

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting	Advies Commissie	Datum advies	Welstandsbeleidsniveau	Welke Commissie	Voorschrift
GU-Z2024-000543	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Marjoleinweg 8, 3541SM Utrecht	KS: tekeningen zijn aangepast Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) als maximum breedte de helft van de breedte van het dakvlak aanhouden. In aansluiting op de optie dakkapel de dakkapel een hoogte van 1.75m geven, een overstek van 10cm en voorzien van een sierlijst met kraal en een donkere kleurstelling met lichte kozijnen zoals bij de Oreganoweg 10.	Voldoet	15-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0010903	herindelen van een monument en het toevoegen van 4 stuks B&B kamers	Oudegracht 383, 3511PG Utrecht	Zie notities	Voldoet	15-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0014212	het bouwen van een dakopbouw	Cremerstraat 92, 3532BH Utrecht	Zie notities	Voldoet	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Cremerstraat 92. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen om qua vorm, hoogte, materiaalgebruik en kleur aan te sluiten op de dakopbouwen die al zijn gerealiseerd op nummer 66, 68 en 70. Omdat de woning aan de Cremerstraat 92 op de hoek van de rij staat adviseerde de commissie daarnaast om de dakopbouw: Aan de Cremerstraat de dakrand iets terug te leggen ten opzichte van de voorgevel, zodat een ruime goot ontstaat tussen de gevelversiering en de dakopbouw (ca. 30cm) De versierde metselwerk beëindiging aan de zijkant richting de Cremerdwarstraat zichtbaar behouden en niet afdekken met een aluminium afdekplaat -Aan de Cremerdwarstraat de zijkant van de dakopbouw iets terug leggen ten opzichte van het metselwerk zodat hier een verholten goot ontstaat. In de huidige ingediende tekening is het advies van de commissie verwerkt. De commissie adviseert daarom positief. Advies: positief
GU-Z2024-0014335	het bouwen van een schuur	Hogelanden W.Z. 20 Utrecht	LB: twijfel of dit welstandsvrij is. Bouwwerk is volgens mij niet zichtbaar vanaf de Paulus van Vianenstraat.	Voldoet	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het bouwen van een schuur op de plek van een bestaande schuur, op het achter terrein van het pand aan de Hogelanden W.Z. 20. De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies van afdeling Stedenbouw. De nieuwe schuur zal op de plek komen van de bestaande schuur, op het achter terrein omgeven door 2 meter hoge schuttingen. Vanwege de geringe impact van de schuur op het openbaar gebied is er vanuit welstandsoptiek geen bezwaar tegen het ingediende voorstel. Advies: voldoet
GU-Z2024-0015841	het maken van een padelbaan met overkapping	Manitobadreef 8, 3565CH Utrecht	LB: na heroverweging is plan vanuit sb akkoord	Voldoet	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het bouwen van een padelbaan met overkapping op de Manitobadreef 8. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich op 300 meter afstand van de nieuw te bouwen padelbaan. De impact op de openbare ruimte is zeer gering. Vanuit welstandsoptiek is er geen bezwaar. Advies: voldoet
GU-Z2024-0016494	het vervangen van de dakopbouw	Springweg 134, 3511VW Utrecht	Graag advies op aangepaste tekeningen. Graag de laatste tekeningen van een advies voorzien. Dank alvast! Zie notities	Voldoet	15-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het vervangen van de dakopbouw en het realiseren van een dakterras aan de achterzijde van de woning aan de Springweg 134. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd door de commissie. De laatste keer had de commissie drie opmerkingen: ; het hekwerk van het terras van staal maken met een houten leuning.- het kozijn met de dubbele deuren naar voren plaatsen in één vlak met de buitenzijde van de achtergevel.- het hout van het kozijn en van de handregel op elkaar af te stemmen in de huidige tekeningen zijn de opmerkingen van de commissie verwerkt. De commissie adviseert daarom positief. Advies: Voldoet
GU-Z2024-0016746	het plaatsen van een tentoverkapping ten behoeve van het terras	Gageldijk 167, 3566MJ Utrecht		Voldoet	15-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het bouwen van een tijdelijke tentoverkapping op het terrein van Fort de Gagel. Over het plan is al een keer geadviseerd via een Omgevingstafel. Het advies met betrekking tot het uiterlijk van het bouwwerk was toen als volgt: De oppervlakte aan overdekt terras mag maximaal 100 m2 bedragen in de gehele zone (dus inclusief andere overkappingen). De tent mag niet het zicht op de bunker ontnemen. De tent moet los worden gehouden van de bunker. De vlinder/ vloer moet dezelfde tijdelijkheid hebben als de overige delen van het overdekte terras. Het gaat om een tijdelijke (saisonsggebonden) overkapping, van de 1 mei tot en met 31 oktober. Met het nieuwe voorstel is tegemoetgekomen aan het advies van afdeling erfgoed en aan het advies van het team Commissie Omgevingskwaliteit. De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies van afdeling erfgoed en adviseert ook positief. Advies: Voldoet
GU-Z2024-0016818	het aanpassen van het gebruik van bedrijfsruimte naar woning	Kapelweg 1, 3566MK Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	15-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het herbestemmen van een voormalige opslagloods Van Fort Blauwkapel. Het pand is een Rijksmonument. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd door de commissie. Het advies van de commissie betrof toen met name de gevelopeningen. De commissie vond ze te nadrukkelijk vormgegeven en niet passend bij de karakteristiek van een schuur. De commissie raadt toen aan om eenvoudige snedes toe te passen met een minimalistische detaillering. En voor de dakramen adviseerde de commissie dat een combinatie van één dakkapel of steekkap met een aantal dakvensters beter zou passen bij de typologie dan de drie 'lichthappers' van het toen ingediende voorstel. In het huidige voorstel zijn de kozijnen in de Westgevel verborgen achter houten geveldelen, de kozijnen in de Zuid- en Noordgevel zijn verborgen achter afsluitbare luiken en de kozijnen in de Oostgevel zijn eenvoudige openingen geworden in een regelmatig ritme, maar met een subtiel detaillering. Voor de dakramen is gekozen voor een aantal eenvoudige dakvensters op een rij op het oostelijk gedeelte van het dak. Met het huidige voorstel is tegemoetgekomen aan het advies, de commissie adviseert daarom positief op de gevelwijziging van het pand. Voor wat betreft de plaatsing van de berging en de erfafscheiding verwijst de commissie naar het advies van de afdeling stedenbouw en afdeling erfgoed: - Het plaatsen van een nieuwe berging is niet wenselijk. Vanuit erfgoed optiek past een dergelijk bouwwerk niet in deze omgeving op voorgestelde positie. Voorstel vanuit erfgoed en vanuit stedenbouw is om de bergingsbehoefte inpassend op te lossen zoals dat voorheen ook is voorzien. Het aanbrengen van een erfafscheiding is voorstelbaar onder voorwaarde dat deze niet hoger is dan 1 meter om het open karakter niet aan te tasten en deze dient te bestaan uit een natuurlijke afscheiding zoals een heg. Een gebouwde afscheiding is vanuit erfgoed oopniet wenselijk en passend in deze omgeving. Advies: Voldoet, onder voorwaarden Het plan betreft het verbouwen van de voormalige schotbalkenloods en het plaatsen van een externe berging en nieuwe perceel afscheiding. Door de Commissie Omgevingskwaliteit Utrecht is onder voorwaarden een positief advies uitgebracht op 1 oktober 2024. Het plan betreft geen activiteit die betrekking heeft op de in artikel 4.32. van het Omgevingsbesluit gestelde werkzaamheden. Er is derhalve geen advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed noodzakelijk. De ingrepen aan het monument vinden plaats in de gevels door het wijzigen van de bestaande en deels nieuw te plaatsen openingen en inpassing door het wijzigen van de indeling. Met de wijziging van de gevels gaat geen hoog monumentaal materiaal verloren en de hoog monumentaal gewaardeerde constructie blijft behouden. Het maken van de gevelopeningen aan de noord en zuidgevel is passend binnen de hoog monumentale constructie onderdelen. Het plaatsen van de dakramen is voorstelbaar. De plaatsing van de externe berging is niet wenselijk en heeft een negatief effect op de openheid van het terrein en doet daarmee afbreuk aan het cultuurhistorische karakter. Erfgoed oordeelt hierin negatief. De benodigde berging dient inpassing te worden voorzien. Het plaatsen van een erfafscheiding is voorstelbaar en volgt het advies van de commissie. Inpassing wordt het monument gewijzigd door een nieuwe opening te maken in de scheidingsmuur welke een positieve monumentwaarde vertegenwoordigt. De omvang van de ingreep is voorstelbaar en vormt geen onevenredige aantasting op de monumentwaarde. De overige inpassende wijzigingen hebben geen impact op de monumentwaarde. Uit oogpunt van monumentenzorg is er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning met inachtneming van de genoemde voorwaarden.
GU-Z2024-0018479	het plaatsen van een bijgebouw in de achtertuin	Kapeldwarweg 15, 3566MP Utrecht	Zie notities	Te herzien	15-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0018586	het realiseren van een nieuwe entree op de begane grond	Rijnzathe 12, 3454PV De Meern	Zie notitie	Voldoet onder voorwaarden	15-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe entree op de begane grond van een bedrijfsgebouw aan de Rijnzathe 12. Daarbij wordt de bestaande tourniquet vervangen door een tochtsluis vergelijkbaar met de entree aan de Rijnzathe 14. De aangeleverde stukken zijn niet compleet. Er ontbreken details en een kleur- en materiaalstaat van de nieuwe tochtsluis. Vanuit welstandsoptiek is er geen bezwaar tegen het vervangen van de tourniquet door een tochtsluis, maar dan moet de tochtsluis identiek zijn aan de tochtsluis op nummer 14, waaraan wordt gerefereerd in de aanvraag. Dat wil zeggen identiek qua: diepte, hoogte, materialen, kleur en details. Omdat er nog stukken ontbreken is dat nu nog niet te beoordelen.
GU-Z2024-0018637	het vergroten van de derde bouwlaag en het bouwen van een dakkapel (voordakvlak)	Zandhofsestraat 71, 3572GC Utrecht	Het plan is aangevuld. Dakkapel is overeenkomstig #67	Voldoet onder voorwaarden	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*

			Zie notities					<p>* De aanvraag betreft het vergroten van de derde bouwlaag en het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Zandhofsestraat 71. Voor het vergroten van de derde bouwlaag wordt de dakhelling aan de voorzijde aangepast overeenkomstig de dakhelling van nummer 73. De commissie is akkoord met de gewijzigde dakhelling. Voor de dakkapel aan de voorzijde op het nieuwe dak wordt in de aanvraag verwezen naar de dakkapel van nummer 73. Vanwege de nieuwe dakhelling is de commissie in grote lijn akkoord met de voorgestelde dakkapel. De commissie is echter niet akkoord met de breedte van de dakkapel. Hiervoor verwijst de commissie naar de al gerealiseerde dakkapel op nummer 67, dezelfde type woning als nummer 71. De breedte van deze dakkapel voldoet aan de welstandsnota en is de helft van de breedte van het dakvlak. De commissie is akkoord, mits de breedte van de dakkapel wordt aangepast naar de helft van de breedte van het dakvlak.</p> <p>De aanvraag betreft het vergroten van de derde bouwlaag en het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Zandhofsestraat 71. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De uitbreiding aan de achterzijde is welstandsvrij. Met de vergroting van de derde bouwlaag zal de dakhelling aan de voorzijde worden aangepast in lijn met de dakhelling van de dakopbouw van het naastgelegen pand op nummer 73. De commissie is akkoord met de gewijzigde dakhelling. In de vorige tekeningen ontbraken de maatvoering en de details van de dakkapel. De commissie kon dit dus nog niet beoordelen. Met het huidige voorstel zijn details aangeleverd en zijn de tekeningen aangevuld met de ontbrekende maatvoering. Het huidige voorstel voor de dakkapel voldoet aan de criteria van de welstandsnota 2015 par. 1.3, mits: - Het boelbord van de dakkapel niet groter dan 250mm- Het overstek van het boelbord aan de voorzijde ca120 – 150mm- Het overstek van het boelbord aan de zijkant ca. 120mm Advies: Voldoet onder voorwaarden</p>
				Voldoet onder voorwaarden	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
				Voldoet onder voorwaarden	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	<p>* De aanvraag betreft het vergroten van de derde bouwlaag en het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Zandhofsestraat 71. Voor het vergroten van de derde bouwlaag wordt de dakhelling aan de voorzijde aangepast overeenkomstig de dakhelling van nummer 73. De commissie is akkoord met de gewijzigde dakhelling. Voor de dakkapel aan de voorzijde op het nieuwe dak wordt in de aanvraag verwezen naar de dakkapel van nummer 73. Vanwege de nieuwe dakhelling is de commissie in grote lijn akkoord met de voorgestelde dakkapel. De commissie is echter niet akkoord met de breedte van de dakkapel. Hiervoor verwijst de commissie naar de al gerealiseerde dakkapel op nummer 67, dezelfde type woning als nummer 71. De breedte van deze dakkapel voldoet aan de welstandsnota en is de helft van de breedte van het dakvlak. De commissie is akkoord, mits de breedte van de dakkapel wordt aangepast naar de helft van de breedte van het dakvlak.</p> <p>De aanvraag betreft het vergroten van de derde bouwlaag en het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Zandhofsestraat 71. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De uitbreiding aan de achterzijde is welstandsvrij. Met de vergroting van de derde bouwlaag zal de dakhelling aan de voorzijde worden aangepast in lijn met de dakhelling van de dakopbouw van het naastgelegen pand op nummer 73. De commissie is akkoord met de gewijzigde dakhelling. In de vorige tekeningen ontbraken de maatvoering en de details van de dakkapel. De commissie kon dit dus nog niet beoordelen. Met het huidige voorstel zijn details aangeleverd en zijn de tekeningen aangevuld met de ontbrekende maatvoering. Het huidige voorstel voor de dakkapel voldoet aan de criteria van de welstandsnota 2015 par. 1.3, mits: - Het boelbord van de dakkapel niet groter dan 250mm- Het overstek van het boelbord aan de voorzijde ca120 – 150mm- Het overstek van het boelbord aan de zijkant ca. 120mm Advies: Voldoet onder voorwaarden</p>
				Voldoet onder voorwaarden	15-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het renoveren en herbestemmen van het pand aan de Stieltjesstraat 76 tot een expositieruimte en 5 woningen. Het pand is een gemeentelijk monument. Over het pand is al eerder geadviseerd in een vooroverleg. De commissie stond toen in beginsel positief ten opzichte van het plan. De commissie adviseerde nog wel om de trappen zo transparant en hoogwaardig mogelijk uit te voeren, bij voorkeur in een donkere (donkerbrons) kleurstelling. En om geen beglazing of overkapping toe te passen voor de trappen. In de huidige aanvraag is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie voor wat betreft het in het vooroverleg gepresenteerde plan. Echter is op de nieuwe tekeningen een glazen uitbouw getekend dat geen onderdeel uitmaakte van het gepresenteerde plan in het vooroverleg. De nieuwe toevoeging als glazen uitbouw is vanuit de compositie van de gevel niet begrijpelijk. Het voegt daarmee ook niets toe dat van meerwaarde is voor het monument. Afdeling stedenbouw en afdeling erfgoed adviseren negatief op de glazen uitbouw. Het advies van de commissie is dan ook positief op het plan, mits de glazen uitbouw achterwege wordt gelaten. Advies: Voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0018783	het renoveren van een gemeentemonument tot een expositieruimte en 5 woningen	Stieltjesstraat 76, 3514JD Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	15-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het renoveren en herbestemmen van het pand aan de Stieltjesstraat 76 tot een expositieruimte en 5 woningen. Het pand is een gemeentelijk monument. Over het pand is al eerder geadviseerd in een vooroverleg. De commissie stond toen in beginsel positief ten opzichte van het plan. De commissie adviseerde nog wel om de trappen zo transparant en hoogwaardig mogelijk uit te voeren, bij voorkeur in een donkere (donkerbrons) kleurstelling. En om geen beglazing of overkapping toe te passen voor de trappen. In de huidige aanvraag is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie voor wat betreft het in het vooroverleg gepresenteerde plan. Echter is op de nieuwe tekeningen een glazen uitbouw getekend dat geen onderdeel uitmaakte van het gepresenteerde plan in het vooroverleg. De nieuwe toevoeging als glazen uitbouw is vanuit de compositie van de gevel niet begrijpelijk. Het voegt daarmee ook niets toe dat van meerwaarde is voor het monument. Afdeling stedenbouw en afdeling erfgoed adviseren negatief op de glazen uitbouw. Het advies van de commissie is dan ook positief op het plan, mits de glazen uitbouw achterwege wordt gelaten. Advies: Voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0019099	het plaatsen van gevelreclame en zonnescerm [Bagels&Beans]	Twijnstraat 5, 3511ZG Utrecht	Zie notities	Voldoet	15-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het aanbrengen van gevelreclame en een zonwering aan het pand Twijnstraat 5. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie was toen niet akkoord met de haakse reclame. Samen met de bevestiging van de markies zou het te vol worden op het penant. In het huidige voorstel is de haakse reclame achterwege gelaten. Hiermee is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie. Advies: Voldoet
			Aangepaste tekening ontvangen, Het haakse bord is, zoals gevraagd, eruit gehaald.					
GU-Z2024-0020045	het vervangen van kozijnen aan de voor- en achterzijde van de woning	2e Korte Baanstraat 385, 3581BZ Utrecht	Zie notities	Voldoet	15-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het vernieuwen van de kozijnen op de tweede verdieping van de 2e Korte Baanstraat 385. De woning is gelegen in het Rijks beschermde stadsgezicht en onderdeel van een ensemble dat is gerealiseerd in 1932. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De laatste keer adviseerde de commissie negatief op de bovendeur van het kozijn. Het advies was om de bestaande verflitte bovendeur ook op te nemen in de nieuwe kozijnen. Deze dient dan niet als een 'dubbele' stijl te worden uitgevoerd, maar ook recht een onderdeel te zijn van het kozijn zoals bij de bestaande kozijnen. In het huidige voorstel wordt een profilering voorgesteld in de bovendeur van de kunststof pui die identiek is aan de profilering van de bestaande houten bovendeur. De commissie adviseert positief. Advies: Voldoet
GU-Z2024-0020852	het renoveren van een woning	Parkstraat 28, 3581PK Utrecht	zie notities	Voldoet	15-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het renoveren van een woning aan de Parkstraat 28. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De vorige keer ontbrak er nog een detail van het dak bij de aansluiting met het buurpand op nummer 30. Het details is met de huidige ingediende stukken bijgevoegd. De commissie adviseert positief. Advies: voldoet
GU-Z2024-0021579	het realiseren van een dakopbouw	Knopstraat 45, 3551ES Utrecht		Voldoet	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	<p>* De aanvraag betreft het realiseren van een dakopbouw op de woning aan de Knopstraat 45. Op de rij woningen waar de Knopstraat 45 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere soortgelijke dakopbouwen gerealiseerd. (Zoals op nummer 49). De commissie adviseert om de dakopbouw identiek te maken aan de dakopbouw op nummer 49 en daarbij rekening te houden met het volgende: - Behoud van de bestaande verfijning in het metselwerk- De bestaande gootdetailering met sierlijst weer terugbrengen in de nieuwe opbouw- Een rollaag toepassen tussen het bestaande en het nieuwe metselwerk van de opbouw</p> <p>De aanvraag betreft het realiseren van een dakopbouw op de woning aan de Knopstraat 45. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen om de dakopbouw identiek te maken aan de dakopbouw op nummer 49 en daarbij rekening te houden met het volgende: - Behoud van de bestaande verfijning in het metselwerk- De bestaande gootdetailering met sierlijst weer terugbrengen in de nieuwe opbouw- Een rollaag toepassen tussen het bestaande en het nieuwe metselwerk van de opbouw In de huidige ingediende tekeningen zijn de opmerkingen verwerkt. De commissie adviseert positief. Advies: Voldoet</p>
GU-Z2024-0022122	het aanpassen van monumentale gevel dmv vervangen en plaatsen nieuwe trafodeuren	2e Daalsedijk 6A, 3551EJ Utrecht		Voldoet	15-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het aanpassen van de gevel van het kantoorgebouw aan de 2e Daalsedijk 6a. Op de kop van het gebouw aan de 2e Daalsedijk nummer 6, is een inpandige traforuimte gesitueerd. Deze traforuimte zal worden vernieuwd en krijgt een andere indeling. Daardoor zullen ook een aantal deuren in de gevel veranderen. - Aan de ZW-gevel onder de poort worden twee deuren vervangen door twee nieuwe even brede trafodeuren.- Aan de ZO-gevel worden ook twee deuren vervangen. Eén deur wordt dichtgezet en de deur ernaast zal worden verbreed. Het gebouw aan de 2e Daalsedijk 6a is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling stedenbouw: 'Het nieuwe voorstel doet geen afbreuk aan de uitstraling van de gevel, de bestaande opening in de gevel blijft ongewijzigd'. De commissie gaat hierin mee en adviseert positief. Advies: Voldoet
GU-Z2024-0022297	het recht optrekken van de achtergevel en een dakkapel aan de voorkant	Hubert Duyfhuysstraat 2, 3553VW Utrecht	ES: Aanvraag is door de commissie op 13/10/2024 beoordeeld, maar per ongeluk een verkeerd resultaat aangevinkt in het vorige deelproces. Kan je via deze het juiste resultaat aangeven?	Te herzien	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	

GU-Z2024-0022324	het bouwen van een bijgebouw (gastenverblijf)	Gansstraat 169, 3582EG Utrecht	Zie notities Zie notities zie aangepaste stukken Zie notities	Te herzien	15-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0022558	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Alblasstraat 3, 3522RP Utrecht	Te herzien. Er wordt niet voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). De dakkapel mag maximaal de helft van de breedte van het dakvlak zijn. Verder dient qua hoogtemaatvoering aangesloten te worden op de naastliggende dakkapellen. Deze zijn totaal ongeveer 1.20m hoog. Op tekening vermelden met de opmerking dat de hoogtemaatvoering in het werk afgestemd dient te worden met de burens. In aansluiting op de burens en de onderliggende goot het boelbord afronden met een kraal. Op tekening heeft de dakkapel dezelfde hoogtemaatvoering als die van nummer 1. Vanuit ons systeem gemeten (Streetsmart) heeft deze dakkapel een totale hoogte van ongeveer 1.2m. De aanvrager geeft op tekening echter aan dat dit 1.5m is. Voor deze maatvoering dient onderbouwd te worden met een meting ter plaatse.	Aanhouden	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0022821	het realiseren van een dakopbouw	Havikstraat 33, 3514TM Utrecht	Zie notities Aanvrager vriendelijk willen vragen te heroverwegen: het gebruik van kunststof in plaats van hout bij de omlijsting van het raam. De reden hiervoor is persoonlijk; Marsel heeft namelijk een zeer zeldzame en pijnlijke allergie voor houtverf, wat een aanzienlijke impact heeft op zijn leven. De huid is het grootste orgaan dat we hebben, en wanneer je voortdurend pijn ervaart, wordt dit des te duidelijker. Wanneer er met houtverf is geverfd, zal hij tot wel vier jaar pijn ervaren wanneer hij in de buurt is van de geverfde plekken. Pas na die vier jaar zijn de moleculen die vrijkomen bij het verven volledig verdwenen. De pijn die hij voelt is een combinatie van zwaar verbrand zijn door de zon en een constant gevoel van prikken met naalden over zijn gehele huid. Zoals u zich misschien kunt voorstellen, is het voor hem niet haalbaar om in het huis te wonen als er houtverf moet worden gebruikt. Iet op! er is zienwijze ingediend, omdat de dakkapel afwijkt van andere in de omgeving	Voldoet onder voorwaarden	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het realiseren van een dakopbouw op de woning aan de Havikstraat 33 met een dakkapel op het voordakvlak. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. DakopbouwDe commissie adviseerde om de dakopbouw identiek te maken aan de dakopbouw op nummer 31. Daarvoor moesten de volgende punten nog worden aangepast: • De goot van nummer 31 doorzetten met dezelfde detaillering • De dakrand van nummer 31 doorzetten met dezelfde detaillering • De zijkant van de nieuwe dakopbouw naar nummer 35 wordt gestukt in een lichte kleur, vergelijkbaar met de zijkant van nummer 37. In de huidige tekeningen is het advies van de commissie verwerkt. DakkapelDe commissie adviseerde om dezelfde dakkapel te bouwen als de al gerealiseerde dakkapel op nummer 31. In de huidige tekeningen is het advies van de commissie verwerkt en is de dakkapel identiek aan de dakkapel van nummer 31. De aanvrager geeft nog aan dat het kozijn niet zal worden uitgevoerd van hout maar van kunststof met houtnerf en een verdiepte profiel conform een houten kozijn. De commissie heeft hiertegen geen bezwaar mits de kunststofkozijnen worden gemaakt met HVL-las. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0022895	het plaatsen van hekwerken en verlichting rugbyvelden sportpark Rijnvliet 1	Sportpark Rijnvliet	Zie notities	Voldoet	15-10-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe bouwlaag op de woning aan de Asserlaan 7. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie was toen positief over de voorgestelde uitbreiding maar had nog één opmerking. De commissie adviseerde om geen voeg te maken in het metselwerk tussen de nieuwe uitbreiding en de bestaande uitbreiding. In het huidige voorstel wordt het metselwerk van de bestaande muur doorgezet in de muur van de nieuwe uitbreiding als één penant, zonder voeg. Hiermee is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie. Advies: voldoet
GU-Z2024-0023428	het bouwen van een extra bouwlaag op een woning	Asserlaan 7, 3527VZ Utrecht	Zie notities	Voldoet	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0023658	het realiseren van een overkapping met zonnepanelen bij een carwash	Cartesiusweg 150, 3534BD Utrecht	Het betreft hier de aanvraag voor de nieuwbouw van een carwash (Tommy's Express). De locatie is gelegen tussen de Schepenuurt en de rangeerterreinen. De Cartesiusweg vormt de belangrijkste verkeersas waar het welstandsniveau 'stimulans' geldt om elke kwaliteitsimpuls te ondersteunen. De commissie kan zich vinden in de hoofdvorm van het gebouw en de positionering daarvan. Ze kan zich echter niet vinden in de mate waarin de huisstijlkleur 'fel rood' wordt toegepast. De toepassing van rood wordt mede gezien als onderdeel van de reclamevoering (er is in ieder geval sprake van sterk contrasterend kleurgebruik). De rode kleur is ook al in de Carwash toegepast en het wordt een opeenstapeling. De commissie adviseert de omvang van het rood substantieel te reduceren. Uit desktop research blijkt dat bij andere vestigingen de rode kleur soms veel minder aanwezig is.	Voldoet	15-10-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0023804	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Bethlehemweg 17, 3513CV Utrecht	Zie notities	Te herzien	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0024305	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Griftstraat 125, 3572GT Utrecht	Zie notities	Voldoet onder voorwaarden	15-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw met een dakkapel op het voordakvlak van de woning aan de Griftstraat 125. Op de rij woningen waar Griftstraat 125 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere dakopbouwen gerealiseerd, waaronder op de woning aan de Griftstraat 121. De aanvrager heeft het voornemen de dakopbouw en de dakkapel aan de voorzijde identiek te maken aan nummer 121. De commissie is akkoord met het voorgestelde plan, mits: De bestaande goot en bestaande detaillering wordt behouden- De kleur van de dakkapel dezelfde is als van nummer 121- De kunststof kozijnen worden uitgevoerd met HVL-las verbinding Advies: Voldoet, onder voorwaarde
GU-Z2024-0024321	het legaliseren van een airco unit	Constant Erzeijstraat 87, 3523VT Utrecht	Zie notities	Te herzien	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0024417	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Beurrréperenlaan 4, 3452DE Vleuten	Zie notities	Voldoet	15-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Beurrréperenlaan 4. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen om dakkapel te bouwen conform de al gerealiseerde dakkapel op de rij woningen. De volgende punten moesten nog worden aangepast: De kozijnen niet terugliggend maken ten opzichte van de zijwangen, maar gelijk zoals bij de andere dakkapellen- De dakkapel beginnen bij de goot en niet nog een dakpan tussen de goot en de dakkapel- Boelbord aanpassen als nummer 10, met een overstek en maximaal 250mm hoog- Geen polyester dakgoot toepassen en geen rolruik aan de buitenzijde De aanvrager geeft aan dat de dakkapel van het buurpand op nummer 2, wel is vergund met een polyester dakgoot en met één dakpan tussen de goot en de dakkapel. Uit onderzoek naar het toen gegeven advies en de tekeningen van Beurrréperenlaan 2, blijkt dat inderdaad zo te zijn. De commissie is daarom akkoord met de polyester dakgoot en de positie van de dakkapel. De overige punten van het advies zijn verwerkt in de nieuwe tekeningen. De commissie adviseert positief. Advies: positief
GU-Z2024-0024602	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Mauritslaan 80, 3454KT De Meern	Zie notities	Voldoet onder voorwaarden	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Mauritslaan 80. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen om de welstandsnota aan te houden. In de huidige tekeningen is het advies van de commissie verwerkt. Alleen lijkt het kozijn van de dakkapel nog iets verschoven ten opzichte van het kozijn op de verdieping. De commissie is dan ook akkoord met het plan mits het kozijn van de dakkapel afgestemd is op het kozijn van de verdieping. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0024632	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Menno van Coehoornstraat 11, 3514XE Utrecht	Zie notities	Te herzien	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0024671	het verbouwen van een monument, aanbouw 2e verdieping en een verdieplingsvloer	Zuilenstraat 6-8, 3512 NC Utrecht		Voldoet	15-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het verbouwen van het pand aan de Zuilenstraat 6. Het pand is onderdeel van het Catharijne Convent. Het gebouw aan de Zuilenstraat dient als dienstingang van het museum en er zijn werkplekken voor medewerkers, een atelier, depots en een werkplaats gevestigd. De verbouwing betreft: het verduurzamen en herinrichten van de binnenzijde en het plaatsen van dakramen op het dak. Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies van afdeling erfgoed en gaat hierin mee. Advies: positief.
GU-Z2024-0024681	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Valkstraat 51, 3514TH Utrecht	Zie notities	Te herzien	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0024741	het plaatsen van een fietsenberging in de voortuin	Israëlsaan 15, 3582HH Utrecht		Voldoet niet	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het plaatsen van een fietsenstalling in de voortuin van de woning aan de Israëlsaan 15. De commissie heeft kennisgenomen van het negatieve advies van afdeling stedenbouw en gaat hierin mee en adviseert ook negatief. Advies: Voldoet niet
GU-Z2024-0024773	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Stuivingastraat 51, 3544LE Utrecht	Zie notities	Voldoet onder voorwaarden	15-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Stuivingastraat 51. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen om de dakkapel identiek te maken aan de al gerealiseerde dakkapellen op nummer 25 en 27. De volgende punten moesten toen nog worden aangepast: • Positie op dak en breedte van de dakkapel: 1250 – 2600 – 1250 • Overstek aan voorzijde: 200mm • Zijwangen doorsteken gelijk aan overstek • Geen overstek van het dak aan de zijanten van de dakkapel • De breedte van de zijwangen gelijk maken aan nummer 25 en 27. Hier eventueel verjongen. • Verdiepte kunststof kozijnen toepassen met HVL-verbinding (houtprofiel) In de huidige tekeningen is het advies van de commissie verwerkt. Er zijn echter nog enkele punten waarop nog niet is voldaan aan het vorige advies: In de aanzichttekeningen is geen overstek van het boelbord aan de zijkant getekend. Op detail 2 is er echter nog wel een overstek getekend. De commissie adviseert om geen overstek van het boelbord te maken aan de zijkant. Op de aanduiding van de kunststofkozijnen staat: 'kunststofkozijn met HVL-look', dit moet zijn: 'kunststofkozijn met verdiept profiel en met HVL-las', zoals bij een houten kozijn. De commissie adviseert daarom positief mits, er geen overstek wordt gemaakt van het boelbord aan de zijkant van de dakkapel en als de kunststof kozijnen verdiept worden gemaakt met een HVL-las. Advies: Voldoet onder voorwaarde

			Bijlage 02 is aangepast						
GU-Z2024-0024823	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Narcisstraat 31, 3551EP Utrecht		Voldoet	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Narcisstraat 31. In de straat zijn al meerdere dakopbouwen gerealiseerd, waaronder op het naastgelegen pand Narcisstraat 33. In het ingediende voorstel sluit de nieuwe dakopbouw van nummer 31 qua vorm, hoogte, materialen en detaillering naadloos aan op de al gerealiseerde dakopbouw van nummer 33. Ook de hoogte en detaillering van de dakgoot en het boelbord in de nok gaan volgens de ingediende tekeningen naadloos over in de dakgoot en boelbord van nummer 33. De commissie adviseert daarom positief. Advies: positief.	
GU-Z2024-0024849	het plaatsen van een gevelsteen (M)	Achter St.-Pieter 7, 3512HP Utrecht		Voldoet	15-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het aanbrengen van een gevelsteen ten behoeve van de 17de -eeuwse kunstenaar Saffleven in de voorgevel van het pand Achter St.-Pieter 7. Het pand dateert uit de 17de eeuw en is een Rijksmonument. De afmeting van de gevelsteen is 45x70cm en zal in het rechter penant van de voorgevel worden geplaatst op ooghoogte. De voorgevel is crème wit gestuukt, de gevelsteen is van grijs natuursteen. De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies van de afdeling erfgoed. Ze gaat mee in het advies van erfgoed dat het aanzien en historisch karakter van de voorgevel door de ingreep nauwelijks wijzigt. Advies: positief	
GU-Z2024-0024858	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Tijmstraat 14, 3551GL Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft een dakopbouw op de woning aan de Tijmstraat 14. In de straat zijn al op meerdere woningen dakopbouwen gerealiseerd, waaronder op het naastgelegen pand Tijmstraat 12. De commissie is akkoord met het voorgestelde plan, mits de dakopbouw qua vorm, hellingshoek en hoogte naadloos aansluit op de dakopbouw van nummer 12. Daarbij dient ook rekening gehouden te worden met de afstand van de onderzijde van de dakopbouw met de dakgoot. Op de tekeningen lijkt de afstand van de dakopbouw van nummer 12 verder te staan ten opzichte van de dakgoot dan de nieuw voorgestelde dakopbouw van nummer 14. Advies: voldoet onder voorwaarde	
GU-Z2024-0024883	het vervangen van een kozijn in de voorgevel	Merwedekade 133 BS, 3522 JA Utrecht	Zie notities	Voldoet onder voorwaarden	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het vervangen van een kozijn aan de voorgevel, op de eerste verdieping van de woning aan de Merwedekade 133BS. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Met het huidige ingediende voorstel is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie. De commissie adviseert daarom positief, mits: - De kunststofkozijnen worden gemaakt met een HVL-las (gelijk aan hout)- De bestaande onderdorpel blijft behouden Advies: Voldoet, onder voorwaarde	
GU-Z2024-0024975	het aanbrengen van gevelreclame (M)	Oudegracht 113, 3511AG Utrecht		Voldoet	15-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het plaatsen van twee reclame aan de voorgevel van het pand aan de Oudegracht 113: - Een naamsaanduiding evenwijdig aan de gevel, in de dagkant van de kozijnopening boven de entree deur. - Een reclame uithangbord haaks op de gevel van 0.6x0.6meter De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies van afdeling erfgoed. De reclameuitingen voldoen aan de criteria van de welstandsnota 2015 paragraaf 2.5. De commissie adviseert ook positief. Advies: voldoet	
GU-Z2024-0025043	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Livingstonelaan 231, 3526HE Utrecht	Zie notities	Voldoet	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Livingstonelaan 231. Over het plan is al eerder geadviseerd. In het woningblok waar Livingstonelaan 231 onderdeel van uitmaakt is al een dakopbouw gerealiseerd op de Bartolomeo Diazlaan 68. De commissie ziet deze dakopbouw als de trendsetter en adviseerde om de nieuwe woning te bouwen conform de dakopbouw op de Bartolomeo Diazlaan 68. In de huidige tekeningen is het advies van de commissie verwerkt. De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies van de afdeling erfgoed. Vanuit welstandsoptiek is het nieuwe voorstel akkoord. Advies: voldoet	
GU-Z2024-0025176	het realiseren van interne doorbraken, gevelkozijnen en uitbreiding 3e etage	Nieuwegracht 62, 3512LT Utrecht	Zie notities	Aanhouden	15-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		
GU-Z2024-0025440	het wijzigen van gevelkozijnen aan de oostgevel	Jan van Galenstraat 2 t/m 95		Voldoet	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*	
GU-Z2024-0025634	het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van een woning	Anton van Duinkerkenlaan 126, 3454LR De Meern	Zie notities	Te herzien	15-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		
GU-Z2024-0025851	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Evert Cornelislaan 22, 3533SR Utrecht	Zie notities	Voldoet niet	15-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		
GU-Z2024-0025854	het verbouwen van een woning (aanbouw zijgevel en dakkapel voordakvlak)	Seizoentuinelaan 17, 3452RA Vleuten	Zie notities	Voldoet onder voorwaarden	15-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het bouwen van een aanbouw aan de zijkant en een dakkapel op het voordakvlak van de woning aan de Seizoentuinelaan 17. In de Welstandsnota 2015 paragraaf 1.3 staat het volgende: 'de dakkapel dient bij voorkeur uitgevoerd te worden gelijk de andere dakkapellen in het wijkblok'. Met betrekking tot de plaatsing van de dakkapel staat: 'per individuele woning gecentreerd in het dakvlak of afgestemd op de indeling van de voorgevel'. Op een woning van hetzelfde type als de woning aan de Seizoentuinelaan 17 is al eerder een dakkapel aan de voorzijde gerealiseerd op nummer 9. De commissie ziet deze dakkapel als de trendsetter. Dat wil zeggen dat de nieuwe dakkapel exact dezelfde moet zijn als de al gerealiseerde dakkapel op nummer 9. Er is voor deze dakkapel gekozen om de indeling van het kozijn af te stemmen op het kozijn van de eerste verdieping. De breedte maatvoering van de dakkapel is daar een afgeleide van. De nieuwe dakkapel moet exact dezelfde zijn als de dakkapel op nummer 9, ook qua indeling van het kozijn en positie op het dakvlak. Advies: voldoet, mits de breedte van de dakkapel wordt aangepast naar: 2935mm zoals de breedte van de trendsetter op nummer 9.	
GU-Z2024-0026262	het wijzigen van een eerder verleende vergunning	Oudegracht 161, 3511AL Utrecht		Voldoet	15-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft een aantal wijzigingen van een eerder verleende vergunning voor het pand aan de Oudegracht 161. De wijzigingen vinden plaats aan de zijgevel gesitueerd aan de Hekelstraat. Hier worden de roosters en panelen van de raamstroken op de eerste verdieping verwijderd en veranderd in vast glas. Daaronder op de begane grond wordt de indeling van een pui veranderd, in plaats van één entreeur komen er nu twee deuren: één entree-vluchtuur en één echte vluchtuur. Het gebouw is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies van afdeling erfgoed. De wijzigingen zijn summier en passend in de gevelcompositie. Bovendien vinden de wijzigingen plaats in een erg smalle steeg en daarom maar beperkt zichtbaar. Vanuit welstandsoptiek daarom ook geen bezwaar. Advies: voldoet	
GU-Z2024-0026281	het verbouwen van een woonark	Billitonkade 110, 3531TM Utrecht		Voldoet	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het verbouwen van een bestaande woonark aan de Billitonkade 110. Het voorgestelde plan voldoet aan de welstandsnota paragraaf 2.10 woonboten. De commissie adviseert positief. Advies: Voldoet	
GU-Z2024-0026453	het renoveren en uitbreiden van buurtcentrum Sterrenzicht	Keerkringplein 40, 3582PM Utrecht	Aanvraag ingediend na een afgeronde omgevingsoverleg.	Voldoet	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het plan is meerdere keren in vooroverleg besproken. Het plan is zorgvuldig vormgegeven en geeft het bestaande gebouw een gewenste upgrade.	
GU-Z2024-0026454	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Hubert Duyfhuysstraat 23, 3553VT Utrecht	Zie notities	Te herzien	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		
GU-Z2024-0026455	het verbouwen van garage tot hobbyruimte en verhogen dak aan de achteruitbouw	Leidseweg 57, 3531BD Utrecht	Zie notities	Aanhouden	15-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		
GU-Z2024-0026459	het bouwen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning	Van der Mondestraat 89, 3515BD Utrecht		Geen advies nodig	15-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het bouwen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning aan de Van der Mondestraat 89. De achterzijde van de woning is niet gekend naar de openbare ruimte. Er is daarom voor de achterzijde van de woning geen welstandsadvies nodig. Advies: welstandsvrij	
GU-Z2024-0026728	bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en een dakopbouw op het achterdakvlak	Adriaan van Zwietenstraat 18, 3554XG Utrecht	Zie notities	Te herzien	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		
GU-Z2024-0026759	het aanbrengen van reclame (Seoul Sista)	Stationsplein 18, 3511ED Utrecht		Voldoet	15-10-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		
GU-Z2024-0026776	het aanbrengen van reclame aan de galg aan de werfmuur	Oudegracht aan de Werf 171, 3511KJ Utrecht		Voldoet	15-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het aanbrengen van een galgconstructie en een reclamebord aan de Oudegracht 171. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van de afdeling Erfgoed. De galgconstructie en het reclamebord voldoen aan de criteria van het Wervenreglement Utrecht 1997 en aan de Welstandsnota 2015. De commissie adviseert ook positief. Advies: Voldoet	
GU-Z2024-0027298	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Meentweg 30, 3454AS De Meern		Te herzien	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		
GU-Z2024-0027396	het realiseren van gevelreclame (B)	Oudegracht 113, 3511AG Utrecht	De dakkapel staat te dicht op het uiteinde van het dak, waardoor de positie in het dakvlak niet meer in balans is. De dakkapel dient meer gecentreerd op het dak te komen.	Te herzien	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	In dit deel van de Oudegracht bevinden we ons in het commerciële centrum van de binnenstad waar al veel verlichte reclame wordt gevoerd. Om deze reden wordt met de verlichte signing ingestemd. De subtekst is ten behoeve van de herkenbaarheid van de functie akkoord.	
GU-Z2024-0027728	het aanbrengen van nieuwe overheaddeur in de zuidgevel van het bedrijfsgebouw	Strijkviertel 58 - 60, 3454PN De Meern		Voldoet onder voorwaarden	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*	
GU-Z2024-0027761	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Van Everdingenlaan 20, 3571NP Utrecht	Zie notities	Te herzien	15-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		
GU-Z2024-0027840	het bouwen van een overkapping met zonnepanelen en een ondergrondse warmteopslag	Belcamprostraat 10, 3544NG Utrecht		Voldoet	15-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het publiek belang is beperkt. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.	
GU-Z2024-0028020	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Marjoleinweg 8, 3541SM Utrecht		Voldoet	15-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).	