Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting	Advies Commissie	Datum advies	Welstandsbeleidsniveau	Welke Commissie	Voorschrift
GU-Z2024-0005195	het bouwen van een bedrijfspand en het aanleggen van een inrit / uitweg	Oudenrijn, kad. perceelnr. 4224, sectie A te Utrecht	stedenbouw akkoord	Voldoet	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De industriele vormgeving en het kleur- en materiaalpallet voegen zich goed in de directe context. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0005370	vIGEREND het legaliseren van het plaatsen van een airco op het dak	Valkenburcht 8, 3452ML Vleuten		Voldoet	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.3).
GU-Z2024-0007965	het wijzigen van de uitbouw aan de achterzijde en het uitvoeren van onderhoud		zie notities	Te herzien	3-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie toelichting
	het wijzigen van de uitbouw aan de achterzijde en het uitvoeren van onderhoud		betreft een rijksmonument	Te herzien	3-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie toelichting
	het wijzigen van de uitbouw aan de achterzijde en het uitvoeren van onderhoud	Groenestraat 59, Nieuwegracht 145 Utrecht		Te herzien	3-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie toelichting
GU-Z2024-0008004	het bouwen van dakopbouw (4e bouwlaag)			Voldoet	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies. De achterzijde is niet gekeerd naar openbaar gebied en is daarmee welstandsvrij.
	het bouwen van dakopbouw (4e bouwlaag)		In beantwoording op de vragen: 1 - Het bevindt zich inderdaad in beleidsniveau Open, maar dit heeft in dit geval geen invloed op het advies. 2 - De achterzijde is welstandsvrij. De commissie heeft een voorkeur voor het doortrekken van het dakvlak uitgesproken, maar het is geen harde eis. 3 - De pv-panelen op de zijgevel vormgeven als een vlak (donker en mat) binnen het rode (kleur metselwerk) gevelvlak, waarbij het rode gevelvlak rondom zichtbaar blijft (min 50cm). Voor de zijgevel wordt verder aangeraden het metselwerk minimaal 30 cm de hoek om te zetten (eventueel in keramische steenstrips).	Voldoet	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies. De achterzijde is niet gekeerd naar openbaar gebied en is daarmee welstandsvrij.
	het bouwen van dakopbouw (4e bouwlaag)	Huis te Zuylenlaan 34, 3554JA Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies. De achterzijde is niet gekeerd naar openbaar gebied en is daarmee welstandsvrij.
GU-Z2024-0009531	ZAAK N. AFSL. het bouwen kapverdieping met dakkapel aan de voor- en achterzijde			Voldoet	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Over de aanvraag is door de commissie al een keer eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen negatief op de dakkapellen in het voordakvlak. In het huidig voorstel zijn de twee dakkapellen gewijzigd tot één dakkapel. De woningen aan de Laurens Reaalstraat 13 en 15 hebben een dakopbouw met eenzelfde steile helling waarop al soortgelijke dakkapellen als van de aanvraag zijn gerealiseerd. De commissie adviseert daarom positief op de voorgestelde dakkapel.
	ZAAK N. AFSL. het bouwen kapverdieping met dakkapel aan de voor- en achterzijde	Laurens Reaalstraat 50, 3531GP Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Over de aanvraag is door de commissie al een keer eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen negatief op de dakkapellen in het voordakvlak. In het huidig voorstel zijn de twee dakkapellen gewijzigd tot één dakkapel. De woningen aan de Laurens Reaalstraat 13 en 15 hebben een dakopbouw met eenzelfde steile helling waarop al soortgelijke dakkapellen als van de aanvraag zijn gerealiseerd. De commissie adviseert daarom positief op de voorgestelde dakkapel.
	ZAAK N. AFSL. het bouwen kapverdieping met dakkapel aan de voor- en achterzijde		Zie notities	Voldoet	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Over de aanvraag is door de commissie al een keer eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen negatief op de dakkapellen in het voordakvlak. In het huidig voorstel zijn de twee dakkapellen gewijzigd tot één dakkapel. De woningen aan de Laurens Reaalstraat 13 en 15 hebben een dakopbouw met eenzelfde steile helling waarop al soortgelijke dakkapellen als van de aanvraag zijn gerealiseerd. De commissie adviseert daarom positief op de voorgestelde dakkapel.
GU-Z2024-0010218	het verbouwen van een woning (uitbouw, dakkapel, zonnepaneel)			Voldoet	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
	het verbouwen van een woning (uitbouw, dakkapel, zonnepaneel)			Voldoet	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het verbouwen van een woning (uitbouw, dakkapel, zonnepaneel)	Den Brielstraat 1, 3554XD Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
	het verbouwen van een woning (uitbouw, dakkapel, zonnepaneel)	Den Brielstraat 1, 3554XD Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0010989	het bouwen van een bijgebouw (energie-opslag) bij de Van Asch van Wijckschool	Louis Couperusstraat 85, 3532CX Utrecht	Gebeld met de architect. Hij zal de inpassing van het volume in de tuin verduidelijken met aanvullende stukken.	Voldoet	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het hekwerk rondom de unit zal worden begroeid en deze wordt daarmee zoveel mogelijk uit het zicht gehaald en geintegreerd in de tuin. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar gezien de noodzaak van energieopslag.
GU-Z2024-0011582	het vernieuwen van het dak en het vernieuwen en uitbreiden van de dakkapellen	Prof. van Bemmelenlaan 40, 3571EN Utrecht	Aangepaste tekening is toegevoegd aan RXM. Hierbij is de wijziging doorgevoerd dat de dakkapel gelijk is aan die van de beide buren. Graag advies.	Voldoet onder voorwaarden	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het vernieuwen van het dak en het vernieuwen en uitbreiden van de dakkapellen		Er wordt met het voorstel niet voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). De nieuwe dakkapel is breder dan 50% van de breedte van het dakvlak, wat het maximum is, en hij is hoger dan 1,75m, wat als maximale hoogte geldt. De aanvraag kan worden voorzien van een positief advies indien de breedte- en hoogtemaatvoering en plaatsing in het dakvlak van de twee naastliggende dakkapellen wordt overgenomen. Ook dient de detaillering van deze dakkapellen overgenomen te worden.	Voldoet onder voorwaarden	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0012253	het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning			Voldoet onder voorwaarden	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Dakkapel aan de achterzijde is welstandsvrij. Dakkapel aan de voorzijde zie voorschriften.
	het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning			Voldoet onder voorwaarden	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft een dakkapel aan de voorzijde en aan de achterzijde van de woning aan de Westravenstraat 18. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd door de commissie. De dakkapel aan de achterzijde is welstandsvrij. Het advies voor de dakkapel aan de voorzijde was om deze identiek te maken aan de dakkapel van nummer 16. In het huidige voorstel zijn de hoogte van de pui en de positionering van de dakkapel dezelfde als van de dakkapel op nummer 16. Maar de dakkapel op nummer 18 is 250mm breder dan de dakkapel op nummer 16, in totaal 2750mm. De reden hiervoor is dat het dakvlak van de woning op nummer 18 breder is dan het dakvlak van nummer 16, en voor de breedte van de dakkapel is 50% genomen van het dakvlak (zoals omschreven in de Welstandsnota 2015). Over het algemeen streeft de commissie in de eerste plaats naar gelijkvormigheid van de dakkapellen in een bouwblok (zie Welstandsnota 2015, paragraaf 1.3: Algemeen). In dit geval is het verschil nauwelijks zichtbaar en is er vanuit welstandsoogpunt geen bezwaar tegen de verbreding. Twee andere afwijkingen ten opzichte van de dakkapel van nummer 16 zijn:- De hoogte van het boeiboord: deze moet 250mm zijn- De zijwangen van Trespa Ral9001 De Commissie adviseert positief mits de hoogte van het boeiboord wordt aangepast naar 250mm en de zijwangen van Trespa worden in de kleur Ral9001. Advies: Voldoet onder voorwaarden
	het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning	Westravenstraat 18, 3522TC Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Dakkapel aan de achterzijde is welstandsvrij. Dakkapel aan de voorzijde zie voorschriften.
	het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning	Westravenstraat 18, 3522TC Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft een dakkapel aan de voorzijde en aan de achterzijde van de woning aan de Westravenstraat 18. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd door de commissie. De dakkapel aan de achterzijde is welstandsvrij. Het advies voor de dakkapel aan de voorzijde was om deze identiek te maken aan de dakkapel van nummer 16. In het huidige voorstel zijn de hoogte van de pui en de positionering van de dakkapel dezelfde als van de dakkapel op nummer 16. Maar de dakkapel op nummer 18 is 250mm breder dan de dakkapel op nummer 16, in totaal 2750mm. De reden hiervoor is dat het dakvlak van de woning op nummer 18 breder is dan het dakvlak van nummer 16, en voor de breedte van de dakkapel is 50% genomen van het dakvlak (zoals omschreven in de Welstandsnota 2015). Over het algemeen streeft de commissie in de eerste plaats naar gelijkvormigheid van de dakkapellen in een bouwblok (zie Welstandsnota 2015, paragraaf 1.3: Algemeen). In dit geval is het verschil nauwelijks zichtbaar en is er vanuit welstandsoogpunt geen bezwaar tegen de verbreding. Twee andere afwijkingen ten opzichte van de dakkapel van nummer 16 zijn:- De hoogte van het boeiboord: deze moet 250mm zijn- De zijwangen van Trespa Ral9001 De Commissie adviseert positief mits de hoogte van het boeiboord wordt aangepast naar 250mm en de zijwangen van Trespa worden in de kleur Ral9001. Advies: Voldoet onder voorwaarden
GU-Z2024-0016242	het aanbrengen van een zonnescherm met reclame	Oudegracht 188, 3511NP Utrecht	Doosnede (schets) aangevuld	Voldoet	3-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5).
	het aanbrengen van een zonnescherm met reclame		Verzocht wordt de aanvraag aan te vullen met een gemaatvoerde doorsnede tekening. In beginsel bestaat er geen bezwaar tegen een uitvalscherm binnen de negge.	Voldoet	3-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5).

GU-Z2024-0016877	het vernieuwen van een kozijn in de voorgevel	Gruttersdijk 57, 3514BJ Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het vernieuwen van een kozijn met dubbele openslaande deuren op de begane grond voor de woning aan de Gruttersdijk 57. Het voorstel is om het kozijn met de dubbele openslaande deuren te vervangen door een kozijn bestaande uit drie identieke delen: een dubbele deur en een vast deel. De grote dubbele openslaande deuren op de begane grond zijn kenmerkend voor de woningen aan de Gruttersdijk en de Keizersgracht. In de straat zijn al meerdere kozijnen met dubbele deuren vervangen door kozijnen met een vierdeling of een asymmetrische tweedeling. Het voorgestelde kozijn heeft drie identieke deurvormige delen. De oorspronkelijke poortvorm is hierin nog enigszins terug te zien. De commissie heeft daarom geen bezwaar tegen deze wijziging.
GU-Z2024-0017258	interne doorbraak, wijzigen kozijn zijgevel en plaatsen dakkapel voorzijde	Majellapark 27, 3532CT Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	interne doorbraak, wijzigen kozijn zijgevel en plaatsen dakkapel voorzijde		Zie notities	Voldoet	3-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	interne doorbraak, wijzigen kozijn zijgevel en plaatsen dakkapel voorzijde		De aanvrager heeft nieuwe stukken aangeleverd nav jouw advies. Zou je deze opnieuw kunnen beoordelen?	Voldoet	3-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0017427	het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)	Paramaribostraat 100, 3531KT Utrecht	Zie notities	Voldoet niet	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0018170	het aanbrengen een garagedeur bij carport		Plan is gewijzigd van houten deur naar rolduer.	Voldoet	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzetters.
	het aanbrengen een garagedeur bij carport		Plan is gewijzigd van houten deur naar rolduer.	Voldoet	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het aanbrengen een garagedeur bij carport		Plan is gewijzigd van houten deur naar rolduer.	Voldoet	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het aanbrengen een garagedeur bij carport	Willem Pieter van Dijllaan 6, 3526XT Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzetters.
	het aanbrengen een garagedeur bij carport	Willem Pieter van Dijllaan 6, 3526XT Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het aanbrengen een garagedeur bij carport	Willem Pieter van Dijllaan 6, 3526XT Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0018464	Het vervangen van 3 antennes ten behoeve van de verbetering van het netwerk	Lijnmarkt 1, 3511KE Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	3-9-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	
GU-Z2024-0018637	het vergroten van de derde bouwlaag en het bouwen van een dakkapel (voordakvlak)	Zandhofsestraat 71, 3572GC Utrecht		Aanhouden	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het vergroten van de derde bouwlaag en het bouwen van een dakkapel (voordakvlak)		Zie notities	Aanhouden	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0018726	het plaatsen van gevelreclame [Huttopia]	Lange Elisabethstraat 32, 3511JD Utrecht	Er wordt niet voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5). De haakse reclame mag niet meer dan 1m buiten de gevel steken. Het reclame-element dient geplaatst te worden onder de onderdorpel van de etagekozijnen. De tv dient op minimaal 50cm achter het glas geplaatst te worden.	Te herzien	3-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0018784	het bouwen van een dakopbouw en aanbouw	Gruttersdijk 10, 3514BG Utrecht	Vanuit welstandsoptiek is er geen bezwaar tegen een extra bouwlaag, gelet op de belending. En in de architectonische uitwerking is het van belang dat er een hoogwaardige geveluitstraling ontstaat. De twee dichte panelen als pui-invulling zijn in die zin onvoldoende hoogwaardig. Als er vanuit het oogpunt van privacy geslotenheid vereist is, moeten hiervoor alternatieven worden onderzocht (bijvoorbeeld Braziliaans metselwerk of het doorzetten van de lamellen).	Te herzien	3-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0019280	het plaatsen van een overkapping, wijzigen van de voorgevel en doorbraken		Zie notities	Voldoet	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het plaatsen van een overkapping voor fietsen en de verbouwing van de woning en het bijgebouw aan de Odenveltpark 7. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen om de overkapping achter de voorgevel van de woning te bouwen zodat het een wat bescheidener plek inneemt. In het huidig gewijzigde voorstel blijft de overkapping nog wel voor de voorgevel maar is het verplaatst naar de andere kant van het erf. De overkapping zal dan nauwelijks zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte. De commissie kan zich hierin vinden. Daarnaast adviseerde de commissie om de zonnepanelen niet op de dakkapel te plaatsen maar plat op het dak of op het bijgebouw. In het huidig voorstel liggen er geen zonnepanelen meer op de dakkapel. Advies: positief
	het plaatsen van een overkapping, wijzigen van de voorgevel en doorbraken	Odenveltpark 7, 3451XA Vleuten		Voldoet	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het plaatsen van een overkapping voor fietsen en de verbouwing van de woning en het bijgebouw aan de Odenveltpark 7. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen om de overkapping achter de voorgevel van de woning te bouwen zodat het een wat bescheidener plek inneemt. In het huidig gewijzigde voorstel blijft de overkapping nog wel voor de voorgevel maar is het verplaatst naar de andere kant van het erf. De overkapping zal dan nauwelijks zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte. De commissie kan zich hierin vinden. Daarnaast adviseerde de commissie om de zonnepanelen niet op de dakkapel te plaatsen maar plat op het dak of op het bijgebouw. In het huidig voorstel liggen er geen zonnepanelen meer op de dakkapel. Advies: positief
GU-Z2024-0019288	het bouwen van twee dakkapellen en het uitvoeren van overige werkzaamheden		Naar aanleiding van het vorige advies zijn er nieuwe tekeningen op 21-08 aangeleverd	Voldoet onder voorwaarden	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag voor de woning aan de Van Lynden van Sandenburglaan 55 betreft 4 onderdelen:- het vernieuwen van de dakkapel op het achterdakvlak- het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak- het vernieuwen van kozijnen in de achtergevel- het vernieuwen van kozijnen in de voorgevel Over de aanvraag is al eerder door de commissie geadviseerd. Het vernieuwen van de dakkapel aan de achterzijde en het vernieuwen van de kozijnen aan de achterzijde zijn vergunningsvrij. Voor de dakkapel aan de voorzijde adviseerde de commissie om tussen de rand van het schilddak een ruimte vrij te houden van 1 meter en om het boeiboord maximaal 250mm hoog te maken. Voor zowel de dakkapel als de nieuwe kozijnen aan de voorzijde ontbraken de details, kleur en materialisering. In het huidig voorstel is de dakkapel aangepast conform het advies. Tevens zijn de details met materiaalomschrijving van zowel de dakkapel als het kozijn in de voorgevel aangeleverd. Alleen de beschrijving van de kleuren ontbreekt. De commissie adviseert daarom positief mits de kleuren van de dakkapel en het kozijn overeenkomen met de kleuren van de bestaande kozijnen van het huis en met de al gerealiseerde dakkapellen op nummer 57, 59 en 61.
	het bouwen van twee dakkapellen en het uitvoeren van overige werkzaamheden		Naar aanleiding van het vorige advies zijn er nieuwe tekeningen op 21-08 aangeleverd	Voldoet onder voorwaarden	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft de volgende vier onderdelen:het vernieuwen van de dakkapel op het achterdakvlakhet bouwen van een dakkapel op het voordakvlak- het vernieuwen van kozijnen in de achtergevelhet vernieuwen van kozijnen in de voorgevel De dakkapel op het achterdakvlak en de te vernieuwen kozijnen aan de achtergevel zijn niet gericht naar de openbare ruimte en zijn daarom welstandsvrij. De te vernieuwen kozijnen in de voorgevel hebben dezelfde afmetingen en staan op dezelfde posities als de bestaande kozijnen. Wat de gevelcompositie betreft verandert er dus niets. In de aangeleverde stukken ontbreken de details, de materialisering en detaillering, zodat dit niet kan worden beoordeeld. De dakkapel op het voordakvlak voldoet in grote lijn aan de welstandsnota 2015 paragraaf 1.3. Op de volgende punten voldoet de voorgestelde dakkapel nog niet: tussen de rand van het schilddak en de dakkapel moet een ruimte worden aangehouden van minimaal 1 meter.het boeiboord moet een hoogte hebben van maximaal 250mm Ook voor het dakkapel ontbreken de details, de materialisering en detaillering. Deze graag met de nieuwe gewijzigde stukken aanleveren. Advies: Te herzien

	het bouwen van twee dakkapellen en het uitvoeren van overige werkzaamheden	Van Lynden van Sandenburglaan 55, 3571BB Utrecht	Dakkapel voorgevel en kozijn wijzigingen aan de voorgevel	Voldoet onder voorwaarden	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag voor de woning aan de Van Lynden van Sandenburglaan 55 betreft 4 onderdelen:- het vernieuwen van de dakkapel op het achterdakvlak- het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak- het vernieuwen van kozijnen in de achtergevel- het vernieuwen van kozijnen in de voorgevel Over de aanvraag is al eerder door de commissie geadviseerd. Het vernieuwen van de dakkapel aan de achterzijde en het vernieuwen van de kozijnen aan de achterzijde zijn vergunningsvrij. Voor de dakkapel aan de voorzijde adviseerde de commissie om tussen de rand van het schilddak een ruimte vrij te houden van 1 meter en om het boeiboord maximaal 250mm hoog te maken. Voor zowel de dakkapel als de nieuwe kozijnen aan de voorzijde ontbraken de details, kleur en materialisering. In het huidig voorstel is de dakkapel aangepast conform het advies. Tevens zijn de details met materiaalomschrijving van zowel de dakkapel als het kozijn in de voorgevel aangeleverd. Alleen de beschrijving van de kleuren ontbreekt. De commissie adviseert daarom positief mits de kleuren van de dakkapel en het kozijn overeenkomen met de kleuren van de bestaande kozijnen van het huis en met de al gerealiseerde dakkapellen op nummer 57, 59 en 61.
	het bouwen van twee dakkapellen en het uitvoeren van overige werkzaamheden	Van Lynden van Sandenburglaan 55, 3571BB Utrecht	Dakkapel voorgevel en kozijn wijzigingen aan de voorgevel	Voldoet onder voorwaarden	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft de volgende vier onderdelen:het vernieuwen van de dakkapel op het achterdakvlakhet bouwen van een dakkapel op het voordakvlak- het vernieuwen van kozijnen in de achtergevelhet vernieuwen van kozijnen in de voorgevel De dakkapel op het achterdakvlak en de te vernieuwen kozijnen aan de achtergevel zijn niet gericht naar de openbare ruimte en zijn daarom welstandsvrij. De te vernieuwen kozijnen in de voorgevel hebben dezelfde afmetingen en staan op dezelfde posities als de bestaande kozijnen. Wat de gevelcompositie betreft verandert er dus niets. In de aangeleverde stukken ontbreken de details, de materialisering en detaillering, zodat dit niet kan worden beoordeeld. De dakkapel op het voordakvlak voldoet in grote lijn aan de welstandsnota 2015 paragraaf 1.3. Op de volgende punten voldoet de voorgestelde dakkapel nog niet: tussen de rand van het schilddak en de dakkapel moet een ruimte worden aangehouden van minimaal 1 meter.het boeiboord moet een hoogte hebben van maximaal 250mm Ook voor het dakkapel ontbreken de details, de materialisering en detaillering. Deze graag met de nieuwe gewijzigde stukken aanleveren. Advies: Te herzien
GU-Z2024-0019345	het aanbrengen van een buitenunit van een airco installatie aan de voorgevel	Franz Lehársingel 45, 3543JC Utrecht	De commissie volgt het advies van stedenbouw om de unit aan de achterzijde te plaatsen. Het aangepaste voorstel wordt tegemoet gezien.	Te herzien	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0019616	het plaatsen van gevelreclame aan de voorzijde	Arthur van Schendelstraat 650, 3511MJ Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Betreft: het plaatsen van gevelreclameInitiatief is gelegen aan de Arthur van Schendelstraat 650. Dit valt binnen bestemmingsplan binnenstad. Kantoren toegestaan. Bouwwerken geen gebouw zijnde maximaal 3 meter. Binnenplanse ontheffing mogelijk via Art 36.1 lid d tot 10 meter. Dat betekent dat de plaatsing van het logo planologisch niet direct mogelijk is.De ruimtelijke impact is op deze locatie echter zo beperkt dat er stedenbouwkundig geen bezwaren zijn om mee te werken aan een ontheffing.Akkoord.
	het plaatsen van gevelreclame aan de voorzijde	Arthur van Schendelstraat 650, 3511MJ Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0019855	het bouwen van 5 ateliers en 10 garageboxen	Van Eysingalaan achter nummer 14		Voldoet	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het plan is zorgvuldig vormgegeven. Het zicht vanaf de openbare riumte is zeer beperkt en daarmee is het publiek belang minimaal. Voor wat welstand betreft is er geen bezwaar tegen het voorstel.
	het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van een woning		Zie notities	Voldoet	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning aan de Vincent Youmanshof 13. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen om de dakkapel exact dezelfde te maken als de dakkapellen op de woningen Vincent Youmanshof 3, 5 en 9. In het huidig voorstel is exact dezelfde dakkapel getekend als op nummer 3, 5 en 9. Advies: positief
	het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van een woning		Zie notities	Voldoet	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van een woning	Vincent Youmanshof 13, 3543CR Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning aan de Vincent Youmanshof 13. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen om de dakkapel exact dezelfde te maken als de dakkapellen op de woningen Vincent Youmanshof 3, 5 en 9. In het huidig voorstel is exact dezelfde dakkapel getekend als op nummer 3, 5 en 9. Advies: positief
	het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van een woning	Vincent Youmanshof 13, 3543CR Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0020847	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Oasedreef 10, 3564CW Utrecht		Voldoet niet	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt met het voorstel niet voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). De dakkapel voldoet qua hoogte, breedte en plaatsing niet aan de criteria. Op het voordakvlak is het plaatsen van een dakkapel niet mogelijk binnen de criteria van de nota. Er is geen reden om van deze criteria af te wijken. De ingrepen aan de achterzijde zijn welstandsvrij.
GU-Z2024-0020852	het renoveren van een woning	Parkstraat 28, 3581PK Utrecht	zie notities	Voldoet onder voorwaarden	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0020864	het realiseren van aanpassingen op reeds verleende vergunning (HZ_WABO-23-05003)	Cambridgelaan 101, 3584DZ Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel. De hoofdopzet van het oorspronkelijke ontwerp blijft voldoende gewaarborgd.
GU-Z2024-0021351	het realiseren van een dakopbouw inclusief interne verbouwing	Looplantsoen 1, 3523GS Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0021362	het vervangen van een bestaand openslaand hek in een nieuw schuifhek	Esmoreitdreef 2, 3562LB Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het vervangen van een openslaand hek voor een schuifhek. Het schuifhek heeft dezelfde afmetingen als het bestaand hek en zal worden uitgevoerd als spijlenhek. De kleur is ral 6009 dennengroen. De omgeving is een bedrijventerrein. De ingreep heeft een beperkte invloed op het publiek belang, vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.Advies: positief
GU-Z2024-0021594	het realiseren van een schuur in de achtertuin	Brink 6, 3455SE Haarzuilens		Voldoet	3-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het realiseren van een schuur in de achtertuin van de woning aan de Brink 6. De schuur wordt geplaatst in de achtertuin en is niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte en niet zichtbaar vanaf het water of het openbaar groen aan de achterzijde van het perceel. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.Advies: positief
GU-Z2024-0021598	het renoveren van een een bestaand kantoorpand met behoud van huidige functies	Lange Jansstraat 3, 3512BA Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0021669	het realiseren van een dakopbouw	Oudwijkerdwarsstraat 80, 3581LG Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft de woning aan de Oudwijkerstraat 80. Voor de woning aan de Oudwijkerstraat 82 en 78 zijn al eerder soortgelijke dakopbouw aangevraagd en vergund. De nieuw aangevraagde dakopbouw voor nummer 80 heeft dezelfde dakhelling, dezelfde hoogte, dezelfde materialen en detaillering als de dakopbouwen van nummer 82 en 78. De commissie is akkoord met de dakopbouw. Aan de voorzijde van de aangevraagde dakopbouw wordt een dakkapel gerealiseerd. In de reeds vergunde dakopbouw van Oudwijkerstraat 78 is ook een dakkapel in het voordakvlak van de opbouw vergund. Deze dakkapel wordt beschouwd als de trendsetter. De nieuw aangevraagde dakkapel op het voordakvlak van nummer 80 is conform de trendsetter. De commissie is akkoord met de dakkapel.Advies: positief
GU-Z2024-0022332	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Charley Tooropstraat 11, 3544MR Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Charley Tooropstraat 11. De woning is onderdeel van een groter complex ontworpen door TVA architecten 2008-2009 en genomineerd voor de Rietveldprijs 2011. Voor deze woningen waar Charley Tooropstraat 11 onderdeel van is hebben de architecten zich laten inspireren door de voorname herenhuizen uit de 19e eeuw. Het rijtje betreft 6 woningen achter een muur van metselwerk van één laag hoog met vier keer een verhoogde gevel, dat qua gevelcompositie overeenkomt met de gevels van de woningen aan de Parklaan. Daarachter bevindt zich een informeel gedeelte waarvan de architecten aangeven dat hier ‘een scala aan mogelijkheden ligt voor erkers, terrassen en loggia’s waardoor er een beeld kan ontstaan waarin vrijwel geen woning hetzelfde is.’ De voorgestelde dakopbouw bevindt zich in dit ‘informeel’ gedeelte van het woonblok. De dakopbouw is in dezelfde stijl, op dezelfde wijze en met dezelfde materialen ontworpen als het al aanwezig lager gedeelte met dakterras, waar het bovenop komt. De commissie adviseert positief.
GU-Z2024-0022486	het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor het bouwen van een woning	Châteletlaan 35, 3451ML Vleuten		Voldoet	3-9-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de wijziging op het vergunde bouwplan.

GU-Z2024-0022558	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Alblasstraat 3, 3522RP Utrecht	Te herzien. Er wordt niet voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). De dakkapel mag maximaal de helft van de breedte van het dakvlak zijn. Verder dient qua hoogtemaatvoering aangesloten te worden op de naastliggende dakkapellen. Deze zijn totaal ongeveer 1.20m hoog. Op tekening vermelden met de opmerking dat de hoogtemaatvoering in het werk afgestemd dient te worden met de buren. In aansluiting op de buren en de onderliggende goot het boeiboord afronden met een kraal.	Te herzien	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0022559	het vervangen van drie dakkapellen	Nicolaasdwarsstraat 5, 3512XG Utrecht	Aangepaste tekeningen ingekomen n.a.v eerder negatieve advies.	Te herzien	3-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het vervangen van drie dakkapellen		Zie notities	Te herzien	3-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0022706	het vervangen van de kozijnen aan de voorkant van de bovenwoning	Lange Smeestraat 21BS, 3511PT Utrecht	Beste Robert, Verzoek advies op jouw naam gezet omdat er al eerder contact geweest is. Kun jij op basis van de aanwezige stukken een degelijk advies geven?	Voldoet onder voorwaarden	3-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0022754	het realiseren van dakkapel, interne verbouwing, dakterras en zonnepanelen	Kerkstraat 29, 3581RB Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De dakkapel voldoet aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). Voor wat betreft het dakterras verwijst de commissie naar het stedenbouwkundig advies.
GU-Z2024-0022848	het plaatsen van balkonbeglazing op het balkon van een woning	Madridstraat 88D, 3541DZ Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het aanbrengen van balkzonbeglazing op het balkon van een woning op de tweede bouwlaag van het woongebouw aan de Madridstraat 88D. Aan de Madridstraat staan drie woongebouwen met eenzelfde rechthoekig volume met de kopgevels naast elkaar. Ter plaatse van de kopgevels zijn de volumes 7 - 8 lagen hoog. De ruimte tussen de kopgevels is 15 meter. Het balkon bevindt zich op de tweede bouwlaag (eerste verdieping) in de hoek van het gebouw en steekt deels uit de achtergevel richting de Laurierweg. De balkonbeglazing bevindt zich in het achtergedeelte van het balkon, dus niet in het vooruitspringend deel. De voorgestelde balkonbeglazing is niet zichtbaar vanaf de openbare weg aan de voorkant (Madridstraat) en aan de achterkant (Laurierweg) van het bouwblok en is alleen te zien vanaf de 15 meter brede doorgang tussen de woongebouwen. Daarnaast is de vierdelige balkonbeglazing zorgvuldig gedetailleerd. De kleur van de aluminium profilering komt overeen met de kleur van het hekwerk en de profilering is zorgvuldig weggewerkt achter de bestaande constructie en daardoor niet zichtbaar. Vanwege de geringe zichtbaarheid vanaf de openbare weg en de zorgvuldige detaillering adviseert de commissie positief.
GU-Z2024-0022913	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Roerstraat 87, 3522GT Utrecht		Te herzien	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak		zie notities	Te herzien	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0022914	het bouwen van een dakopbouw	't Goylaan 54, 3525AH Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft een dakopbouw aan de achterzijde van de woning aan 't Goylaan 54. De dakopbouw zal in vorm, afmeting, materialen en kleur dezelfde zijn als de al gerealiseerde dakkapel op nummer 60. De dakopbouw aan de achterzijde is niet gericht naar de openbare ruimte en is in principe welstandsvrij, maar in dit geval is de dakopbouw 265mm hoger dan de nok en is de bovenrand zichtbaar aan de voorzijde van de woning. De dakopbouw op nummer 60 heeft dezelfde hoge rand die boven de nok uitkomt. De rand van nummer 54 zal qua materiaal en kleur dezelfde zijn als van nummer 60. De commissie adviseert daarom positief op de voorgestelde dakopbouw voor 't Goylaan 54.
GU-Z2024-0023012	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Oudegracht 121, 3511AH Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het plaatsen van steigerdoekreclame voor een periode van 2 weken. De steiger staat voor het monumentale pand Oudegracht 121. Het aanbrengen van het steigerdoek tast het pand niet aan, er is geen bezwaar van erfgoed. Het steigerdoek voldoet aan de beleidsregels steigerdoekreclame. Vanuit welstandsoptiek is er ook geen bezwaar.
	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Oudegracht 121, 3511AH Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0023043	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Oudegracht 121, 3511AH Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Oudegracht 121, 3511AH Utrecht		Voldoet	3-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het plaatsen van steigerdoekreclame voor een periode van 2 weken. De steiger staat voor het monumentale pand Oudegracht 121. Het aanbrengen van het steigerdoek tast het pand niet aan, er is geen bezwaar van erfgoed. Het steigerdoek voldoet aan de beleidsregels steigerdoekreclame. Vanuit welstandsoptiek is er ook geen bezwaar.
GU-Z2024-0023049	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Georges Braquehof 10, 3544KE Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0023064	het bouwen van een kapverdieping op de woning		zie notities	Te herzien	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het bouwen van een kapverdieping op de woning	Seringstraat 138, 3551TP Utrecht		Te herzien	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0023175	het vergroten van een dakopbouw op de woning		Zie notities	Te herzien	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het vergroten van een dakopbouw op de woning	Komijnweg 36, 3541RK Utrecht		Te herzien	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0023364	het aanbrengen van twee dakkapellen aan de voorzijde van de woning		Er wordt niet voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). Er mag slechts 1 dakkapel geplaatst worden, maar hier kan gezien de lengte van het dakvlak vanaf worden gezien. De dakkapellen mogen totaal niet breder dan de helft van de breedte van het dakvlak zijn, gemeten vanaf onderkant kozijn. Totaal mogen ze niet breder zijn dan 8,3m. De reductie zou plaats moeten vinden door de linker dakkapel te versmallen, zodat ze gelijkvormiger zijn. Verder dient als maximale hoogte 1.75m aangehouden te worden.	Te herzien	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het aanbrengen van twee dakkapellen aan de voorzijde van de woning	Prof. Kohnstammstraat 82, 3555WH Utrecht		Te herzien	3-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0023428	het bouwen van een extra bouwlaag op een woning	Asserlaan 7, 3527VZ Utrecht	Zie notities	Te herzien	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0023435	het wijzigen van de gevelreclame	Reactorweg 47, 3542AD Utrecht	Reclame aanvraag	Voldoet	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het wijzigen van de gevelreclame	Reactorweg 47, 3542AD Utrecht	Reclame aanvraag	Voldoet	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Akkoord gezien de reeds aanwezige situatie.
GU-Z2024-0023851	het aanbrengen van extra ramen in de gevel	Woerdlaan 14, 3454VK De Meern		Voldoet	3-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het betreft een relatief beperkte ingreep die nauwelijks zichtbaar is vanaf openbaar gebied. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.