

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting (zaak)	Advies Commissie	Datum advies	Welke Commissie	Welstandsbeleidsniveau	Voorschrift
<a href="#">GU-Z2024-0032471</a>	het isoleren van de voorgevel van een woning	Bekkerstraat 93-93B5	28-02 reactie van COU teruggekoppeld aan de initiatiefnemer 26-02 reactie van COU ontvangen 25-02 + 26-02 poging(en) telefonisch contact, zonder succes 21-02 vraag mbt eerder gegeven welstandsadvies uitgezet bij COU 05-02 poging contact MN-architecten ivm wijzigen contactgegevens gemachtigde verzoek om aanpassing is naar Maarten verzonden 04-02 telefonisch contact met gemachtigde (Floyd). Hij gaf aan dat hij niet meer werkzaam is bij MN Architecten. Correspondentie kunnen via Maarten. 09-01 verzoek om aanpassing verzonden 09-01 vraag uitgezet bij welstand 22-11 uitgezet bij Stedenbouw, Welstand, Grondzaken, BlnG  **als voorwaarde opnemen in vergunning: keramische tegels en stucwerk Ral 1019 bemonsteren voor uitvoering en voorleggen aan architect en commissie omgevingskwaliteit  **leges in mindering brengen vooroverleg GU-Z2024-0005333	Voldoet onder voorwaarden	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p style="line-height: 115%">In beginsel heeft het niet de voorkeur om bij een gemetselde gevel de buitenzijde te voorzien van een isolatielaag. Het isoleren aan de binnenzijde heeft de voorkeur. <p style="line-height: 115%">Mocht de gemeente medewerking verlenen voor het bouwen boven gemeentegrond en voor het overschrijden van de voorgevelooflijn, dan acht de commissie een buitengevelisolatiesysteem denkbaar onder de voorwaarde dat het oorspronkelijke gevelbeeld zoveel mogelijk in ere wordt hersteld. Ze geeft daarbij de volgende aandachtspunten en adviezen:<p style="margin-left: 36pt; text-indent: -18pt; line-height: 115%">..... Aangevraagd wordt de gevel geheel te voorzien van steenstrips in de kleur van het oorspronkelijke metselwerk inclusief rollagen etc. (zoals het pand ooit bedacht is).<p style="margin-left: 36pt; text-indent: -18pt; line-height: 115%">..... Overgangen moeten goed worden vormgegeven (bijvoorbeeld door de HWA op de naad te plaatsen alsof deze verdiept is opgenomen).<p style="margin-left: 36pt; text-indent: -18pt; line-height: 115%">..... De kozijnen zoveel mogelijk terug te brengen in de oorspronkelijke staat met de oorspronkelijke hoogte (er is immers sprake van nieuwe kozijnen). <p style="line-height: 115%">Bij de hoek aan de overzijde is alleen stucwerk toegepast. Deze hoek is overigens ook zorgvuldig uitgevoerd met lijstwerk en profilering.
<a href="#">GU-Z2024-0032471</a>	het isoleren van de voorgevel van een woning	Bekkerstraat 93-93B5	28-02 reactie van COU teruggekoppeld aan de initiatiefnemer 26-02 reactie van COU ontvangen 25-02 + 26-02 poging(en) telefonisch contact, zonder succes 21-02 vraag mbt eerder gegeven welstandsadvies uitgezet bij COU 05-02 poging contact MN-architecten ivm wijzigen contactgegevens gemachtigde verzoek om aanpassing is naar Maarten verzonden 04-02 telefonisch contact met gemachtigde (Floyd). Hij gaf aan dat hij niet meer werkzaam is bij MN Architecten. Correspondentie kunnen via Maarten. 09-01 verzoek om aanpassing verzonden 09-01 vraag uitgezet bij welstand 22-11 uitgezet bij Stedenbouw, Welstand, Grondzaken, BlnG  **als voorwaarde opnemen in vergunning: keramische tegels en stucwerk Ral 1019 bemonsteren voor uitvoering en voorleggen aan architect en commissie omgevingskwaliteit  **leges in mindering brengen vooroverleg GU-Z2024-0005333	Voldoet onder voorwaarden	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p style="line-height: 12.1pt; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">Te herzien:<p style="line-height: 12.1pt; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">In navolging op het Omgevingsoverleg stemt de commissie in met het toevoegen van buitenisolatie en vraagt ze nog aandacht voor de volgende punten:<p style="line-height: 12.1pt; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">Bij het Omgevingsoverleg is aangegeven dat de commissie een studie naar de hoogte van de plint tegemoet ziet. Die studie ontbreekt nog. De hoogte van de plint heeft invloed op het beeld en daarmee op welke kleuren en materialen passend zijn. De commissie ziet de volgende mogelijkheden en denkrichtingen.<p style="line-height: 12.1pt; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">1: De gevel wordt geheel voorzien van keramische steenstrips inclusief rollagen etc., zoals het pand ooit bedacht is, en voorzien van een lage pint.<p style="line-height: 12.1pt; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">2: Indien tegelwerk i.c.m. stuc wordt gekozen dient de plint bijvoorbeeld te worden verhoogd tot aan de onderdorpel van de vensters op de verdieping met hierboven een smalle strook stucwerk.<p style="line-height: 12.1pt; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">3: De plint met tegels wordt verlaagd tot halverwege de vensters op de begane grond. De exacte hoogte is nader te onderzoeken.<p style="line-height: 12.1pt; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">De commissie ziet de bemonstering tegemoet. Indien voor stucwerk wordt gekozen wordt op voorhand meegegeven dat de gekozen kleur voor het stucwerk op zich fraai is, maar wellicht wat te donker is. Het is nu nog onduidelijk hoe de combinatie met het tegelwerk gaat open. Uitgangspunt is aansluiting op de kleuren in de straatwand.<p style="line-height: 12.1pt; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">Overgangen moeten goed worden vormgegeven. Dit betreft o.a. de positie van de HWA, die de overgang kan markeren met het buurpand door deze op de scheiding tussen beide panden te plaatsen. De huidige positie laat een los stukje gevel over aan de zijkant wat niet logisch oogt. De overgang tussen stucwerk en tegels dient voorzien te worden van een uitstekende steenachtige band, zoals meer voorkomt in de straat.<p style="line-height: 12.1pt; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">Het vervangen van de steenachtige waterslagen voor aluminium is een achteruitgang ten opzichte van bestaand wat niet gewenst is.<p style="line-height: 12.1pt; background: rgba(255, 255, 255, 1); vertical-align: baseline">De kozijnen en dakkapellen uitvoeren in een witte kleurstelling, passend bij het tijdsbeeld. De dakkapellen kunnen aan de zijwanden afgewerkt worden met zinklook. De detaillering van de nieuwe dakkapellen ontbreekt. Deze dient aangevuld te worden, waarbij wordt uitgegaan van een rank boeiende, afgerond met een zinken kraal.
<a href="#">GU-Z2024-0033016</a>	het vergroten van bestaande dakopbouw en aanbrengen dakterrassen	Impalastraat 113, 3523PM Utrecht	uitbreiden 2e bouwlaag en verduurzamen woning	Te herzien	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2024-0033556</a>	het realiseren van een dakopbouw aan de achtergevel	Griftstraat 24 BS, 3572GV Utrecht	We zouden graag onze boven verdieping willen uitbreiden m et een dakkapel. Daarnaast willen wij een vergunning aanvragen voor een balkon	Geen advies nodig	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het realiseren van een dakopbouw aan de achterzijde van de woning aan de Griftstraat 24BS. De commissie heeft kennisgenomen van het negatief advies van afdeling stedenbouw. De dakopbouw bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is niet gekleed naar de openbare ruimte. Het gedeelte van de dakopbouw dat boven het schuine dak uitkomt is aan de voorzijde van de woning niet zichtbaar. Er is dan ook geen welstandsadvies nodig.<Advisie: welstandsvrij
<a href="#">GU-Z2024-0033556</a>	het realiseren van een dakopbouw aan de achtergevel	Griftstraat 24 BS, 3572GV Utrecht	We zouden graag onze boven verdieping willen uitbreiden m et een dakkapel. Daarnaast willen wij een vergunning aanvragen voor een balkon	Geen advies nodig	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het realiseren van een dakopbouw aan de achterzijde van de woning aan de Griftstraat 24BS. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies onder voorwaarden van afdeling stedenbouw. De dakopbouw bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is niet gekleed naar de openbare ruimte. Het gedeelte van de dakopbouw dat boven het schuine dak uitkomt is aan de voorzijde van de woning niet zichtbaar. Er is dan ook geen welstandsadvies nodig.<Advisie: welstandsvrij
<a href="#">GU-Z2024-0034194</a>	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Noordeindestraat 17, 3523VJ Utrecht	Dakkapel plaatsen aan de voorkant van het huis.	Voldoet onder voorwaarden	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2024-0034543</a>	het vernieuwen van de kozijnen met ramen en het plaatsen van dakramen	Predikherenkerkhof 14BS, 3512TK Utrecht	Plan overgenomen van Daan Heinen. Plan hangt op advies van commissie Omgevingskwaliteit.	Voldoet onder voorwaarden	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
<a href="#">GU-Z2024-0035158</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Albrecht Thaelaan 38, 3571ED Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Albrecht Thaelaan 38. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De dakkapellen op nummer 38 en 41 ziet de commissie als trendsetters voor de dakkapel op nummer 38. Er waren nog een aantal punten waarop de voorgestelde dakkapel niet voldeed aan de trendsetters. In de nieuw ingediende tekening is de dakkapel aangepast. De dakkapel voldoet in hoofdlijnen aan het advies maar moet iets hoger op het dakvlak worden gezet zoals de trendsetter op nummer 41.<p style="text-indent: -18pt">..... De dakrand op: 8.250+<p style="text-indent: -18pt">..... De kozijnhoogte: 1400mm<p style="text-indent: -18pt">..... De vrije hoogte tot aan het plafond van de dakkapel: 2200mm.<Advisie: Voldoet onder voorwaarde
<a href="#">GU-Z2024-0035158</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Albrecht Thaelaan 38, 3571ED Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Albrecht Thaelaan 38. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen om de dakkapel te maken conform de eerder gerealiseerde dakkapel op nummer 41. In de nieuwe tekening is het plan aangepast conform het advies. De commissie adviseert positief.<Advisie: voldoet
<a href="#">GU-Z2024-0036230</a>	het bouwen van 378 woningen en een commerciële plint	MERWEDE B4.1 t/m 4.7	378 woningen en commerciële plint in 7 gebouwen	Voldoet onder voorwaarden	1-apr-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	De Commissie Omgevingskwaliteit (COU) volgt in haar formele rol als adviseur aan het College bij een aanvraag omgevingsvergunning het advies van het Kwaliteitsteam en de uitkomst van de Stedenbouwkundige spelregelcheck (24 maart 2024) voor de wettelijke afhandeling. De indiening is passend bij de intenties en doelstellingen van Merwede. Ze brengt een positief advies uit onder voorwaarden. Er is een mooi blok in wording met veel diversiteit en een binnentuin met een hoge kwaliteit. Het blok heeft de juiste balans tussen samenhang en variatie. Er is in voldoende mate tegemoet gekomen aan de eerder gemaakte opmerkingen van kwaliteitsteam zoals verwoord in de verslagen van 13 juni 2024, 11 juli 2024 en 5 september 2024. Het eerder gepresenteerde in het DO wordt waargemaakt in de vergunningaanvraag. Er wordt voldaan aan de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan. De wijzigingen n.a.v. de technische toets hebben slechts een beperkte impact op de architectuur en de beeldkwaliteit. Bij de aanpassingen zijn de oorspronkelijke uitgangspunten voldoende gerespecteerd (bijvoorbeeld bij toepassing van doorvalbeveiligingen, het wijzigen van draairichtingen en balustrades en enkele beperkte aanpassingen vanwege de vereisten op grond van het Bouwbesluit).
<a href="#">GU-Z2025-0000130</a>	het bouwen van een dakopbouw (kapverdieping) en het plaatsen van een airco-unit	Teherandreef 19, 3564XB Utrecht	Een dakopbouw met een zadeldak	Voldoet onder voorwaarden	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2025-0000165</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Hoofd Graaflandstraat 211, 3525VT Utrecht	Plaatsen dakkapel aan de voorzijde van de woning	Voldoet onder voorwaarden	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	*
<a href="#">GU-Z2025-0000165</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Hoofd Graaflandstraat 211, 3525VT Utrecht	Plaatsen dakkapel aan de voorzijde van de woning	Voldoet onder voorwaarden	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2025-0000859</a>	het bouwen van twee dakopbouwen	Laan van Nieuw Guinea 142 en 144, Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2025-0001577</a>	het realiseren van een dakopbouw met dakterras	Amsterdamsesstraatweg 923, 3555HN Utrecht	dakopbouw	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	
<a href="#">GU-Z2025-0001714</a>	het realiseren van een dakopbouw	Orchideestraat 12, 3551GJ Utrecht	Het bouwen van een dakopbouw op een woning.	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies. De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Orchideestraat 12. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde om de dakopbouw gelijk te maken aan de al eerder gerealiseerde dakopbouw op nummer 10. Om hieraan te voldoen moest de ingediende dakopbouw nog op een aantal punten worden aangepast. In de nieuwe tekening zijn de opmerkingen van de commissie verwerkt. Hiermee is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.<Advisie: Voldoet
<a href="#">GU-Z2025-0002320</a>	het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de woning	Vinkenburgstraat 3, 3512AAUtrecht	Het plaatsen van een dakkapel staat klaar om verleend te worden. Adviezen Erfgoed en COK moeten nog ingevoerd worden.	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op de plek van een bestaande dakkapel aan de achterzijde van de woning aan de Vinkenburgstraat 3. De woning is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed en gaat daarin mee: De gevraagde dakkapel heeft geen nadelige invloed op de kapconstructie (spanten blijven behouden). De dakkapel dient ondergeschikt te zijn aan het dakvlak. Vanuit het oogpunt van erfgoed en welstand is dat hier het geval.<Advisie: voldoet
<a href="#">GU-Z2025-0002323</a>	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Tijmstraat 19, 3551GK Utrecht	28-02 herinnering verstuurd naar de initiatiefnemer in verband met het verzoek om aanvulling en de opgave van de bouwkosten 13-02 verzoek om aanpassing verzonden naar initiatiefnemer 12-02 de dakopbouw is voorzien van HSB en is verder afgewerkt met houten rabatdelen: plan is uitgezet bij VRU 24-01 plan is uitgezet bij Riolering, COU en Stedenbouw **bouwkosten opgevraagd ivm afwijking Bouwkosten Kompas. Daarnaast zijn de bouwkosten bij de aanvraag GU-Z2024-0024858 veel hoger	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	

<a href="#">GU-Z2025-0002468</a>	het vervangen van bestaande kozijnen met HR++ glas	Twinstraat 49A, 3511ZH Utrecht	27/3/2025 VERGUND  24/3 cou akk [advies cou staat bij notities] 14/3 aanvulling ontvangens, 17/3 voorgelegd aan COU. 12/3 VERLENGD tm 30/4 4/3 Aanvr. zegt de aanvulling voor 15/3 aan te leveren 3/3 herinnering, rea voor 15/3 10/2 bericht aan aanvrager: cou heeft tekeningen nodig 3/2 nadere info verz verduidelijkt (nav re 31/1) 28/1 voorwaarden COK doorgegeven aan A. (rea binnen 2 weken = voor 12/2) 23/1 IB > cok 23/1 vervangen door nieuw is niet VG vrij. Geen monument  We willen de kozijnen verduurzamen. Daarvoor nemen we een bedrijf in de armen die een exacte replica maakt van de huidige kozijnen, en met HR++ glas. Ook de glas in lood-detailering blijft onaangepast, en wordt ingepakt met HR glas.	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
<a href="#">GU-Z2025-0002532</a>	het plaatsen van een tijdelijke geldautomaat in de gevel	Bemuurde Weerd O.Z. 4 BS, 3514AN Utrecht	1-4 negatief advies verzonden 17-3 aanvraag in behandeling genomen Het tijdelijk plaatsen van een geldautomaat in een bestaand kozijn middels het aanpassen van het kozijn. Max. 10 jaar	Te herzien	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Te herzien: Het voorstel voldoet niet aan de reclamerichtlijnen volgens de welstandscriteria. Met de tijdelijkheid van 10 jaar voor de geldautomaat en de bijbehorende reclame zijn kwaliteitsniveaus hier wel op z'n plaats; het welstandscriterium is hier 'behoud'. Reclame moet een ondergeschikte toevoeging zijn aan de architectuur en komt in dit deel van de stad weinig voor. De voorgestelde reclame wordt tezamen met de geldautomaat in verhouding tot de bestaande gevelindeling te beeldbepalend voor het straatbeeld van het pand. Het haakse reclamebord vlak onder het raam van de bovenliggende verdieping en naast de toegangsdeur tot de verdieping is verder onwenselijk op die positie en geeft een onrustig gevelbeeld. Gezien het verzoek om openheid in dit deel van de stad bij de kruising van de Oudegracht en de Singel is het pand van een afstand goed zichtbaar en mag de reclame het beeld niet gaan domineren door een te grote aanwezigheid. Kun je vragen of het mogelijk is de reclame wat te verkleinen en de geldautomaat meer te bundelen tot 1 geheel en meer te integreren in de huidige gevelopzet van de pui; bijvoorbeeld door het af te stemmen op de bestaande bovenlichten. Bij het aanpassen van het voorstel is van belang dat (licht) hinder van de reclame in de omgeving wordt voorkomen en kan gevraagd worden welke oplossing de aanvrager daarbij in gedachte heeft. ;
<a href="#">GU-Z2025-0002711</a>	het wijzigen van een kozijn in de voorgevel	Bouwstraat 12, 3572SR Utrecht	Het kozijn en ruit aan de voorzijde op de begaande grond vernieuwen (hr++) en verbreden.	Voldoet onder voorwaarden	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		<p style="line-height: 115%;">De commissie volgt de argumentatie van de aanvrager. Uit de bijlagen blijkt dat er in de directe omgeving veel situaties zijn die vergelijkbaar zijn. Optreden m.b.t. de gewijzigde puinindeling is, gelet op de aanwezige diversiteit, niet goed verdedigbaar. De commissie betreurt dat er is afgeweken van de vergunning. De reden om medewerking te verlenen was destijds gebaseerd op een gelijke uitvoering met nummer 10 (symmetrie). <p style="line-height: 115%;">Dat gezegd hebbend constateert de commissie dat het achteraf herstellen bijna niet mogelijk is zonder nieuwe schade aan het gevelmetselwerk aan te brengen. Het is goed dat alternatieven zijn onderzocht. Daarover wordt opgemerkt dat een uitvoering in een staande rollaag in een rode steen afwijkt van de rollaag boven de deur. Dat gaat geen logisch totaalbeeld opleveren. Het wit schilderen maakt het nog opvallender en dat is ook niet gewenst. Om die reden stemt de commissie in met optie 4: het camoufleren van de rollaag met beplanting. Dat is ook goed voor het groen in de straat en de biodiversiteit.
<a href="#">GU-Z2025-0003165</a>	het recht optrekken van de voorgevel	Adriaanstraat 30A, 3581SG Utrecht	Vanwege een doorgezakte dakkapel met daarbij beschadigde dakconstructie, ben ik van plan dit voorjaar een uitbouw te laten plaatsvinden. Hierbij wil ik het bestaande dak met dakkapel laten afbreken en een uitbouw laten neerzetten met een plat dak, wat bovenop mijn 1e etage komt te staan met een rechte muur aan de straatkant. Dit sluit aan bij de uitbouw die mijn beide burens ook hebben.	Voldoet onder voorwaarden	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
<a href="#">GU-Z2025-0003303</a>	het realiseren van een dakopbouw en een dakterras	Bremstraat 32, 3551TE Utrecht	Het project betreft een dakopbouw van de woning aan de Bremstraat 32 gelegen in de wijk, Egelantier-, Mariendaalstraat (Bloemenbuurt) te Utrecht. De woning is een hoekwoning van een rij binnen een bouwblok gebouwd in 1911 bestaande uit één verdieping met een kap. Het plan is om het bestaande dak te vervangen door een extra bouwlaag met daarop een nieuwe kap conform de reeds ingediende plannen voor een dakopbouw aan de Bremstraat 34 (betelende bebouwing).	Voldoet onder voorwaarden	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Bremstraat 32 en het realiseren van een dakkapel op de dakopbouw. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen om de dakopbouw aan de voorzijde dezelfde te maken als de vergunde dakopbouwen op nummer 18 t/m 24. In de nieuwe ingediende tekeningen is de dakopbouw aangepast conform het advies en is de dakkapel achterwege gelaten. De commissie verwijst wel nog naar het advies van afdeling stedenbouw; In de nieuw ingediende tekeningen staan twee maten voor de dakhoogte: 8,400+ m en 8,500+ m. De hoogte van 8400+ is akkoord omdat dat overeenkomt met de te bouwen dakopbouw van de burens op nummer 34. Het advies is dan ook om de dakhoogte van 8,500+ m te vervangen voor 8,400+ m. Advies: voldoet onder voorwaarden
<a href="#">GU-Z2025-0003312</a>	het realiseren van een dakopbouw	Bremstraat 36, 3551TE Utrecht	Het project betreft een dakopbouw van de woning aan de Bremstraat 36 gelegen in de wijk, Egelantier-, Mariendaalstraat (Bloemenbuurt) te Utrecht. De woning is een rijwoning binnen een bouwblok gebouwd in 1911 bestaande uit twee verdiepingen met een plat dak. Het plan is om de woning uit te breiden door een extra bouwlaag in de vorm van een nieuwe kap conform de reeds ingediende plannen voor een dakopbouw aan de Bremstraat 34 (betelende bebouwing).	Voldoet onder voorwaarden	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Bremstraat 36 en het realiseren van een dakkapel op de dakopbouw. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen om de dakopbouw aan de voorzijde dezelfde te maken als de vergunde dakopbouwen op nummer 18 t/m 24. In de nieuwe ingediende tekeningen is de dakopbouw aangepast conform het advies en is de dakkapel achterwege gelaten. De commissie verwijst wel nog naar het advies van afdeling stedenbouw; In de nieuw ingediende tekeningen staan twee maten voor de dakhoogte: 8,400+ m en 8,500+ m. De hoogte van 8400+ is akkoord omdat dat overeenkomt met de te bouwen dakopbouw van de burens op nummer 34. Het advies is dan ook om de dakhoogte van 8,500+ m te vervangen voor 8,400+ m. Advies: voldoet onder voorwaarden
<a href="#">GU-Z2025-0003340</a>	het terugplaatsen van een hekwerk op een balkon op een vergunningsvrije uitbouw	Goethelaan 22, 3533VS Utrecht	Het terugplaatsen van het hekwerk van een balkon na het realiseren van een vergunningsvrije uitbouw.	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Aan de achterzijde van de Goethelaan 22 is een vergunningsvrije uitbouw gerealiseerd. Daarvoor is een bestaand balkon verwijderd. De aanvraag betreft het terugplaatsen van het hekwerk van het bestaande balkon op het dak van de nieuwe aanbouw. De zichtbaarheid van het balkonhek vanaf de openbare weg is gering. Vanuit welstandsoptiek akkoord. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2025-0003384</a>	het bouwen van 22 bedrijfsunits	Savannahweg 31, 3542AW Utrecht	Nieuwbouw van 22 bedrijfsunits, verdeeld over twee gebouwen. Het bestaande pand wordt gesloopt. Nieuwe bedrijfsunits met milieucategorie t/m categorie 5.1	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De toevoeging van de groenstrook is positief. De architectuur heeft voldoende kwaliteit, mede gelet op de omgeving. De toevoeging van van de penanten met staalplaat houtlook aan het binnenterrein is een logische keuze, waarmee een tweelaags volume met opbouw ontstaat. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het initiatief.
<a href="#">GU-Z2025-0003472</a>	het bouwen van een derde bouwlaag met een dakterras	Rudolf Kattignghof 10, 3543HP Utrecht	Het bouwen van een dakopbouw.	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
<a href="#">GU-Z2025-0003618</a>	het gebruiken van de werfkelder als hotelkamer	Oudegracht 344, 3511PN Utrecht	Aanpassen bestemming ten behoeve van hotelfunctie met maximaal 2 kamers.	Voldoet onder voorwaarden	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
<a href="#">GU-Z2025-0003699</a>	het vervangen van de ramen en deuren van drie woningen	Kintgenshaven 5A, B en C in Utrecht	We willen een aanvraag doen voor het vervangen van de ramen en deuren van de woningen aan de Kintgenshaven 5A, 5B, 5C. Het betreft een rijksmonument met het nummer 18331.  De voorzijde van de appartementen 5A en 5B grenzen aan de Schoutenstraat. Op de begane grond van de Schoutenstraat 13 bevindt zich een winkelruimte. Deze opvallende winkelpui van de nu gevestigde kapper zullen we niet aanpassen. De meeste kozijnen die we willen aanpassen zijn nog origineel inclusief sommige draaiende delen. Alle beglazing is nog enkel glas en zullen we vervangen door monumenten glas.  Wat opvalt op de archief foto's is dat de twee ramen op de 2e verdieping naar binnendraaiende stolpramen zijn met twee horizontale roedes. Dit is aangepast in 1960 naar de huidige situatie. In deze aanvraag willen we weer terug naar de originele indeling met smeedijzeren hekwerk.  Aan de achterzijde zijn er een aantal originele kozijnen aanwezig en een aantal nieuwe kozijnen met bijbehorende draaiende delen. Al deze ko	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
<a href="#">GU-Z2025-0003699</a>	het vervangen van de ramen en deuren van drie woningen	Kintgenshaven 5A, B en C in Utrecht	We willen een aanvraag doen voor het vervangen van de ramen en deuren van de woningen aan de Kintgenshaven 5A, 5B, 5C. Het betreft een rijksmonument met het nummer 18331.  De voorzijde van de appartementen 5A en 5B grenzen aan de Schoutenstraat. Op de begane grond van de Schoutenstraat 13 bevindt zich een winkelruimte. Deze opvallende winkelpui van de nu gevestigde kapper zullen we niet aanpassen. De meeste kozijnen die we willen aanpassen zijn nog origineel inclusief sommige draaiende delen. Alle beglazing is nog enkel glas en zullen we vervangen door monumenten glas.  Wat opvalt op de archief foto's is dat de twee ramen op de 2e verdieping naar binnendraaiende stolpramen zijn met twee horizontale roedes. Dit is aangepast in 1960 naar de huidige situatie. In deze aanvraag willen we weer terug naar de originele indeling met smeedijzeren hekwerk.  Aan de achterzijde zijn er een aantal originele kozijnen aanwezig en een aantal nieuwe kozijnen met bijbehorende draaiende delen. Al deze ko	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het vervangen van de ramen en deuren van het pand aan de Kintgenshaven 5A, B, C. Het pand is een rijksmonument. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het vervangen van het glas in de voor- en achtergevel was akkoord. De indeling en detaillering van de kozijnen blijft als bestaand. In het vorig plan werd de huidige indeling van de kozijnen in de voorgevel op de eerste en tweede verdieping gewijzigd. Echter gezien de positieve waardering van afdeling erfgoed met betrekking tot het samenhangende gevelbeeld aan de Schoutenstraat, adviseerde de commissie dat het huidige gevelbeeld aan de Schoutenstraat behouden dient te blijven. In het nieuwe voorstel blijft de huidige indeling van de kozijnen op de eerste en tweede verdieping behouden. De schuiframen, de vaste bovendelen en de glasroeden worden vervangen, maar de detaillering van de nieuwe delen is gelijk aan bestaand. Het bestaande enkelglas zal worden vervangen door monumentenglas. Ten behoeve van ventilatie zal aan de binnenzijde van het schuifraam een air-ace rooster worden geplaatst van 14mm breed. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan het advies van de commissie. Advies: Voldoet
<a href="#">GU-Z2025-0004620</a>	het plaatsen van een dakkapel op het voorgeveldakvlak van een woning	Detmoldstraat 39, 3523GB Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2025-0004841</a>	het wijzigen van een bouwplan voor bedrijfsunits	Veldzicht 1B, 3454PW De Meern		Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Het betreft een relatief beperkte wijziging ten opzichte van de reeds vergunde situatie. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
<a href="#">GU-Z2025-0004885</a>	het aanbrengen van glasvezel in een monumentaal gebouw	Tolsteegplantsoen 43 t/m 52 te Utrecht	2 monumentale panden aan de Tolsteeg Plantsoen zijn wij voornemens om deze aan te sluiten op het glasvezelnetwerk van KPN.	Voldoet onder voorwaarden	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	

<a href="#">GU-Z2025-0004944</a>	het vergroten, verbouwen en verduurzamen van een woning	Laurens Reaalstraat 7, 3531GM Utrecht	Verbouwen en verduurzamen woning.	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het vergroten van de kapverdieping van de woning aan de Laurens Reaalstraat 7. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie was toen akkoord met de voorgestelde kapuitbreiding. Over de dakkapel adviseerde de commissie om deze te bouwen volgens de criteria van de welstandsnota, maar de commissie kon zich ook vinden in een kopie van exact dezelfde dakkapel als van nummer 5 maar dan precies in het midden van het dakvlak en even hoog en even breed. Met in plaats van een dichte borstwering een gedeelte met vast glas. In het huidige ingediende voorstel is de dakkapel gewijzigd in een kopie van de dakkapellen op nummer 5 met een borstwering van vast glas, in het midden van het dakvlak. Hiermee is tegemoetgekomen aan het eerdere advies van de commissie. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2025-0005118</a>	het bouwen van een dakuitbouw door het optrekken van de achtergevel	Fregatstraat 29, 3534RA Utrecht	optrekken achtergevel	Geen advies nodig	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakuitbouw door het optrekken van de achtergevel van de woning aan de Fregatstraat 29. De dakuitbouw bevindt zich aan de achterzijde van de woning, die niet is gekoerd naar de openbare ruimte. Er is hiervoor dan ook geen welstandsadvies nodig. Advies: welstandsvrij
<a href="#">GU-Z2025-0005157</a>	het wijzigen van een erfafscheiding	Leidseweg 92, 3533HA Utrecht	Erfafscheiding door voor de parkeerplaats op eigen terrein een gebogen, houten schuifpoort neer te zetten.	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Het toevoegen van de poort heeft geen negatief effect op de beleving van de openbare ruimte. Qua vormgeving is de vorm voldoende passend bij de historische context.
<a href="#">GU-Z2025-0005438</a>	het plaatsen van een luchtbehandelingskast	Kromme Nieuwegracht 68-70, 3512HL Utrecht	Het plaatsen van een luchtbehandelingskast op de kromme nieuwegracht 68-70	Voldoet	1-apr-2025			De aanvraag betreft het plaatsen van een luchtbehandelingskast op het dak van het pand Kromme Nieuwegracht 68 – 70. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling stedenbouw en gaat hierin mee. De nieuwe luchtbehandelingskast is zorgvuldig geplaatst op zo'n manier dat deze nauwelijks zichtbaar is vanaf de openbare ruimte of vanuit de andere panden. De kleuren van de installatie en de kanalen zijn beiden in een licht kleur grijs, waardoor ze één geheel vormen en het geheel minder zichtbaar is. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2025-0005551</a>	het maken van nieuwe kozijnen in de zijgevel	Händelstraat 83, 3533GJ Utrecht	Plaatsen 3 nieuwe kozijnen in zijgevel (gevel aan Everard Meijsterlaan)	Te herzien	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2025-0005622</a>	het bouwen van een aanbouw op de begane grond	Ramstraat 35, 3581HE Utrecht	Aanvraag omgevingsvergunning voor het vergroten van een bestaande serre aan de achterzijde van een gemeentelijk monument met nr. 3440604.	Voldoet onder voorwaarden	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
<a href="#">GU-Z2025-0005742</a>	het bouwen van een derde bouwlaag	Simon Vestdijkstraat 23, 3544KL Utrecht	Plan voor het bouwen van een 2e verdieping op de woning aan de Simon Vestdijkstraat 23 te Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een derde bouwlaag op de woning aan de Simon Vestdijkstraat 23. Op de rijwoningen waar Simon Vestdijkstraat 23 onderdeel van uitmaakt zijn al eerder soortgelijke opbouwen gerealiseerd zoals op nummer 21 en 19. De voorgestelde opbouw is identiek aan de al eerder gerealiseerde opbouwen. De commissie adviseert positief mits de zijgevel richting het lager gedeelte op nummer 25 identiek is aan de huidige zijgevel van nummer 21. Dat wil zeggen: metselwerk op de hoeken 330mm breed (zowel bij de voorgevel als de achtergevel) met daartussen trespaplating in dezelfde kleur als de huidige beplating van nummer 21. Advies: voldoet onder voorwaarde
<a href="#">GU-Z2025-0005766</a>	het veranderen van een voorgevelraam naar een deur en maken van deur naar garage	Karl Millockerhof 16, 3543HV Utrecht	- Vervangen van een raam in de voorgevel door een deur. - Doorbraak in een dragende muur.	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag voor de woning aan de Karl Millockerhof 16 betreft het veranderen van een raamkozijn in de voorgevel naar een deurkozijn met twee opengaande deuren en het maken van een deur van de keuken naar de garage. De voorgestelde deur naar de garage is niet zichtbaar aan de buitenzijde, hiervoor is geen welstandsadvies nodig. Bij de rijwoningen waar Karl Millockerhof 16 onderdeel van uitmaakt is als optie tijdens de bouw meegenomen dat de bewoners kunnen kiezen voor een raamkozijn of een deurkozijn in de voorgevel. Beiden zijn 2 meter breed en bevinden zich op dezelfde plek in de gevel. Het voorgestelde deurkozijn is identiek aan de al eerder gerealiseerde opties. De commissie adviseert dan ook positief. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2025-0005882</a>	het wijzigen van een dakkapel op het voordakvlak	Dahlastraat 3, 3551ST Utrecht	Plaatsen van een dakkapel op het voor-dakvlak.	Te herzien	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Te Herzien: De dakkapel is te hoog. Het advies is de dakkapel niet hoger dan 175cm uit te werken door bijvoorbeeld de onderdorpel en het raamwerk 10 cm hoger te tekenen dichters naar de dakrand/boeiende toe van de dakkapel.
<a href="#">GU-Z2025-0005936</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Huurwerstraat 17, 3513EE Utrecht	Samen met nummer 15 1 dakkapel over 2 woningen plaatsen. Gelijk als nummer 3 en 5 en 7 en 9	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2025-0005937</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Huurwerstraat 15, 3513EE Utrecht	Plaatsen 1 dakkapel over 2 woningen samen met nummer 17	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2025-0006111</a>	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Cremerstraat 56, 3532BG Utrecht	Op de bestaande woning wordt een extra verdieping (dakopbouw) toegevoegd passend in het huidige straatbeeld zoals vergelijkbare aangelegene woningen.	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning en het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de dakopbouw. Op de rijwoningen waar Cremerstraat 56 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere soortgelijke dakopbouwen gerealiseerd. De voorgestelde dakopbouw is qua vorm, nokhoogte, knik van het dak, hellingshoek en materiaal, identiek aan de al eerder gerealiseerde dakopbouwen. Ook zijn er al dakkapellen gerealiseerd op de naastgelegen dakopbouwen. De voorgestelde dakkapel is qua vorm, breedte, hoogte, materialen en detaillering identiek aan deze dakkapellen. De commissie adviseert positief. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2025-0006121</a>	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Van den Broekstraat 91, 3544MV Utrecht	Het werk bestaat uit het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel van de woning	Te herzien	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Te herzien: De dakkapel aan de voorgevelzijde is te breed en niet uitgewerkt volgens eerder vergunde exemplaren die horen bij dit type architectuur/woning in de buurt. Het advies is de dakkapel gecentreerd, niet breder dan de helft van het dakvlak aan de voet (ca 3500mm) en de nadere uitwerking (de details, etc.) over te nemen van (zie WABO-18-19517) bijvoorbeeld Van den Broekstraat 98.
<a href="#">GU-Z2025-0006124</a>	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Duurstedelaan 113, 3525AP Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2025-0006421</a>	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Albrecht Thaerlaan 32, 3571ED Utrecht	Plaatsen van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Voldoet onder voorwaarden	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overeenkomstig overig vergund in de rij.
<a href="#">GU-Z2025-0006534</a>	het bouwen van uitgebouwd dakramen	Queeekhovenhof 10, 3555XT Utrecht	plaatsing VELUX dakkapel (dakserre)	Voldoet niet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Het plaatsen van een dak serre in het voordakvlak is een vergunningplichtige en daardoor welstandsplichtige activiteit. De dak serre heeft twee hellende vlakken en reikt ca.50 cm uit boven het dakvlak. Een regulier dakraam is evenwijdig aan het dakvlak. De rijwoningen waar Queeekhovenhof 10 onderdeel van uitmaakt, is onderdeel van een stedenbouwkundig ensemble bestaande uit rijen woningen van hetzelfde architectonische type. Op de daken van dit ensemble zijn meerdere dakkapellen aanwezig en die zijn allemaal uniform en conform de oorspronkelijke optie uitgevoerd en daarmee zijn ze een onderdeel van de architectuur. De voorgestelde dak serre is hierin een uitzondering en verstoot de samenhang van het ensemble. Op grond van het Welstandsbeleid (artikel 1.3) wordt gesteld dat herhaling van uniforme dakkapellen binnen een blok (in dit geval het ensemble) rust en samenhang geeft. M.i.t. dakramen is in het beleid opgenomen dat deze worden getoetst op de mate van ondergeschiktheid ten opzichte van het dakvlak. De commissie is van mening dat de voorgestelde dakserre niet als "ondergeschikt" kan worden aangemerkt. De dak serre vormt een groot element en is door omvang en hellende vlakken niet te zien als "ondergeschikt". De commissie ziet ruimte voor het plaatsen van vergunning vrije dakramen of voor het plaatsen van een dakkapel conform de aanwezige optiedakkapellen (de trendsetters). Ze ziet op deze locatie geen ruimte voor het toevoegen van een dak serre als extra trendsetter. Advies: voldoet niet
<a href="#">GU-Z2025-0006564</a>	het aanbrengen van reclame	Steenweg 3, 3511JK Utrecht	19-3 aangepast voorstel ontvangen > nieuwe deelproces welstand uitgezet 17-3 negatief advies verzonden 13-3 aanvraag in behandeling genomen 11-3 verzoek om aanvulling verzonden Afmetingen sticker op raam en locatie dubbelzijdig bord ontbreekt Reclame aan de gevel, vergunning aanvragen voor Steenweg 3, 3511 JK Utrecht	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
<a href="#">GU-Z2025-0006690</a>	het vervangen van reclame spandoeken	Europalaan	Ik wil graag de oude spandoeken die hangen aan 6 masten langs de Europalaan vervangen door 6 nieuwe spandoeken. De afmeting van de spandoeken blijft gelijk, de wijze van bevestiging ook. Alleen de kleur waarin de spandoeken zijn uitgevoerd wijzigt ivm een gewijzigde huisstijl van de Woonboulevard en we voegen tekst toe die verduidelijkt wanneer het gratis parkeren is in het gebied.	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Spandoeken ter vervanging in afmeting en wijze van bevestiging gelijk aan bestaand en in voldoende rustige kleurstelling ontworpen.
<a href="#">GU-Z2025-0006693</a>	het bouwen van een kapverdieping op de woning	Koraalzwamplantsoen 38, 3451HK Vleuten	optoppen van de woning aan de Koraalzwamplantsoen 38 Vleuten	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	*
<a href="#">GU-Z2025-0006693</a>	het bouwen van een kapverdieping op de woning	Koraalzwamplantsoen 38, 3451HK Vleuten	optoppen van de woning aan de Koraalzwamplantsoen 38 Vleuten	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
<a href="#">GU-Z2025-0006697</a>	het maken van een doorbraak in een dragende muur en het bouwen van een dakterras	Balijelaan 91BS, 3521GP Utrecht	Het plan is om een doorbraak in een dragende muur tussen keuken en woonkamer op de eerste verdieping te maken en een dakterras conform het reeds gerealiseerde dakterras van de burens aan de Balijelaan 89BS aan te leggen.	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Het dakterras bevindt zich op voldoende afstand tot de dakrand en is daarmee nauwelijks zichtbaar vanaf de straat. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
<a href="#">GU-Z2025-0006817</a>	het aanbrengen van gevelreclame en een zonnescherm	Amsterdamssestraatweg 245, 3551CD Utrecht	20-3 aanvraag in behandeling genomen 18-3 aanvulling ontvangen 11-3 verzoek om aanvulling verzonden Handelsreclame van toepassing Afmetingen raamstickers en tekst op zonwering mist Zonnescherm zelf vergunningsvrij	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	De vergunningplichtige reclame-elementen op de gevel voldoet aan de welstandscriteria.
<a href="#">GU-Z2025-0007015</a>	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Tijmstraat 17, 3551GK Utrecht	Het realiseren van een dakopbouw op het hoofdgebouw.	Te herzien	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2025-0007076</a>	het bouwen van een dakopbouw aan de achterkant van de woning	Citroenvliinder 18, 3544DG Utrecht	Plan voor het uitbreiden van de 2e verdieping op de achterzijde van de woning aan de Citroenvliinder 18 te Utrecht	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Straatbeeld en nadere uitwerking is in samenhang en passend bij de bestaande architectuur; wordt tegelijk aaneengesloten uitgevoerd met dakopbouw van de; buurpanden. Het is zichtbaar vanaf de openbare weg maar de vraag is of het niet welstandsvrij is gezien ligging aan de achterkant (wel/niet direct gekoerd naar de openbare weg kan twijfelachtig zijn gezien de ruimtelijk open structuur van de bebouwing in deze buurt); Aan de overkant van de straat komt bij hetzelfde type architectuur overigens een vergelijkbare opbouw aan de achterkant voor (nr. 13,15 en 17).
<a href="#">GU-Z2025-0007077</a>	het bouwen van een dakopbouw aan de achterkant van de woning	Citroenvliinder 20, 3544DG Utrecht	plan voor het uitbreiden van de 2e verdieping op de achterzijde van de woning aan de Citroenvliinder 20 te Utrecht	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Straatbeeld en nadere uitwerking is in samenhang en passend bij de bestaande architectuur; wordt tegelijk aaneengesloten uitgevoerd met dakopbouw van de; buurpanden. Het is zichtbaar vanaf de openbare weg maar de vraag is of het niet welstandsvrij is gezien ligging aan de achterkant (wel/niet direct gekoerd naar de openbare weg kan twijfelachtig zijn gezien de ruimtelijk open structuur van de bebouwing in deze buurt); Aan de overkant van de straat komt bij hetzelfde type architectuur overigens een vergelijkbare opbouw aan de achterkant voor (nr. 13,15 en 17).
<a href="#">GU-Z2025-0007080</a>	het bouwen van een dakopbouw aan de achterkant van de woning	Citroenvliinder 22, 3544DG Utrecht	Plan voor het uitbreiden van de 2e verdieping op de achterzijde van de woning aan de Citroenvliinder 22 te Utrecht	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Straatbeeld en nadere uitwerking is in samenhang en passend bij de bestaande architectuur; wordt tegelijk aaneengesloten uitgevoerd met dakopbouw van de; buurpanden. Het is zichtbaar vanaf de openbare weg maar de vraag is of het niet welstandsvrij is gezien ligging aan de achterkant (wel/niet direct gekoerd naar de openbare weg kan twijfelachtig zijn gezien de ruimtelijk open structuur van de bebouwing in deze buurt); Aan de overkant van de straat komt bij hetzelfde type architectuur overigens een vergelijkbare opbouw aan de achterkant voor (nr. 13,15 en 17).

									achterkant (wel/niet direct gekeerd naar de openbare weg kan twijfelachtig zijn gezien de ruimtelijk open structuur van de bebouwing in deze buurt); Aan de overkant van de straat komt bij hetzelfde type architectuur overigens een vergelijkbare opbouw aan de achterkant voor (nr. 13,15 en 17).
<a href="#">GU-Z2025-0007082</a>	het bouwen van een dakopbouw aan de achterkant van de woning	Citroenvlieder 24, 3544DG Utrecht	Plan voor het uitbreiden van de 2e verdieping op de achterzijde van de woning aan de Citroenvlieder 24 te Utrecht	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect		Straatbeeld en nadere uitwerking is in samenhang en passend bij de bestaande architectuur; wordt tegelijk aaneengesloten uitgevoerd met dakopbouw van de; buurpanden. Het is zichtbaar vanaf de openbare weg maar de vraag is of het niet welstandsvrij is gezien ligging aan de achterkant (wel/niet direct gekeerd naar de openbare weg kan twijfelachtig zijn gezien de ruimtelijk open structuur van de bebouwing in deze buurt); Aan de overkant van de straat komt bij hetzelfde type architectuur overigens een vergelijkbare opbouw aan de achterkant voor (nr. 13,15 en 17).
<a href="#">GU-Z2025-0007156</a>	het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning	Tiendstraat 46, 3513EB Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel op de achtergevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping.	Geen advies nodig	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		*
<a href="#">GU-Z2025-0007156</a>	het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning	Tiendstraat 46, 3513EB Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel op de achtergevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping.	Geen advies nodig	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning aan de Tiendstraat 46. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte. Er is dan ook geen welstandsadvies nodig voor de dakkapel.;Advies: welstandsvrij.
<a href="#">GU-Z2025-0007180</a>	het realiseren van een dakopbouw	Nicolaasweg 139, 3581VG Utrecht	Vervangen van de huidige vlkering tot een volwaardige verdieping, hoofdvorm conform de dakopbouw van nummer 147 (dichtstbijgelegen opbouw). Deze aanvraag wordt simultaan aangevraagd met het buurpand op nummer 137.	Geen advies nodig	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		
<a href="#">GU-Z2025-0007182</a>	het realiseren van een dakopbouw	Nicolaasweg 137, 3581VG Utrecht	Vervangen van de huidige zolder tot een volwaardige verdieping, hoofdvorm conform de dakopbouw van nummer 147 (dichtstbijgelegen opbouw). Deze aanvraag wordt simultaan aangevraagd met het buurpand op nummer 139.	Geen advies nodig	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		
<a href="#">GU-Z2025-0007232</a>	het renoveren van een bedrijfsgebouw	Zandweg 218, 3454HE De Meern	Duurzame renovatie van het bedrijfsgebouw op rioolwaterzuivering De Meern.	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect		*
<a href="#">GU-Z2025-0007451</a>	het plaatsen van een lift in een winkelcentrum	Roelantdreef 5, 3562KA Utrecht	Aanpassingen aan winkelcentrum Overvecht aan de Gloriantdreef te Utrecht (inpassing lift).	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		De aanvraag betreft het plaatsen van een nieuwe lift in het winkelpand aan de Roelantsdreef 5. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed (zie ook de plananalyse van erfgoed). De pui is al eerder aangepast, er worden bij het plaatsen van de nieuwe lift geen monumentale waarden geschaad.;Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2025-0007461</a>	het legaliseren van een balkon aan de achterkant van de woning	Catharijnesingel 66, 3511GK Utrecht	Legaliseren van een reeds gerealiseerd balkon.	Geen advies nodig	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect		De aanvraag betreft het legaliseren van een al geplaatst balkon aan de achterzijde van de woning aan de Catharijnesingel 66. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte en dus welstandsvrij.;Advies: welstandsvrij
<a href="#">GU-Z2025-0007936</a>	Het verbouwen van de woning	Julianaweg 123, 3525VC Utrecht	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan. Onze klant woont aan de Julianaweg, en wil daar graag een uitbouw plaatsen. Het balkon zal hierdoor een dakterras worden. Op de begane grond vindt er ook een constructieve wijziging plaats, en de woning zal waar mogelijk verduurzaamd worden.	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect		Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsopzicht geen bezwaar.
<a href="#">GU-Z2025-0007996</a>	het plaatsen van een hekwerk	Everard Meijsterlaan 3, 3533CK Utrecht	Leveren en monteren vrijstaand hekwerk naast de directievilla Cereol ten behoeve van het afsluiten van de tuin	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		Ontwerp hekwerk met stalen verticale lamellen (met platte kant naar voren) in verschillende breedtes voldoende transparant en passend bij de architectuur en omgeving van het monument.
<a href="#">GU-Z2025-0008032</a>	het plaatsen van zonnepanelen op het voordakvlak	Groenestraat 4 BS, 3512PV Utrecht	Zonnepanelen plaatsen	Voldoet onder voorwaarden	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		De aanvraag betreft het plaatsen van zonnepanelen op het voordakvlak van het pand aan de Groenestraat 4BS. Het pand is onderdeel van het beschermd stadsgezicht. In de welstandsnota 2015 art.2.7 staat dat bij het plaatsen van zonnepanelen in beschermd stads- en dorpsgezicht, 'de kleurstelling van de elementen passend dient te zijn bij het materiaal van de dakbedekking'. De commissie adviseert dan ook positief, mits de zonnepanelen dezelfde kleur krijgen als de dakpannen (oranje). Dit dient ter beoordeling nog aan de commissie te worden voorgelegd.;Advies: voldoet onder voorwaarde
<a href="#">GU-Z2025-0008166</a>	het schilderen (kleurwijziging) en restaureren van een gemeentelijk monument	Oudegracht 135, 3511AJ Utrecht	Kleurwijziging schilderkwerk van een gemeentelijk monument	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		De aanvraag betreft het schilderen en daarmee het wijzigen van de kleuren, van verschillende delen in de gevels van het pand aan de Oudegracht 135. De bedoeling is om de oorspronkelijke kleuren van het pand uit het bouwjaar 1905 weer terug te brengen. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed dat aangeeft dat de cultuurhistorische waarden worden versterkt door het toepassen van een kleurstelling voortkomend uit het kleuronderzoek. De commissie gaat mee in het advies van afdeling erfgoed en adviseert positief.;Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2025-0008325</a>	het aanbrengen van gevelreclame	Van Sijpesteijnkade 1, 3521AH Utrecht		Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling		Gelijk aan GU-Z2025-0005021
<a href="#">GU-Z2025-0008325</a>	het aanbrengen van gevelreclame	Van Sijpesteijnkade 1, 3521AH Utrecht		Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling		*
<a href="#">GU-Z2025-0008409</a>	het verlengen van het voordakvlak (verhogen nok) en het bouwen van een dakkapel	Vaartscherijnstraat 62, 3523TD Utrecht	Er zal een dakkapel geplaatst worden en de nok zal conform andere woningen in de straat verhoogd worden. Alle woningen hebben een opbouw aan de achterzijde en de meeste hebben de nok daar naartoe verlengd. In de huidige situatie is de afwatering zeer ongunstig voor nr 62 tussen bestaande nok en dakopbouw aan de achterzijde. Dit is goed te zien op blz. 10. Door de nok door te trekken kan er een bruikbare dakkapel gerealiseerd worden binnen de maatvoeringsregels en wordt de ongunstige afwatering opgelost.	Voldoet onder voorwaarden	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		
<a href="#">GU-Z2025-0008666</a>	het vervangen van de kozijnen	Zevenwouden 200, 3524CX Utrecht	Verduurzaming woning door plaatsing kunststof kozijnen, HR +++ glas en isolerende gevelfolie.	Te herzien	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		
<a href="#">GU-Z2025-0008699</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Marketensterlaan 13, 3454WN De Meern	Het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping.	Voldoet onder voorwaarden	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		Voldoet niet. Volgens de Welstandsnota is de aanvraag welstandsplichtig. De achterzijde van de woning is gekeerd naar openbaar toegankelijk gebied (weg, openbaar groen, vaarwater) en om die reden is de aanvraag niet welstandsvrij. De dakkapel is op meerdere punten in strijd met artikel 1.3 van de Welstandsnota. Bij de woningen 11-15 is er in de bestaande situatie sprake van een aangekapte dakkapel op de eerste etage. Op grond van het beleid wordt niet meer dan één dakkapel per woning toegestaan op het betreffende dakvlak. Daarmee is de aanvraag in strijd met het beleid en er is geen reden om af te wijken van het beleid. Bij twee tussenwoningen is een rechthoekige dakkapel aanwezig die hoog in het dakvlak is geplaatst. Bij deze woningen is echter geen aangekapte dakkapel aanwezig op de eerste etage. De situatie is daarom niet vergelijkbaar. In het algemeen geldt dat dakkapellen een ondergeschikte toevoeging moeten zijn aan het dakvlak en dat een dakkapel het silhouet van het dak niet mag domineren. Om die reden is het plaatsen van meerdere dakkapellen in één dakvlak (het 'stapelen') niet toegestaan. Het voorstel is in strijd met de criteria en uitgangspunten van de Welstandsnota.
<a href="#">GU-Z2025-0008718</a>	het vervangen houten kozijnen voor een kunststof kozijnen in de voorgevel	Spuistraat 72, 3522XJ Utrecht	Vervangen houten kozijn voor een kunststof kozijn.	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		*
<a href="#">GU-Z2025-0008718</a>	het vervangen houten kozijnen voor een kunststof kozijnen in de voorgevel	Spuistraat 72, 3522XJ Utrecht	Vervangen houten kozijn voor een kunststof kozijn.	Voldoet	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.
<a href="#">GU-Z2025-0009284</a>	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Stanleylaan 261, 3526TG Utrecht	het plaatsen van een dakopbouw	Voldoet onder voorwaarden	1-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		