

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting (zaak)	Advies Commissie	Datum advies	Welke Commissie	Welstandsbeleidsniveau	Voorschrift
GU-2024-0019902	het verbouwen naar 5 appartementen en een commerciële ruimte (horeca)	Oudegracht 168 en 168 BS, 3511NP Utrecht	verbouwen van een rijksmonument tot 6 zelfstandige appartementen	Voldoet onder voorwaarden	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
GU-2024-0025243	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Burgemeester Smitsstraat 7, 3523KL Utrecht	Het werk bestaat uit het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel van de woning	Te herzien	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-2024-0029755	het bouwen van een aanbouw aan de zijkant van de woning	Meerndijk 45, 3454HN De Meern	28-2 advies stedenbouw doorgegeven (negatief) 13-12 verlengd 13-12 advies doorgegeven 31-10 uitgezet 31-10 nieuwe stukken 29-10 voa 28-10 intake uitbreiding aan achterzijde en zijkant woning	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-2024-0029755	het bouwen van een aanbouw aan de zijkant van de woning	Meerndijk 45, 3454HN De Meern	28-2 advies stedenbouw doorgegeven (negatief) 13-12 verlengd 13-12 advies doorgegeven 31-10 uitgezet 31-10 nieuwe stukken 29-10 voa 28-10 intake uitbreiding aan achterzijde en zijkant woning	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2024-0029866	het realiseren van constructieve wijzigingen en splitsen van een woning	Balijelaan 9, 3521GJ Utrecht	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan voor het constructief wijzigen en het splitsen van de woning. Wat we graag willen/nodig hebben: -Er zullen interne wijzigingen plaatsvinden aan de hoofddraagconstructie van de woning. -Bet realiseren van een uitbouw van meer dan 4 m aan de voor/achterzijde van de woning. -De woning zal gesplitst worden. De tussenwoning fungeert op dit moment als één woonruimte met winkel en zal worden gesplitst naar vier woonruimtes. -Om meer buitenruimte te creëren wordt er bovenop de woning een dakterras van 16m2 aangelegd. -Bet wijzigen van het trappat van de eerste verdiepingvloer. -Bet wijzigen van het trappat van de tweede verdiepingvloer. -Bet wijzigen van het trappat van de derde verdiepingvloer	Te herzien	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2024-0030248	het realiseren van een interne verbouwing in een rijksmonument	Mallestraat 3, 3581SH Utrecht	Kleine interne veranderingen aan rijksmonument, waaronder toevoegen deur in door een bestaande muur.	Voldoet onder voorwaarden	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft een interne verbouwing van het pand aan de Mallestraat 3. Het pand is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies onder voorwaarden van afdeling erfgoed en gaat hierin mee. De volgende voorwaarden worden gesteld:1. De nog aanwezige oorspronkelijke binnendeuren, binnendeurkozijnen, trappen, lambriseringen en plafonds dienen behouden te blijven. Dit dient in het werk te worden afgestemd met de afdeling erfgoed van de gemeente.;2. De akoestische isolatie in de behandelkamers dient op een reversebe manier aangebracht te worden. Dit dient in het werk te worden afgestemd met de afdeling erfgoed van de gemeente.;3. Op het renvoi op de tekeningen is sprake van meranti kozijnen en toepassing van HR++ glas. Als dit betekent dat de gevelopeningen vervangen worden en voorzien worden van HR++ glas zal dit negatieve gevolgen hebben voor het historische aanzicht en het historische materiaal. Dit dient nog te worden verduidelijkt. Vernieuwen van oorspronkelijke onderdelen van de venster- en deurpartijen is niet voorstelbaar. Het is wel toegestaan om in het bestaande raam- en deurhout dun isolatieglas (zoals vacuümglas of dun dubbelglas) te plaatsen als dat past in de bestaande spoming en het glas wordt bevestigd met stopverf vervangende kit.;Advies: voldoet onder voorwaarden
GU-2024-0031619	het plaatsen van een hekwerk om een energieopslagsysteem	Zonnebaan 22, 3542EE Utrecht	18-12-2024 mail met adviezen verstuurd. wachten op aangepast plan uiterlijk 7 januari aan leveren plaatsen van een hekwerk tbv een EOS systeem aan de voorzijde van het gebouw	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
GU-2024-0031716	het aanbrengen van gevelreclame en herstellen entree deur	Genzenmarkt 6, 3512 GD te Utrecht	7-3 aangepast voorstel ontvangen 5-3 gesprek geweest tussen aanvrager, welstand en erfgoed 20-2 besluit opschorting verzonden 18-2 mevrouw Zomer gesproken (gemachtigde). Gaat verzoek om opschorting versturen Wachten op advies 24-1 aangepast voorstel ontvangen 23-1 reactie van gemachtigde doorgestuurd naar Welstand en monumenten Wachten op aanpassing, intrekking, weigering 17-1 negatief advies verzonden Wachten op advies Monumenten 24-12 e-mail naar welstand verzonden over het gegeven advies welke mogelijk niet compleet is. > aangepast 23-12 advies welstand ontvangen > niet akkoord 21-11 aanvrager gesproken, volgens hun vergunningsvrij. Worden enkel een paar scheidingswandjes geplaatst. 19-11 proberen te bellen, niet beschikbaar. Vraag is of het creëren van de aparte winkel ook onderdeel is van deze aanvraag. Het betreft een aanvraag voor de realisatie van een nieuwe winkel en nieuwe gevelreclame.	Voldoet onder voorwaarden	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De gevel aan de Genzenmarkt is als exponent van het postmodernisme van groot architectonisch belang. Uitgangspunt bij de compositie is dat de pilasters los in de opening staan. De étalage-pui is dan ook zo ingedeeld dat het om de pilasters heen zo transparant mogelijk is. Er zijn maar twee zichtbare verticale kozijnstijlen die van achter de pilasters omhooggaan. De kleur van de pui is antraciet waardoor het wegvallt in de schaduw van de opening zodat de pilasters en het kader om de opening heen meer nadruk krijgen. De aanvraag betreft het plaatsen van gevelreclame aan de pui van het pand aan de Genzenmarkt 6. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De vorige keer adviseerde de commissie om een ontwerp te maken dat past bij de architectuur van de gevel. In de nieuwe tekeningen is het plan aangepast. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed en gaat hierin mee.;1. De bestickering op de pui en het winkelbord dat tegen de pui werd bevestigd zijn in het nieuwe plan vervangen door één lichtbak voorzien van wietjes dat achter de winkelpui wordt geplaatst. Hiermee is gedeeltelijk tegemoetgekomen aan het advies van de commissie. Echter was de bestickering in het vorig plan niet over de volledige breedte van de pui. De lichtbak is nu wel over de volle breedte van de pui getekend. De lichtbak is acceptabel omdat deze losstaat van de étalageruit. Als voorwaarde wordt meegegeven de lichtbak een stuk smaller uit te voeren dan de étalageruit zelf, maximaal 1250mm. Zo blijft de toevloering ondergeschikt aan de beschermde winkelpui.;2. De deur is al eens versoberd, omdat de messing deurstang verweven is die er oorspronkelijk op zat. Plan is deze nu terug te brengen. Dit is positief voor de historische uitstraling. De uitvoering van de aanpassingen aan de glazen entree deur dienen in overleg met de afdeling erfgoed van de gemeente te worden uitgevoerd.;3. De te slopen wanden in het interieur, hebben geen historische waarde en zijn na de belangrijke verbouwing uit de jaren 80 uitgevoerd. De nieuwe wanden hebben beperkte gevolgen, hiermee wordt de oorspronkelijke parcellering weer teruggebracht.;Advies: voldoet onder voorwaarden
GU-2024-0031716	het aanbrengen van gevelreclame en herstellen entree deur	Genzenmarkt 6, 3512 GD te Utrecht	7-3 aangepast voorstel ontvangen 5-3 gesprek geweest tussen aanvrager, welstand en erfgoed 20-2 besluit opschorting verzonden 18-2 mevrouw Zomer gesproken (gemachtigde). Gaat verzoek om opschorting versturen Wachten op advies 24-1 aangepast voorstel ontvangen 23-1 reactie van gemachtigde doorgestuurd naar Welstand en monumenten Wachten op aanpassing, intrekking, weigering 17-1 negatief advies verzonden Wachten op advies Monumenten 24-12 e-mail naar welstand verzonden over het gegeven advies welke mogelijk niet compleet is. > aangepast 23-12 advies welstand ontvangen > niet akkoord 21-11 aanvrager gesproken, volgens hun vergunningsvrij. Worden enkel een paar scheidingswandjes geplaatst. 19-11 proberen te bellen, niet beschikbaar. Vraag is of het creëren van de aparte winkel ook onderdeel is van deze aanvraag. Het betreft een aanvraag voor de realisatie van een nieuwe winkel en nieuwe gevelreclame.	Voldoet onder voorwaarden	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De gevel van het pand ontworpen ca.1985 door Mart van Schijndel is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het negatieve advies van afdeling erfgoed op het voorgestelde plan. De gevel aan de Genzenmarkt is als exponent van het postmodernisme van groot architectonisch belang. Uitgangspunt bij de compositie van de gevel is dat de pilasters los in de opening staan. De étalage-pui is dan ook zo ingedeeld dat het om de pilasters heen zo transparant mogelijk is. Er zijn maar twee zichtbare verticale kozijnstijlen die van achter de pilasters omhooggaan. De kleur van de pui is antraciet waardoor het wegvallt in de schaduw van de opening zodat de pilasters en het kader om de opening heen meer nadruk krijgen.;De aanvraag betreft het plaatsen van twee reclame-uitingen in de pui van het pand aan de Genzenmarkt 6. De eerste reclame-uiting betreft een met led verlichte reclamebord over de volle breedte van de opening, tussen het kader en de linker pilaster. De tweede reclame-uiting betreft het met stickers dicht plakken van de gehele pui onder het reclamebord.;De voorgestelde vorm en plaatsing van de reclame-uitingen gaan volledig in tegen de uitgangspunten van de gevelcompositie. De transparantie om de pilasters gaat verloren en de reclame-uitingen wordt (ongewild) een onderdeel van de architectuur van de gevel. De commissie adviseert dan ook niet akkoord op de voorgestelde reclame-uiting.;Advies: niet akkoord
GU-2024-0032497	het wijzigen van de gevel door het aanbrengen van nieuwe kozijnen en deur	Blauwkapelseweg 85-87, 3572KD Utrecht	Voor de omgevingsvergunning wordt voorgesteld het appartement in het souterrain te verbeteren door nieuwe kozijnen met koekeuken in de voorgevel te plaatsen, voor meer lichtinval. Waardoor ook de voorzijde van het appartement benut kan worden. De inpanidige entree op bel-étage wordt gerenoveerd met een nieuw deurkozijn welke op het maaiveld wordt geplaatst. Ook worden de kozijnen op de verdiepingen vernieuwd en voorzien van penanmen met steenstrips voor een frisse, moderne uitstraling.	Te herzien	18-mrt-2025			
GU-2024-0033138	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Bremstraat 34, 3551TE Utrecht	Dakopbouw	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw en het realiseren van een dakkapel op de dakopbouw op de woning aan de Bremstraat 34. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De vorige keer adviseerde de commissie om de dakgoot te verlagen zodat het op dezelfde hoogte komt met de boelborden van de dakrand van de naastgelegen woningen. Voor de dakkapel adviseerde de commissie om deze te maken volgens de criteria van de welstandsnota 2015.;In de nieuwe tekeningen is de dakgoot verlaagd conform het advies van de commissie. De dakkapel is achterwege gelaten en geen onderdeel meer van de aanvraag. Hiermee is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie.;Advies: voldoet
GU-2024-0033500	het bouwen van een uitbouw met dakterras	Kwartelstraat 46, 3514EX Utrecht	Het plaatsen van een dakterras op vergunningsvrije aanbouw	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voldoet: Welstandelijk gezien is er geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied op dit dakterras aan de achterzijde (met in achtname van de opmerkingen van de afdeling stedenbouw).
GU-2024-0033550	het renoveren van het dak	De Savornin Lohmanstraat 3 t/m 17 in Utrecht	Isolatie aan de buitenzijde van het gedeelde dak van acht VvE's gelegen aan de De Savornin Lohmanstraat 3 t/m 17 in Utrecht.	Te herzien	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2024-0033553	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Kruidentuinlaan 37, 3452SW Vleuten	Plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van het huis.	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-2024-0033553	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Kruidentuinlaan 37, 3452SW Vleuten	Plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van het huis.	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Met het aangepaste ontwerp is voldoende tegemoet gekomen aan het eerdere advies. In de geveltekening is een overstek van 200mm aangegeven. In het detail lijkt deze kleiner te zijn. De commissie gaat uit van de geveltekening en dus een overstek van 200mm.

GU-Z2024-0033727	het plaatsen van 6 airco-installaties op het dak van een woongebouw	C. van Maasdijkstraat 90, 3555VP Utrecht	Deze aanvraag betreft een toevoeging op zaaknummer HZ_WABO-18-12050 t.g.v. een melding van de buitendienst inspecteur dhr. J van der Veldt (0641795987) waarbij de plaatsing van airco's is geconstateerd.	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De airco installaties liggen ver genoeg terug en zijn door de geringe hoogte niet of nauwelijks zichtbaar vanaf het openbaar gebied. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0034249	het realiseren van 2 dakvenster op de zolderverdieping	Lucasbolwerk 5, 3512EG Utrecht	dakvensters zolderverdieping woning Lukasbolwerk 5 te Utrecht	Te herzien	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
GU-Z2024-0034545	het vervangen van de gevelbekleding en de kozijnen aan de achterzijde	Van Esveldstraat 161, 3572KM Utrecht	Vervangen gevelbekleding en kozijnen achterzijde.	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Het type beplating, de wijze van bevesting en de kleur blijft gelijk aan de bestaande situatie. Hetzelfde geldt voor het type kozijn en de kleurstelling. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de ingreep.
GU-Z2024-0034723	het vervangen van het dak, plaatsen van dakkapellen en 1 dakterras	Pallaesstraat 34-BS, 3581RP Utrecht	Het verbouwen van een bovenwoning, vervangen van het dak met dakkapellen, aanbrengen dakterrassen en vervangen raamkozijnen.	Voldoet onder voorwaarden	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft de verbouwing van een woning aan de Pallaesstraat 34BS. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen positief op de verhoging van het dak en het plaatsen van de 3 dakkapellen. De commissie adviseerde negatief op het bouwen van de 2 dakterrassen. In de aangepaste tekeningen zijn de dakterrassen achterwege gelaten. De commissie is daarmee akkoord met het voorgestelde plan. Advies: Voldoet
GU-Z2024-0034723	het vervangen van het dak, plaatsen van dakkapellen en 1 dakterras	Pallaesstraat 34-BS, 3581RP Utrecht	Het verbouwen van een bovenwoning, vervangen van het dak met dakkapellen, aanbrengen dakterrassen en vervangen raamkozijnen.	Voldoet onder voorwaarden	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft een wijziging van een plan dat door de commissie positief is beoordeeld. In het nieuwe plan worden de houten kozijnen in de gevels vervangen door nieuwe houten kozijnen. De indeling van de kozijnen zoals op de nieuwe tekening: 2024-126 BA-03 dd.12.03.2025 is aangegeven, is conform bestaand. Het kozijn op de begane grond in de voorgevel van de Pallaesstraat krijgt eenzelfde indeling met horizontale tussendorpel en een verticale glasroede in het onder raam, wat een verbetering is voor het gevelbeeld. Er zijn geen nieuwe details van deze kozijnen aangeleverd, de commissie baseert dit advies op de details van tekening 2024-126 BA-09 dd.09.12.2024. De detaillering en profilering van de nieuwe kozijnen zijn als bestaand. Het onder raam is verdiept aangebracht vergelijkbaar met de detaillering en profilering van het bestaande schuifkozijn. De kleur van de nieuwe kozijnen is conform de kleur van de bestaande kozijnen. De commissie is akkoord, mits de gemaakte detaillering van tekening 2024-126 BA-09 dd.09.12.2024 ook geldt voor de nieuwe kozijnen getekend dd.12.03.2025. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2024-0034886	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Jan Haringstraat 28, 3554XX Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgevelvlak van de woning.	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Met het aangepaste ontwerp is tegemoet gekomen aan het eerdere advies.
GU-Z2024-0035038	het verbouwen van winkelruimte (constructie, gevel, brandcompartimentering)	Abel Tasmanstraat 9, 3513GR Utrecht	De kozijnen vervangen door nieuwe houten kozijnen, beplating van de gevel verwijderen, betonbanden herstellen, metselwerk weer zichtbaar maken achter het schilderwerk, trespas beplating vervangen aan de zijde van de "van Diemenstraat". Constructief principe veranderen zodat er genoeg ruimte is om er onderdoor te lopen.	Voldoet onder voorwaarden	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het verbouwen van een winkelruimte aan de Abel Tasmanstraat 9. Met de verbouwing van de winkelruimte wijzigen de voor- en zijgevel die beiden zijn gekleerd naar de openbare weg. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie had opmerkingen over de volgende onderdelen: Reclame-uitingen De reclame-uitingen zijn geen onderdeel meer van de aanvraag. Kleur puien op de begane grond Abel Tasmanstraat De commissie adviseerde om de vaste delen in de kleur wit te houden, gelijk aan de kleur van de kozijn van het naastgelegen pand. De kleur van de draaiende delen kan anders zijn. In de aangepaste tekening van de gevel aan de Abel Tasmanstraat zijn voor de vaste delen twee kleuren aangegeven: Ral 7023 en Ral 9010. Voor de draaiende delen (of vaste ramen) is aangegeven de kleur: Ral 7022. De kleuren voor de puien op de begane grond van Abel Tasmanstraat zijn akkoord mits alle vaste delen de kleur: Ral 9010 krijgen. Stucwerk band Van Diemenstraat De commissie adviseerde om de stucwerk band niet één geheel te laten vormen met het stucwerk van de eerste verdieping van het lager gedeelte en om de band een kleur te geven die wat meer terughoudend is, zodat de gevel van het pand hoekpand niet in tweeën wordt gedeeld door de band. In de nieuwe tekeningen is de stucband aangepast. De kleur van de stucband is dezelfde als de kleur van de voegen van het pand waar het onderdeel van is: grijs. Het stucwerk van het naastgelegen lagere pand is in de kleur: aardetint gelijk aan het metselwerk er onder. Hiermee is de gevelwand helderder geworden. De commissie is akkoord met de voorgestelde kleuren van het stucwerk. Nieuwe sectionaal deur Van Diemenstraat Er komt een nieuwe sectionaal deur in de bestaande sparring aan de Van Diemenstraat. In het kader van het nieuwe gevelbeeld vroeg de commissie zich af of dit ook een meer klassieke deur kan zijn, meer passend bij het huidige gevelbeeld, en eventueel met openingen aan de bovenzijde zodat het minder gesloten wordt. In de huidige tekeningen is een meer klassieke sectionaal deur getekend met openingen aan de bovenkant. Advies: akkoord. Stucwerk plint Van Diemenstraat Van het drie laag blok aan het eind wordt eerst geprobeerd om de gevel te reinigen om het bestaande metselwerk weer zichtbaar te maken, lukt dat niet dan zal de gevel geschilderd of gestukt worden. De commissie adviseerde om de kleur dan dezelfde te houden: wit. Gelijk aan de kleur van het naastgelegen pand, de kozijnen en het boelbord. Op de huidige tekeningen is de kleur aangepast conform het advies. Advies: De commissie adviseert positief mits de vaste delen op de begane grond van de gevel aan de Abels Tasmanstraat de kleur Ral 9010 hebben.
GU-Z2024-0035715	het vervangen van kozijnen en de dakkapel aan de voorkant van de woning	Aakplein 18, 3534PG Utrecht	ES: De aanvrager had los het vervangen van kozijnen aangevraagd. Dit is samengevoegd onder deze aanvraag, zie ook de berichten. Vervanging van een bestaand dakkapel op de voorzijde van ons huis, vanwege de slechte staat.	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-0035820	het intern verbouwen inclusief constructieve aanpassingen en gevelaanpassing	Sorbonnelaan 2, 3584CA Utrecht	Renovatie SL2 gebouw Universiteit Utrecht	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Het betreft een zorgvuldig ontworpen ingreep. De drug tussen beide bouwdelen wordt tot het maaiveld doorgetrokken en zal in de toekomst als nieuwe entree voor beide gebouwen dienen. Dit zal een positieve impuls voor het binnengebied geven. De kozijnen worden voorzien van een dorpelafdekker. De commissie geeft de voorkeur aan om deze afdekker niet te ontbreken bij de kozijnen, maar door te laten lopen, zodat enkel de verticale stijlen van de houten kozijnen in beeld komen. De architect kan zich in deze voorkeur vinden en zal het nader onderzoeken. Er is vertrouwen dat dit zorgvuldig zal gebeuren. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de ingreep en is er goed gereageerd op het vorige advies, o.a. door de betonnen elementen te reinigen en niet te verven.
GU-Z2024-0036031	het bouwen van een derde bouwlaag	2e Delistraat 30, 3531SZ Utrecht	plaatsen van een dakopbouw op de bestaande twee verdiepingen	Te herzien	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-0036057	het verbouwen en vergroten van een woning	Zwaluwstraat 7, 3515BM Utrecht	24-12 voa	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendsetters, er wordt aangesloten op het boeideel van nummer 9. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2024-0036064	het bouwen van 2 blokken met 349 appartementswoningen	Thomas à Kempisplantsoen in Utrecht	De nieuwbouw van twee bouwblokken; Noord- en Zuidblok. Het Noordblok, zes bouwlagen hoog, 145 appartementen. Het Zuidblok, zeven bouwlagen hoog, 204 appartementen. Omvat tevens een parkeervoorziening en maatschappelijk functies.	Voldoet onder voorwaarden	18-mrt-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p style="line-height: 115%">In navolging op het advies van 15 oktober 2024 brengt de commissie een positief advies uit. De eerder gepresenteerde ambities worden waargemaakt in de uitwerking. De commissie volgt het voorstel m.b.t. de knik in de ramen van het Zuidblok (noorddoel). Bij het Zuidblok is de dakrand verlijmd met een cassette-indeling. Bij het Noordblok is er minder aanleiding om ook een cassette indeling te maken. Het totaalbeeld overtuigt en is zorgvuldig. <p style="line-height: 115%">De commissie stelt de voorwaarden dat: <p style="line-height: 115%">De definitieve materialisatie nog ter beoordeling wordt voorgelegd (mock-up eventueel via foto). Het gaat met name over het prefab beton als beeldbepalend onderdeel van het Zuidblok in samenhang met de kleurstelling van het metselwerk en de kozijnen. <li style="margin-top: 0"><li style="line-height: 115%">Onderzocht wordt op welke manier (eventueel toekomstige) screens/zonering kunnen worden ingepast. De commissie adviseert een reservering voor de zonering in de details te tekenen om zeker te weten dat -als er screens komen-; deze ook daadwerkelijk gaan passen (ook voorsorteren op kleur en vormgeving omkasting en geleiders). De gevels zijn in dit verband kwetsbaar en de neggediepte is in verschillende geveldelen beperkt. <li style="line-height: 115%">Waar mogelijk maximaal wordt ingezet op groen en op het borgen van de privacy van bewoners. Het is nu niet goed zichtbaar of bij de woningen op de begane grond, die rechtstreeks aan de straat grenzen, het groen tot de gevel doortroopt. In de binnentuin zijn plantenbakken opgenomen. Bij de doorsnede aan de straat is niet goed zichtbaar of er een buffer is. De commissie wil hierin graag nog inzicht. De commissie blijft aandacht vragen voor het aanbrengen van verticaal groen. <p style="line-height: 115%">De commissie ziet voorafgaande aan de vergunningverlening graag een reactie tegemoet t.a.v. punt 2 en 3. De bemonstering (punt 1) kan eventueel in een later stadium worden voorgelegd.
GU-Z2024-0036087	het bouwen van een derde bouwlaag	Van Lennepstraat 1, 3532TK Utrecht	Toevoegen van een extra verdieping op de Lennepstraat 1 te Utrecht. Deze aanvraag is al eerder behandeld onder nummer: GU-Z2024-0012948	Voldoet onder voorwaarden	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2024-0036209	het bouwen van een asfaltcentrale	Isotopenweg 21A, 3542AS Utrecht	ACLW B.V. is voornemens een 'groene' asfaltcentrale op te richten en in werking te hebben op een perceel aan de Isotopenweg 21A op het industrieterrein Lage Weide in Utrecht. Hiertoe is in 2016 een oprichtingsvergunning verleend en is vervolgens in 2020 een veranderingsvergunning verleend. In de loop van 2022 is door ACLW een samenwerking aangegaan met AsfaltNu C.V., dat is ontstaan uit twee grote asfaltspecialisten (BAM en Heijmans). In het licht van de voorgenomen investeringsbeslissing is door ACLW (opnieuw) beoordeeld of de thans vigerende omgevingsvergunning(en) passend zijn voor de thans beoogde installatie en bedrijfsvoering. Dat blijkt niet (helemaal) het geval. Om die reden is november 2023 een veranderingsvergunning voor het onderdeel aangevraagd (OLO_8009095), die op 1 mei 2024 is verleend. Iom bevoegd gezag is vastgesteld dat sinds de (gewijzigde) bouwvergunning uit 2020, meerdere onderdelen opnieuw ontworpen zijn, en derhalve opnieuw getoetst moeten worden (zoals constr	Voldoet	18-mrt-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p style="line-height: 115%">Dat het gebouw ranker wordt is positief. Dat er niet meer wordt gebouwd dan strikt noodzakelijk is vanuit duurzaamheidsoptiek te waarderen. De blauwe kleur sluit aan op de overige bebouwing van de centrale en vormt daarmee een ensemble. De kenmerkende blauwe kleur is op veel andere gebouwen heel consequent toegepast. Dit wordt daarom als een logische keuze en een goede onderbouwing van de blauwe kleur gezien (binnen beleidsniveau 'open' volgt de commissie dit voorstel). Wel is het van belang dat ook bij dit gebouw alle onderdelen consequent in dezelfde kleur worden uitgevoerd (buitentrappen, schoorstenen etc.). Op die manier kan een samenhangend en bijzonder totaalbeeld ontstaan. Het is dan ook belangrijk dat 'het blauwe totaalbeeld' niet wordt verstoord door het later toevoegen van reclames. Bij een dergelijke aanvraag zal de commissie dan ook geen positief advies geven.
GU-Z2024-0036384	het verbouwen van een pand tot kinderdagverblijf	Lange Nieuwstraat 52-52A, Utrecht	24/3 COU akkoord+vrw. >25/3 MON akk_vrw 24/3 Gebeld met Hardeman: svz. 20/3 contact met Sb/SMo mbt vraag samenvoeging. SB zal ma 24/3 overleggen 12/3 VRU akk onder voorw. w8 op Mon(8COU)	Voldoet onder voorwaarden	18-mrt-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	

			11/3 Gebeld met Hardeman, zie noot. >>Sb/PD gev. naar nadere onderbouwing 10/3 in behandeling. >VRU >MON >BBL 6/3 aanv. 4/3 Gebeld met Ronald Willems (ASNova), komt morgen met reactie. >> zie verder voortgang bij notities << Namens gem. Martin Hardeman (0682787820) Kinderopvang Lange Nieuwstraat 52 & 52a + ABC-straat 8 & 8 bis *** ZIENSWIJZE ***						
GU-2024-0036595	het plaatsen van een tuinhuis met schutting	Bessemerlaan 13, 3553GA Utrecht		Geen advies nodig	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuisje aan de achterzijde van de woning. De woning is onderdeel van het rijk beschermd stadsgezicht. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed. Daarnaast staat het bouwwerk aan de achterzijde en is deze niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Er is hiervoor dan ook geen welstandsadvies nodig. Advies: welstandsvrij	
GU-2024-0036607	het plaatsen van buitenunits op het dak t.b.v. een nieuwe winkel	Smaragdplein 240, 3523EJ Utrecht	Het betreft een aanvraag voor buitenunits op het dak t.b.v. een nieuwe winkel	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voldoet gezien geringe zichtbaarheid vanaf de openbare weg.	
GU-2024-0036607	het plaatsen van buitenunits op het dak t.b.v. een nieuwe winkel	Smaragdplein 240, 3523EJ Utrecht	Het betreft een aanvraag voor buitenunits op het dak t.b.v. een nieuwe winkel	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Reclame is wat betreft hoeveelheid, positie en omvang volgens de reclamerichtlijnen van de Gemeent Utrecht.	
GU-2024-0036722	het bouwen van een extra verdieping met dakterras en een dakterras op de uitbouw	Bekkerstraat 75, 3572SC Utrecht	realiseren van een extra verdieping met daarop een dakterras en het slopen en opnieuw oprichten van de uitbouw in de tuin waarop ook een klein dakterras komt	Te herzien	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect		
GU-2025-0000211	het aanbrengen van gevelreclame (bouw)	Papendorpseweg 99, 3528 BJ Utrecht	10-3 nieuwe deelproces Welstand aangemaakt 4-3 doorgegeven dat aangepast voorstel op een positief advies kan rekenen. Wachten op aangepast voorstel. 11-2 reactie op negatief advies doorgestuurd naar P van der Meer voor reactie van supervisor 10-2 negatief advies doorgegeven, wachten op aangepast voorstel/intr/weig Technische bouwactiviteit mist!	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Akkoord conform advies supervisor.	
GU-2025-0000291	het vernieuwen van een poort	Hogenoord 8, 3513GX Utrecht	Aanpassen inrit muur en poort Hogenoord 8	Te herzien	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		
GU-2025-0000586	het bouwen van een dakkapel voorkant van de woning	Dvergbieslaan 18, 3452AK Vleuten	dakkapel voorzijde	Voldoet niet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Te herzien: De aanvulling op het tekenwerk (o.a. gevelaanzicht van het pand) laat lang op zich wachten schijnbaar. Het gaat hier om de 1e dakkapel (trendsetter); op het dak aan de voorzijde bij dit type in de straat en is dus van belang dat er duidelijke tekeningen moeten zijn voor een volledig advies. Op basis van het aangeleverde materiaal lijkt het erop dat de dakkapel onvoldoende is afgestemd op de bestaande architectuur van het pand en daarmee niet voldoet aan de welstandscriteria (zie: 1.3.1 Welstandscriteria voor dakkapellen). Indien er bij dit type woning sprake is van een optedakkapel is het advies om bij de aanpassing/aanvulling van de aanvraagtekening deze als uitgangspunt te nemen bij het ontwerp.;	
GU-2025-0000859	het bouwen van twee dakopbouwen	Laan van Nieuw Guinea 142 en 144, Utrecht		Te herzien	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		
GU-2025-0000869	het legaliseren van een dakkapel op het voordakvlak	Abraham Bloemaertstraat 2, 3514VP Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping.	Te herzien	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		
GU-2025-0001117	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Balistraat 68, 3531PZ Utrecht	21-02 het plan is uitgezet bij COU, CON en Riolering 10-02 aanvullingen ontvangen: bestaande situatie ontbreekt, schaal en doorsnede kloppen niet. Dit moet aangepast/aangevuld worden, eerst advies COU en Riolering afwachten. Tevens moet een offerte aangeleverd worden om de bouwkosten/leges te controleren. 14-01 verzoek om aanvulling	Te herzien	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De voorgestelde dakkapel is niet passend bij het karakter van het pand en te afwijkend van; eerder vergunde dakkapellen zoals die op nr. 64 in de rij (zie: WABO-23-31607). Het advies is de dakkapel volgens de welstandscriteria gelijk aan die van nr. 64 te maken.	
GU-2025-0001577	het realiseren van een dakopbouw met dakterras	Amsterdamsestraatweg 923, 3555HN Utrecht	dakopbouw	Te herzien	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans		
GU-2025-0003160	het wijzigen van een eerder verleende vergunning.	Maliestraat 2, 3581SL Utrecht	Wijziging op vergunning HZ_WABO-23-09744. De gewijzigde vluchtroute is reeds informeel akkoord bevonden door de VRU d.d. 29-10-2024.	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		
GU-2025-0003160	het wijzigen van een eerder verleende vergunning.	Maliestraat 2, 3581SL Utrecht	Wijziging op vergunning HZ_WABO-23-09744. De gewijzigde vluchtroute is reeds informeel akkoord bevonden door de VRU d.d. 29-10-2024.	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor de verbouwing van het pand aan de Maliestraat 2. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. De wijzigingen op de eerder verleende vergunning die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte zijn: 1. het verwijderen van de luifel en de banier aan de voorzijde 2. het handhaven van een aantal bestaande gevelopeningen in de gevels 3. het handhaven van de bestaande loopbrug 4. het niet aanbrengen van zonnepanelen. Vanuit welstandsoptiek zijn deze wijzigingen op de vergunning een verbetering. Advies: voldoet.	
GU-2025-0003472	het bouwen van een derde bouwlaag met een dakterras	Rudolf Kattinighof 10, 3543HP Utrecht	Het bouwen van een dakopbouw.	Te herzien	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect		
GU-2025-0003608	het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van achtergevel	Lindestraat 13, 3581LR Utrecht	Dit plan betreft de verduurzaming en uitbreiding van de woning aan de Lindestraat 11 te Utrecht, middels het vervangen en uitbreiden van de bestaande kap.	Voldoet onder voorwaarden	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		
GU-2025-0004378	het bouwen van een bedrijfsgebouw	Sterrebaan 1, 3542DJ Utrecht	Het bouwen van een loods met stalling, kantoren en werkplaats	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Het betreft een bijzonder mooi initiatief met duurzame houtbouw. Een voorbeeld dat opvolging verdient. Vanuit welstandsoptiek een zeer gewenst plan.	
GU-2025-0004425	het bouwen van dakkapellen, wijzigen van de kozijnen en isoleren van de kap	Oosterkade 21, 3582AT Utrecht	Volledige renovatie woning - Constructieve wijzigingen - Isoleren van de kap aan de buitenzijde - Dakkapellen en daklichten voorzijde plaatsen - Kozijnwijzigingen voorgevel	Te herzien	18-mrt-2025		Stimulans	Te herzien: De voorgestelde aanpassingen aan de straatzijde kunnen aangemerkt worden als niet passend bij de bestaande architectuur en haar omgeving; het ontwerp lijkt in verhouding meer gericht te zijn op doelmatigheid in gebruik dan op de beleving van het pand vanuit het publieke domein. Vanuit het oogpunt van welstand draagt wat meer aandacht voor de bestaande authenticiteit van het pand in het straatbeeld. De voorgevel heeft een aantal bestaande (historische) beeldkenmerken die verloren lijken te gaan in dit voorstel: (1) Het raam naast de uiterst linkse toegangsdeur komt in het voorstel; a-typisch over door het verwijderen van de roedes in het bovenlicht. (2) De nog bestaande glas en loodramen aan de rechterzijde (en boven) van de hoofdentree (de bovenlichten) zijn bijzonder en medebepalend voor het historische karakter van het pand. Met het verwijderen van deze beeldkenmerken gaat er meer van het monumentale karakter van deze omgeving (Ooster- en Westerkade) verloren. (zie ook onder notities).	
GU-2025-0004528	het verbouwen van een bedrijfsruimte naar woning	Aquamarijnlaan 15A, 3523EK Utrecht	Bestemmingswijziging/verbouwing van bedrijfsruimte naar woning	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Het is positief dat de gevel verder wordt geopend. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel.	
GU-2025-0004537	het vernieuwen van een erker op de verdieping aan de achterzijde van de woning	Brijttenstraat 148S, 3512KK Utrecht	17/3 MON akkoord >VG 14/3 COU/RVI akk+vrw w8op > Mon 13/3 CC akk (met later aanl. def), w8op > Mon/CNa 12/3 In behandeling, DP: >Mon, >CC(princ) 5/3 schriftelijk aanvulling ontvangen. (>check) 12/2 verzoek aanvulling gestuurd (cc-principe) Act(A): gM, BO, TB Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan. Onze klant woont aan de Brijttenstraat, en wil daar graag zijn erker renoveren om de woning te verduurzamen en vernieuwen. Het gaat om een gemeentelijk monument met monumentnummer 3441315.	Voldoet onder voorwaarden	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		
GU-2025-0004537	het vernieuwen van een erker op de verdieping aan de achterzijde van de woning	Brijttenstraat 148S, 3512KK Utrecht	17/3 MON akkoord >VG 14/3 COU/RVI akk+vrw w8op > Mon 13/3 CC akk (met later aanl. def), w8op > Mon/CNa 12/3 In behandeling, DP: >Mon, >CC(princ) 5/3 schriftelijk aanvulling ontvangen. (>check) 12/2 verzoek aanvulling gestuurd (cc-principe) Act(A): gM, BO, TB Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan. Onze klant woont aan de Brijttenstraat, en wil daar graag zijn erker renoveren om de woning te verduurzamen en vernieuwen. Het gaat om een gemeentelijk monument met monumentnummer 3441315.	Voldoet onder voorwaarden	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het vernieuwen van een erker op de verdieping aan de achterzijde van de woning. De woning is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed en gaat hierin mee. De werkzaamheden betreffen twee onderdelen: Vernieuwen van de erker aan de achterzijde. De erker heeft zeer beperkte historische waarde. De erker is nu bekleed met modern plaatmateriaal en heeft moderne kozijnen. Vernieuwen van de erker in moderne materialen (bekleding met zink en kozijnwerk van aluminium) heeft beperkte gevolgen voor het monument. De commissie is akkoord met het vernieuwen van de erker. Aanbrengen van nieuwe voorzetwanden ter plaatse van de voorgevel. Uit de tekeningen is af te leiden dat er ter plaatse van de voorgevel al voorzetwanden zitten. Vernieuwen van bestaande voorzetwanden kan zonder grote gevolgen voor het monument. Echter, het kan zijn dat er gevolgen zijn voor historische afwerkingen zoals lambriseringen, plafonds, vensterbanken en sierlijsten rondom de kozijnen. Als daarvan sprake is, dan dient de detaillering van de voorzetwanden in het werk te worden afgestemd met de afdeling Erfgoed van de gemeente. Advies: voldoet onder voorwaarden	
GU-2025-0004904	VIGERENDhet realiseren van een dakkapel en een verlegde nok op het achterdakvlak	Prinses Christinalaan 14, 3454AM De Meern	Plaatsen van een dakkapel op het voor- en verlegde nok op het achterdakvlak.	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies. Gezien de geringe stahoogte is een verhoging van 5cm t.o.v. de burens acceptabel. Het boelbord oogt zwaar, maar ontleent het rolstuk uit het zicht wat een betere aanblik geeft. De commissie heeft de voorkeur voor een witte kleurstelling uitgesproken, maar gezien de variatie in kleuren van bestaande dakkapellen is dit geen halszaak.	
GU-2025-0004904	VIGERENDhet realiseren van een dakkapel en een verlegde nok op het achterdakvlak	Prinses Christinalaan 14, 3454AM De Meern	Plaatsen van een dakkapel op het voor- en verlegde nok op het achterdakvlak.	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	*	
GU-2025-0004926	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Prinsensboslaan 48, 3451HL Vleuten	Plaatsen van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling		
GU-2025-0004926	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Prinsensboslaan 48, 3451HL Vleuten	Plaatsen van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	*	
GU-2025-0004987	het vernieuwen en wijzigen van de aanbouw aan de achterzijde	Leidsseweg 109, 3533HB Utrecht		Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het vernieuwen en wijzigen van de aanbouw aan de achterzijde van de woning aan de Leidsseweg 109. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. De voorgestelde wijzigingen zijn niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Vanuit welstandsoptiek is het advies ook positief. Advies: voldoet	

GU-Z2025-0005021	het aanbrengen van gevelreclame	Van Sijpesteijnkade 1, 3521AH Utrecht		Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	*
GU-Z2025-0005077	het verwijderen van de schoorsteen en het aanhelen van het dak	Veldhuizenlaan 49, 3454EC De Meern	verwijderen schoorsteen	Voldoet niet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2025-0005077	het verwijderen van de schoorsteen en het aanhelen van het dak	Veldhuizenlaan 49, 3454EC De Meern	verwijderen schoorsteen	Voldoet niet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het verwijderen van de schoorsteen op het dak van de woning aan de Veldhuizenlaan 47. De in de jaren 60 ontworpen woningblokken in De Meern, kenmerken zich door een soort van gridverkaveling (zie welstandsnota 2015 deel 2). De stedenbouwkundige structuur speelt hierbij een belangrijkere rol dan de architectuur van de individuele woning. De woningen zijn vanuit architectonisch perspectief dan ook sober opgebouwd. Het zijn langgerekte woningblokken van 6 tot 7 woningen, bestaande uit twee bouwlagen en een lange kap. De schoorsteen op het dak van de langgerekte woningblokken geven het ritme aan van de individuele woning. Daardoor is de individuele woning binnen de grootschalige structuur te herkennen. Het is vanuit dat standpunt gezien niet wenselijk als de schoorsteen zouden verdwijnen. Advies: voldoet niet
GU-Z2025-0005132	het vergroten van een gevelkozijn	Wolff en Dekenplein 2, 3532XH Utrecht	Het gaat om het realiseren van een gevelkozijn.	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het veranderen van het raamkozijn op de tweede verdieping aan de voorzijde van de woning Wolff en Dekenplein 2. Het bestaande raamkozijn wordt vervangen door een kozijn met openslaande deuren en een Frans balkon. Gezien de asymmetrische gevelcompositie met een erker op de eerste verdieping, is de commissie van mening dat het voorstel van het Frans balkon op deze plek in de gevel (boven de erker) geen afbreuk doet aan de gevelcompositie. Vanuit welstandsoptiek akkoord. Advies: voldoet
GU-Z2025-0005134	het bouwen van een museumdepot	Isotopenweg in Utrecht	Nieuwbouw depotgebouw	Voldoet onder voorwaarden	18-mrt-2025	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	Open	
GU-Z2025-0005140	het intern verbouwen van de woning en het wijzigen van de kozijnen	St.-Winfriidusstraat 38, 3533SE Utrecht	Nieuwe aanbouw + badkamer	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2025-0005151	het gedeeltelijk dichtbouwen van een balkon aan de achterzijde van een woning	Regentesselaan 28, 3571CE Utrecht	Vergroten van de badkamer op de eerste verdieping door het bestaande balkon te bebouwen.	Geen advies nodig	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het bebouwen van het balkon aan de achterzijde van de woning aan de Regentesselaan 28. Met het uitbreiden van de badkamer wordt een stuk van het balkon aan de badkamer toegevoegd. De wijziging vindt plaats aan de achterzijde van de woning en is niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Er is hiervoor dan ook geen welstandsadvies nodig. Advies: welstandsvrij
GU-Z2025-0005156	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Annie M.G. Schmidtstraat 26, 3544HG Utrecht	Plaatsing dakkapel op annie mg schmidtstraat 26	Te herzien	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	*
GU-Z2025-0005159	het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de voor en achtergevel	Nicolaasweg 54, 3581VK Utrecht	Verhogen van de kap van de bestaande woning om zo een volwaardige tweede verdieping te realiseren (e.e.a. conform buurpand nummer 52)	Voldoet onder voorwaarden	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de voor- en achtergevel van de woning aan de Nicolaasweg 54. Op de naastgelegen woning nummer 52 is al eerder een soortgelijke kapverdieping gebouwd. De bedoeling is om de nieuwe kapverdieping voor nummer 54 identiek te maken aan de kapverdieping van nummer 52. De voorgevel van de woning op nummer 52 wordt opgetrokken conform de voorgevel van nummer 52. Net als bij de woning op nummer 52 komen ook hier twee ramen op de eerste verdieping. De commissie is akkoord met de andere indeling van het kozijn, maar adviseert voor de eenheid in de straat om de contouren van de twee ramen qua hoogte, breedte en positie in de gevel, identiek te maken aan de twee ramen op de eerste verdieping van nummer 52. In de voorgevel van nummer 52 zit een groot kleurverschil tussen het nieuw opgetrokken metselwerk en het bestaande metselwerk. De commissie adviseert om voor nummer 54 de kleur van het metselwerk beter te laten aansluiten op het bestaande metselwerk. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2025-0005159	het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de voor en achtergevel	Nicolaasweg 54, 3581VK Utrecht	Verhogen van de kap van de bestaande woning om zo een volwaardige tweede verdieping te realiseren (e.e.a. conform buurpand nummer 52)	Voldoet onder voorwaarden	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	*
GU-Z2025-0005220	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Hermelijnvlienderijk 181, 3544ZD Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak.	Te herzien	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Dakkapel aan de voorzijde voldoet niet aan de welstandscriteria; de dakkapel is in grootte en uitwerking te afwijkend waarbij er gestreefd moet worden naar gelijkwaardige exemplaren in deze rij en/of type woning in de straat. Zie als voorbeeld de (opte-) dakkapel: op Hermelijnvlienderijk 139 (WABO-20-37388) en Hermelijnvlienderijk 193 (WABO-22-05653).
GU-Z2025-0005256	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Maria Theresiadreef 13, 3561TA Utrecht	Plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak.	Te herzien	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2025-0005267	het plaatsen van een kweekkas	Groenewoudsedijk 60, 3528BK	Het plaatsen van een kweekkas in een moestuin	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-Z2025-0005431	het herstellen van de kelder en kluismuur onder het wegdek fase 3	Kromme Nieuwegracht thv nummer 8	het herstellen van de kelder en kluismuur onder het wegdek (fase 3) ter hoogte van Kromme Nieuwegracht 8	Voldoet onder voorwaarden	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Voldoet: Gezien eerder vergunde kassen van hetzelfde type op dit terrein en passend in het omgevingsplan.
GU-Z2025-0005431	het herstellen van de kelder en kluismuur onder het wegdek fase 3	Kromme Nieuwegracht thv nummer 8	het herstellen van de kelder en kluismuur onder het wegdek (fase 3) ter hoogte van Kromme Nieuwegracht 8	Voldoet onder voorwaarden	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft herstelwerkzaamheden aan de kelder en de kluismuur ter hoogte van Kromme Nieuwegracht 8. De werf is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed, positief met de volgende voorwaarden: <p style="line-height: 117%>De stalen onder stempeling in de kelder wordt verwijderd. Dit heeft positieve gevolgen voor de historische uitstraling van de kelder. Verder wordt er plaatselijk herstel aan de kelder uitgevoerd. Als de reparaties beperkt van omvang zijn en met passende methoden, heeft deze ingreep geen negatieve gevolgen voor het monument. plaatselijk herstel aan de kelder uitgevoerd. Als de reparaties beperkt van omvang zijn en met passende methoden, heeft deze ingreep geen negatieve gevolgen voor het monument. Als het herstelwerk aan de kelder en de muur verder gaat dan normaal onderhoud, dan dient dit in het werk te worden afgestemd met de afdeling erfgoed van de gemeente. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2025-0005431	het herstellen van de kelder en kluismuur onder het wegdek fase 3	Kromme Nieuwegracht thv nummer 8	het herstellen van de kelder en kluismuur onder het wegdek (fase 3) ter hoogte van Kromme Nieuwegracht 8	Voldoet onder voorwaarden	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft herstelwerkzaamheden aan de kelder en de kluismuur ter hoogte van Kromme Nieuwegracht 8. De werf is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed, positief met de volgende voorwaarden: De stalen onder stempeling in de kelder wordt verwijderd. Dit heeft positieve gevolgen voor de historische uitstraling van de kelder. Verder wordt er plaatselijk herstel aan de kelder uitgevoerd. Als de reparaties beperkt van omvang zijn en met passende methoden, heeft deze ingreep geen negatieve gevolgen voor het monument. Als het herstelwerk aan de kelder en de muur verder gaat dan normaal onderhoud, dan dient dit in het werk te worden afgestemd met de afdeling erfgoed van de gemeente. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2025-0005514	"legalisatie" het bouwen van een glazen overkapping bij de woning	Drielenborchdreef 19, 3562CR Utrecht	Plaatsen glazen overkapping in patio	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De overkapping ligt ongeveer 2,5m terug ten opzichte van de straat en is beperkt zichtbaar door de hoge gemetselde tuinmuur. Het heeft weinig invloed op het bebouwingsbeeld en is vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2025-0005657	het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp aan zijgevel van een woning	Schaduwijk 27, 3454TS De Meern	Plaatsing hybride warmtepomp aan zijgevel.	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp aan de zijgevel van de woning op Schaduwijk 27. De buitenunit zal worden geplaatst tussen het dak van de garage en een breed uitkragend dakrand op de zijgevel van de woning. Vanuit het openbaar terrein is de buitenunit beperkt zichtbaar. De commissie is akkoord met het voorstel. Advies: voldoet
GU-Z2025-0005658	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Odenveltlaan 26, 3451ZN Vleuten	Er wordt aan de voorzijde van de woning een dakkapel geplaatst.	Te herzien	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Te herzien: De af-/uitwerking is niet passend bij het gevelbeeld van de woning in de straat. Het advies is de dakkapel niet donker (-grjs) te maken maar af te stemmen op de kleur van de bestaande kozijnen en kozijninvolingen (zie de paneelvulling) in de voorgevel. Het lijkt hier te gaan om de eerste dakkapel in dit blok en/of dit type; woningen aan dezelfde kant van de straat. Deze dakkapel zal een trendsetter zijn en daarbij is van belang dat dit exemplaar volgens de welstandscriteria (zie onder paragraaf 1.3) wordt uitgevoerd. Behalve de afmetingen (o.a. 50% breedte dakvlak, hoogte boedee/dakrand max 25cm1, etc.) wordt bij dakkapellen ook gevraagd materiaal- en kleurgebruik gevels, kozijnen en profielen in overeenstemming met gevels, kozijnen en profielen woning te laten zijn.
GU-Z2025-0005771	het bouwen van een derde bouwlaag	Padangstraat 36, 3531TC Utrecht	Het plaatsen van een dakopbouw op Padangstraat 36 te Utrecht	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een kapverdieping op de woning aan de Padangstraat 36. Op de rij woningen waar Padangstraat 36 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere soortgelijke kapverdiepingen gebouwd, waaronder op de naastgelegen woning nummer 38. Het voornemen is om de kapverdieping dezelfde te maken als de naastgelegen kapverdieping op nummer 38 en daarop aan te sluiten. In de voorgevel blijft het siermetselwerk behouden, de detaillering van de dakgoot is identiek aan de detaillering van nummer 38, de afmetingen van de ramen op de eerste verdieping en de posities zijn identiek aan nummer 38. De commissie adviseert positief op het plan. Advies: voldoet
GU-Z2025-0005775	het bouwen van een opbouw op de tweede bouwlaag aan de zijgevel	Prof. Fischerlaan 8, 3572MB Utrecht	Dakopbouw op tusseniid	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendsetters.
GU-Z2025-0005902	het bouwen van een derde bouwlaag	Houtensepad 33, 3523RZ Utrecht	Toevoegen van een extra verdieping op de bestaande twee woonlagen conform de overige opbouwen in de straat. Opbouw is identiek aan die van nummer 35 welke halverwege 2024 is vergund.	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een derde bouwlaag op de woning aan het Houtensepad 33. Op de rij woningen waar Houtensepad 33 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere dak verdiepingen gerealiseerd waaronder op de naastgelegen woningen nummer 31 en 35. De voorgestelde nieuwe dak verdieping is qua vorm, voorgevel, materialen en detaillering, identiek aan de al gerealiseerde dak verdieping van nummer 35. De commissie adviseert dan ook positief. Advies: voldoet
GU-Z2025-0005932	het bouwen van een dakopbouw en een dakterras	Cremerstraat 106, 3532BH Utrecht	Het bouwen van een dakopbouw op het hoofddak, en een dakterras op de eerste verdieping.	Voldoet onder voorwaarden	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-Z2025-0005937	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Huurweerstraat 15, 3513EE Utrecht	Plaatsen 1 dakkapel over 2 woningen samen met nummer 17	Te herzien	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Te herzien: De dakkapel is te groot en voldoet niet aan de welstandscriteria. Het advies is de (materiaal-, detail-) uitwerking en de maten over te nemen van eerder vergunde exemplaren in deze rij zoals de dakkapel op nr.7 (WABO-22-14907).
GU-Z2025-0006077	het vervangen van de begane grondvloer en plaatsen dubbel glas voorgevel	Steenweg 60, 3511JT Utrecht	20/3 CT>Sabine 11/3 Mon/Cha akk >VG opst 10/3 COU akk. 3/3 in behandeling 25/2 intake. >Voll-Mon >ook plaatsen dubbelglas voorgevel. Omschrijving aangepast. vraag mbt asbestinventarisatie Deelprocessen: RO: niet strijdig Gemeentelijk Monument COU: ja, gevelwijziging (loopt via Erfgoed)	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag voor het pand aan de Steenweg 60 bestaat uit twee onderdelen: 1. Het vervangen van de begane grondvloer/2. Het plaatsen van HR++ glas in de voorgevel van de winkel (begane grond en eerste verdieping)/Het pand aan de Steenweg 60 is een gemeentelijk monument. Het advies van afdeling erfgoed is positief. Het aanzicht van de gevel verandert niet. De bestaande indeling van de kozijnen en de bestaande kozijnprofielen en profilering blijven behouden. Vanuit welstandsoptiek is het advies ook positief. Advies: voldoet
GU-Z2025-0006100	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Kerrieweg 11, 3541RM Utrecht	Aanvraag dakkapel aan de voorzijde.	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	*

GU-2025-0006272	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Ramsesdreef 205, 3564CL Utrecht	Het realiseren van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voldoet gezien aanwezig (eenheid in) dakkapellen in dit straatbeeld bij gelijke woningtype/-rij (zie ook onder notities bij WABO-21-46023; Ramsesdreef 213).
GU-2025-0006409	het realiseren van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning	Den Hamstraat 36, 3451BN Vleuten	Het plaatsen van een nieuwe prefab dakkapel aan de voorzijde van bestaande woning. En het vervangen van een bestaande dakkapel aan de achterzijde van dezelfde woning.	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voldoet aan welstandscriteria voor dakkapellen.
GU-2025-0006409	het realiseren van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning	Den Hamstraat 36, 3451BN Vleuten	Het plaatsen van een nieuwe prefab dakkapel aan de voorzijde van bestaande woning. En het vervangen van een bestaande dakkapel aan de achterzijde van dezelfde woning.	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	*
GU-2025-0006449	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Meentweg 72, 3454AV De Meern	Plan voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Meentweg 72 te De Meern	Te herzien	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Te herzien; Volgens de welstandscriteria de voorgestelde dakkapel ca 50cm naar links opschuiven. Zie welstandscriteria onder paragraaf1.3.: tussen de zijkant van een dakkapel en het eind van een dakvlak wordt gevraagd een afstand van 1 meter aan te houden.;
GU-2025-0006455	AFSLUITEN het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Secretaris Versteeglaan 59, 3451XH Vleuten	Dakkapel plaatsen	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning aan de Secretaris Versteeglaan 59. Op de rij woningen waar Secretaris Versteeglaan 59 onderdeel van uitmaakt is al eerder een dakkapel aan de voorzijde gerealiseerd op de naastgelegen woning nummer 61. De voorgestelde dakkapel is conform de dakkapel op nummer 61. De commissie is akkoord met het voorgestelde plan. Advies: voldoet
GU-2025-0006565	het plaatsen van een warmtepomp op het hoofddakvlak.	Croesestraat 65, 3522AC Utrecht	Er wordt een warmtepomp geplaatst op het dak van Croesestraat 65	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
GU-2025-0006677	het aanbrengen van 3 stuks gevelreclame	Kanaaldijk 5, 3542AP Utrecht	Plaatsen van 3 Ampère logo's aan de buitenzijde van het pand.	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Aantal en omvang reclame in verhouding tot de schaal van het gebouw, passend en voldoende ondergeschikt aan het gevelbeeld.
GU-2025-0006721	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Kardemomweg 40, 3541RJ Utrecht	Dakkapel voorzijde	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Voldoet: voorgestelde dakkapel overeenkomstig eerder vergunde exemplaren in de rij.
GU-2025-0006790	het aanbrengen van gevelreclame	Amsterdamsstraatweg 273A, 3551CE Utrecht	4-3 aanvraag in behandeling genomen Activiteit reclame (< 1,5 m2) Geen beschermd stadgezicht Geen monument	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	Reclame ordelijk, passend en; voldoende ondergeschikt aan het gevelbeeld; Voldoet verder aan reclamerichtlijnen volgens de welstandscriteria LZ. grootte en uitwerking.
GU-2025-0006803	het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp op het dak van een woning	Ferdinand Bolstraat 49, 3583AP Utrecht	Het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp op het hoofddak van een woning	Voldoet onder voorwaarden	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2025-0006904	het plaatsen van een schuifpui aan de voorzijde van een woning	Fritz Kreislerhof 13, 3543HN Utrecht	Het plaatsen van een schuifpui aan de voorkant van ons huis. Hierbij zullen de ramen van de voorgevel verwijderd worden en vervangen worden door de schuifpui. Daarbij zal ook een deel van de voorgevel gesloopt worden.	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De ingreep is weinig zichtbaar vanaf de straat en er is vanuit welstandsoptiek geen bezwaar tegen de gevelwijziging.
GU-2025-0006908	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Hermelijnvinderdijk 145, 3544ZD Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Voldoet niet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3.). Er is geen reden om af te wijken van het beleid. Plaatsing hoog in het dakvlak geeft een onevenwichtig beeld en hier kan geen positief advies voor gegeven worden. De dakkapel dient een verdieping lager geplaatst te worden en uitgelijnd te worden met de dakkapel van nummer 143.
GU-2025-0007044	het verbouwen en renoveren van een monumentale woning	Nieuwegracht 43, 3512LE Utrecht	Renovatie van een monumentale woning aan de Nieuwegracht 43 Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	18-mrt-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
GU-2025-0007047	het bouwen van een woonark	Fortlaan 20, 3554HV Utrecht	Het vervangen van een bestaande woonark voor een nieuw te bouwen waterwoning	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De nieuwe woonboot is vergelijkbaar met de bestaande situatie. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.
GU-2025-0007180	het realiseren van een dakopbouw	Nicolaasweg 139, 3581VG Utrecht	Vervangen van de huidige vliering tot een volwaardige verdieping, hoofdvorm conform de dakopbouw van nummer 147 (dichtstbijgelegen opbouw). Deze aanvraag wordt simultaan aangevraagd met het buurpand op nummer 137.	Te herzien	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2025-0007182	het realiseren van een dakopbouw	Nicolaasweg 137, 3581VG Utrecht	Vervangen van de huidige zolder tot een volwaardige verdieping, hoofdvorm conform de dakopbouw van nummer 147 (dichtstbijgelegen opbouw). Deze aanvraag wordt simultaan aangevraagd met het buurpand op nummer 139.	Te herzien	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
GU-2025-0007315	het bouwen van een erker en luifel aan de voorgevel	Woerdlaan 55, 3454VJ De Meern	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan. Onze klant woont aan de Woerdlaan in de Meern, en wil daar graag een erker plaatsen om de woning te optimaliseren.	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Het doortrekken van het glas tot het maaiveld is weinig zichtbaar vanaf de straat en zal ten goede komen aan het woongenot. Gezien de reeds aanwezige variatie in materialen en kleuren in de straat kan de commissie instemmen met de toepassing van blank gelakt hout.
GU-2025-0007360	het aanbrengen van gevelreclame	Amsterdamsstraatweg 287B, 3551CE Utrecht	11-3 aanvraag in behandeling genomen Betreft activiteit reclame	Voldoet	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	Voldoet: Het grotendeels verwijderen en aanpassen van de aanwezige (niet vergunde) reclame-elementen is een aanzienlijke verbetering van het zicht op de gevel van het pand; reclame is ondergeschikt (niet overheersend) aan de architectuur en is een verbetering van het straatbeeld.
GU-2025-0007723	het vergroten van een berging aan de achterkant van een woning (legalisatie)	Joan Miróstraat 55, 3544NS Utrecht	het vergroten van onze schuur en voorzien van een punt dak t.b.v toekomstige zonnepanelen	Geen advies nodig	18-mrt-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	*