

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting (zaak)	Advies Commissie	Datum advies	Welke Commissie	Welstandsbeleidsniveau	Voorschrift
GU-Z2024-0011051	het bouwen van 40 tuinhuisjes / bergingen, Bouwactiviteit (omgevingsplan)		Het realiseren van 40 tuinhuisjes	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Er is in voldoende mate tegemoet gekomen aan het eerdere advies. De balans tussen groen en tuinhuisjes is verbeterd, mede door het versmallen van het pad. Ook de bruikbaarheid van de tuinen is verbeterd door de huisjes te koppelen. Door de groene daken zorgen ervoor dat het geheel zich beter voegt in het landschap. De commissie gaat uit van een houten gevelbekleding.
GU-Z2024-0011051	het bouwen van 40 tuinhuisjes / bergingen, Bouwactiviteit (omgevingsplan)	Gageldijk 86A, 3566MG Utrecht	Het realiseren van 40 tuinhuisjes	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Er is in voldoende mate tegemoet gekomen aan het eerdere advies. De balans tussen groen en tuinhuisjes is verbeterd, mede door het versmallen van het pad. Ook de bruikbaarheid van de tuinen is verbeterd door de huisjes te koppelen. Door de groene daken zorgen ervoor dat het geheel zich beter voegt in het landschap. De commissie gaat uit van een houten gevelbekleding.
GU-Z2024-0020088	het realiseren van nieuwbouw blok 13 Merwedekanaalzone	Merwede blok 13	Blok 13 is onderdeel van fase 1 van de gebiedsontwikkeling van de Merwedekanaalzone te Utrecht. Het bestaat uit een half verdiepte parkeergarage, een plint met maatschappelijke en commerciële functies en meerdere woonpanden.	Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De Commissie Omgevingskwaliteit (COU) volgt in haar formele rol als adviseur aan het College bij een aanvraag omgevingsvergunning het advies van het Kwaliteitsteam voor de wettelijke afhandeling. Ze brengt een positief advies uit onder voorwaarden. cp style="margin-left: 18pt">Er is een mooi blok in wording met veel diversiteit en een binnentuin met een hoge kwaliteit. Het blok heeft de juiste balans tussen samenhang en variatie. Er is tegemoet gekomen aan de eerder gemaakte opmerkingen van kwaliteitsteam zoals verwoord in de verslagen 30 november 2023, 14 december 2023, 25 januari 2024 en 22 mei 2024. Het eerder gepresenteerde in het DO wordt waargemaakt in de vergunningaanvraag. Er wordt voldaan aan de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan. Ook is er voldoende vertrouwen in hoe de daktuinen zijn vormgegeven en dat deze voldoen aan de gewenste kwaliteit. De wijzigingen n.a.v. de technische toets hebben slechts een beperkte impact op de architectuur en de beeldkwaliteit. Bij de aanpassingen zijn de oorspronkelijke uitgangspunten voldoende gerespecteerd (bijvoorbeeld bij toepassing van strekmetaal in de balustrades van G en H en de toevoeging van doorvalbeveiligingen).
GU-Z2024-0024866	het renoveren en splitsen van een kantoorpand naar 3 woningen	Kromme Nieuwegracht 92 BS, 3512HM Utrecht	Het renoveren en verbouwen van een grachtenpand, op dit moment in gebruik als kantoor. Het pand zal worden gerenoveerd en verbouwd tot drie afzonderlijke woningen.	Te herzien	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
GU-Z2024-0027409	het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw	Madioenstraat 4 BS, 3532SK Utrecht	Realisatie dakterras met dakluik	Te herzien	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-0028028	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Van der Steenstraat 7, 3552XT Utrecht	21-01: trap/wand besproken 14-01: uitgezet bij welstand 13-01: contact met aanvrager aan te passen tekeningen 10-01: pogingen telefonisch contact ivm heroverweging 03-01: vraag uitgezet bij welstand 27-12: meneer gesproken ivm kleurstelling dakkapel. Uitzetten bij welstand en vervolgens terugkoppelen.	Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-0028962	het vervangen van een balustrade	Jutfaseweg 3, 3522HA Utrecht	Vervangen van een Balustrade	Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het vervangen van een balustrade op het dak van het pand aan de Jutfaseweg 3. Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies van afdeling erfgoed. De huidige balustrade is niet origineel maar een replica. De tussen-postamenten zijn van beton, de relingen en balusters van gips. De huidige balustrade is geplaatst op de dakranden van alle gevels van het gebouw en vormt zo een afgesloten geheel. De nieuwe balustrade zal geheel worden uitgevoerd in hout. Het voorstel is om de nieuwe balustrade alleen te plaatsen op de dakranden van de voorgevel en de zijgevels, waardoor deze aan de achterzijde en in de binnenhoek ontbreekt. De reden voor het slechts op drie gevels aanbrengen van de nieuwe balustrade is voor de aanvrager een kostenaspect. Voor afdeling erfgoed geldt dat op deze manier minder bevestigingen worden gemaakt in het monumentale dak. De commissie ziet de balustrade echter niet alleen als een object op het dak dat een replica is van een monumentale voorganger, maar ook als de beëindiging van het hele blok. Als de balustrade op een groot gedeelte van het blok ontbreekt is het gebouw niet af. Maar de commissie kan zich de argumenten van de aanvrager en van afdeling erfgoed indenken en adviseert om de balustrade dan alleen door te zetten op de buitengevels en niet op de gevels van de binnenplaats. Het voorgestelde plan is akkoord mits de balustrade aan de achterzijde nog wordt doorgezet over de achtergevels van het pand. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0028962	het vervangen van een balustrade		Vervangen van een Balustrade	Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het vervangen van een balustrade op het dak van het pand aan de Jutfaseweg 3. Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies van afdeling erfgoed. De huidige balustrade is niet origineel maar een replica. De tussen-postamenten zijn van beton, de relingen en balusters van gips. De huidige balustrade is geplaatst op de dakranden van alle gevels van het gebouw en vormt zo een afgesloten geheel. De nieuwe balustrade zal geheel worden uitgevoerd in hout. Het voorstel is om de nieuwe balustrade alleen te plaatsen op de dakranden van de voorgevel en de zijgevels, waardoor deze aan de achterzijde en in de binnenhoek ontbreekt. De reden voor het slechts op drie gevels aanbrengen van de nieuwe balustrade is voor de aanvrager een kostenaspect. Voor afdeling erfgoed geldt dat op deze manier minder bevestigingen worden gemaakt in het monumentale dak. De commissie ziet de balustrade echter niet alleen als een object op het dak dat een replica is van een monumentale voorganger, maar ook als de beëindiging van het hele blok. Als de balustrade op een groot gedeelte van het blok ontbreekt is het gebouw niet af. Maar de commissie kan zich de argumenten van de aanvrager en van afdeling erfgoed indenken en adviseert om de balustrade dan alleen door te zetten op de buitengevels en niet op de gevels van de binnenplaats. Het voorgestelde plan is akkoord mits de balustrade aan de achterzijde nog wordt doorgezet over de achtergevels van het pand. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0029655	het bouwen van 42 woningen	Rijnvliet bouwveld 3.4	Stichting Bo-Ex '91 is voornemens ter plaatse van Rijnvliet nieuwe woningen te realiseren. Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet een omgevingsvergunningprocedure worden doorlopen. Voorgedragen aanvraag ziet toe op de beoogde 42 woningen in bouwveld 3.4.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Conform advies supervisor.
GU-Z2024-0029714	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Oudijkerveldstraat 88, 3581JN Utrecht	het optimaliseren en toevoegen van een bijzondere bouwlaag aan een bestaande woning	Te herzien	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-0029834	het bouwen van een dakopbouw op de woning		het plaatsen/bouwen van een dakopbouw op bestaande woning	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Tsjerdsraklaan 84. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie was toen al in hoofdlijnen positief over het plan maar miste in de voorgevel nog de draaiende delen bij de slaapkamer en de badkamer en de glazen doorvalbeveiliging. Daarnaast miste de commissie uitgewerkte details van de gezichtsbepalende delen. De gevraagde details zijn nu bijgevoegd en de opmerkingen van de commissie zijn verwerkt in de nieuwe tekening. De commissie adviseert dan ook positief op het plan. Advies: Voldoet
GU-Z2024-0029834	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Tjersdsraklaan 84, 3544PD Utrecht	het plaatsen/bouwen van een dakopbouw op bestaande woning	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Tsjerdsraklaan 84. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie was toen al in hoofdlijnen positief over het plan maar miste in de voorgevel nog de draaiende delen bij de slaapkamer en de badkamer en de glazen doorvalbeveiliging. Daarnaast miste de commissie uitgewerkte details van de gezichtsbepalende delen. De gevraagde details zijn nu bijgevoegd en de opmerkingen van de commissie zijn verwerkt in de nieuwe tekening. De commissie adviseert dan ook positief op het plan. Advies: Voldoet
GU-Z2024-0030828	VIGEREND het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Dwergbloemsingel 15, 3452BJ Vleuten	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Dwergbloemsingel 15. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De dakkapel voldeed in hoofdlijnen al aan de welstandsnota, alleen de positie van de dakkapel voldeed toen niet. De dakkapel moet volgens de welstandsnota: gecentreerd op het dak of uitgelijnd met de kozijnen in de gevel en minimaal 1 meter van de dakrand staan. In de huidige tekeningen is de positie van de dakkapel aangepast conform het advies. De commissie adviseert dan ook positief. Advies: Voldoet
GU-Z2024-0030828	VIGEREND het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen om de welstandsnota aan te houden. In het huidige voorstel zijn de opmerkingen van de commissie verwerkt. De positie van de voorgestelde dakkapel op het dakvlak voldoet echter nog niet aan de welstandsnota. De dakkapel moet volgens de welstandsnota gecentreerd op het dakvlak staan of uitgelijnd met de kozijnen in de voorgevel. En omdat het een hoekwoning betreft moet de dakkapel minimaal 1 meter van de dakrand af staan. Het advies is dan ook: akkoord, mits de positie van de dakkapel nog wordt aangepast conform de welstandsnota 2015. Advies: Voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0030828	VIGEREND het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Dwergbloemsingel 15, 3452BJ Vleuten	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen om de welstandsnota aan te houden. In het huidige voorstel zijn de opmerkingen van de commissie verwerkt. De positie van de voorgestelde dakkapel op het dakvlak voldoet echter nog niet aan de welstandsnota. De dakkapel moet volgens de welstandsnota gecentreerd op het dakvlak staan of uitgelijnd met de kozijnen in de voorgevel. En omdat het een hoekwoning betreft moet de dakkapel minimaal 1 meter van de dakrand af staan. Het advies is dan ook: akkoord, mits de positie van de dakkapel nog wordt aangepast conform de welstandsnota 2015. Advies: Voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0030828	VIGEREND het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Dwergbloemsingel 15. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De dakkapel voldeed in hoofdlijnen al aan de welstandsnota, alleen de positie van de dakkapel voldeed toen niet. De dakkapel moet volgens de welstandsnota: gecentreerd op het dak of uitgelijnd met de kozijnen in de gevel en minimaal 1 meter van de dakrand staan. In de huidige tekeningen is de positie van de dakkapel aangepast conform het advies. De commissie adviseert dan ook positief. Advies: Voldoet
GU-Z2024-0031376	het bouwen van een erker aan de voorkant van de woning		plaatsen erker aan voorzijde net als bij burens op nr 8	Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De aanvraag betreft het bouwen van een erker aan de voorzijde van de woning aan de Henri Dunantlaan 2. In de rij woningen waar Henri Dunantlaan 2 onderdeel van uitmaakt, is al eerder een soortgelijke erker gerealiseerd op nummer 8. De commissie was dan ook in principe akkoord met het voorstel, maar de ingediende tekeningen waren niet gemaakt. Met de nieuwe ingediende stukken is wel een gemaakte tekening bijgevoegd maar deze is (met 3 maten) erg globaal. De commissie gaat er van uit dat de intentie er wel is om de erker dezelfde te maken als de erker op nummer 8. Het advies is dan ook akkoord, mits de erker qua maatvoering (ook wat betreft boelbord, hoogte enz.) identiek is aan de erker op nummer 8. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0031376	het bouwen van een erker aan de voorkant van de woning	Henri Dunantlaan 2, 3451EP Vleuten	plaatsen erker aan voorzijde net als bij burens op nr 8	Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De aanvraag betreft het bouwen van een erker aan de voorzijde van de woning aan de Henri

										Dunantlaan 2. In de rij woningen waar Henri Dunantlaan 2 onderdeel van uitmaakt, is al eerder een soortgelijke erker gerealiseerd op nummer 8. De commissie was dan ook in principe akkoord met het voorstel, maar de ingediende tekeningen waren niet gemaakt. Met de nieuwe ingediende stukken is wel een gemaakte tekening bijgevoegd maar deze is (met 3 maten) erg globaal. De commissie gaat er van uit dat de intentie er wel is om de erker dezelfde te maken als de erker op nummer 8. Het advies is dan ook akkoord, mits de erker qua maatvoering (ook wat betreft boeihoogte, hoogte enz.) identiek is aan de erker op nummer 8. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0031650	het bouwen van een dakopbouw op de eerste verdieping	Fred Raymondhof 10, 3543HX Utrecht	in vergunning opnemen dat de doorbraak geen onderdeel is van deze vergunning.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect			Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendsetters.
GU-Z2024-0031975	het maken van een opbouw en het plaatsen van zonwering en airco	Westerdijk 16B, 3513EW Utrecht	De woning Westdijk 16 b is het bovenste appartement, aan de achterzijde van het appartementen gebouw. Wij zijn voornemens om een kleine aanbouw te maken waar nu dakterras is en later nog voldoende dakterras over blijft. Daarnaast vragen wij een zonwering / pergola, sedumdak, zonnepanelen en airco aan.	Te herzien	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud			
GU-Z2024-0032127	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning		Aanvraag dakkapel aan de voorzijde.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect			
GU-Z2024-0032127	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Wilde rijstvlief 74, 3545CK Utrecht	Aanvraag dakkapel aan de voorzijde.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect			
GU-Z2024-0032350	het bouwen van een luchtbehandelingskast tussen de twee schilddaken		Realisatie van een ombouw van luchtbehandelingskast tussen de twee schilddaken.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud			De aanvraag betreft het bouwen van een luchtbehandelingsinstallatie tussen de twee schuine daken, in de zakgoot van het pand aan de Biltstraat 166. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie was toen positief over het ontwerp maar wilde graag nog een monster zien van het gevelmateriaal. Met name in verband met de mate waarin het materiaal spiegelt en daarmee ook daadwerkelijk de dakpannen en de lucht reflecteert. Met de huidige aanvraag is de bemonstering met foto's bijgevoegd. Het materiaal betreft Rheinzink – Classic bright rolled. Op de foto's is te zien dat het materiaal de reflectie heeft zoals voorgesteld in de renderings. De commissie adviseert dan ook positief op het plan. Advies: Voldoet
GU-Z2024-0032350	het bouwen van een luchtbehandelingskast tussen de twee schilddaken	Biltstraat 166, 3572BP Utrecht	Realisatie van een ombouw van luchtbehandelingskast tussen de twee schilddaken.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud			De aanvraag betreft het bouwen van een luchtbehandelingsinstallatie tussen de twee schuine daken, in de zakgoot van het pand aan de Biltstraat 166. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie was toen positief over het ontwerp maar wilde graag nog een monster zien van het gevelmateriaal. Met name in verband met de mate waarin het materiaal spiegelt en daarmee ook daadwerkelijk de dakpannen en de lucht reflecteert. Met de huidige aanvraag is de bemonstering met foto's bijgevoegd. Het materiaal betreft Rheinzink – Classic bright rolled. Op de foto's is te zien dat het materiaal de reflectie heeft zoals voorgesteld in de renderings. De commissie adviseert dan ook positief op het plan. Advies: Voldoet
GU-Z2024-0032350	het bouwen van een luchtbehandelingskast tussen de twee schilddaken		Realisatie van een ombouw van luchtbehandelingskast tussen de twee schilddaken.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud			De aanvraag betreft het bouwen van een luchtbehandelingsinstallatie tussen de twee schuine daken, in de zakgoot van het pand aan de Biltstraat 166. Voor de omkasting van de installaties is door de architect een ontwerp gemaakt. Het ontwerp voor de kast is zo gemaakt dat het geen koppeling is tussen de twee schilddaken, maar dat het als een zelfstandig object ertussen hangt. Voor het materiaal van de kast is gekozen voor een spiegeland zilverkleurig materiaal dat de rode dakpannen wat reflecteert in de oppervlakte en dat door de zilverkleurige spiegelande kleur wegvallt tegen de lucht. De commissie vindt het een goed en slim idee. De uitwerking is zorgvuldig en de materialisatie met spiegeland materiaal spreekt aan. De renderings spreken dan ook meer aan dan het bijgevoegde referentiebeeld van een zinken dak. De commissie wil daarom graag nog een monster zien van het gevelmateriaal, met name in verband met de mate waarin het materiaal spiegelt en daarmee ook daadwerkelijk de dakpannen en de lucht reflecteert. Advies: Voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0032350	het bouwen van een luchtbehandelingskast tussen de twee schilddaken	Biltstraat 166, 3572BP Utrecht	Realisatie van een ombouw van luchtbehandelingskast tussen de twee schilddaken.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud			De aanvraag betreft het bouwen van een luchtbehandelingsinstallatie tussen de twee schuine daken, in de zakgoot van het pand aan de Biltstraat 166. Voor de omkasting van de installaties is door de architect een ontwerp gemaakt. Het ontwerp voor de kast is zo gemaakt dat het geen koppeling is tussen de twee schilddaken, maar dat het als een zelfstandig object ertussen hangt. Voor het materiaal van de kast is gekozen voor een spiegeland zilverkleurig materiaal dat de rode dakpannen wat reflecteert in de oppervlakte en dat door de zilverkleurige spiegelande kleur wegvallt tegen de lucht. De commissie vindt het een goed en slim idee. De uitwerking is zorgvuldig en de materialisatie met spiegeland materiaal spreekt aan. De renderings spreken dan ook meer aan dan het bijgevoegde referentiebeeld van een zinken dak. De commissie wil daarom graag nog een monster zien van het gevelmateriaal, met name in verband met de mate waarin het materiaal spiegelt en daarmee ook daadwerkelijk de dakpannen en de lucht reflecteert. Advies: Voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0032351	het bouwen van een dakterras op de woning	Maliestraat 27, 3581SK Utrecht	dakterras	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect			De aanvraag betreft het bouwen van een dakterras op de woning aan de Maleistraat 27. De afmetingen en positie van het dakterras voldoen aan de planologische voorschriften. Het hekwerk is van aluminium in de kleur ra99005 gitzwart. De vlonders zijn van hout of kunststof in naturel kleur. De commissie is akkoord met het voorgestelde plan en adviseert positief. Advies: voldoet
GU-Z2024-0032506	het bouwen van een zadeldak, het ophogen van het achtergebied	Zandweg 137 en 138 in De Meern	VOLLEDGE OMSCHRIJVING AANVRAAG: Het bouwen van een zadeldak, het ophogen van het achtergebied, het toevoegen van kozijnen en dakterras en het wijzigen van de indeling van een bedrijfsgebouw en een woning (kamerverhuur). Wijziging op de reeds verleende vergunning HZ-WABO-23-25299 1. Wijzigingen Zandweg 137a van woning naar kamergezinde verhuur. 2. Ophogen achtergebied i.c.m. wijzigingen constructie. 3. Toevoegen kozijnen in zijgevels en achtergevel. 4. Toevoegen dakterras * Zandweg 137 Bestaand: begane grond = bedrijfsruimte, 1e verdieping = woning Nieuw: begane grond = bedrijfsruimte, 1e/2e verdieping = kamerverhuur * Zandweg 138 Bestaand: begane grond/1e verdieping = woning Nieuw: begane grond = bedrijfsruimte, 1e/2e verdieping = woning	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open			
GU-Z2024-0032702	het bouwen van 37 woningen	Utrecht, Rijnvlief Oost fase 15AB - bouwveld 3.2 - 37 woningen	De bouw van 37 rij- en hoekwoningen in bouwveld 3.2 Rijnvlief Oost	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling			Conform advies supervisor.
GU-Z2024-0032830	het vergroten van de woning door toevoegen bestaande bijgebouw	Croeselaan 187, 3521BM Utrecht	Op het perceel van de beneden woning aan de Croeselaan 187 ligt achter de woning een leeg pand dat zijn ontsluiting vindt met de huidige woning. De wens is om dit gedeelte te betrekken bij de huidige woning om zo de woonruimte te vergroten.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open			Het vergroten van de woning tot aan de Fruitstraat heeft een positief effect op deze straat. De rolluiken zullen worden verwijderd, wat het beeld ten goede komt, en er ontstaat meer sociale controle met de komst van de ramen op de straat.
GU-Z2024-0032831	het optrekken van de achtergevel en vergroten van de tweede verdieping	Zonstraat 61, 3581MR Utrecht	Het verbouwen van de woning aan de achterzijde van het pand door de achtergevel op te trekken op de eerste verdieping en de schuinen kap te verplaatsen op de tweede verdieping waardoor er een groter oppervlakte ontstaat op de tweede verdieping	Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect			De aanvraag betreft het optrekken van de achtergevel en het vergroten van de tweede verdieping van de woning aan de Zonstraat 61. De vergroting van de woning speelt zich voornamelijk af aan de achterzijde. Aan de voorzijde van de woning verandert nauwelijks iets, er worden hier drie nieuwe dakramen geplaatst. Vanuit welstandsoptiek zijn de wijzigingen aan de voorgevel akkoord. De achterzijde van de woning is gekeerd naar het openbaar vaarwater en daarom welstandsplichtig. De impact van de ingreep op de openbare ruimte is echter zeer beperkt. Tevens zijn in dezelfde rij al meerdere woningen voorzien van soortgelijke vergrotingen van de tweede verdieping. Vanuit welstandsoptiek zijn ook de wijzigingen aan de achtergevel akkoord, mits wordt voldaan aan de voorwaarde die is gesteld door afdeling stedenbouw. De nieuwe vergroting aan de achterzijde moet qua maatvoering aansluiten op de al gerealiseerde vergrotingen op nummer 65 en 67. Dat wil zeggen ook in de detaillering van de dakgoot en het boeihoogte in de nok. Zodat het geheel bij een eventuele vergroting van nummer 63, één naadloos geheel wordt. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0033017	het optrekken van de achtergevel, plaatsen dakkapel voor en warmtepomp op dak	A.H.G. Fokkerstraat 20, 3555BD Utrecht	Het wijzigen van de kap aan de achterzijde, het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en het plaatsen van een warmtepomp-airco op het hoofddak.	Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open			De aanvraag betreft het optrekken van de achtergevel, het plaatsen van een dakkapel en het plaatsen van een warmtepomp en airco unit op het dak van de woning aan de A.H.G. Fokkerstraat 20. Het voorstel voldoet aan de planologische voorschriften. Het advies van de commissie omgevingskwaliteit is als volgt: Optrekken achtergevel en plaatsen dakkapel Op de rij woningen waar A.H.G. Fokkerstraat 20 deel van uitmaakt zijn al meerdere soortgelijke opbouwen aan de achterzijde met een dakkapel aan de voorzijde gerealiseerd. De commissie is dan ook akkoord met het voorstel mits de kleur van de dakkapel en het kozijn in de dakkapel niet afwijkt van de kleuren van de naastgelegen dakkapellen en de kleur van de kozijnen op de eerste verdieping. Plaatsen van warmtepomp en airco unit In het voorgestelde plan worden een warmtepomp en een airco unit geplaatst op het platte dak van de opbouw aan de achterzijde. Gezien er op de rij woningen al meerdere warmtepompen en airco units op de platte daken van de opbouwen aan de achterzijde zijn geplaatst adviseert de commissie dan ook akkoord mits de warmtepomp en airco unit 90 graden worden gedraaid en de afstand tot de nok ca. 1 meter is. Advies: Voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0033090	het bouwen van 15 woningen bouwveld 3.5.		Stichting Bo-Ex '91 is voornemens ter plaatse van Rijnvlief nieuwe woningen te realiseren. Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet een omgevingsvergunningprocedure worden doorlopen. Voorlopende aanvraag ziet (in navolging van de reeds lopende BOPA-procedure) toe op de woningen in bouwveld 3.5.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling			Conform advies supervisor.
GU-Z2024-0033138	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Bremstraat 34, 3551TE Utrecht	Dakopbouw	Te herzien	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open			
GU-Z2024-0033143	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Thomassenstraat 21 BSA, 3572KG Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open			
GU-Z2024-0033143	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open			
GU-Z2024-0033192	het gebruiken van de kelder voor retail en het aanbrengen van reclame		24-1 aangepast voorstel ontvangen 23-1 negatief advies gemaild naar aanvrager Advies wetstand niet juist. 17-1 gemaild om nieuw advies. Wachten op advies (Nieuwe deelzaak monumenten aangemaakt). Wachten op toets volledigheid monumenten (24-12 Kees gemaild om advies) Juiste activiteiten aangevraagd Plaatsen van tweetal nieuwe reclame-uitingen, het in gebruik nemen van de kelder als retail. Het schilderen van de gevel (straatniveau) in de	Te herzien	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud			

			kleur oemorende bij het restaurant.						
GU-Z2024-0033192	het gebruiken van de kelder voor retail en het aanbrengen van reclame	Oudegracht 210, 3511NS Utrecht	24-1 aangepast voorstel ontvangen 23-1 negatief advies gemald naar aanvrager Advies welstand niet juist. 17-1 gemald om nieuw advies. Wachten op advies (Nieuwe deeltaak monumenten aangemaakt). Wachten op toets volledigheid monumenten (24-12 Kees gemald om advies) Juiste activiteiten aangevraagd Plaatsen van tweetal nieuwe reclame-uitingen, het in gebruik nemen van de kelder als retail. Het schilderen van de gevel (straatniveau) in de kleur behorende bij het restaurant.	Te herzien	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		
GU-Z2024-0033525	het realiseren van een dakopbouw en het terugbrengen in de oorspronkelijke staat	Pijlstraat 13 en 15, 3552XP Utrecht	woning wordt terug gebracht in oorspronkelijke staat en dakopbouw over de twee woningen	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het realiseren van een dakopbouw en het wijzigen van de voorgevel van de woningen aan de Pijlstraat 13 en 15. Dakopbouw in de straat zijn al meerdere soortgelijke dakopbouwen gerealiseerd, bijvoorbeeld aan de overkant op nummer 18 en 20. De positie en vorm van de dakopbouw is dan ook akkoord. De dakopbouw is zorgvuldig uitgewerkt en de gekozen materialen en kleurgebruik passen in het straatbeeld.; Gevelwijziging. In de voorgevel wordt een bestaande overdeur van een garage vervangen door een pui met zijlichten en een dubbele openslaande deur. De nieuwe pui is een verbetering voor de levendigheid in de straat. De commissie adviseert dan ook positief op het voorstel.; Advies: voldoet	
GU-Z2024-0033553	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Kruidentuinlaan 37, 3452ZW Vleuten	Plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van het huis.	Te herzien	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect		
GU-Z2024-0033713	het verbouwen van een woning	Okkernootstraat 4, 3552VM Utrecht	Plan voor het verbouwen van het woonhuis aan de Okkernootstraat 4 te Utrecht	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0033874	het verhogen van het schakelstation	binnenterrein Dolomieten, Oeral en Ardennen	Bestaand Schakelstation groter dan 15m2 (alleen) verhogen met 40 cm, na deze verhoging blijf het station lager dan 3 meter. Maar dit is wel een Schakelstation waarvan de oppervlakte duidelijk groter is als 15m2	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het verhogen van een schakelstation met 400mm, gelegen op het binnenterrein Dolomieten, Oeral en Ardennen. Met het verhogen van het schakelstation wordt de bestaande betonnen dakrand dikker: van 290mm naar 700mm dik. Aan de zijkant van het schakelstation, richting de bergingen van de woningen aan de Ardennen, wordt een bestaande deur verhoogd en verbreed: 2500 x 1500mm, en zal dan door de nieuwe betonnen dakrand steken. Deze zijde van het schakelstation is gericht naar de bergingen en nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare ruimte.; De verhoging van het schakelstation heeft weinig impact op het gevelbeeld. De nieuwe deur aan de zijkant is nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg. Vanuit welstandsoptiek is het voorstel akkoord.; Advies: voldoet	
GU-Z2024-0033905	het vervangen van de serre	Lange Smeestraat 40, 3511PZ Utrecht	Serre Barthelomeus Gasthuis	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Gelet op de vooradviezen is het plan vanuit welstandsoptiek akkoord. Er is voldoende rankheid in de nieuwe gevel gekomen en de detaillering is zorgvuldig.	
GU-Z2024-0033905	het vervangen van de serre	Lange Smeestraat 40, 3511PZ Utrecht	Serre Barthelomeus Gasthuis	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		*
GU-Z2024-0034009	het na-isoleren van het dak van de woningen	Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33 Utrecht	Het project betreft het na-isoleren van het dak aan de Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33 in Utrecht. De gevel blijven geheel ongewijzigd m.u.v. het dakranddetail.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het na-isoleren van het dak van het appartementencomplex aan de Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33. Doordat het dak pakket hoger wordt zal de gevel van het complex 7cm worden opgehoogd. De bestaande aluminium daktrim van 3cm wordt dan vervangen door een nieuwe aluminium daktrim van 10cm. Het voorstel is vanuit welstandsoptiek akkoord, mits de nieuwe daktrim een kleur krijgt passend bij de kleur van de gevel. Dit dient ter beoordeling voorgelegd te worden aan de commissie.; Advies: voldoet onder voorwaarde	
GU-Z2024-0034009	het na-isoleren van het dak van de woningen	Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33 Utrecht	Het project betreft het na-isoleren van het dak aan de Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33 in Utrecht. De gevel blijven geheel ongewijzigd m.u.v. het dakranddetail.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het na-isoleren van het dak van het appartementencomplex aan de Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33. De bestaande aluminium daktrim van 3cm wordt dan vervangen door een nieuwe aluminium daktrim van 10cm. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen om de daktrim een kleur te geven passend bij de kleur van de gevel. In de huidige aanvraag wordt voor de daktrim een donkergrize kleur voorgesteld. De commissie vindt de kleur te veel afsteken ten opzichte van de gevel, maar kan zich een lichtere grize kleur voorstellen of een daktrim van zink.; Advies: voldoet onder voorwaarde	
GU-Z2024-0034009	het na-isoleren van het dak van de woningen	Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33 Utrecht	Het project betreft het na-isoleren van het dak aan de Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33 in Utrecht. De gevel blijven geheel ongewijzigd m.u.v. het dakranddetail.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het na-isoleren van het dak van het appartementencomplex aan de Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33. De bestaande aluminium daktrim van 3cm wordt dan vervangen door een nieuwe aluminium daktrim van 10cm. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen om de daktrim een kleur te geven passend bij de kleur van de gevel. In de huidige aanvraag wordt voor de daktrim de kleur Ombergrijns voorgesteld, ral 7022. De commissie is akkoord met de voorgestelde kleur.; Advies: voldoet	
GU-Z2024-0034009	het na-isoleren van het dak van de woningen	Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33 Utrecht	Het project betreft het na-isoleren van het dak aan de Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33 in Utrecht. De gevel blijven geheel ongewijzigd m.u.v. het dakranddetail.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het na-isoleren van het dak van het appartementencomplex aan de Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33. Doordat het dak pakket hoger wordt zal de gevel van het complex 7cm worden opgehoogd. De bestaande aluminium daktrim van 3cm wordt dan vervangen door een nieuwe aluminium daktrim van 10cm. Het voorstel is vanuit welstandsoptiek akkoord, mits de nieuwe daktrim een kleur krijgt passend bij de kleur van de gevel. Dit dient ter beoordeling voorgelegd te worden aan de commissie.; Advies: voldoet onder voorwaarde	
GU-Z2024-0034009	het na-isoleren van het dak van de woningen	Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33 Utrecht	Het project betreft het na-isoleren van het dak aan de Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33 in Utrecht. De gevel blijven geheel ongewijzigd m.u.v. het dakranddetail.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het na-isoleren van het dak van het appartementencomplex aan de Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33. De bestaande aluminium daktrim van 3cm wordt dan vervangen door een nieuwe aluminium daktrim van 10cm. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen om de daktrim een kleur te geven passend bij de kleur van de gevel. In de huidige aanvraag wordt voor de daktrim een donkergrize kleur voorgesteld. De commissie vindt de kleur te veel afsteken ten opzichte van de gevel, maar kan zich een lichtere grize kleur voorstellen of een daktrim van zink.; Advies: voldoet onder voorwaarde	
GU-Z2024-0034009	het na-isoleren van het dak van de woningen	Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33 Utrecht	Het project betreft het na-isoleren van het dak aan de Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33 in Utrecht. De gevel blijven geheel ongewijzigd m.u.v. het dakranddetail.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het na-isoleren van het dak van het appartementencomplex aan de Oudwijkerveldstraat 25 t/m 33. De bestaande aluminium daktrim van 3cm wordt dan vervangen door een nieuwe aluminium daktrim van 10cm. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen om de daktrim een kleur te geven passend bij de kleur van de gevel. In de huidige aanvraag wordt voor de daktrim de kleur Ombergrijns voorgesteld, ral 7022. De commissie is akkoord met de voorgestelde kleur.; Advies: voldoet	
GU-Z2024-0034240	het bouwen van een dakuitbouw met nokverhoging aan de achterkant van een woning	Van Zuylenstraat 15, 3454ET De Meern	het realiseren van een nokverlening	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het aanbrengen van een dakuitbouw met nokverhoging voor de woning aan de Van Zuylenstraat 15. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie was in hoofdlijn al akkoord met het plan maar adviseerde nog om de achterzijde van de dakkapel wat terug te brengen richting de nok en wel zo dat de bovenkant van het kozijn en de schuine lijn van het dakvlak elkaar snijden op 850+ vloerpeil t.o.v. de zoldervloer. In de huidige tekeningen is de dakkapel aangepast conform het advies van de commissie. De commissie is adviseert dan ook positief. ; Advies: Voldoet	
GU-Z2024-0034240	het bouwen van een dakuitbouw met nokverhoging aan de achterkant van een woning	Van Zuylenstraat 15, 3454ET De Meern	het realiseren van een nokverlening	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het aanbrengen van een dakuitbouw met nokverhoging voor de woning aan de Van Zuylenstraat 15. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie was in hoofdlijn al akkoord met het plan maar adviseerde nog om de achterzijde van de dakkapel wat terug te brengen richting de nok en wel zo dat de bovenkant van het kozijn en de schuine lijn van het dakvlak elkaar snijden op 850+ vloerpeil t.o.v. de zoldervloer. In de huidige tekeningen is de dakkapel aangepast conform het advies van de commissie. De commissie is adviseert dan ook positief. ; Advies: Voldoet	
GU-Z2024-0034310	het maken van constructieve wijzigingen	Abstederdijk 187A, 3582BG Utrecht	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan. Onze klant heeft een woning gekocht aan de Abstederdijk in Utrecht, en wil daar graag een aantal constructieve wijzigingen doen om de woning te optimaliseren. Het gaat om een gemeentelijk monument met monumentnummer 3440531.	Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft een interne verbouwing van de woning aan de Abstederdijk 187A. Het geveelaanzicht van de woning verandert niet. De woning is een gemeentelijk monument. Het advies van afdeling erfgoed is akkoord, met de volgende voorwaarde: <p style="text-indent: -18pt">.....; Vanuit het oogpunt voor monumentenzorg zijn de plannen voorstelbaar mits na demontage van de indifferente wandafwerking en plafonds geen andere mogelijk waardevolle afwerkingen aanwezig zijn. Het realiseren van de isolatie en de beoogde isolatiewaarden zijn vrij hoog voor een monument en staat met een goede zorgvuldige uitvoering. ; Advies: voldoet onder voorwaarde	
GU-Z2024-0034335	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		We willen een dakkapel laten plaatsen aan de voorzijde van ons huis	Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op de woning aan de Cornelis Dirkszstraat 48. Bij meerdere dakkapellen op één doorgaand vlak streeft de gemeente naar een herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn. De rij woningen waar Cornelis Dirkszstraat 48 onderdeel van uitmaakt (het doorgaande vlak zoals gesteld in de welstandsnota) bestaat uit de nummers 40 t/m 54. Op deze rij woningen is al één keer eerder een dakkapel gerealiseerd aan de voorzijde, op nummer 50. Deze dakkapel voldoet aan de criteria van de welstandsnota 2015 art.1.3.; De commissie adviseert voor de dakkapel op nummer 48 om deze te bouwen conform de welstandsnota (en dus conform de naastgelegen dakkapel op nummer 50). De dakkapel voldoet hier in hoofdlijnen aan, maar de breedte moet aangepast worden naar maximaal 50% van het dakvlak.; Advies: voldoet onder voorwaarde	
GU-Z2024-0034335	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Cornelis Dirkszstraat 48, 3554VM Utrecht	We willen een dakkapel laten plaatsen aan de voorzijde van ons huis	Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op de woning aan de Cornelis Dirkszstraat 48. Bij meerdere dakkapellen op één doorgaand vlak streeft de gemeente naar een herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn. De rij woningen waar Cornelis Dirkszstraat 48 onderdeel van uitmaakt (het doorgaande vlak zoals gesteld in de welstandsnota) bestaat uit de nummers 40 t/m 54. Op deze rij woningen is al één keer eerder een dakkapel gerealiseerd aan de voorzijde, op nummer 50. Deze dakkapel voldoet aan de criteria van de welstandsnota 2015 art.1.3.; De commissie adviseert voor de dakkapel op nummer 48 om deze te bouwen conform de welstandsnota (en dus conform de naastgelegen dakkapel op nummer 50). De dakkapel voldoet hier in hoofdlijnen aan, maar de breedte moet aangepast worden naar maximaal 50% van het dakvlak.; Advies: voldoet onder voorwaarde	
GU-Z2024-0034543	ZIENSWIJZE het vernieuwen van de kozijnen met ramen en het plaatsen van dakramen	Predikherenkerkhof 148S, 3512TK Utrecht	verduurzamen van de ramen met triple glas en toevoegen van dakramen	Aanhouden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		
GU-Z2024-0034548	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Walcheren 38, 3524ZT Utrecht	Opbouw op een bestaande woning te Utrecht.	Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025		Open		
GU-Z2024-0034727	het wijzigen van de gevels, brandcompartmentering en terreininrichting	Euclideslaan 201, 3584BS Utrecht	Het aanpassen van de gevel, aanpassen en inrichten buiten terrein en aanpassen brandveiligheid	Te herzien	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	<p style="line-height: 115%>De commissie is van mening dat de ingreep in de plintlaag, vanuit welstandsoptiek, denkbaar is. Door de nieuwe puien achter de kolommen te plaatsen blijft de oorspronkelijke opbouw in het pand nog voldoende zichtbaar. Met het rond gezette glas ontstaat een nieuwe specifieke invulling. Op deze locatie en bij dit gebouw is de ingreep voorstelbaar. <p style="line-height: 115%><p style="line-height: 115%>De invulling met de pergola op het verhoogde parkeerdek roept nog vragen op. Het is niet duidelijk wat hier precies wordt beoogd; gaat dit om het opwekken van energie, het overdekt parkeren of een combinatie daarvan? Voor beide situaties is de situatie nog niet	

												optimaal. Het beeld oogt versnipperd (de gaten in het dak, de gedeeltelijke invulling met zonnepanelen etc.). De commissie acht ook de zijdelingse afstand tot de gebouwen te beperkt. Ze adviseert de pergola te beperken tot de assen PB en PD. Ze adviseert daarnaast meer continuïteit aan te brengen in de vlakken voor zonnepanelen en in de groenvlakken. Ze ziet bij een vervolgwetgeving ook de nadetailering van de pergola tegemoet.
GU-Z2024-0034869	het realiseren van een constructieve doorbraak tbv de aanpassing van de bar	Vismarkt 13, 3511KS Utrecht	De bar van café-restaurant Graaf Floris wordt volledig gesloopt en opnieuw opgebouwd. Om meer ruimte te creëren willen we de onderzijde van een half-steens dragende muur wegbreken en een latei plaatsen. Hierdoor creëren we meer ruimte voor koeling.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud			De aanvraag betreft een constructieve doorbraak in het interieur van het pand aan de Vismarkt 13. De bar van het café-restaurant wordt vernieuwd. Het voorstel is om daarbij een half-steens dragende muur te slopen om meer ruimte te creëren voor koeling. Het pand is een gemeentelijk monument. Het advies van afdeling erfgoed is positief: 'de doorbraak is van een dusdanig kleine omvang dat monumentwaarden in voldoende mate worden gerespecteerd'.Advies: voldoet		
GU-Z2024-0034886	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Jan Haringstraat 28, 3554XX Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Te herzien	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open					
GU-Z2024-0035348	het uitbreiden van een woning op de eerste verdieping aan de achterkant	Rijderhof 21, 3541HH Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling					
GU-Z2024-0035354	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Runstraat 25, 3522RE Utrecht	Aanvraag dakkapel aan de voorzijde.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open					
GU-Z2024-0035372	het aanbrengen van hemelwaterafvoeren aan de gevels	Geertekerkhof 23, 3511XC Utrecht	Aanbrengen hemelwaterafvoeren ter plaatse van buitengevels	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud			De aanvraag betreft het aanbrengen van twee nieuwe extra regenwaterafvoeren in de gevel van de Geertekerk. De kerk is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. Om de afvoer van het regenwater beter te laten verlopen zijn twee extra regenwaterafvoeren nodig. Deze hebben beiden een diameter van 125mm en zijn van koper, conform de bestaande regenwaterafvoeren. De nieuwe afvoeren hebben geen negatief effect op het gevelbeeld. De commissie adviseert dan ook positief op het voorstel. Advies: voldoet		
GU-Z2024-0035512	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Ten Veldestraat 105, 3454EK De Meern	Het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van ons huis. Ten Veldestraat 105, 3454 EK Utrecht.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open			Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.		
GU-Z2024-0035512	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		Het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van ons huis. Ten Veldestraat 105, 3454 EK Utrecht.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open			Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.		
GU-Z2024-0035620	het uitbreiden en renoveren van een schoolgebouw		Renovatie en uitbreiding Rubenslaan 91 voor het Kromme Rijn College	Voldoet	21-jan-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans			Zie verslag Commissie Omgevingskwaliteit van 17 oktober 2024. De commissie complimenteert de architect met de gemaakte keuzes. Het plan voegt zich beter in de context en de volumebouw is helderder geworden. De detaillering is zorgvuldig. Er is voldoende tegemoet gekomen aan de eerder gemaakte opmerkingen.		
GU-Z2024-0035630	het plaatsen van een laadportaal t.b.v. het laden van vuilniswagens	Isotopenweg 15, 3542AS Utrecht	Plaatsen en aanbrengen laadportaal met laadinfra tbv laden vuilniswagens	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open			De ingreep heeft een beperkte invloed op het publiek belang. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.		
GU-Z2024-0035650	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Papaverstraat 2, 3551EW Utrecht	Een dakopbouw over de volledige breedte en diepte van de woning.	Te herzien	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open					
GU-Z2024-0035816	het realiseren van een dakopbouw	Dahliastraat 11, 3551ST Utrecht	Het realiseren van een dakopbouw	Voldoet niet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open			De aanvraag betreft het realiseren van een dakopbouw op de woning aan de Dahliastraat 11. De huidige aanvraag betreft een wijziging ten opzichte van een vergunde aanvraag uit 2020. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling stedenbouw en gaat hierin mee. De dakopbouw zoals vergund in 2020 is akkoord. De huidige dakopbouw is niet akkoord. Advies: niet akkoord		
GU-Z2024-0035825	het vervangen van houten kozijnen voor nieuwe kunststof kozijnen met HR+++ glas	Zevenwouden 177, 3524CN Utrecht	Kozijnindeling vervangen, oude kozijnen worden kunststofkozijnen met HR+++ glas.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open			Gelet op de reeds aanwezige variatie in kleurgebruik en het beleidsniveau Open is er vanuit welstandsoptiek geen bezwaar tegen de aanvraag.		
GU-Z2024-0035903	het wijzigen van de kozijnindeling		Planmatig onderhoud buitengevels, houten kozijnen vervangen door kunststof kozijnen en aluminiumkozijnen	Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open			De aanvraag betreft het vervangen van de bestaande houten kozijnen van het pand aan de Van Beuningplein 3. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen: < style="text-indent: -18pt">:; De kozijnen uitvoeren met een HVL-las verbinding < style="text-indent: -18pt">:; De horizontale tussendorpel iets naar voren steken zoals bestaand en bij de kozijnmerken A1 en A2 over de gehele breedte van het kozijn. De horizontale tussendorpel van de kozijnen merk D door laten lopen, de verticale tussendorpel onderbreken. In de huidige tekeningen is de horizontale vooruitstekende tussendorpel verwerkt. De commissie adviseert dan ook akkoord mits de kozijnen worden uitgevoerd met een HVL-las verbinding. Advies: voldoet onder voorwaarde		
GU-Z2024-0035903	het wijzigen van de kozijnindeling	Van Beuningplein 3, 3551BM Utrecht	Planmatig onderhoud buitengevels, houten kozijnen vervangen door kunststof kozijnen en aluminiumkozijnen	Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open			De aanvraag betreft het vervangen van de bestaande houten kozijnen van het pand aan de Van Beuningplein 3. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen: < style="text-indent: -18pt">:; De kozijnen uitvoeren met een HVL-las verbinding < style="text-indent: -18pt">:; De horizontale tussendorpel iets naar voren steken zoals bestaand en bij de kozijnmerken A1 en A2 over de gehele breedte van het kozijn. De horizontale tussendorpel van de kozijnen merk D door laten lopen, de verticale tussendorpel onderbreken. In de huidige tekeningen is de horizontale vooruitstekende tussendorpel verwerkt. De commissie adviseert dan ook akkoord mits de kozijnen worden uitgevoerd met een HVL-las verbinding. Advies: voldoet onder voorwaarde		
GU-Z2024-0036034	het bouwen van een aanbouw aan de achtergevel	Piet Heinstraat 11, 3582BX Utrecht	Aanbouw aan de achterzijde van het woonhuis	Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud			De aanvraag betreft het bouwen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning aan de Piet Heinstraat 11. De woning aan de Piet Heinstraat 11 is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed en gaat daarin mee. Voor de nieuwe aanbouw wordt het bestaande keukenblok, dat dwars op de rij woningen staat gesloopt. De huidige voorgestelde aanbouw die als een doos tegen de achtergevel wordt geplaatst heeft niets met de bestaande architectuur te maken. Ook wordt door de aanbouw de binnenruimte lang en donker waardoor een bovenlicht nodig is om via het dak in het midden van de ruimte daglicht te krijgen. De commissie is van mening dat er betere oplossingen zijn die een comfortabeler binnenruimte creëren en beter passen bij het monument (qua schaal, vorm, behoud enz.). Echter zijn in het verleden in dezelfde rij woningen al meerdere soortgelijke aanbouwen (zoals van de aanvraag) vergund en gebouwd. De commissie kan dan niet anders dan hiermee akkoord gaan, maar dan wel onder de volgende voorwaarden (zoals gesteld door afdeling erfgoed): < style="text-indent: -18pt">:; Om de herkenbaarheid van de oorspronkelijke achtergevel te behouden verdient het de aanbeveling om aan weerszijde van de doorbraak een muurdam te laten staan. < style="text-indent: -18pt">:; De hanenkam/rollaag dient behouden te blijven zoals in het plan is opgenomen. Advies: voldoet onder voorwaarde		
GU-Z2024-0036035	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en op het achterdakvlak		plaatsen dakkapel voor en achtergevel	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect			Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.		
GU-Z2024-0036035	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en op het achterdakvlak	Poelruijlaan 11, 3451PB Vleuten	plaatsen dakkapel voor en achtergevel	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect			Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.		
GU-Z2024-0036035	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en op het achterdakvlak	Poelruijlaan 11, 3451PB Vleuten	plaatsen dakkapel voor en achtergevel	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect			*		
GU-Z2024-0036035	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en op het achterdakvlak		plaatsen dakkapel voor en achtergevel	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect			*		
GU-Z2024-0036108	het plaatsen van een inkoop-, klant- en transformatorstation bedrijfsvoorziening	Uraniumweg, perceelsgrens met Uraniumweg 11	Het plaatsen van een inkoop-, klant- en transformatorstation ten behoeve van de toekomstige bedrijfsvoering op het nu nog braakliggende perceel aan de Protonweg te Utrecht.	Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open					
GU-Z2024-0036400	het wijzigen van een kozijn in de voorgevel en het bouwen van een luifel	Verlengde Hooggravenseweg 135, 3525BC Utrecht	Voor onze klant vragen wij een vergunning aan voor het aanpassen van een kozijn in de voorgevel en voor het maken van een luifel boven de voordeur, in het verlengde van het dak van de erker.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open			De aanvraag betreft het aanpassen van een al verleende vergunning voor de verbouwing van de woning aan de Verlengde Hooggravenseweg 135. De aanpassingen zijn als volgt: < style="margin-left: 53.4pt; text-indent: -18pt">:; Het wijzigen van het reeds vergunde kozijn in de voorgevel. < style="margin-left: 53.4pt; text-indent: -18pt">:; Het verlengen van het dak van de erker tot de zijkant van de woning, zodat een overkapping bij de voordeur ontstaat. Omdat het hier een hoekwoning betreft is de verlenging van de luifel akkoord. De wijziging van het reeds vergund kozijn bij de werkkamer op de begane grond van één groot raam naar een deur met een kleiner zijlicht is qua schaal een verbetering ten opzichte van het vergunde plan. Vanuit welstandsoptiek zijn de aanpassingen dus akkoord. Advies: voldoet		
GU-Z2024-0036400	het wijzigen van een kozijn in de voorgevel en het bouwen van een luifel	Verlengde Hooggravenseweg 135, 3525BC Utrecht	Voor onze klant vragen wij een vergunning aan voor het aanpassen van een kozijn in de voorgevel en voor het maken van een luifel boven de voordeur, in het verlengde van het dak van de erker.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open			Stedenbouwkundig advies Verlengde Hooggravenseweg 135; Het adres valt binnen het omgevingsplan "Gemeente Utrecht" met het tijdelijke deelplan "Waarvegelbuurt, Hoograven, 'Tolsteeg Bestemmingsplan - Utrecht". Bouwplan het wijzigen van een kozijn in de voorgevel en het bouwen van een luifel. Strijdigheid Luifel bevindt zich buiten het bouwvlak, vrijstelling op grond van artikel 29 mogelijk. Beleidsv.t. Bestaande situatie/ locatie Woning bestaat uit twee bouwlagen + kap en maakt onderdeel uit van een rij gelijke woningen. In de straat bevinden zich meerdere rijen bestaande uit dezelfde type woningen. Vergelijkbare situaties en incidenten Bij de rij woningen waar de Verlengde Hooggravenseweg 137 onderdeel van uitmaakt beschikken de meeste woningen al over een luifel. Ruimtelijke consequenties Bij het realiseren van een luifel is het van belang dat deze ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en passend binnen het straatbeeld. In de straat is er bij diverse woningen al sprake van een luifel. De aangevraagde luifel wordt doorgetrokken vanuit de erker, waardoor deze niet gaat domineren in het beeld. Daarnaast is dit conform de andere woningen in de straat. Stedenbouwkundig gezien is er aanleiding om af te wijken van het omgevingsplan met als hoofdargument dat de voorgestelde luifel al vaker voorkomt in het straatbeeld bij dezelfde type woningen.		
GU-Z2024-0036400	het wijzigen van een kozijn in de voorgevel en het bouwen van een luifel	Verlengde Hooggravenseweg 135, 3525BC Utrecht	Voor onze klant vragen wij een vergunning aan voor het aanpassen van een kozijn in de voorgevel en voor het maken van een luifel boven de voordeur, in het verlengde van het dak van de erker.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open			*		
GU-Z2024-0036467	VIGEREND het bouwen van een aanbouw op de eerste verdieping van de woning	Soestdijkstraat 21, 3523VL Utrecht	Uitbouw balkon	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open			De aanvraag betreft het bouwen van een aanbouw op de eerste verdieping aan de achterzijde van de woning aan de Soestdijkstraat 21. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte en maar beperkt zichtbaar. De commissie heeft dan ook geen bezwaar tegen het voorgestelde plan. Advies: voldoet		
GU-Z2024-0036467	VIGEREND het bouwen van een aanbouw op de eerste verdieping van de woning	Soestdijkstraat 21, 3523VL Utrecht	Uitbouw balkon	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open			*		
GU-Z2024-0036495	het bouwen van een dakopbouw door het optrekken van de achtergevel	Koppestokstraat 45, 3554BB Utrecht	De aanvrager is voornemens om de achtergevel van de zelfstandige tussenwoning Koppestokstraat 45 op te trekken. Hierbij wordt het bestaande dak aan de achterzijde verwijderd waarbij de achtergevel vervolgens wordt opgetrokken conform de achtergevel van Koppestokstraat 65, 59 en 53A.	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open			De ingreep is niet of nauwelijks zichtbaar vanuit de openbare ruimte en daarom is het advies positief.		
GU-Z2024-0036582	het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdak en verhogen van de nok	Nieuwe Vaart 25, 3451AH Vleuten	Het plaatsen van een dakkapel op het voor- en een verlegde nok op het achterdakvlak	Te herzien	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open					
GU-Z2024-0036721	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Veldhuizenlaan 45, 3454EC De Meern	Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning gelegen aan de Veldhuizenlaan 45 de Meern	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open					
GU-Z2025-0000102	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Rocky Mountains 9, 3524XM Utrecht	Plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde	Te herzien	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open					
GU-Z2025-0000166	het bouwen van een overkapping aan de zijkant van de woning	Teunisbloemlaan 17, 3452CA Vleuten	Glazen afdak aan zijgevel	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect			De ingreep heeft een beperkte invloed op het publiek belang. De vormgeving is rank en daarmee voldoende ondergeschikt. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.		

GU-2025-0000167	het bouwen van een extra bouwlaag op de woning	Oudwijkerdwarstraat 114, 3581LH Utrecht	Het realiseren van een dakopbouw	Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een extra bouwlaag op de woning aan de Oudwijkerdwarstraat 114. Op de naastgelegen woning nummer 112 is al eerder een soortgelijke extra bouwlaag gerealiseerd. De voorgestelde opbouw is identiek aan de al eerder gerealiseerde opbouw. De commissie adviseert dan ook positief op hoofdlijnen met de voorwaarde dat de detaillering en kleuren ook worden afgestemd op de naastgelegen opbouw van nummer 112. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-2025-0000192	het renoveren en verduurzamen van de woning	Caesarlaan 1, 3584AN Utrecht	Het project omvat de verbouwing, renovatie en verduurzaming van de woning. Hierbij worden onder andere geïsoleerde voorzetwanden, dakisolatie en vloerisolatie toegepast. De woning wordt volledig gasloos gemaakt, met als doel een energieneutrale woning te realiseren. Dit wordt bereikt door het installeren van onder andere een warmtepomp en zonnepanelen. Intern wordt de woning naar wens verbouwd, terwijl het exterieur van de woning grondig wordt gerenoveerd. Het bestaande metselwerk, dat op sommige plaatsen in slechte staat verkeert, zal worden hersteld. De gemetselde dakrand wordt verhoogd om de dakisolatie mogelijk te maken. De houten gevelbekleding onder de droogloop wordt vervangen en krijgt een eigentijds karakter. Er worden twee kozijnen toegevoegd, en alle bestaande kozijnen worden vervangen en daarmee verduurzaamd. Bij sommige dubbele raampeningen worden deze verbreed, waarbij dezelfde houten gevelbekleding wordt toegepast en dit rondom de woning terug komt. Bij alle externe a	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Bij de verduurzaming van de woning wordt zorgvuldig en respectvol omgegaan met de bestaande architectuur. Vanuit welstandsoptiek akkoord.
GU-2025-0000511	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Kerkweg 75, 3513VB Utrecht	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Kerkweg 75. Bij meerdere dakkapellen op één doorgaand vlak streeft de gemeente naar een herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatig rangschikking op een horizontale lijn. De rij woningen waar Kerkweg 75 onderdeel van uitmaakt (het doorgaande vlak zoals gesteld in de welstandsnota) bestaat uit de nummers 47 t/m 77. Op deze rij woningen zijn al twee keer eerder dakkapellen aan de voorzijde vergund en gerealiseerd: nr. 49 en 69. Beide dakkapellen voldoen aan de criteria van de welstandsnota 2015 art.1.3.3. De commissie adviseert voor de dakkapel op nummer 75 om deze te bouwen conform de welstandsnota. De dakkapel voldoet hier op hoofdlijnen aan, maar de breedte moet aangepast worden naar maximaal 50% van het dakvlak en voor de daktrim een zinkenkraallat toepassen zoals bij de dakgoot. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-2025-0000705	VIGEREND het aanbrengen van gevelreclame (Verloop sloopwerken)	Manitobadreef 6A, 3565CH Utrecht	Aanbrengen verlichte gevelreclame Verloop sloopwerken	Voldoet	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5).
GU-2025-0000973	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Prof. Kohnstammstraat 63, 3555WL Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Te herzien	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2025-0000982	het bouwen van een aanbouw aan de achterkant van de woning	Willem Klooslaan 19, 3454VN De Meern	Het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde van de woning, die gelijkend is aan een bij de bureu vergunde uitbouw. Deze is bekend bij de gemeente onder het OLO nr. HZ_WABO-13-01281.	Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De ingreep heeft een beperkte invloed op het publiek belang. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat er voldaan wordt aan de planologische en stedenbouwkundige vereisten.
GU-2025-0001021	het verbreden van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Tulpstraat 58, 3581RN Utrecht	verbreding dakkapel voorzijde woning	Te herzien	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-2025-0001511	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Maaskantplantsoen 15, 3544LL Utrecht	Plan voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan het Maaskantplantsoen 15 te Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	21-jan-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan het Maaskantplantsoen 15. Op de woningen aan het Maaskantplantsoen van hetzelfde architectonische type zijn al eerder dakkapellen gerealiseerd. Deze dakkapellen zijn in het ontwerp meegenomen als optie en tijdens de bouw van de woningen uitgevoerd. Op de naastgelegen woning, nummer 17, is zo'n optie-dakkapel gebouwd. Het voorstel is om voor nummer 15 een dakkapel te bouwen die identiek is aan de optie, in de aanvraag wordt gerefereerd naar nummer 17. De commissie is op hoofdlijnen akkoord met het voorstel. De details, kleuren en materialen zijn conform de optie-dakkapel. De breedte van de voorgestelde dakkapel is meer dan de helft van het dakvlak: 2900mm. Een in 2012 vergunde dakkapel voor nummer 7 heeft een breedte dat de helft is van het dakvlak: 2400mm. Deze breedte volgt uit de voorschriften van de welstandsnota. De commissie is akkoord met de voorgestelde breedte voor nummer 15 (2900mm) mits, de dakkapel van nummer 17 ook echt dezelfde breedte heeft. Dit moet worden aangetoond. Advies: Voldoet onder voorwaarde