

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting	Advies Commissie	Datum advies	Welstandsbeleidsniveau	Welke Commissie	Voorschrift
GU-Z2024-0005142	het bouwen van een molen met restaurant	Maarsseweg te Vleuten Utrecht		Voldoet	17-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het hergebruik van de molen is bijzonder. Gedurende het ontwerpproces heeft het ontwerp aan kracht gewonnen en is het helderder geworden. De natuurlijke terp past goed bij de molen en het landschap.&nbsp;
	het bouwen van een molen met restaurant			Voldoet	17-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het hergebruik van de molen is bijzonder. Gedurende het ontwerpproces heeft het ontwerp aan kracht gewonnen en is het helderder geworden. De natuurlijke terp past goed bij de molen en het landschap.&nbsp;
	het bouwen van een molen met restaurant		advies staat bij documenten onder 8/4 advies welstand	Voldoet	17-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het hergebruik van de molen is bijzonder. Gedurende het ontwerpproces heeft het ontwerp aan kracht gewonnen en is het helderder geworden. De natuurlijke terp past goed bij de molen en het landschap.&nbsp;
GU-Z2024-0005275	het wijzigen van de gevelkozijnen	Springweg 182A, 3511VZ Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	17-9-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	Er is vanuit het oogpunt van monumentenzorg en vanuit welstandsoptiek geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, mits de zonwering op de kozijnen wordt geplaatst en niet op het metselwerk, aangezien de kozijnen nieuw zijn en schade aan het oorspronkelijke metselwerk voorkomen dient te worden.
	het wijzigen van de gevelkozijnen	Springweg 182A, 3511VZ Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	17-9-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een negatief advies uit. Het vervangen van de schuiframen door draaikiep ramen is niet akkoord. Het dient als schuifraam uitgevoerd te worden. Het draaikiepraam past niet bij de historische detaillering en historische uitstraling van het pand.&nbsp;
	het wijzigen van de gevelkozijnen			Voldoet onder voorwaarden	17-9-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	Er is vanuit het oogpunt van monumentenzorg en vanuit welstandsoptiek geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, mits de zonwering op de kozijnen wordt geplaatst en niet op het metselwerk, aangezien de kozijnen nieuw zijn en schade aan het oorspronkelijke metselwerk voorkomen dient te worden.
	het wijzigen van de gevelkozijnen			Voldoet onder voorwaarden	17-9-2024	Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	De commissie heeft kennis genomen van de standpunten van de afdeling Erfgoed en brengt een negatief advies uit. Het vervangen van de schuiframen door draaikiep ramen is niet akkoord. Het dient als schuifraam uitgevoerd te worden. Het draaikiepraam past niet bij de historische detaillering en historische uitstraling van het pand.&nbsp;
GU-Z2024-0007965	het wijzigen van de uitbouw aan de achterzijde en het uitvoeren van onderhoud		zie notities	Voldoet	17-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;De aanvraag betreft het wijzigen van de uitbouw aan de achterzijde en het wijzigen van de voorgevel van de woning aan de Groenestraat 59. Over de aanvraag is eerder geadviseerd door de commissie. De commissie adviseerde toen om aan de voorzijde de bestaande gevelindeling te behouden. En om meer openheid te creëren in de voorgevel op de begane grond.&nbsp;In het huidige voorstel is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie. Er is een nieuwe voordeur gecreëerd op de plek van de huidige voordeur. De koetsdeuren zijn verschoven naar de plek van de pui op de begane grond en hebben meer openheid gekregen. Voordeur en koetsdeuren zijn qua ontwerp, kleur en detaillering aan elkaar gerelateerd. De compositie van de voorgevel past bij de compositie van de naastgelegen woningen. De commissie adviseert positief.&nbsp;Advies: Voldoet.
	het wijzigen van de uitbouw aan de achterzijde en het uitvoeren van onderhoud		zie notities	Voldoet	17-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie toelichting
	het wijzigen van de uitbouw aan de achterzijde en het uitvoeren van onderhoud		betreft een rijksmonument	Voldoet	17-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;De aanvraag betreft het wijzigen van de uitbouw aan de achterzijde en het wijzigen van de voorgevel van de woning aan de Groenestraat 59. Over de aanvraag is eerder geadviseerd door de commissie. De commissie adviseerde toen om aan de voorzijde de bestaande gevelindeling te behouden. En om meer openheid te creëren in de voorgevel op de begane grond.&nbsp;In het huidige voorstel is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie. Er is een nieuwe voordeur gecreëerd op de plek van de huidige voordeur. De koetsdeuren zijn verschoven naar de plek van de pui op de begane grond en hebben meer openheid gekregen. Voordeur en koetsdeuren zijn qua ontwerp, kleur en detaillering aan elkaar gerelateerd. De compositie van de voorgevel past bij de compositie van de naastgelegen woningen. De commissie adviseert positief.&nbsp;Advies: Voldoet.
	het wijzigen van de uitbouw aan de achterzijde en het uitvoeren van onderhoud		betreft een rijksmonument	Voldoet	17-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie toelichting
	het wijzigen van de uitbouw aan de achterzijde en het uitvoeren van onderhoud	Groenestraat 59, Nieuwegracht 145 Utrecht		Voldoet	17-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;De aanvraag betreft het wijzigen van de uitbouw aan de achterzijde en het wijzigen van de voorgevel van de woning aan de Groenestraat 59. Over de aanvraag is eerder geadviseerd door de commissie. De commissie adviseerde toen om aan de voorzijde de bestaande gevelindeling te behouden. En om meer openheid te creëren in de voorgevel op de begane grond.&nbsp;In het huidige voorstel is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie. Er is een nieuwe voordeur gecreëerd op de plek van de huidige voordeur. De koetsdeuren zijn verschoven naar de plek van de pui op de begane grond en hebben meer openheid gekregen. Voordeur en koetsdeuren zijn qua ontwerp, kleur en detaillering aan elkaar gerelateerd. De compositie van de voorgevel past bij de compositie van de naastgelegen woningen. De commissie adviseert positief.&nbsp;Advies: Voldoet.
	het wijzigen van de uitbouw aan de achterzijde en het uitvoeren van onderhoud	Groenestraat 59, Nieuwegracht 145 Utrecht		Voldoet	17-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie toelichting
GU-Z2024-0010308	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning			Voldoet	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;De aanvraag betreft een dakkapel aan de voorzijde en achterzijde van de woning aan de Meloestraat 8. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd door de commissie. De dakkapel aan de achterzijde is welstandsvrij. Voor de dakkapel aan de voorzijde adviseerde de commissie om deze te bouwen volgens de criteria van de welstandsnota. In het huidige voorstel is tegemoetgekomen aan het advies. De commissie adviseert positief.
	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Meloestraat 8, 3552VB Utrecht		Voldoet	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;De aanvraag betreft een dakkapel aan de voorzijde en achterzijde van de woning aan de Meloestraat 8. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd door de commissie. De dakkapel aan de achterzijde is welstandsvrij. Voor de dakkapel aan de voorzijde adviseerde de commissie om deze te bouwen volgens de criteria van de welstandsnota. In het huidige voorstel is tegemoetgekomen aan het advies. De commissie adviseert positief.
GU-Z2024-0011054	het plaatsen van zonnepanelen en een buiteneunit bij de woning		Zie notities	Te herzien	17-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;De woning aan de Zonstraat 70 heeft de status: gemeentelijk beschermd stadsgezicht. De aanvraag voor deze woning betreft twee onderdelen.1. Het aanbrengen van een buiteneunit op de zijgevel.2. Het aanbrengen van zonnepanelen op het voordakvlak.&nbsp;Ad 1. De buiteneunit zal worden aangebracht tegen de zijgevel op ongeveer 6 meter hoogte. Deze zijgevel is gesitueerd aan een smalle steeg met hoge wanden. De omkasting van de unit en de gootkabel krijgen de kleur van het metselwerk. De commissie vindt het aanbrengen van de unit op deze manier acceptabel en adviseert positief op de buiteneunit.&nbsp;Ad 2. De woning heeft de status gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Door de plaatsing van de zonnepanelen op de manier zoals voorgesteld is het dakvlak niet meer zichtbaar. De Commissie vindt dit afbreuk doen aan de woning als beschermd stadsgezicht.
	het plaatsen van zonnepanelen en een buiteneunit bij de woning	Zonstraat 70, 3581MV Utrecht		Te herzien	17-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;De woning aan de Zonstraat 70 heeft de status: gemeentelijk beschermd stadsgezicht. De aanvraag voor deze woning betreft twee onderdelen.1. Het aanbrengen van een buiteneunit op de zijgevel.2. Het aanbrengen van zonnepanelen op het voordakvlak.&nbsp;Ad 1. De buiteneunit zal worden aangebracht tegen de zijgevel op ongeveer 6 meter hoogte. Deze zijgevel is gesitueerd aan een smalle steeg met hoge wanden. De omkasting van de unit en de gootkabel krijgen de kleur van het metselwerk. De commissie vindt het aanbrengen van de unit op deze manier acceptabel en adviseert positief op de buiteneunit.&nbsp;Ad 2. De woning heeft de status gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Door de plaatsing van de zonnepanelen op de manier zoals voorgesteld is het dakvlak niet meer zichtbaar. De Commissie vindt dit afbreuk doen aan de woning als beschermd stadsgezicht.
GU-Z2024-0011452	N: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning			Voldoet	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;Over de aanvraag is al meerdere keren geadviseerd. De laatste keer adviseerde de commissie om het kozijn in de dakkapel aan te passen van een vierdeling naar een driedeling en om een kunststofkozijn toe te passen met rechte lasnaden vergelijkbaar met hout.&nbsp;Met het huidige voorstel is tegemoetgekomen aan het vorig advies. De commissie adviseert positief.&nbsp;Advies: Voldoet
	N: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning			Voldoet	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de A.H.G. Fokkerstraat 39. Gezien de eerder geplaatste dakkapellen aan de A.H.G. Fokkerstraat 38 en 33 is de Commissie akkoord met de plaatsing van de dakkapel, de hoogte van de dakkapel en de hoogte van het boeiboord. Maar de Commissie adviseert om de lengte van het dakkapel niet groter te maken dan de helft van de breedte van het dakvlak (zie Welstandsnota 2015 art.1.3: dakkapellen). Daarnaast adviseert de Commissie, gezien de eerder geplaatste dakkapellen, om het dakkapel op deze woning te centreren op het dakvlak. Verder ontbreekt een gemaatvoerde gevelaanzicht van de woning met het dakkapel. De Commissie vraagt om deze voor de volgende keer aan te leveren.
	N: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning			Voldoet	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;Het betreft een aanvraag die is aangepast naar aanleiding van een vorig advies. De commissie adviseerde toen om de lengte van de dakkapel niet groter te maken dan de helft van de breedte van het dakvlak en de dakkapel te centreren op het dakvlak. Hoewel in de huidige tekeningen de dakkapel is aangepast, zijn er nog een paar opmerkingen op de nieuwe tekeningen.&nbsp;- Het kozijn in de dakkapel heeft op de tekeningen een vierdeling. De kozijnen van de andere al gerealiseerde dakkapellen op de rij woningen hebben allemaal een driedeling. De commissie adviseert om het kozijn aan te passen naar een driedeling.&nbsp;- De kozijnen in de dakkapel worden van kunststof. Bij de samenstelling van de kunststof pui dient er op te worden gelet dat de stijlen en regels met een rechte profilering worden samengesteld (vergelijkbaar met een houten kozijn) en niet met v-naden.
	N: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	A.H.G. Fokkerstraat 39, 35558B Utrecht		Voldoet	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;Over de aanvraag is al meerdere keren geadviseerd. De laatste keer adviseerde de commissie om het kozijn in de dakkapel aan te passen van een vierdeling naar een driedeling en om een kunststofkozijn toe te passen met rechte lasnaden vergelijkbaar met hout.&nbsp;Met het huidige voorstel is tegemoetgekomen aan het vorig advies. De commissie adviseert positief.&nbsp;Advies: Voldoet
	N: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	A.H.G. Fokkerstraat 39, 35558B Utrecht		Voldoet	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de A.H.G. Fokkerstraat 39. Gezien de eerder geplaatste dakkapellen aan de A.H.G. Fokkerstraat 38 en 33 is de Commissie akkoord met de plaatsing van de dakkapel, de hoogte van de dakkapel en de hoogte van het boeiboord. Maar de Commissie adviseert om de lengte van het dakkapel niet groter te maken dan de helft van de breedte van het dakvlak (zie Welstandsnota 2015 art.1.3: dakkapellen). Daarnaast adviseert de Commissie, gezien de eerder geplaatste dakkapellen, om het dakkapel op deze woning te centreren op het dakvlak. Verder ontbreekt een gemaatvoerde gevelaanzicht van de woning met het dakkapel. De Commissie vraagt om deze voor de volgende keer aan te leveren.

	N: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	A.H.G. Fokkerstraat 39, 35558B Utrecht		Voldoet	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;Het betreft een aanvraag die is aangepast naar aanleiding van een vorig advies. De commissie adviseerde toen om de lengte van de dakkapel niet groter te maken dan de helft van de breedte van het dakvlak en de dakkapel te centreren op het dakvlak. Hoewel in de huidige tekeningen de dakkapel is aangepast, zijn er nog een paar opmerkingen op de nieuwe tekeningen:&nbsp; Het kozijn in de dakkapel heeft op de tekeningen een vierdeling. De kozijnen van de andere al gerealiseerde dakkapellen op de rij woningen hebben allemaal een driedeling. De commissie adviseert om het kozijn aan te passen naar een driedeling.&nbsp; De kozijnen in de dakkapel worden van kunststof. Bij de samenstelling van de kunststof pui dient er op te worden gelet dat de stijlen en regels met een rechte profilering worden samengesteld (vergelijkbaar met een houten kozijn) en niet met v-naden.
GU-Z2024-0012740	het aanpassen van kozijnen in de voorgevel van de woning	Seringstraat 50, 3551TM Utrecht		Voldoet	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;De aanvraag betreft het wijzigen van de kozijnindeling op de eerste verdieping van de woning aan de Seringstraat 50. De nog te realiseren opbouw is reeds vergund. Aan de Seringstraat zijn al meerdere woningen gerealiseerd met dezelfde opbouw. De kozijnen op de eerste verdieping van deze woningen hebben geen vaste indeling en verschillen per woning. Vanuit welstandsoptiek is er dan ook geen bezwaar tegen de nieuwe kozijnindeling.
GU-Z2024-0012764	het aanpassen van kozijnen in de voorgevel van de woning	Seringstraat 52, 3551TM Utrecht		Voldoet	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het wijzigen van de kozijnindeling op de eerste verdieping van de woning aan de Seringstraat 52. De nog te realiseren opbouw is reeds vergund. Aan de Seringstraat zijn al meerdere woningen gerealiseerd met dezelfde opbouw. De kozijnen op de eerste verdieping van deze woningen hebben geen vaste indeling en verschillen per woning. Vanuit welstandsoptiek is er dan ook geen bezwaar tegen de nieuwe kozijnindeling.
GU-Z2024-0013037	VIGEREND het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning VIGEREND het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning			Voldoet onder voorwaarden Voldoet onder voorwaarden	17-9-2024 17-9-2024	Open Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften
	VIGEREND het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning VIGEREND het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Detmoldstraat 38, 3523GD Utrecht Detmoldstraat 38, 3523GD Utrecht		Voldoet onder voorwaarden Voldoet onder voorwaarden	17-9-2024 17-9-2024	Open Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Zie voorschriften *&nbsp;De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Detmoldstraat 38. Over de aanvraag is meerdere keren geadviseerd. De laatste keer adviseerde de commissie om de dakkapel te centreren op het dak of deze af te stemmen op de indeling van de voorgevel. Daarnaast constateerde de commissie een fout in het tekenwerk. In het huidige voorstel is tegemoetgekomen aan het advies. De commissie adviseert positief, mits de detaillering van het boeiboard van de dakkapel wordt afgestemd op de detaillering van de dakgoot. Dat wil zeggen: een schuin boeiboard met een zinken kraallat.&nbsp;Advies: Voldoet onder voorwaarde
								* Zie voorschriften
								*&nbsp;De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Detmoldstraat 38. Over de aanvraag is meerdere keren geadviseerd. De laatste keer adviseerde de commissie om de dakkapel te centreren op het dak of deze af te stemmen op de indeling van de voorgevel. Daarnaast constateerde de commissie een fout in het tekenwerk. In het huidige voorstel is tegemoetgekomen aan het advies. De commissie adviseert positief, mits de detaillering van het boeiboard van de dakkapel wordt afgestemd op de detaillering van de dakgoot. Dat wil zeggen: een schuin boeiboard met een zinken kraallat.&nbsp;Advies: Voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0013119	het aanpassen van een loods naar carport met zonnepanelen het aanpassen van een loods naar carport met zonnepanelen	Bochtveld 2, 3455RP Haarzuilen		Voldoet Voldoet	17-9-2024 17-9-2024	Behoud Behoud	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies. Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
			Op zich is een vervanging van het bestaande, vervallen en niet beschermde, bijgebouw voorstelbaar. Dat wordt ook geconstateerd door de afd. Erfgoed. De voorgestelde nieuwbouw is echter veel te veel 'een gebouw', en veel te weinig een agrarisch bijgebouw. Door het toepassen van een schuin dak (10 a 15 gr. helling, laagste zijde aan de zuidkant) kunnen uitgetimmerde dakoverstekken en -goten achterwege blijven, en kunnen de PV-panelen in dezelfde helling op het dak geplaatst worden, zonder prominente onderconstructie. Ingetogenheid is hier het sleutelwoord. Het plan moet worden herzien, gewijzigde tekeningen graag ter goedkeuring voorleggen.					
GU-Z2024-0014278	het uitvoeren van onderhoud aan dakkapellen, gevels en balkons		Zie notities	Te herzien	17-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het verbouwen en verduurzamen van het woningblok aan het Boerhaaveplein 51 t/m 57. Het woningblok aan het Boerhaaveplein dateert uit 1919 en is als enige woningblok in de buurt nog in redelijk originele staat. De commissie begrijpt de verduurzamingslag maar deze wordt op zo'n ingrijpende manier uitgevoerd dat alle karakteristieke details van het woningblok worden weggehaald: de houten horizontale tussenstijl in de dakkapellen, de zorgvuldig gedetailleerde dakgoten, de zorgvuldig gedetailleerde voorgevel en de bijzondere kleuren van het bestaande woningblok.&nbsp;De verduurzaming moet voortkomen uit de bestaande situatie, het bestaande woningblok uit 1919 met zijn karakteristieke details en kleuren. De voorgestelde verduurzaming ontkent de bestaande architectuur volledig. De opgave vereist een zorgvuldige aanpak door een daartoe gespecialiseerd architectenbureau.&nbsp;Advies: niet akkoord
	het uitvoeren van onderhoud aan dakkapellen, gevels en balkons	Boerhaaveplein 52, 3552CT Utrecht		Te herzien	17-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het verbouwen en verduurzamen van het woningblok aan het Boerhaaveplein 51 t/m 57. Het woningblok aan het Boerhaaveplein dateert uit 1919 en is als enige woningblok in de buurt nog in redelijk originele staat. De commissie begrijpt de verduurzamingslag maar deze wordt op zo'n ingrijpende manier uitgevoerd dat alle karakteristieke details van het woningblok worden weggehaald: de houten horizontale tussenstijl in de dakkapellen, de zorgvuldig gedetailleerde dakgoten, de zorgvuldig gedetailleerde voorgevel en de bijzondere kleuren van het bestaande woningblok.&nbsp;De verduurzaming moet voortkomen uit de bestaande situatie, het bestaande woningblok uit 1919 met zijn karakteristieke details en kleuren. De voorgestelde verduurzaming ontkent de bestaande architectuur volledig. De opgave vereist een zorgvuldige aanpak door een daartoe gespecialiseerd architectenbureau.&nbsp;Advies: niet akkoord
GU-Z2024-0015561	het bouwen van een dakopbouw op een woning het bouwen van een dakopbouw op een woning	Aardaker 13, 3453VV De Meern	stedenbouw akkoord Stedenbouw akkoord mits wordt uitgevoerd conform opbouw nummer 10	Voldoet onder voorwaarden Voldoet onder voorwaarden	17-9-2024 17-9-2024	Respect Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0016054	Het bouwen van een dakkapel (achter) en een constructieve wijziging	Hoogravenseweg 141, 3523TK Utrecht	Dakkapel voorgevel	Te herzien	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde en achterzijde van de woning aan de Hoogravenseweg 141.&nbsp;De dakkapel aan de achterzijde zijn al meerdere van soortgelijke dakkapellen gemaakt. De commissie heeft hier tegen geen bezwaar.&nbsp;De dakkapel aan de voorzijde is op de hele rij woningen nog geen dakkapel gebouwd. De voorgestelde dakkapel zal de eerste zijn op de rij. De commissie wil daarom niet afwijken van de criteria in de welstandsnota paragraaf 1.3. Dat wil zeggen:&nbsp;per individuele woning gecentreerd op het dakvlak- onderzijde raamkozijn minimaal 85cm boven de zoldervloer- breedte in totaal 50%- maximale hoogte kozijnmaat dakkapel 1,5 meter- minimaal 50 cm dakvlak boven en ter weerszijden (tot aan de bouwmuur) van de dakkapel- niet meer dan één dakkapel per woning op het betreffende dakvlak- de hoogte van het boeiboard maximaal 250mm- rondom de dakkapel een dak overstek van ca. 120-150mm
	Het bouwen van een dakkapel (achter) en een constructieve wijziging		Zie notities	Te herzien	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde en achterzijde van de woning aan de Hoogravenseweg 141.&nbsp;De dakkapel aan de achterzijde zijn al meerdere van soortgelijke dakkapellen gemaakt. De commissie heeft hier tegen geen bezwaar.&nbsp;De dakkapel aan de voorzijde is op de hele rij woningen nog geen dakkapel gebouwd. De voorgestelde dakkapel zal de eerste zijn op de rij. De commissie wil daarom niet afwijken van de criteria in de welstandsnota paragraaf 1.3. Dat wil zeggen:&nbsp;per individuele woning gecentreerd op het dakvlak- onderzijde raamkozijn minimaal 85cm boven de zoldervloer- breedte in totaal 50%- maximale hoogte kozijnmaat dakkapel 1,5 meter- minimaal 50 cm dakvlak boven en ter weerszijden (tot aan de bouwmuur) van de dakkapel- niet meer dan één dakkapel per woning op het betreffende dakvlak- de hoogte van het boeiboard maximaal 250mm- rondom de dakkapel een dak overstek van ca. 120-150mm
GU-Z2024-0016494	het vervangen van de dakopbouw het vervangen van de dakopbouw	Springweg 134, 3511VW Utrecht	Zie notities Graag advies op aangepaste tekeningen.	Te herzien Te herzien	17-9-2024 17-9-2024	Behoud Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0016525	het bouwen van een dakterras op een woning het bouwen van een dakterras op een woning	Jacob Geelstraat 23B, 3532TR Utrecht		Voldoet Voldoet	17-9-2024 17-9-2024	Open Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel is gezien de beperkte zichtbaarheid voor wat welstand betreft akkoord. Het voorstel is gezien de beperkte zichtbaarheid voor wat welstand betreft akkoord.
GU-Z2024-0016639	het optrekken van de voor- en achtergevel en het realiseren van een balkon	Beverstraat 8, 3513AR Utrecht	Zie notities	Te herzien	17-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0017101	het aanbrengen van gevelreclame	Aquamarijnaan 5, 3523EK Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;De aanvraag betreft het aanbrengen van gevelreclame op een kantoorpand aan de Aquamarijnaan 5. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd door de commissie. Het advies was toen het volgende:-&nbsp;Reclame boven het raam is akkoord-&nbsp;Reclame achter het glas akkoord, mits de wisselfrequentie van de beelden voldoet aan de criteria van de welstandsnota-&nbsp;Uitstekende reclame op de zijgevel is niet akkoord. Deze bevindt zich in een woonstraat. Reclame aan deze gevel vindt de commissie niet gepast, omdat zich hier geen winkelpui of entree bevindt.&nbsp;Volgens de welstandsnota is het toegestaan om één reclame-uiting haaks op de gevel te maken en één reclame-uiting evenwijdig aan de gevel. Aan de voorgevel zijn nu al twee reclame-uitingen. Nog een extra reclame-uiting in de vorm van een haakse reclame-uiting vindt de commissie niet passend. Het advies van de commissie is dan ook: akkoord mits de haakse reclame-uiting achterwege wordt gelaten.&nbsp;Advies: Voldoet onder voorwaarde
	het aanbrengen van gevelreclame		Zie bericht in berichten. Dubbelzijdige lichtbak komt te vervallen en het scherm komt op meer dan 20 cm achter het glas. Graag advies.	Voldoet onder voorwaarden	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;De aanvraag betreft het aanbrengen van gevelreclame op een kantoorpand aan de Aquamarijnaan 5. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd door de commissie. Het advies was toen het volgende:-&nbsp;Reclame boven het raam is akkoord-&nbsp;Reclame achter het glas akkoord, mits de wisselfrequentie van de beelden voldoet aan de criteria van de welstandsnota-&nbsp;Uitstekende reclame op de zijgevel is niet akkoord. Deze bevindt zich in een woonstraat. Reclame aan deze gevel vindt de commissie niet gepast, omdat zich hier geen winkelpui of entree bevindt.&nbsp;Volgens de welstandsnota is het toegestaan om één reclame-uiting haaks op de gevel te maken en één reclame-uiting evenwijdig aan de gevel. Aan de voorgevel zijn nu al twee reclame-uitingen. Nog een extra reclame-uiting in de vorm van een haakse reclame-uiting vindt de commissie niet passend. Het advies van de commissie is dan ook: akkoord mits de haakse reclame-uiting achterwege wordt gelaten.&nbsp;Advies: Voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0017456	het maken van een dakuitbouw aan de achtergevel	Pieter Nieuwlandstraat 54, 3514HK Utrecht		Voldoet	17-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;De aanvraag betreft het maken van een dak uitbouw aan de achterzijde van de woning. De uitbouw aan de achterzijde is niet gekeerd naar openbaar gebied en daarom welstandsvrij. Vanuit welstandsoptiek is er in principe geen bezwaar als het nieuwe platte dak aan de achterzijde op geen enkele manier zichtbaar is aan de voorzijde. De nok van het zadeldak moet dus doorlopen tot het hogere gedeelte met het platte dak, zoals nu het geval is. Het platte dak van de nieuwe aanbouw aan de achterzijde moet dan onder de nok blijven.

	het maken van een dakuitbouw aan de achtergevel	Pieter Nieuwlandstraat 54, 3514HK Utrecht		Voldoet	17-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;De aanvraag betreft het maken van een dak-uitbouw aan de achterzijde van de woning. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen om het nieuwe platte dak van de uitbouw aan de achterzijde lager te maken dan de nok, zodat het niet zichtbaar is aan de voorzijde. In het huidige gewijzigd voorstel is tegemoetgekomen aan het advies. Het platte dak van de achteruitbouw is niet meer zichtbaar aan de voorzijde waardoor er geen welstandstoets meer nodig is. Advies: welstandsvrij
	het maken van een dakuitbouw aan de achtergevel			Voldoet	17-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;De aanvraag betreft het maken van een dak uitbouw aan de achterzijde van de woning. De uitbouw aan de achterzijde is niet gekeerd naar openbaar gebied en daarom welstandsvrij. Vanuit welstandsoptiek is er in principe geen bezwaar als het nieuwe platte dak aan de achterzijde op geen enkele manier zichtbaar is aan de voorzijde. De nok van het zadeldak moet dus doorlopen tot het hogere gedeelte met het platte dak, zoals nu het geval is. Het platte dak van de nieuwe aanbouw aan de achterzijde moet dan onder de nok blijven.
	het maken van een dakuitbouw aan de achtergevel			Voldoet	17-9-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;De aanvraag betreft het maken van een dak-uitbouw aan de achterzijde van de woning. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen om het nieuwe platte dak van de uitbouw aan de achterzijde lager te maken dan de nok, zodat het niet zichtbaar is aan de voorzijde. In het huidige gewijzigd voorstel is tegemoetgekomen aan het advies. Het platte dak van de achteruitbouw is niet meer zichtbaar aan de voorzijde waardoor er geen welstandstoets meer nodig is. Advies: welstandsvrij
GU-Z2024-0017933	het bouwen van een dakopbouw en het maken van een dakterras op de aanbouw	Korenbloemstraat 58, 3551GP Utrecht		Voldoet	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag bestaat uit twee onderdelen: -&nbsp;De aanvraag betreft het bouwen van een dakterras op een bestaande aanbouw aan de achterzijde van de woning -&nbsp;De aanvraag betreft het bouwen van een extra verdieping boven op de bestaande woning.&nbsp;Het dakterras wordt gerealiseerd aan de achterzijde van de woning en zal niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte. Deze is dus welstandsvrij.&nbsp;Een extra verdieping zoals voorgesteld op de woning is al eerder gerealiseerd op de ernaast gelegen woning, nummer 56. Uit de ingediende tekeningen blijkt de voorzijde van de woning op nummer 58 na de verbouwing identiek te zijn aan de voorzijde van de al gerealiseerde verbouwing op nummer 56. De commissie is akkoord met het voorgestelde plan.
GU-Z2024-0018029	het bouwen van twee dakterrassen op twee bovenwoningen			Voldoet	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van twee dakterrassen op de woning aan de H.J. Schimmelplein 185 en 185A. In de omgeving zijn al meerdere soortgelijke dakterrassen gerealiseerd. De twee voorgestelde dakterrassen liggen zo ver terug van de dakrand dat ze niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte. Vanuit welstandsoptiek is er dan ook geen bezwaar tegen de bouw van de dakterrassen, mits het hekwerk van de dakterrassen in een donkere kleur worden gepepercoat en de hekwerken van beide terrassen in dezelfde kleur. In afwachting van het advies van stedenbouw is het advies van de commissie COU: voldoet onder voorwaarde.
	het bouwen van twee dakterrassen op twee bovenwoningen			Voldoet	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;De aanvraag betreft het bouwen van twee dakterrassen op de woning aan de H.J. Schimmelplein 185 en 185A. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie had toen geen bezwaar tegen het voorstel mits het hekwerk van de dakterrassen in een donkere kleur worden gepepercoat en de hekwerken van beide terrassen in dezelfde kleur. Op de nieuw ingediende tekeningen is aangegeven dat de hekwerken gepepercoat worden in de kleur 'zwart'.&nbsp;Advies: positief
	het bouwen van twee dakterrassen op twee bovenwoningen	H.J. Schimmelplein 185 en 185A te Utrecht		Voldoet	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van twee dakterrassen op de woning aan de H.J. Schimmelplein 185 en 185A. In de omgeving zijn al meerdere soortgelijke dakterrassen gerealiseerd. De twee voorgestelde dakterrassen liggen zo ver terug van de dakrand dat ze niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte. Vanuit welstandsoptiek is er dan ook geen bezwaar tegen de bouw van de dakterrassen, mits het hekwerk van de dakterrassen in een donkere kleur worden gepepercoat en de hekwerken van beide terrassen in dezelfde kleur. In afwachting van het advies van stedenbouw is het advies van de commissie COU: voldoet onder voorwaarde.
	het bouwen van twee dakterrassen op twee bovenwoningen	H.J. Schimmelplein 185 en 185A te Utrecht		Voldoet	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;De aanvraag betreft het bouwen van twee dakterrassen op de woning aan de H.J. Schimmelplein 185 en 185A. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie had toen geen bezwaar tegen het voorstel mits het hekwerk van de dakterrassen in een donkere kleur worden gepepercoat en de hekwerken van beide terrassen in dezelfde kleur. Op de nieuw ingediende tekeningen is aangegeven dat de hekwerken gepepercoat worden in de kleur 'zwart'.&nbsp;Advies: positief
GU-Z2024-0018146	het verbouwen van een sporthal ten behoeve van onderwijs (sportacademie MBO)		Zie notities	Te herzien	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
	het verbouwen van een sporthal ten behoeve van onderwijs (sportacademie MBO)	Burgemeester Norbruislaan 680, 3555EZ Utrecht	De aanvraag betreft de verbouwing van een sporthal aan de Burgemeester Norbruislaan 680, tot een school voor de MBO Sportacademie. De sporthal is ontworpen door Koppert + Koenis Architecten en gerealiseerd in 2012. De sporthal is zowel van binnen als van buiten, zorgvuldig ontworpen. De commissie kan zich vinden in de functiewijziging en de daarbij behorende verbouwing, maar deze moet dan wel gebeuren met respect voor het oorspronkelijke ontwerp. De nieuwe ingrepen zijn functioneel en pragmatisch, maar qua architectuur benaderen ze de kwaliteit van het oorspronkelijk ontwerp (nog) niet. Het advies is dan ook om de voorgestelde ingrepen nogmaals te bekijken vanuit de architectuur van het bestaande gebouw (dus ook qua materialen, detaillering en kleur). Het zou goed zijn om daarbij de oorspronkelijke architect te raadplegen.	Te herzien	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
			Advies: aanhouden					
GU-Z2024-0018160	het bouwen van een dakterras	Waterstraat 2385, 3511BW Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	17-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het bouwen van een dakterras	Waterstraat 2385, 3511BW Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	17-9-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;De aanvraag betreft het bouwen van een dakterras aan de achterzijde van de woning aan de Waterstraat 2385. De achterzijde van de woning is zichtbaar vanaf de Jan Mijenhof en dus welstand plichtig. Op de woning aan de Waterstraat 21 is al eerder een dakterras gerealiseerd. De commissie is akkoord met het voorgestelde dakterras mits dezelfde stalen hekwerk wordt toegepast als bij nummer 21 en in dezelfde kleur.&nbsp;Advies: Voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0018543	het realiseren van een dakopbouw	Laan van Nieuw-Guinea 132 BS, 3531JP Utrecht	De aanvraag betreft het realiseren van een dakopbouw op de woning aan de Laan van Nieuw-Guinea 132BS. Op de rij woningen waar Laan van Nieuw-Guinea onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere dak opbouwen gerealiseerd. De voorgestelde dakopbouw bestaat uit een midden-grijs volume van houten delen met witgeschilderde kozijnen en grijze ramen en deuren. Het boeiiboord is wit en sluit qua afmeting en positie aan op het boeiiboord van het ernaast gelegen dakopbouw van nummer 130BS. De afmeting, kleuren en materialen van de nieuw voorgestelde dakopbouw op nummer 132BS is in lijn met de al gerealiseerd dakopbouwen op nummer 130BS en 128BS.	Voldoet onder voorwaarden	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
			De commissie is echter niet akkoord met de plaatsing van de regenwaterafvoer in de voorgevel. De regenwaterafvoer komt voor het boeiiboord langs en steekt er doorheen. De commissie adviseert om de regenwaterafvoer onder het boeiiboord te houden, of deze te verplaatsen naar de achtergevel.					
	het realiseren van een dakopbouw	Laan van Nieuw-Guinea 132 BS, 3531JP Utrecht	De aanvraag betreft het realiseren van een dakopbouw op de woning aan de Laan van Nieuw-Guinea 132BS. Op de rij woningen waar Laan van Nieuw-Guinea onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere dak opbouwen gerealiseerd. De voorgestelde dakopbouw bestaat uit een midden-grijs volume van houten delen met witgeschilderde kozijnen en grijze ramen en deuren. Het boeiiboord is wit en sluit qua afmeting en positie aan op het boeiiboord van het ernaast gelegen dakopbouw van nummer 130BS. De afmeting, kleuren en materialen van de nieuw voorgestelde dakopbouw op nummer 132BS is in lijn met de al gerealiseerd dakopbouwen op nummer 130BS en 128BS.	Voldoet onder voorwaarden	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;De aanvraag betreft het realiseren van een dakopbouw op de woning aan de Laan van Nieuw-Guinea 132BS. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen om de regenwaterafvoer onder het boeiiboord te houden, of deze te verplaatsen naar de achtergevel. In het huidige voorstel is de regenwaterafvoer niet meer ingetekend, maar het is ook niet duidelijk waar deze dan wel zit. De commissie is akkoord met het voorstel mits de regenwaterafvoer onder het boeiiboord blijft (zoals eerder geadviseerd), aan de zijkant wordt geplaatst of in de achtergevel.
			De commissie is echter niet akkoord met de plaatsing van de regenwaterafvoer in de voorgevel. De regenwaterafvoer komt voor het boeiiboord langs en steekt er doorheen. De commissie adviseert om de regenwaterafvoer onder het boeiiboord te houden, of deze te verplaatsen naar de achtergevel.					
	het realiseren van een dakopbouw		bijlage 2 aangepast	Voldoet onder voorwaarden	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
	het realiseren van een dakopbouw		bijlage 2 aangepast	Voldoet onder voorwaarden	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;De aanvraag betreft het realiseren van een dakopbouw op de woning aan de Laan van Nieuw-Guinea 132BS. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen om de regenwaterafvoer onder het boeiiboord te houden, of deze te verplaatsen naar de achtergevel. In het huidige voorstel is de regenwaterafvoer niet meer ingetekend, maar het is ook niet duidelijk waar deze dan wel zit. De commissie is akkoord met het voorstel mits de regenwaterafvoer onder het boeiiboord blijft (zoals eerder geadviseerd), aan de zijkant wordt geplaatst of in de achtergevel.
GU-Z2024-0018601	het realiseren van een tijdelijke tent (seizoensgebonden bouwwerk mrt-okt)	Europalaan 100-500	tijdelijk seizoensgebonden bouwwerk. Volgens Omgevingsplan gelden dan welstandscriteria.	Voldoet	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gezien de tijdelijkheid voor wat welstand betreft geen bezwaar.
GU-Z2024-0018637	het vergroten van de derde bouwlaag en het bouwen van een dakkapel (voordakvlak)		Zie notities	Voldoet onder voorwaarden	17-9-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*&nbsp;De aanvraag betreft het vergroten van de derde bouwlaag en het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Zandhofsestraat 71. Voor het vergroten van de derde bouwlaag wordt de dakhelling aan de voorzijde aangepast overeenkomstig de dakhelling van nummer 73. De commissie is akkoord met de gewijzigde dakhelling.&nbsp;Voor de dakkapel aan de voorzijde op het nieuwe dak wordt in de aanvraag verwezen naar de dakkapel van nummer 73. Vanwege de nieuwe dakhelling is de commissie in grote lijn akkoord met de voorgestelde dakkapel. De commissie is echter niet akkoord met de breedte van de dakkapel. Hiervoor verwijst de commissie naar de al gerealiseerde dakkapel op nummer 67, dezelfde type woning als nummer 71. De breedte van deze dakkapel voldoet aan de welstandsnota en is de helft van de breedte van het dakvlak.&nbsp;De commissie is akkoord, mits de breedte van de dakkapel wordt aangepast naar de helft van de breedte van het dakvlak.



