

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting (zaak)	Advies Commissie	Datum advies	Welke Commissie	Welstandsbeleidsniveau	Voorschrift
<a href="#">GU-2024-0016355</a>	plaatsen dakkapel voor- en achterzijde, maken interne doorbraak en wijzigen dak		Constructieve wijziging begane grond, dakkapel voor, verdiepen achter hellend dakvlak	Voldoet onder voorwaarden	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde en voorzijde van de woning aan de Anjelierstraat 24. De dakkapel aan de achterzijde is niet gekeerd naar de openbare ruimte, daarvoor is geen welstandsadvies nodig. Over de dakkapel aan de voorzijde is al eerder geadviseerd. Het advies was toen om de aansluiting van de dakkapel-op-het-achterdakvlak in de nok netjes op te lossen en om hiervan details aan te leveren ter goedkeuring. Met de nieuw ingediende tekeningen zijn ook de gevraagde details bijgevoegd. De details van de aansluiting bij de nok zijn akkoord. De commissie ziet in de details nog wel dat het boeiend van de dakkapel aan de voorzijde van de woning, 315mm hoog is. De welstandsnota 2015 art.1.3 geeft aan dat het boeiend maximaal 250mm hoog mag zijn. De commissie adviseert dan ook akkoord mits de hoogte van het boeiend wordt aangepast conform de welstandsnota naar maximaal 250mm.;Advies: Voldoet onder voorwaarde
<a href="#">GU-2024-0016355</a>	plaatsen dakkapel voor- en achterzijde, maken interne doorbraak en wijzigen dak	Anjelierstraat 24, 3551AP Utrecht	Constructieve wijziging begane grond, dakkapel voor, verdiepen achter hellend dakvlak	Voldoet onder voorwaarden	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde en voorzijde van de woning aan de Anjelierstraat 24. De dakkapel aan de achterzijde is niet gekeerd naar de openbare ruimte, daarvoor is geen welstandsadvies nodig. Over de dakkapel aan de voorzijde is al eerder geadviseerd. Het advies was toen om de aansluiting van de dakkapel-op-het-achterdakvlak in de nok netjes op te lossen en om hiervan details aan te leveren ter goedkeuring. Met de nieuw ingediende tekeningen zijn ook de gevraagde details bijgevoegd. De details van de aansluiting bij de nok zijn akkoord. De commissie ziet in de details nog wel dat het boeiend van de dakkapel aan de voorzijde van de woning, 315mm hoog is. De welstandsnota 2015 art.1.3 geeft aan dat het boeiend maximaal 250mm hoog mag zijn. De commissie adviseert dan ook akkoord mits de hoogte van het boeiend wordt aangepast conform de welstandsnota naar maximaal 250mm.;Advies: Voldoet onder voorwaarde
<a href="#">GU-2024-0019323</a>	OVERLEG MET KJELD VIGEREND het vergroten van een bedrijfsgebouw	Reactorweg 201, 3542AD Utrecht	Uitbreiding bestaand bedrijfspand te Utrecht	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-2024-0023671</a>	het vergroten van een bestaande dakkapel aan de voorzijde van de woning		Plaatsen dakkapel aan de voorzijde	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Met het gewijzigde voorstel is voldoende tegemoetgekomen aan het eerdere advies. De gekozen afwerking sluit aan bij de nummers 35 en 36.
<a href="#">GU-2024-0023671</a>	het vergroten van een bestaande dakkapel aan de voorzijde van de woning	Majellapark 39, 3532CT Utrecht	Plaatsen dakkapel aan de voorzijde	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Met het gewijzigde voorstel is voldoende tegemoetgekomen aan het eerdere advies. De gekozen afwerking sluit aan bij de nummers 35 en 36.
<a href="#">GU-2024-0023804</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		12-11 verzoek om aanpassing 10-11 Welstand niet akkoord 31-10 uitgezet bij Stedenbouw + Welstand 18-10 verzoek om aanpassing 03-10 vraag uitgezet bij welstand door stedenbouw (zie email in documenten) 26-09 uitgezet bij stedenbouw 26-09 volgens de dakkapellen beleid wordt deze dakkapel beschouwd als dakopbouw  *Technische activiteit moet ingetrokken worden	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft een wijziging op de verleende vergunning voor de woning aan de Bethlehemweg 17. Over de huidige aanvraag is al eerder geadviseerd. Het laatste advies was om de strook dakpannen onder de dakkapel breder te maken. De bovenzijde van de strook zou minimaal 70cm boven de dakrand uit moeten komen, vergelijkbaar met 3 rijen dakpannen. In de huidige tekeningen is de strook dakpannen aangepast conform het advies van de commissie. Hiermee is tegemoetgekomen aan het advies. De commissie adviseert positief. Advies: voldoet
<a href="#">GU-2024-0023804</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Bethlehemweg 17, 3513CV Utrecht	12-11 verzoek om aanpassing 10-11 Welstand niet akkoord 31-10 uitgezet bij Stedenbouw + Welstand 18-10 verzoek om aanpassing 03-10 vraag uitgezet bij welstand door stedenbouw (zie email in documenten) 26-09 uitgezet bij stedenbouw 26-09 volgens de dakkapellen beleid wordt deze dakkapel beschouwd als dakopbouw  *Technische activiteit moet ingetrokken worden	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft een wijziging op de verleende vergunning voor de woning aan de Bethlehemweg 17. Over de huidige aanvraag is al eerder geadviseerd. Het laatste advies was om de strook dakpannen onder de dakkapel breder te maken. De bovenzijde van de strook zou minimaal 70cm boven de dakrand uit moeten komen, vergelijkbaar met 3 rijen dakpannen. In de huidige tekeningen is de strook dakpannen aangepast conform het advies van de commissie. Hiermee is tegemoetgekomen aan het advies. De commissie adviseert positief. Advies: voldoet
<a href="#">GU-2024-0023804</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		12-11 verzoek om aanpassing 10-11 Welstand niet akkoord 31-10 uitgezet bij Stedenbouw + Welstand 18-10 verzoek om aanpassing 03-10 vraag uitgezet bij welstand door stedenbouw (zie email in documenten) 26-09 uitgezet bij stedenbouw 26-09 volgens de dakkapellen beleid wordt deze dakkapel beschouwd als dakopbouw  *Technische activiteit moet ingetrokken worden	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-2024-0023804</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Bethlehemweg 17, 3513CV Utrecht	12-11 verzoek om aanpassing 10-11 Welstand niet akkoord 31-10 uitgezet bij Stedenbouw + Welstand 18-10 verzoek om aanpassing 03-10 vraag uitgezet bij welstand door stedenbouw (zie email in documenten) 26-09 uitgezet bij stedenbouw 26-09 volgens de dakkapellen beleid wordt deze dakkapel beschouwd als dakopbouw  *Technische activiteit moet ingetrokken worden	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-2024-0024680</a>	het aanbrengen van een dakterras op een bestaande aanbouw	Lagenoord 70, 3522AA Utrecht	Dakterras plaatsen aan de achterzijde van Lagenoord 70 te Utrecht. Het oppervlak van het dakterras is 2,50m bij 2,20m.	Geen advies nodig	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het aanbrengen van een dakterras op een bestaande aanbouw aan de achterzijde van de woning aan de Lagenoord 70. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling stedenbouw. De achterzijde van de woning Lagenoord 70 is niet gekeerd naar de openbare ruimte er is dan ook geen welstandsadvies nodig. Advies: Welstandsadvies
<a href="#">GU-2024-0024971</a>	het verbouwen van een woning t.b.v. kamerverhuur voor 12 personen	Catharijnesingel 117, 3511GX Utrecht	Omgevingsvergunning voor het legaliseren van een onzelfstandige woning tbv kamergewijze verhuur voor maximaal 12 personen + melding brandveilig gebruik.	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het verbouwen van de woning aan de Catharijnesingel 117 ten behoeve van kamerverhuur. De voorgestelde zichtbare wijzigingen aan de buitenzijde van het pand zijn: het verdwijnen van de bestaande schoorsteen en twee nieuwe velux dakramen die worden toegevoegd op het dakvlak aan de zijkant. De te slopen bestaande schoorsteen en de nieuw toe te voegen velux dakramen zijn maar beperkt zichtbaar vanaf de openbare ruimte. De commissie heeft geen bezwaar tegen de voorgestelde wijzigingen en adviseert positief. Advies: voldoet
<a href="#">GU-2024-0024971</a>	het verbouwen van een woning t.b.v. kamerverhuur voor 12 personen	Catharijnesingel 117, 3511GX Utrecht	Omgevingsvergunning voor het legaliseren van een onzelfstandige woning tbv kamergewijze verhuur voor maximaal 12 personen + melding brandveilig gebruik.	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Betreft het verbouwen van een woning t.b.v. kamerverhuur voor 12 personen. Strijdigheden: <p style="text-indent: -18pt">..... CHW algemene regels: Aanvraag in strijd met artikel 4.4. Binnenplase afwijkingmogelijkheid <p style="text-indent: -18pt">..... Omgevingsplan Watervegelbuurt, Hoograven, Tolsteeg: 22.2.5 onder a. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen, met uitzondering van erfen perceelsafschiedingen welke maximaal 2 meter hoog mogen zijn achter (het verlengde van) de voorgevel en 1 meter hoog voor (het verlengde van) de voorgevel. Stedenbouwkundig gezien zijn er geen grote bezwaren tegen het verbouwen van de woning tbv kamerverhuur. Ruimtelijk gezien is de impact op de leefbaarheid zeer gering. Ook de positie van de arce is stedenbouwkundig denkbaar. Indien deze voldoet aan het bouwbesluit en de geluidsregels. De positie aan de achterkant van het pand tegen de gevel is stedenbouwkundig goed denkbaar.
<a href="#">GU-2024-0025634</a>	het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van een woning		De bewoners willen graag de ruimte op zolder verruimen met behulp van een dakkapel aan de achterzijde van hun woning aan de Anton van Duinkerkenlaan 126. Deze aanvraag dient hiertoe.	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning aan de Anton van Duinkerkenlaan 126. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd en er is telefonisch contact geweest met de aanvrager. De commissie gaf aan akkoord te kunnen gaan met een bredere dakkapel die qua hoogte, kleur en details vergelijkbaar is met de bestaande dakkapel. De dakkapel moet dan wel op minimaal 1 meter afstand staan van de voorkant van de gevel aan de straat. In de huidige tekeningen is de dakkapel aangepast. De commissie adviseert daarop positief. Advies: voldoet
<a href="#">GU-2024-0025634</a>	het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van een woning	Anton van Duinkerkenlaan 126, 3454LR De Meern	De bewoners willen graag de ruimte op zolder verruimen met behulp van een dakkapel aan de achterzijde van hun woning aan de Anton van Duinkerkenlaan 126. Deze aanvraag dient hiertoe.	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning aan de Anton van Duinkerkenlaan 126. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd en er is telefonisch contact geweest met de aanvrager. De commissie gaf aan akkoord te kunnen gaan met een bredere dakkapel die qua hoogte, kleur en details vergelijkbaar is met de bestaande dakkapel. De dakkapel moet dan wel op minimaal 1 meter afstand staan van de voorkant van de gevel aan de straat. In de huidige tekeningen is de dakkapel aangepast. De commissie adviseert daarop positief. Advies: voldoet
<a href="#">GU-2024-0025723</a>	het bouwen van een tijdelijk filmtheater	Koningin Wilhelminalaan, tussen nummer 4 en nummer 6 in Utrecht	Planvorming filmtheater 't Hoogt op Beton-T (tijdelijk bouwwerk)	Geen advies nodig	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Tijdelijke aanvragen (tot 15 jaar) zijn wettelijk welstandsadviesvrij. Materialen en kleuren van het hoofdvolume zijn nu een indicatie. Het gaat om hergebruik van materialen en de 'materialen-ogst' is nog onbekend. Het uitgangspunt om uit te gaan van hergebruikte materialen wordt gewaardeerd (mede geleet op de tijdelijkheid). Maar dit betekent wel dat het eindbeeld nog niet bekend is. Er mag natuurlijk geen sprake zijn van een excess. Indien gewenst kan dit voorafgaande aan de realisatie nog worden goetstet.;
<a href="#">GU-2024-0026281</a>	het vergroten en vernieuwen van een woonark	Billitonkade 110, 3531TM Utrecht	Interne en externe verbouwing van de woonark aan de Billitonkade 110 te Utrecht	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het verbouwen van een bestaande woonark aan de Billitonkade 110. Het voorgestelde plan voldoet aan de welstandsnota paragraaf 2.10 woonboten. De commissie adviseert positief. Advies: Voldoet
<a href="#">GU-2024-0026602</a>	het realiseren van 6 nieuwbouw woningen		Het bouwen van 6 woningen aan de Plantenkasstraat/ Glastuinbouwsingel.	Voldoet onder voorwaarden	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
<a href="#">GU-2024-0026602</a>	het realiseren van 6 nieuwbouw woningen	Nabij Plantenkasstraat / Glastuinbouwsingel	Het bouwen van 6 woningen aan de Plantenkasstraat/ Glastuinbouwsingel.	Voldoet onder voorwaarden	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
<a href="#">GU-2024-0026764</a>	het bouwen van 6 bedrijfsunits en het realiseren van een inrit		3-12 tussentijds advies doorgegeven 30-10 aanvullingen ontvangen 11-10 voa	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een bedrijfsgebouw met 6 bedrijfsunits en het realiseren van een nieuw inrit. Het bedrijfsgebouw heeft de vorm van een langgerekte kubus van drie lagen hoog. De units zijn met de ramen en ingang gericht naar de parkeerplaats dwars op de Molensteijn. In de kopgevel aan de voorzijde richting de Molensteijn is op de eerste en tweede verdieping voorzien van ramen. De gesloten bestaande erand wordt herbruikt met een behoudbare. De andere twee eenheden staan op de erand van de naastgelegen nederlaan en zijn behoudbaar.

			Het realiseren van 6 stuks casco bedrijfsunits en verzorgen van de terreinrichting.						Het realiseren van 6 stuks casco bedrijfsunits en verzorgen van de terreinrichting.
<a href="#">GU-Z2024-0027638</a>	het brandwerend maken en verstevigen van een verdiepingvloer en plattendak	Steenweg 60, 3511JT Utrecht	Het brandwerend maken en verstevigen van een verdiepingvloer en plattendak	Voldoet onder voorwaarden	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		Het realiseren van 6 stuks casco bedrijfsunits en verzorgen van de terreinrichting.
<a href="#">GU-Z2024-0027922</a>	het aanbrengen van een onverlichte reclame aan een rijksmonumentenpand		19-11 negatief advies verzonden Het plaatsen van een lichtbak aan de voorgevel aan ons kantoor te Utrecht op de Oudegracht 27.	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		Het realiseren van 6 stuks casco bedrijfsunits en verzorgen van de terreinrichting.
<a href="#">GU-Z2024-0027922</a>	het aanbrengen van een onverlichte reclame aan een rijksmonumentenpand	Oudegracht 27, 3511AB Utrecht	19-11 negatief advies verzonden Het plaatsen van een lichtbak aan de voorgevel aan ons kantoor te Utrecht op de Oudegracht 27.	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		Het realiseren van 6 stuks casco bedrijfsunits en verzorgen van de terreinrichting.
<a href="#">GU-Z2024-0027922</a>	het aanbrengen van een onverlichte reclame aan een rijksmonumentenpand	Oudegracht 27, 3511AB Utrecht	19-11 negatief advies verzonden Het plaatsen van een lichtbak aan de voorgevel aan ons kantoor te Utrecht op de Oudegracht 27.	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		Het realiseren van 6 stuks casco bedrijfsunits en verzorgen van de terreinrichting.
<a href="#">GU-Z2024-0027922</a>	het aanbrengen van een onverlichte reclame aan een rijksmonumentenpand		19-11 negatief advies verzonden Het plaatsen van een lichtbak aan de voorgevel aan ons kantoor te Utrecht op de Oudegracht 27.	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		Het realiseren van 6 stuks casco bedrijfsunits en verzorgen van de terreinrichting.
<a href="#">GU-Z2024-0028241</a>	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak		Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect		Het realiseren van 6 stuks casco bedrijfsunits en verzorgen van de terreinrichting.
<a href="#">GU-Z2024-0028241</a>	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Raiffeisenlaan 20, 3571TD Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect		Het realiseren van 6 stuks casco bedrijfsunits en verzorgen van de terreinrichting.
<a href="#">GU-Z2024-0028332</a>	het bouwen van een extra bouwlaag op twee woningen		Dakopbouw voor 2 woningen, Bataviastraat 66 en 68	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		Het realiseren van 6 stuks casco bedrijfsunits en verzorgen van de terreinrichting.
<a href="#">GU-Z2024-0028332</a>	het bouwen van een extra bouwlaag op twee woningen	Bataviastraat 68, 3531XH Utrecht	Dakopbouw voor 2 woningen, Bataviastraat 66 en 68	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		Het realiseren van 6 stuks casco bedrijfsunits en verzorgen van de terreinrichting.
<a href="#">GU-Z2024-0028475</a>	het bouwen van een dakterras op een woning	Potgieterstraat 24BS, 3532VS Utrecht	dakterras	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		Het realiseren van 6 stuks casco bedrijfsunits en verzorgen van de terreinrichting.
<a href="#">GU-Z2024-0028578</a>	het aanbrengen van gevelreclame (Broekhuis)	De Heldinnenlaan 215, 3543MB Utrecht	Aanvraag gevelreclame Broekhuis JLR Utrecht	Voldoet niet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling		Het realiseren van 6 stuks casco bedrijfsunits en verzorgen van de terreinrichting.
<a href="#">GU-Z2024-0028622</a>	het veranderen van de gevel begane grond aan de achterzijde van het gebouw		Opwaardering van de winkelpint door het transparant maken van achterzijde, hierbij wordt rekening gehouden met de cultureel-historische waarde.  a. Doel over het transparant maken: • Openheid aan de achterkant van de winkelpint • Contact/verbinding met de woningen aan de Dickensplaats • Zo flexibel mogelijk • Part aan te pakken per bog-ruimte (winkel unit)	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		Het realiseren van 6 stuks casco bedrijfsunits en verzorgen van de terreinrichting.
<a href="#">GU-Z2024-0028622</a>	het veranderen van de gevel begane grond aan de achterzijde van het gebouw	Herderplein 13, 3533BN Utrecht	Opwaardering van de winkelpint door het transparant maken van achterzijde, hierbij wordt rekening gehouden met de cultureel-historische waarde.  a. Doel over het transparant maken: • Openheid aan de achterkant van de winkelpint • Contact/verbinding met de woningen aan de Dickensplaats • Zo flexibel mogelijk • Part aan te pakken per bog-ruimte (winkel unit)	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		Het realiseren van 6 stuks casco bedrijfsunits en verzorgen van de terreinrichting.
<a href="#">GU-Z2024-0028779</a>	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van een woning	Zambesidreef 23, 3564CA Utrecht	07-01 contact met initiatiefnemer en gemachtigde 06-01 grijze kleurstelling voor de zijwangen is akkoord 03-01 vraag uitgezet bij welstand mbt heroverweging kleurstelling zijwangen 20-12 aanvrager gesproken over kleur dakkapel; kortsluiten met welstand 11-12 uitgezet bij Welstand ter (her)beoordeling 10-12 verlengen BT 10-12 reactie op verzoek verzonden 28-11 vraag uitgezet bij Welstand 28-11 meneer telefonisch besproken nav mail / gegeven advies 21-11 poging telefonisch contact, zonder succes 08-11 bericht in behandeling verzonden + verzoek om aanpassing verzonden 07-11 plan is niet akkoord 17-10 uitgezet bij Welstand	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		Het realiseren van 6 stuks casco bedrijfsunits en verzorgen van de terreinrichting.
<a href="#">GU-Z2024-0028779</a>	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van een woning		07-01 contact met initiatiefnemer en gemachtigde 06-01 grijze kleurstelling voor de zijwangen is akkoord 03-01 vraag uitgezet bij welstand mbt heroverweging kleurstelling zijwangen 20-12 aanvrager gesproken over kleur dakkapel; kortsluiten met welstand 11-12 uitgezet bij Welstand ter (her)beoordeling 10-12 verlengen BT 10-12 reactie op verzoek verzonden 28-11 vraag uitgezet bij Welstand 28-11 meneer telefonisch besproken nav mail / gegeven advies	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		Het realiseren van 6 stuks casco bedrijfsunits en verzorgen van de terreinrichting.

			<p>21-11 poging telefonisch contact, zonder succes</p> <p>08-11 bericht in behandeling verzonden + verzoek om aanpassing verzonden</p> <p>07-11 plan is niet akkoord</p> <p>17-10 uitgezet bij Welstand</p>					
GU-Z-2024-0028779	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van een woning		<p>07-01 contact met initiatiefnemer en gemachtigde</p> <p>06-01 grijze kleurstelling voor de zijwangen is akkoord</p> <p>03-01 vraag uitgezet bij welstand mbt heroverweging kleurstelling zijwangen</p> <p>20-12 aanvrager gesproken over kleur dakkapel: kortsluiten met welstand</p> <p>11-12 uitgezet bij Welstand ter (her)beoordeling</p> <p>10-12 verlengen BT</p> <p>10-12 reactie op verzoek verzonden</p> <p>28-11 vraag uitgezet bij Welstand</p> <p>28-11 meneer telefonisch besproken nav mail / gegeven advies</p> <p>21-11 poging telefonisch contact, zonder succes</p> <p>08-11 bericht in behandeling verzonden + verzoek om aanpassing verzonden</p> <p>07-11 plan is niet akkoord</p> <p>17-10 uitgezet bij Welstand</p>	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p>&lt;p style="margin: 0; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline"&gt;De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Zambesidreef 23. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Gezien de al eerder gerealiseerde dakkapellen op de rij woningen is de commissie akkoord met een bredere dakkapel dan volgens de criteria van de welstandnota is toegestaan. Er waren toen wel nog een aantal punten waaraan de dakkapel moest voldoen voor een positieve beoordeling. In de nieuw ingediende tekening zijn de opmerkingen van de commissie verwerkt. De commissie adviseert dan ook positief op het huidige ingediende plan.&lt;p style="margin: 0; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline"&gt;&lt;p style="margin: 0; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline"&gt;Advies: voldoet</p>
GU-Z-2024-0028779	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van een woning	Zambesidreef 23, 3564CA Utrecht	<p>07-01 contact met initiatiefnemer en gemachtigde</p> <p>06-01 grijze kleurstelling voor de zijwangen is akkoord</p> <p>03-01 vraag uitgezet bij welstand mbt heroverweging kleurstelling zijwangen</p> <p>20-12 aanvrager gesproken over kleur dakkapel: kortsluiten met welstand</p> <p>11-12 uitgezet bij Welstand ter (her)beoordeling</p> <p>10-12 verlengen BT</p> <p>10-12 reactie op verzoek verzonden</p> <p>28-11 vraag uitgezet bij Welstand</p> <p>28-11 meneer telefonisch besproken nav mail / gegeven advies</p> <p>21-11 poging telefonisch contact, zonder succes</p> <p>08-11 bericht in behandeling verzonden + verzoek om aanpassing verzonden</p> <p>07-11 plan is niet akkoord</p> <p>17-10 uitgezet bij Welstand</p>	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z-2024-0028867	het verbouwen van een garage en kantoorruimte naar een woning	prinsenstraat 86 in Utrecht	optimaliseren woonbestemming	Voldoet niet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p>De aanvraag betreft het verbouwen van een garage en kantoorruimte tot een woning aan de Prinsenstraat 86. De garage is gebouwd in 1960 als onderdeel van de woning aan de Van Limburg van Stirumstraat 23. Oorspronkelijk stond hier de tuinmuur met de achtergang naar de tuin van de woning. Het voorstel is om de bestaande garage met kantoor te verbouwen tot één woning. De verbouwing hiervoor speelt zich voornamelijk intern af. Aan de buitenzijde blijft de bestaande gevelindeling intact. De bestaande geveldelen worden schoongemaakt, gesprimerd en geschilderd in de kleur ral 7016, antracietgrijs. De bestaande aluminium schuilpuien op de verdieping blijven behouden in de kleur wit en worden voorzien van vacuümglas. Op de begane grond verdwijnen de garagedeuren. Daarvoor in de plaats komt een nieuwe HSB-gevel met modwoud delen in de kleur antracietgrijs. De commissie is van mening dat de huidige garage een incident is in deze bijzonder mooie en homogene straat. Het veranderen van de garage naar een woning is denkbaar maar dan moet het wel een verbetering opleveren voor de straat. De commissie is van mening dat het voorgestelde ontwerp, waarbij de bestaande gevelcompositie blijft behouden en waarvan alleen de kleur wordt aangepast, geen kwaliteitsverbetering is. De gevel was al niet passend bij de andere gevels in de straat maar nu klopt ook de gevelcompositie niet meer. Daarnaast is het de vraag of de antracietgrijs kleur wel past bij de gevels in de straat met voornamelijk witte accenten en of de garage daarmee niet nog meer een uitzondering wordt in de straat. De commissie adviseert dan ook een goed architectonisch ontwerp te maken dat passend is in de straat en dat tegelijk een kwaliteitsverbetering is voor de straat. De commissie kijkt uit naar een aangepast ontwerp. Advies: Niet akkoord</p>
GU-Z-2024-0029558	het vervangen van balkonhekwerk	Kuinderboslaan 29, 3454NK De Meern	Ik wil het hekwerk van eerder verleende vergunning voor kavel 10.9 (kuinderboslaan 29) aanpassen door ander hekwerk. Glas ipv staal	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Conform advies supervisor.
GU-Z-2024-0029714	het bouwen van een dakopbouw op de woning		het optimaliseren en toevoegen van een bijzondere bouwlaag aan een bestaande woning	Te herzien	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z-2024-0029714	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Oudwijkenveldstraat 88, 3581JN Utrecht	het optimaliseren en toevoegen van een bijzondere bouwlaag aan een bestaande woning	Te herzien	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z-2024-0029749	het bouwen van een bijeenkomst ruimte onder de Monicabrug	Podium bij de Kraan	Verbouw van de ruimte onder de brug naast de Stadskraan	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-Z-2024-0029751	het vergroten van een dakopbouw op de woning	Steve Bikostraat 320, 3573BH Utrecht	het vergroten van de bestaande dakopbouw aan de voorzijde van de woning	Voldoet niet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	<p>De woning aan de Steve Bikostraat 320 is onderdeel van een rij woningen ontworpen door architectenbureau Hoogstad en Van Tilburg in 1991. In de omgeving zijn meerdere van deze rijen gebouwd in een stedenbouwkundige structuur. De rijen bestaan uit grondgebonden woningen van 3 lagen hoog. De derde bouwlaag springt 1.650mm terug ten opzichte van de voorgevellijn. Karakteristiek aan de rij is de gebogen vorm van de derde verdieping en het dak dat deze vorm benadrukt. De commissie ziet de derde laag van de rij woningen dan ook als wezenlijk onderdeel van de architectuur en niet als een 'dakopbouw'. De aanvraag betreft het vergroten van de derde bouwlaag richting de voorgevel. Daarbij wordt een nieuwe badkamer gebouwd over een gedeelte van het dakvlak aan de voorzijde tot aan de voorgevel. Het gebogen dak zal daardoor een stukje recht worden doortrokken over het nieuwe volume heen. De opbouw van de rij woningen: twee lagen met een terugspringende derde verdieping met een gebogen dakvlak, is karakteristiek voor de architectuur. De horizontale lange lijnen zijn bepalend in het beeld van de rijen woningen in de omgeving. Door de voorgestelde vergroting verandert de horizontale structuur van de blokken en verandert de architectuur van het blok. Het vergroten van de derde verdieping is dan ook niet wenselijk. De commissie is daarom niet akkoord met de voorgestelde vergroting van de derde verdieping. Het maken van een terras aan de voorzijde, over de volle breedte, zoals op meerdere woningen van hetzelfde type al is gerealiseerd, ziet de commissie wel als mogelijkheid. Advies: Niet akkoord.</p>
GU-Z-2024-0029754	het bouwen van een aanbouw aan de zijkant van de woning		Aanbouw aan de zijkant	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Met het gewijzigde voorstel is voldoende tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z-2024-0029754	het bouwen van een aanbouw aan de zijkant van de woning	Tjonger 15, 3453MK De Meern	Aanbouw aan de zijkant	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Met het gewijzigde voorstel is voldoende tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z-2024-0030108	het renoveren verduurzamen, maken van een doorbraak en het plaatsen zonnepanelen	Ramstraat 4, 3581HH Utrecht	<p>Het verduurzamen en renoveren van de gehele woning</p> <p>Doorbraak maken in een dragende muur van de eetkamer naar de keuken</p> <p>Het aanbrengen van zonnepanelen op de dakkapel op het achter dakvlak</p>	Voldoet onder voorwaarden	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	<p>De aanvraag betreft een verbouwing van de woning aan de Ramstraat 4. Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed. Vanuit welstandsoptiek zijn de volgende wijzigingen van belang:&lt;p style="text-indent: -18pt"&gt;:;:;: De serrepuien aan de achterzijde zullen geheel worden vervangen. De nieuwe serrepuien zijn conform bestaand. De detaillering van de nieuwe puien is zorgvuldig.&lt;p style="text-indent: -18pt"&gt;:;:;: Het huidige glas in de ramen wordt vervangen door vacuümglas dat even dik is als het bestaande glas (6mm). De bestaande kozijnen zullen daarvoor niet worden aangepast. Aan de binnenzijde zullen achter de bovenlichten achterzetramen worden geplaatst.&lt;p style="text-indent: -18pt"&gt;:;:;: In de voor- en achtergevel worden nieuwe ventilatievoorvoeren aangebracht door middel van een muurventilatie-rooster. Deze worden afgedekt met een gietijzeren rooster.&lt;p style="text-indent: -18pt"&gt;:;:;: Voor de slaapkamer op de tweede verdieping onder de kap, zal een ventilatie worden aangebracht als dakdoorvoer. Deze bevindt zich achter de schoorsteen en is beperkt zichtbaar vanaf de openbare weg.&lt;p style="text-indent: -18pt"&gt;:;:;: In het dakvlak aan de voorzijde zal een bestaand dakvenster worden vervangen door een nieuw dakvenster met dezelfde afmetingen van het type: Ferrolux, nostalgisch dakraam.&lt;p style="text-indent: -18pt"&gt;:;:;: In het dakvlak aan de voorzijde zal het enkelglas van een bestaand velux dakraam worden vervangen door dubbel glas.&lt;p style="text-indent: -18pt"&gt;:;:;: In het dakvlak aan de achterzijde zal een dakdoorvoer worden gemaakt ten behoeve van de mechanische ventilatie. De ingreep is klein in verhouding tot het dakvlak en nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare ruimte.&lt;p style="text-indent: -18pt"&gt;:;:;: Op het bitumen dak van de dakkapel aan de achterzijde van het pand worden twee zonnepanelen geplaatst, plat op het dak. De commissie is akkoord met de plaatsing van de twee zonnepanelen op de dakkapel. De voorgestelde wijzigingen veranderen het gevelbeeld nauwelijks, de detaillering is zorgvuldig. Vanuit oogpunt van welstand akkoord. Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed, positief onder de volgende voorwaarde:&lt;p style="text-indent: -18pt"&gt;:;:;: Eventueel vervangen van de binnendeuren dient in het werk te worden afgestemd met de afdeling erfgoed. Oorspronkelijke binnendeuren dienen in het pand behouden te blijven. Advies: voldoet onder voorwaarde</p>
GU-Z-2024-0030134	het vervangen van de bg vloer en het isoleren van de gevels		Vervangen van de BG vloer en het isoleren van de gevel aan de binnenzijde, inclusief het aanbrengen van een ventilatie-rooster in de voorgevel.	Voldoet onder voorwaarden	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	<p>De aanvraag betreft het vervangen van de begane grondvloer, het isoleren van de gevel aan de binnenzijde en het plaatsen van een ventilatie-rooster in de voorgevel. Het pand aan de Kerkstraat 18 is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies onder voorwaarden van de afdeling erfgoed. Het vervangen van de begane grondvloer en het isoleren van de gevel hebben geen invloed op de buitenzijde van het pand. In de voorgevel van het pand wordt een nieuwe ventilatie-rooster geplaatst van het merk Ducco Silenzio Retro ZR. Deze zal worden afgedekt met een gietijzeren rooster. In de voorgevel van het naastgelegen pand Kerkstraat 16 is al een soortgelijk ventilatie-rooster aangebracht. De commissie adviseert positief op het voorgestelde plan mits hetzelfde ventilatie-rooster wordt aangebracht als in de voorgevel van nummer 16 in de voorgevel en op dezelfde positie in de gevel. Advies: voldoet onder voorwaarde</p>
GU-Z-2024-0030134	het vervangen van de bg vloer en het isoleren van de gevels	Kerkstraat 18, 3581RD Utrecht	Vervangen van de BG vloer en het isoleren van de gevel aan de binnenzijde, inclusief het aanbrengen van een ventilatie-rooster in de voorgevel.	Voldoet onder voorwaarden	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	<p>De aanvraag betreft het vervangen van de begane grondvloer, het isoleren van de gevel aan de binnenzijde en het plaatsen van een ventilatie-rooster in de voorgevel. Het pand aan de Kerkstraat 18 is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies onder voorwaarden van de afdeling erfgoed. Het vervangen van de begane grondvloer en het isoleren van de gevel hebben geen invloed op de buitenzijde van het pand. In de voorgevel van het pand wordt een nieuwe ventilatie-rooster geplaatst van het merk Ducco</p>



<a href="#">GU-Z2024-0031982</a>	het vervangen van de antenne installatie		Het vervangen van de bestaande Odido apparaat ter verbetering dekking en capaciteit. De legesfactuur mag naar: Cignal Infrastructure Netherlands B.V. Papendorpseweg 79 3528 B3 Utrecht	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Antennekasten en installaties worden vervangen. Dit betreft allen aanpassingen aan de binnenzijde van de toren. Indien afdeling Erfgoed en COU akkoord zijn heeft stedenbouw verder ook geen bezwaar
<a href="#">GU-Z2024-0031982</a>	het vervangen van de antenne installatie	Lange Nieuwstraat 36, 3512PH Utrecht	Het vervangen van de bestaande Odido apparaat ter verbetering dekking en capaciteit. De legesfactuur mag naar: Cignal Infrastructure Netherlands B.V. Papendorpseweg 79 3528 B3 Utrecht	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Antennekasten en installaties worden vervangen. Dit betreft allen aanpassingen aan de binnenzijde van de toren. Indien afdeling Erfgoed en COU akkoord zijn heeft stedenbouw verder ook geen bezwaar
<a href="#">GU-Z2024-0032168</a>	het toevoegen van 4 appartementen door middel van een optopping op het dakvlak	Catharijnesingel 64, 3511GK Utrecht	Omgevingsvergunning voor activiteit omgevingsplan en afwijken van het omgevingsplan.	Voldoet onder voorwaarden	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
<a href="#">GU-Z2024-0032184</a>	het plaatsen van zonnepanelen op het zijdakvlak van een woning	Nieuwegracht 73, 3512LH Utrecht	Het plaatsen van 8 zonnepanelen op het schuine dak van ons huis.	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het plaatsen van zonnepanelen op het zijdakvlak van de woning aan de Nieuwegracht 73. Het pand is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. De zonnepanelen worden zorgvuldig in één lijn aangebracht op het zijdakvlak en zijn niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. De commissie kan dan ook akkoord gaan met de zwarte zonnepanelen op het oranje dakvlak. Vanuit welstandsoptiek dus ook akkoord. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2024-0032331</a>	het bouwen van een uitbouw achter de woning	Singelwarstraat 6, 3513BS Utrecht	De bouwactiviteit betreft het wijzigen van een bestaand bouwwerk -> dit is momenteel een serre en een keukengedeelte en dit willen we verbouwen naar 1 open ruimte waar plek is voor een open keuken en eethoek. Momenteel staat er tussen de huidige serre en de woonkamer een muur, deze willen we doorbreken, zodat dit een open ruimte wordt.	Geen advies nodig	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde van de woning aan de Singelwarstraat 6. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte. Er is dan ook geen welstandsadvies nodig. Advies: welstandsvrij.
<a href="#">GU-Z2024-0032347</a>	het bouwen van een tandartspraktijk		Nieuwbouw Tandartspraktijk (gebouw 14 is reeds eerder i.c.m. gebouw 13 ingediend, kenmerk GU-Z2024-0020285, maar op verzoek van de heer R. Van Biezen ingetrokken omdat beide gebouwen apart aangevraagd moeten worden)	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p style="line-height: 115%>Het ontwerp is eerder gesproken met de commissie. Nu gebouw 13 en 14 in gelijke kleuren en materialen worden uitgevoerd ontstaat er een 'ensemble' van gebouwen. Op die manier is het gehele ensemble te zien als entree voor het gebied. Er wordt voldaan aan de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan. Gebouw 14 is op zichzelf zorgvuldig en hoogwaardig ontworpen en aan eerdere bemerkingen is tegemoet gekomen.
<a href="#">GU-Z2024-0032387</a>	het aanbrengen van gevelreclame (Proximus)		Aanbrengen van tweede lichtreclame Proximus	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Reclameworstel is aangepast volgens eerder advies.
<a href="#">GU-Z2024-0032387</a>	het aanbrengen van gevelreclame (Proximus)	Krommewetering 7, 3543AP Utrecht	Aanbrengen van tweede lichtreclame Proximus	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Reclameworstel is aangepast volgens eerder advies.
<a href="#">GU-Z2024-0032513</a>	het realiseren van een verhoging in de bestaande dakkapel	Malesingel 11A, 3581BC Utrecht	Verhogen dakkapel i.v.m. slechte bereikbaarheid zolderverdieping	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het verhogen van een bestaande dakkapel op de zijgevel van het pand aan de Malesingel 11A. De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies van afdeling stedenbouw en afdeling erfgoed. Vanuit welstandsoptiek het volgende: De nieuwe dakkapel is qua maatvoering vergelijkbaar met de bestaande dakkapel en staat ook op dezelfde positie op het dak. De nieuwe dakkapel is alleen hoger. De detaillering en materialisering zijn conform de bestaande dakkapel. De voorgestelde dakkapel is zorgvuldig uitgewerkt en verandert het huidige gevelbeeld nauwelijks. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2024-0032628</a>	het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde van de woning	Purpervlienderstraat 74 te Utrecht	10-12 plan aangepast conform omgevingsplan 21-11 intake, aanvrager gesproken Aanbouw	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	*
<a href="#">GU-Z2024-0032628</a>	het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde van de woning		10-12 plan aangepast conform omgevingsplan 21-11 intake, aanvrager gesproken Aanbouw	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
<a href="#">GU-Z2024-0032628</a>	het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde van de woning	Purpervlienderstraat 74 te Utrecht	10-12 plan aangepast conform omgevingsplan 21-11 intake, aanvrager gesproken Aanbouw	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
<a href="#">GU-Z2024-0032628</a>	het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde van de woning		10-12 plan aangepast conform omgevingsplan 21-11 intake, aanvrager gesproken Aanbouw	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	*
<a href="#">GU-Z2024-0032694</a>	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak		Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Voldoet niet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De woning aan de Woudsenderraklaan 272 is onderdeel van een rij woningen gebouwd in 2000. De rij woningen maakt weer onderdeel uit van een stedenbouwkundig ensemble bestaande uit meerdere rijen van hetzelfde architectonisch type. Op de rijen woningen is nog geen dakkapel gebouwd aan de voorzijde. De achterzijde van de woningen valt niet onder welstandstoezicht. Aan de achterzijde van de woningen zijn wel dakkapellen gerealiseerd. Voor de voorgestelde dakkapel aan de voorzijde adviseert de commissie als volgt: De rij woningen waar Woudsenderraklaan 272 onderdeel van uitmaakt, is opgebouwd uit een plint van metselwerk van één laag hoog (met aan de voorzijde een aanéénsluitende rij met puien), met daarboven een volume van twee lagen van leien. Vanuit de architectonische geleiding: een dak van twee lagen boven op een plint. De commissie ziet dit bijzondere dak als een moderne interpretatie van de Mansardekap. In de welstandsnota 2015 art. 1.3 staat dat bij een Mansardekap alleen dakkapellen zijn toegestaan in het onderste deel van het dakvlak. De commissie adviseert daarom niet akkoord op het voorstel voor de dakkapel op het bovenste deel van het geknikte dak. Advies: Niet akkoord
<a href="#">GU-Z2024-0032694</a>	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Woudsenderraklaan 272, 3544P2 Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Voldoet niet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De woning aan de Woudsenderraklaan 272 is onderdeel van een rij woningen gebouwd in 2000. De rij woningen maakt weer onderdeel uit van een stedenbouwkundig ensemble bestaande uit meerdere rijen van hetzelfde architectonisch type. Op de rijen woningen is nog geen dakkapel gebouwd aan de voorzijde. De achterzijde van de woningen valt niet onder welstandstoezicht. Aan de achterzijde van de woningen zijn wel dakkapellen gerealiseerd. Voor de voorgestelde dakkapel aan de voorzijde adviseert de commissie als volgt: De rij woningen waar Woudsenderraklaan 272 onderdeel van uitmaakt, is opgebouwd uit een plint van metselwerk van één laag hoog (met aan de voorzijde een aanéénsluitende rij met puien), met daarboven een volume van twee lagen van leien. Vanuit de architectonische geleiding: een dak van twee lagen boven op een plint. De commissie ziet dit bijzondere dak als een moderne interpretatie van de Mansardekap. In de welstandsnota 2015 art. 1.3 staat dat bij een Mansardekap alleen dakkapellen zijn toegestaan in het onderste deel van het dakvlak. De commissie adviseert daarom niet akkoord op het voorstel voor de dakkapel op het bovenste deel van het geknikte dak. Advies: Niet akkoord
<a href="#">GU-Z2024-0032771</a>	het uitvoeren herstelwerkzaamheden aan de kade- en kluismuur	Kromme Nieuwegracht blok 22.1, fase A	Het toepassen van een buispalenwand in de watergang ter versterking van de kade- en kluismuren.	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	<p style="margin-left: 0; text-indent: 0">Vanwege de slechte toestand van de funderingen onder de gemetselde kade- en kluismuren van de Kromme Nieuwegracht ter plaatse van raai 22, is een stabilisatie nodig van de funderingsconstructie. De aanvraag betreft het aanbrengen van constructie onder een tweetal kademuuren en een kluismuur. De aan te brengen stabilisatie-constructies bestaan uit een scherm van stalen buispalen dat vóór de bestaande funderingen onder water wordt aangebracht. De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies van afdeling erfgoed. De nieuw aangebrachte constructies zijn niet zichtbaar en de kade- en kluismuren wijzigen niet. Vanuit welstandsoptiek ook akkoord. <p style="margin-left: 0; text-indent: 0"><p style="margin-left: 0; text-indent: 0">Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2024-0032785</a>	het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)	Knopstraat 30, 3551ET Utrecht	Het plaatsen van een dakopbouw	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p style="line-height: 116%>De aanvraag betreft het bouwen van een derde bouwlaag op de woning aan de Knopstraat 30. Op de rij woningen waar Knopstraat 30 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere dakopbouwen gerealiseerd. Waaronder de dakopbouwen op de buurpanden 28 en 32. De voorgestelde dakopbouw is in vorm, kleur en detaillering conform de dakopbouw van nummer 28. De commissie adviseert daarom positief. <p style="line-height: 116%><p style="line-height: 116%>Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2024-0032808</a>	het renoveren en verduurzamen van een woning	Van Hogendorpstraat 10, 3581 KD Utrecht	verduurzaming, plaatsen dakvensters en interne verbouwing op de verdiepingen	Voldoet onder voorwaarden	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het renoveren en verduurzamen van de woning aan de Van Hogendorpstraat 10. Het pand is een gemeentelijk monument. Veranderingen aan de buitenzijde van het pand zijn: <p style="text-indent: -18pt">:::; Het enkelglas in de kozijnen aan de voor- en achterzijde worden vervangen door isolerend monumentenglas. Hiervoor worden de sponningen van het raam uitgefreesd, het raamhout blijft behouden. <p style="text-indent: -18pt">:::; De dakkapellen aan de achterzijde worden gewijzigd, de deur naar het balkon wordt gewisseld. <p style="text-indent: -18pt">:::; Het bestaande dakraam aan de voorzijde verdwijnt en er komen twee kleinere dakramen voor in de plaats. <p style="margin-left: 0; text-indent: 0">De wijzigingen zijn vanuit welstandsoptiek zeer gering en tasten het bestaande beeld niet aan. Omdat het pand een gemeentelijk monument is, gaat de commissie mee in het positieve advies onder voorwaarden van afdeling erfgoed. <p style="margin-left: 0; text-indent: 0"><p style="margin-left: 0; text-indent: 0">De wijziging van de twee dakkapellen aan de achterzijde ter hoogte van het balkon, is voorstelbaar mits de kozijnonderdelen en buitendeur worden hergebruikt. Het metselwerk zoveel mogelijk aanhalen met de vrijgekomen materialen en waar nodig aanvullen met een bijpassende afmeting, kleur en structuur baksteen. <p style="margin-left: 0; text-indent: 0"><p style="margin-left: 0; text-indent: 0">Advies: voldoet onder voorwaarde
<a href="#">GU-Z2024-0032812</a>	het maken van veranda op de binnenplaats van de woning	Drielenborchdreef 17, 3562CR Utrecht	Drielenborchdreef 17 te Utrecht	Geen advies nodig	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het maken van een veranda op de binnenplaats van de woning aan de Drielenborchdreef 17. De veranda is beperkt zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Er is daarvoor dan ook geen welstandsadvies nodig. Advies: welstandsvrij
<a href="#">GU-Z2024-0032837</a>	het plaatsen van een dakterras op het dak van een keuken	Emile Hullebroeckstraat 29E, 3543BZ Utrecht	10-12 advies stedenbouw doorgegeven (wachten op aanpassing)  Het plaatsen van een balustrade op het dak van de keuken	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het maken van een dakterras op het dak van een aanbouw op de hooftgevel van de woning aan de Emile Hullebroeckstraat 29E. Het dakterras heeft een borstwering van stalen strippen en een houten handleuning. De borstwering komt qua kleur en materialen overeen met de borstwering van de op de begane grond gelegen vlinder rondom de woning. Gezien de wat achteraf gelegen locatie en daarmee de beperkte impact op de openbare ruimte is het voorstel vanuit welstandsoptiek akkoord. Advies: voldoet.
<a href="#">GU-Z2024-0032837</a>	het plaatsen van een dakterras op het dak van een keuken	Emile Hullebroeckstraat 29E, 3543BZ Utrecht	10-12 advies stedenbouw doorgegeven (wachten op aanpassing)  Het plaatsen van een balustrade op het dak van de keuken	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	*
<a href="#">GU-Z2024-0033016</a>	het vergroten van bestaande dakopbouw en aanbrengen dakterrassen	Impalastaat 113, 3523PM Utrecht	uitbreiden 2e bouwlaag en verduurzamen woning	Te herzien	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2024-0033103</a>	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Berkelstraat 148, 3522ET Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Voldoet onder voorwaarden	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op de Berkelstraat 148. Op de rij woningen waar Berkelstraat 148 onderdeel van uitmaakt zijn aan de voorzijde al meerdere dakkapellen gerealiseerd. De brede dakkapel op nummer 150 is niet vergund en geldt dus niet als precedent. De dakkapel op nummer 144 wordt door de aanvrager als referentie aangegeven. Deze dakkapel voldoet volgens de verleende vergunning aan de criteria van de welstandsnota 2015 art. 1.3. In de ingediende tekeningen van nummer 148 en nummer 144 zit een verschil. De breedte van de woning nummer 148 is op tekening: 4405mm, de breedte van de woning nummer 144: 4940mm. Volgens de criteria van de welstandsnota zou woning nummer 148 dan een kleinere dakkapel kunnen realiseren dan nummer 144. Maar omdat de dakkapel op nummer 144 al is vergund houdt de commissie de breedte van de dakkapel van nummer 144 aan als trendsetter. De voorgestelde dakkapel voor nummer 148 voldoet in grote lijn aan de welstandsnota, maar is breder dan de breedte van de trendsetter op nummer 144. De commissie is dan ook akkoord, mits de breedte van de dakkapel wordt aangepast aan de breedte van de dakkapel op nummer 144: 2750mm. Advies: Voldoet onder voorwaarde

<a href="#">GU-Z2024-0033129</a>	het vergroten van het balkon aan de achterkant en wijzigen van de trap	Obbinklaan 29, 3571ND Utrecht	Plaatsen van een overkapping in de tuin, direct grenzend aan de woning, met mogelijkheid om het dak te betreden. De overkapping verlengt daarmee het balkon op de eerste verdieping.	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p style="line-height: 116%">De aanvraag betreft het vergroten van het balkon aan de achterzijde en het wijzigen van de trap naar het balkon van de woning aan de Obbinklaan 29. Aan de achterzijde van de rij woningen waar Obbinklaan 29 onderdeel van is, zijn al meerdere uitbouwen en dakterrassen gerealiseerd, waaronder op nummer 41. Mede geleid op de beperkte zichtbaarheid van de voorgestelde verbouwing aan de achterzijde van de woning, is er vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.<p style="line-height: 116%"><p style="line-height: 116%">Advies: Voldoet
<a href="#">GU-Z2024-0033143</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Thomassenstraat 21 BSA, 3572KG Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Te herzien	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Te herzienHet betreft een intact blok met hoogwaardige architectuur. De dakkapel is de eerste op het hoekpand en zal een trendsetter zijn. De oorspronkelijke dakkapellen zijn lager. Er kan qua hoogte afgeweken worden, mits de uitwerking van de dakkapel zorgvuldig is. Conform de criteria in de Welstandsnota (saaragraaf 1.3) dient de dakkapel een afstand van 2m tot het einde van het dakvlak te hebben. De detaillering van het boeiboord dient aan te sluiten bij de goot. Dus een hoogte van maximaal 25cm, een geprofileerd boeiboord, afgewerkt met een kraal. Voor de zijwangen dient net als bij de andere dakkapellen in de rij zink(look) aangehouden te worden. Een overstek wordt als passend gezien.
<a href="#">GU-Z2024-0033154</a>	het vervangen van glas bij een rijksmonument	Domplein 10, 3512JC Utrecht	Het vervangen van enkel glas voor dun dubbelglas bij drie rijksmonumenten	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	<p style="margin: 0; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">De aanvraag betreft het vervangen van glas van het pand aan het Domplein 10. Het pand is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. Het enkel glas zal worden vervangen door dubbel glas. Daarvoor zal de bestaande spijning iets worden uitgefreesd. Het beeld verandert nauwelijks, de indeling van de kozijnen blijft dezelfde. Vanuit welstandsoptiek akkoord.<p style="margin: 0; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline"><p style="margin: 0; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2024-0033199</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		Plaatsen dakkapel aan de voorzijde	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	*
<a href="#">GU-Z2024-0033199</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Châteaufaan 18, 3451ML Vleuten	Plaatsen dakkapel aan de voorzijde	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	*
<a href="#">GU-Z2024-0033478</a>	het plaatsen van een wandkunstwerk 'Tangram' op de gevel van een schoolgebouw	Koningsbergerstraat 2, 3531AJ Utrecht	Het herplaatsen van het wandkunstwerk 'Tangram' van Jozef van der Horst op het Christelijk Gymnasium Utrecht.	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het herplaatsen van een bestaand wandkunstwerk op het gebouw van het Christelijk Gymnasium aan de Koningsbergerstraat 2. Het schoolgebouw is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. Het kunstwerk op de gekozen locatie tegen de zijgevel op de hoek van het gebouw verstoort de architectuur van het gebouw niet. Vanuit welstandsoptiek dus ook akkoord. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2024-0033481</a>	het bouwen van een derde bouwlaag	Rooseveltlaan 81A, 3526BL Utrecht	het bouwen van een dakopbouw op bestaande woning	Voldoet onder voorwaarden	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een derde bouwlaag boven op de woning Rooseveltlaan 81A. De woning aan de Rooseveltlaan 81A maakt onderdeel uit van een woningblok in de vorm van een haak. Op deze haak zijn al meerdere woningen uitgebreid met een derde bouwlaag. Waaronder de naastgelegen woning op nummer 816. De al gerealiseerde opbouw op nummer 816 wordt gezien als trendsetter. De commissie adviseert om de opbouw op woning nummer 814 dezelfde te maken als de opbouw op woning nummer 816. In het voorgestelde plan wordt aangegeven dat dit ook de bedoeling is. Maar op de technische tekeningen van de vergunningaanvraag dd.11.2019 lijkt de nokhoogte en het boeiboord een andere maat te hebben. De commissie adviseert om hier nog een keer naar te kijken en deze identiek te maken zodat er geen hoogteverschillen ontstaan. De tuin aan de achterzijde van de woning grenst niet aan de openbare ruimte, de achtergevel is ook niet gekleerd naar de openbare ruimte, deze is daarom welstandsvrij. De voorgestelde kleuren van de voor- en achtergevel en de voorgestelde steen strips voor de kopgevel van de opbouw zijn akkoord. Advies: voldoet onder voorwaarde
<a href="#">GU-Z2024-0033487</a>	het aanbrenge van gevelreclame		Wachten op advies 12-12 nieuwe deetzaak volledigheid monumenten aangemaakt. Toets volledigheid monumenten klopte niet Het betreft een aanvraag voor handelsreclame aan de gevel t.b.v. een winkelfunctie	Voldoet onder voorwaarden	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft reclame-uiting voor Nespresso op het winkelpand aan de Choorstraat 2. Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. De voorgestelde reclame-uiting bestaat uit 3 onderdelen:<p style="text-indent: -18pt">:::; Twee reclame-uitingen met ledverlichting evenwijdig aan de gevel. Deze zullen op dezelfde plaats komen als de huidige gevelreclame, en in het bestaande frame in de gevel dat onderdeel is van de architectuur.<p style="text-indent: -18pt">:::; Een reclame-uiting met ledverlichting zal op meer dan 50cm achter de winkelpui worden geplaatst. Hiervoor is in principe geen welstandsadvies nodig. Vanuit welstandsopzigt is er geen bezwaar tegen de drie reclame-uitingen, mits de ledverlichting qua lichtintensiteit geen overlast geeft. Als er risico op overlast bestaat, dient er contact opgenomen te worden met belanghebbenden. Advies: voldoet onder voorwaarde
<a href="#">GU-Z2024-0033487</a>	het aanbrenge van gevelreclame	Choorstraat 2, 3511KM Utrecht	Wachten op advies 12-12 nieuwe deetzaak volledigheid monumenten aangemaakt. Toets volledigheid monumenten klopte niet Het betreft een aanvraag voor handelsreclame aan de gevel t.b.v. een winkelfunctie	Voldoet onder voorwaarden	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft reclame-uiting voor Nespresso op het winkelpand aan de Choorstraat 2. Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. De voorgestelde reclame-uiting bestaat uit 3 onderdelen:<p style="text-indent: -18pt">:::; Twee reclame-uitingen met ledverlichting evenwijdig aan de gevel. Deze zullen op dezelfde plaats komen als de huidige gevelreclame, en in het bestaande frame in de gevel dat onderdeel is van de architectuur.<p style="text-indent: -18pt">:::; Een reclame-uiting met ledverlichting zal op meer dan 50cm achter de winkelpui worden geplaatst. Hiervoor is in principe geen welstandsadvies nodig. Vanuit welstandsopzigt is er geen bezwaar tegen de drie reclame-uitingen, mits de ledverlichting qua lichtintensiteit geen overlast geeft. Als er risico op overlast bestaat, dient er contact opgenomen te worden met belanghebbenden. Advies: voldoet onder voorwaarde
<a href="#">GU-Z2024-0033494</a>	het plaatsen van een goederenlift (npandig)	Choorstraat 2, 3511KM Utrecht	Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een goederenlift t.b.v. een winkelfunctie	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het plaatsen van een goederenlift in het winkelgedeelte van het pand aan Choorstraat 2. Het pand aan de Choorstraat 2 is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. Met het plaatsen van de goederenlift verandert het gevelbeeld niet. Vanuit welstandsoptiek is er dan ook geen bezwaar. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2024-0033526</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Julianaweg 112, 3525VJ Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel ter plaats van de voorgevel.	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Julianaweg 112. Op de rij woningen waar Julianaweg 112 onderdeel van uitmaakt zijn al eerder brede dakkapellen gebouwd. De voorgestelde dakkapel is qua breedte, positie, kozijnindeling, kleur, materialisatie en detaillering conform de al gerealiseerde dakkapellen. Vanuit welstandsoptiek is de voorgestelde dakkapel akkoord. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2024-0033533</a>	het bouwen van twee dakuitbouwen aan de zijkant van de woning	Leidseweg 97, 3533HA Utrecht	We trekken de zijbouwmuren verder op en maken zo zinken 'dakkapellen' aan de zijkanten van het dakvlak. Om zo een bruikbaarere interieur ruimte te creëren. Aanpassing van de dakvorm op de reeds vergunde aanvraag onder kenmerk: HZ_WABO-21-36532. Recent is er ook een aanvraag ingetrokken met nummer GU-Z2024-0011826 omdat hier activiteiten aan ontbrangen hierbij de nieuwe aanvraag.	Te herzien	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
<a href="#">GU-Z2024-0033541</a>	het verbouwen van een woning bestemd voor kamerverhuur naar 5 appartementen	Amsterdamsestraatweg 733, 3555HH Utrecht	kamerverhuur worden 5 appartementen	Te herzien	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	
<a href="#">GU-Z2024-0033542</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Glazenierslaan 7, 3454GP De Meern		Te herzien	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2024-0033551</a>	het bouwen van een aanbouw op de begane grond en het wijzigen van de voorgevel	Damstraat 34, 3531BV Utrecht	uitbereiding ( uitbouw) begane grond damstraat 34	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een aanbouw en het wijzigen van de voorgevel op de begane grond van het pand aan de Damstraat 34. De achterzijde van het pand is niet gericht naar de openbare ruimte en is daarom welstandsvrij. De voorgestelde nieuwe gevelindeling op de begane grond is een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. De commissie is dan ook akkoord met het voorgestelde plan. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2024-0033556</a>	het realiseren van een dakopbouw aan de achtergevel	Griftstraat 24 BS, 3572GV Utrecht	We zouden graag onze boven verdieping willen uitbreiden m et een dakkapel. Daarnaast willen wij een vergunning aanvragen voor een balkon	Geen advies nodig	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het realiseren van een dakopbouw aan de achterzijde van de woning aan de Griftstraat 24BS. De commissie heeft kennisgenomen van het negatief advies van afdeling stedenbouw. De dakopbouw bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is niet gekleerd naar de openbare ruimte. Het gedeelte van de dakopbouw dat boven het schuine dak uitkomt is aan de voorzijde van de woning niet zichtbaar. Er is dan ook geen welstandsadvies nodig. Advies: welstandsvrij
<a href="#">GU-Z2024-0033628</a>	het aanbrenge van spouwmuurisolatie	Johann Sebastian Bachstraat 61, 3533XB Utrecht	07-01 foutmelding bij genereren beschikking 03-12 Uitgezet bij Erfgoed Aanvraag is identiek aan GU-Z2024-0027729	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
<a href="#">GU-Z2024-0033670</a>	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Minkade 95, 3582CE Utrecht	Plaatsen dakkapel voorzijde woning	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
<a href="#">GU-Z2024-0033722</a>	het bouwen van een uitbouw achter, dakkapel voor en een constructieve wijziging	Dantelaan 43, 3533VB Utrecht	Verbouwing Dantelaan 43 in Utrecht. De volgende onderdelen zijn vergunningsplichtig; uitbouw begane grond, dakkapel voorzijde woning, aanpassingen hoofddragconstructie.	Te herzien	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2024-0034002</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Klaverstraat 74, 3572VG Utrecht	werkverdeling: deze aanvraag lijkt eerder geweigerd onder nummer HZ_WABO-20-01368	Voldoet	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Klaverstraat 74. Op de rij woningen waar de Klaverstraat 74 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere dakkapellen gerealiseerd aan de voorzijde. Deze dakkapellen zijn breder dan de helft van het dakvlak, maar de buitenmaat van het kozijn van de dakkapellen strookt met de; buitenmaat van de kozijnen op de eerste verdieping. De voorgestelde dakkapel voor nummer 74 is conform de welstandsnota. De breedte van de dakkapel komt overeen met de breedte van de al eerder gerealiseerde dakkapellen. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2024-0034009</a>	het na-isoleren van het dak van de woningen		Het project betreft het na-isoleren van het dak aan de Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33 in Utrecht. De gevel blijven geheel ongewijzigd m.u.v. het dakranddetail.	Voldoet onder voorwaarden	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het na-isoleren van het dak van het appartementencomplex aan de Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33. Doordat het dak pakket hoger wordt zal de gevel van het complex 7cm worden opgehoogd. De bestaande aluminium daktrim van 3cm wordt dan vervangen door een nieuwe aluminium daktrim van 10cm. Het voorstel is vanuit welstandsoptiek akkoord, mits de nieuwe daktrim een kleur krijgt passend bij de kleur van de gevel. Dit dient ter beoordeling voorgelegd te worden aan de commissie. Advies: voldoet onder voorwaarde
<a href="#">GU-Z2024-0034009</a>	het na-isoleren van het dak van de woningen	Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33 Utrecht	Het project betreft het na-isoleren van het dak aan de Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33 in Utrecht. De gevel blijven geheel ongewijzigd m.u.v. het dakranddetail.	Voldoet onder voorwaarden	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het na-isoleren van het dak van het appartementencomplex aan de Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33. Doordat het dak pakket hoger wordt zal de gevel van het complex 7cm worden opgehoogd. De bestaande aluminium daktrim van 3cm wordt dan vervangen door een nieuwe aluminium daktrim van 10cm. Het voorstel is vanuit welstandsoptiek akkoord, mits de nieuwe daktrim een kleur krijgt passend bij de kleur van de gevel. Dit dient ter beoordeling voorgelegd te worden aan de commissie. Advies: voldoet onder voorwaarde
<a href="#">GU-Z2024-0034010</a>	het na-isoleren van het dak	De Wadden 1, 3524AG Utrecht	Het project betreft het na-isoleren van het dak aan De Wadden 1 in Utrecht. De gevel blijven geheel ongewijzigd m.u.v. het dakranddetail.	Voldoet onder voorwaarden	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<a></a>De aanvraag betreft het na-isoleren van het dak van het appartementencomplex aan de Wadden 1. Doordat het dak pakket hoger wordt zal de gevel van het complex 7cm worden opgehoogd. De bestaande aluminium daktrim van 3cm wordt dan vervangen door een nieuwe aluminium daktrim van 10cm. Het voorstel is vanuit welstandsoptiek akkoord, mits de nieuwe daktrim dezelfde grijswitte kleur krijgt als de betonbanden in de gevel. Dit dient ter beoordeling voorgelegd te worden aan de commissie. Advies: voldoet onder voorwaarde
<a href="#">GU-Z2024-0034096</a>	het verhogen van het dak en realiseren van een dakkapel aan de achterzijde	Hoveniersstraat 5, 3513XS Utrecht	Om extra slaap- en bergruimte te realiseren wordt het schuine dak verhoogd binnen de toegestane hoogtes. Aan de achterzijde wordt op het dakvlak een dakkapel geplaatst.	Aanhouden	7-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p style="line-height: 115%">Aanhouden (tussenadvies)<p style="line-height: 115%">De commissie acht de architectonische uitgangspunten voorstelbaar, maar voordat ze een definitief advies uitbrengt wil ze kennis nemen van het standpunt van stedenbouw. Het wel of niet toestaan van een dakopbouw vergt een bredere afweging dan welstands/stedenbouw.<p style="line-height: 115%">Het voorstel roept de volgende overwegingen op:<p style="margin-left: 30pt; text-indent: -18pt; line-height: 116%">:::; Te het voorstel bruikbaar als trendsetter? Vanuit

