

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting (zaak)	Advies Commissie	Datum advies	Welke Commissie	Welstandsbeleidsniveau	Voorschrift
GU-Z2024-0017100	het bouwen van een dakopbouw	Oude Pijlweerdstraat 158, 3513GM Utrecht	Betreeft het vergroten van de woning d.m.v. een dakopbouw.	Voldoet onder voorwaarden	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-0024558	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Albastraat 3, 3522RP Utrecht	Plaatsen van een nieuw dakkapel	Voldoet onder voorwaarden	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-0027409	het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw	Radiostraat 4 B5, 3532SK Utrecht	Realisatie dakterras met dakvlak	Voldoet onder voorwaarden	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de dakkapel een witte kleurstelling krijgt. De aanvraag betreft het bouwen van een dakterras op het dak van de woning aan de Madonnenstraat 48B. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De positie en afmetingen van het dakterras moesten nog worden aangepast en het hekwerk was nog niet uitgewerkt. In de nieuw ingediende tekening is het dakterras gewijzigd. Deze staat nu op 3 meter van de voor- en achtergevel. Het hekwerk wordt van grijs geschiederd hout. ,Advies: <p style="text-indent: -18pt"> De commissie is op hoofdlijnen akkoord met het voorstel maar adviseert om het hekwerk uit te voeren in aluminium spijlen zoals bij Spinozaweg 2785.<p style="text-indent: -18pt"> De commissie wil meegeven dat het dakterras aan de achterzijde 1 meter dieper zou kunnen, conform het bestemmingsplan.Voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0028345	het bouwen van een dakkapel	Queeekhovenplein 42, 3555XL Utrecht	nieuw dakkapel	Te herzien	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Te herzien: De omvang, de positie en vormgeving van de voorgestelde dakkapel domineert het beeld de bestaande architectuur; het voldoet niet aan de welstandscriteria.Geadviseerd wordt om in plaats van 1 hele grote, 2 (kleinere) dakkapellen te plaatsen volgens de welstandscriteria.Een dakkapel aan de zijgevel in de groette en uitwerking (indeling en dakrand) afgestemd op al aanwezige dakkapellen aan de voorzijde van de rij (zie bijvoorbeeld nr. 37). Breedte tot een maximum van 50% van de breedte van het dakvlak met voldoende afstand van de hoekkepers aan de bovenzijde.Aan de achterzijde van de dakkapel afstemmen op de reeds aanwezige exemplaren en/of niet groter en niet anders gepositioneerd in het dakvlak dan de vergunningvrije dakkapel volgens de omgevingswet.
GU-Z2024-0028920	het verbouwen van één woning naar 4 woningen	Wittevrouwensingel 47, 3572CA Utrecht	Het bouwkundig splitsen van een gemeentelijk monument (mon nr. 3440330) in vier zelfstandige wooneenheden, plaatsen dakkapellen	Te herzien	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
GU-Z2024-0029973	het realiseren van een veranda over de volledige achtertuin	Fritz Kreiserhof 25, 3543HN Utrecht	Achtertuin volledig Veranda, in de hele breedte van de woning achter en volledig diepte wil ik een veranda realiseren. Het wordt ongeveer 720 cm breed en 300 cm diep, dit is ook de volledige oppervlakte van onze achtertuin	Voldoet onder voorwaarden	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De woning aan de Fritz Kreiserhof 25 is onderdeel van een rij woningen van twee lagen hoog. Het dak van de woningen is hoger aan de voorzijde en loopt schuin af naar de achterzijde. De achtertuin van de woningen is ondiep maar grenst direct aan een openbaar groengebied. De aanvraag betreft het bouwen van een veranda aan de achterzijde van de woning aan de Fritz Kreiserhof 25. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. In het vorig plan stond de veranda met de glazen voorzijde direct op de erfgrans. De commissie adviseerde toen om de harde grens tussen privé en openbaar wat subtieler te maken en gaf daarvoor een aantal suggesties. In het huidige plan is de veranda aangepast en is een baksteen borstwering gemaakt op de erfgrans van 700mm hoog, met opendeelende deuren naar het gemeenschappelijk groen. Daarmee voldoet het plan aan het advies van de commissie. De kleur van de aluminium profielen is niet aangegeven op de tekening. De commissie adviseert hiervoor nogmaals om deze exact dezelfde te maken als de kleur van de houten panelen van de woning (donkerbruin). Het baksteen van de borstwering identiek maken aan de baksteen in de gevel van de woning. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0030667	het plaatsen van een kunstwerken en het kappen en herplanten van een boom	Papendorpseweg, Utrecht	Voor het kunstwerk Zeelandschap bestaande uit 4 elementen wordt sinds de herontwikkeling op het Smakelaarsveld gezocht naar een nieuwe locatie. De parkvereniging Papendorp zag kansen en dit bleek goed inpasbaar en meerwaarde te creëren voor zowel het park als het kunstwerk.	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-Z2024-0031178	het omzetten van een bedrijf naar twee zelfstandige woningen en een kantoor	Makassarstraat 1, 3531VJ Utrecht	Het omzetten van een bedrijfsruimte naar twee zelfstandige woningen en een kantoor.	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het slopen van een bestaande bedrijfsruimte op het binnen gebied van het woorblok aan de Makassarstraat 1, en het nieuw bouwen van twee zelfstandige woonruimten en een commerciële ruimte op dezelfde plek. De nieuwe woonruimten en de commerciële ruimten zijn één laags en zijn ongeveer van hetzelfde volume als de bestaande bedrijfsruimten. De gevels van het nieuwe blok worden van verticale houten delen, fraké noir (blauk hout). Op het dak van het volume dat tegen de erfgrans staat met belendende panden wordt een groenstrook gemaakt. De materialisering en detaillering van het blok is zorgvuldig. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling stedenbouw. De commissie adviseert ook positief. Advies: voldoet
GU-Z2024-0031562	het plaatsen van een tijdelijke opslagbox	nabij Strandboulevard 222 Utrecht	Aanvraag toestemming en vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke zelf-bedienend SUP opslagbox voor verhuur van SUP boards aan de Haarrijnseplas.	Voldoet niet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag wordt voorzien van een negatief advies, naar aanleiding van het negatieve advies van de supervisor.
GU-Z2024-0031716	het aanbrengen van gevelreclame	Ganzenmarkt 6, 3512 GD te Utrecht	20-2 besluit opschorting verzonden 18-2 mevrouw Zomer gesproken (gemachtigde). Gaat verzoek om opschorting versturen Wachten op advies 24-1 aangepast voorstel ontvangen 23-1 reactie van gemachtigde doorgestuurd naar Welstand en monumenten Wachten op aanpassing, intrekking, wijziging 17-1 negatief advies verzonden Wachten op advies Monumenten 24-12 e-mail naar welstand verzonden over het gegeven advies welke mogelijk niet compleet is. > aangepast 23-12 advies welstand ontvangen > niet akkoord 21-11 aanvrager gesproken, volgens hun vergunningvrij. Worden enkel een paar scheidingswandjes geplaatst. 19-11 proberen te bellen, niet beschikbaar. Vraag is of het creëren van de aparte winkel ook onderdeel is van deze aanvraag. Het betreft een aanvraag voor de realisatie van een nieuwe winkel en nieuwe gevelreclame.	Te herzien	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De gevel van het pand ontworpen ca.1985 door Mart van Schijdel is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het negatieve advies van afdeling erfgoed op de voorgestelde plan. De gevel aan de Ganzenmarkt is als exponent van het postmodernisme van groot architectonisch belang. Uitgangspunt bij de compositie van de gevel is dat de pilasters los in de opening staan. De etalage-pui is dan ook zo ingedeeld dat het de pilasters heen en weer transparant mogelijk is. Er zijn maar twee zichtbare verticale kozijnen die van achter de plasters omhooggaan. De kleur van de pui is antraciet waardoor het wegvalt in de schaduw van de opening zodat de plasters en het kader om de opening heen meer nadruk krijgen. De aanvraag betreft het plaatsen van twee reclame-uitingen in de pui van het pand aan de Ganzenmarkt 6. De eerste reclame-uiting betreft een met led verlichte reclamebord over de volle breedte van het linker gedeelte van de opening, tussen het kader en de linker pilaster. De tweede reclame-uiting betreft het met stickers dicht plakken van de gehele pui onder het reclamebord. De voorgestelde vorm en plaatsing van de reclame-uitingen gaan volledig in tegen de uitgangspunten van de gevelcompositie. De transparantie om de plasters gaat verloren en de reclame-uitingen wordt (ongewild) een onderdeel van de architectuur van de gevel. De commissie adviseert dan ook niet akkoord op de voorgestelde reclame-uiting. Advies: niet akkoord
GU-Z2024-0032829	het realiseren van een hotelkamer in een werkelder	Oudegracht aan de Werf 5, 3511AL Utrecht	Realiseren van een hotelkamer in een werkelder.	Voldoet onder voorwaarden	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het realiseren van een hotelkamer in de werkelder aan de Oudegracht aan de Werf 5. Het pand met de werkelder is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed, positief met de volgende voorwaarde: Op de tekening 'nieuwe toestand' staat dat 'alle ruimten worden voorzien van akoestische panelen'. De commissie omgevingskwaliteit en erfgoed adviseert om de bevestiging van deze panelen op een reverseerbare manier uit te voeren. Dat wil zeggen, op zo'n manier dat er bij toekomstige verwijdering geen sporen achter blijven. Dus niet lijnen op het metselwerk en bij mechanische bevestiging alleen gaten boren in de voegen tussen de bakstenen omdat deze makkelijker hersteld kunnen worden dan gaten in de stenen zelf. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0033192	het gebruiken van de kelder voor retail en het aanbrengen van reclame	Oudegracht 210, 3511NS Utrecht	20-2 reactie ontvangen van de aanvrager, deze reactie doorgestuurd naar Kees Rampart (en Ruud Visser) 20-2 nogmaals negatief advies door gegeven 24-1 aangepast voorstel ontvangen 23-1 negatief advies gemald naar aanvrager Advies welstand niet juist. 17-1 gemald om nieuw advies. Wachten op advies (Nieuwe deelzaak monumenten aangemaakt). Wachten op toets volledigheid monumenten (24-12 Kees gemald om advies) Juiste activiteiten aangevraagd! Plaatsen van tweetal nieuwe reclame-uitingen, het in gebruik nemen van de kelder als retail. Het schilderen van de gevel (straatwauw) in de kleur behorende bij het restaurant.	Te herzien	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Voldoet in principe: Bij lichtgevende reclame in een monumentale omgeving met weinig reclame wordt vanuit het oogpunt van welstand veelal terughoudendheid geadviseerd. Het betreft hier reclame aan; een monument waarin een onderwijnsinstelling is gevestigd. Gelet op de zeer beperkte omvang van de signing in het bovenzicht van de entree (en niet haaks op de gevel); is het advies toch positief (er vanuit gaande dat er geen zichtbare bevestiging aan de buitenzijde is en er geen schade aan het kozijn optreedt); De signing op deze positie zal weinig impact hebben op het monumentale straatbeeld en karakter van het pand.
GU-Z2024-0033542	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Glazierslaan 7, 3454GP De Meern	Glazierslaan 7 De Meern.	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-00331743	het realiseren van een zonnecarport	Floridadreef 19, 3565AM Utrecht	het plaatsen van een zonnecarport (overkapping t.b.v. rollend materieel)	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De zonnecarport staat ver achter op het terrein. De ingreep heeft een beperkte invloed op het publiek belang. Vanuit welstandsaspect geen bezwaar.
GU-Z2024-0033810	het vervangen van de kozijnen t.b.v. plaatsing HR++ glas	Choorstraat 2, 3511KM Utrecht	Het betreft een aanvraag voor het vervangen van de kozijnen t.b.v. plaatsing HR++ glas bij een winkel	Voldoet onder voorwaarden	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het vervangen van de kozijnen van de winkelpui ten behoeve van HR++ glas van het pand aan de Choorstraat 2. Bij het vervangen van de kozijnen blijft het aanzicht ongewijzigd. Het pand is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van de afdeling erfgoed. Het gaat om de pui in de drie gevels van de winkel. De twee houten pui in de Noordwest- en Zuidwest-gevel worden vervangen door een houten pui met een breder profiel. Het aanzicht blijft daarbij hetzelfde. De commissie is akkoord met het voorstel. Het voorstel is om ook de stalen kozijnen te verduurzamen: de vitrines en de stalen pui in de Noordoost-gevel. Het advies van afdeling erfgoed hier over is het volgende: het vervangen van de pui is voorstelbaar, maar de verdeling in (te openen) ruiten gaat hiermee ook verloren. Het advies is om de pui te behouden en ter verduurzaming achter-zet-beglazing te plaatsen. De commissie gaat mee in het advies van afdeling erfgoed. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0033914	het plaatsen van zonnepanelen en een hekwerk rond het dak	Brennerbaan 150, 3524BN Utrecht	Op het plat dak willen we 184 stuks zonnepanelen plaatsen en een op de randen van het dak een zelf dragend (Valbeveiliging) hekwerkplaatsen	Te herzien	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-0034055	het realiseren van een dakopbouw aan de achterzijde en dakkapel aan de voorzijde	Zwaluwstraat 18, 3515BM Utrecht	Vervolg op eerdere aanvraag (GU-Z2024-0030536)	Voldoet onder voorwaarden	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-Z2024-0034335	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Cornelis Dirksstraat 48, 3554VM Utrecht	We willen een dakkapel laten plaatsen aan de voorzijde van ons huis	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op de woning aan de Cornelis Dirksstraat 48. Bij meerdere dakkapellen op één doorgaand vlak streft de gemeente naar een herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatig rangschikking op een horizontale lijn. De rij woningen waar Cornelis Dirksstraat 48 onderdeel van uitmaakt (het doorgaande vlak zoals gesteld in de welstandsnota) bestaat uit de nummers 40 t/m 54. Op deze rij woningen is al één keer eerder een dakkapel gerealiseerd aan de voorzijde, op nummer 50. Deze dakkapel voldoet aan de criteria van de welstandsnota 2015 art.1.3. De commissie adviseert voor de dakkapel op nummer 48 om deze te bouwen conform de welstandsnota (en dus conform de naastgelegen dakkapel op nummer 50). De dakkapel voldoet hier in hoofdlijnen aan, maar de breedte moet aangepast worden naar maximaal 50% van het dakvlak. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0034335	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Cornelis Dirksstraat 48, 3554VM Utrecht	We willen een dakkapel laten plaatsen aan de voorzijde van ons huis	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p style="background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline;">De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op de woning aan de Cornelis Dirksstraat 48. Bij meerdere dakkapellen op één doorgaand vlak streft de gemeente naar een herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatig rangschikking op een horizontale lijn. De rij woningen waar Cornelis Dirksstraat 48 onderdeel van uitmaakt (het doorgaande vlak zoals gesteld in de welstandsnota) bestaat uit de nummers 40 t/m 54. Op deze rij woningen is al één keer eerder een dakkapel gerealiseerd aan de voorzijde, op nummer 50. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen om de dakkapel smaller te maken conform de welstandsnota. In het huidige voorstel is de dakkapel even breed gemaakt als de dakkapel op nummer 50: 2150mm. De commissie is akkoord met de voorgestelde dakkapel.</p><p style="margin: 0; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline;">Advies: voldoet
GU-Z2024-0034360	het plaatsen van een buitenunit voor een hybride warmtepomp	La Bohèmedreef 26, 3563KW Utrecht	Buitenunit hybride warmtepomp op uitbouw straatkant	Aanhouden	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-0034775	het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde met een dakterras	Lijsterstraat 70, 3514TE Utrecht	Uitbouw beneden verdieping aan de Lijsterstraat 70 te Utrecht	Geen advies nodig	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde met een dakterras aan de Lijsterstraat 70. De commissie heeft kennisgenomen van het negatief advies van afdeling stedenbouw. De uitbouw en dakterras worden gebouwd aan de achterzijde van de woning. De achterzijde van de woning is niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte en daarom welstandsvrij. Advies: welstandsvrij
GU-Z2024-0034886	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Jan Haringstraat 28, 3554XX Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning	Te herzien	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-0035013	het bouwen van een 4e bouwlaag	Ruijgenhoekspolder 48, 3453NG De Meern	Het realiseren van een dakopbouw boven op de tweede verdieping.	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	

GU-22024-0035031	het plaatsen van 2 buitenunits van een warmtepomp op het dak	Jan van der Heijdenstraat 17, 3514XD Utrecht	We plaatsen buiten units voor de airco en hybride waterpomp	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Er is beperkt zicht op de warmtepompen gezien vanuit de openbare ruimte. Vanuit welstandsoptiek bestaat er daarom geen bezwaar tegen de voorgestelde positie.
GU-22024-0035158	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Albrecht Thaelaen 38, 3571ED Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgedakvlak van de woning.	Voldoet onder voorwaarden	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Albrecht Thaelaen 38. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De dakkapellen op nummer 38 en 41 ziet de commissie als trendsetters voor de dakkapel op nummer 38. Er waren nog een aantal punten waarop de voorgestelde dakkapel niet voldeed aan de trendsetters. In de nieuw ingediende tekeningen is de dakkapel aangepast. De dakkapel voldoet in hoofdlijnen aan het advies maar moet iets hoger op het dakvlak worden gezet zoals de trendsetter op nummer 41. <p style="text-indent: -18pt">..... De dakrand op 8.250+<p style="text-indent: -18pt">..... De kozijnhoogte: 1.400mm<p style="text-indent: -18pt">..... De vrije hoogte tot aan het plafond van de dakkapel: 2.200mm. Advies: Voldoet onder voorwaarden.
GU-22024-0035361	het plaatsen van diverse speeltoestellen	Rio de Janeirostraat 203, 3563VS Utrecht	Diverse speeltoestellen plaatsen op grond van de gemeente	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De ingreep heeft een beperkte invloed op het publiek belang. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-22024-0035533	het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant en het renoveren v/d woning	Kouwerplantsoen 75, 3571LX Utrecht	renovatie, verduurzamen en plaatsen nieuw dakkapel	Te herzien	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-22024-0035564	het wijzigen van een verleende vergunning voor het renoveren van een bedrijf	Meerndijk 6, 3454HR De Meern	Wijziging op de reeds verleende vergunning HZ_WABO-22-27472	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulus	Het betreft relatieve beperkte wijzigingen ten opzichte van de verleende situatie. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-22024-0035629	VIGERhet verduurzamen, renoveren en vergroten van de kapverdieping van de woning	Oudegracht 298, 3511NX Utrecht	Verbouwing pand, pand is een rijksmonument. Er is informeel erfgoedoverleg geweest Ontwikkelorganisatie Ruimte Utrecht	Te herzien	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
GU-22024-0035705	het aanbrengen van gevelreclame (fietsenwinkel)	Vleutenseweg 361, 3532HH Utrecht	Bord met naam van de fietsenwinkel	Te herzien	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulus	
GU-22024-0035716	het wijzigen van de kozijnen in de voor en achtergevel van het woongebouw	Rauwenhoffaan 2 - 224, 3571HG Utrecht	Namens de VVE van de Eykmanflat willen wij graag de kozijnen van de voor- en achtergevel wijzigen aan de Rauwenhoffaan 2-224 te Utrecht.	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Het gewijzigde voorstel komt grotendeels tegemoet aan het advies. Met het voorstel wordt recht gedaan aan de oorspronkelijke situatie. Ten aanzien van de kleur, heeft de commissie de voorkeur om qua blauwvint graag zo dicht mogelijk aansluiten bij de oorspronkelijke blauwvint. Deze tint mag best sprekend zijn.
GU-22024-0035719	het verwijderen van de schoorstenen	Lotsydreef, Fanny Blankers Koendreef, Fenny de Soet-ten Bosch Dreef, Jaap Edendreef, Oederdreef, Pahud de Mortangesdreef, Broekhuysendreef, Dommeringdreef, Eibedreef, Wezardreef, fase 2a/b Overvecht Oost	Verwijderen asbesthoudende schoorstenen	Voldoet onder voorwaarden	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-22024-0035719	het verwijderen van de schoorstenen	Lotsydreef, Fanny Blankers Koendreef, Fenny de Soet-ten Bosch Dreef, Jaap Edendreef, Oederdreef, Pahud de Mortangesdreef, Broekhuysendreef, Dommeringdreef, Eibedreef, Wezardreef, fase 2a/b Overvecht Oost	Verwijderen asbesthoudende schoorstenen	Voldoet onder voorwaarden	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het verwijderen van de schoorstenen van de woningen aan de Lotsydreef, Dommeringdreef, Broekhuysendreef, Eibedreef, Jaap Edendreef, Oederdreef, Fanny Blankers Koendreef, Pahud de Mortangesdreef, Fenny de Soet - Ten Boschdreef. In totaal gaat het om 28 woonblokken met grondgebonden woningen van twee lagen hoog. De schoorstenen van de woonblokken zijn van zeer slechte kwaliteit en bevatten asbest. Het voorstel is om de schoorstenen te verwijderen. De woonblokken zijn er in 2 typen: Type B en Type C. Bij woonblokken Type B zijn de bestaande rookgasafvoer en de afvoer van de mechanische ventilatie geen onderdeel van de schoorstenen. Deze stonden elders op het platte dak. Op de plaats van de schoorsteen komt een ontluchting van de riolering met een hoogte van 25cm. Bij woonblokken type C is alleen de afvoer van de mechanische ventilatie geen onderdeel van de schoorsteen. De rookgasafvoer en de ontluchting van de riolering wel, deze zullen na het verwijderen van de schoorsteen als pijpjes uit het dak komen. De aanvrager geeft aan dat het niet mogelijk is om de verschillende ontluchtingspijpen op één plek samen te brengen. De plek waar de mechanische ventilatie, rookgasafvoer en ontluchting van de riolering door het dak komen ligt vast en daarin zit een veilig spelletje. Vanuit dit gegeven adviseert de commissie positief het verwijderen van de schoorstenen met de verschillende afvoerpijpen die uit het dak komen dezelfde donkere kleur krijgen, bijvoorbeeld antraciet Ra1021. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-22024-0035943	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Watertuinlaan 7, 3452RH	Het werk bestaat uit het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel van de woning	Voldoet onder voorwaarden	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-22024-0036014	het bouwen van een aanbouw aan de achtergevel	Piet Heinstraat 11, 3582BX Utrecht	Aanbouw aan de achterzijde van het woonhuis	Voldoet onder voorwaarden	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
GU-22024-0036151	het bouwen van een uitbouw op de verdieping van de woning	Tulastraat 8, 3573XG Utrecht		Voldoet niet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de tussenvoer van de woning aan de Tulastraat 8. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling stedenbouw en gaat hierin mee. De wijk is ontworpen met een opzet van eengezinswoningen met een "gesloten structuur" en eengezinswoningen met een "open structuur". Geschiktheid eengezinswoningen met een "open structuur" hebben van oorsprong de bouwmogelijkheid om een terugliggende dakopbouw te realiseren op een tussenvoer van de woning. Eengezinswoningen met een "gesloten structuur" hebben deze mogelijkheid niet. De aanwezige voorbeelden in de wijk bevinden zich allemaal op eengezinswoningen met een "open structuur". Deze zijn daarmee niet strijdig met het bestemmingsplan en het oorspronkelijke ontwerp van Voorzorg. Het betreffende pand is aangeduid als een gesloten structuur. Hier is een dakopbouw op de aanbouw niet mogelijk. Het is stedenbouwkundig gezien niet gewenst om de open ruimtes tussen de gesloten rijen verder te bebouwen. Uitbouwen op de verdieping zijn in principe niet toegestaan en worden gezien als een uitbreiding van het hoofdgebouw. Advies: voldoet niet
GU-22024-0036371	ZIENSWIJZE wijzigen van kozijnen voorgevel en het uitbreiden badkamer in garage	Louis Bouwmeesterlaan 97, 3584GE Utrecht	aanpassingen Kozijnen gevel straatkant en uitbreiding badkamer	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-22024-0036718	het bouwen van een dakopbouw met dakteras	Amaliastraat 90, 3522AW Utrecht	Opbouw met dakteras	Voldoet onder voorwaarden	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-22024-0036718	het bouwen van een dakopbouw met dakteras	Amaliastraat 90, 3522AW Utrecht	Opbouw met dakteras	Voldoet onder voorwaarden	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p style="margin: 0; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw met dakteras op de woning aan de Amaliastraat 90. Op de rij woningen waar Amaliastraat 90 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere soortgelijke dakopbouwen gerealiseerd, waaronder op de naastgelegen woning nummer 88. De aanvrager heeft het voornemen om op deze dakopbouw aan te sluiten. De commissie is in hoofdlijnen akkoord met de voorgestelde dakopbouw. <p style="margin: 0; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline"><p style="margin: 0; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">De commissie adviseert wel om aandacht te geven aan het grootdetail. <p style="margin: 0; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline; margin: 0 0 36pt">..... het siertimmerwerk zoveel mogelijk te behouden. <p style="margin: 0; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline; margin: 0 0 36pt">..... het nieuw gedeelte wil staken zoals bij de naastgelegen woningen (maar minder hoog). <p style="margin: 0; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline; margin: 0 0 36pt">..... de dakgoot aansluiten op nummer 88 en ondersteunen door siertimmerwerk onder de goot (zie bijvoorbeeld nummer 84). <p style="margin: 0; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline"><p style="margin: 0; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling stedenbouw met betrekking tot het dakteras. De voorgestelde materialen en kleuren voor de borstverving zijn akkoord. <p style="margin: 0; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline"><p style="margin: 0; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">De commissie adviseert dan ook positief op het voorstel. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-22024-0036718	het bouwen van een dakopbouw met dakteras	Amaliastraat 90, 3522AW Utrecht	Opbouw met dakteras	Voldoet onder voorwaarden	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	*
GU-22024-0036718	het bouwen van een dakopbouw met dakteras	Souvenirperlaan 24, 3452DZ Vleuten	Dakkapel aan de voorzijde + dakkapel aan de achterzijde	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en aan de achterzijde van de woning aan de Souvenirperlaan 24. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseert positief op de dakkapel aan de achterzijde. Voor de dakkapel aan de voorzijde was het advies om deze hetzelfde te maken als de dakkapel van de optie maar dan smaller: 50% van de breedte van het dakvlak. In de nieuw ingediende tekeningen is de dakkapel gewijzigd conform het eerdere advies van de commissie. De commissie is dan ook akkoord met de voorgestelde dakkapel. Advies: voldoet
GU-22025-0000165	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Hooft Graaflandstraat 211, 3525VT Utrecht	Plaatsen dakkapel aan de voorzijde van de woning	Te herzien	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Te Herzien: De dakkapel is in het aanzicht te breed getekend en het advies is volgens de welstandscriteria deze meer af te stemmen op eerder vergunde dakkapellen in dit deel van de rij woningen (zie bijvoorbeeld: WABO-22-34299 en WABO-15-01647) en de dakkapel niet breder dan 3500mm (aan de voet) te maken.
GU-22025-0000189	het bouwen van een stalling voor scootmobielen	Wittevrouwensingel 88, 3514AL Utrecht	Hostel Wittevrouwen kent een aantal bewoners die gebruik maken van een scootmobiel. De scootmobielen worden binnen in het pand opgeladen en geparkeerd. Dit is een onwenselijke situatie op grond van brandveiligheid. De VRU adviseert nadrukkelijk scootmobielen niet binnen op te laden	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het bouwen van twee stallingboxen voor scootmobielen voor de zijgevel van het pand aan de Wittevrouwensingel 88. De stallingboxen zijn 2,0m x 1,65m in oppervlakte en 1,4m hoog en zijn donkergroen van kleur. Het voorstel is om de stallingboxen te plaatsen op de plek van de huidige fietsenrekken, zoveel mogelijk van de straat af, tegen de witte kopgevel achter het hoofdgebouw. Het perceel Wittevrouwensingel 88 maakt deel uit van een beschermd stads- en dorpsgezicht. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling gebied. Door de geringe hoogte van de stallingboxen, de donkergroene kleur van de stallingboxen en de gekozen plek voor de scootmobielboxen, is de impact op het pand aan de Wittevrouwensingel 88 en op de publieke ruimte zeer gering. De commissie adviseert dan ook positief op het voorstel. Advies: voldoet
GU-22025-0000200	het gewijzigd uitvoeren van een eerder verleende vergunning	Gansstraat 26 en 28, 3582EH Utrecht	Afwijken op een eerder verleende omgevingsvergunning HZ-WABO-23-35914 voor het verbouwen van de begane grond en het wijzigen van de voorgevel. De voorgevel wordt anders uitgevoerd.	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulus	De aanvraag betreft het gewijzigd uitvoeren van een eerder verleende vergunning voor de verbouwing van een pand aan de Gansstraat 26, 28. De entree van de Gansstraat 26, 28 bestaat uit 4 voordeuren. De voordeurkozijnen zijn gegroepeerd in twee clusters, bestaande uit 2 voordeurkozijnen met een raam in het midden. In de verleende vergunning zitten tussen de kozijnen smalle metselwerk penanten. Na de slooptoerzaamheden is echter gebleken dat de maatvoering anders is dan eerder is aangenomen en kunnen de metselwerk penanten niet worden gerealiseerd als voorgesteld. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. In het eerdere voorstel werden de bestaande metselwerk penanten omkleed met eterniet platen. De commissie adviseerde toen om het ontwerp van de vergunning aan te houden of om een ander plan te bedenken voor het entree gebied dat meer in lijn is met het gestelde beleidsniveau. In het huidige voorstel zijn de eternietplaten vervangen door steen strips en zijn de penanten iets verbroed tot 210mm (de breedte van één baksteen). Het plan voldoet nu aan het gestelde beleidsniveau en de compositie van het entree gedeelte is door de aanpassing in de gevel helder geworden. De commissie adviseert daarom positief. Advies: voldoet
GU-22025-0000211	het aanbrengen van gevelreclame (bouw)	Papendorpseweg 99, 3528 B3 Utrecht	11-2 reactie op negatief advies doorbestuurd naar P van der Meer voor reactie van supervisor 10-2 negatief advies doorgegeven, wachten op aangepast voorstel/ent/veig Technische bouwactiviteit mist!	Te herzien	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	*
GU-22025-0000242	het verduurzamen, renoveren en vergroten van de kapverdieping van de woning	Oudegracht 298, 3511NX Utrecht	verbouwing woning	Te herzien	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	*
GU-22025-0000331	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Mauritslaan 9, 3454XP De Meern	dakkapel plaatsen	Aanhouden	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-22025-0000381	het bouwen van een aanbouw en inpandige wijzigingen	Rotsoord 24, 3523CL Utrecht	Verbouwing en aanbouw villa Staatsen, Nieuw Rotsoord	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het bouwen van een aanbouw en inpandige wijzigingen aan het pand Rotsoord 24. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed en van afdeling stedenbouw. De voorgenomen plannen zijn beperkt zichtbaar vanaf de openbare weg. De commissie adviseert ook positief. Advies: voldoet
GU-22025-0000511	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Kerkweg 75, 3513VB Utrecht	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Kerkweg 75. Bij meerdere dakkapellen op één doorgeand dak streeft de gemeente naar een herhaling van uniforme evenwijdige en een regelmatig rangschik op een horizontale lijn. De rij woningen waar Kerkweg 75 onderdeel van uitmaakt (het doorgeande dak zoals gesteld in de welstandsnota) bestaat uit de nummers 47 t/m 77. Op deze rij woningen zijn al twee keer eerder dakkapellen aan de voorzijde vergund en gerealiseerd: nr. 49 en 69. Beide dakkapellen voldoen aan de criteria van de welstandsnota 2015 art.1.3.3. De commissie adviseert voor de dakkapel op nummer 75 om deze te bouwen conform de welstandsnota. De dakkapel voldoet hier op hoofdlijnen aan, maar de breedte moet aangepast worden naar maximaal 50% van het dakvlak en voor de daktrim een zinkenraailat toepassen zoals bij de dakgoot. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-22025-0000511	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Kerkweg 75, 3513VB Utrecht	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Kerkweg 75. Over het plan is al eerder geadviseerd. Het advies was om de dakkapel te bouwen conform de welstandsnota. Daarvoor moest de breedte worden aangepast naar maximaal 50% van het dakvlak en voor de daktrim moest een zinkenraailat worden toegepast, zoals bij de dakgoot. De aanvrager refereert aan dakkapellen die breder zijn dan 50% van het dakvlak. Kerkweg 44A, 61, 69 en Herestraat 79 Zoals in het vorige advies aangegeven staat er in de welstandsnota 2015: hi

										meerdere dakkapellen op één doorgaand vlak streeft de gemeente naar een herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatig rangschikking op een horizontale lijn. De rij woningen waar Kerkweg 75 onderdeel van uitmaakt (het doorgaande vlak zoals gesteld in de welstandsnota) bestaat uit de nummers 47 t/m 77. Op deze rij woningen zijn al twee keer eerder dakkapellen aan de voorzijde vergund en gerealiseerd: nr. 49 en 69. Beide dakkapellen voldoen aan de criteria van de welstandsnota 2015 art.1.3. De dakkapel op nummer 63 is nooit vergund. De dakkapellen op Kerkweg 44A en Harpstraat 29 staan op een ander dakvlak. Het gaat dus alleen om de dakkapel op nummer 69. In het archief is toentertijd door de welstandscommissie geadviseerd om ook deze dakkapel 50% te maken van het dakvlak. In de vergunde tekeningen blijkt dat de kozijnbreedte 2100mm is (50% van het dakvlak) en er 2 zijwangen van 150mm bij zijn opgeteld. Dat wil zeggen dat deze dakkapel uiteindelijk iets breder is vergund dan de toegestane 50% van het dakvlak, namelijk 2400mm. De commissie adviseert positief met de volgende voorwaarden: <p style="text-indent: -18pt"> De breedte van de dakkapel aanpassen naar 2400mm (totale breedte inclusief zijwangen)</p style="text-indent: -18pt"> De breedte van de dakkapel mag maximaal 250mm hoog zijn.</p>Advies: Voldoet onder voorwaarden
GU-Z2025-0000511	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Kerkweg 75, 3513VB Utrecht	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Kerkweg 75. Over het plan is al eerder geadviseerd. Het advies was om de breedte van de dakkapel aan te passen naar 2400mm (conform de dakkapel op nummer 69) en het boeilbord maximaal 250mm hoog te maken. In de huidige tekeningen is de dakkapel gewijzigd conform het advies van de commissie. De commissie adviseert positief. Advies: voldoet		
GU-Z2025-0000834	het vernieuwen van gevelkozijnen en het wijzigen van de draagconstructie	Stadhouderslaan 27, 3583JB Utrecht	opdrachtgever wenst renovatie van het pand; muurdoorbraak + nieuwe gevelkozijnen.	Te herzien	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud			
GU-Z2025-0000859	het bouwen van twee dakopbouw	Laan van Nieuw Guinea 142 en 144, Utrecht		Te herzien	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open			
GU-Z2025-0000972	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Prof. Kokstamstraat 63, 3555WL Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open			
GU-Z2025-0000978	het bouwen van 99 appartementen	Europalaan, hoek Lanslaan in Utrecht	BOPA aanvraag voor de nieuwbouw van 99 appartementen aan de Europalaan te Utrecht, op de hoek met de Lanslaan. E.a.a. op basis van het door de staf + college goedgekeurde PUP. Tot stand gekomen na vooroverleg met o.a. Nicolette Deetman-Van Donselaar (projectmanager), Maria Hoogendijk (stedenbouw) en afdeling mobiliteit.	Voldoet	18-feb-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	<p style="line-height: 115%">De commissie ziet dat op verschillende onderdelen verbeteringen zijn aangebracht in het ontwerp (hoek achterzijde, vergroening binnengebied). Ze volgt ook de reactie van de architect m.b.t. de positie van de balkons in het hoofdvolume. Op een aantal onderdelen kan ze echter nog niet instemmen met het ontwerp. <p style="line-height: 115%">Ze adviseert: <p style="line-height: 115%"> De gehele galerijgevel aan de achterzijde uit te voeren in een zwarte kleurstelling. Op conceptueel niveau ontstaat er dan meer helderheid. De opbouw, het tussensid en de achtergevel worden dan als het ware onarmd door de gemetselde blokken en schijven. <p style="margin-left: 36pt; text-indent: -18pt; line-height: 115%"> De knoop waarin de trappen zich bevinden geheel uit te voeren in een zwarte kleurstelling. Alleen het kleinere opbouwte voor de lift zou dan uitgevoerd kunnen worden in een lichtgrijze kleurstelling. In het huidige beeld is nu een groot grijs vlak zichtbaar aan de voorzijde wat niet bijdraagt aan de conceptuele helderheid. <p style="margin-left: 36pt; text-indent: -18pt; line-height: 115%"> De materialen en kleuren ter beoordeling voor te leggen. <p style="margin-left: 36pt; text-indent: -18pt; line-height: 115%"> De commissie kan zich niet vinden in de toepassing van Rockpanel. Ze adviseert hiervoor een alternatief te zoeken en dat voor te leggen. Het is voor de commissie essentieel dat de zwart gekleurde bouwdelen ook echt zwart blijven en dat het materiaal duurzaam zijn kwaliteit behoudt. <p style="margin-left: 36pt; text-indent: -18pt; line-height: 115%"> De wand aan de rechterzijde (opbouw) verder terug te plaatsen. Een negge van circa 15 is onvoldoende. Eerder is opgemerkt dat de dakopbouw de kopgevel te veel domineert. Dat het aantal woningen behouden moet blijven is begrijpelijk. Maar de commissie is er niet van overtuigd dat nu het maximaal haalbare bereikt is. Ze blijft op het standpunt dat de sprong tussen de buitengevel en de opbouw moet worden vergroot waardoor de volumes 'losser' van elkaar komen te staan. <p style="margin-left: 36pt; text-indent: -18pt; line-height: 115%"> De zwarte beplating bij bergingen van de inpandige balkons van het lage bouwdeel (t.p.v. as 7 en as 17) achterwege te laten. Het ritme in de gevel werkt goed. En ook de wisseling me de donkere kasten en de gemetselde penanten werkt goed. Alleen bij de buitenste balkons wordt de aangereisde of donkere beplating achterwege te laten. Een geheel heldere beëindiging van het kader (links en rechts) heeft de voorkeur van de commissie. <p style="line-height: 115%"> Voor de uitvoering van de balkons (voorzijde) in het hoge bouwdeel vraagt de commissie of de stalen platen geheel gesloten moeten zijn. Vanuit het gebruik gezien is wat meer openheid denkbaar (perforaties bovenste band?). De commissie kan zich de voorgestelde abstractie overigens voorstellen. Ze gaat er daarbij vanuit dat de kleurstelling van de beplating van de onderkant verwant is aan de kleurstelling van de staalplaten. <p style="line-height: 115%"> De commissie stelt voor het plan nog één keer (kort) te agenderen met beminstering en een reactie (doorwerking) op bovengenoemde punten.		
GU-Z2025-0000978	het bouwen van 99 appartementen	Europalaan, hoek Lanslaan in Utrecht	BOPA aanvraag voor de nieuwbouw van 99 appartementen aan de Europalaan te Utrecht, op de hoek met de Lanslaan. E.a.a. op basis van het door de staf + college goedgekeurde PUP. Tot stand gekomen na vooroverleg met o.a. Nicolette Deetman-Van Donselaar (projectmanager), Maria Hoogendijk (stedenbouw) en afdeling mobiliteit.	Voldoet	18-feb-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	<p style="line-height: 115%">In navolging op de eerdere adviezen (7 en 31 januari 2025) brengt de commissie een positief advies uit. Het plan heeft gedurende het ontwerpproces aan kracht en kwaliteit gewonnen. Aan de zijde van de Europalaan is het getoonde beeld helder en overzichtelijk, waarvoor de complimenten. Het is een mooi plan in wording en aan de Europalaan is deze schaal passend. Aan eerdere opmerkingen van de commissie is tegemoetgekomen. Ook aan de achterzijde is meer helderheid aangebracht, er is een aanzienlijke kwaliteitslag gemaakt in de materialisering van de opbouw, er is meer groen toegevoegd en de detaillering en uitwerking zijn zeer zorgvuldig. De commissie heeft er begrip voor dat de sprong tussen de buitengevel en de opbouw niet verder kan worden vergroot (haalbaarheid, bouwkundige overwegingen en behoefte aan woningen). Doordat er sprake is van een hoogwaardiger materiaal voor de opbouw is het kopgevelbeeld te verantwoorden.		
GU-Z2025-0001012	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Simon Carmiggeltplantsoen 6, 3544HW Utrecht	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Te herzien	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect			
GU-Z2025-0001238	het aanbrengen van reclame, plaatsen goedereffilnt en plaatsen gevelrooster	Van Sijpesteijkade 27, 3521AH Utrecht	20-2 reactie van aanvrager doorgestuurd naar Ruid Visser Wachten op aangepast voorstel 20-2 negatief advies verzonden Wachten op advies	Te herzien	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open			
GU-Z2025-0001823	het realiseren van een constructieve doorbraak	Burgemeester Norbruislaan 298, 3555EM Utrecht	Draagmuur Verwijderen Burg Norbruislaan 298	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft een constructieve doorbraak in het interieur van de woning aan de Burgemeester Norbruislaan 298. De flat waar de woning deel van uitmaakt is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. De doorbraak is niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. De commissie adviseert ook positief. Advies: voldoet		
GU-Z2025-0001831	het realiseren van een dakopbouw aan de achterzijde van de woning	Julianaweg 424, 3523XN Utrecht	We willen een bouwaanvraag doen voor het optrekken van de achtergevel zodat er meer ruimte ontstaat op zolder. Inmiddels zijn er in de straat al vergelijkbare vergrotingen gerealiseerd. De goot aan de achterzijde zal gehandhaafd blijven en vormt de knip tussen het onderste gemetselde deel en de nieuwe opbouw bestaande uit een stevig volume afgewerkt met houten latten. De hoogte van de bestaande nokvorst blijft gelijk en garandeert de doorlopende noklijn aan de voorkant van het bouwblok. Achter de nokvorsten wordt het nieuwe volume gebouwd zoals ook reeds is uitgevoerd bij de huisnummers 447 t/m 455 aan de overzijde van de straat.	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.		
GU-Z2025-0001841	het realiseren van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning	Prof. Ritzena Boslaan 54, 3571CT Utrecht	12-02 aangepast plan uitgezet bij COU 11-02 aanvrager gesproken ijm negatief advies + vragen uitgezet bij welstand 07-02 poging contact met aanvrager ijm terugbelverzoek nav negatief welstandsadvies 05-02 verzoek om aanpassing verzonden 21-01 uitgezet bij Riolering + COU	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde en achterzijde van de woning aan de Prof. Ritzena Boslaan 54. De dakkapel aan de achterzijde is niet gekend naar de openbare ruimte en de welstandsvrij. Over de dakkapel aan de voorzijde is al eerder geadviseerd. Het advies was om de dakkapel qua breedte, hoogte, materialen, kleur en detaillering aan te sluiten op de al eerder gerealiseerde dakkapellen op nummer 48 en 50. In de nieuwe tekeningen is de dakkapel gewijzigd conform het advies. De commissie adviseert dan ook positief. Advies: voldoet		
GU-Z2025-0001841	het realiseren van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning	Prof. Ritzena Boslaan 54, 3571CT Utrecht	12-02 aangepast plan uitgezet bij COU 11-02 aanvrager gesproken ijm negatief advies + vragen uitgezet bij welstand 07-02 poging contact met aanvrager ijm terugbelverzoek nav negatief welstandsadvies 05-02 verzoek om aanpassing verzonden 21-01 uitgezet bij Riolering + COU	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud			
GU-Z2025-0001861	het realiseren van een berging met overkapping in de achtertuin	Ockhuizenweg 39, 3455RV Haarzuilens	Nieuw te bouwen schuur met overkapping schuinachter op het erf. Zadel dak constructie met felsplaten dak, elkengebinten constructie, stijl van de hoofdwoning.	Voldoet niet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het realiseren van een berging met overkapping in de achtertuin van het perceel Ockhuizenweg 39. Het gebied waar Ockhuizenweg 39 onderdeel van uitmaakt is beschermd stadsgezicht. De commissie heeft kennisgenomen van het gezamenlijke advies van de afdelingen erfgoed en stedenbouw en gaat hierin mee: Het toevoegen van bebouwing op het perceel leidt tot een onovervold negatief effect op straatbeeld. Advies: voldoet niet		
GU-Z2025-0001904	herstelwerkzaamheden straatkelders behorende bij Ganzenmarkt 20	Ganzenmarkt 20 te Utrecht	herstelwerkzaamheden straatkelders behorende bij Ganzenmarkt 20	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft herstelwerkzaamheden aan de straatkelders behorende bij Ganzenmarkt 20. De werkzaamheden die worden uitgevoerd veranderen niets aan het aanzicht van het pand aan de Ganzenmarkt 20 of aan het aanzicht van het straatwerk. Vanuit welstandsaspect is de aanvraag akkoord. Advies: voldoet		
GU-Z2025-0002002	het verduurzamen van de woning door het aanbrengen van dakisolatie op plat dak	Keucheniusstraat 1 in Utrecht	Dakisolatie aanbrengen ter verduurzaming woning. Isolatie van enkele centimeters wordt aangebracht op het platte dak, met gepaste afstand van dakrand. Door de aanwezig en uitstekende boeildelen is deze isolatie niet of nauwelijks te zien vanaf straatbeeld.	Voldoet onder voorwaarden	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het verdikken van de isolatie op het platte dak van de woning aan de Keucheniusstraat 1. De woningen aan de Keucheniusstraat 1 t/m 13 vormen een architectonische eenheid in de straat. De prominent ver uitstekende dakrand is karakteristiek voor de rij en is nog in originele staat. De commissie is dan ook akkoord met de voorgestelde verdikking van het isolatiepakket mits de dakrand niet wordt aangetast. Het voorstel om eventueel de boeildelen 20 centimeter te verhogen is niet akkoord. Wanneer blijkt dat er toch aanpassingen moeten komen aan de randen van het dak moet dit achter de goot worden opgelost, op afstand van de dakrand. De dakrand is namelijk karakteristiek voor het gevelbeeld van de hele straat. Advies: voldoet onder voorwaarde		
GU-Z2025-0002017	het wijzigen van de gevelreclame	Juffaseweg 1, 3522HA Utrecht	Wachten op advies 21-1 aanvraag in behandeling genomen	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud			
GU-Z2025-0002139	het herstellen van de Wal- en werfmuur	Kromme Nieuwegracht	Het herstellen van de Wal- en werfmuur aan het meest Noordelijke deel van de Kromme Nieuwegracht. Kromme Nieuwegracht blok 22.1 fase 2.1	Voldoet onder voorwaarden	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het herstellen van de wal- en werfmuur aan de Kromme Nieuwegracht. De wal- en werfmuren zijn rijksmonumenten. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies onder voorwaarden van de afdeling erfgoed. De commissie gaat hierin mee. De voorwaarden zijn als volgt (zie ook advies van afdeling erfgoed): <p style="line-height: 117%"> De werkzaamheden zijn acceptabel als de volgende voorwaarden in acht worden genomen: <p style="line-height: 117%"> De nieuwe dakloof van sectie 4 is passend en wordt ook elders in de stad toegepast. Echter zou er historisch op de uitwendige hoek een hardstenen hoekblok passend zijn om de twee stroken metselwerk met elkaar te verbinden. Gevraagd wordt het plan hierop aan te passen. <p style="text-indent: -18pt; line-height: 117%"> Herstel van het metselwerk in sectie 5 aan de kademuur met metselwerk en beton is in principe passend, echter bij herstel van het metselwerk met beton aan de waterlijn, kan het historische beeld verstoord worden. Hier is herstel met metselwerk passend. Gevraagd wordt het plan hierop aan te passen. <p style="text-indent: -18pt; line-height: 117%"> Advies: voldoet onder voorwaarde		
GU-Z2025-0002194	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Beurrierenlaan 30, 3452DE Vleuten	Plaatsen dakkapel aan de voorzijde	Voldoet onder voorwaarden	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Voldoet onder voorwaarde: Dakrand en/of boeildeel dakkapel voorzijde niet hoger dan 250mm maken volgens de welstandscriteria.		

GU-Z2025-0002262	het aanbrengen van geveerclame (Infingate)	Savannahweg 71H, 3542AW Utrecht	Geveerclame Infingate BV	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2025-0002301	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Klokjesbloemlaan 15, 3452BD Vleuten	27-1 welstandsadvies doorgegeven Er wordt aan de voorzijde van de woning een dakkapel geplaatst.	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Klokjesbloemlaan 15. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was om de dakkapel hetzelfde te maken als de al eerder gerealiseerde dakkapellen op nummers 43 en 45. In de nieuw ingediende tekeningen is de dakkapel gewijzigd conform het advies van de commissie. De commissie adviseert daarop positief. Advies: Voldoet
GU-Z2025-0002301	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Klokjesbloemlaan 15, 3452BD Vleuten	27-1 welstandsadvies doorgegeven Er wordt aan de voorzijde van de woning een dakkapel geplaatst.	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	*
GU-Z2025-0002321	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Tijnstraat 19, 3551GK Utrecht	13-02 verzoek om aanpassing verzonden naar initiatiefnemer 12-02 de dakopbouw is voorzien van HSB en is verder afgewerkt met houten rabatdelen; plan is uitgezet bij VRU 24-01 plan is uitgezet bij Riolering, COU en Stedenbouw **Bouwkosten opgevraagd i/vm afwijking Bouwkosten Kompas. Daarnaast zijn de bouwkosten bij de aanvraag GU-Z2024-0024858 veel hoger	Te herzien	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2025-0002474	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Kouwerplantsoen 35, 3571LV Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldak van de woning.	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2025-0002606	het gewijzigd uitvoeren van een voetgangersbrug met leuning	Koningsweg, nabij 135 in Utrecht	Betreeft een aanpassing aan eerder verleende omgevingsvergunning (met kenmerk GU-Z2024-0006093) voor bouwen van twee voetgangersbruggen, aanbrengen van damwand, kappen van 3 bomen en het aanleggen van een wandelpad op de locatie Koningsweg, nabij 135. Deze aanvraag betreft de zuidelijke voetgangersbrug over de Oud Wulverbroekwetering. De gemeentelijke beheerder eist echter dat de brug (leuning) dient te hebben om te kunnen beheerd (in plaats van zonder leuning, zoals in de verleende vergunning is opgenomen).	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Het toevoegen van de leuning aan de brug in een donkere matte kleurstelling is vanuit welstandsoptiek akkoord.
GU-Z2025-0002692	het wijzigen van een kozijn in de voorgevel	St.-Jansplaat 19, 3453SG De Meern	De aanvraag betreft een gewijzigd gevelkozijn in de voorgevel van de woning aan de St. Jansplaat 19 in De Meern.	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Het betreft een relatief beperkte wijziging. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2025-0002700	het slopen van een woning met monumentenstatus	Lagehaarsedijk 2, 3455RN Haarzuilens	Sloop van de bestaande woning	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
GU-Z2025-0002709	het slopen van een woning met monumentenstatus	Lagehaarsedijk 2, 3455RN Haarzuilens	Sloop van de bestaande woning	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het slopen van de woning aan de Lagehaarsedijk 2. Het gebied waar de woning onderdeel van is valt onder Rijks beschermd stadsgezicht. De woning is geen monument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. Vanuit welstandsoptiek is er ook geen bezwaar tegen de sloop van de woning. Advies: voldoet
GU-Z2025-0002770	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Socrateslaan 27, 3522ED Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel op de voor- en achtergevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping.	Te herzien	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De dakkapel aan de voorzijde wijkt teveel af van de overige (vergunde) exemplaren op dit dakvlak en voldoet daarmee niet aan de welstandscriteria. De dakkapel is te breed en heeft een dakrand met een te groot overstek. Voor rust en eenheid in het straatbeeld is het advies de dakkapel naar het voorbeeld van de dakkapel op nr. 19 (met kenmerk: WABO-15-03117) te maken.
GU-Z2025-0002905	het tijdelijk plaatsen van twee reclameborden voor een periode van één jaar	rotonde Stroomrugbaan/Liesgrassingel en Landschapsbaan/Veldhuizerweg te Vleuten	Het plaatsen van 2 informatieborden d.m.v. open ontgraving. Voor plaatsen van 2 informatieborden naaste de openbare weg, in het perceel van de gemeente Utrecht. Frame Ø48 mm: 326 x 326 centimeter (BxH) Doek: 200 x 300 centimeter (BxH) Het doek komt op 200 cm boven maaiveld.	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het tijdelijk plaatsen van twee reclameborden bij de rotonde aan de Stroomrugbaan/ Liesgrassingel en Landschapsbaan/Veldhuizerweg in Vleuten. Het betreft twee informatieborden van Stedin die voor een periode van één jaar worden geplaatst langs de openbare weg. Gezien de tijdelijkheid en de geringe impact op de gebouwde omgeving adviseert de commissie positief. Advies: voldoet
GU-Z2025-0002905	het tijdelijk plaatsen van twee reclameborden voor een periode van één jaar	rotonde Stroomrugbaan/Liesgrassingel en Landschapsbaan/Veldhuizerweg te Vleuten	Het plaatsen van 2 informatieborden d.m.v. open ontgraving. Voor plaatsen van 2 informatieborden naaste de openbare weg, in het perceel van de gemeente Utrecht. Frame Ø48 mm: 326 x 326 centimeter (BxH) Doek: 200 x 300 centimeter (BxH) Het doek komt op 200 cm boven maaiveld.	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	*
GU-Z2025-0003122	het bouwen van een dakkapel aan de achterkant op de tweede verdieping	Markttensterlaan 13, 3454WN De Meern	Het plaatsen van een dakkapel op de achtergevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping.	Voldoet niet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Voldoet niet. Volgens de Welstandsnota is de aanvraag welstandsplichtig. De achterzijde van de woning is gekleurd naar openbaar toegankelijk gebied (weg, openbaar groen, vaarwater) en om die reden is de aanvraag niet welstandsvrij. De dakkapel is op meerdere punten in strijd met artikel 1.3 van de Welstandsnota. Bij de woningen 11-15 is er in de bestaande situatie sprake van een aangepaste dakkapel op de eerste etage. Op grond van het beleid wordt niet meer dan één dakkapel per woning toegestaan op het betreffende dakvlak. Daarmee is de aanvraag in strijd met het beleid en er is geen reden om af te wijken van het beleid. Bij twee tussenwoningen is een rechthoekige dakkapel aanwezig die hoog in het dakvlak is geplaatst. Bij deze woningen is echter geen aangepaste dakkapel aanwezig op de eerste etage. De situatie is daarom niet vergelijkbaar. In het algemeen geldt dat dakkapellen een ondergeschikte toevoeging moeten zijn aan het dakvlak (het 'stapelen') niet toegestaan. Het voorstel is in strijd met de criteria en uitgangspunten van de Welstandsnota.
GU-Z2025-0003303	het realiseren van een dakopbouw	Bremstraat 32, 3551TE Utrecht	Het project betreft een dakopbouw van de woning aan de Bremstraat 32 gelegen in de wijk 'Egslanter', Mariendaalstraat (Bloemenbuurt) te Utrecht. De woning is een hoekwoning van een rij binnen een bouwblok gebouwd in 1911 bestaande uit één verdieping met een kap. Het plan is om het bestaande dak te vervangen door een extra bouwlaag met daarop een nieuwe kap conform de reeds ingediende plannen voor een dakopbouw aan de Bremstraat 34 (belendende bebouwing).	Te herzien	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2025-0003304	het realiseren van een bijzondere bouwlaag op een woning	Hildebranddreef 20, 3561VE Utrecht	realiseren dakopbouw conform precedent Hildebranddreef 22	Voldoet onder voorwaarden	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2025-0003312	het realiseren van een dakopbouw	Bremstraat 36, 3551TE Utrecht	Het project betreft een dakopbouw van de woning aan de Bremstraat 36 gelegen in de wijk 'Egslanter', Mariendaalstraat (Bloemenbuurt) te Utrecht. De woning is een rijwoning binnen een bouwblok gebouwd in 1911 bestaande uit twee verdiepingen met een plat dak. Het plan is om de woning uit te breiden door een extra bouwlaag in de vorm van een nieuwe kap conform de reeds ingediende plannen voor een dakopbouw aan de Bremstraat 34 (belendende bebouwing).	Te herzien	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2025-0003580	het wijzigen van een kozijn in de voorgevel	Schoolstraat 19, 3451AA Vleuten	Kozijn verandering in voorgevel	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het vervangen van het kozijn in de voorgevel op de begane grond. Het bestaande kozijn bestaande uit één groot vast raam wordt vervangen door een kleine erker, bestaande uit drie kozijnen met een glas-in-lood bovenlicht en een zinken dakje. De erker is zorgvuldig uitgewerkt. De commissie is dan ook akkoord met het voorstel. Advies: voldoet
GU-Z2025-0003580	het wijzigen van een kozijn in de voorgevel	Schoolstraat 19, 3451AA Vleuten	Kozijn verandering in voorgevel	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	*
GU-Z2025-0003608	het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van achtergevel	Lindestraat 11, 3581LR Utrecht	Dit plan betreft de verduurzaming en uitbreiding van de woning aan de Lindestraat 11 te Utrecht, middels het vervangen en uitbreiden van de bestaande kap.	Te herzien	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2025-0003631	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Adriaan van Ostadelaan 84, 3583AL Utrecht	Het realiseren van een dakopbouw	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Adriaan van Ostadelaan 84. De woning vormt een architectonisch symmetrische eenheid samen met het buispand op nummer 86. Op de woning Adriaan van Ostadelaan 86 is al eerder een soortgelijke dakopbouw gerealiseerd. Het voorstel is om de nieuwe dakopbouw voor 84 identiek te maken aan de al gerealiseerde dakopbouw en hierop aan te sluiten. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling stedenbouw. De commissie adviseert ook positief. Advies: voldoet
GU-Z2025-0003686	het aanbrengen van geveerclame	Ella Fitzgeraldplein in Utrecht	4-2 aanvraag in behandeling genomen Bestaande klok vervangen door winkelcentrum reclame	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het aanbrengen van geveerclame voor 'winkelcentrum Terwijde' op de oostgevel van het woon-winkelblok aan de Ella Fitzgeraldplein. De reclame-uiting komt op de linkerbovenhoek van het blok op de plaats van een bestaande klok. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van het Team Leidsche Rijn en adviseert ook positief. Advies: voldoet
GU-Z2025-0003720	het wijzigen van 3 Franse balkons	Achter St.-Pieter 190, 194-196 in Utrecht	Omgevingsvergunning: Het wijzigen van drie frans balkons	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het vervangen van de bestaande Franse balkons van de woningen aan de Achter St.-Pieter nummer 190, 194 – 197. Het pand is gebouwd in 1997. De bestaande Franse balkons hebben een borstwering van veiligheidsglas. Deze wordt vervangen door een borstwering van zwart ijzeren smeedwerk spijlen. De nieuwe borstwering past bij de architectuur van het pand. De commissie adviseert positief. Advies: voldoet
GU-Z2025-0003720	het wijzigen van 3 Franse balkons	Achter St.-Pieter 190, 194-196 in Utrecht	Omgevingsvergunning: Het wijzigen van drie frans balkons	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	*
GU-Z2025-0003824	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Stekkapad 5, 3544JC Utrecht	Plaatsen dakkapel aan de voorzijde	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Voldoet: Getekend als eerder vergund bij deze architectuur en/of dit type (zie HZ_WABO-21-41670).
GU-Z2025-0004574	het aanbrengen van geveerclame	Balijelaan 19, 3521GJ Utrecht	Wachten op advies 13-2 aanvraag in behandeling genomen Het plaatsen van reclame letters t.p.v. de voorgevel van het gebouw t.b.v. de logiesfunctie.	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voldoet aan reclameregielijnen volgens de welstandscriteria
GU-Z2025-0004646	het wijzigen van een eerder verleende vergunning	binnenterrein Dolomieten, Oeral en Ardennen in Utrecht	Het wijzigen van een eerder verleende vergunning GU-Z2024-0033874. De wijzigingen betreffen het uiterlijk van het station. Dhr Kevin Soyurk is hiervan op de hoogte, graag hem dit laten behandelen.	Voldoet	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het wijzigen van een eerder verleende vergunning. GU-Z2024-0033874. De wijzigingen ten opzichte van de eerder verleende vergunning zijn: het verwijderen van de deur aan de voorzijde en de achterzijde en het plaatsen van drie nieuwe deuren van 2,5 meter hoog in de rechterzijgevel. De rechterzijgevel is gericht naar het parkeerterrein op de binenplaats aan de achterzijde van de woningen. De deuren zijn hoger dan de bestaande deuren en steken iets door de dakrand. Vanwege de achteraf gelegen plek en de geringe zichtbaarheid vanaf de openbare ruimte is er vanuit welstandsoptiek geen bezwaar. Advies: voldoet
GU-Z2025-0004926	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Prinsensloaan 48, 3451HL Vleuten	Plaatsen van een dakkapel in het voorgeveldak van de woning.	Te herzien	18-feb-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Dakkapel in de breedte 15cm inkomten (naar de heft breedte dakvlak volgens de welstandscriteria) en meer reliëf in het dakranddetail/boordel/aanbrengen meer afgestemd op de bouwstijl van het pand; zie bijvoorbeeld de dakkapel op een vergelijkbaar type woning: Prinsensloaan 34 (WABO-20-34437).