

| Zaaknummer       | Omschrijving (zaak)   | Adres  | Toelichting (zaak)  | Advies Commissie          | Datum advies | Welke Commissie                           | Welstandsbeleidsniveau | Voorschrift  |
|------------------|---|--|---|---------------------------|--------------|---|------------------------|--|
| GU-Z2024-0032497 | het wijzigen van de gevel door het aanbrengen van nieuwe kozijnen en deur | Blauwkapelseweg 85-87, 3572KD Utrecht        | Voor de omgevingsvergunning wordt voorgesteld het appartement in het souterrain te verbeteren door nieuwe kozijnen met koekoeken in de voorgevel te plaatsen, voor meer lichtinval. Waardoor ook de voorzijde van het appartement benut kan worden. De inparadij entree op bel-etage wordt gerenoveerd met een nieuw deurkozijn welke op het maaiveld wordt geplaatst. Ook worden de kozijnen op de verdiepingen vernieuwd en voorzien van penanten met steenstrips voor een frisse, moderne uitstraling. | Te herzien                | 15-apr-2025  |   |                        |  |
| GU-Z2024-0033550 | het renoveren van het dak van een blok woningen                           | De Savornin Lohmanstraat 3 t/m 17 in Utrecht | Isolatie aan de buitenzijde van het gedeelte dak van acht VE's gelegen aan de De Savornin Lohmanstraat 3 t/m 17 in Utrecht.   | Voldoet                   | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   | Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.   |
| GU-Z2024-0033914 | het plaatsen van zonnepanelen en een hekwerk rond het dak                 | Brennerbaan 150, 3524BN Utrecht              | Op het plat dak willen we 184 stuks zonnepanelen plaatsen en een op de randen van het dak een zelf dragend (Valbeveiliging) hekwerk plaatsen  | Te herzien                | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   |  |
| GU-Z2024-0034340 | FACTUUR het plaatsen van een buitenunit voor een hybride warmtepomp       | La Bohèmedreef 26, 3561KW Utrecht            | Buitenunit hybride warmtepomp op uitbouw straatkant   | Voldoet onder voorwaarden | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   | Bij de beoordeling van de beste plaatsing van de warmtepomp wordt de lengte van het leidingverloop meegewogen, zodat de installatie voldoende efficiënt blijft. Op het achterdakvlak is geen dakkapel en het versleggen van de leidingen naar de begane grond zou er een te lang leidingverloop ontstaan. De plaatsing naast de schoorsteen heeft visueel weinig meerwaarde en leidt tot problemen met onderhoud. Om deze reden kan de commissie onder een voorwaarde instemmen met de voorgestelde positie. De installatie heeft een eenvoudige en moderne vormgeving en door de plaatsing tegen de pannen valt deze niet te veel op. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de warmtepomp ongeveer 1m naar het zuidwesten wordt verschoven, in het midden van het dak, tegen de pannen.   |
| GU-Z2024-0035951 | het bouwen van een dakopbouw (derde bouwlaag)                             | Antonius Mattheuslaan 108, 3515AV Utrecht    | Dakopbouw plaatsen op het bestaande dak   | Voldoet onder voorwaarden | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Respect                |  |
| GU-Z2024-0036013 | het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak                            | Marjoleinweg 30, 3541SM Utrecht              | Het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping.   | Voldoet                   | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Gebiedsontwikkeling    |  |
| GU-Z2024-0036031 | het bouwen van een derde bouwlaag   | 2e Delistraat 30, 3531S2 Utrecht             | plaatsen van een dakopbouw op de bestaande twee verdiepingen  | Voldoet                   | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   | De aanvraag betreft het bouwen van een kapverdieping op de woning aan de 2e Delistraat 30 en het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de nieuwe kapverdieping. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie had toen een aantal voorwaarden en opmerkingen waaraan de voorgevel, de zijgevel en de dakkapel aan de voorzijde nog moesten voldoen. In de huidige aangepaste tekeningen zijn deze voorwaarden en opmerkingen verwerkt. De commissie adviseert dan ook positief. Advies: Voldoet   |
| GU-Z2025-0001433 | het bouwen van een dakopbouw en dakterras op de aanbouw                   | Vleutenseweg 408, 3532HW Utrecht             | Het bouwen van een verdieping op de woning aan de Vleutenseweg 410 te Utrecht.  | Voldoet onder voorwaarden | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Respect                |  |
| GU-Z2025-0002149 | het bouwen van een schuur in de tuin naast de woning                      | Pecariaan 62, 3545CJ Utrecht                 | Ik wil een schuurtje bouwen in mijn tuin voor opslag van fietsen en tuinmeubelen  | Voldoet onder voorwaarden | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Gebiedsontwikkeling    | De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat aan de voorwaarden van de supervisor wordt voldaan.  |
| GU-Z2025-0002961 | Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning           | Albert Neuhuysstraat 2B5, 3583SW Utrecht     | Het plaatsen van een dakkapel aan de Hobbemastraat tbv een hoekwoning   | Voldoet onder voorwaarden | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Respect                |  |
| GU-Z2025-0003236 | het plaatsen van een warmtepomp   | Jan van der Heijdenst 15, 3514XD UTRECHT     | Voor deze aanvraag is er een zienswijze ingediend. Deze is verder doorgezet naar Team Juristen  | Voldoet                   | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   | <p style="line-height: 115%">De installatie is geplaatst op het dak en voldoende ver naar achteren geplaatst om de zichtbaarheid vanaf de straat zoveel mogelijk te beperken. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.  |
| GU-Z2025-0003454 | het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak                            | Hoof Graaflandstraat 161, 3525VS Utrecht     | Bouwen van dakkapel aan de voorzijde van de woning, en indeling wijziging zolder.   | Voldoet                   | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   | Getekende dakkapel is gelet op aanwezige dakkapellen in dit deel van het blok passend.   |
| GU-Z2025-0005220 | het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning      | Hermelijnvinderdijk 181, 3544ZD Utrecht      | Het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak.  | Voldoet onder voorwaarden | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Respect                |  |
| GU-Z2025-0005249 | het plaatsen van luchtbehandelingskasten en ondersteunende warmtepompen   | Malakkastraat 6, 3531HM Utrecht              | Het plaatsen van luchtbehandelingskasten en ondersteunende warmtepompen voor topkoeling   | Voldoet                   | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   | De aanvraag betreft het plaatsen van luchtbehandelingskasten en ondersteunende warmtepompen op het dak van het pand aan de Malakkastraat 6. Het dak is vrij breed en de luchtbehandelingskasten en warmtepompen worden in het midden van het dak geplaatst. Ze zijn daarom nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Advies: voldoet  |
| GU-Z2025-0005256 | het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning                 | Maria Theresiadreef 13, 3561TA Utrecht       | Plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak.   | Te herzien                | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   |  |
| GU-Z2025-0005344 | het plaatsen van buitenunits airco  | Opaalweg 163, 3523RM Utrecht                 | Plaatsen buitenunits airco Opaalweg 163   | Voldoet niet              | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   | Voldoet niet aan de welstandscriteria (zie onder 2.3. Airco-installaties )Het voorstel betreft 2 airco's op een hoekpand, aan de gevel langs een openbaar voetpad. Airco-installaties zijn toegevoegde elementen aan een gebouw en eigenlijk niet als architectonisch onderdeel te beschouwen. Voor deze toevoegingen geldt dan ook om deze niet aan de voorgevel of zijgevel aan de openbare weg te bevestigen, maar bij voorkeur op het platte dak of ingaandij. Gestreefd moet worden naar een zo onopvallende mogelijke plaatsing en vormgeving van de installatie, om te vermijden dat een dergelijk element het beeld van het gebouw en omgeving ongewenst gaat bepalen. Meewerken zou ook een ongewenst precedent creëren voor een vergelijkbare woningtype in deze buurt met relatief veel openbaar groen.   |
| GU-Z2025-0005783 | het gewijzigd uitvoeren van een verguld bouwplan                          | Châteletlaan 37, 3451ML Vleuten              | Wijzigen van bestaande omgevingsvergunning Kenmerk HZ_WABO-19-37062 verleende vergunning Zaaknummer m.b.t. de gewijzigde gevels GU-Z2024-0026535  | Voldoet                   | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   | *  |
| GU-Z2025-0005783 | het gewijzigd uitvoeren van een verguld bouwplan                          | Châteletlaan 37, 3451ML Vleuten              | Wijzigen van bestaande omgevingsvergunning Kenmerk HZ_WABO-19-37062 verleende vergunning Zaaknummer m.b.t. de gewijzigde gevels GU-Z2024-0026535  | Voldoet                   | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   | De aanvraag betreft het gewijzigd uitvoeren van een verguld plan voor de bouw van een woning aan de Chateletlaan 37. De woning is vrijstaand, het perceel grenst aan alle zijden aan de openbare ruimte. De wijzigingen aan: de goten, de boelboorden, de balustrades van de balkons, de balustrades van de dakterrassen, het lijstwerk van de dakkapellen en de voerdeurlijstingen, hebben weinig impact op de gevelcompositie van het vergulde plan. De materialisering en detaillering van de woning is zorgvuldig en consistent. Door het wijzigen van de houten pui in de erker van de achtergevel naar een stalen pui wordt de totale compositie van de woning minder goed. Er wordt nu een nieuw element toegevoegd in de gevel dat nergens anders in de gevel voorkomt. Maar vanwege de geringe impact van de pui op de openbare ruimte is dit acceptabel. Advies: voldoet |
| GU-Z2025-0005889 | het vergroten van de derde bouwlaag en het wijzigen van de gevels         | Grave van Solmsstraat 33, 3515EN Utrecht     | Vergroten bestaande dakopbouw   | Te herzien                | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Respect                |  |
| GU-Z2025-0005929 | het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning                 | Hobbemastraat 40, 3583CZ Utrecht             | het plaatsen van een dakkapel voorzijde woning  | Voldoet niet              | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Respect                | Het voorstel voldoet niet aan de welstandscriteria voor dakkapellen en is niet passend bij de architectuur en haar omgeving. De dakkapel heeft in hoogte en breedte te grote afmetingen en is voor ca 1/4e deel aan de voorzijde dicht uitgewerkt. Er blijft van het bestaande dakvlak niet veel over; in wezen is het ontwerp meer een dakopbouw/-uitbouw te noemen. Verder verstoort het ontwerp in dit deel van het gebouw (met bijzondere architectonische kenmerken) de gevelopzet van het pand en gaat in het straatbeeld overheersen; er is onvoldoende samenhang met de oorspronkelijke architectuur. De woning is onderdeel van een karakteristiek woongebouw; in een buurt onder het welstandsbeleidsniveau "respect" met veel hoogwaardige architectuur in de nabijheid, niet ver van het beschermd stadsgezicht vandaan.   |
| GU-Z2025-0006057 | het bouwen van een dakopbouw  | Papaverstraat 5, 3551EV Utrecht              | vergunningaanvraag t.b.v. dakopbouw   | Te herzien                | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   |  |
| GU-Z2025-0006072 | het moderniseren van een antenne installatie                              | Pastoor Olliaan 34, 3451CC Vleuten           | Het vervangen van de bestaande Odido apparatuur ter verbetering dekking en capaciteit. De legesfactuur mag naar: Signal Infrastructure Netherlands B.V. Papendorpseweg 75 3528 B3 Utrecht   | Voldoet onder voorwaarden | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Behoud                 |  |
| GU-Z2025-0006395 | het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde van de woning           | Broederschappelaan 1, 3451ZA Vleuten         | Aanbouw achterzijde huis  | Voldoet onder voorwaarden | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   |  |
| GU-Z2025-0006421 | het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning            | Albrecht Thaelaan 32, 3571ED Utrecht         | Plaatsen van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.  | Voldoet                   | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Respect                | Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.   |
| GU-Z2025-0006421 | het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning            | Moreistraat 30, 3552GN Utrecht               | Dakkapel voorgevel  | Voldoet                   | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   | Voldoet aan welstandscriteria; voldoende afgestemd op eerder verguld in de rij.  |
| GU-Z2025-0006436 | het realiseren van herstelwerkzaamheden aan de werkelders                 | Nabij Oudegracht 34-36-38-40 te Utrecht      | herstelwerkzaamheden aan de werkelders ten behoeve van veiligheid en het behoud van de kelders.   | Voldoet onder voorwaarden | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Behoud                 |  |
| GU-Z2025-0006449 | het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning                | Meentweg 72, 3454AV De Meern                 | Plan voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Meentweg 72 te De Meern   | Voldoet                   | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   |  |
| GU-Z2025-0006468 | het aanbrengen van reclame (HR)   | Seinedreef 4-6, 3562KN Utrecht               | 31-3 negatief advies verzonden<br>13-3 aanvraager gesproken. Aangegeven dat de aanvraag bij welstand ligt maar dat er ook niet een bouwactiviteit aangevraagd dient te worden. Gaat hij meteen doen.<br>11-3 aanvraag in behandeling genomen<br>Realiseren van een Puma store   | Te herzien                | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   |  |
| GU-Z2025-0006546 | het aanbrengen van een raam in de zijgevel                                | Henegouwen 122 in Utrecht                    |   | Voldoet                   | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   | De ingreep heeft een beperkte invloed op het publiek belang. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.  |
| GU-Z2025-0006694 | het bouwen van een erker aan de voorkant van de woning                    | Van Zuyfenstraat 19, 3454ET De Meern         | Erker   | Te herzien                | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   |  |
| GU-Z2025-0007180 | het realiseren van een dakopbouw  | Nicolaasweg 139, 3581VG Utrecht              | Vervangen van de huidige viëring tot een volwaardige verdieping, hoofdvorm conform de dakopbouw van nummer 147 (dichtstbijgelegen opbouw). Deze aanvraag wordt simultaan aangevraagd met het buurpand op nummer 137.  | Voldoet onder voorwaarden | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   | *  |
| GU-Z2025-0007182 | het realiseren van een dakopbouw  | Nicolaasweg 137, 3581VG Utrecht              | Vervangen van de huidige zolder tot een volwaardige verdieping, hoofdvorm conform de dakopbouw van nummer 147 (dichtstbijgelegen opbouw). Deze aanvraag wordt simultaan aangevraagd met het buurpand op nummer 139.   | Voldoet onder voorwaarden | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   |  |
| GU-Z2025-0007275 | het bouwen van een dakopbouw  | Verfengde Hoogravenweg 246, 3523KH Utrecht   | Het vergroten van de bestaande zolder door het volbouwen van het platte dak aan de achterzijde van de woning.   | Voldoet                   | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   | De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw aan de achterzijde van de woning aan de Verlengde Hoogravenweg 246. Hierbij wordt de nok verhoogd en wordt vanuit de verhoogde nok een recht dak naar achteren doorgetrokken tot aan de achtergevel. Op de voorzijde van het dak is het voornemen een dakkapel te realiseren. Exact dezelfde dakopbouw met dakkapel, is al eerder gerealiseerd op de naastgelegen woning Verlengde Hoogravenweg 244. De commissie adviseert dan ook positief. Advies: voldoet   |
| GU-Z2025-0007287 | het renoveren van een woning  | Mozartaan 33, 3533GB Utrecht                 | het verbouwen van de woning   | Voldoet onder voorwaarden | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Behoud                 |  |
| GU-Z2025-0007435 | het bouwen van een dakopbouw en aanbouw aan de achterzijde van de woning  | Adderwortel 9, 3453VE De Meern               | Plan voor het uitbreiden van de woning aan de Adderwortel 9 te De Meern   | Voldoet onder voorwaarden | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Respect                |  |
| GU-Z2025-0007516 | het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning                 | Luwte 29, 3454TF De Meern                    | het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning  | Voldoet                   | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   | Voldoet aan de welstandscriteria voor dakkapellen.   |
| GU-Z2025-0008935 | het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning                 | Gerrit Achterberglaan 53, 3454VT De Meern    | Plan voor het plaatsen van een dakkapel op de buitengevelzijde van de woning aan de Gerrit Achterberglaan 53 te De Meern  | Voldoet                   | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Respect                | Voldoet; Toevoeging dakkapel, tezamen met al aanwezige dakkapel op dit adres, niet te breed en in de uitwerking gelijk aan eerder verguld is volgens de welstandscriteria.   |
| GU-Z2025-0008950 | het bouwen van een uitbouw over twee verdiepingen en een hoekdakkapel     | Adriaen Beyerkade 14, 3515XT Utrecht         | Verbouw van een woning aan Adriaen Beyerkade 14 te Utrecht  | Te herzien                | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Respect                |  |
| GU-Z2025-0008932 | het aanbrengen van geveerclame (bouw)                                     | Seinedreef 4, 3562KN Utrecht                 | 31-3 negatief advies verzonden<br>Wachten op advies Welstand<br>17-3 aanvraag in behandeling genomen<br>Realiseren van een Puma store   | Te herzien                | 15-apr-2025  | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open                   | Te Herzien: De voorgestelde reclame is in aantal en afmeting zoveel dat het niet voldoet aan het reclamebeleid van de gemeente Utrecht en/of de welstandscriteria voor reclame; het geveerbeeld van de architectuur; wordt door de reclame overschreeuwd. Het advies is om de hoeveelheid aan reclame te verkleinen met aandacht voor de volgende punten:(1) De oppervlakte van de bestickering op de ramen te verkleinen tot maximaal 1/3e van het bestaande afzonningsvlak en dit advies. Door de naden aan de etraat naar de volle lantaar en houdt licht te plakken  |

|                  |   |  |   |                           |             |   |         |  |   |   |
|------------------|---|--|---|---------------------------|-------------|---|---------|--|---|---|
|                  |   |  |   |                           |             |   |         |  |   | wordt niet alleen het geveelbeeld overheerst maar sluit het pand zich als het ware ook af van de publieke ruimte. De zwarte bestickering in de bovenlichten wordt hierbij ook meegerekend.(4) De logos in de bovenlichten achterwege laten; er is door de; reclame onder de luifel en op het hekwerk boven de luifel al voldoende duidelijk welk bedrijf/winkel daar zit.(2) Het aantal reclameborden op het hekwerk boven de dakrand niet meer te laten zijn dan eerder vergund en/of 1 bord in het midden vd langsgewel laten vervallen.(3) De rode koker op het kaif onder de bovenlichten achterwege laten; het is een gevelwijziging die de bestaande ritmiek van de gevelindeling van het gebouw als geheel doorbreekt. |
| GU-Z2025-0008409 | het verlengen van het voordakvlak (verhogen nok) en het bouwen van een dakkapel | Vaartscherijstraat 62, 3523TD Utrecht      | Er zal een dakkapel geplaatst worden en de nok zal conform andere woningen in de straat verhoogd worden. Alle woningen hebben een opbouw aan de achterzijde en de meeste hebben de nok daar naartoe verlengd. In de huidige situatie is de afwatering zeer ongunstig voor nr 62 tussen bestaande nok en dakopbouw aan de achterzijde. Dit is goed te zien op blz. 10. Door de nok door te trekken kan er een bruikbare dakkapel gerealiseerd worden binnen de maatvoeringsregels en wordt de ongunstige afwatering opgelost.                        | Voldoet onder voorwaarden | 15-apr-2025 | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open    |  |   |   |
| GU-Z2025-0008472 | het vergroten van een dakopbouw op de woning                                    | Roy Eldridgepad 21, 3543GZ Utrecht         | Het realiseren van een dakopbouw op de bestaande woning   | Voldoet                   | 15-apr-2025 | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Respect | De aanvraag het vergroten van de tweede verdieping van de woning aan de Roy Eldridgepad 21. De woning maakt onderdeel uit van een rij woningen waarbij als optie kon worden gekozen voor een tweede verdieping over de volle breedte van de hoofdmassa of voor een iets terug liggende achtergevel met een terras. Voor de woning aan de Roy Eldridgepad is in eerste instantie gekozen voor een terug liggende achtergevel met terras, maar nu is het voorstel om de verdieping te vergroten conform de andere optie. Bij de woning Roy Eldridgepad 31 heeft al eerder een soortgelijke vergroting van de tweede verdieping plaatsgevonden. De aangeleverde tekeningen zijn conform de in de bouw gerealiseerde grote tweede verdieping. Echter ontbreken er nog details. De commissie gaat er van uit dat deze conform het bestaande ontwerp zijn. Omdat de woning onderdeel uitmaakt van het gebied met welstandsniveau 'respect', moeten ook kleur en materiaalgebruik zijn afgestemd op de omliggende bebouwing. De commissie is akkoord met de voorgestelde kunststof kozijnen, maar deze moeten zo veel mogelijk lijken op de bestaande houten kozijnen in het blok. De kunststof kozijnen moeten worden toegepast met verdiepte profilering en HVL-lasverbindingen. Advies: voldoet onder voorwaarde |   |   |
| GU-Z2025-0008472 | het vergroten van een dakopbouw op de woning                                    | Roy Eldridgepad 21, 3543GZ Utrecht         | Het realiseren van een dakopbouw op de bestaande woning   | Voldoet                   | 15-apr-2025 | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Respect | De aanvraag betreft het vergroten van de tweede verdieping van de woning aan de Roy Eldridgepad 21. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie was toen akkoord met de vergroting van de tweede verdieping, maar had nog wat opmerkingen over de voorgestelde kunststof kozijnen. Deze moeten worden toegepast met verdiepte profilering en HVL-lasverbindingen. In de huidige tekeningen zijn de detailleringen van de kunststof kozijnen bijgevoegd. Uit de tekeningen blijken de kozijnen een verdiepte profilering te hebben, voorzien van een houtnerf, een HVL-las verbinding en in de kleur wit Ral9010. De commissie adviseert positief. Advies: voldoet  |   |   |
| GU-Z2025-0008701 | het plaatsen van een fietsenberging in de voortuin                              | Mereveldlaan 24, 3454CG De Meern           | Een afgesloten berging voor 4-5 fietsen in de voortuin.   | Voldoet niet              | 15-apr-2025 | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open    |  | * |   |
| GU-Z2025-0008781 | het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning                 | Dr. H. Th. s' Jacoblaan 1, 3571BK Utrecht  | Plaatsen dakkapel aan de voorzijde  | Te herzien                | 15-apr-2025 | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Respect |  |   |   |
| GU-Z2025-0008820 | het bouwen van een dakopbouw op de woning en dakterras op aanbouw 1e verdieping | Seringstraat 15, 3551TJ Utrecht            | Dakopbouw (identiek aan huisnummer 13). En een dakterras op de 1e verd. (identiek aan huisnummer 13).   | Te herzien                | 15-apr-2025 | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open    |  |   |   |
| GU-Z2025-0008886 | het bouwen van een 4e bouwlaag op de woning                                     | Bentheimerstraat 35, 3573SX Utrecht        | nieuw te bouwen dakopbouw Bentheimerstraat 35 Utrecht   | Voldoet                   | 15-apr-2025 | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open    | De woning aan de Bentheimerstraat 35 maakt onderdeel uit van een rechthoekig woningblok van 3 lagen hoog. Elke woning in het bouwblok heeft een andere geveelcompositie en een ander materiaal, toch is er een zekere eenheid omdat de woningen zijn ontworpen vanuit dezelfde architectuurtaal. De aanvraag betreft het bouwen van een vierde bouwlaag op de woning aan de Bentheimerstraat 35. Op het bouwblok zijn al op meerdere woningen een soortgelijke extra vierde bouwlaag gebouwd. De compositie van de gevel, de materialen en kleuren zijn zorgvuldig gekozen. De commissie is dan ook akkoord met het voorgestelde plan. Advies: voldoet   |   |   |
| GU-Z2025-0009012 | het realiseren van een dakterras  | Croeselaan 182BSA, 3521CH Utrecht          | Dakterras voor op ons huis  | Voldoet                   | 15-apr-2025 | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Respect | Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.2).   |   |   |
| GU-Z2025-0009060 | het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning                  | W.A. Vultostaat 136, 3523TZ Utrecht        | Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.   | Voldoet in principe       | 15-apr-2025 | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open    | Voldoet in principe: De dakkapel is volgens de welstandscriteria voldoende afgestemd op overige exemplaren in de rij; bij voorkeur de dakkapel aan de buitenzijde in een witte kleur afwerken gezien dat de meest voorkomende kleurafwerking is op de rij woningen.  |   |   |
| GU-Z2025-0009150 | het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak                                  | Herman Modeststraat 1, 3553VK Utrecht      | Het werk bestaat uit het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel van de woning   | Te herzien                | 15-apr-2025 | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open    |  |   |   |
| GU-Z2025-0009160 | het plaatsen van zonnepanelen en het aanbrengen van screens.                    | Croeselaan 182A, 3521CH Utrecht            | Het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de VVE en Screens voor zonnigezijde van de woning.   | Voldoet onder voorwaarden | 15-apr-2025 | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Respect |  |   |   |
| GU-Z2025-0009514 | het plaatsen van twee airco's op de dakopbouw                                   | Mariëndaalstraat 20, 3551XH Utrecht        | Na aanleiding van bouw inspectie bleek dat de airco's niet op de vergunningsaanvraag stonden. Het verzoek om hiervoor separaat een vergunningsaanvraag voor in te dienen. Dit is vorig jaar december gedaan (20241209 01843 000 & 20241209 01843 999) en heeft tot intrekking geleid wat niet geheel correct was. Verzoek om nogmaals een aanvraag te doen.   | Aanhouden                 | 15-apr-2025 | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open    |  |   |   |
| GU-Z2025-0009688 | het bouwen van een dakkapel aan de zijkant van de woning                        | Den Hamstraat 1, 3451BM Vleuten            | gemeentelijk monument!  | Aanhouden                 | 15-apr-2025 | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Behoud  |  |   |   |
| GU-Z2025-0009706 | het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning                       | Van Everdingenlaan 38, 3571NR Utrecht      | dakkapel aan voorzijde  | Aanhouden                 | 15-apr-2025 | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open    |  |   |   |
| GU-Z2025-0009885 | het plaatsen van een dakraam in het dak van de woning                           | Wed 3A, 3512JH Utrecht                     | Dakraam plaatsen op zwarte deel wed 3a  | Voldoet                   | 15-apr-2025 | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Behoud  | De aanvraag betreft het plaatsen van een dakraam in het dak van het pand aan de Wed 3A. Het pand is een gemeentelijk monument. Over de aanvraag is al eerder positief geadviseerd. Het voorstel van de dak opening heeft geringe aantasting van de cultuurhistorische waarde tot gevolg en het voorgestelde dakraam is niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Advies: voldoet   |   |   |
| GU-Z2025-0010351 | het aanleggen van een dakterras   | Albatrosstraat 45B5, 3582EV Utrecht        | Realiseren van een dakterras.   | Voldoet onder voorwaarden | 15-apr-2025 | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Open    |  |   |   |
| GU-Z2025-0010360 | het wijzigen van daken en dakkapellen   | Jansveld 4-20, Margharethofje B in Utrecht | Tegelijk met het noodzakelijk onderhoud aan de daken en goten, willen we van de gelegenheid gebruik maken om de hellende daken en dakkapellen te isoleren.  | Voldoet                   | 15-apr-2025 | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Behoud  |  |   |   |
| GU-Z2025-0011738 | het wijzigen van de voorgevel t.o.v. een eerder verleende vergunning            | Weerdsingel O.Z. 55, 3514AE Utrecht        | Voorgevelwijziging. Wijziging ten opzichte van verleende vergunning GU-Z2024-0027780.   | Voldoet                   | 15-apr-2025 | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Behoud  | Het betreft een relatief beperkte wijziging op de verleende vergunning. De gevelindeling van de erker wijzigt niet of nauwelijks ten opzichte van de bestaande situatie en is vanuit welstandsoptiek akkoord.  |   |   |
| GU-Z2025-0012147 | het plaatsen van een gevelkozijn  | Nathanaëlspoort 5, 3511VK Utrecht          | 17/4 COU/ta: akk: VG opst 16/4 In beh. DP >COU<br><br>Act(A): BO, TB, TB kan vervallen<br>Volledigheid: akkoord<br><br>16/4 Intake:<br>- Is Techn. wel nodig? Nee kozijnen zijn uitgezonderd van de VG plicht voor constructieve ingrepen (BBL 2.27.2.c)<br>- Privacy. Geen factor, zo te zien niet direct grenzend aan ander perceel<br>- Wel OP VG plichtig omdat het in een beschermd stadsgezicht ligt en een zijgevel betreft. Niet grenzend aan openbaar toegankelijk gebied.<br>- bouwsom € 5.000 aanmerkelijk.<br><br>Plaatsen nieuw kozijn | Voldoet                   | 15-apr-2025 | Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit | Behoud  | Het betreft een relatief beperkte ingreep, niet zichtbaar vanaf het openbaar gebied. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.  |   |   |