

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting (zaak)	Advies Commissie	Datum advies	Welke Commissie	Welstandsbeleidsniveau	Voorschrift
GU-Z2024-0024866	het renoveren en transformeren van een kantoorpand naar 3 woningen	Kromme Nieuwegracht 92 BS, 3512HM Utrecht	Het renoveren en verbouwen van een grachtenpand, op dit moment in gebruik als kantoor. Het pand zal worden gerenoveerd en verbouwd tot drie afzonderlijke woningen.	Voldoet onder voorwaarden	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	*
GU-Z2024-0028867	het verbouwen van een garage en kantoorruimte naar een woning	prinsenstraat 86 in Utrecht	optimaliseren woonbestemming	Te herzien	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het verbouwen van een garage en kantoorruimte tot een woning aan de Prinsenstraat 86. De garage is gebouwd in 1960 als onderdeel van de woning aan de Van Limburg van Sturumstraat 23. Oorspronkelijk stond hier de tuinmuur met de achteringang naar de tuin van de woning. Het voorstel is om de bestaande garage met kantoor te verbouwen tot één woning. De verbouwing hiervoor speelt zich voornamelijk intern af. Aan de buitenzijde blijft de bestaande gevelindeling intact. De bestaande geveldelen worden schoongemaakt, gprimerd en geschilderd in de kleur ral 7016, antracietgrijs. De bestaande aluminium schuifluiken op de verdieping blijven behouden in de kleur wit en worden voorzien van vacuümglas. Op de begane grond verdwijnen de garagedeuren. Daarvoor in de plaats komt een nieuwe HSB-gevel met modiewood delen in de kleur antracietgrijs. De commissie is van mening dat de huidige garage een incident is in deze bijzonder mooie en homogene straat. Het veranderen van de garage naar een woning is denkbaar maar dan moet het wel een verbetering opleveren voor de straat. De commissie is van mening dat het voorgestelde ontwerp, waarbij de bestaande gevelcompositie blijft behouden en waarvan alleen de kleur wordt aangepast, geen kwaliteitsverbetering is. De gevel was al niet passend bij de andere gevels in de straat maar nu klopt ook de gevelcompositie niet meer. Daarnaast is het de vraag of de antracietgrijs kleur wel past bij de gevels in de straat met voornamelijk witte accenten en of de garage daarmee niet nog meer een uitzondering wordt in de straat. De commissie adviseert dan ook een goed architectonisch ontwerp te maken dat passend is in de straat en dat tegelijk een kwaliteitsverbetering is voor de straat. De commissie kijkt uit naar een aangepast ontwerp. Advies: Niet akkoord
GU-Z2024-0028962	het vervangen van een balustrade	Juffaseweg 3, 3522HA Utrecht	Vervangen van een Balustrade	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het vervangen van een balustrade op het dak van het pand aan de Juffaseweg 3. Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies van afdeling erfgoed. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies van de commissie was toen om de balustrade nog een stuk door te zetten over de achtergevels van het pand. In de huidige gewijzigde tekeningen is de balustrade een stuk over de achtergevel doorgetrokken. Dit is in lijn met het advies van de commissie. Advies: voldoet
GU-Z2024-0028962	het vervangen van een balustrade	Juffaseweg 3, 3522HA Utrecht	Vervangen van een Balustrade	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het vervangen van een balustrade op het dak van het pand aan de Juffaseweg 3. Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies van afdeling erfgoed. De huidige balustrade is niet origineel maar een replica. De tussenpostamenten zijn van beton, de relingen en balusters van gips. De huidige balustrade is geplaatst op de dakranden van alle gevels van het gebouw en vormt zo een afgesloten geheel. De nieuwe balustrade zal geheel worden uitgevoerd in hout. Het voorstel is om de nieuwe balustrade alleen te plaatsen op de dakranden van de voorgevel en de zijgevels, waardoor deze aan de achterzijde en in de binnenhof ontbreekt. De reden voor het slechts op drie gevels aanbrengen van de nieuwe balustrade is voor de aanvrager een kostenaspect. Voor afdeling erfgoed geldt dat op deze manier minder bevestigingen worden gemaakt in het monumentale dak. De commissie ziet de balustrade echter niet alleen als een object op het dak dat een replica is van een monumentale voorganger, maar ook als de beëindiging van het hele blok. Als de balustrade op een groot gedeelte van het blok ontbreekt is het gebouw niet af. Maar de commissie kan zich de argumenten van de aanvrager en van afdeling erfgoed indenken en adviseert om de balustrade dan alleen door te zetten op de buitengevels en niet op de gevels van de binnenplaats. Het voorgestelde plan is akkoord mits de balustrade aan de achterzijde nog wordt doorgezet over de achtergevels van het pand. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0029447	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Van Swindenstraat 23, 3514XM Utrecht	Uitbreiding van een woonhuis aan de Van Swindenstraat 23 te Utrecht middels een dakopbouw.	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Van Swindenstraat 23. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie was toen al in hoofdlijn akkoord met de vorm van de dakopbouw en adviseerde om de details van de dakopbouw beter en verder uit te werken en daarbij aan te tonen dat de dakopbouw identiek is aan de al gerealiseerde dakopbouw op nummer 27. In de toelichting op de nieuwe tekeningen geeft de aanvrager aan dat de dakopbouw van de woning op Van Swindenstraat 27 iets anders is uitgevoerd dan getekend. De tekeningen en details van de dakopbouw voor nummer 23 zijn conform de dakopbouw van nummer 27 zoals het is uitgevoerd. De commissie is akkoord met de voorgestelde detaillering en adviseert positief. Advies: voldoet
GU-Z2024-0029569	het vervangen van houten kozijnen door aluminium kozijnen	David Ben Goerionstraat 6, 3573XN Utrecht	Vervangen van houten kozijnen door aluminium kozijnen met HR+ beglazing	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Voldoet: Aanpassing van de kozijnen naar het voorgestelde type aluminium kozijnen is passend in de bestaande gevelcompositie.
GU-Z2024-0029828	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Amerikaalaan 2, 3526VE Utrecht	het plaatsen van een dakopbouw op bestaande woning	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Met het aangepaste ontwerp is tegemoet gekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0030154	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Bremstraat 61, 3551TB Utrecht	Dakopbouw	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Bremstraat 61. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De vorige keer adviseerde de commissie om de dakgoot aan de voorzijde te verlagen zodat het op dezelfde hoogte komt met de boeiboorden van de dakrand van de naastgelegen woningen. In de nieuw ingediende tekeningen is de dakgoot aangepast conform het advies van de commissie. De commissie adviseert dan ook positief op het nieuw ingediende plan. Advies: Voldoet
GU-Z2024-0030428	het verbouwen van bedrijfsruimte naar woning en het bouwen van derde bouwlaag	Oude Pijsweerdstraat 144, 3513GM Utrecht	Het realiseren van een dakopbouw en het realiseren van 3 appartementen met daarbij de splitsing	Voldoet onder voorwaarden	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-0030526	het plaatsen van twee dakkapellen en het vergroten van een bestaande dakkapel	Utrechtseweg 38, 3544NA Utrecht	Na-isoleren hellend dak (buitenzijde) Nieuwe dakkapel op voorgevel, nieuwe dakkapel op zijgevel en wijzigen dakkapel zijgevel	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-Z2024-0030527	het plaatsen van twee dakkapellen en het vergroten van een bestaande dakkapel	Utrechtseweg 40, 3544NA Utrecht	Na-isoleren hellend dak (buitenzijde) Nieuwe dakkapel op voorgevel, nieuwe dakkapel op zijgevel en wijzigen dakkapel zijgevel	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-Z2024-0032471	het isoleren van de voorgevel van een woning	Bekkerstraat 93-93BS	28-02 reactie van COU teruggekoppeld aan de initiatiefnemer 26-02 reactie van COU ontvangen 25-02 + 26-02 poging(en) telefonisch contact, zonder succes 21-02 vraag mbt eerder gegeven welstandsadvies uitgezet bij COU 05-02 poging contact MN-architecten ivm wijzigen contactgegevens gemachtigde verzoek om aanpassing is naar Maarten verzonden 04-02 telefonisch contact met gemachtigde (Floyd). Hij gaf aan dat hij niet meer werkzaam is bij MN Architecten. Correspondentie kunnen via Maarten. 09-01 verzoek om aanpassing verzonden 09-01 vraag uitgezet bij welstand 22-11 uitgezet bij Stedenbouw, Welstand, Grondzaken, BING **als voorwaarde opnemen in vergunning: keramische tegels en stucwerk Ral 1019 bemonstren voor uitvoering en voorleggen aan architect en commissie omgevingskwaliteit **leges in mindering brengen vooroverleg GU-Z2024-0005333	Te herzien	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p style="line-height: 12.1pt; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">Te herzien.</p><p style="line-height: 12.1pt; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">In navolging op het Omgevingsoverleg stemt de commissie in met het toevoegen van buitensolatie en vraagt ze nog aandacht voor de volgende punten.</p><p style="line-height: 12.1pt; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">Bij het Omgevingsoverleg is aangegeven dat de commissie een studie naar de hoogte van de plint tegemoet ziet. Die studie ontbreekt nog. De hoogte van de plint heeft invloed op het beeld en daarmee op welke kleuren en materialen passend zijn. De commissie ziet de volgende mogelijkheden en denkingen.</p><p style="line-height: 12.1pt; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">1: De gevel wordt geheel voorzien van keramische steenstrips inclusief rollagen etc., zoals het pand ooit bedacht is, en voorzien van een lage plint.</p><p style="line-height: 12.1pt; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">2: Indien tegelwerk i.c.m. stuc wordt gekozen dient de plint bijvoorbeeld te worden verhoogd tot aan de onderdorpel van de vensters op de verdieping met hierboven een smalle strook stucwerk.</p><p style="line-height: 12.1pt; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">3: De plint met tegels wordt verlaagd tot halverwege de vensters op de begane grond. De exacte hoogte is nader te onderzoeken.</p><p style="line-height: 12.1pt; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">De commissie ziet de bemonstering tegemoet. Indien voor stucwerk wordt gekozen wordt op voorhand meegegeven dat de gekozen kleur voor het stucwerk op zich fraai is, maar wellicht wat te donker is. Het is nu nog onduidelijk hoe de combinatie met het tegelwerk gaat ogen. Uitgangspunt is aansluiting op de kleuren in de straatwand.</p><p style="line-height: 12.1pt; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">Overgangen moeten goed worden vormgegeven. Dit betreft o.a. de positie van de HWA, die de overgang kan markeren met het buurpand door deze op de scheiding tussen beide panden te plaatsen. De huidige positie laat een los stukje gevel over aan de zijkant wat niet logisch oogt. De overgang tussen stucwerk en tegels dient voorzien te worden van een uitstekende steenachtige band, zoals meer voorkomt in de straat.</p><p style="line-height: 12.1pt; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">Het vervangen van de steenachtige waterslagen voor aluminium is een achteruitgang ten opzichte van bestaand wat niet gewenst is.</p><p style="line-height: 12.1pt; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">De kozijnen en dakkapellen uitvoeren in een witte kleurstelling, passend bij het trübsbeeld. De dakkapellen kunnen aan de zijwangen afgewerkt worden met zink(look). De detaillering van de nieuwe dakkapellen ontbreekt. Deze dient aangevuld te worden, waarbij wordt uitgegaan van een rank boeiende, afgerond met een zinken kraal.</p>
GU-Z2024-0032471	het isoleren van de voorgevel van een woning	Bekkerstraat 93-93BS	28-02 reactie van COU teruggekoppeld aan de initiatiefnemer 26-02 reactie van COU ontvangen 25-02 + 26-02 poging(en) telefonisch contact, zonder succes 21-02 vraag mbt eerder gegeven welstandsadvies uitgezet bij COU 05-02 poging contact MN-architecten ivm wijzigen contactgegevens gemachtigde verzoek om aanpassing is naar Maarten verzonden 04-02 telefonisch contact met gemachtigde (Floyd). Hij gaf aan dat hij niet meer werkzaam is bij MN Architecten. Correspondentie kunnen via Maarten. 09-01 verzoek om aanpassing verzonden 09-01 vraag uitgezet bij welstand 22-11 uitgezet bij Stedenbouw, Welstand, Grondzaken, BING **als voorwaarde opnemen in vergunning: keramische tegels en stucwerk Ral 1019 bemonstren voor uitvoering en voorleggen aan architect en commissie omgevingskwaliteit **leges in mindering brengen vooroverleg GU-Z2024-0005333	Te herzien	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p style="line-height: 115%>In beginsel heeft het niet de voorkeur om bij een gemetselde gevel de buitenzijde te voorzien van een isolatielaag. Het isoleren aan de binnenzijde heeft de voorkeur. </p><p style="line-height: 115%>Mocht de gemeente medewerking verlenen voor het bouwen boven gemeentegrond en voor het overschrijden van de voorgevelrooilijn, dan acht de commissie een buitengevelisolatiesteem denkbaar onder de voorwaarde dat het oorspronkelijke gevelbeeld zoveel mogelijk in ere wordt hersteld. Ze geeft daarbij de volgende aandachtspunten en adviezen:</p><p style="margin-left: 36pt; text-indent: -18pt; line-height: 115%>Aangeraden wordt de gevel geheel te voorzien van steenstrips in de kleur van het oorspronkelijke metselwerk inclusief rollagen etc. (zoals het pand ooit bedacht is).</p><p style="margin-left: 36pt; text-indent: -18pt; line-height: 115%>Overgangen moeten goed worden vormgegeven (bijvoorbeeld door de HWA op de naad te plaatsen alsof deze verdriopt is opgenomen).</p><p style="margin-left: 36pt; text-indent: -18pt; line-height: 115%>De kozijnen zoveel mogelijk terug te brengen in de oorspronkelijke staat met de oorspronkelijke hoogte (er is immers sprake van nieuwe kozijnen).</p><p style="line-height: 115%>Bij de hoek aan de overzijde is alleen stucwerk toegepast. Deze hoek is overigens ook zorgvuldig uitgevoerd met lijstwerk en profielring.</p>

Guilnummer	omschrijving	locatie	omschrijving	status	datum	commissie	status	opmerkingen
								duijt en net nieuwe dak naadloos aansluit op de daken van de naastgelegen woningen.;advies: voldoet onder voorwaarde
GU-2024-0036087	het bouwen van een derde bouwlaag	Van Lennepstraat 1, 3532TK Utrecht	Toevoegen van een extra verdieping op de Lennepstraat 1 te Utrecht. Deze aanvraag is al eerder behandeld onder nummer: GU-2024-0012948	Te herzien	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2024-0036120	het vervangen van de kozijnen aan de voorzijde van de woning	Vleutenseweg 370, 3532HV Utrecht	nieuwe kozijnen	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	De aanvraag betreft het vervangen van de twee bestaande kozijnen in de voorgevel op de begane grond voor nieuwe houten kozijnen. De nieuwe kozijnen hebben dezelfde indeling maar met een vast deel onder en een kiepraam in het bovenlicht. In de rij woningen waar Vleutenseweg 370 onderdeel van uitmaakt zijn al bij meerdere woningen de kozijnen op de begane grond vervangen. Omdat de indeling van het kozijn niet verandert is de commissie akkoord met het voorstel.;advies: voldoet
GU-2024-0036305	het uitbreiden van de eerste verdieping en het splitsen van de woning in 5 appar	Laan van Nieuw-Guinea 59 en 59bis, 3531JC Utrecht	Splitsen Woonhuis Laan van nieuw Guinea 59-61	Te herzien	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2024-0036565	het bouwen van een dakopbouw en dakterras op de woning	Hopakker 89, 3514BV Utrecht	Er wordt een dakopbouw geplaatst op de woning aan de Hopakker 89 in Utrecht en op deze dakopbouw komt een dakterras. E.e.a conform meerdere percelen in de straat.	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Voldoet met inachtneming van de eventueel nog te volgen opmerkingen van stedenbouw; de uitwerking van de dakopbouw sluit voldoende aan op de overeenkomstige eerder vergunde dakopbouw met dakterras van het buurpand op nr. 87 (WABO-17-08837).
GU-2024-0036582	het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdak en verhogen van de nok	Nieuwe Vaart 25, 3451AH Vleuten	Het plaatsen van een dakkapel op het voor- en een verlegde nok op het achterdakvlak	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2025-0000079	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en op het achterdakvlak.	Wielingplein 12, 3522PC Utrecht	Plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde.	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Dakkapel is passend bij de architectuur van de woning en voldoende afgestemd op de overige dakkapellen in deze rij.
GU-2025-0000102	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Rocky Mountains 9, 3524XM Utrecht	Plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde	Te herzien	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2025-0000331	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Mauritslaan 9, 3454XP De Meern	dakkapel plaatsen	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2025-0000347	het bouwen van een extra bouwlaag voor het realiseren van een appartement	Blauwpelseweg 85 en 87 in Utrecht		Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	De aanvraag betreft het toevoegen van een nieuw appartement op het dak van het pand aan de Blauwpelseweg 85 en 87. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling stedenbouw met betrekking tot de nieuwe verdieping op het dak. Aan de bestaande gevels van het pand verandert niets. Aan de voorgevel wordt de bestaande dakrand verwijderd en wordt het metselwerk (d.m.v. steenstrips) omhooggetrokken tot een borstwering voor het balkon van het nieuwe appartement. De nieuwe dakopbouw is in lijn met de set-back boven op het dak van het naastgelegen pand op nummer 83. De materialen van de nieuwe dakopbouw zijn terughouden en passen bij het bestaande pand. De detaillering is zorgvuldig. Het advies van de commissie is positief.;advies: voldoet
GU-2025-0000495	het aanbrengen van terreinverharding	Stalplein te Haarzuilens	paden stalplein de Haar aanleggen	Voldoet onder voorwaarden	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
GU-2025-0000834	het vernieuwen van gevelkozijnen en het wijzigen van de draagconstructie	Stadhouderslaan 27, 3583JB Utrecht	opdrachtgever wenst renovatie van het pand; muurdoorbraak + nieuwe gevelkozijnen.	Voldoet onder voorwaarden	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
GU-2025-0000842	vernieuwen dakkapellen, vervangen beglazing en isoleren platte dak monument	Achter St.-Pieter 27, 3512HR Utrecht	4/3 M/RRo akk-VG opstellen 3/3 SB, COU pos, w8 op afronden Mon 25/2 Sb akk, >w8 op Mon (nu uitgezet naar COU) 18/2 Rea naar Sb n.a.v. vraag Sb/Sarah Mohammed 11/2 In behandeling 6/2 aanv. ontv. >Mon-volllt: 10/2 ja 3/2 RRo maakt afspraak 27/1 er zal een afspraak gemaakt worden 16/1 Verz. aanvulling met opmerking dat Mon/RRo de mogelijkheden ter plekke wil bespreken. 14/1 >voll MON: akk Rc waarden waarschuwing opnemen Advies: - Mon (& COK) - BBL - SB - BAG Bouwkosten € 50.000 Titel gewijzigd: het vernieuwen dakkapellen en het isoleren van het platte dak Vervangen beglazing + isoleren plat dak Achter Sint Pieter 27 Utrecht	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het vernieuwen van dakkapellen, vervangen van beglazing en het isoleren van het platte dak. Het gebouw is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed en gaat hierin mee.;advies afdeling erfgoed;Het merendeel van de ingrepen gebeurt op een wijze die voldoende rekening houdt met de monumentwaarden en gebruikelijk zijn bij beschermde monumenten. Een aantal ramen is reeds voorzien van HR beglazing en geplaatst in glaslatten. De situatie handhaven mag. Aan de voorzijde is in de bestaande situatie sprake van een vieruits verdeling in de dakkapellen. In oudere situaties (zichtbaar op foto's en oudere bouwtekeningen) zit er in de dakkapellen een zesruits verdeling. Deze wil men weer aanbrengen door het toepassen van "plakroeden" omdat anders de zesruits uitvoering in vacuümglas kostbaar wordt. Alternatief zou kunnen zijn de bestaande vieruitsverdeling te handhaven en voorzien van vacuümglas.;advies: voldoet
GU-2025-0000983	het bouwen van een tuinhuis en fietsenstalling	Turkse hazelaarstraat 18, 3545CD Utrecht	Tuinhuise linksachter in de achtertuin, en fietsenstalling aan de rechterzijde van het huis.	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Akkoord conform advies supervisor.
GU-2025-0001012	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Simon Carmiggeltplantsoen 6, 3544HW Utrecht	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-2025-0001238	het aanbrengen van reclame, plaatsen goederenlift en plaatsen gevelrooster	Van Sijpesteijnkade 27, 3521AH Utrecht	3-3 nieuwe deelproces welstand uitgezet 2-3 aangepast plan binnen gekomen 25-2 nogmaals mail verzonden dat advies onveranderd blijft. 20-2 reactie van aanvrager doorgestuurd naar Ruud Visser Wachten op aangepast voorstel 20-2 negatief advies verzonden Wachten op advies	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het plaatsen van een goederenlift is welstandsvrij, de commissie was akkoord met het plaatsen van het gevelrooster en de commissie adviseerde positief over de reclame boven de entree aan de voorgevel. De commissie adviseerde om de reclame-uiting in de zijgevel kleiner te maken, ca.4000mm breed: vanaf de helft van de linker travee naast de deur tot de helft van de rechter travee naast de deur.;In de huidige tekeningen is de reclame-uiting op de zijgevel aangepast conform het advies.;advies: voldoet
GU-2025-0001710	het realiseren van een dakopbouw aan de achterkant en dakkapel aan de voorkant	Zwaluwstraat 14, 3515BM Utrecht	Het maken van een nokverhoging/ verlenging met een dakopbouw aan de achterzijde. En het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde. Beide bouwkundige ingrepen zijn in de staat al uitgevoerd op andere adressen.	Voldoet onder voorwaarden	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2025-0001712	het plaatsen van een warmtepomp op het achterdakvlak	Hogelanden W.Z. 82 BS, 3552AC Utrecht	Om de woning gasloos te maken is het nodig om een warmtepomp te plaatsen.	Geen advies nodig	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het plaatsen van een warmtepomp op het dak aan de achterzijde van de woning aan de Hogelanden W.Z. 82. De warmtepomp bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Er is hiervoor dan ook geen welstandsadvies nodig.;advies: welstandsvrij
GU-2025-0001714	het realiseren van een dakopbouw	Orchideestraat 12, 3551GJ Utrecht	Het bouwen van een dakopbouw op een woning.	Te herzien	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2025-0001825	het aanpassen van de kozijnen van een benedenwoning	Meloenstraat 2, 3552VB Utrecht	Voor onze klant vragen we deze vergunning aan. Onze klant woont in een oud winkelpand, en de gehele pul bestaat uit enkel glas. Om de woning te verduurzamen willen we graag de kozijnen en het glas vervangen.	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-2025-0002146	het maken van een interne doorbraak en verwijderen schoorsteenmantel	Antonius Matthaeuslaan 33, 3515AN Utrecht	Doorbreken van (deel van) dragende muur op de begane grond tussen keuken en woonkamer, alsook verwijderen schoorsteenmantel en opvangen daarvan in vloer van 2e verdieping. Draagmuur verwijderen Antonius Matthaeuslaan 33 1	Geen advies nodig	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het maken van een interne doorbraak en het verwijderen van schoorsteenmantels. Beide ingrepen zijn niet zichtbaar vanuit openbaar gebied. Er is hiervoor geen welstandsadvies nodig.;advies: welstandsvrij
GU-2025-0002542	het realiseren van een dakkapel op het zijdakvlak van de woning	Esther de Boer-van Rijklaan 85, 3584GL Utrecht	Plaatsen dakkapel aan de linkerzijde	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Dakkapel vergelijkbaar met overig vergunde exemplaren op het zijdakvlak bij dit type woning in deze specifieke buurt.
GU-2025-0002657	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Pionstraat 2, 3554EB Utrecht	Dakkapel plaatsen	Te herzien	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De voorgestelde dakrand van de dakkapel is te fors en voldoet niet aan de welstandscriteria. Geadviseerd wordt deze in hoogte aan te passen naar 250cm en/of; horizontaal meer uit te lijnen op de eerder vergunde exemplaar op nr. 4 (het buurpand). De bestaande architectuur geeft onvoldoende aanleiding om van dit punt uit de welstandscriteria voor dakkapellen af te wijken.; ook moet voorkomen worden dat er een rommelig straatbeeld ontstaat door onderling verschillende maatvoeringen van de dakkapellen.
GU-2025-0002845	het plaatsen van een dakserre	Van den Broekstraat 92, 3544MV Utrecht	Wij zouden graag aan de voorkant van ons huis een Dakserre plaatsen.	Voldoet niet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het plaatsen van een dakserre op het voordakvlak van de woning aan de Van den Broekstraat 92. Op de rij woningen waar van den Broekstraat 92 onderdeel van uitmaakt is nog niet eerder een dakserre geplaatst aan de voorzijde ook niet in de andere woningen van hetzelfde woningtype. Wel zijn er al meerdere woningen met een dakkapel aan de voorzijde.;De woningen zijn gelegen in het gebied met beleidsniveau 'respect'. Volgens de welstandsnota 2015 art.1.3 moet een toevoeging aan het dak, ondergeschikt zijn aan het dakvlak. De voorgestelde dakserre is een incident op het dakvlak dat niets met de bestaande architectuur te maken heeft of hieraan refereert qua vorm, kleur en detaillering.;De dakkapellen die al gerealiseerd zijn aan de voorzijde van de woningen zijn wel op zorgvuldige wijze ontworpen en passen qua vorm, kleur en detaillering wel bij de architectuur van het blok. De dakkapellen zijn allemaal identiek aan elkaar en daarbij zijn er twee varianten: een dakkapel op een woning met een lage dakrand staat verder op het dak, een dakkapel op een woning met een hoge dakrand staat op de dakrand.;De commissie adviseert dan ook negatief op de dakserre en adviseert om een dakkapel te bouwen conform de al eerder gerealiseerde dakkapellen op dezelfde rij woningen.;advies: niet akkoord
GU-2025-0002961	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Albert Neuhuysstraat 2BS, 3583SW Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel aan de Hobbeastraat tbv een hoekwoning	Te herzien	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-2025-0003291	het verbouwen van een garage tot woning	Edisonstraat 88, 3553BW Utrecht	verbouw en opbouw voormalig garagebedrijf	Te herzien	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2025-0003314	het realiseren van een dakkapel in het achterdakvlak van de woning	Boccacciopad 8, 3543BS Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het achterdakvlak van de woning.	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-2025-0003450	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Houstdreef 47, 3564KL Utrecht	Er wordt aan de voorzijde van de woning een dakkapel geplaatst.	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Houstdreef 47. Op de rij woningen waar Houstdreef onderdeel van uitmaakt zijn in de jaren 90 twee identieke dakkapellen gerealiseerd met een eigen vorm. In de loop van de tijd zijn op andere woningrijblokken, van hetzelfde architectonische type, dakkapellen gerealiseerd die anders zijn qua vormgeving maar voldoen aan de welstandsnota 2015. De voorgestelde dakkapel is identiek aan de later gerealiseerde dakkapellen op de andere woningrijen en voldoet aan de welstandsnota 2015. De commissie is akkoord met de voorgestelde dakkapel.;advies: voldoet

GU-2025-0003593	het aanbrengen van gevelreclame	Merelstraat 46, 3514CN Utrecht	Wachten op advies 13-2 aanvraag in behandeling genomen 12-2 aanvullende gegevens ontvangen Het betreft het deels aanpassen/ aanhehlen van de JUMBO handelsreclame	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voldoet: De uitbreiding van de reclame is overeenkomstig de eerder vergunde reclame (WABO-21-04548) waar het direct op aansluit en leidt niet tot overdaad in het straatbeeld.;
GU-2025-0003692	het vervangen van de ramen en deuren van drie woningen	Kintgenshaven 5A, B en C in Utrecht	We willen een aanvraag doen voor het vervangen van de ramen en deuren van de woningen aan de Kintgenshaven 5A, 5B, 5C. Het betreft een rijksmonument met het nummer 18331. De voorzijde van de appartementen 5A en 5B grenzen aan de Schoutenstraat. Op de begane grond van de Schoutenstraat 13 bevindt zich een winkelruimte. Deze opvallende winkelpui van de nu gevestigde kapper zullen we niet aanpassen. De meeste kozijnen die we willen aanpassen zijn nog origineel inclusief sommige draaiende delen. Alle beglazing is nog enkel glas en zullen we vervangen door monumenten glas. Wat opvalt op de archiefphoto's is dat de twee ramen op de 2e verdieping naar binnendraaiende stolpramen zijn met twee horizontale roedes. Dit is aangepast in 1960 naar de huidige situatie. In deze aanvraag willen we weer terug naar de originele indeling met smeedijzeren hekwerk. Aan de achterzijde zijn er een aantal originele kozijnen aanwezig en een aantal nieuwe kozijnen met bijbehorende draaiende delen. Al deze ko	Te herzien	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
GU-2025-0003977	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Esdoostraat 32, 3551AK Utrecht	Plaatsen van een nieuwe verdieping op de bestaande twee lagen van de woning (conform buurpand).	Voldoet onder voorwaarden	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2025-0004318	het vervangen van een kozijn, en diverse wijzigingen aan de draagconstructie	Vereenigingswaarsstraat 16, 3515GM Utrecht	Het vervangen van een voorgevel kozijn, en vergroten van de raveling voor de trap, het maken van een doorbraak van woonkamer naar keuken.	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het vervangen van een voorgevel kozijn, het vergroten van de raveling voor de trap en het maken van een doorbraak van woonkamer naar keuken. De vergroting van de raveling voor de trap en de doorbraak van woonkamer naar keuken zijn niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Voor deze interne verbouwingen is geen welstandsadvies nodig.-Het huidige houten kozijn op de begane grond, bestaande uit een vast gedeelte met drie bovenlichten, wordt vervangen door een nieuw houten kozijn met een driedeling conform het eerdere advies van de commissie. De commissie adviseert dan ook positief. Advies: voldoet
GU-2025-0004386	Het plaatsen van een dakkapel en het bouwen van een erker	Prinses Margrietlaan 22, 3454AK De Meern	Plan voor het bouwen van een erker en nokverhogende dakkapel aan de Prinses Margrietlaan 22 te De Meern	Te herzien	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2025-0004493	het aanbrengen van gevelreclame (ASN)	Croeselaan 1, 3521BJ Utrecht	Het vervangen van de bestaande Volksbank doosletterteksten voor ASN Doosletterteksten	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	Voldoet gezien overeenkomstig eerder vergunde reclame.
GU-2025-0004620	het plaatsen van een dakkapel op het voorgeveldakvlak van een woning	Detmoldstraat 39, 3523GB Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Te herzien	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2025-0004904	het realiseren van een dakkapel en een verlegde nok op het achterdakvlak	Prinses Christinalaan 14, 3454AM De Meern	Plaatsen van een dakkapel op het voor- en verlegde nok op het achterdakvlak.	Te herzien	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2025-0005074	het aanbrengen van lichtreclame aan de gevel	Euclideslaan 1, 3584BL Utrecht	Wachten op advies .17-2 aanvraag in behandeling genomen Bij dit project monteren we een lichtreclame op de gevel met behulp van een lichtgewicht aluminium frame. Het frame wordt stevig bevestigd aan de gevel en vormt de basis voor de verlichte elementen, die energiezuinig en onderhoudsvriendelijk zijn. Het ontwerp is afgestemd op de huisstijl van de klant en zorgt voor een professionele en opvallende uitstraling, zowel overdag als 's avonds.	Voldoet in principe	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-2025-0005464	het vergroten van een dakkapel op het voordakvlak	Anderstein 10, 3452LB Vleuten	Het betreft hier het vergroten van een bestaand dakkapel tot een breedte van maximaal 50% van de voorgevelbreedte	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Verbreding dakkapel aan straatzijde tot helft breedte dakvlak met gelijke detaillering als bestaand voldoet.
GU-2025-0005631	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.	Detmoldstraat 49, 3523GB Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Te herzien	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2025-0005707	het aanbrengen van steigerdoekreclame (Coca Cola)	Voorstraat 1, 3512AH Utrecht	Steiger voor de Voorstraat 1 wordt voorzien van een steigerdoek gedurende de periode van 17 maart tot en met 31 maart 2025 (2 weken)	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
GU-2025-0005748	het aanbrengen van steigerdoekreclame (Hunkemöller)	Voorstraat 1, 3512AH Utrecht	Hunkemöller Steiger voor de Voorstraat 1 wordt voorzien van een steigerdoek gedurende de periode van 31 maart tot en met 14 april 2025 (2 weken)	Voldoet	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
GU-2025-0005936	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Huurweestraat 17, 3513EE Utrecht	Samen met nummer 15 1 dakkapel over 2 woningen plaatsen. Gelijk als nummer 3 en 5 en 7 en 9	Te herzien	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Te herzien: De dakkapel is te groot en voldoet niet aan de welstandscriteria. Het advies is de (materiaal-, detail-) uitwerking en de maten over te nemen van eerder vergunde exemplaren in deze rij zoals de dakkapel op nr.7 (WABO-22-14907).
GU-2025-0006421	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Albrecht Thaelaan 32, 3571ED Utrecht	Plaatsen van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Te herzien	4-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	