakopbouw is op dit haakvormige blok, wordt deze beschouwd als de trendsetter. Het advies is dan ook om voor Magelhaenlaan 125 exact dezelfde dakopbouw te maken als de opbouw van de woning aan de Afrikalaan 187.
	het bouwen van een dakopbouw		Het plan is aangepast nav het gegeven advies. De dakopbouw is uitgevoerd als de dakopbouw aan de Afrikalaan 187.	Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Over het plan is al eerder geadviseerd door de commissie. De commissie adviseerde toen om voor Magelhaenlaan 125 exact dezelfde dakopbouw te maken als de opbouw van de woning aan de Afrikalaan 187 (de trendsetter). In de nieuwe tekeningen is het plan gewijzigd en is de opbouw van Magelhaenlaan 125 nu in overeenstemming met de opbouw van de woning aan de Afrikalaan 187. Voor wat betreft het volume van de opbouw heeft de commissie kennisgenomen van het advies van de afdeling stedenbouw. Vanuit welstandsoptiek voldoet het plan nu, mits: - de gevelbekleding van Keralit van dezelfde kleur en type is als die van de al gerealiseerde opbouw op Afrikalaan 187: Keralit classic, kleur vergrijsd cedar 155- de gevelbekleding rondom de gehele opbouw wordt aangebracht, dus ook op de zijgevel richting nummer 127
GU-Z2024-0012254	het bouwen van een dakopbouw met dakterras en vernieuwen uitbouw met dakterras	Egelantierstraat 13, 3551GA Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0012462	het bouwen van een berging aan de zijkant van de woning	Groeneweg 30, 3531 VG Utrecht		Te herzien	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het bouwen van een uitbouw aan de zijgevel is in strijd met artikel 3.3 lid a, b en c van het omgevingsplan 'Chw bestemmingsplan Kanaleneiland – Transwijk'. Volgens het omgevingsplan is er al ruimte voor een aanbouw aan de zijgevel. Het is hier mogelijk om een uitbouw te bouwen die minimaal een meter terugligt van de voorgevel en een maximun breedte heeft van 3 meter. Deze regel zorgt ervoor dat de ondergeschiktheid van aanbouwen gewaarborgd wordt. Het advies is om een aanbouw te plaatsen binnen de regels van het omgevingsplan. Stedenbouwkundig gezien is het daarom niet mogelijk om af te wijken van het omgevingsplan.
	het bouwen van een berging aan de zijkant van de woning	Groeneweg 30, 3531 VG Utrecht		Te herzien	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een berging aan de zijkant van een woning aan de Groeneweg 30. De woning aan de Groeneweg 30 maakt deel uit van een rij woningen (nr.10 t/m nr.30) gebouwd in 1933. De achterzijde van deze rij woningen, niet zichtbaar vanaf de openbare weg, is niet welstand plichtig. De voorzijde en de beide kopgevels van de rij woningen zijn wel welstand plichtig. Hiervoor geldt volgens de welstandsnota het beleidsniveau: Respect. Dat wil zeggen dat 'essentiële eigenschappen van de aanwezige bebouwings- en omgevingskarakteristiek moeten worden gerespecteerd'. De berging aan de zijkant van de woning aan de Groeneweg 30 staat minder dan 1 meter van de voorgevelrooilijn van de woningrij. De commissie beoordeelt de berging dan als onderdeel van de woningrij. In de architectonische verschijningsvorm doet de aanbouw niets met de bestaande rij woningen. Het doet zelfs afbreuk aan de zorgvuldig ontworpen rij woningen uit 1933. De commissie denkt dat het wel mogelijk is om op deze plek direct aan de voorgevel van de rij woningen een aanbouw te ontwerpen, maar dan moet deze wel ontworpen worden als een onderdeel van de rij woningen (of in dialoog met de rij woningen). De commissie ziet uit naar een aangepast ontwerp.
GU-Z2024-0012464	het plaatsen van zonnepanelen op het zijdakvlak	Lange Nieuwstraat 16, 3512PH Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Zie Voorschriften
	het plaatsen van zonnepanelen op het zijdakvlak	Lange Nieuwstraat 16, 3512PH Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het plaatsen van zonnepanelen op een monumentale woning aan de Lange Nieuwstraat 16. Afdeling erfgoed heeft positief geadviseerd. De commissie volgt het standpunt van erfgoed. In het vorig advies van de commissie werd gerefereerd aan: "Beleidsregel Zonnepanelen en -collectoren op een beschermd monument en/ of op een pand in een rijks beschermd stads- of dorpsgezicht gemeente Utrecht (01-01-2024)". Hierbij wordt gestreefd naar dezelfde kleur zonnepaneel als de kleur van het dak materiaal. Maar in dit geval zijn de panelen niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte, ze liggen op ruimte afstand van de voorgevel. De commissie gaat daarom mee met het advies van erfgoed en adviseert positief.
	het plaatsen van zonnepanelen op het zijdakvlak			Voldoet	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Zie Voorschriften
	het plaatsen van zonnepanelen op het zijdakvlak			Voldoet	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het plaatsen van zonnepanelen op een monumentale woning aan de Lange Nieuwstraat 16. Afdeling erfgoed heeft positief geadviseerd. De commissie volgt het standpunt van erfgoed. In het vorig advies van de commissie werd gerefereerd aan: "Beleidsregel Zonnepanelen en -collectoren op een beschermd monument en/ of op een pand in een rijks beschermd stads- of dorpsgezicht gemeente Utrecht (01-01-2024)". Hierbij wordt gestreefd naar dezelfde kleur zonnepaneel als de kleur van het dak materiaal. Maar in dit geval zijn de panelen niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte, ze liggen op ruimte afstand van de voorgevel. De commissie gaat daarom mee met het advies van erfgoed en adviseert positief.
GU-Z2024-0012891	het aanbrengen van reclame	St.-Jacobsstraat 121, 3511BP Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het aanbrengen van reclame	St.-Jacobsstraat 121, 3511BP Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel betekent een verbetering t.o.v. de bestaande situatie. Daarnaast volgt de commissie de toelichting van de aanvrager.
GU-Z2024-0012920	het isoleren van het dak van een woning	Johann Sebastian Bachstraat 23, 3533XA Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het vervangen van de bestaande isolatie van het dak. De commissie heeft kennisgenomen van de standpunten van de afdeling erfgoed. De dikte van het isolatiepakket blijft gelijk, maar de Rc-waarde is hoger. De oorspronkelijke dakpannen zullen daarbij worden hergebruikt. De totale dikte van het dakpakket blijft ongewijzigd. Vanuit welstandsoptiek is er daarom geen bezwaar tegen dit voorstel.
GU-Z2024-0013204	het bouwen van een dakopbouw op een woning		Te herzien Het voorstel voor de dakopbouw heeft een forse impact op de hoofdvorm van de woning. Het betreft hier een karakteristiek pand met een mansardekap. De kapvorm wordt aangetast door de opbouw. De oorspronkelijke kapvorm is niet meer herkenbaar in het nieuwe ontwerp. Op grond van het welstandsbeleid (paragraaf 2.1) dient een dakopbouw een ondergeschikte toevoeging te zijn aan de woning. Daarvan is nu onvoldoende sprake. Aangeraden wordt de dakopbouw op een zekere afstand uit de zijgevel te plaatsen. Bijvoorbeeld op de lijn van de zijwang van de dakkapellen maar minimaal met behoud van de overstekken. De dakopbouw kan dan ontworpen worden als duidelijk afleesbare toevoeging (donker zoals dakkapel aan de voorzijde, in antrazink o.i.d.). Op die manier kan een betere balans tussen bestaand en nieuw worden aangebracht.	Voldoet	6-8-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Dorpsstraat 25, 3451BJ Vleuten		Voldoet	6-8-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0013372	Realiseren van een souterrain en wijzigen van de constructie op de begane grond.	Wilhelminapark 54, 3581NN Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het betreft vanuit welstandsoptiek een relatief beperkte ingreep, waartegen voor wat welstand betreft geen bezwaar bestaat.
GU-Z2024-0014047	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Donsvlinder 39 Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	

GU-Z2024-0014278	het uitvoeren van onderhoud aan dakkapellen, gevels en balkons	Boerhaaveplein 52, 3552CT Utrecht		Voldoet niet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het verbouwen en verduurzamen van het woningblok aan het Boerhaaveplein 51 t/m 57. Het woningblok aan het Boerhaaveplein dateert uit 1919 en is als enige woningblok in de buurt nog in redelijk originele staat. De commissie begrijpt de verduurzamingsslag maar deze wordt op zo'n ingrijpende manier uitgevoerd dat alle karakteristieke details van het woningblok worden weggehaald: de houten horizontale tussenstijl in de dakkapellen, de zorgvuldig gedetailleerde dakgoten, de zorgvuldig gedetailleerde voorgevel en de bijzondere kleuren van het bestaande woningblok. De verduurzaming moet voortkomen uit de bestaande situatie, het bestaande woningblok uit 1919 met zijn karakteristieke details en kleuren. De voorgestelde verduurzaming ontkent de bestaande architectuur volledig. De opgave vereist een zorgvuldige aanpak door een daartoe gespecialiseerd architectenbureau. Advies: niet akkoord
GU-Z2024-0014361	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	A.H.G. Fokkerstraat 45 Utrecht		Te herzien	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0014627	bouwen van 48 nieuwbouw woningen en 20 nieuwbouw appartementen	Eerste Muntmeesterslaan (veld 3)		Voldoet	6-8-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Conform advies supervisor.
GU-Z2024-0014762	VIGEREND het bouwen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning	Siemensstraat 17, 3553GH Utrecht	Grenst aan niet openbaar toegankelijk binnenterrein, beschermd stadsgezicht. Geen advies nodig volgens mij.	Voldoet	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies van de afdeling stedenbouw. De aanbouw bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. De aanbouw hoeft daarom vanuit welstandsoptiek niet te worden beoordeeld.
GU-Z2024-0014770	het wijzigen van de luifel en vervangen van de gevelbekleding	Seinedreef 25, 3562 KM Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het wijzigen van het gevelmateriaal en het bouwen van een luifel van een bedrijfspand aan de Seinedreef 25. Mede gelet op de bestaande situatie adviseert de commissie positief, mits de noordwest gevel wordt meegenomen in de gevelwijziging en van hetzelfde materiaal wordt als de andere drie gevels. (reclame en vlaggenmasten maken geen deel uit van dit advies)
GU-Z2024-0014996	het aanbrengen van een airco installatie bij een woning	Visschersplein 188, 3511LX Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het plaatsen van een airco-unit tegen de achtergevel van het woongebouw aan het Visschersplein 188. Het drie-laags woongebouw Visschersplein 188 ligt ingeklemd tussen een één-laagse woning met kap aan de voorzijde en een drie-laags woongebouw met winkels aan de achterzijde. Aan de achterzijde bevindt zich een nauwe patio-achtige ruimte met achterkanten, niet zichtbaar vanaf de openbare weg. De commissie gaat akkoord met het plaatsen van de buitenunit op de achtergevel omdat deze niet zichtbaar is vanaf de openbare weg.
GU-Z2024-0015219	het aanbrengen van gevelreclame	Van Sijpesteijnkade 15, 3521AH Utrecht	Aangepaste tekening n.a.v. de opmerkingen cok	Voldoet	6-8-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
	het aanbrengen van gevelreclame		Op grond van het welstandsbeleid mag een naamsaanduiding niet hoger zijn dan 50cm. Met de blauwe achtergrond wordt de toegestane hoogte overschreden. De commissie adviseert de blauwe achtergrond achterwege te laten, de letters wellicht iets te vergroten tot in totaal (naam en subtekst) 50cm en te verplaatsen naar de grijze band bij de hoofdentree. Door de plaatsing op de gemetselde penant wordt in het huidige voorstel de hoofdstructuur van het gebouw ontkend.	Voldoet	6-8-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0015402	het herstellen van het hekwerk van Fort de Bilt	Biltsestraatweg 160, 3573PS Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit.
GU-Z2024-0015430	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Kovelaarstraat 21, 3582GN Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzetters.
GU-Z2024-0015454	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning		Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) als maximum breedte de helft van de breedte van het dakvlak aanhouden.	Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Schrijnwerkerslaan 20, 3454DS De Meern	22-07-24 IK: plan aangepast naar eerder uitgebracht advies	Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
GU-Z2024-0015827	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Papiermoerbeilaan 34, 3545AK Utrecht		Te herzien	6-8-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op de voorzijde van de woning aan de Papiermoerbeilaan 34. Voor deze buurt is een dakkapel als optie meegenomen in het ontwerp.De aangevraagde dakkapel voldoet op de volgende punten niet aan de dakkapel van de optie: - De rand van de dakkapel van de aanvraag heeft een U-vorm, de rand van de dakkapel van de optie heeft een O-vorm.- De dakkapel van de optie is gemaakt van aluminium beplating, de dakkapel van de aanvraag is van vezelcementplaat.- De dakkapel van de optie is smal, de dakkapel van de aanvraag is drie keer zo breed. In de welstandsnota 2015 paragraaf 1.3: Algemeen staat dat een nieuwe dakkapel bij nieuwbouw 'gelijkvormig moet zijn aan de aangeboden optionele dakkapel bij oplevering'.In haar advies wijkt de commissie niet af van de nota en adviseert hier om de dakkapel van de optie te bouwen. Dat wil zeggen: qua afmetingen, kleur en materialen dezelfde dakkapel als de optie.
GU-Z2024-0016054	Bouwen van dakkapel (voor), dakopbouw (achter) en een constructieve wijziging	Hoogravenseweg 141, 3523TK Utrecht	Dakkapel voorgevel	Te herzien	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde en achterzijde van de woning aan de Hoogravenseweg 141. Aan de achterzijde zijn al meerdere van soortgelijke dakkapellen gemaakt. De commissie heeft hiertegen geen bezwaar. Aan de voorzijde is op de hele rij woningen nog geen dakkapel gebouwd. De voorgestelde dakkapel zal de eerste zijn op de rij. De commissie wil daarom niet afwijken van de criteria in de welstandsnota paragraaf 1.3. Dat wil zeggen: - per individuele woning gecentreerd op het dakvlak- onderzijde raamkozijn minimaal 85cm boven de zoldervloer- breedte in totaal 50%- maximale hoogte kozijnmaat dakkapel 1,5 meter- minimaal 50 cm dakvlak boven en ter weerszijden (tot aan de bouwmuur) van de dakkapel- niet meer dan één dakkapel per woning op het betreffende dakvlak- de hoogte van het boeiboord maximaal 250mm- rondom de dakkapel een dak overstek van ca. 120-150mm
GU-Z2024-0016242	het aanbrengen van een zonnescherm met reclame	Oudegracht 188, 3511NP Utrecht	Verzocht wordt de aanvraag aan te vullen met een gemaatvoerde doorsnede tekening. In beginsel bestaat er geen bezwaar tegen een uitvalscherm binnen de negge.	Aanhouden	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0016297	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak		Zie notities	Te herzien	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De woning aan de Edisonstraat 98 is onderdeel van een rij woningen beginnend bij nummer 94 en eindigend bij nummer 116. De rij woningen dateert uit 1930 en is qua gevelcompositie nog bijna helemaal intact. De gevel is symmetrisch met twee hogere kopgevels aan de uiteinden met daartussen een langgerekte kap. Op de kap zitten vijf identieke dakkapellen, die nog geheel in oorspronkelijke toestand zijn. De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe dakkapel op het voordakvlak van de woning. De Commissie kan zich het vergroten van de dakkapel vanwege de achterliggende ruimte voorstellen. Om hieraan tegemoet te komen adviseert de Commissie om de nieuwe dakkapel exact hetzelfde te maken als de bestaande dakkapellen, maar één raam groter. Dat wil zeggen dat de hoogte, positie op het dak, indeling van de kozijnen, detaillering en kleur hetzelfde moeten zijn als de bestaande dakkapellen.
	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Edisonstraat 98 in Utrecht		Te herzien	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De woning aan de Edisonstraat 98 is onderdeel van een rij woningen beginnend bij nummer 94 en eindigend bij nummer 116. De rij woningen dateert uit 1930 en is qua gevelcompositie nog bijna helemaal intact. De gevel is symmetrisch met twee hogere kopgevels aan de uiteinden met daartussen een langgerekte kap. Op de kap zitten vijf identieke dakkapellen, die nog geheel in oorspronkelijke toestand zijn. De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe dakkapel op het voordakvlak van de woning. De Commissie kan zich het vergroten van de dakkapel vanwege de achterliggende ruimte voorstellen. Om hieraan tegemoet te komen adviseert de Commissie om de nieuwe dakkapel exact hetzelfde te maken als de bestaande dakkapellen, maar één raam groter. Dat wil zeggen dat de hoogte, positie op het dak, indeling van de kozijnen, detaillering en kleur hetzelfde moeten zijn als de bestaande dakkapellen.
GU-Z2024-0016301	het bouwen van een overkapping met zonnepanelen	Pythagoraslaan 2, 3584BB Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De ingreep heeft een beperkte invloed op het publiek belang. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0016332	het plaatsen van een dakkapel, een airco en zonnepanelen	F. Koolhovenstraat 4, 3555VJ Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag met betrekking tot de woning aan de F. Koolhovenstraat 4 betreft drie onderdelen:1. plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning2. plaatsen van een airco unit op het dak van de dakkapel aan de achterzijde3. plaatsen van zonnepanelen op het dak van de dakkapellen aan voor- en achterzijde Ad 1. Op de woningen aan de Koolhovenstraat zijn al meerdere soortgelijke dakkapellen gerealiseerd. De commissie heeft daarom geen bezwaar tegen de bouw van de dakkapel zoals is voorgesteld. Advies dakkapel: akkoord. Ad 2. De commissie heeft geen bezwaar tegen het plaatsen van de airco unit op het dak van de bestaande dakkapel aan de achterzijde. Op meerdere woningen aan de Koolhovenstraat is op soortgelijke manier al een airco unit geplaatst. Maar de airco unit zoals nu is getekend voor nummer 4, staat te dicht bij de dakrand. De commissie adviseert om de unit iets verder van de dakrand te plaatsen, zoals op het dak van nummer 10, zodat de unit minder opvalt. Advies airco unit: akkoord mits de airco unit een stuk terug wordt gezet. Ad 3. De commissie heeft geen bezwaar tegen het plaatsen van zonnepanelen op de daken van de dakkapellen. Maar de zonnepanelen op de dakkapel aan de voorgevel moeten iets platter worden gezet, zodat de zonnepanelen onder de nok blijven. Advies zonnepanelen: akkoord mits zonnepanelen op dakkapel voorzijde niet boven de nok uitkomen.

	het plaatsen van een dakkapel, een airco en zonnepanelen	F. Koolhovenstraat 4, 3555VJ Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Over de aanvraag is al eerder geadviseerd door de commissie. De commissie adviseerde toen om de zonnepanelen iets platter op het dak te leggen zodat ze niet boven de nok uitkomen en om de airco-unit iets verder terug te plaatsen van de rand (vergelijkbaar met F. Koolhovenstraat nr. 10). In de huidige tekeningen is dit aangepast. De commissie adviseert positief.
	het plaatsen van een dakkapel, een airco en zonnepanelen			Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag met betrekking tot de woning aan de F. Koolhovenstraat 4 betreft drie onderdelen:1. plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning2. plaatsen van een airco unit op het dak van de dakkapel aan de achterzijde3. plaatsen van zonnepanelen op het dak van de dakkapellen aan voor- en achterzijde Ad 1. Op de woningen aan de Koolhovenstraat zijn al meerdere soortgelijke dakkapellen gerealiseerd. De commissie heeft daarom geen bezwaar tegen de bouw van de dakkapel zoals is voorgesteld. Advies dakkapel: akkoord. Ad 2. De commissie heeft geen bezwaar tegen het plaatsen van de airco unit op het dak van de bestaande dakkapel aan de achterzijde. Op meerdere woningen aan de Koolhovenstraat is op soortgelijke manier al een airco unit geplaatst. Maar de airco unit zoals nu is getekend voor nummer 4, staat te dicht bij de dakrand. De commissie adviseert om de unit iets verder van de dakrand te plaatsen, zoals op het dak van nummer 10, zodat de unit minder opvalt. Advies airco unit: akkoord mits de airco unit een stuk terug wordt gezet. Ad 3. De commissie heeft geen bezwaar tegen het plaatsen van zonnepanelen op de daken van de dakkapellen. Maar de zonnepanelen op de dakkapel aan de voorgevel moeten iets platter worden gezet, zodat de zonnepanelen onder de nok blijven. Advies zonnepanelen: akkoord mits zonnepanelen op dakkapel voorzijde niet boven de nok uitkomen.
	het plaatsen van een dakkapel, een airco en zonnepanelen			Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Over de aanvraag is al eerder geadviseerd door de commissie. De commissie adviseerde toen om de zonnepanelen iets platter op het dak te leggen zodat ze niet boven de nok uitkomen en om de airco-unit iets verder terug te plaatsen van de rand (vergelijkbaar met F. Koolhovenstraat nr. 10). In de huidige tekeningen is dit aangepast. De commissie adviseert positief.
GU-Z2024-0016354	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Berkelstraat 161, 3522EN Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0016464	het bouwen van een dakopbouw	Makassarstraat 16, 3531VN Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Makassarstraat 16. Op de rij woningen waar de Makassarstraat 16 onderdeel van is zijn al meerdere dak opbouwen gerealiseerd Ook op de ernaast gelegen woningen nummer 14 en nummer 18 is een dakopbouw gerealiseerd. Zoals op de tekening van de aanvrager is aangegeven (2409-DO-02) zullen de hoogtematen, de dakhelling en de externe materialen worden uitgevoerd zoals de naastgelegen panden. De commissie is akkoord, mits de twee dakramen in de dakopbouw aan de voorzijde qua positie en afmetingen ook worden afgestemd op de naastgelegen panden.
GU-Z2024-0016534	het wijzigen van de gevel van een supermarkt	Ella Fitzgeraldplein 213, 3543 Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het wijzigen van de gevel van een supermarkt	Ella Fitzgeraldplein 213, 3543 Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het wijzigen van de westgevel van de Vomar aan de Ella Fitzgeraldplein 213. De entreepui en de er naastgelegen vaste pui worden verwisseld. Er wordt bij de wijziging niets nieuws toegevoegd. De bestaande pui en de bestaande reclame-uitingen zullen worden hergebruikt. Vanuit welstandsoptiek is hiertegen geen bezwaar, advies positief.
GU-Z2024-0016598	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Anton Koolhaasstraat 41, 3544HV Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Over de aanvraag is al eerder geadviseerd door de commissie. Het advies was toen om aan beide zijden van de nieuwe dakkapel 80 centimeter dakvlak vrij te houden tot de erfgrens met de buren. In de huidige ingediende tekening is de afstand tot de erfgrens aangepast. De commissie adviseert positief.
	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Anton Koolhaasstraat 41, 3544HV Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning aan de Anton Koolhaasstraat 41. De woning maakt deel uit van een rij woningen. Op deze rij is al eerder een dakkapel gerealiseerd op nummer 33. De commissie adviseerde toen voor deze dakkapel om aan beide zijden 80 centimeter dakvlak vrij te houden tot aan de erfgrens met de buren. Voor de dakkapel op de woning Anton Koolhaasstraat 41, geldt hetzelfde advies: 80 centimeter dakvlak vrijhouden tot aan de erfgrens met de buren.
	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning			Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Over de aanvraag is al eerder geadviseerd door de commissie. Het advies was toen om aan beide zijden van de nieuwe dakkapel 80 centimeter dakvlak vrij te houden tot de erfgrens met de buren. In de huidige ingediende tekening is de afstand tot de erfgrens aangepast. De commissie adviseert positief.
	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning			Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning aan de Anton Koolhaasstraat 41. De woning maakt deel uit van een rij woningen. Op deze rij is al eerder een dakkapel gerealiseerd op nummer 33. De commissie adviseerde toen voor deze dakkapel om aan beide zijden 80 centimeter dakvlak vrij te houden tot aan de erfgrens met de buren. Voor de dakkapel op de woning Anton Koolhaasstraat 41, geldt hetzelfde advies: 80 centimeter dakvlak vrijhouden tot aan de erfgrens met de buren.
GU-Z2024-0016772	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde en achterzijde van de woning	Van Zijlstraat 5, 3552XR Utrecht		Te herzien	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de achterzijde en een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Van Zijlstraat 5. De dakkapel aan de achterzijde is niet gekeerd naar openbaar gebied en is daarom welstandsvrij. Op de rij woningen waarvan de woning aan de Van Zijlstraat 5 een onderdeel is, zijn al meerdere dakkapellen gerealiseerd aan de voorzijde. De dakkapel op nummer 19 en op nummer 1 (op dezelfde rij woningen als nummer 5) worden gezien als de trendsetter. De commissie adviseert om dezelfde dakkapel te maken als de dakkapel van de trendsetters. Dat wil zeggen: - de dakkapel heeft een breedte van 2500mm- het kozijn in de dakkapel heeft een driedeling- de afstand ten opzichte van de erfgrens van nummer 7 is 2000mm- de afstand ten opzichte van de erfgrens van nummer 3 is 500mm.- de zijwangen en het boeiboord in dezelfde kleur als de trendsetters: antraciet- het boeiboord maximaal 250mm hoog- aan alle kanten van de dakkapel een dak overstek maken van 120-150mm
GU-Z2024-0016816	het realiseren van diverse constructieve en beeldbepalende aanpassingen	Prof. Hugo de Vrieslaan 30, 3571GJ Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
	het realiseren van diverse constructieve en beeldbepalende aanpassingen			Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0016817	het vervangen van een bestaand tuinhuis door een nieuw tuinhuis	Geeuw 15, 3453ML De Meern		Geen advies nodig	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het vervangen van een bestaand tuinhuis voor een nieuw tuinhuis. Het tuinhuisje staat op het achtererf en is niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Het tuinhuisje is daarom niet welstand plichtig.
GU-Z2024-0016883	het vergroten van een hotel door het bouwen van een dakopbouw	Balijelaan 17-19 in Utrecht		Aanhouden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0016938	het plaatsen van een kunstwerk	Oudenoord 700, 3513EX Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel.
GU-Z2024-0016970	het bouwen van een dakopbouw	St.-Winfridusstraat 7, 3553SB Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0017025	het verbouwen van een winkel naar een woning	Lange Smeestraat 4A, 3511PW Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0017049	het bouwen van een appartementengebouw met 150 woningen met commerciële plint	Overste des Oudenlaan in Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024			
GU-Z2024-0017091	het splitsen van een woning in twee woningen en het bouwen van een dakterras	Looierstraat 23, 3582AP Utrecht		Aanhouden	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0017101	het aanbrengen van gevelreclame	Aquamarijnlaan 5, 3523EK Utrecht		Te herzien	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0017199	het vervangen van de oeverbeschoeiing	Fortgracht in Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit.
GU-Z2024-0017258	interne doorbraak, wijzigen kozijn zijgevel en plaatsen dakkapel voorzijde	Majellapark 27, 3532CT Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft twee onderdelen: 1. het wijzigen van een kozijn in de zijgevel op de begane grond2. het vergroten van de dakkapel aan de voorzijde. Ad1. De woning aan de Majellapark 27 is een hoekwoning. De kopgevel van de woning heeft een symmetrische opbouw. De as van de symmetrisch opgebouwde gevel bevindt zich ter plaatse van de nok en wordt geaccentueerd door twee ronde ramen op de eerste en tweede verdieping. De gevelcompositie klapt zich dan uit naar de straatkant en naar de tuinkant. De aanvraag betreft het vervangen van het kozijn op de begane grond voor een breder kozijn met een dubbel raam. Op de begane grond is voor de entree al een uitzondering gemaakt in de symmetrie van de gevel. De gehele entreepartij met de zijramen is breder en is symmetrisch ten opzichte van het raam erboven. De commissie kan zich voorstellen dat dit ook gebeurt aan de andere kant van de symmetrieas. En dat het raam op de begane grond breder wordt gemaakt, maar in symmetrie met het raam erboven. De commissie adviseert wel om de draaiende delen van het nieuwe kozijn even breed te maken als het draaiend deel van het bovenliggend kozijn.
GU-Z2024-0017273	LEGES GRAAG INVULLEN het aanbrengen van gevelreclame	Eendrachtlaan 100, 3526 LB Utrecht	Zie Notities	Te herzien	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0017323	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Nicolaas Sopingiusstraat 38, 3553TM Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Over de aanvraag is al eerder geadviseerd door de commissie. Het advies was toen om de dakkapel van nummer 38 af te stemmen op de dakkapel van nummer 42, die de commissie ziet als de trendsetter. In de huidige tekeningen is de dakkapel aangepast en voldoet het nu aan het eerder advies, mits de kleuren die zijn aangegeven in de tekeningen D2, D3, D4, D5 worden gevolgd en niet de kleuren die zijn aangegeven in het renvooi op tekening S1.

	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Nicolaas Sopingiusstraat 38, 3553TM Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Nicolaas Sopingiusstraat 38. Op de rij woningen waar Sopingiusstraat 38 onderdeel van uitmaakt is al eerder een dakkapel gerealiseerd op nummer 42. Deze dakkapel wordt door de commissie beschouwd als de trendsetter. De dakkapel van de aanvraag op nummer 38 is voor een groot deel in lijn met de trendsetter, maar wijkt op de volgende punten af en de commissie vraagt de volgende wijzigingen aan te brengen:- De kleur van de dakkapel. De kleur van de aangevraagde dakkapel is Ral 7016, deze wijzigen in de kleur van de trendsetter Ral 9010.- De breedte van de dakkapel. De totale breedte van de aangevraagde dakkapel is 2750mm, deze wijzigen in de breedte van de trendsetter: 2150mm.
	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning			Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Over de aanvraag is al eerder geadviseerd door de commissie. Het advies was toen om de dakkapel van nummer 38 af te stemmen op de dakkapel van nummer 42, die de commissie ziet als de trendsetter. In de huidige tekeningen is de dakkapel aangepast en voldoet het nu aan het eerder advies, mits de kleuren die zijn aangegeven in de tekeningen D2, D3, D4, D5 worden gevolgd en niet de kleuren die zijn aangegeven in het renvooi op tekening S1.
	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning			Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Nicolaas Sopingiusstraat 38. Op de rij woningen waar Sopingiusstraat 38 onderdeel van uitmaakt is al eerder een dakkapel gerealiseerd op nummer 42. Deze dakkapel wordt door de commissie beschouwd als de trendsetter. De dakkapel van de aanvraag op nummer 38 is voor een groot deel in lijn met de trendsetter, maar wijkt op de volgende punten af en de commissie vraagt de volgende wijzigingen aan te brengen:- De kleur van de dakkapel. De kleur van de aangevraagde dakkapel is Ral 7016, deze wijzigen in de kleur van de trendsetter Ral 9010.- De breedte van de dakkapel. De totale breedte van de aangevraagde dakkapel is 2750mm, deze wijzigen in de breedte van de trendsetter: 2150mm.
GU-Z2024-0017391	het plaatsen van zonnepanelen op een rijksmonument	Predikherenkerkhof 9B, 3512TJ Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	*
	het plaatsen van zonnepanelen op een rijksmonument	Predikherenkerkhof 9B, 3512TJ Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit.
GU-Z2024-0017456	het maken van een dakuitbouw aan de achtergevel	Pieter Nieuwlandstraat 54, 3514HK Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het maken van een dak uitbouw aan de achterzijde van de woning. De uitbouw aan de achterzijde is niet gekeerd naar openbaar gebied en daarom welstandsvrij. Vanuit welstandoptiek is er in principe geen bezwaar als het nieuwe platte dak aan de achterzijde op geen enkele manier zichtbaar is aan de voorzijde. De nok van het zadeldak moet dus doorlopen tot het hogere gedeelte met het platte dak, zoals nu het geval is. Het platte dak van de nieuwe aanbouw aan de achterzijde moet dan onder de nok blijven.
GU-Z2024-0017495	gewijzigd uitvoeren van eerdere vergunning m.b.t. de indeling van het souterain	Stadhouderslaan 2D, 3583JH Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit.
GU-Z2024-0017579	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Urlusstraat 18, 3533SN Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0017638	het vervangen van het pleisterwerk aan de achterzijde	Lange Nieuwstraat 55BS, 3512PD Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een positief advies uit.
GU-Z2024-0017672	het realiseren van een nieuwe woonwagen (vervanging bestaande woonwagen)	Mereveldseweg 1, 3585LH Utrecht		Te herzien	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe woonwagen op de plek van een al bestaande woonwagen aan de Mereveldweg 1. De nieuwe woonwagen bestaat uit één laag met een kap en komt daarmee overeen met de oude woonwagen. Het verschil met de oude woonwagen zit in de doorgetrokken gevels in het middendeel van de woonwagen. Daardoor wordt in het middendeel de goot en het dak onderbroken. De commissie adviseert om aan de noordwestgevel, die zichtbaar is vanaf de Mereveldseweg, de goot en het dak door te laten lopen. En om hier ter plaatse van de voorgestelde opgetrokken gevel een dakkapel te maken die identiek is aan de andere twee dakkapellen op dit dakvlak.
GU-Z2024-0017764	VIGEREND het aanbrengen van dakisolatie en zonnepanelen	Leidseweg 56, 3531BC Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	VIGEREND het aanbrengen van dakisolatie en zonnepanelen	Leidseweg 56, 3531BC Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De woning aan de Leidseweg 56 is een gemeentelijk monument. De aanvraag bestaat uit twee onderdelen: Op het bestaande dakbeschot zal een renovatie dakisolatieplaat worden aangebracht, met een totale dikte van 82mm. Omdat het dak zich achter de voorgevel bevindt is de toename van de dikte van het dak niet zichtbaar vanaf de openbare weg. De commissie gaat hiermee akkoord. Op het rechtergedeelte van het pannendak (bekeken vanuit de voorgevel), zal één strook met zonnepanelen worden aangebracht van 7,8meter breed. Deze strook zal boven de dakramen komen, op 1,5 meter van de voorgevel en 1 meter van de achtergevel. Omdat het dak zich achter de voorgevel bevindt en de zonnepanelen op ruime afstand worden geplaatst van de voorgevel, zijn de panelen niet zichtbaar vanaf de openbare weg. De commissie gaat ook akkoord met het plaatsen van de zonnepanelen.
GU-Z2024-0017972	het maken van een gevelopening aan de achterkant van de woning	Breedstraat 5A, 3512TS Utrecht	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en sluit zich aan bij genoemde voorschrift. De gesloten achtergevel maakt onderdeel uit van de originele bouw. De originele structuur wordt verstoord met een flinke ingreep. De deur is naar verhouding te groot ten opzichte van de muur/neemt het grootste deel van de muur in en komt dicht bij de dakrand. Een venster, qua formaat, materiaal en indeling vergelijkbaar met vensters in naastgelegen muren is wel voorstelbaar.	Te herzien	6-8-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	
GU-Z2024-0017976	het bouwen van een bijgebouw	Jenalaan 19 in |Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het bijgebouw is zorgvuldig vormgegeven en past goed bij de bestaande bebouwing.
	het bouwen van een bijgebouw	Jenalaan 19 in |Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het betreft een relatief beperkte wijzigingen ten opzichte van de vergunning. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0017983	het gewijzigd uitvoeren van een eerder verleende vergunning	Jenalaan 19		Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het bijgebouw is zorgvuldig vormgegeven en past goed bij de bestaande bebouwing.
	het gewijzigd uitvoeren van een eerder verleende vergunning	Jenalaan 19		Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het betreft een relatief beperkte wijzigingen ten opzichte van de vergunning. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0017986	het (technisch) bouwen van een dakopbouw op het achterdakvlak	Magda Janssenslaan 16, 3584GR Utrecht	achterkant gekeerd naar openbaar groen	Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0017987	het plaatsen van een erker aan de voorkant van de woning	Rosweydelaan 24, 3454BN De Meern	Qua vormgeving sluit het huidige ontwerp niet aan bij de trendsetters in de straat (nrs. 10, 44, 46, 48 en 72). De commissie adviseert het boelboord en de gemetselde borstwering ter plaatse van de voordeur door te zetten en de zijwang naar de voordeur van glas te maken. De zijwang op de erfgrens kan eventueel volledig gemetseld worden.	Te herzien	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0018016	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Van der Goesstraat 25, 3521TJ Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
GU-Z2024-0018072	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Bataviastraat 54, 3531XG Utrecht		Te herzien	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft de bouw van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Bataviastraat 54. De woning aan de Bataviastraat 54 maakt deel uit van een rij woningen met een geknikte vorm. Daarbij zijn alleen de woningen in het rechte deel waar ook de Bataviastraat 54 onderdeel van is, van hetzelfde type. Op dit stuk van de rij is al eerder een dakkapel gerealiseerd op nummer 50. Omdat dit de eerste dakkapel is op de rij met hetzelfde type woningen, wordt deze dakkapel gezien als de trendsetter. De commissie adviseert daarom om dezelfde dakkapel te bouwen als de dakkapel van nummer 50. Dat wil zeggen dat de dakkapel en de kozijnindeling moeten worden afgestemd op het kozijn op de eerste verdieping.
GU-Z2024-0018170	het aanbrengen een dubbele garagedeur bij carport	Willem Pieter van Dijllaan 6, 3526XT Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzetters.
GU-Z2024-0018173	het aanbrengen van gevelreclame	Vinkenburgstraat 19, 3512AA Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar. De siging bevindt zich voldoende in het interieur.
	het aanbrengen van gevelreclame	Vinkenburgstraat 19, 3512AA Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0018364	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Georges Braquehof 17, 3544KE Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzetters.
GU-Z2024-0018370	het bouwen van een dakopbouw en het plaatsen van een buitenunit warmtepomp	Kovelaarstraat 26, 3582GP Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0018442	het bouwen van een overkapping voor de wedstijdtafel	Grebbeberglaan 1 B 3527 VX UTRECHT	Beste collega, Bouwwerk betreft een overkapping welke geplaatst wordt op het middenterrein van het sportterrein.	Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het bouwen van een overkapping voor de wedstijdtafel	Grebbeberglaan 1 B 3527 VX UTRECHT	Beste collega, Bouwwerk betreft een overkapping welke geplaatst wordt op het middenterrein van het sportterrein.	Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0018459	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Karel Doormanstraat 7, 3454XG De Meern		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0018468	het realiseren van een nieuwe luifel met zonnepanelen en interne verbouwing	St.-Willibrordusstraat 45, 3553SL Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0018586	het realiseren van een nieuwe entree op de begane grond	Rijnzathe 12, 3454PV De Meern		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe entree op de begane grond van een bedrijfsgebouw aan de Rijnzathe 12. Daarbij wordt de bestaande tourniquet vervangen door een tochtsluis vergelijkbaar met de entree aan de Rijnzathe 14. De aangeleverde stukken zijn niet compleet. Er ontbreken details en een kleur- en materiaalstaat van de nieuwe tochtsluis. Vanuit welstandsoptiek is er geen bezwaar tegen het vervangen van de tourniquet door een tochtsluis, maar dan moet de tochtsluis identiek zijn aan de tochtsluis op nummer 14, waaraan wordt gerefereerd in de aanvraag. Dat wil zeggen identiek qua: diepte, hoogte, materialen, kleur en details. Omdat er nog stukken ontbreken is dat nu nog niet te beoordelen.
GU-Z2024-0018605	het wijzigen van het gemaal Achttienhoven	Gemaal Achttienhoven	Zie verleende omgevingsvergunning met zaaknummer HZ_WABO-22-06597.	Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel.
GU-Z2024-0018610	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Winklerlaan 20, 3571KJ Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
GU-Z2024-0018633	het vernieuwen van de kozijnen op de 2e verdieping	Moreelsepark 65, 3511EP Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De wijziging blijft dicht bij de bestaande situatie. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel.
GU-Z2024-0018677	het bouwen van een berging op een volkstuin	Gageldijk 4B, 3566ME Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	

GU-Z2024-0018708	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Zeeltstraat 167, 3525TE Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0018736	het bouwen van een dakkapel	Jean Gilbertlaan 34, 3543HE Utrecht		Geen advies nodig	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de zijgevel van een woning aan de Jean Gilbertlaan 34. De zijgevel van deze type woningen zijn niet gekeerd naar de openbare weg en daarom welstandsvrij.
GU-Z2024-0018744	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Emile Hullebroeckstraat 33, 3543BZ Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0018782	het plaatsen van een pergola	Agaatvlindersingel 96, 3544ZB Utrecht	De aanvraag betreft het bouwen van een pergola naast de woning aan de Agaatvlindersingel 96. De commissie gaat mee in het advies van afdeling stedenbouw: “De woning op het perceel heeft een duidelijk leesbare opzet van één hoofd volume met een daarop haaks georiënteerde aanbouw, waarbij de nokrichting gedraaid is. De pergola bestaat uit twee bogen die aansluiten bij de dakvorm van het hoofdvolume. Dit zorgt voor een afbreuk aan de leesbaarheid van de opzet van de woning.” De commissie adviseert om de pergola terug te leggen ten opzichte van de voorgevel en qua vormgeving ondergeschikt te maken aan de hoofdopzet van de woning. Advies: Te herzien	Te herzien	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0018786	het vergroten van de kapverdieping en het bouwen van een dakkapel	Nicolaasweg 100, 3581VK Utrecht	zie notities	Aanhouden	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0018801	VIG het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Crouweldijk 56, 3544MX Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	VIG het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Crouweldijk 56, 3544MX Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De woning aan de Crouweldijk 56 is onderdeel van de wijk De Bongerd Leidsche Rijn. De wijk bestaat uit lange rijen woningen met een sterke architectonische samenhang. De daken van de individuele woningen verspringen ten opzichte van elkaar. In de rij woningen waar Crouweldijk 56 onderdeel van is, zijn drie hoogteverschillen te onderscheiden: hoog, middel en laag. De woning aan de Crouweldijk heeft een laag dak en ligt ingeklemd tussen hogere daken. De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. Een soortgelijke dakkapel in dezelfde rij woningen met een ‘laag dak’ (ingeklemd tussen hogere daken), is al eerder gerealiseerd op nummer 70. De commissie ziet deze dakkapel als de trendsetter en adviseert om de aangevraagde dakkapel op Crouweldijk 56 dezelfde te maken als de dakkapel op nummer 70. Dat wil zeggen: - dezelfde breedte (50% van de breedte van het dakvlak, zoals ook vermeld in de welstandsnota)- dezelfde hoogte- dezelfde hoogte van het boeiboord- dezelfde detaillering- dezelfde kleuren voor de dakkapel en de kozijnen van de dakkapel. Dus niet wit maar antraciet: Ral7016.- dezelfde positie op het dak. Dus ook qua hoogte. De dakkapel van de aanvraag staat te laag op het dakvlak.
	VIG het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Crouweldijk 56, 3544MX Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Over de aanvraag is al eerder geadviseerd door de commissie. De commissie adviseerde toen om dezelfde dakkapel te maken als de al eerder gerealiseerde dakkapel op Crouweldijk 70. In de huidige tekeningen is dit aangepast. Het verzoek om witte kozijnen toe te passen in plaats van antraciet is akkoord.
	VIG het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning			Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	VIG het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning			Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De woning aan de Crouweldijk 56 is onderdeel van de wijk De Bongerd Leidsche Rijn. De wijk bestaat uit lange rijen woningen met een sterke architectonische samenhang. De daken van de individuele woningen verspringen ten opzichte van elkaar. In de rij woningen waar Crouweldijk 56 onderdeel van is, zijn drie hoogteverschillen te onderscheiden: hoog, middel en laag. De woning aan de Crouweldijk heeft een laag dak en ligt ingeklemd tussen hogere daken. De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. Een soortgelijke dakkapel in dezelfde rij woningen met een ‘laag dak’ (ingeklemd tussen hogere daken), is al eerder gerealiseerd op nummer 70. De commissie ziet deze dakkapel als de trendsetter en adviseert om de aangevraagde dakkapel op Crouweldijk 56 dezelfde te maken als de dakkapel op nummer 70. Dat wil zeggen: - dezelfde breedte (50% van de breedte van het dakvlak, zoals ook vermeld in de welstandsnota)- dezelfde hoogte- dezelfde hoogte van het boeiboord- dezelfde detaillering- dezelfde kleuren voor de dakkapel en de kozijnen van de dakkapel. Dus niet wit maar antraciet: Ral7016.- dezelfde positie op het dak. Dus ook qua hoogte. De dakkapel van de aanvraag staat te laag op het dakvlak.
	VIG het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning			Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Over de aanvraag is al eerder geadviseerd door de commissie. De commissie adviseerde toen om dezelfde dakkapel te maken als de al eerder gerealiseerde dakkapel op Crouweldijk 70. In de huidige tekeningen is dit aangepast. Het verzoek om witte kozijnen toe te passen in plaats van antraciet is akkoord.
GU-Z2024-0018929	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Jan van der Heijdenstraat 17, 3514XD Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het verbouwen van het dak van de woning aan de Jan van der Heijdenstraat 17. Met de verbouwing van het dak zal de hoogte van het dak worden opgetrokken. Het dak zal in hoogte, vorm en indeling van de dakkapellen aan de voorzijde en aan de achterzijde, identiek worden aan het dak van het buurpand op nummer 19. De commissie vindt de voorgestelde ingreep een verbetering voor het straatbeeld en adviseert positief.
GU-Z2024-0019093	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Houtensepad 39, 3523RZ Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe verdieping op de woning aan het Houtensepad 39. De woning maakt onderdeel van een rij met identieke woningen. In de rij hebben al meerdere woningen op overeenkomstige wijze een extra verdieping gekregen, zoals op nummer 43 en 31. De opbouw van de woning is identiek aan de opbouw van de eerder gerealiseerde opbouwen op nummer 43 en 31. Een uitzondering is de indeling van het raam op de eerste verdieping. De commissie adviseert positief mits: - het raam op de eerste verdieping dezelfde indeling krijgt als het raam op de eerste verdieping van nummer 43 en 31,- het type en kleur van de nieuwe dakpannen in overeenstemming met bestaand en in overeenstemming met de er naastgelegen opbouwen- de kozijnen en dakkapel in dezelfde kleur als de al gerealiseerde opbouwen
GU-Z2024-0019152	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning		In aansluiting op nummer 89 een maximale breedte voor de dakkapel aan de voorzijde van 3.20m aanhouden. Het boeiboord bij voorkeur in een witte kleurstelling uitvoeren, passend bij de overige dakkapellen.	Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning		In aansluiting op nummer 89 een maximale breedte voor de dakkapel aan de voorzijde van 3.20m aanhouden. Het boeiboord bij voorkeur in een witte kleurstelling uitvoeren, passend bij de overige dakkapellen.	Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning	W.A. Vultostraat 91, 3523TV Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning	W.A. Vultostraat 91, 3523TV Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0019164	het isoleren van het dak en het vervangen van dakkapellen van een woning	Rijksstraatweg 58, 3454JD De Meern		Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel.
GU-Z2024-0019208	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Bruidsbloemlaan 13, 3452BC Vleuten		Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
GU-Z2024-0019219	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Knopstraat 31, 3551ES Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0019222	het bouwen van een erker en luifel aan de voorkant van de woning	Ten Veldestraat 8, 3454EL De Meern		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel sluit aan bij de erker van de buren.
	het bouwen van een erker en luifel aan de voorkant van de woning	Ten Veldestraat 8, 3454EL De Meern		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0019269	het aanbrengen en wijzigen van nieuwe kozijnen in de voorgevel	Abraham Bloemaertstraat 3, 3514VN Utrecht		Voldoet in principe	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het aanbrengen en wijzigen van nieuwe kozijnen in de voorgevel	Abraham Bloemaertstraat 3, 3514VN Utrecht		Voldoet in principe	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het aanbrengen van nieuwe kozijnen met een andere indeling in de voorgevel van de woning aan de Abraham Bloemaertstraat 3. Zoals op de tekeningen aangeven zijn de nieuwe kozijnen in overeenstemming met de bestaande. De nieuwe indeling met de naar buiten draaiende delen zijn al eerder in de straat toegepast. Vanuit welstandsoptiek is hiertegen geen bezwaar. Het zou nog beter zijn als de kleuren van de draaiende delen en het bovenlicht donkergroen worden, in overeenstemming met de kleuren van de kozijnen van de buurpanden.
GU-Z2024-0019280	het plaatsen van een overkapping, wijzigen van de voorgevel en doorbraken	Odenveltpark 7, 3451XA Vleuten		Aanhouden	6-8-2024			

GU-Z2024-0019288	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak, achterdakvlak en de verbouwing	Van Lynden van Sandenburglaan 55, 3571BB Utrecht	Dakkapel voorgevel en kozijn wijzigingen aan de voorgevel	Te herzien	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft de volgende vier onderdelen:het vernieuwen van de dakkapel op het achterdakvlakhet bouwen van een dakkapel op het voordakvlak- het vernieuwen van kozijnen in de achtergevelhet vernieuwen van kozijnen in de voorgevel De dakkapel op het achterdakvlak en de te vernieuwen kozijnen aan de achtergevel zijn niet gericht naar de openbare ruimte en zijn daarom welstandsvrij. De te vernieuwen kozijnen in de voorgevel hebben dezelfde afmetingen en staan op dezelfde posities als de bestaande kozijnen. Wat de gevelcompositie betreft verandert er dus niets. In de aangeleverde stukken ontbreken de details, de materialisering en detaillering, zodat dit niet kan worden beoordeeld. De dakkapel op het voordakvlak voldoet in grote lijn aan de welstandsnota 2015 paragraaf 1.3. Op de volgende punten voldoet de voorgestelde dakkapel nog niet: tussen de rand van het schilddak en de dakkapel moet een ruimte worden aangehouden van minimaal 1 meter.het boeiboord moet een hoogte hebben van maximaal 250mm Ook voor het dakkapel ontbreken de details, de materialisering en detaillering. Deze graag met de nieuwe gewijzigde stukken aanleveren. Advies: Te herzien
GU-Z2024-0019368	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Van Humboldtstraat 125, 3514GN Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Open		Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak		Eerder behandeld door Robbert Taapken	Voldoet	6-8-2024	Open		Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0019465	het renoveren van 121 woningen en het kappen van één boom	Spaarnestraat, Schipbeekstraat in Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel is zorgvuldig en de bestaande karakteristieken van de woningen blijven behouden. Het plan is akkoord gezien de hoogwaardige keramische pan. Dit dient in de uitvoering overeind te bijven.
GU-Z2024-0019614	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Morgenstond 19, 3454SR De Meern		Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
GU-Z2024-0019710	het aanbrengen van gevelreclame		Plan aangepast aan voorwaarden, graag akkoord	Te herzien	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het aanbrengen van gevelreclame	Steenweg 1, 3511JK Utrecht	De uitstekende bak waarop de signing komt vormt een ongewenste scheiding tussen de plint en de bovenbouw. Aangezien deze er al geruime tijd zit zien we dit als een gegeven. Het kleurgebruik in het huidige voorstel versterkt ongewenst de scheiding tussen plint en bovenbouw, daar waar meer aansluiting gewenst is. De belettering ChaTai is akkoord, maar de kleurstelling van de oranje bak niet. Geadviseerd wordt een bescheidener kleur te kiezen die beter past bij de gevel van de bovenbouw (bijvoorbeeld RAL 8004 of 8012)	Te herzien	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0019719	het vergroten van een dakkapel aan de voorkant van twee woningen	Albrecht Thaerlaan 66 en 67, 3571 EH Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0019730	het aanleggen van een kunstgrasveld met omheining en ballenvanghekwerk	Valparaisodreef te Utrecht	UI: Zijn de aangeleverde stukken voor een inhoudelijke beoordeling? Persoonlijk vindt ik ondermaats omdat er geen bouwkundige tekeningen van de aanzichten zijn aangeleverd	Voldoet	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel.
GU-Z2024-0019743	het aanbrengen van gevelreclame	Stationsplein 81, 3511ED Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5).
	het aanbrengen van gevelreclame	Stationsplein 81, 3511ED Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5).
	het aanbrengen van gevelreclame	Stationsplein 81, 3511ED Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0019885	het aanbrengen van gevelreclame [Action]	Plantage 11, 3551DE Utrecht	Conform paragraaf 2.5, van de welstandsnota mogen ruiten voor maximaal eenderde van de totale oppervlakte van de ruiten op de betreffende bouwlaag worden dichtgeplakt met bijvoorbeeld folie voorzien van reclames of afbeeldingen. De aanvraag voldoet hier niet aan en de commissie adviseert het bestickerde oppervlak terug te brengen tot maximaal een derde. De overige signing is akkoord (mede gelet op de context).	Te herzien	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0020029	het aanbrengen van gevelreclame	Croeselaan 19, 3521BJ Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5).
	het aanbrengen van gevelreclame	Croeselaan 19, 3521BJ Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het aanbrengen van gevelreclame	Croeselaan 19, 3521BJ Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0020050	het vervangen van de bestaande vloer in het souterrain voor nieuwe betonvloer	Parkstraat 34, 3581PL Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het vervangen van de bestaande vloer in het souterrain voor een nieuwe betonvloer van het monumentale pand aan de Parkstraat 34. Vanuit erfgoed is hiertegen geen bezwaar: 'de werkzaamheden hebben geen invloed op de cultuur- en/of bouwhistorische waarden'. Vanuit welstandsoptiek is er ook geen bezwaar, het betreft een interne verbouwing.
GU-Z2024-0020527	het plaatsen van een berging naast de woning	Zuiderlicht 7, 3454 TM De Meern	De aanvraag betreft het bouwen van een berging aan de zijkant van de woning aan het Zuiderlicht 7. De zijgevel van de woning Zuiderlicht 7 is gericht naar de openbare ruimte en daarom welstand plichtig. De commissie adviseert dan ook om de berging als onderdeel te ontwerpen van het hoofgebouw (de woning). Er moet een ontwerp worden gemaakt dat qua materiaal, kleur en detaillering aansluit op de architectuur van de woning. Advies: Te herzien	Te herzien	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0020674	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde en de achterzijde van de woning	Wielingenplein 48, 3522PE Utrecht	Dakkapel voorgevel	Voldoet onder voorwaarden	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0020949	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Fregatstraat 183, 3534RD Utrecht	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning aan de Fregatstraat 183. Op de rij woningen waar Fregatstraat 183 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere dakkapellen gerealiseerd. Voor wat betreft de dakkapel van het type zoals is getekend, is de dakkapel op woning nummer 165 de trendsetter. De commissie adviseert om de breedte, de hoogte, kleur en detaillering op de trendsetter aan te passen. Er is ook een ander type dakkapel mogelijk. De commissie ziet daarvoor de dakkapellen op nummer 181 en 179 als trendsetters. Advies: Te herzien	Te herzien	6-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0020976	het vervangen van een dakkapel op de voorkant van de woning	Beethovenlaan 7, 3533ER Utrecht		Voldoet	6-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het vervangen van een bestaande dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Beethovenlaan 7. De breedte van de voorgestelde dakkapel is even breed als de al gerealiseerde dakkapel op nummer 11. De hoogte van de dakkapel, materiaal, kleur en detailleringen zijn in overeenstemming met de bestaande dakkapel. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.