

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting	Advies Commissie	Datum advies	Welstandsbeleidsniveau	Welke Commissie	Voorschrift
GU-Z2024-0008004	het bouwen van dakopbouw (4e bouwlaag)		In beantwoording op de vragen: 1 - Het bevindt zich inderdaad in beleidsniveau Open, maar dit heeft in dit geval geen invloed op het advies. 2 - De achterzijde is welstandsvrij. De commissie heeft een voorkeur voor het doortrekken van het dakvlak uitgesproken, maar het is geen harde eis. 3 - De pv-panelen op de zijgevel vormgeven als een vlak (donker en mat) binnen het rode (kleur metselwerk) gevelvlak, waarbij het rode gevelvlak rondom zichtbaar blijft (min 50cm). Voor de zijgevel wordt verder aangeraden het metselwerk minimaal 30 cm de hoek om te zetten (eventueel in keramische steenstrips).	Te herzien	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het bouwen van dakopbouw (4e bouwlaag)	Huis te Zuylenlaan 34, 3554JA Utrecht		Te herzien	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het bouwen van dakopbouw (4e bouwlaag)			Te herzien	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0009531	het bouwen van een derde bouwlaag	Laurens Reaalstraat 50, 3531GP Utrecht	Zie notities	Te herzien	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0011672	het vervangen van de gevelbekleding		De aanvraag behelst het vervangen van houten rabatdelen door kunststof rabatdelen, echter met een andere, afwijkende plank-hoogte. Daardoor ontstaat een afwijkend beeld met de gespiegelde 2 onder 1 kapwoning. Dat is ongewenst. Het advies is om de werkzaamheden uit te voeren samen met de burens, ofwel een plankhoogte te kiezen die strookt met de burens. Gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Voldoet onder voorwaarden	20-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het vervangen van de gevelbekleding	Mattenbieslaan 30, 3452AE Vleuten		Voldoet onder voorwaarden	20-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0012868	het bouwen van dakterrassen op het hoofdgebouw			Voldoet	20-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het plaatsen van dakterrassen op drie woningen aan de Van Brakelstraat. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van de afdeling stedenbouw en de afdeling erfgoed. Op het woongebouw waar de woningen onderdeel van uitmaken, zijn al meerdere soortgelijke dakterrassen met dezelfde materialisering gerealiseerd. Vanuit welstandsoptiek ook geen bezwaar.
	het bouwen van dakterrassen op het hoofdgebouw	Van Brakelstraat 9 BS, 11 BS en 23 BS, 3572XP Utrecht		Voldoet	20-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het plaatsen van dakterrassen op drie woningen aan de Van Brakelstraat. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van de afdeling stedenbouw en de afdeling erfgoed. Op het woongebouw waar de woningen onderdeel van uitmaken, zijn al meerdere soortgelijke dakterrassen met dezelfde materialisering gerealiseerd. Vanuit welstandsoptiek ook geen bezwaar.
GU-Z2024-0014361	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	A.H.G. Fokkerstraat 45 Utrecht		Voldoet	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak en het plaatsen van een nieuw raam in de erker van de woning aan de A.H.G. Fokkerstraat 45. Over de dakkapel is al eerder een advies uitgebracht. De kunststofkozijnen in de dakkapel van de vorige aanvraag zijn in de huidige aanvraag vervangen door houten kozijnen geschilderd in de kleur Ral9001. De dakkapel is in de huidige voorstel gecentreerd geplaatst op het dak en de hoogten, boeiboord en dak overstek zijn aangepast conform het advies. De dakkapel is akkoord. In de erker wordt een nieuw raam geplaatst met een andere indeling. De indeling van het nieuwe raam is in grote lijn conform de indeling van de burens op nummer 47 en 49. Vanuit welstandsoptiek is hiertegen geen bezwaar. Het nieuwe raam in de erker is akkoord.
	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	A.H.G. Fokkerstraat 45 Utrecht		Voldoet	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak			Voldoet	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak en het plaatsen van een nieuw raam in de erker van de woning aan de A.H.G. Fokkerstraat 45. Over de dakkapel is al eerder een advies uitgebracht. De kunststofkozijnen in de dakkapel van de vorige aanvraag zijn in de huidige aanvraag vervangen door houten kozijnen geschilderd in de kleur Ral9001. De dakkapel is in de huidige voorstel gecentreerd geplaatst op het dak en de hoogten, boeiboord en dak overstek zijn aangepast conform het advies. De dakkapel is akkoord. In de erker wordt een nieuw raam geplaatst met een andere indeling. De indeling van het nieuwe raam is in grote lijn conform de indeling van de burens op nummer 47 en 49. Vanuit welstandsoptiek is hiertegen geen bezwaar. Het nieuwe raam in de erker is akkoord.
	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak			Voldoet	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
GU-Z2024-0014440	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak			Voldoet	20-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is voldoende tegemoetgekomen aan het eerdere advies. De afstand tot de dakrand volgens de optie-dakkapel is 800mm. Gezien de geringe ruimte bij deze woning wordt hierop een uitzondering gemaakt en kan ingestemd worden met een kleinere afstand van 500mm.
	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak			Voldoet	20-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Zie Voorschriften
	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Hermelijnvlienderijk 147, 3544ZD Utrecht		Voldoet	20-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is voldoende tegemoetgekomen aan het eerdere advies. De afstand tot de dakrand volgens de optie-dakkapel is 800mm. Gezien de geringe ruimte bij deze woning wordt hierop een uitzondering gemaakt en kan ingestemd worden met een kleinere afstand van 500mm.
	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Hermelijnvlienderijk 147, 3544ZD Utrecht		Voldoet	20-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*Zie Voorschriften

GU-Z2024-0016200	het aanbrengen van reclame	Nachtegaalstraat 22, 3581AH Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	20-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het aanbrengen van vier reclame-uitingen voor Riders Hub aan de Nachtegaalstraat 22: een verlichte reclame haaks op de gevel van 60x60cm- verlichte doosletters op de luifel evenwijdig aan de gevel 200x26cm- sticker tekst op het glas 36x30cm- een led-logo hangend op minder dan 50cm afstand van het glas. De reclame-uitingen zijn zorgvuldig aangebracht binnen de bestaande gevelcompositie. Vanuit welstands oogpunt is er geen bezwaar, mits het led-logo wat betreft de lichtintensiteit geen overlast geeft. Als er risico op overlast bestaat, dient er contact opgenomen te worden met belanghebbenden.
GU-Z2024-0016525	het bouwen van een dakterras op een woning	Jacob Geelstraat 23B, 3532TR Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0016626	het legaliseren van een dakopbouw			Voldoet	20-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
	het legaliseren van een dakopbouw		Geen advies nodig gezien negatieve advies stedenbouw. Een aangepast voorstel wordt tegemoet gezien.	Voldoet	20-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
	het legaliseren van een dakopbouw	Lijsterstraat 2B5, 3514TD Utrecht		Voldoet	20-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
GU-Z2024-0016702	het aanbrengen van gevelreclame		Reclame. Plan aangepast aan voorwaarden.	Voldoet	20-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het aanbrengen van gevelreclame op een pand aan de Koningslaan 62. Het pand aan de Koningslaan 62 valt onder beschermd stadsgezicht. Over het plan is al twee keer eerder geadviseerd. In het vorig advies gaf de commissie aan om de letters samen met het (te verkleinen) logo plat op de erker aan te brengen, parallel aan de rijrichting van de straat. Met het nieuwe voorstel is aan het eerder advies tegemoetgekomen. Maar in het nieuwe voorstel is er een nieuwe reclame-uiting bij gekomen: een entreebord bij de voordeur met een afmeting van 420x300mm. Volgens de Welstandsnota 2015 paragraaf 2.5 dient bij bestaande gebouwen met monumentale kwaliteit (in dit geval beschermd stadsgezicht), zeer terughoudend reclame te worden toegepast. De nota gaat dan uit van: losse letters in het vlak van de gevel eventueel in combinatie met een klein reclamebord (met een maximum van 0.5m2, afhankelijk van de situatie). De voorgestelde reclame-uitingen voldoen aan de vereisten van de Welstandsnota. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
	het aanbrengen van gevelreclame	Koningslaan 62, 3583GP Utrecht	De aanvraag moet worden herzien. Het vorige advies luidde: Reclame dient een ondergeschikte toevoeging te zijn aan het pand. Om dit te bereiken zijn door de gemeente Utrecht criteria opgesteld (de Welstandsnota). De aangevraagde reclame voldoet niet aan de volgende criteria: - maximaal 2 aanduidingen per oorspronkelijk pand: 1 op de gevel en 1 (eventueel haaks) op de gevel, - maximale hoogte van reclame-aanduidingen is 500 mm. In dit specifieke geval is het advies om de letters samen met het (te verkleinen) logo plat op de erker aan te brengen, parallel aan de rijrichting van de straat. Dat advies is niet opgevolgd, er is geen informatie aangeleverd op basis waarvan wij ons advies zouden moeten wijzigen. De aanvraag moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.	Voldoet	20-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het aanbrengen van gevelreclame op een pand aan de Koningslaan 62. Het pand aan de Koningslaan 62 valt onder beschermd stadsgezicht. Over het plan is al twee keer eerder geadviseerd. In het vorig advies gaf de commissie aan om de letters samen met het (te verkleinen) logo plat op de erker aan te brengen, parallel aan de rijrichting van de straat. Met het nieuwe voorstel is aan het eerder advies tegemoetgekomen. Maar in het nieuwe voorstel is er een nieuwe reclame-uiting bij gekomen: een entreebord bij de voordeur met een afmeting van 420x300mm. Volgens de Welstandsnota 2015 paragraaf 2.5 dient bij bestaande gebouwen met monumentale kwaliteit (in dit geval beschermd stadsgezicht), zeer terughoudend reclame te worden toegepast. De nota gaat dan uit van: losse letters in het vlak van de gevel eventueel in combinatie met een klein reclamebord (met een maximum van 0.5m2, afhankelijk van de situatie). De voorgestelde reclame-uitingen voldoen aan de vereisten van de Welstandsnota. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0016772	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde en achterzijde van de woning			Voldoet	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de achterzijde en een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Van Zijlstraat 5. De dakkapel aan de achterzijde is niet gekeerd naar openbaar gebied en is daarom welstandsvrij. Op de rij woningen waarvan de woning aan de Van Zijlstraat 5 een onderdeel is, zijn al meerdere dakkapellen gerealiseerd aan de voorzijde. De dakkapel op nummer 19 en op nummer 1 (op dezelfde rij woningen als nummer 5) worden gezien als de trendsetter. De commissie adviseert om dezelfde dakkapel te maken als de dakkapel van de trendsetters. Dat wil zeggen: - de dakkapel heeft een breedte van 2500mm- het kozijn in de dakkapel heeft een driedeling- de afstand ten opzichte van de erfrens van nummer 7 is 2000mm- de afstand ten opzichte van de erfrens van nummer 3 is 500mm.- de zijwangen en het boeiboord in dezelfde kleur als de trendsetters: antraciet- het boeiboord maximaal 250mm hoog- aan alle kanten van de dakkapel een dak overstek maken van 120-150mm
	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde en achterzijde van de woning			Voldoet	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de achterzijde en een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Van Zijlstraat 5. De dakkapel aan de achterzijde is welstandsvrij. Over de dakkapel aan de voorzijde is al eerder door de commissie een advies uitgebracht. Het advies was toen om de dakkapel hetzelfde te maken als de dakkapellen op nummer 19 en nummer 1 (de trendsetters). Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie. De commissie adviseert positief.
	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde en achterzijde van de woning	Van Zijlstraat 5, 3552XR Utrecht		Voldoet	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de achterzijde en een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Van Zijlstraat 5. De dakkapel aan de achterzijde is niet gekeerd naar openbaar gebied en is daarom welstandsvrij. Op de rij woningen waarvan de woning aan de Van Zijlstraat 5 een onderdeel is, zijn al meerdere dakkapellen gerealiseerd aan de voorzijde. De dakkapel op nummer 19 en op nummer 1 (op dezelfde rij woningen als nummer 5) worden gezien als de trendsetter. De commissie adviseert om dezelfde dakkapel te maken als de dakkapel van de trendsetters. Dat wil zeggen: - de dakkapel heeft een breedte van 2500mm- het kozijn in de dakkapel heeft een driedeling- de afstand ten opzichte van de erfrens van nummer 7 is 2000mm- de afstand ten opzichte van de erfrens van nummer 3 is 500mm.- de zijwangen en het boeiboord in dezelfde kleur als de trendsetters: antraciet- het boeiboord maximaal 250mm hoog- aan alle kanten van de dakkapel een dak overstek maken van 120-150mm
	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde en achterzijde van de woning	Van Zijlstraat 5, 3552XR Utrecht		Voldoet	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de achterzijde en een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Van Zijlstraat 5. De dakkapel aan de achterzijde is welstandsvrij. Over de dakkapel aan de voorzijde is al eerder door de commissie een advies uitgebracht. Het advies was toen om de dakkapel hetzelfde te maken als de dakkapellen op nummer 19 en nummer 1 (de trendsetters). Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie. De commissie adviseert positief.
GU-Z2024-0016909	het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)	Stoberakplantsoen 21, 3544TC Utrecht		Te herzien	20-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel sluit voldoende aan bij eerder gerealiseerde trendsetters.

	het vergroten van de kapverdieping en het bouwen van een dakkapel		zie notities	Voldoet	20-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het vergroten van de dak-verdieping aan de achterzijde en het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Nicolaasweg 100. Het plan is al een keer eerder behandeld maar de stukken waren toen nog niet compleet. De volgende gegevens ontbraken: de horizontale maatvoering van de dakkapel, het merk en type van de dakpan en nokvorst. In de huidige tekeningen zijn de ontbrekende gegevens aangevuld. De dakkapel voldoet aan de criteria van de welstandsnota en de dakpannen en nok zijn 'als bestaand'. De commissie adviseert positief.
GU-Z2024-0018911	het bouwen van een uitbouw naast en achter de woning	Zevenblad 24, 3453TL De Meern	De aanvraag betreft het bouwen van een aanbouw achter de woning aan het Zevenblad 24. De nieuwe aanbouw is gericht naar de openbare ruimte, maar bevindt zich nog achter de bestaande muur op de erfgrens. De aanbouw is daarom maar beperkt zichtbaar. Ten behoeve van daglicht worden de nu met hout ingevulde sparings in de muur open gemaakt. Het voorgestelde ontwerp is subtiel. De commissie is daarom in principe positief over het voorgestelde ontwerp. Echter ontbreekt er nog informatie over de 'bestaande' muur op de erfgrens. Deze muur lijkt in de nieuwe tekeningen te worden aangepast: er is een bruin vlak getekend op de muur en een nieuwe toegangsdeur. De commissie mist de materialisering en detaillering van deze muur en vraagt om deze alsnog aan te leveren. Advies: Aanhouden	Aanhouden	20-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0019091	het intern verbouwen en het bouwen van een dakopbouw op een woning	Houtensepad 35, 3523RZ Utrecht		Voldoet	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0019205	het plegen van onderhoud aan een brug	Liesbosweg (brug)	graag alleen beoordelen uiterlijk van de nieuwe brug	Voldoet	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel.
GU-Z2024-0019223	aanbrengen van een muurschildering op de zijgevel van een gemeentelijk monument	Springweg 46, 3511VS Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	20-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het aanbrengen van een muurschildering op de zijgevel van het pand aan de Springweg 46. De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies van de afdeling erfgoed. Vanuit welstandsoogpunt is er ook geen bezwaar tegen de muurschildering, mits het niet over de muurankers heen wordt geschilderd.
	aanbrengen van een muurschildering op de zijgevel van een gemeentelijk monument	Springweg 46, 3511VS Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	20-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0019240	het aanbrengen van gevelreclame [It's a present]	Jacobskerkhof 50, 3511BL Utrecht	Hnadelsreclame. 2 objecten achter het raam (Led letters en sticker) Afmetingen in tekst.	Voldoet	20-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5).
GU-Z2024-0019280	het plaatsen van een overkapping, wijzigen van de voorgevel en doorbraken	Odenveltpark 7, 3451XA Vleuten	Zie notities	Te herzien	20-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0019477	legalisatie bijgebouw. bouwen dakkapel op bijgebouw, bouwen van erfafscheiding	Fortlaan 4, 3554HV Utrecht		Voldoet	20-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De ingreep heeft een beperkte invloed op het publiek belang. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0019710	het aanbrengen van gevelreclame	Steenweg 1, 3511JK Utrecht	De uitstekende bak waarop de signing komt vormt een ongewenste scheiding tussen de plint en de bovenbouw. Aangezien deze er al geruime tijd zit zien we dit als een gegeven. Het kleurgebruik in het huidige voorstel versterkt ongewenst de scheiding tussen plint en bovenbouw, daar waar meer aansluiting gewenst is. De belettering ChaTai is akkoord, maar de kleurstelling van de oranje bak niet. Geadviseerd wordt een bescheidener kleur te kiezen die beter past bij de gevel van de bovenbouw (bijvoorbeeld RAL 8004 of 8012)	Voldoet	20-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
	het aanbrengen van gevelreclame	Steenweg 1, 3511JK Utrecht	De uitstekende bak waarop de signing komt vormt een ongewenste scheiding tussen de plint en de bovenbouw. Aangezien deze er al geruime tijd zit zien we dit als een gegeven. Het kleurgebruik in het huidige voorstel versterkt ongewenst de scheiding tussen plint en bovenbouw, daar waar meer aansluiting gewenst is. De belettering ChaTai is akkoord, maar de kleurstelling van de oranje bak niet. Geadviseerd wordt een bescheidener kleur te kiezen die beter past bij de gevel van de bovenbouw (bijvoorbeeld RAL 8004 of 8012)	Voldoet	20-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het aanbrengen van gevelreclame		Plan aangepast aan voorwaarden, graag akkoord	Voldoet	20-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
	het aanbrengen van gevelreclame		Plan aangepast aan voorwaarden, graag akkoord	Voldoet	20-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0019728	Z - het aanbrengen van een nieuw hekwerk	Van Kleffenslaan 101, 3527CR Utrecht	Zie notities	Te herzien	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0019879	het bouwen van een dakkapel aan de zijkant van de woning	Hendrik Marsmanlaan 2, 3454LJ De Meern		Geen advies nodig	20-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel op de woning aan de Hendrik Marsmanlaan 2. De dakkapel is gericht naar het zij-erf en niet naar de openbare ruimte. De aanvraag is daarmee welstandsvrij.
GU-Z2024-0019885	het aanbrengen van gevelreclame [Action]	Plantage 11, 3551DE Utrecht	Als besproken	Voldoet	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5).
	het aanbrengen van gevelreclame [Action]		Conform paragraaf 2.5, van de welstandsnota mogen ruiten voor maximaal eenderde van de totale oppervlakte van de ruiten op de betreffende bouwlaag worden dichtgeplakt met bijvoorbeeld folie voorzien van reclames of afbeeldingen. De aanvraag voldoet hier niet aan en de commissie adviseert het bestickerde oppervlak terug te brengen tot maximaal een derde. De overige signing is akkoord (mede gelet op de context).	Voldoet	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5).
GU-Z2024-0019916	het bouwen van een dakopbouw	Laurens Reaalstraat 48, 3531GP Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Laurens Reaalstraat 48. Op de rij woningen waar Laurens Reaalstraat 48 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere soortgelijke dak opbouwen gerealiseerd. De vergunde dakopbouw op nummer 44 en de daaraan identieke dakopbouw op nummer 46 ziet de commissie als trendsetters. De commissie gaat akkoord met de voorgestelde dakopbouw op nummer 48, mits deze identiek is aan de dak opbouwen op nummer 44 en 46 en daar naadloos op aansluit.

GU-Z2024-0020044	het aanpassen van kozijn aan de voorzijde van de woning	Glastuinbouwsingel 37, 3544JA Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	20-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het vernieuwen van een kozijn aan de voorgevel, ter plaatse van de keuken. Het nieuwe kozijn wordt van kunststof met een houtnerf aan binnen- en buitenzijde. Aan de onderzijde heeft het kozijn een gesloten deel tot 1050mm boven de afwerkvloer. Daarboven zitten twee draairamen, waarvan één draaikiepraam. Vanwege het beperkte zicht op de voorgevel en omdat de plattegrond en daarmee het gebruik ten opzichte van de gevel niet verandert (het blijft een kozijn bij de keuken). Is er vanuit welstandsoptiek geen bezwaar tegen het vernieuwen van het kozijn, mits het kozijn exact dezelfde kleur krijgt als de al bestaande kozijnen van de woning en mits de kozijnstijlen worden uitgevoerd met horizontale verbindingen zoals bij een houten kozijn en niet met V-naden worden gekoppeld.
GU-Z2024-0020045	het vervangen van kozijnen aan de voor- en achterzijde van de woning	2e Korte Baanstraat 3BS, 3581BZ Utrecht	Zie notities	Aanhouden	20-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0020055	het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van een woning	Vincent Youmanshof 13, 3543CR Utrecht	Zie notities	Te herzien	20-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0020094	het aanleggen van glasvezelbekabeling bij monumentale panden	Huis ten Boschlaan 1, 3523HM Utrecht		Voldoet	20-8-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het aanleggen van glasvezelbekabeling tegen de gevel van het woongebouw aan de Huis ten Boschlaan 1. Het woongebouw betreft een gemeentelijk monument. Het advies van afdeling erfgoed is positief. De wijze van bekabeling is besproken met afdeling erfgoed. De kabels worden weggevoerd achter de regenwaterafvoer en de goot en zijn niet zichtbaar vanuit het gevelbeeld. Vanuit welstandsoptiek is het advies ook positief.
GU-Z2024-0020268	het realiseren van uitbouw en het verhogen van de nok	Zonstraat 27, 3454AE De Meern		Voldoet	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel.
GU-Z2024-0020281	het plaatsen van stickerreclame (Rumah)	Damstraat 11, 3531BP Utrecht	Handelsreclame	Voldoet	20-8-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5).
GU-Z2024-0020475	het plaatsen van een loopbrug	Oude Vleutenseweg 35, 3541 BE Utrecht	LR/VDM akkoord	Voldoet	20-8-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Conform advies supervisor.
GU-Z2024-0020576	het aanbrengen van gevelreclame	Papendorpseweg 91, 3528BJ Utrecht		Voldoet	20-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het aanbrengen van een verlichte gevelreclame met de bedrijfsnaam, op de gevel van een kantoorgebouw aan de Papendorpseweg 91. De reclame-uiting bestaat uit aluminium doosletters met een voorzijde van opaal acrylaat. Het kantoorpand bestaat uit vier lagen. Op de begane grond bevindt zich een parkeergarage, daarboven bevinden zich drie kantoorverdiepingen. De voorgevel van het kantoorgedeelte bestaat uit horizontale banden van borstweringen, glasstroken en een dakrand. Op de bovenste gesloten dakrand is al eerder een reclame-uiting gerealiseerd. Deze is zorgvuldig in de bovenhoek van de voorgevel geplaatst met een ruime maat tot de boven- en onderzijde van de rand van de borstwering. De nieuwe voorgestelde reclame-uiting wordt op dezelfde wijze op de gesloten borstwering van de derde verdieping geplaatst. Ook bij de nieuw voorgestelde reclame-uiting is een ruime maat aangehouden tot de boven- en onderzijde van de rand van de borstwering. De commissie vindt de reclame-uiting zorgvuldig geplaatst en adviseert positief.
GU-Z2024-0020652	het realiseren van een omkasting bij een bestaande warmtepomp	Rudolf Kattnighof 6, 3543HP Utrecht		Voldoet	20-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gelet op de diepe voortuin stemt de commissie in met de plaatsing. De kleur vergelijkbaar met die van de houten latten zal het beeld verzachten.
GU-Z2024-0020805	het vervangen van een woonark	Merwedepantsoen 81, 3522JZ Utrecht		Voldoet	20-8-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het vervangen van een woonark aan het Merwedepantsoen 81. Het voorgestelde ontwerp voor de woonark is qua volume, compositie en materialisatie in lijn met de al gerealiseerde woonarken aan het Merwedepantsoen. Vanuit welstands oogpunt geen bezwaar.
GU-Z2024-0020869	het bouwen van een extra bouwlaag door het optrekken van de voor enachtergevel	Jan van der Heijdenstraat 17, 3514XD Utrecht	UI: Reeds positief beoordeeld onder GU-Z2024-0018929	Voldoet	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het verbouwen van het dak van de woning aan de Jan van der Heijdenstraat 17. Met de verbouwing van het dak zal de hoogte van het dak worden opgetrokken. Het dak zal in hoogte, vorm en indeling van de dakkapellen aan de voorzijde en aan de achterzijde, identiek worden aan het dak van het buurpand op nummer 19. De commissie vindt de voorgestelde ingreep een verbetering voor het straatbeeld en adviseert positief.
	het bouwen van een extra bouwlaag door het optrekken van de voor enachtergevel	Jan van der Heijdenstraat 17, 3514XD Utrecht	UI: Reeds positief beoordeeld onder GU-Z2024-0018929	Voldoet	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Over deze aanvraag heeft de commissie al eerder positief advies uitgebracht. Dezelfde aanvraag is teruggetrokken en nu weer opnieuw ingediend onder een ander nummer. De aanvraag betreft het verbouwen van het dak van de woning aan de Jan van der Heijdenstraat 17. Met de verbouwing van het dak zal de hoogte van het dak worden opgetrokken. Het dak zal in hoogte, vorm en indeling van de dakkapellen aan de voorzijde en aan de achterzijde, identiek worden aan het dak van het buurpand op nummer 19. De commissie vindt de voorgestelde ingreep een verbetering voor het straatbeeld en adviseert positief.
GU-Z2024-0020878	het verwijderen van een luifel	St.-Jacobsstraat 16, 3511BS Utrecht	Aanvraag voorziet in de verwijdering van een luifel	Voldoet	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het verwijderen van de luifel boven de hoofdentree van een kantoorgebouw aan de St.-Jacobsstraat 16. De ingreep heeft een beperkte invloed op het publiek belang. Vanuit welstandsoptiek is er geen bezwaar.
GU-Z2024-0020959	het vergroten van de entree en wijzigen van de gevel om kantoorruimte te creëren	Europalaan 500, 3526KS Utrecht		Voldoet	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0021018	het wijzigen van een toegangshek met reclame	Amsterdamsestraatweg 227, 3551CC Utrecht	Reclame op te vervangen hekwerk	Voldoet	20-8-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Toegangshekis uitgevoerd conform afspraak. Vanuit welstandsoptiek akkoord.
	het wijzigen van een toegangshek met reclame	Amsterdamsestraatweg 227, 3551CC Utrecht	Reclame op te vervangen hekwerk	Voldoet	20-8-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0021925	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Paradijstuinlaan 65, 3452RK Vleuten		Voldoet onder voorwaarden	20-8-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Paradijstuinlaan 65. De hoogte van dakkapel, de positie op het dakvlak, de materialen en kleuren zijn conform de reeds bestaande dakkapellen op de Paradijstuinlaan 61 en 63. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar, mits het ventilatierooster in de kleur wordt gepoedercoat van de draaiende delen Ral7037 (conform de ventilatieroosters in de dakkapellen van nummer 61 en 63).

GU-Z2024-0022336	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Lodewijk Napoleonplantsoen 69, 3582TL Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	20-8-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	<p>*&nbsp;De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning aan de Lodewijk Napoleonplantsoen 69. De dakkapel aan de achterzijde is niet gekeerd naar de openbare ruimte en is daarom welstandsvrij. &nbsp;Aan de voorzijde zijn op de rij woningen waar Lodewijk Napoleonplantsoen 69 onderdeel van uitmaakt, al meerdere dakkapellen gerealiseerd op nummer 61 en 71. De commissie beschouwt deze dakkapellen als de trendsetters. Qua afmeting, horizontale positie in het dakvlak en kleur is de dakkapel identiek aan de trendsetters. Maar het is uit de tekening niet op te maken of de hoogte van de gehele dakkapel in het dakvlak (de verticale positie) ook dezelfde is. Op detail 3 van de vergunningsaanvraag is maar 1 dakpan getekend van de dakkapel tot aan de nokvorst. De al gerealiseerde dakkapellen hebben 2 dakpannen onder de nokvorst. De commissie adviseert om hier nog een keer naar te kijken en de hoogte van de voorgestelde dakkapel uit te voeren als de bestaande dakkapellen: met 2 dakpannen onder de nokvorst.</p>
------------------	--	---	--	---------------------------	-----------	------	---	---