

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting (zaak)	Advies Commissie	Datum advies	Welke Commissie	Welstandsbeleidsniveau	Voorschrift
GU-Z2024-0005281	VIGEREND het bouwen van een appartementengebouw met 56 woningen		zit geen blvc plan bij kan niet beoordelen	Voldoet	10-dec-2024	Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Het plan is sterk verbeterd en het ontwerp en het afwerkingsniveau hebben een hoog niveau. Met het aangepaste plan is tegemoet gekomen aan de opmerkingen gemaakt door de Commissie Omgevingskwaliteit in de vergadering van 30 april 2024.
GU-Z2024-0006081	het transformeren van een deel van een pand naar een woon-werk unit	Edisonstraat 90, 3553BW Utrecht		Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-0018784	het bouwen van een dakopbouw en aanbouw	Gruttersdijk 10, 3514BG Utrecht	Het realiseren van een éénlaags dakopbouw en een tweelaags aanbouw.	Voldoet onder voorwaarden	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Vanuit welstandsoptiek zijn de gewelwijzigingen denkbaar en is er geen bezwaar tegen de aanvraag.
GU-Z2024-0020847	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Oasedreef 10, 3564CW Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel	Voldoet niet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Er wordt met het voorstel niet voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). De dakkapel voldoet qua hoogte, breedte en plaatsing niet aan de criteria. Op het voordakvlak is het plaatsen van een dakkapel niet mogelijk binnen de criteria van de nota. Er is geen reden om van deze criteria af te wijken. De ingrepen aan de achterzijde zijn welstandsvrij.
GU-Z2024-0020847	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Oasedreef 10, 3564CW Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel	Voldoet niet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Niet akkoord..Er wordt met het voorstel niet voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). De dakkapel voldoet qua hoogte en plaatsing niet aan de criteria. Op het voordakvlak is het plaatsen van een dakkapel niet mogelijk binnen de criteria van de nota. Er is geen reden om van deze criteria af te wijken. De ingrepen aan de achterzijde zijn welstandsvrij.
GU-Z2024-0021979	het verbouwen en vergroten van de bestaande woning	Gageldijk 100A, 3566MH Utrecht	Deze melding is noodzakelijk ter voorbereiding op de verbouw van de bestaande woning.	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-Z2024-0022679	het splitsen naar een winkel en een onzelfstandige wooneenheid voor kamerverhuur	Nachttegaalstraat 84, 3581AN Utrecht	Wijziging brandcompartmentering van een woon/winkelpand en het bouwkundig splitsen van een woon/winkelpand naar een winkelpand en een onzelfstandige wooneenheid t.b.v. kamergewijzeverhuur. Het realiseren van een dakopbouw en het wijzigen van de voorgevel.	Voldoet onder voorwaarden	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De optopping met dakkapel voldoet. De band boven de plint is erg zwaar. Dit wordt ongewenst versterkt door een paneel eronder toe te voegen. Door dit paneel ongeveer 10cm naar achteren te leggen zal deze zich loshouden van de band en vormde plint een wat minder zwaar geheel. Het heeft de voorkeur om te onderzoeken of het mogelijk is de band aan de bovenzijde te verlagen, zodat er weer metselwerk in het beeld komt. Het is niet zeker of dit metselwerk in goede staat is. Een proefstuk zou hier genomen kunnen worden, maar het is geen haalbaar. Het is aan de aanvrager of deze wens bestaat.
GU-Z2024-0023206	het renoveren van een schoolgebouw	C. van Maasdijkstraat 33, 3555VM Utrecht	Levensverlengende renovatie Basisschool De Kleine Vliegerier	Voldoet onder voorwaarden	10-dec-2024	Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-0024201	het realiseren van een dakopbouw en dakterras	Van Beuningplein 10, 3551BM Utrecht	Vergroting slaapkamer appartement 3, 2e verdieping Van Beuningplein 10 te Utrecht	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De ingreep is niet of nauwelijks zichtbaar vanuit de openbare ruimte en daarom is het advies positief.
GU-Z2024-0025198	het verbreden van de carport, aanpassing gevels en kappen boom in de voortuin		Verbreden carport, gevels voorzien van stucwerk en kappen boom in de voortuin	Voldoet	10-dec-2024	Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	<p style="line-height: 115%;">De handreiking naar de buurt met het deels aangepaste voorstel betekent een verbetering t.o.v. van het eerdere voorstel. De gedempte wit/grijs tint (Ral 9002) en het ruwe pleisterwerk met de zichtbare korrelstructuur zorgen voor meer zachtheid en textuur. De eerdere zorg van de commissie dat er een te 'hard en vlak' beeld zou ontstaan is in voldoende mate weggenomen.<p style="line-height: 115%;"><p style="line-height: 115%;">Er is een gering visueel verschil tussen een -vergunningvrije - wit geklemd woning en een - deels vergunningplichtige - wit gestuukte woning.<p style="line-height: 115%;">De commissie is sowieso voorstander van een gelijke gevelbehandeling van alle gevelvlakken van het hoofdvolume (samenhang in het hoofdvolume). Dit is verwerkt in het voorstel.<p style="line-height: 115%;"><p style="line-height: 115%;">De woningen aan deze zijde van de straat zijn van een vergelijkbaar type (gelijke topgevels en kapvormen). In de architectonische uitwerking zijn er echter verschillen (in kleuren metselwerk, in kleuren puiwullingen etc.). Ook komen bij de rij aan de overzijde witte koggevels voor. Er is voldoende afstemming op het kleurgebruik in de directe omgeving (paragraaf 1.2 Welstandsnota). Het voorstel voldoet aan redelijke eisen van welstand.
GU-Z2024-0025287	het wijzigen van de kozijnen aan de voorzijde van de woning	Zandhofsestraat 10, 3572GG Utrecht	Wij vragen deze vergunning aan voor het verduurzamen van de woning. De bestaande houten vloer op de begane grond zal vervangen worden door een geïsoleerde betonvloer.	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft veranderingen aan de voorgevel van de woning aan de Zandhofsestraat 10. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie had toen drie opmerkingen:1.; De commissie adviseerde om ook het siermetselwerk met de gele kleuraccenten weer terug te brengen. De aanvrager geeft aan dat zij dit al van plan waren om te doen en dat dit met de aannemer is besproken.2. De kunststof kozijnen zullen worden vervangen door houten kozijnen met HR+ glas, in kleur en profiel conform de kozijnen bij de bureu. De aanvrager heeft de gevraagde details bijgevoegd. De commissie is akkoord met de indeling van de kozijnen en met de detaillering.3.Op het bestaande boelbord zal een HPL-plaat worden bevestigd. De aanvrager geeft aan dat het de bovenste daklijst betreft boven de dakpannen. De zinken kraal blijft ongewijzigd en het siermetselwerk blijft onaangetast.;Advies: voldoet
GU-Z2024-0026285	het bouwen van een dakopbouw met dakterras en een aanbouw met dakterras	Billitonkade 79, 3531TK Utrecht	Optoppen, realiseren van een dakterras op het dak en realiseren van een uitbouw met dakterras	Voldoet onder voorwaarden	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-0028076	het in gebruik nemen van een deel van de 1e verdieping (The Wall)	Proostwetering 5A t/m D, 3543AB Utrecht	Het in gebruik nemen van een deel van de 1e verdieping dat tot nu toe onverhuurd was. Gevel aanpassing kopgevel as 003. Constructieve aanpassing ivm plaatsen trap tussen 1e en 2e verdieping. Het plaatsen van een glazen hekwerk rondom het terras.	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Conform advies supervisor.
GU-Z2024-0028472	het aanbrengen van reclame (International School Utrecht)	Van Deventerlaan 1, 3528AG Utrecht	Om de bezoekers van de ISU wat beter te duiden over de locatie/aanwezigheid van de school en waar men kan parkeren, de ingang vindt etc. Hebben we voor de diverse bezoekers (auto, fiets, te voet) verschillende bewegwijzeringen in kaart gebracht. Dit bestaat uit: - 2 vlaggen - 2 borden	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Conform advies supervisor.
GU-Z2024-0028479	het aanbrengen van een warmtepomp	Detmolstraat 42, 3523GD Utrecht		Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De warmtepomp is niet zichtbaar vanaf openbaar gebied en daarmee is er vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0028710	het realiseren van een dakterras op het platte dak van de woning	M.H. Trompstraat 13BS, 3572XT Utrecht	Realiseren van een dakterras op het platte dak van de woning.	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het realiseren van een dakterras op het dak van de woning aan de M.H. Trompstraat 13BS. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. In de omgeving zijn al op meerdere woningen van hetzelfde type als M.H. Trompstraat 13BS, dakterrassen gerealiseerd. Het voorgestelde dakterras op ruime afstand van de voorgevel (3 meter) en de achtergevel (2 meter) en is daarom nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg. Gelet op het positief advies van de afdeling erfgoed, op de meerdere precedentes en op de geringe zichtbaarheid, adviseert de commissie positief.;Advies: voldoet
GU-Z2024-0029338	het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw met 6 units		Nieuwbouw project 6 units aan de St. Laurensdreef 40 te Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-0029656	plaatsen van hekwerk met poort, 2 gevel wijzigingen, en plaatsen van vlaggenmast	Kanaalweg 95 D/E te Utrecht	Het realiseren van een hekwerk met poort, een tweetal gevel wijzigingen en het (ver-)plaatsen van een vlaggenmast.	Aanhouden	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-0029679	het wijzigen van de puien in de voorgevel	Mariaplaats 11, 3511LJ Utrecht	Het wijzigen van de puien in de voorgevel.	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
GU-Z2024-0029788	het bouwen van een erker aan de voorkant van een woning	Lichtenberglaan 48, 3454CW De Meern	Het betreft de aanbouw van een erker aan de voorzijde van een woning aan de Lichtenberglaan 48 te De Meern.	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een erker aan de voorzijde van de woning aan de Lichtenberglaan 48. In de omgeving zijn al meerdere erkers gerealiseerd zoals bij de tegenoverliggende woning Lichtenberglaan 45. De voorgestelde erker voor nummer 48 is in lijn met de erker van nummer 45. De commissie is dan ook akkoord.;Advies: voldoet
GU-Z2024-0029936	het plaatsen van zonnepanelen en realiseren van een dakterras	Maetsuykerstraat 11, 3531HR Utrecht	Plaatsen van zonnepanelen en realiseren dakterras Maetsuykerstraat 11	Voldoet onder voorwaarden	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-0029973	het realiseren van een veranda over de volledige achtertuin	Fritz Kreislerhof 25, 3543HN Utrecht	Achtertuin volledig Veranda, in de hele breedte van de woning achter en volledig diepte wil ik een veranda realiseren. het wordt ongeveer 720 cm breed en 300 cm diep, dit is ook de volledige oppervlakte van onze achtertuin	Voldoet niet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-Z2024-0030267	het realiseren van een interne uitbreiding van een schoolgebouw	Eykmanlaan 1200, 3571KH Utrecht	13-12 voa gedaan 06-11 telefonisch contact initiatiefnemer + aankondiging voa Realisatie van een atelierruimten t.b.v. lerende activiteiten	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Het hekwerk wordt teruggeplaatst voor de nieuwe gemetselde gevel. Daarmee blijft het oorspronkelijk beeld voldoende in tact.
GU-Z2024-0030276	het vervangen van een bestaande dakkapel op het voordakvlak	Prof. Wentlaan 6, 3571GC Utrecht	Vervangen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning	Te herzien	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-Z2024-0030535	het plaatsen van een overkapping	Gruppelboomgaard 19, 3451KS Vleuten	het plaatsen van een overkapping in de hoek van de tuin	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De ingreep heeft een beperkte invloed op het publiek belang. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0030588	het bouwen van een woning	Utrechtseweg 18, 3544NA Utrecht	Nieuw te bouwen woning aan de Utrechtseweg 18 te Utrecht.	Voldoet onder voorwaarden	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-Z2024-0030644	het bouwen van een dakopbouw op een woning en een airco	Korenbloemstraat 17, 3551GM Utrecht	10-12 FT aangepaste berekening en tekening gevraagd Uitbreiding van de woning middels eerder vergunde en overeekomstige dak opbouwen in dezelfde straat	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzeters.
GU-Z2024-0030944	het aanpassen van de gevel en het maken van een constructieve doorbraak	Van der Duijnstraat 19, 3581JW Utrecht	Gevelkozijnen vervangen voorgevel (vergunningplichtig) en zij- en achtergevel (vergunningsvrij). Constructieve doorbraak op de BG tussen keuken en eetkamer.	Te herzien	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
GU-Z2024-0031063	het plaatsen van een nieuw raam in een bestaande muur van een uitbouw	Akkumerraklaan 18, 3544TR Utrecht	We willen een kozijn laten plaatsen in een bestaande muur. De muur is onderdeel van een uitbouw die al sinds de bouw van het huis aanwezig is. Het nieuwe kozijn zorgt ervoor dat er in de woonkamer meer natuurlijk licht aanwezig is.	Voldoet onder voorwaarden	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het plaatsen van een nieuw kozijn in de voorgevel van de uitbouw van de woning aan de Akkumerraklaan 18. Het voorstel is om het kozijn identiek te maken aan het bestaande kozijn in de zijgevel. Deze komt qua hoogte overeen met de hoogte van het voordeurkozijn. De commissie is akkoord met de maat en positie van het nieuwe kozijn maar adviseert om de kleur van het nieuwe kozijn dezelfde te maken als de kleur van het voordeurkozijn, zodat dit in de voorgevel één geheel wordt.;Advies: Voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0031076	het aanbrengen van reclame bij een nieuwe BP station	Nabij Lambertsnootstraat / Stadsbaan Leidsche Rijn	12/12 COK akkoord >VG 11/12 aanv. ontv. In behandeling. >COK 27/11 Bericht+Tel. aanv. onvoldoende, dit verduidelijkt. Komt aanvulling. 20/11 aanvullingsverzoek. 20/11 Vraag naar Ron mbt inhoud totale aanvraag. Geen LR/VDM, ligt net buiten supervisorsgebieden.  *LEGES VERREKENEN* Dit is een vervolg op de ingetrokken aanvraag GU-Z2024-0029275. (Bouwkosten zitten in aanvraag GU-Z2024-0025603) Hooft bij aanvraag Nw tankstation, wastraat, winkel /cm=Ron GU-Z2024-0025603  Bp is voornemens om een nieuw tankstation te realiseren aan de Stadsbaan Leidsche Rijn in Utrecht. Het plan bestaat uit verschillende onderdelen welke relevant zijn voor de vergunningsaanvraag, zoals wasplaatsen, een tankshop waar mogelijk eten zoals broodjes worden bereid en het tanken zelf. Ron behandelt de andere aangevraagde activiteiten.	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	
GU-Z2024-0031080	het realiseren van een dakopbouw	Kortrijkpolder 100, 3453NB De Meern	Dakopbouw op het platte dak van de bestaande woning plaatsen, gelijk aan reeds eerder uitgevoerde dakopbouwen elders in de straat.	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzeters.

<a href="#">GU-Z2024-0031111</a>	het vervangen van een bestaande voordeur aan de voorkant van een woning	Griendhoeve 14, 3451TH Vleuten	de kleur en de vorm van de voordeur vervangen	Voldoet niet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
<a href="#">GU-Z2024-0031254</a>	het vervangen van de kozijnen en plaatsen nieuw kozijn in de voorgevel	Lange Rozendaal 23BS, 3511XL Utrecht	3/12 COK/RVI akkoord >VG opstellen 18/11 in behandeling. >cok/RVI 15/11 aanvulling ontv 13/11 Verzoek om aanvulling verzonden (PLT+DRSN met name tbv de "nis")  13/11 Intake: Act: BO (klopt, is geen Mon. Wel BSG. Niet TBA) Tekeningen op zich OK. Maar de "nis" is onduidelijk. Wordt er iets dichtgebouwd? Plattegronden + Doorsneden nodig.  Toel. ori: vervangen van ramen en plaatsen nieuw kozijn in nieuwe gevelsparing	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
<a href="#">GU-Z2024-0031254</a>	het vervangen van de kozijnen en plaatsen nieuw kozijn in de voorgevel	Lange Rozendaal 23BS, 3511XL Utrecht	3/12 COK/RVI akkoord >VG opstellen 18/11 in behandeling. >cok/RVI 15/11 aanvulling ontv 13/11 Verzoek om aanvulling verzonden (PLT+DRSN met name tbv de "nis")  13/11 Intake: Act: BO (klopt, is geen Mon. Wel BSG. Niet TBA) Tekeningen op zich OK. Maar de "nis" is onduidelijk. Wordt er iets dichtgebouwd? Plattegronden + Doorsneden nodig.  Toel. ori: vervangen van ramen en plaatsen nieuw kozijn in nieuwe gevelsparing	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het vervangen van de kozijnen van de woning aan de Lange Rozendaal 23. Het voorstel is om de gevel dicht te zetten ter plaats van de nis en daar een nieuw kozijn in te plaatsen dat qua positie, breedte en hoogte identiek is aan het naastgelegen bestaande kozijn. De drie bestaande kozijnen in de gevel worden vervangen door kozijnen met een draaikiep onderaam en een vast bovenraam, de indeling met glasroeden blijft hetzelfde. De glasroeden worden op het nieuwe dubbelglas geïmde volgens het Wiener Sprossen systeem. De detaillering van het nieuwe kozijn is conform het bestaande schuifkozijn. Het draaikiep gedeelte is verdiept aangebracht conform het schuivend deel in het bestaande kozijn. De kleuren zijn als bestaand. Gelet op de zorgvuldige detaillering van de nieuwe kozijnen (als bestaand), met het verdiepte draaikiepgedeelte, gelet op de huidige gevelcompositie dat afwijkt van de historische gevels in de historische binnenstad en gelet op de status van het pand dat geen monument is, adviseert de commissie positief op de voorgestelde kozijnvernieuwing en gevelwijziging van de woning aan de Lange Rozendaal 23. Advies: Voldoet
<a href="#">GU-Z2024-0031255</a>	het vervangen van de kozijnen en het vervangen van het glas	Keukenstraat 16, 3512NG Utrecht	Het vervangen van de bestaande kozijnen met enkel glas naar nieuwe kozijnen met HR++ glas. De begane grond bestaande kozijnen handhaven, wel voorzien van HR++ glas. Achterzijde voorzien van openstaande deuren.	Te herzien	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
<a href="#">GU-Z2024-0031265</a>	het plaatsen van een kozijn in de zijgevel	Koetsierlaan 1, 3451WH Vleuten		Te herzien	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
<a href="#">GU-Z2024-0031290</a>	het maken van een doorbraak in een dragende wand	Mariaplaats 11, 3511LJ Utrecht	het wijzigen van een constructieonderdeel in een monument	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het maken van een doorbraak in een dragende wand van het pand aan de Mariaplaats 11. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. De doorbraak in de wand heeft geen impact op de buitenzijde van het gebouw. Vanuit welstandsoptiek dus ook akkoord. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2024-0031374</a>	het plaatsen van een hekwerk	Centrale Merwedekanaal	Plaatsen van een hek	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het plaatsen van een hekwerk aan het pand van Eneco Utrechts Keulsekade. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. De ingreep heeft geringe impact op de openbare ruimte. Vanuit welstandsoptiek: positief. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2024-0031479</a>	het herstellen van de voorgevel en aanbrengen van stucwerk	Bollenhofstraat 42, 3572VP Utrecht	10-12 FT bericht met negatief advies gemaald. Het intrekken levert geen voordelen op. de aanvraag kan geweigerd worden omdat de leges 173,44 bedragen. Mevrouw kan dan eventueel in bezwaar.  Voorgevel herstellen en aanzicht verbeteren door aanbrengen stucwerk op voorgevel Bollenhofstraat 42 in Utrecht.	Voldoet niet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2024-0031617</a>	het uitbreiden van een woning aan de achterkant	Hageheldhof 10, 3544VB Utrecht	Hageheldhof 10 Utrecht	Te herzien	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
<a href="#">GU-Z2024-0031619</a>	het plaatsen van een hekwerk om een energieopslagsysteem	Zonnebaan 22, 3542EE Utrecht	plaatsen van een hekwerk tbv een EOS systeem aan de voorzijde van het gebouw	Te herzien	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2024-0031728</a>	het aanbrengen van een plakkaat op het gebouw ten behoeve van route aanduiding	Domplein 9, 3512JC Utrecht	De Nederlandse Filmroute is een route door de Utrechtse binnenstad langs locaties waar Nederlandse films zijn opgenomen. De route kan op eigen gelegenheid gelopen worden. Een app geeft informatie over de filmlocaties, Nederlandse films en de route die gelopen dient te worden. Op deze locaties hangen messing plaquettes, om zichtbaar te maken welke panden onderdeel zijn van de Nederlandse Filmroute.	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het aanbrengen van een plaquette ten behoeve van de Filmroute, op het pand aan de Domplein 9. Het pand aan de Domplein 9 is rijks beschermd stadsgezicht. De plaquette heeft een afmeting van 20 x 20 cm en zal ongeveer op 1 meter hoogte komen op het penant naast de voordeur. De plaquette heeft vanwege de geringe afmeting en positie op het penant naast de voordeur, weinig impact op de gevelcompositie. De commissie adviseert dan ook positief. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2024-0031952</a>	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Havanadreef 7, 3563HK Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak.	Voldoet niet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Dakkapel is te groot (in de breedte) en is niet afgestemd op de eerder vergunde dakkapel op nr. 9; volgens de welstandscriteria moet er gestreefd worden naar uniforme exemplaren bij woningen van hetzelfde type.
<a href="#">GU-Z2024-0031997</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Claudiuslaan 40, 3453JD De Meern	Het realiseren van een dakkapel op het voordakvlak	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Dakkapel is voldoende afgestemd op overig vergunde exemplaren bij dit type woning in deze straat; volgens de welstandscriteria voor dakkapellen.
<a href="#">GU-Z2024-0032042</a>	NOG NIET TEKENEN / NIET VERZENDEN het plaatsen van een airco unit	Steenweg 62, 3511JT Utrecht	Geluid van toepassing bij winkel als het passend is in het bestemmingsplan > nee Past binnen het bestemmingsplan Binnenstad (lager dan 3 meter) Technisch vergunningsvrij (lager dan 5 meter en wijzigt de draagconstructie niet). Zie ook GU-Z2024-0028441	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het plaatsen van een airco unit aan de achterzijde van het pand aan de Steenweg 12. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling stedenbouw. Op de voorgestelde plek is de airco unit beperkt zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Vanuit welstandsoptiek is er dan ook geen bezwaar. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2024-0032127</a>	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Wilde rijstvliet 74, 3545CK Utrecht	Aanvraag dakkapel aan de voorzijde.	Te herzien	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	<p style="margin-left: -1cm">Te herzien: Op grond van het welstandsbeleid (1.3) wordt er gestreefd naar architectonische samenhang. Voor nieuwbouw geldt dat de dakkapel conform de eerder vergunde trendsetter (of ontworpen optie) moet worden uitgevoerd. De commissie ziet geen reden af te wijken van dit criterium (het betreft een tweekapper met een duidelijke samenhang). Ze adviseert het ontwerp aan te passen en de dakkapel identiek aan die van nummer 72 te maken. Ze verzoekt de dakkapel van het buurpand op de tekening aan te geven (i.v.m. het uitlijnen van de boven- en de onderzijde).
<a href="#">GU-Z2024-0032167</a>	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Stobberakplantsoen 21, 3544TC Utrecht	Het realiseren van een dakopbouw op de woning a/h Stobberakplantsoen 21 te Utrecht	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	* De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw met een dakterras op de woning aan de Stobberakplantsoen 23. De woning is onderdeel van een blok bestaande uit twee woningen. De buurt kenmerkt zich doordat de blokjes met twee woningen niet op één lijn staan, maar zigzaggen of verspringen ten opzichte van de ontsluitingsweg (de Stobberakplantsoen). Op meerdere woningen is al een dakopbouw met terras gerealiseerd. De dakopbouw van nummer 30-32, wordt in eerdere adviezen van de commissie vermeld als de trendsetter. De huidige aanvraag wijkt daar niet van af. Het advies is daarom positief.
<a href="#">GU-Z2024-0032170</a>	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Stobberakplantsoen 23, 3544TC Utrecht	Realiseren van een dakopbouw op Stobberakplantsoen 23 te Utrecht	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
<a href="#">GU-Z2024-0032346</a>	het bouwen van een buitenunit voor een warmtepomp op het dak	Lagenoord 4, 3513GW Utrecht	Plaatsen van buitenunit warmtepomp op platdak van woning Lagenoord 4. Geen aantasting van het straatbeeld (niet zichtbaar vanaf de weg) en ruim binnen de normen voor geluidsoverlast.	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De unit is niet of nauwelijks zichtbaar vanaf openbaar gebied. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel.
<a href="#">GU-Z2024-0032373</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Knolruskade 44, 3452AW Vleuten		Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Voorstel voor dakkapel voorzijde is volgens de welstandscriteria akkoord.
<a href="#">GU-Z2024-0032375</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Knolruskade 40, 3452AW Vleuten		Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
<a href="#">GU-Z2024-0032447</a>	het bouwen van een derde bouwlaag	Magelhaenlaan 133, 3526CC Utrecht	het bouwen van een dakopbouw op betaande woning	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een derde bouwlaag op de woning aan de Magelhaenlaan 133 in de wijk Kanalenland. De woning is onderdeel van een rij seriatimige woningen in de vorm van een haak. Voor wat betreft dakopbouwen wordt gestreefd naar gelijkvormigheid van de dakopbouwen op dezelfde haak. Op de 'haak' waar Magelhaenlaan 133 onderdeel van uitmaakt zijn al eerder dakopbouwen gerealiseerd op de woningen aan de Afrikaalaan 183, 185 en 187. De voorgestelde dakopbouw is identiek aan de al eerder gerealiseerde dakopbouwen op dezelfde 'haak'. De commissie adviseert positief. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2024-0032469</a>	het realiseren van een dakopbouw	Nicolaasweg 33, 3581VE Utrecht	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan. Onze klant woont aan de Nicolaasweg en wil daar graag een dakopbouw plaatsen om de woning te vergroten. De bureu op nummer 31 hebben ook het voornemen om deze verbouwing uit te voeren bij hun eigen woning.	Voldoet niet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De commissie heeft kennis genomen van het stedenbouwkundig advies en brengt een negatief advies uit. De ingreep aan de achterzijde is welstandsvrij.
<a href="#">GU-Z2024-0032471</a>	het isoleren van de voorgevel van een woning		22-11 uitgezet bij Stedenbouw, Welstand, Grondzaken, BfNG  **leges in mindering brengen vooroverleg GU-Z2024-0005333	Te herzien	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p style="line-height: 115%">In beginsel heeft het niet de voorkeur om bij een gemetselde gevel de buitenzijde te voorzien van een isolatielaag. Het isoleren aan de binnenzijde heeft de voorkeur. <p style="line-height: 115%">Mocht de gemeente medewerking verlenen voor het bouwen boven gemeentegrond en voor het overschrijden van de voorgevelrollijn, dan acht de commissie een buitengevelisolatiesysteem denkbaar onder de voorwaarde dat het oorspronkelijke gevelbeeld zoveel mogelijk in ere wordt hersteld. Ze geeft daarbij de volgende aandachtspunten en adviezen:<p style="margin-left: 36pt; text-indent: -18pt; line-height: 115%">:::; Aangeraden wordt de gevel geheel te voorzien van steenstrips in de kleur van het oorspronkelijke metselwerk inclusief rollagen etc. (zoals het pand ooit bedacht is).<p style="margin-left: 36pt; text-indent: -18pt; line-height: 115%">:::; Overgangen moeten goed worden vormgegeven (bijvoorbeeld door de HWA op de naad te plaatsen alsof deze verdiept is opgenomen).<p style="margin-left: 36pt; text-indent: -18pt; line-height: 115%">:::; De kozijnen zoveel mogelijk terug te brengen in de oorspronkelijke staat met de oorspronkelijke hoogte (er is immers sprake van nieuwe kozijnen). <p style="line-height: 115%">Bij de hoek aan de overzijde is alleen stucwerk toegestaan. Deze hoek is overigens ook zorgvuldig uitgevoerd met lijstwerk en profilering.
<a href="#">GU-Z2024-0032512</a>	het plaatsen van een warmtepomp op de dakkapel	Flamingostraat 5BS, 3582SV Utrecht	Het plaatsen van een warmtepomp op de dakkapel op de flamingostraat 5bis.	Te herzien	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2024-0032835</a>	het vervangen van de gevelbekleding	Zulleveld 15, 3451LB Vleuten	Vervangen voorgevelbekleding voor keraliet.	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De commissie overweegt het volgende: In de Wijnlandstraat is het merendeel van de gevels bekleed met Keralit. <ul style="margin-top: 0"><li style="margin-top: 0"><li style="margin-left: 0">Op het eerste bouwblok (huisnummer #1 t/m #10) heeft 9 x keralit en 1 x houten gevel</li><li style="margin-left: 0">Het tweede bouwblok (huisnummer #11 t/m #20) heeft 6 x keralit en 4 x hout</li></ul><ul style="margin-left: 0"><li style="margin-left: 0">Bewoners geven aan dat er technische mankementen zijn. De houten gevels zijn vanwege lekkages vervangen door de kunststof gevels. </li></ul> In de gerealiseerde situatie is er kleurverwantschap tussen de nieuwe delen en de bestaande geveldelen. Er wordt voldaan aan redelijke eisen van welstand en het is belangrijk dat bij toekomstige gevelwijzigingen van buurpanden hetzelfde materiaal wordt toegepast (kleur en de hoogte van de delen). Op die manier zal op termijn weer een samenhangend beeld ontstaan.

<a href="#">GU-2024-0033005</a>	het gewijzigd uitvoeren van eerder verstrekte vergunning voor een kapverdieping	Koppestekestraat 58, 3554BE Utrecht	Aanpassen voorraam	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Dakopbouw grotendeels als eerder vergund op dit type woning in deze rij woningen. Dakkapel in zijdakvlak is wellicht privaatrechtelijk en onderhoudstechnisch (wanneer het buurpand ook wat gaat maken op het bestaande dak) problematisch; bheeft echter geen welstandsplicht.
<a href="#">GU-2024-0033125</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Urlusstraat 24, 3533SN Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak.	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
<a href="#">GU-2024-0033128</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Groeneweg 16, 3531VE Utrecht	Realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De dakkapel voldoet aan de welstandscriteria voor dakkapellen.
<a href="#">GU-2024-0033252</a>	het realiseren van een interne verbouwing inclusief constructieve aanpassing	Pieter Bothstraat 20, 3531GZ Utrecht	Ivm verduurzaming & verbouwing van de woning wordt de constructie van de woning aangepast	Voldoet onder voorwaarden	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-2024-0033511</a>	het bouwen van een bedrijfshal	Verlengde Hoogravenseweg 63, 3525BB Utrecht	Dit project behelst een nieuw te bouwen hal aan het bestaande complex van kringloop de A.R.M van stichting Prokind aan verlengde Hoogravenseweg 63. Doel va de de hal is het reduceren van de geluid dat ontstaat bij het vullen de van de oud-hout en oud-metaalcontainer (met name de metaalcontainer). Dit is noodzakelijk i.v.m. met de nieuwe flex-woningen van Woonin, op het Befu-terrein aan de overzijde van de Prozeeweg. Omdat er elders op het terrein geen mogelijkheid meer is voor deze containers, is in samenspraak met de gemeente een nieuw te bouwen hal ontworpen waardoor de geluidsniveau's naar gewenst niveau kunnen worden gereduceerd.	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Het betreft een zorgvuldig ontworpen hal. De toepassing van houtbouw en de zorgvuldige detaillering en natuurlijke materialisatie worden gewaardeerd.
<a href="#">GU-2024-0034090</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Edoornlaan 10B, 3454HH De Meern	Plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak.	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
<a href="#">GU-2024-0034311</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Herman Heijermansstraat 32, 3451AN Vleuten	Bouwen dakkapel voor- en achterzijde op de bestaande tussenwoning Herman Heijermansstraat 32, 3451 AN Vleuten	Voldoet in principe	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-2024-0034538</a>	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Oldenburgerstraat 80, 3573SK Utrecht	Dakopbouw op bestaande woning aan de Oldenburgerstraat 80 te Utrecht.	Voldoet	10-dec-2024	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De verhoging sluit goed aan op de bestaande architectuur. Gelet op de bouw mogelijkheden in het omgevingsplan wordt de aanvraag voorzien van een positief advies.