

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting (zaak)	Advies Commissie	Datum advies	Welke Commissie	Welstandsbeleidsniveau	Voorschrift
GU-Z2024-0024495	het uitbreiden van de kapverdieping en de woonfunctie op de begane grond	Poortstraat 51, 3572HC Utrecht	Huisplitsing, verandering functie "Werken in de wijk" naar wonen, verbouwing voorgevel en opbouw zolderverdieping. Constructief: verplaatsen twee trappen, vervangen late achtergevel, vervangen betonnen balk voor stalen balk en verwijderen schoorsteen.	Voldoet	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-Z2024-0026095	het transformeren van een bedrijfsruimte en het splitsen van een woning	Julianaparklaan 9 en 11 in Utrecht	Balkons controleren en brandwerendheid: technisch activiteit 11-02 Contact met dhr Bakker ivm adviezen Mobiliteit en COU: hij stuurt binnenkort een mail met zijn bevindingen/opmerkingen 07-02 Adviezen verzonden naar dhr van Kleef en dhr Bakker 05-02 Architect en Rogier van Kleef gesproken over staza 19-11 Zienswijze binnengekomen + doorgezet naar team Juristen 19-11 Verzoek om aanpassing/aanvulling 12-11 Aangehouden in het TT 31-10 Advies Leefbaarheid + Advies TT 23-10 Volledigheid Stedenbouw, Riolering + Mobiliteit 24-09 Volledigheid commissie Leefbaarheid **Leges van de ingetrokken aanvraag in mindering brengen Zie ook indicatieaanvraag WABO_IA-21-10747	Te herzien	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-0027994	het realiseren van een geveloptrekking aan de voorzijde van de woning	Abraham Bloemaertstraat 9, 3514VN Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping.	Voldoet	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Abraham Bloemaertstraat 9. Over de dakkapel is al eerder geadviseerd. Op de rij woningen waar Abraham Bloemaertstraat 9 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere dakkapellen aan de voorzijde gerealiseerd. De voorgestelde dakkapel is breder dan artikel 1.3 van de welstandsnota omschrijft (50% van het dakvlak). Op de rij woningen zijn eerder soortgelijke brede dakkapellen gerealiseerd. De brede dakkapel op nummer 15 is in september 1979 vergund, met een punddeling bestaande uit 5 delen zonder dichte tussenstukken. De breedte van de voorgestelde dakkapel en de voorgestelde pui indeling zijn dan ook akkoord. De details zijn nu gemaatvoerd en voldoen aan de criteria van de welstandsnota. Advies: Voldoet
GU-Z2024-0028141	het vernieuwen van diverse gebouwen	Polderweg 4, 3455RT Haarzuilens	Vernieuwing van de Boerderij, stal, voormalige kippenhuur en enkele opstallen.	Te herzien	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het vernieuwen van diverse gebouwen van de boerderij aan de Polderweg 4 in Haarzuilens. De boerderij met erf is onderdeel van het rijksbeschermd stadsgesicht. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie was toen al akkoord met het voorstel voor de bijgebouwen. Over de boerderij en stal adviseerde de commissie het volgende: De boerderij en stal is onderdeel van het rijksbeschermd stadsgesicht en is langs de Polderweg een gezichtsbepalend bouwwerk. Voor rijksbeschermd stadsgesicht worden 4 aandachtspunten meegegeven: <p style="text-indent: -18pt">:::; De boerderij met stal moet als twee aan elkaar geschakelde volumes afleesbaar zijn in de materialisatie. Dus geheel van metselwerk.<p style="text-indent: -18pt">:::; De indeling, grootte en vorm van de ramen moeten refereren aan de bestaande schuur met stal.<p style="text-indent: -18pt">:::; De dakkapellen moeten qua volume kleiner worden en een meer ondergeschikte rol spelen in het dakvlak.<p style="text-indent: -18pt">:::; Bestaande detaillering zoveel mogelijk behouden. In het huidige voorstel is het advies verwerkt. Het ontwerp oogt rustig en is in de delen goed afleesbaar. In hoofdopzet is de boerderij onveranderd, maar in uitwerking en detaillering is het ontwerp modern. De commissie heeft waardering voor de subtiel manier waarop dat is gedaan. De commissie is dan ook positief over het voorgestelde plan. Advies: voldoet
GU-Z2024-0029828	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Amerikalaan 2, 3526VE Utrecht	het plaatsen van een dakopbouw op bestaande woning	Te herzien	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-0030154	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Bremstraat 61, 3551TB Utrecht	Dakopbouw	Te herzien	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-0030430	het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw Boteyken	Boteyken en Gessel, in De Meern	3-11 intake Het betreft de nieuwbouw van een bedrijfsverzamelgebouw, bestaande uit 5 units in 3 bouwlagen.	Voldoet	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	In navolging op het eerdere advies brengt de commissie een positief advies uit. Het betreft een expressieve en spannende hoofdvorm die de ronding van het kavel op orthogonale wijze volgt en voldoende opening naar de straat heeft. Het gebouw is conform het BKP een eigen architectonische eenheid. In het representatieve bouwdeel wordt gespeeld met dieptewerking in de gevel en plastiek in het bouwvolume.;
GU-Z2024-0031113	het legaliseren van een verbouwing naar een extra woning	Muntstraat 9, 3512ET Utrecht	Het bouwkundig splitsen van bestaande muntstraat 9	Te herzien	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
GU-Z2024-0031614	het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw	Overvliet te De Meern	Nieuwbouw bedrijfsunits. (gebouw 13 is reeds eerder i.c.m. gebouw 14 ingediend, kenmerk GU-Z2024-0020285, maar op verzoek van de heer R. Van Biezen ingetrokken omdat beide gebouwen apart aangevraagd moeten worden)	Voldoet	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-0031617	het uitbreiden van een woning aan de achterkant	Hageheldhof 10, 3544VB Utrecht	Hageheldhof 10 Utrecht	Voldoet	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De Hageheldhof 10 is onderdeel van een rij met 4 woningen. De rij woningen bestaat een twee-laagse hoofdvorm van oranje-bruin metselwerk met daarop een zadeldak met antracietkleurige dakpannen. Het hoofdvolume is aan de achterzijde uitgebreid met rechthoekige volumes van twee lagen. De volumes hebben een plat dak en zijn van grijs plaatwerk. Bij woning nummer 10 is deze uitbreiding ca. 1 meter diep, maar de uitbreidingen worden trapsgewijs dieper bij nummer 9, 8 en 7. Waardoor de woning op nummer 7 meer oppervlakte heeft dan de woning op nummer 10. Deze volumes zijn onderdeel van het ontwerp. De trapsgewijze plattegrond van de volumes volgt de schuin lopende achtererfgrens van de tuinen, waardoor de diepte van de tuinen voor elk perceel ongeveer dezelfde is. De aanvraag betreft het naar achteren uitbreiden van het grijze volume van de woning aan de Hageheldhof 10. De indeling van de kozijnen op de eerste verdieping is conform de bestaande indeling. Het kozijn op de begane grond wordt iets groter. De nieuwe uitbreiding zal worden gemaakt van metselwerk. De commissie heeft in principe geen bezwaar tegen de uitbreiding. Er is ook geen bezwaar tegen de gevelindeling van de nieuwe achtergevel. Hoewel in het oorspronkelijk ontwerp de twee laagse volumes aan de achterzijde ontworpen zijn van grijs plaatmateriaal, zijn bij latere aanbouwen op nummer 7 en nummer 4 ook twee laagse volumes van metselwerk vergund. Het voorstel van de aanvrager van de uitbouw voor Hageheldhof 10 is om de steen exact dezelfde te maken als de bestaande baksteen van het hoofdvolume. De commissie is akkoord met het voorgestelde gevelmateriaal. Advies: Voldoet
GU-Z2024-0031617	het uitbreiden van een woning aan de achterkant	Hageheldhof 10, 3544VB Utrecht	Hageheldhof 10 Utrecht	Voldoet	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	*
GU-Z2024-0032497	het verbouwen van de woning	Adriaen van Ostadelaan 103, 3583AD	Verbouwing van bestaande woning	Voldoet	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het verbouwen van de woning aan de Adriaan van Ostadelaan 103. Zowel de voor- en achtergevel van de woning zijn gekeerd naar de openbare ruimte en dus welstandsplichtig. De verbouwing heeft de volgende wijzigingen aan de gevels tot gevolg: Op de eerste verdieping wordt aan de achterzijde een nieuwe doorgang gecreëerd, van het hoofdhuus naar het achterhuis. Deze nieuwe doorgang is echter zeer beperkt zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Op de begane grond wordt de bestaande entree pui met dubbele deur vervangen door een entree pui met een enkele deur met zijlichten. De nieuwe deur is qua verhouding, indeling, materialisering en detaillering passend bij de bestaande architectuur. De commissie adviseert dan ook positief op het voorstel. Advies: voldoet
GU-Z2024-0033134	het wijzigen van de gevelbekleding van de liftschacht	t Goylaan 1, 3525AA Utrecht	De buitenzijde van de (buiten gebruik zijnde) lift wordt bekleed	Voldoet niet	4-feb-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p style="line-height: 115%">De commissie kan zich niet vinden in de gerealiseerde situatie. Ze brengt een negatief advies uit aan het stadsbestuur. Ze beargumenteert dit als volgt:<ul style="list-style-type: none;"><p style="line-height: 115%">Het gebouw is een onderdeel van een zorgvuldig ontworpen ensemble van twee nagenoeg identieke gebouwen. De transparante liftschacht is één van de belangrijkste onderdelen van de architectuur. Het is een beeldbepalend element. De oorspronkelijke situatie heeft een verrassende kwaliteit. De liftschacht oogt bijna als kunstwerk (lantaarn).<p style="line-height: 115%">Lekkage en graffiti zijn onderhoudswaardig. Het element kan ook duurzaam gemaakt worden in de geest van hoe het oorspronkelijk ontworpen is.<p style="line-height: 115%">De ingreep toon in alle opzichten het tegenovergestelde van de oorspronkelijke situatie die werd gekenmerkt door: transparantie, elegantie en verfijning. De huidige situatie is gesloten, grof en niet passend. Op geen enkele manier worden bestaande karakteristieken en kwaliteiten gerespecteerd.<p style="line-height: 115%">De commissie adviseert niet in te stemmen met deze situatie en de oorspronkelijke situatie zo goed mogelijk terug te brengen.
GU-Z2024-0033255	het realiseren van een nieuwbouwwoning	Park Zuid kavel 8.03 in De Meern, Utrecht	Nieuwbouwwoning in PARK Zuid kavel 8.03 in De Meern, Utrecht 2 verdiepingen met kap en platte aanbouw	Voldoet	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	<p style="margin: 0; padding: 0; border: 0; font-family: serif;">De aanvraag betreft het realiseren van een nieuwbouwwoning op de kavel 8.03 in De Meern, Utrecht. Het project betreft het na-isoleren van het dak aan De Wadden 1 in Utrecht. De gevel blijft geheel ongewijzigd m.u.v. het dakranddetail. Voldoet
GU-Z2024-0033487	het aanbrengen van gevelreclame	Choorstraat 2, 3511KM Utrecht	Advies ontvangen, advies bespreken met Welstand. Wachten op advies 12-12 nieuwe deelzaak volledigheid monumenten aangemaakt. Toets volledigheid monumenten klopte niet Het betreft een aanvraag voor handelsreclame aan de gevel t.b.v. een winkelfunctie	Te herzien	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft reclame-uiting voor Nespresso op het winkelpand aan de Choorstraat 2. Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. De voorgestelde reclame-uiting bestaat uit 3 onderdelen: <p style="text-indent: -18pt">:::; Twee reclame-uitingen met ledverlichting evenwijdig aan de gevel. Deze zullen op dezelfde plaats komen als de huidige gevelreclame, en in het bestaande frame in de gevel dat onderdeel is van de architectuur.<p style="text-indent: -18pt">:::; Een reclame-uiting met ledverlichting zal op meer dan 50cm achter de winkelpui worden geplaatst. Hiervoor is in principe geen welstandsadvies nodig. Vanuit welstandsoogpunt is er geen bezwaar tegen de drie reclame-uitingen, mits de ledverlichting qua lichtintensiteit geen overlast geeft. Als er risico op overlast bestaat, dient er contact opgenomen te worden met belanghebbenden. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0034010	het na-isoleren van het dak	De Wadden 1, 3524AG Utrecht	Het project betreft het na-isoleren van het dak aan De Wadden 1 in Utrecht. De gevel blijft geheel ongewijzigd m.u.v. het dakranddetail.	Voldoet	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het na-isoleren van het dak van het appartementencomplex aan de Wadden 1. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen om de nieuwe dakrimp een grijswitte kleur te geven, gelijk aan de betonbanden in de gevel. In de huidige tekening is de kleur van de dakrimp aangegeven als witte. Dit is niet de bedoeling. De commissie adviseert de dakrimp te verven in de grijswitte kleur van de betonbanden in de gevel. De details zijn nu gemaatvoerd en voldoen aan de criteria van de welstandsnota. Advies: Voldoet

Gu-2024-0034010	het na-isoleren van het dak	De Wadden 1, 3524AG Utrecht	Het project betreft het na-isoleren van het dak aan De Wadden 1 in Utrecht. De gevel blijven geheel ongewijzigd m.u.v. het dakranddetail.	Voldoet	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	kleur van de daktrim gewijzigd in 1 e etagegrs hal/UA 7. Hiermee is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie.;Advies: Voldoet
GU-2024-0034010	het na-isoleren van het dak	De Wadden 1, 3524AG Utrecht	Het project betreft het na-isoleren van het dak aan De Wadden 1 in Utrecht. De gevel blijven geheel ongewijzigd m.u.v. het dakranddetail.	Voldoet	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<a>De aanvraag betreft het na-isoleren van het dak van het appartementencomplex aan de Wadden 1. Doordat het dak pakket hoger wordt zal de gevel van het complex 7cm worden opgehoogd. De bestaande aluminium daktrim van 3cm wordt dan vervangen door een nieuwe aluminium daktrim van 10cm. Het voorstel is vanuit welstandsoptiek akkoord, mits de nieuwe daktrim dezelfde grijswitte kleur krijgt als de betonbanden in de gevel. Dit dient ter beoordeling voorgelegd te worden aan de commissie.;Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-2024-0034055	het realiseren van een dakopbouw aan de achterzijde en dakkapel aan de voorzijde	Zwaluwstraat 18, 3515BM Utrecht	Vervolg op eerdere aanvraag (GU-22024-0030536)	Te herzien	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-2024-0034194	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Noordeindestraat 17, 3523VJ Utrecht	Dakkapel plaatsen aan de voorkant van het huis.	Te herzien	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2024-0034211	het aanbrengen van een reclamesticker op het raam	Lijnmarkt 35, 3511KG Utrecht	Wachten op advies welstand. Aanvraag betreft alleen activiteit reclame, activiteiten Bouw en Monument moeten nog worden aangevraagd. Wachten op volledigheid monumenten. Mist activiteit Bouw en Monumenten	Voldoet	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft de reclame-uiting voor de Wolkyshop aan de Lijnmarkt 35. De reclame-uiting bestaat uit een sticker op het voorraam van 33 x 65 cm. De reclame-uiting op het raam voldoet aan de criteria van de welstandsnota 2015 art.2.5. Vanuit welstandsoptiek akkoord.;Welstandsadvies: Voldoet
GU-2024-0034237	het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde van de woning	Brigittenstraat 5, 3512KJ Utrecht	Uitbouw aan historisch woonhuis	Voldoet	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde van de woning aan de Brigittenstraat 5. De aanbouw is niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed.;De ingreep heeft beperkte invloed op de monumentwaarde. Enkel historisch metselwerk in de plint onder het vernieuwde kozijn zal verloren gaan. Echter het vernieuwde kozijn vertegenwoordigt ook enige monumentwaarde, niet in materiaal maar wel in vorm en detail. De openingsbreedte blijft overigens gelijk. De nieuwe aanbouw is reversibel en heeft verder geen grote bouwkundige impact op het monument.;Advies: voldoet
GU-2024-0034249	het realiseren van 2 dakvenster op de zolderverdieping	Lucasbolwerk 5, 3512EG Utrecht	dakvensters zolderverdieping woning Lukasbolwerk 5 te Utrecht	Te herzien	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
GU-2024-0034322	het bouwen van een woonark	Da Costakade 113, 3521VZ Utrecht	Het bouwen van een woonark te Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2024-0034699	het aanbrengen van gevelreclame	Amsterdamsestraatweg 420, 3551CX Utrecht	31-1 negatief advies verzonden Wachten op advies 16-1 aanvraag in behandeling genomen 6-1 aanvulling ontvangen. Betreft alleen activiteit reclame (Bouw moeten ze nog aanvragen). 31-12 verzoek om aanvulling verzonden.	Voldoet niet	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	De aanvraag betreft het aanbrengen van een reclame bord voor de winkel aan de Amsterdamsestraatweg 420. Het bord bestaat uit drie delen en omvat de hele hoek van het pand. Het bord is zwart zijgedraaid, met wit verlichte letters en een blauwe led strip aan de onderzijde.;In de welstandsnota 2015 art.2.5 staat:;<p style="text-indent: -18pt">.....; Per pand is één reclame uiting evenwijdig aan de gevel en één reclame uiting dwars op de gevel toegestaan. De voorgestelde reclame-uiting bestaat uit 3 reclame-uitingen evenwijdig aan de gevel;<p style="text-indent: -18pt">.....; Overhoekse plaatsing van reclame is niet toegestaan. De voorgestelde reclame-uiting gaat twee keer de hoek om;<p style="text-indent: -18pt">.....; Reclames evenwijdig aan de gevel mogen niet over de volle breedte van de gevel worden aangebracht, omdat daardoor de gevel in twee delen uiteenvalt.;Daarnaast adviseert de commissie dat het hele gevelbeeld van de begane grond met de zwarte puien en de zwarte reclame-uitingen, afbreuk doet aan de bestaande architectuur. Dat daardoor in twee delen uiteenvalt met een onderzijde dat zich niets aantrekt van de bestaande architectuur. De commissie adviseert hierbij dan ook om bij het ontwerp van de hoekgevel op de begane grond meer rekening te houden met de architectuur van het bestaande pand.;De commissie ziet een gewijzigd ontwerp tegemoet.;Advies: Niet akkoord
GU-2024-0034723	het vervangen van het dak, plaatsen van dakkapellen en 2 dakterrassen	Pallaesstraat 34-BS, 3581RP Utrecht	Het verbouwen van een bovenwoning, vervangen van het dak met dakkapellen, aanbrengen dakterrassen en vervangen raamkozijnen.	Te herzien	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-2024-0034978	het aanbrengen van gevelreclame aan de binnenzijde van het raam	Nieuwegracht 41, 3512LE Utrecht	3-2 vergunning verleend. 24-12 proberen te bellen (hebben vakantie) Aanvraag niet volledig. Nieuwe reclameobjecten toegevoegd waardoor er nieuwe activiteiten nodig zijn. Act. Bouw en reclame missen nu. Of de reclame toevoegen aan de reeds lopende reclame aanvraag of een nieuwe aanvraag indienen. Aanbrengen van een lichtreclame achter het raam boven de voordeur	Voldoet	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	<p style="margin: 0; padding: 0; border: 0; vertical-align: baseline">Voldoet in principe: Bij lichtgevende reclame in een monumentale omgeving met weinig reclame wordt vanuit het oogpunt van welstand veelal terughoudendheid geadviseerd. Het betreft hier reclame aan een monument waarin een onderwijsinstelling is gevestigd. Gelet op de zeer beperkte omvang van de signing in het bovenlicht van de entreeur (en niet haaks op de gevel); is het advies toch positief (er vanuit gaande dat er geen zichtbare bevestiging aan de buitenzijde is en er geen schade aan het kozijn optreedt); De signing op deze positie zal weinig impact hebben; op het monumentale straatbeeld en karakter van het pand.
GU-2024-0035006	het realiseren van een dakterras	Willemstraat 16A, 3511RK Utrecht	Het maken van een dakterras op de woning.	Voldoet	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het realiseren van een dakterras op de woning aan de Willemstraat 16A. Over het plan is al eerder geadviseerd. Er ontbraken toen details en andere nadere gegevens omtrent toegepaste materialen (afmetingen, kleuren enz.). De ontbrekende stukken zijn nu ingediend. De commissie is akkoord met de voorgestelde detaillering en met de toegepaste materialen.;Advies: Voldoet
GU-2024-0035006	het realiseren van een dakterras	Willemstraat 16A, 3511RK Utrecht	Het maken van een dakterras op de woning.	Voldoet	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	*
GU-2024-0035038	het verbouwen van winkelruimte (constructie, gevel, brandcompartimentering)	Abel Tasmanstraat 9, 3531GR Utrecht	De kozijnen vervangen door nieuwe houten kozijnen, beplating van de gevel verwijderen, betonbanden herstellen, metselwerk weer zichtbaar maken achter het schilderwerk, trespas beplating vervangen aan de zijde van de "van Diemenstraat". Constructief principe veranderen zodat er genoeg ruimte is om er onderdoor te lopen.	Te herzien	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2024-0035055	het bouwen van een uitbouw op de begane grond aan de zijgevel	Albrecht Thaelaen 59, 3571EH Utrecht	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan voor het realiseren van een uitbouw aan de zijkant van de woning.	Voldoet onder voorwaarden	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De ingreep heeft een beperkte invloed op het publiek belang vanwege de geringe zichtbaarheid. De aanvraag voldoet voor wat welstand betreft onder de voorwaarde dat er voldaan wordt aan de planologische en stedenbouwkundige vereisten.
GU-2024-0035997	het bouwen van een derde bouwlaag	Loderlaan 14, 3527KC Utrecht	Het realiseren van een dakopbouw op de bestaande woning.	Te herzien	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2024-0036276	het wijzigen van de gevelreclame	Jutfaseweg 1, 3522HA Utrecht	Welstand akkoord onder voorwaarden, wachten op akkoord andere aanvraag Jutfaseweg 1. Wachten op aanvulling Notaris Kantoor Hermans & Schuttevaer krijgt per 1 januari 2025 een nieuwe naam: Westvaer. De bestaande gevelreclame dient dan ook te worden vervangen door het nieuwe logo. Aangezien de nieuwe naam Westvaer een stuk korter is dan de oude naam, kan er ook een moeliere en meer passende positionering worden voorgesteld voor de gevelreclame.	Voldoet onder voorwaarden	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	*
GU-2024-0036501	realiseren van dakopbouw tbv 4 zelfstandige woningen commerciële dienstverlening	Biltstraat 39 en 39 BS en Gasthuisstraat 16A in Utrecht	Omgevingsvergunning: Het vergroten van een pand aan de Biltstraat 39&39 Aen het realiseren van 4 zelfstandige wooneenheden en een commerciële dienstverlening	Voldoet onder voorwaarden	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	
GU-2024-0036684	het plaatsen van een dakkapel, verhogen van aanbouw en een interne doorbraak	Den Hamstraat 32, 3451BN Vleuten	Het betreft een verbouwing van een woning, opbouw dakkapel voorgevel en een constructieve wijziging aan de Den Hamstraat 32 te Vleuten	Te herzien	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-2024-0036710	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Vosmaerstraat 18, 3532XD Utrecht	Het plaatsen van een dakopbouw op de Vosmaerstraat 18 net als alle andere woningen in de straat. (Dit is nog de enige woning zonder opbouw (via Eliza Schottens)	Voldoet onder voorwaarden	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Vosmaerstraat 18. Op de rij woningen waar Vosmaerstraat 18 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere soortgelijke dakopbouwen gerealiseerd. De hoogte, vorm en dakbedekking zijn identiek aan de naastgelegen dakopbouwen. Tevens worden de bestaande dakgoot en het siemetselwerk onder de goot behouden.;In de dakopbouw worden 2 paar boven elkaar gestapelde dakramen voorgesteld. Het onderste dakraam is echter te dicht bij de dakgoot getekend. De commissie adviseert om de onderzijde van het onderste dakraam op minimaal 50cm afstand te zetten van de dakrand. Er moet onder het dakraam nog plaats zijn voor 2 dakpannen.;Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-2025-0000978	het bouwen van 99 appartementen	Europalaan, hoek Lanslaan in Utrecht	BOPA aanvraag voor de nieuwbouw van 99 appartementen aan de Europalaan te Utrecht, op de hoek met de Lanslaan. E.e.a. op basis van het door de staf + college goedgekeurde RUP. Tot stand gekomen na vooroverleg met o.a. Nicolette Deetman-Van Donselaar (projectmanager), Maria Hoogendijk (stedenbouw) en afdeling mobiliteit.	Te herzien	4-feb-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	<p style="line-height: 115%">De commissie ziet dat op verschillende onderdelen verbeteringen zijn aangebracht in het ontwerp (hoek achterzijde, vergoening binnengebleed). Ze volgt ook de reactie van de architect m.b.t. de positie van de balkons in het hoekvolume. Op een aantal onderdelen kan ze echter nog niet instemmen met het ontwerp.<p style="line-height: 115%">Ze adviseert:<p style="line-height: 115%">.....; De gehele galerijgevel aan de achterzijde uit te voeren in een zwarte kleurstelling.Op conceptueel niveau ontstaat er dan meer helderheid. De opbouw, het tussennlid en de achtergevel worden dan als het ware omarmd door de gemetselde blokken en schijven.<p style="margin-left: 36pt; text-indent: -18pt; line-height: 115%">.....; De knoop waarin de trappen zich bevinden geheel uit te voeren in een zwarte kleurstelling.Aleen het kleinere opbouwte voor de lift zou dan uitgevoerd kunnen worden in een lichtgrijze kleurstelling. In het huidige beeld is nu een groot grijs vlak zichtbaar aan de voorzijde wat niet bijdraagt aan de conceptuele helderheid.<p style="margin-left: 36pt; text-indent: -18pt; line-height: 115%">.....; De materialen en kleuren ter beoordeling voor te leggen.<p style="margin-left: 36pt; line-height: 115%">De commissie kan zich niet vinden in de toepassing van Rockpanel. Ze adviseert hiervoor een alternatief te zoeken en dat voor te leggen. Het is voor de commissie essentieel dat de zwart gekleurde bouwdelen ook echt zwart blijven en dat het materiaal duurzaam zijn kwaliteit behoudt.<p style="margin-left: 36pt; text-indent: -18pt; line-height: 115%">.....; De wand aan de rechterzijde (opbouw) verder terug te plaatsen.Een negge van circa 15 is onvoldoende. Eerder is opgemerkt dat de dakopbouw de kopgevel te veel domineert. Dat het aantal woningen behouden moet blijven is begrijpelijk. Maar de commissie is er niet van overtuigd dat nu het maximaal haalbare bereikt is. Ze blijft op het standpunt dat de sprong tussen de buitengevel en de opbouw moet worden vergroot waardoor de volumes 'losser' van elkaar komen te staan.<p style="margin-left: 36pt; text-indent: -18pt; line-height: 115%">.....; De zwarte beplating bij bergingen van de inpandige balkons van het lage bouwdeel (t.p.v. as 7 en as 17) achterwege te laten.Het ritme in de gevel werkt goed. En ook de wisseling me de donkere kasten en de gemetselde penanten werkt goed. Alleen bij de buitenste balkons wordt aangeraden de donkere beplating achterwege te laten. Een geheel heldere beëindiging van het kader (links en rechts) heeft de voorkeur van de commissie.<p style="line-height: 115%">Voor de uitvoering van de balkons (voorzijde) in het hoge bouwdeel vraagt de commissie of de stalen platen geheel gesloten moeten zijn. Vanuit het gebruik gezien is wat meer openheid denkbaar (perforaties bovenste band?). De commissie kan zich de voorgestelde abstractie overigens voorstellen. Ze gaat er daarbij vanuit dat de kleurstelling van de beplating van de onderkant verwant is aan de kleurstelling van de staalplaten.<p style="line-height: 115%">De commissie stelt voor het plan nog 66n keer (kort) te agenderen met bemonstering en een reactie (doorwerking) op bovengenoemde punten.
GU-2025-0001021	het verbreden van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Tulpstraat 58, 3581RN Utrecht	verbreding dakkapel voorzijde woning	Voldoet	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het verbreden van de dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Tulpstraat 58. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen om de dakkapel qua detaillering en kleur identiek te maken aan de al eerder gerealiseerde dakkapellen aan het bouwdeel. Deze moet maximaal 26mm hoog zijn. En de details zoals 1.5 met maximumhoogte van 100mm te maken.

									даккармент, ook niet onderzocht. Deze mag maximaal 4,5m hoog zijn, en de details schaal 1:10 met maatvoering nog een keer voor te leggen aan de commissie.;Met de huidige ingediende tekeningen zijn de details bijgevoegd. De materialisering en detaillering is conform de al gerealiseerde dakkapellen. De commissie is akkoord met het voorstel.;Advies: Voldoet
GU-Z2025-0001105	het plaatsen van een luchtbehandelingskast	Notebomenlaan 137, 3582CJ Utrecht	- Plaatsing luchtbehandelingskast - Spouwmuur na-isoleren - Sloopmelding	Te herzien	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		
GU-Z2025-0001300	het wijzigen van de indeling in verband met gewijzigd gebruik	Springweg 115 in Utrecht	Indelingswijziging in verband met gewijzigd gebruik Springweg 115 en (gedeeltelijk) Lange Smeestraat 40 Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het wijzigen van de indeling van het pand aan de Springweg 115 en (gedeeltelijk) Lange Smeestraat 40 voor het vestigen van een Apotheek/Huisartsenpraktijk. Veranderingen die van invloed zijn op de openbare ruimte zijn: -18pt>-:..... Een bestaande gesloten "zijdeur" in een entreeportaal aan de Lange Smeestraat zal worden gebruikt als entree voor de wachtruimte. Het geveelaanzicht en de deur blijven echter ongewijzigd. <pt>-:..... In de linkerhoek van de Springweg 115, ter plaatse van de leveranciersentree voor Springweg 119, wordt een medicijnuitgifte automaat geplaatst. De medicijnuitgifte automaat is 80 centimeter breed en ca. 2 meter hoog en zal in de gevel worden geplaatst. De medicijnautomaat komt op de plaats van de huidige elektriciteitskast. Gezien de achteraf locatie en de geringe zichtbaarheid vanaf de openbare weg, is de plaatsing van de medicijnautomaat vanuit welstandsopzicht akkoord.;Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed: positief onder voorwaarde.;De voorwaarde betreft: De maat en exacte plek van de doorbraken in de achtergevel en de linker bouwmuur van Lange Smeestraat 40 dient in het werk te worden afgestemd met de afdeling Erfgoed van de gemeente.;Advies: voldoet onder voorwaarde	
GU-Z2025-0001418	het isoleren en bekleden met rabatdelen van de gevels van de woning	Kerkstraat 33A, 3581RB Utrecht	isoleren en bekleden buitengevels Kerkstraat 33a te Utrecht	Voldoet	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Het is geen monument of beschermd stadsgezicht. Aangezien het pand niet is gekeerd naar het openbaar gebied is het; welstandsvrij. Het publiek belang is beperkt. Wel wordt de ingreep betreurd. De karakteristiek van de woning is met een kunststof gevelbekleding in een donkere kleurstelling onherkenbaar aangetaast.	
GU-Z2025-0001466	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Heivlinder 9, 3544DM Utrecht		Voldoet	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect		
GU-Z2025-0001710	het realiseren van een dakopbouw aan de achterkant en dakkapel aan de voorkant	Zwaluwstraat 14, 3515BM Utrecht	Het maken van een nokverhoging/ verlenging met een dakopbouw aan de achterzijde. En het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde. Beide bouwkundige ingrepen zijn in de staat al uitgevoerd op andere adressen.	Te herzien	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		
GU-Z2025-0001741	het vernieuwen van een uithangbord (reclame)	Wagenstraat 50, 3581WR Utrecht	250130 vergund 30/1 CT>Sabine 27+27/1 Mon en cok akkoord >VG opst 22/1 Mon: voll. 20/1 >Voll Mon/CNa? Rect: BO volledig Vervanging van bestaand groot uithangbord door kleiner uithangbord. *** precario *** *** verrekening leges (nog in te trekken) GU-Z2025-0000307 ***	Voldoet	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het vervangen van een bestaand groot rood uithangbord door een kleiner wit uithangbord bij het pand aan de Wagenstraat 50. Bij het vervangen wordt gebruik gemaakt van de bestaande schroefgaten. Het pand is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed.;De voorgestelde 'haakse' reclame-uiting voldoet aan de welstandsnota 2015, art.2.5.5.;Advies: voldoet	
GU-Z2025-0001767	het uitbreiden van bovenste bouwlaag en het toevoegen van een warmtepomp-unit	Nieuwegracht 62, 3512LT Utrecht	Aanpassing achtergevel en plaatsen van een buitenunit.	Voldoet onder voorwaarden	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		
GU-Z2025-0001831	het realiseren van een dakopbouw aan de achterzijde van de woning	Julianaweg 424, 3523XN Utrecht	We willen een bouwaanvraag doen voor het optrekken van de achtergevel zodat er meer ruimte ontstaat op zolder. Inmiddels zijn er in de straat al vergelijkbare vergrotingen gerealiseerd. De goot aan de achterzijde zal gehandhaafd blijven en vormt de knip tussen het onderste gemetselde deel en de nieuwe opbouw bestaande uit een stevig volume afgewerkt met houten latten. De hoogte van de bestaande nokvorst blijft gelijk en garandeert de doorlopende noklijn aan de voorkant van het bouwblok. Achter de nokvorsten wordt het nieuwe volume gebouwd zoals ook reeds is uitgevoerd bij de huisnummers 447 t/m 455 aan de overzijde van de straat.	Te herzien	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect		
GU-Z2025-0002468	het vervangen van bestaande kozijnen met HR++ glas	Twijnstraat 49A, 3511ZH Utrecht	10/2 cok heeft tekeningen nodig 3/2 hadere info verz verduidelijkt (nav re 31/1) 28/1 voorwaarden COK doorgegeven aan A. (rea binnen 2 weken = voor 12/2) 23/1 IB >cok 23/1 vervangen door nieuw is niet VG vrij. Geen monument We willen de kozijnen verduurzamen. Daarvoor nemen we een bedrijf in de armen die een exacte replica maakt van de huidige kozijnen, en met HR++ glas. Ook de glas in lood-detaillering blijft onaangepast, en wordt ingepakt met HR glas.	Te herzien	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		
GU-Z2025-0002839	het bouwen van erker aan voorkant van woning en het wijzigen van garage	Rosweydelaan 38, 3454BN De Meern	Plan voor het bouwen van een erker en wijzigen garage bij de woning aan de Rosweydelaan 38 te De Meern	Voldoet	4-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Het voorstel voor de erker sluit aan bij eerder gerealiseerde trendsetters. De uitbouw is voldoende terugliggend en sluit qua materialisatie aan bij de woning.	