

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting	Advies Commissie	Datum advies	Welstandsbeleidsniveau	Welke Commissie	Voorschrift
GU-Z2024-0014278	het uitvoeren van onderhoud aan dakkapellen, gevels en balkons	Boerhaaveplein 52, 3552CT Utrecht	Zie notities	Voldoet	29-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het verbouwen en verduurzamen van het woningblok aan het Boerhaaveplein 51 t/m 57. Het woningblok aan het Boerhaaveplein dateert uit 1919 en is als enig woningblok in de buurt nog in redelijk originele staat. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd door de commissie. De commissie vond de toen voorgestelde verduurzamingslag te ingrijpend en adviseerde om daarbij het bestaande gebouw meer te respecteren en daarbij rekening te houden met de karakteristieke details van het woningblok. In het vorig advies heeft de commissie op basis van de toen ingediende stukken een aantal aandachtspunten opgegeven. De aanvrager heeft deze punten beantwoord in een toelichting. De commissie kan zich hierin vinden en adviseert positief. Advies: Voldoet * De aanvraag betreft het verbouwen en verduurzamen van het woningblok aan het Boerhaaveplein 51 t/m 57. Het woningblok aan het Boerhaaveplein dateert uit 1919 en is als enig woningblok in de buurt nog in redelijk originele staat. De commissie begrijpt de verduurzamingslag maar deze wordt op zo'n ingrijpende manier uitgevoerd dat alle karakteristieke details van het woningblok worden weggehaald: de houten horizontale tussenstijl in de dakkapellen, de zorgvuldig gedetailleerde dakgoten, de zorgvuldig gedetailleerde voorgevel en de bijzondere kleuren van het bestaande woningblok. De verduurzaming moet voortkomen uit de bestaande situatie, het bestaande woningblok uit 1919 met zijn karakteristieke details en kleuren. De voorgestelde verduurzaming ontkent de bestaande architectuur volledig. De opgave vereist een zorgvuldige aanpak door een daartoe gespecialiseerd architectenbureau. Advies: niet akkoord
GU-Z2024-0015428	ZIENSW. het bouwen van 8 bedrijfsunits en het aanleggen van een inrit / uitweg	Ceylonlaan 14, 3526AD Utrecht		Voldoet	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De nieuwbouw past in het bebouwingsbeeld met bedrijfsbebouwing. Het toepassen van een gemetselde gevel is een verbetering ten opzichte van bestaand. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel.
GU-Z2024-0016210	VIGEREND het bouwen van een woning	't Zand 44a te Utrecht	LR/VDM akkoord	Voldoet	29-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0017427	het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)	Paramaribostraat 100, 3531KT Utrecht	Er is tegemoet gekomen aan de eerdere bemerkingen. dubbele deelzaak Zie notities	Voldoet	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Conform advies supervisor. Met het deels gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan de eerdere adviezen. De woning wordt gezien als zogenaamde 'boekensteun' (stedenbouwkundig en architectonisch). Het gevelvlak ligt nu gelijk met het muurvlak en in de kleurstelling van het hout wordt aangesloten bij de kleur van de bestaande bebouwing. Op die manier ontstaat er voldoende samenhang.
GU-Z2024-0018072	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Bataviastraat 54, 3531XG Utrecht	Zie notities	Voldoet onder voorwaarden	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft de bouw van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Bataviastraat 54. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. In het laatste advies werden 4 punten gegeven waaraan de dakkapel nog zou moeten voldoen om gelijk te worden aan de trendsetter op nummer 50. In de huidige ingediende tekening zijn 2 van de 4 punten verwerkt. Eén van de niet verwerkte punten is dat er, in lijn met de dakkapel op nummer 50, tussen de bovenkant van de dakkapel en de nokvorst nog één dakpan moet zitten. Echter is de huidige vrije hoogte tot aan het plafond van de dakkapel maar 2.05 meter. Een verlaging van de dakkapel ten behoeve van een dakpan tussen de nok en de dakkapel zou geen comfortabele ruimte meer opleveren. De commissie gaat daarom akkoord met de hoogte van de dakkapel zoals voorgesteld in de tekening. Het andere niet verwerkte punt is de kleur van de dakkapel en de kozijnen. De commissie gaf in het vorig advies aan dat deze wit moet zijn, gelijk aan de kozijnen in de voorgevel van nummer 54 en gelijk aan de dakkapel op nummer 50. De commissie ziet geen reden om hiervan af te wijken. De commissie is daarom akkoord met het plan, mits de kleur van de dakkapel en de kozijnen in de dakkapel worden gewijzigd naar wit, gelijk aan de kleur van de kozijnen in de voorgevel en van de dakkapel op nummer 50. Advies: voldoet onder voorwaarde * De aanvraag betreft de bouw van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Bataviastraat 54. De woning aan de Bataviastraat 54 maakt deel uit van een rij woningen met een geknikte vorm. Daarbij zijn alleen de woningen in het rechte deel waar ook de Bataviastraat 54 onderdeel van is, van hetzelfde type. Op dit stuk van de rij is al eerder een dakkapel gerealiseerd op nummer 50. Omdat dit de eerste dakkapel is op de rij met hetzelfde type woningen, wordt deze dakkapel gezien als de trendsetter. De commissie adviseert daarom om dezelfde dakkapel te bouwen als de dakkapel van nummer 50. Dat wil zeggen dat de dakkapel en de kozijnindeling moeten worden afgestemd op het kozijn op de eerste verdieping.
GU-Z2024-0018146	het verbouwen van een sporthal ten behoeve van onderwijs (sportacademie MBO)	Burgemeester Norbruislaan 680, 3555EZ Utrecht	De aanvraag betreft de verbouwing van een sporthal aan de Burgemeester Norbruislaan 680, tot een school voor de MBO Sportacademie. De sporthal is ontworpen door Koppert + Koenis Architecten en gerealiseerd in 2012. De sporthal is zowel van binnen als van buiten, zorgvuldig ontworpen. De commissie kan zich vinden in de functiewijziging en de daarbij behorende verbouwing, maar deze moet dan wel gebeuren met respect voor het oorspronkelijke ontwerp. De nieuwe ingrepen zijn functioneel en pragmatisch, maar qua architectuur benaderen ze de kwaliteit van het oorspronkelijk ontwerp (nog) niet. Het advies is dan ook om de voorgestelde ingrepen nogmaals te bekijken vanuit de architectuur van het bestaande gebouw (dus ook qua materialen, detaillering en kleur). Het zou goed zijn om daarbij de oorspronkelijke architect te raadplegen. Advies: aanhouden Zie notities	Voldoet onder voorwaarden	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft de verbouwing van een sporthal aan de Burgemeester Norbruislaan 680 tot een school voor de MBO Sportacademie. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie vond de voorgestelde ingrepen zorgvuldig en passend bij de architectuur van het bestaande gebouw. De enige dissonant hierin vond de commissie de thermisch verzinkte vluchtrap. Het advies was om de vluchtrap mee te ontwerpen als een onderdeel van het gehele ontwerp. In de huidige tekeningen is de vluchtrap aangepast en meer als een onderdeel ontworpen van het gebouw. De commissie adviseert positief mits de kleur van het rooster, de kleur van de vluchtrijp en van de vluchtrap op elkaar worden afgestemd. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0018726	het plaatsen van gevelreclame [Huttopia]	Lange Elisabethstraat 32, 3511JD Utrecht	Er is een aangepast voorstel binnen gekomen Er wordt niet voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5). Het haakse reclame-element dient geplaatst te worden onder de onderdorpel van de etagekozijnen. Er wordt niet voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5). De haakse reclame mag niet meer dan 1m buiten de gevel steken. Het reclame-element dient geplaatst te worden onder de onderdorpel van de etagekozijnen. De tv dient op minimaal 50cm achter het glas geplaatst te worden. In de huidige situatie staat de haakse signing onder de onderdorpel op de verdieping en is deze akkoord. Indien de geplande gevelwijziging doorgaat, dan dient de hoogte van de haakse signing opnieuw beoordeeld te worden.	Voldoet	29-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*

GU-Z2024-0018920	het bouwen van een dakopbouw	Padangstraat 20, 3531TC Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Padangstraat 20. Op de rij woningen waar Padangstraat 20 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere soortgelijke dakopbouwen gerealiseerd. Er is waardering voor de zorgvuldig uitgewerkte tekeningen en details. Uit de tekeningen is op te maken dat de architect het voornemen heeft de dakopbouw voor Padangstraat 20 te bouwen conform de dakopbouw van nummer 18. De commissie is daarom ook positief maar vraagt wel aandacht voor de dakgoot in de voorgevel van de dakopbouw. Deze moet even ver naar voren steken als de dakgoten van de naastgelegen dakopbouwen (nummer 18, 16 enz.). Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0020949	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Fregatstraat 183, 3534RD Utrecht	Zie notities De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning aan de Fregatstraat 183. Op de rij woningen waar Fregatstraat 183 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere dakkapellen gerealiseerd. Voor wat betreft de dakkapel van het type zoals is getekend, is de dakkapel op woning nummer 165 de trendsetter. De commissie adviseert om de breedte, de hoogte, kleur en detaillering op de trendsetter aan te passen. Er is ook een ander type dakkapel mogelijk. De commissie ziet daarvoor de dakkapellen op nummer 181 en 179 als trendsetters. Advies: Te herzien	Voldoet	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Fregatstraat 183. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het dak van de woning aan de Fregatstraat 183 vormt een uitzondering in de omgeving omdat het is ingeklemd tussen een woning met een hoger dak op nummer 185 en een woning met een dakopbouw met verhoogde nok op nummer 181. Om voldoende ruimte te houden aan weerszijden van de dakkapel adviseerde de commissie een dakkapel conform de breedtemaat van de etagekozijnen: 3,2 meter. In de huidige tekeningen is het advies van de commissie verwerkt. De commissie adviseert hierop positief. Advies: voldoet
GU-Z2024-0021979	het verbouwen en vergroten van de bestaande woning	Gageldijk 100A, 3566MH Utrecht	Voor advies zie notities.	Te herzien	29-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0022433	het plaatsen van een verwarmings- en ventilatie-unit	F.C. Dondersstraat 1, 3572JA Utrecht	Zie notities	Voldoet onder voorwaarden	29-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het plaatsen van gevelroosters in de gevel van het monumentale pand aan de F.C. Dondersstraat 1. Over het plan is al eerder geadviseerd. Het advies was toen om een proefopstelling te laten maken, zodat beter kan worden gezien wat de impact van de roosters is op de gevel. Inmiddels is de proefopstelling gemaakt. De roosters zijn iets hoger geplaatst in de borstwering zodat ze minder prominent zijn. De commissie is akkoord met de plaatsing van de roosters in het siermetselwerk onder de puilen. (Dat is in de Zuidgevel en in het linker gedeelte van de Oostgevel). De commissie adviseert om de roosters onder de raamkozijnen nog iets hoger te plaatsen. Zo hoog als de roosters onder het raam tussen as E-F van de oostgevel op de eerste laag. Dat wil zeggen: in de 3de laag metselwerk onder de lekdorpel. Advies: Akkoord onder voorwaarde
GU-Z2024-0022920	het vergroten van de verdiepingsvloer	Van Sijpesteijnkade 1, 3521AH Utrecht	Architect is gebeld. Hij komt met aanpassingen.	Voldoet	29-10-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De maat en schaal van de signing zijn passend afgestemd op de grootte van de gevel.
GU-Z2024-0023162	het plaatsen van gevelreclame	Oudegracht 171, 3511NE Utrecht	De signing boven de pui domineert nu doordat het te breed is. Met een verkleining van circa 20% zal deze beter in verhouding tot de gevel staan. De haakse signing staat nu hoger dan de onderdorpel op de verdieping. Deze dient verlaagd te worden tot onder de onderdorpel. In het grijze deel zal deze beter tot zijn recht komen.	Te herzien	29-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0023666	het vernieuwen van een bestaande gevel	Ella Fitzgeraldplein 10, 3543EP UTRECHT	gevelkozijnwijziging en reclame	Voldoet	29-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* Gelet op de bestaande situatie is 2x reclamevoering akkoord. De pui-wijziging heeft geen nadelig effect op het beeld en is ook akkoord.
GU-Z2024-0024068	het verbouwen van een pand voor het realiseren van een winkel en een woning	Oosterkade 27, 3582AV Utrecht	Zie verslag COU 1 oktober 2024 zie gewijzigde stukken (18.10 ingediend)	Voldoet	29-10-2024	Respect	Commissie Omgevingskwaliteit	Met het deels herziene plan is tegemoet gekomen aan het eerdere advies van de commissie. Het ontwerp heeft aan kracht gewonnen. Mede gelet op de bestaande situatie brengt de commissie een positief advies uit.
GU-Z2024-0024675	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Joan Miróstraat 53, 3544NS Utrecht	Zie notities	Voldoet onder voorwaarden	29-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Joan Miróstraat 53. Over het plan is al eerder geadviseerd. Het advies was toen om de dakkapel identiek te maken aan de optie-dakkapel, zoals op nummer 65. In de nieuwe tekening dd.14.10.24 zijn de opmerkingen van de commissie verwerkt. De commissie is akkoord mits de kunststofkozijnen worden uitgevoerd met een rechte las verbinding (hvl-las). Advies: Voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0024677	het plaatsen van een airco unit aan de zijgevel van een woning	Weerdsingel O.Z. 33A, 3514 AC Utrecht		Voldoet	29-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het plaatsen van een airco unit tegen de zijgevel van de woning aan de Weerdsingel O.A. 33A. De airco unit wordt geplaatst op de begane grond tussen drie nutskasten van de gemeente. Over de unit zal een antracietkleurige aluminium omkasting worden geplaatst. Omdat op de zijgevel waar de airco unit komt te hangen al meerdere grijze nutskasten staan en de airco unit als onderdeel van deze nutskasten ertussen wordt gehangen, heeft de commissie hiertegen geen bezwaar. Advies: voldoet
GU-Z2024-0024773	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Stuivingastraat 51, 3544LE Utrecht	Bijlage 02 is aangepast	Voldoet	29-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Stuivingastraat 51. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen om de dakkapel identiek te maken aan de al gerealiseerde dakkapellen op nummer 25 en 27. De volgende punten moesten toen nog worden aangepast: • Positie op dak en breedte van de dakkapel: 1250 – 2600 – 1250 • Overstek aan voorzijde: 200mm • Zijwangen doorsteken gelijk aan overstek • Geen overstek van het dak aan de zijkanten van de dakkapel • De breedte van de zijwangen gelijk maken aan nummer 25 en 27. Hier eventueel verjongen. • Verdiepte kunststof kozijnen toepassen met HVL-verbinding (houtprofiel) in de huidige tekeningen is het advies van de commissie verwerkt. Er zijn echter nog enkele punten waarop nog niet is voldaan aan het vorige advies: In de aanzichttekeningen is geen overstek van het boelboord aan de zijkant getekend. Op detail 2 is er echter nog wel een overstek getekend. De commissie adviseert om geen overstek van het boelboord te maken aan de zijkant. Op de aanduiding van de kunststofkozijnen staat: 'kunststofkozijn met HVL-look', dit moet zijn: 'kunststofkozijn met verdiept profiel en met HVL-las', zoals bij een houten kozijn. De commissie adviseert daarom positief mits, er geen overstek wordt gemaakt van het boelboord aan de zijkant van de dakkapel en als de kunststof kozijnen verdiept worden gemaakt met een HVL-las. Advies: Voldoet onder voorwaarde

									De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Stuivingastraat 51. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het laatst ingediende plan voldeed op enkele punten nog niet aan het advies van de commissie: - Er was een overstek getekend van het boelboord aan de zijkant. De commissie adviseerde om aan de zijkant geen overstek te maken. - Op de aanduiding van de kunststofkozijnen staat: 'kunststofkozijn met HVL-look', dit moet zijn: 'kunststofkozijn met verdiept profiel en met HVL-fas', zoals bij een houten kozijn. In de huidige ingediende tekening zijn beide opmerkingen van de commissie aangepast. De commissie adviseert daarom positief. Advies: voldoet
			Zie notities						
GU-Z2024-0024881	het vervangen van de kozijnen in de voorgevel	Geertekerkhof 8, 3511XB Utrecht		Voldoet	29-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	In de voorgevel van de woning aan de Geertekerkhof 8 zijn de oorspronkelijke houten kozijnen vervangen door kunststof kozijnen. De woning aan de Geertekerkhof is geen monument maar ligt in de historische binnenstad en heeft volgens de welstandsnota het beleidsniveau: behoud. In de welstandsnota 2015 par.1.2 staat onder materiaal en kleur dat er in principe geen kunststofkozijnen in de historische binnenstad worden toegelaten. De aanvraag betreft het mogelijk legaliseren van de reeds aangebrachte kunststofkozijnen in de voorgevel. Het advies van de commissie is als volgt: De ingreep is zorgvuldig (detaillering, materialisering (aluminium schalen met authentieke detaillering) en kleurstelling (sinaasappel-effect van vers geschilderd hout). Er is hier geen sprake van een ongewenst 'standaard' kunststof kozijn. De commissie volgt de punten 1, 3 en 5 van de brief. Met deze onderbouwing kan precedentwerking grotendeels worden voorkomen.1) Vervanging van de kozijnen: De kozijnen moesten worden vervangen omdat deze op verschillende plekken geheel doorgerot waren. Een belangrijke aanvulling op uw email is dat het kunststof kozijnen betreft voorzien van aluminium schalen die voorzien zijn van poedercoating dat het sinaasappel effect geeft van vers geschilderd hout. In deze schalen is de authentieke detaillering aangebracht.3) Authentieke detaillering: We hebben ons niet laten leiden door mogelijke kostenbesparingen en gekozen voor kozijnen met authentieke detaillering die overeenkomt met de detaillering van de oude kozijn en ons deurkozijn (zie foto).5) Verbeterd aanzicht met behoud van authentieke details: De nieuwe kozijnen zijn qua aanzicht een grote verbetering. De vorige kozijnen waren voorzien van lelijke glaslaten vanwege dubbelglas dat door een vorige eigenaar was geplaatst. De gerealiseerde situatie sluit voldoende aan bij het gewenste beeld van schuilramen (bovenlicht aan voorzijde en bewegende delen terugliggend). Gesloten ramen leveren een gevelbeeld op zoals dat gewenst is in de historische binnenstad. Zodra de ramen op de kiepstand staan is er sprake van een ongewenst beeld. De kiepstand geeft een dilemma in deze situatie. De commissie vindt dit punt (de ramen in het gebruik) niet zo zwaarwegend dat herstel naar de oorspronkelijke situatie kan c.q. moet worden vereist. De commissie is van mening dat het beeld voldoende aansluit op de karakteristiek van de oorspronkelijke ramen binnen het beschermde gezicht.	
GU-Z2024-0024981	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Hibiscusstraat 11, 3545AH Utrecht	De optie-dakkapel dient exact aangehouden te worden. Hiervoor dient het kader rondom (dus ook aan de onderzijde) doorgezet te worden, zodat een vierkant ontstaat. De zijwangen en boedelen dienen een dikte van 170mm te hebben. Het boelboord wordt afgerond met een kraal. De zijwangen en het kader zijn van gecoat aluminium.	Voldoet	29-10-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.	
GU-Z2024-0025085	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Van Lennepraat 57, 3532TL Utrecht	Zie notities	Voldoet	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Van Lennepraat 57. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. In de vorige tekeningen ontbrak het dwarsdakje in de voorgevel tussen de woning Van Lennepraat 57, 59 en ontbrak de bestaande goot met de detaillering en de bijzondere metselwerkverbanden eronder. De huidige tekeningen zijn aangevuld met de opmerkingen van de commissie. De commissie is akkoord met de aangepaste tekening en adviseert positief. Advies: Voldoet	
GU-Z2024-0025342	het verbouwen van een werkelder	Oudegracht 173, 3511NE Utrecht	Vanuit erfgoed akkoord, zie plananalyse. Let op, het vervangen van de betonvloer in de werkelder is komen te vervallen.	Voldoet	29-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het afsplitsen van de werkelder van het hoofdgebouw van het pand aan de Oudegracht 173. Daarvoor zal een bestaande trap die diende als verbinding van de winkelruimte naar de werkelder worden verwijderd en zal het bestaande trappat worden dichtgemaakt met een betonvloer en zandcement dekvloer. De werkschrijving en de tekeningen geven aan dat de betonvloer in de werkelder zal worden vervangen. Na overleg tussen de aanvrager en afdeling erfgoed is besloten deze wijziging niet uit te voeren. Dit advies heeft dus enkel betrekking op het verwijderen van de trap en het dichtzetten van de trapparing. De te verwijderen trap heeft geen cultuurhistorische waarde. De locatie van de trapparing blijft leesbaar in de constructie. Deze wijziging is voorstelbaar voor afdeling erfgoed. De commissie omgevingskwaliteit gaat mee in het advies van afdeling erfgoed en adviseert positief. Advies: voldoet	
GU-Z2024-0025352	het bouwen van een derde bouwlaag	1e Daalsedijk 155, 3513TD Utrecht		Voldoet	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het bouwen van een derde bouwlaag op de woning aan de 1e Daalsedijk 155. In de rij woningen aan de 1e Daalsedijk waar nummer 155 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere dakopbouwen gerealiseerd, waaronder op nummer 147 en 143. De voorgestelde dakopbouw begint aan de voorzijde boven de bestaande goot. De goot wordt vernieuwd maar in materialisatie en detaillering conform de bestaande goot. De dakhelling van de nieuwe dakopbouw is 60 graden, de nok eindigt onder de dakrand van het naastgelegen pand op nummer 157. De dakpannen zijn van het type: OudHollandse dakpannen blauw gesmoord, vergelijkbaar met de dakpannen op de daken van de buurpanden. Als beëindiging wordt in de nok een zinken afdekking toegepast. De commissie vindt de dakopbouw zorgvuldig uitgewerkt en is akkoord met de voorgestelde dakopbouw aan de voorzijde. De achterzijde van de dakopbouw is niet gekeerd naar de openbare ruimte, daarvoor is dan ook geen welstandsadvies nodig. Welstandsadvies: Voldoet Voor de achterzijde verwijst de commissie naar het advies van afdeling stedenbouw.	
GU-Z2024-0025411	het uitvoeren van onderhoud en een gevelaanpassing van een appartementencomplex	Boekelaan 1, 3571XA Utrecht		Voldoet	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het vervangen van kozijnen in de voorgevel van een appartementencomplex aan de Boekelaan 1. De bestaande kozijnen worden vervangen door kunststofkozijnen. De indeling en kleur van de kozijnen is als bestaand. De detaillering is iets grover maar voor de commissie acceptabel. De commissie heeft geen bezwaar tegen het ingediende voorstel. Advies: voldoet	
GU-Z2024-0025476	het aanbrengen van gevelreclame	Smaragdplein 254, 3523EJ Utrecht	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5). Het oppervlak van de haakse signing mag maximaal 0,8m2 zijn. Verder worden subteksten niet toegestaan (De lekkerste Chipolata).	Te herzien	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		
GU-Z2024-0025724	het plaatsen van een airco-installatie	Twijnstraat aan de Werf 1B, 3511ZE Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	29-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Deze aanvraag is ingediend naar aanleiding van een verzoek tot legalisatie. De aanvraag betreft het verplaatsen van een airco-unit van de gevel naar het balkon van de woning aan de Twijnstraat aan de Werf 1B. Het pand is een gemeentelijk monument. Het advies van erfgoed is als volgt: De voorgestelde locatie op het balkon is voorstelbaar en heeft geringe invloed op het karakter van het gebouw. Bij plaatsing van de unit dient zoveel mogelijk rekening gehouden te worden met het leiding traject. Bevestigingspunten zoveel mogelijk in de voegen plaatsen, niet in de baksteen. Vanuit erfgoed is de nieuwe locatie voorstelbaar. Kleur van de unit en leidingen antracietgrijs uitvoeren om zichtbaarheid zo min mogelijk te houden. De commissie gaat mee in het advies van erfgoed. Advies: voldoet onder voorwaarde	
GU-Z2024-0025840	het plaatsen van verlichte letters "UTRECHT" in Park Paardenveld	Park Paardenveld te Utrecht		Voldoet	29-10-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Letters hebben er vorig jaar ook gestaan en de situatie in het park is nog niet aangepast. Er is ruimtelijk nu geen bezwaar om het niet weer toe te staan. Indien het park in de toekomst in definitieve vorm is heringericht zal dat dan heroverwogen worden. Als onderdeel van de sferverlichting en gezien de tijdelijke aard voor wat welstand betreft akkoord.	

GU-Z2024-0026283	het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning	Klaverstraat 16, 3572VD Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en achterzijde van de woning aan de Klaverstraat 16. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De dakkapel aan de achterzijde is niet gericht naar het openbaar gebied en daarom welstandsvrij. Van de dakkapel aan de voorzijde ontbrak toen de maatvoering. De huidige tekening is aangevuld met de maatvoering van de dakkapel. De woning op Klaverstraat nummer 16 vormt een architectonische eenheid met de woning op nummer 14. Op de naastgelegen woning op nummer 14 is al eerder een dakkapel gerealiseerd op het voordakvlak. In de welstandsnota 2015 art.1.3 staat dat nieuwe dakkapellen bij voorkeur uitgevoerd moeten worden gelijk aan andere dakkapellen in het bouwblok. De voorgestelde dakkapel voor nummer 16 is volgens de tekeningen conform de dakkapel van nummer 14. De breedte van het kozijn van de dakkapel is in lijn met de breedte van het kozijn op de eerste verdieping. De hoogte van het kozijn en het boelbord is in lijn met de hoogte van de naastgelegen dakkapel op nummer 14. De commissie is akkoord mits, de kunststof kozijnen in de voorgestelde dakkapel worden toegepast met een HVL-las verbinding. Voldoet onder voorwaarde.
GU-Z2024-0026286	het maken van en deur in bestaand bijgebouw	Meentweg 13, 3454AN De Meern		Voldoet	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het plaatsen van een nieuwe deur in een bijgebouw van de woning aan de Meentweg 13. De nieuwe deur wordt van hout in de stijl van het huis en afgewerkt met donkergroene verf conform de boelborden van het bestaande huis. De commissie heeft geen bezwaar tegen het voorgestelde plan. Advies: voldoet
GU-Z2024-0026508	Vergroten dakkapel achterzijde en het wijzigen van de draagconstructie	Agaatvindersingel 12, 3544ZA Utrecht		Voldoet	29-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	* De aanvraag voor de woning aan de Agaatvindersingel 12 betreft drie wijzigingen: 1.Het wijzigen van de voorgevel van de lagere tussenbouw ter plaatse van de eetkamer, waarbij de grote pui met de gesloten dubbele draaideuren wordt vervangen door twee smalle verticale kozijnen. De twee nieuwe verticale kozijnen in de voorgevel van de tussenbouw hebben dezelfde breedte en hoogte als de kozijnen in de voorgevel van de woning. Woning en tussenbouw worden daardoor meer een geheel. Het advies is positief.2.Het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde in overeenstemming met de al gerealiseerde aanbouw van het buurpand op nummer 13. De nieuwe aanbouw van nummer 12 sluit hier naadloos op aan. De pui indeling van de nieuwe aanbouw is echter anders dan de bestaande pui indeling, maar de verticale geleding van de achtergevel blijft behouden. Het advies is positief.3.Het bouwen van een nieuwe dakkapel. Deze is vergunningsvrij.
GU-Z2024-0026599	het plaatsen van een tankput en een wand in de tankput voor scheiden van opslag	Nabij Gelderlantlaan	Het betreft een relatief beperkte ingreep in en industrieel gebied. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.	Voldoet	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0026600	het slopen en nieuwbouw van een bijgebouw	Rietgraslaan 9, 3451PJ Vleuten		Voldoet	29-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De architectuur van het bijgebouw sluit goed aan bij de woning qua vorm en materiaal. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0026668	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Houtstraat 33, 3513XE Utrecht		Voldoet	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op de woning aan de Houtstraat 33. In de straat zijn op dezelfde type woningen als Houtstraat 33 al eerder dakkapellen gerealiseerd aan de voorzijde. De commissie is dan ook akkoord met de voorgestelde dakkapel, mits: - Het overstek van het boelbord aan de voorzijde 120-150mm is- Het overstek van het boelbord aan de zijkant ca. 120mm is- De kunststofkozijnen worden uitgevoerd met HVL-las Advies: voldoet onder voorwaarde De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op de woning aan de Houtstraat 33. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie was toen akkoord mits: - Het overstek van het boelbord aan de voorzijde 120-150mm is- Het overstek van het boelbord aan de zijkant ca. 120mm is- De kunststofkozijnen worden uitgevoerd met HVL-las De kunststofkozijnen zijn in de nieuwe tekeningen gewijzigd in houten kozijnen. De overstekken van het boelbord zijn verwerkt in de nieuwe tekeningen. De commissie is akkoord met de aangepaste tekening. Advies: voldoet
GU-Z2024-0026801	het vervangen van de kozijnen op de begane grond	Amsterdamsstraatweg 265 en 267, 3551CE Utrecht	Zie notities	Voldoet onder voorwaarden	29-10-2024	Stimulans	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Zie notities
GU-Z2024-0027094	het aanbrengen van vlaggen (HR)	Mississippijdweg 151A, 3565CE Utrecht		Aanhouden	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0027098	het bouwen van een aanbouw tussen het voor- en achterhuis	Rijksstraatweg 9, 3545NA Utrecht	Stedenbouw akkoord	Voldoet	29-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De verlenging sluit qua architectuur goed aan bij de bestaande woning. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0027112	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Claudiuslaan 113, 3453JC De Meern		Voldoet onder voorwaarden	29-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning aan de Claudiuslaan 113. Op de rij woningen met dezelfde type woningen als Claudiuslaan 113, zijn al eerder dakkapellen gerealiseerd op Claudiusstraat 103 en 101. De commissie ziet deze dakkapellen als de trendsetters. De dakkapellen zijn gebouwd conform de welstandsnota. De ingediende dakkapel voor Claudiuslaan 113 voldoet in principe aan de criteria van de welstandsnota en wordt in dezelfde kleur gemaakt als de dakkapellen van nummer 103 en 101. De voorgestelde dakkapel is echter niet gecentreerd op het dakvlak. De commissie adviseert dan ook positief, mits de dakkapel wordt gecentreerd op het dakvlak. Advies: voldoet onder voorwaarde.
GU-Z2024-0027292	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Georges Braquehof 25, 3544KE Utrecht		Voldoet	29-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendsetters.
GU-Z2024-0027295	het wijzigen van het raamkozijn in een bestaande gevel	Koppelestokstraat 62, 3554BE Utrecht	Betreft enkel de ramen in de voorgevel veranderen op de 2e verdieping	Voldoet	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het wijzigen van een vergunde tekening voor een dakopbouw op de woning aan de Koppelestokstraat 62. Het raam in de nieuwe dakopbouw wordt verlaagd, van 1930mm naar 1550mm. De aanpassing heeft weinig invloed op het gevelbeeld van de vergunde dakopbouw. De commissie is akkoord met de wijziging. Advies: voldoet
GU-Z2024-0027298	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Meentweg 30, 3454AS De Meern	De dakkapel staat te dicht op het uiteinde van het dak, waardoor de positie in het dakvlak niet meer in balans is. De dakkapel dient meer gecentreerd op het dak te komen.	Voldoet	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0027392	het vergroten van de woning met bijgebouw (luifel, dakopbouw, dakkapel)	Johanniterpoort 3, 3544ZZ Utrecht		Voldoet	29-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0027405	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Oudenrijnsingel 49, 3454BK De Meern	Zie notities	Te herzien	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0027723	het bouwen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning	Govert Flinkstraat 25, 3583RK Utrecht		Voldoet	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De ingreep is op geruime afstand van de weg en het zicht wordt door de groene haag grotendeels ontnomen. Het is hierdoor van beperkte invloed op het publiek belang. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0027759	het bouwen van een dakopbouw op een woning	St.-Pietersberg 84, 3453PM De Meern		Voldoet	29-10-2024	Respect		Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendsetters.
GU-Z2024-0027880	het plaatsen van een gevelsteen (B)	Achter St.-Pietert 7, 3512HP Utrecht		Voldoet	29-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De aanvraag betreft het aanbrengen van een gevelsteen ten behoeve van de 17de -eeuwse kunstenaar Saffleven in de voorgevel van het pand Achter St.-Pietert 7. Het pand dateert uit de 17de eeuw en is een Rijksmonument. De afmeting van de gevelsteen is 45x70cm en zal in het rechter penant van de voorgevel worden geplaatst op ooghogte. De voorgevel is crème wit gestuukt, de gevelsteen is van grijs natuursteen. De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies van de afdeling erfgoed. Ze gaat mee in het advies van erfgoed dat het aanzien en historisch karakter van de voorgevel door de ingreep nauwelijks wijzigt.
GU-Z2024-0027904	het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Oosterlengte 13, 3454RG De Meern		Voldoet	29-10-2024		Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De dakkapel voldoet aan de criteria, sluit in voldoende mate aan op de dakkapel van nummer 9 en is bruikbaar als trendsetter (aansprekend dakranddetail).
GU-Z2024-0028028	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van een woning	Van der Steenstraat 7, 3552XT Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0028066	het realiseren van woonruimte op de begane grond inclusief aanpassing zijgevel	Westerkade 10, 3511HA Utrecht		Voldoet	29-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het betreft een relatief beperkte ingreep die niet erg zichtbaar is door de smalle steeg. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0028142	plaatsen airco-unit op het dak van de woning	Zuiderburcht 15, 3452MR Vleuten		Voldoet	29-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Vanuit welstandsoptiek is plaatsing van een airco op het platte dak uiteraard denkbaar. Gelet op de lange zichtlijn (woning grenst aan het plein) is plaatsing op voldoende afstand van de dakrand gewenst. De lijn van Zuiderburcht 1 en 5 is daarbij redelijk (nagenoeg op de hoogte van de zwarte units). In het uittlijnen van installaties zit een zekere logica (visuele rust).
GU-Z2024-0028474	het wijzigen van de gevel op de begane grond	Seinedreef 44, 3562KR Utrecht		Voldoet	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0028630	het wijzigen van de eerder verleende vergunning voor een dakkapel	Papiermoerbeilaan 34, 3545AK Utrecht	voorstel voor een ander materiaal voor een onlangs verleende vergunning	Voldoet onder voorwaarden	29-10-2024	Gebiedsontwikkeling	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	De woningen zijn qua kleurstelling en gevelontwerp niet gelijk, om die reden is er eerder geadviseerd de vergunde optie aan te houden. De commissie ziet echter in de referentiebeelden aanleiding om haar eerdere advies te herzien. De nu voorgestelde materiaal- en kleuroepassing is gangbaarder dan een materiaal met een aluminium toplaag. Op grond van het beleid wordt er gestreefd naar rust en samenhang in het daklandschap. De dakkapellen van de Pecanlaan kunnen worden aangehouden als trendsetters.
GU-Z2024-0028721	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Bernard de Waalstraat 37, 3555BH Utrecht	Hoogtemaatvoering aanpassen conform naastliggende dakkapellen. Dus een kozijnhoogte van circa 1.20m.	Te herzien	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0028734	het realiseren van een dakopbouw	Georges Braquehof 8, 3544KE Utrecht		Voldoet	29-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendsetters.
GU-Z2024-0028735	het realiseren van een dakopbouw	Georges Braquehof 6, 3544KE Utrecht		Voldoet	29-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendsetters.

GU-Z2024-0029288	het aanbrengen van gevelreclame	Steenweg 24, 3511JR Utrecht	Op grond van paragraaf 2.5 mag een gevelreclame de architectuur niet domineren. Een signing moet een ondergeschikte toevoeging zijn en dient zoveel mogelijk geïntegreerd te worden in de architectuur van het pand. De voorgestelde signing is nagenoeg gevelbreed en ook verlicht. Er wordt niet voldaan aan de criteria van de nota. De commissie adviseert het ontwerp aan te passen (kleiner en bij voorkeur 's nachts niet verlicht). De positie van de signing is goed gekozen. De band is zeker geschikt voor een aanduiding (de commissie vraagt of de reclame bij het rechter buurpand met vergunning is gerealiseerd).	Te herzien	29-10-2024	Behoud	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	
GU-Z2024-0029396	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Dantelaan 29, 3533VA Utrecht		Voldoet	29-10-2024	Open	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	In aansluiting op eerder gerealiseerde dakkapel op nummer 17.
GU-Z2024-0029567	het bouwen van een entreepoort bij een woning	't Zand 24, 3544NC Utrecht		Voldoet	29-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	*
GU-Z2024-0029602	wijziging van een raamkozijn naar openslaande deuren in de voorgevel	Richard Heubergerhof 18, 3543HZ Utrecht		Voldoet	29-10-2024	Respect	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.4). Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzeters.