

COMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT UTRECHT

Agenda van de Commissie Omgevingskwaliteit, te houden op dinsdag 1 april 2025, in het Stadskantoor kamer V30.

Aanwezig: J. Ector (voorzitter), J. Crepon, L. Sebregts, A. Mulder, G. Cito, E. Vlaswinkel, G. Bosch, N. Huitema, Eric Rossen (afdeling Stedenbouw), Bettina van Santen (afdeling Erfgoed), C. van Barneveld (secretaris) en R. Taapken (uitvoerend secretaris)

Voor adviezen zie: Bijlage planlijsten

Agenda

9:00–10:00

Vooroverleg en mededelingen

9:30 Kilian Lode, (gemeente Utrecht) voor plan 3

10:00-10:30

1. Catharijneconvent

RT

Tentoonstellingsgebouw en voorplein, ter voorbereiding op de omgevingsvergunning aanvraag

Aanvraag : Gemeente Utrecht

Aanwezig : Jona Geers (landschap), Richard Rodenburg (Erfgoed) en Greetje de Jager

10:30-11:15

2. Kögllaan

RT

Vooroverleg over nieuwbouw van 2 woongebouwen, één gebouw met 11 grondgebonden woningen met in totaal 132 onzelfstandige studenteneenheden en een gebouw met 62 sociale huurappartementen

Ontwerp : M3H Architecten

Toelichting : architect Reniers

Aanwezig : architect Caderius van Veen (M3H Architecten), dhr. Pickers (SGW), dhr. Kruif (Woonin) en dhr. De Boer (Nijhuis)

(zie verslag 10/12 2024)

11:15-11:45

3. Biltstraat 29-31

RT / 0022101

Aanvraag omgevingsoverleg voor het verbouwen en uitbreiden van een voormalig hotel

Ontwerp : Monk Architecten

Toelichting : architect Schuuring

Aanwezig : architect Van Deuzen (Monk) en dhr. Hoek (initiatiefnemer)

(zie verslag 01/10 2024)

11:45-12:00

Pauze

12:00-13:00

4. Rabo

CvB / VON-23-39602

Vooroverleg voor de ontwikkeling van het Rabo Master terrein, aanzet uitwerking beeldkwaliteit

Aanvraag : Gemeente Utrecht

Ontwerp : TeamV en Okra

Toelichting : Irene Horvers (Team-V) en Nefeli Kalanti (Okra)

Aanwezig : Greetje de Jager (Gemeente Utrecht)

(zie verslag 12/12 2023, 17/09 2024, 07/01, 21/01 en 18/03 2025)

Secretariaatsplannen

1. Mariaplaats 23

CvB / 0002371

Aanvraag omgevingsoverleg voor het verbouwen van het pand naar kantoor inclusief wijzigen aanbouw en gevels van een geluidsscherm

2. Brennerbaan 150

CvB / 0033914

Aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen en een hekwerk rond het dak

3. Potterstraat 30

CvB / 0007389

Aanvraag omgevingsoverleg voor het aanbrengen van buitengevelisolatie

13:00-14:00

Erfgoedplannen vergaderkamer W41

1. Verduurzaming Janskerk

RV

Aanwezig : Leon Sebregts, Alenca Mulder, Noor Huitema, Marloes Veringa – van Beekveld,
Bettina van Santen, Ruud Visser