

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting (zaak)	Advies Commissie	Datum advies	Welke Commissie	Welstandsbeleidsniveau	Voorschrift
<a href="#">GU-Z2024-0017989</a>	het bouwen van een brug	Utrechtseweg 3, 3451GA Vleuten	LRT/VDM wil geen medewerking verlenen (aanvrager gaat in gesprek) Bouw brug aan de Utrechtseweg 1-3 te Utrecht	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
<a href="#">GU-Z2024-0035533</a>	het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant en het renoveren v/d woning	Kouwerplantsoen 75, 3571LX Utrecht	renovatie, verduurzamen en plaatsen nieuw dakkapel	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
<a href="#">GU-Z2024-0035650</a>	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Papaverstraat 2, 3551EW Utrecht	Een dakopbouw over de volledige breedte en diepte van de woning.	Voldoet onder voorwaarden	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2024-0035705</a>	het aanbrengen van gevelreclame (fietsenwinkelt)	Vleutenseweg 361, 3532HH Utrecht	Bord met naam van de fietsenwinkel	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	*
<a href="#">GU-Z2024-0036722</a>	het bouwen van een 2e verdieping en een dakterras op de uitbouw	Bekkerstraat 75, 3572SC Utrecht	realiseren van een extra verdieping met daarop een dakterras en het slopen en opnieuw oprichten van de uitbouw in de tuin waarop ook een klein dakterras komt	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
<a href="#">GU-Z2025-0000807</a>	het verbouwen van een bovenwoning naar 3 appartementen	Nachtgaelstraat 79 BS, 3581AE Utrecht	Bouwkundig splitsen in 3 zelfstandige appartementen.	Voldoet onder voorwaarden	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
<a href="#">GU-Z2025-0000904</a>	het aanbrengen van zonnepanelen	Mississippiidreef 151, 3565CE Utrecht	Het plaatsen van zonnepanelen.	Voldoet onder voorwaarden	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2025-0002532</a>	het plaatsen van een tijdelijke geldautomaat in de gevel	Bemurde Weerd O.Z. 4 BS, 3514AN Utrecht	15-4 aanvraag verdaagd 9-4 aangepast voorstel ontvangen > nieuwe deelzaak welstand uitgezet 1-4 negatief advies verzonden 17-3 aanvraag in behandeling genomen Het tijdelijk plaatsen van een geldautomaat in een bestaand kozijn middels het aanpassen van het kozijn. Max. 10 jaar	Voldoet onder voorwaarden	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Te herzien: Het voorstel voldoet niet aan de reclamerichtlijnen volgens de welstandscriteria. Met de tijdelijkheid van 10 jaar voor de geldautomaat en de bijbehorende reclame zijn kwaliteitsniveaus hier wel op zijn plaats; het welstandsbeleidsniveau is hier "behoud". Reclame moet een ondergeschikte toevoeging zijn aan de architectuur en komt in dit deel van de stad weinig voor. De voorgestelde reclame wordt tussamen met de geldautomaat in verhouding tot de bestaande gevelindeling te beeldbepalend voor het straatbeeld van het pand. Het haakse reclamebord vlak onder het raam van de bovenliggende verdieping en naast de toegangsdeur tot de verdieping is verder onwenselijk op die positie en geeft een onrustig gevelbeeld. Gezien het vergezicht en/of openheid in dit deel van de stad bij de kruising van de Oudegracht en de Singel is het pand van een afstand goed zichtbaar en mag de reclame het beeld niet gaan domineren door een te grote aanwezigheid. Kun je vragen of het mogelijk is de reclame wat te verkleinen en de geldautomaat meer te bundelen tot 1 geheel en meer te integreren in de huidige gevelopzet van de pui; bijvoorbeeld door het af te stemmen op de bestaande bovenlichten. Bij het aanpassen van het voorstel is van belang dat (licht) hinder van de reclame in de omgeving wordt voorkomen en kan gevraagd worden welke oplossing de aanvrager daarbij in gedachte heeft.
<a href="#">GU-Z2025-0002627</a>	het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw) met dak	Narcisstraat 30, 3551ER Utrecht	Het plaatsen van een dakopbouw	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2025-0002718</a>	het uitbreiden en splitsen van een kamerverhuurpand naar 4 woningen	Biliststraat 116, 3572BK Utrecht	verbouwing en uitbreiding BS 116	Geen advies nodig	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	De aanvraag betreft het uitbreiden van de woning aan de Biliststraat 116. De uitbreiding vindt plaats aan de achterzijde van de woning, aan de voorzijde verandert niets. De achterzijde van de woning is niet gekend naar de openbare ruimte. Er is hiervoor geen welstandsadvies nodig. De commissie verwijst wel naar het negatief advies van afdeling stedenbouw. Advies: welstandsvrij
<a href="#">GU-Z2025-0003425</a>	het bouwen van een gebouw voor kinderopvang	Enghlaan 6A, 3548BD Utrecht	vervangende nieuwbouw van de activiteitsruimte BSO/kinderopvang	Voldoet niet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De commissie heeft kennis genomen van het negatieve stedenbouwkundige advies en sluit zich hierbij aan. Zie het aangepast ontwerp tegemoet waarbij aan de voorwaarden van stedenbouw wordt voldaan.
<a href="#">GU-Z2025-0003633</a>	het bouwen van een tijdelijke circulaire paddestoelenkwerkerij	Nabij de Handelskamerstraat en de Veemarktstraat in Utrecht	Verticale stadslandbouw en bijbehorende nevenactiviteiten in de vorm van een circulaire paddestoelenkwerkerij.	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het plaatsen van een circulaire paddestoelenkwerkerij op het terrein van de huidige parkeerplaats aan de Croeselaan. De huidige parkeerplaats wordt getransformeerd in een parkachtige tuin: Tuin van Croese. Op een rechthoekig stuk asfalt dat overblijft worden een aantal tijdelijke units geplaatst met een overkapping. Drie zeecontainers van 12 x 2,5 meter vormen de paddestoelen kwerkerij, daartussen een overkapping bestaande uit een zadeldak van 5,5 meter hoog en daarnaast nog een zeecontainer als voorlooppunt. De kwerkerij bevindt zich aan de noordgrens van de Tuin, naast de bioscoop. Aan andere zijde van de Funghi Factory, richting het zuiden, zijn zitplekken gemaakt. Gezien de tijdelijkheid, de positie op een voormalige parkeerplaats, de geringe zichtbaarheid vanaf de openbare ruimte en het feit dat er nu van een lege en verlaten ruimte een nieuwe plek wordt gecreëerd die onderdeel wordt van de stad, adviseert de commissie positief. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2025-0003633</a>	het bouwen van een tijdelijke circulaire paddestoelenkwerkerij	Nabij de Handelskamerstraat en de Veemarktstraat in Utrecht	Verticale stadslandbouw en bijbehorende nevenactiviteiten in de vorm van een circulaire paddestoelenkwerkerij.	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	*
<a href="#">GU-Z2025-0003910</a>	het wijzigen en ophogen van een sheddak	Kruisstraat 313, 3581GK Utrecht	wijziging sheddak binnen terrein van 6 naar 4 sheds (ivm groot energieverlies) en ophogen dak (ivm aanpassing hoofdtraagconstructie)	Voldoet onder voorwaarden	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
<a href="#">GU-Z2025-0004386</a>	Het plaatsen van een dakkapel en het bouwen van een erker	Prinses Margrietlaan 22, 3454AK De Meern	Plan voor het bouwen van een erker en nokverhogende dakkapel aan de Prinses Margrietlaan 22 te De Meern	Voldoet onder voorwaarden	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2025-0004425</a>	splitsen woning, bouwen dakkapellen, wijzigen kap, kozijnen isoleren van de kap	Oosterkade 21, 3582AT Utrecht	Volledige renovatie woning - Constructieve wijzigingen - Isoleren van de kap aan de buitenzijde - Dakkapellen en daklichten voorzjde plaatsen - Kozijnwijzigingen voorgevel	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	Te herzien: De voorgestelde aanpassingen aan de straatzijde kunnen aangemerkt worden als niet passend bij de bestaande architectuur en haar omgeving; het ontwerp lijkt in verhouding meer gericht te zijn op doelmatigheid in gebruik dan op de beleving van het pand vanuit het publieke domein. Vanuit het oogpunt van welstand graag wat meer aandacht voor de bestaande authenticiteit van het pand in het straatbeeld. De voorgevel heeft een aantal bestaande (historische) beeldkenmerken die verloren lijken te gaan in dit voorstel: (1) Het raam naast de uiterst linkse toegangsdeur komt in het voorstel; a-typisch over door het verwijderen van de roedes in het bovenlicht. (2) De nog bestaande glas en loodramen aan de rechterzijde (en boven) van de hoofdentree (de bovenlichten) zijn bijzonder en medebepalend voor het historische karakter van het pand. Met het verwijderen van deze beeldkenmerken gaat er meer van het monumentale karakter van deze omgeving (Ooster- en Westerkade) verloren. (zie ook onder notities).
<a href="#">GU-Z2025-0004563</a>	het uitvoeren van groot onderhoud van een woning	Van Zijstweg 51, 3521AB Utrecht	Groot casco-onderhoud Huis van Mien	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft groot onderhoud van de woning aan de Van Zijstweg 51. De woning was oorspronkelijk een hovenierswoning uit het derde kwart van de 19e eeuw. In 1927 werd de woning verbouwd door architect J. Wentink in een Art-deco / Amsterdamse school -stijl. Het interieur en exterieur van de woning zijn sinds de verbouwing niet veranderd. De woning is een gemeentelijk monument. Bij het groot onderhoud verandert het aanzicht van het pand niet. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed en adviseert ook positief. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2025-0005122</a>	het vergroten van de vierde bouwlaag en het realiseren van een dakterras	Spinoweg 59BS, 3532SC Utrecht	Verhogen van de bestaande derde verdieping om hier een volwaardige ruimte van te maken. Tevens het toevoegen van twee kleine uitbouwen aan de bestaande verdieping alsmede het toevoegen van een dakterras.	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	
<a href="#">GU-Z2025-0005300</a>	het bouwen van een opbouw, aanbouw en constructieve wijzigingen	Singelstraat 29, 3513BM Utrecht	constr. wijz. opbouw, aanbouw, dakterras	Geen advies nodig	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2025-0005343</a>	het vervangen van kozijnen voor, vervangen vloer beneden en gevelrestauratie	Piet Heinsteinstraat 14, 3582BZ Utrecht	Gevelrestauratie, vervangen kozijn conform bestaand voorzijde en vervangen van de vloer benedenverdieping	Voldoet onder voorwaarden	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
<a href="#">GU-Z2025-0005391</a>	het aanbrengen van gevelreclame	Nachtgaelstraat 14, 3581AG Utrecht	Approval for the sign	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De reclame is wat betreft de kleurstelling en grootte van de letters niet overheersend in het straatbeeld van het pand; de visueel doorgaande; (beeldbepalend) witte rand/luiel is gewaarborgd.
<a href="#">GU-Z2025-0005551</a>	het maken van een nieuw kozijn in de zijgevel	Händelstraat 83, 3533GJ Utrecht	Plaatsen van een nieuw kozijn in zijgevel (gevel aan Everard Meijsterlaan)	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het maken van nieuwe kozijnen in de zijgevel op de begane grond van het pand aan de Händelstraat 83. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies bestond toen uit drie onderdelen: 1. Het nieuwe raam in de zijgevel van het hoofdeinde is gewijzigd conform het advies van de commissie. Het raam heeft een bovenlicht gekregen conform het raam op de eerste verdieping. 2. De twee kozijnen in de zijgevel van de aanbouw zijn komen te vervallen en geen onderdeel meer van de aanvraag. 3. De heg is geplaatst binnen de erfregens. Hiermee is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie. De commissie is akkoord met het plan. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2025-0005551</a>	het maken van een nieuw kozijn in de zijgevel	Händelstraat 83, 3533GJ Utrecht	Plaatsen van een nieuw kozijn in zijgevel (gevel aan Everard Meijsterlaan)	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	*
<a href="#">GU-Z2025-0005658</a>	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Odenveltlaan 26, 3451ZN Vleuten	Er wordt aan de voorzijde van de woning een dakkapel geplaatst.	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Te herzien: De af-/uitwerking is niet passend bij het gevelbeeld van de woning in de straat. Het advies is de dakkapel niet donker (-grijs) te maken maar af te stemmen op de kleur van de bestaande kozijnen en kozijnvullingen (zie de paneelvulling) in de voorgevel. Het lijkt hier te gaan om de eerste dakkapel in dit blok en/of dit type; woningen aan dezelfde kant van de straat. Deze dakkapel zal een trendsetter zijn en daarbij is van belang dat dit exemplaar volgens de welstandscriteria (zie onder paragraaf 1.3) wordt uitgewerkt. Behalve de afmetingen (o.a. 50% breedte dakvlak, hoogte boei/deel/dakrand max 25cm, etc.) wordt bij dakkapellen ook gevraagd materiaal- en kleurgebruik gevels, kozijnen en profielen in overeenstemming met gevels, kozijnen en profielen woning te laten zijn.
<a href="#">GU-Z2025-0005882</a>	het wijzigen van een dakkapel op het voordakvlak	Dahliastraat 3, 3551ST Utrecht	Plaatsen van een dakkapel op het voor-dakvlak.	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Te Herzien: De dakkapel is te hoog. Het advies is de dakkapel niet hoger dan 175cm uit te werken door bijvoorbeeld de onderdorpel en het raamwerk 10 cm hoger te tekenen dichter naar de dakrand/boei/deel toe van de dakkapel.
<a href="#">GU-Z2025-0006121</a>	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Van den Broekstraat 91, 3544MV Utrecht	Het werk bestaat uit het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel van de woning	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Te herzien: De dakkapel aan de voorgevelzijde is te breed en niet uitgewerkt volgens eerder vergunde exemplaren die horen bij dit type architectuur/woning in de buurt. Het advies is de dakkapel gecentreerd, niet breder dan de helft van het dakvlak aan de voet (ca 3500mm) en de nadere uitwerking (de details, etc.) over te nemen van (zie WABO-18-19517) bijvoorbeeld Van den Broekstraat 98.
<a href="#">GU-Z2025-0006694</a>	het bouwen van een erker aan de voorkant van de woning	Van Zuylenstraat 19, 3454ET De Meern	Erker	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een erker aan de voorzijde van de woning aan de Van Zuylenstraat 19. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie was al op hoofdlijnen akkoord maar had nog een paar opmerkingen met betrekking tot de zijkant van de lufel boven de deur en de kolom onder de lufel. Daarnaast ontbraken details en een materiaalstaat. In de huidige aanvraag zijn de opmerkingen van de commissie verwerkt en zijn de details van de erker bijgevoegd. De commissie is akkoord met de details en met de aanpassingen op het tekenwerk. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2025-0006949</a>	het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning	Detmoldstraat 66, 3523GE Utrecht	Plaatsing van twee dakkapellen in het voorgevel/dakvlak en achtergevel/dakvlak van de woning.	Voldoet onder voorwaarden	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2025-0007154</a>	het realiseren van een dakopbouw	Brandenburgdreef 2, 3562CS Utrecht	Dakopbouw (extra verdieping) plaatsen bovenop bestaande bouwwerk	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2025-0007260</a>	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en het wijzigen draagconstructie	Joseph Haydnlaan 73, 3533AC Utrecht	Interne wanddoorbraak en een dakkapel aan de voorzijde	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
<a href="#">GU-Z2025-0007273</a>	het wijzigen van de brandscheidingen	Oudegracht 189 en 191 in Utrecht	Wijzigen brandscheidingen	Voldoet onder voorwaarden	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
<a href="#">GU-Z2025-0007303</a>	het bouwen van een derde bouwlaag	Bontekoelaan 4, 3526RA Utrecht	Bouwen dakopbouw	Voldoet onder voorwaarden	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2025-0007502</a>	het vervangen van een garage deur en schilderwerk	Weersingel O.Z. 33B, 3514AC Utrecht	1/5 CT/Sabine 30/4 cou/rta akk > VG opstellen 29/4 aangepast plan ontvangen, doorgezet naar cou/rta. 23/4 opmerkingen welstand bericht. Reactie gevraagd binnen 2 weken (= 8 mei) 17/4 cou/rta heeft contact met aanvrager gehad en enkele suggesties gegeven. Na toel., aanvrager bellen.	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.

			<p>3/4 IB &gt;cou 2/4 aanp ontv. Pomp eruit, bouwkosten ook aangepast</p> <p>27/3 Gebeld. Aanvrager gaat warmtepomp uit de aanvraag halen. Komen aangepaste tekeningen. Later omg.overleg over de pomp.</p> <p>27/3 Aanvrager wil eerst uitspraak cou 26/3 aanv. verz gestuurd 26/3 Gebeld met dhr Bas Pickers. Aanvullen Geluidsrapport en tech. doc. &gt;DP BBL voor volledigheid naar Daniel uitgezet.&gt;Aanv.</p> <p>Vervangen garagedeur door stalen pui, wijziging kleuren voorgevel en plaatsing warmtepomp op het dak</p>						
GU-2025-0007502	het vervangen van een garagedeur en schilderwerk	Weersingel O.Z. 33B, 3514AC Utrecht	<p>1/5 CT/Sabine 30/4 cou/rtA &gt; VG opstellen 29/4 aangepast plan ontvangen, doorgezet naar cou/rtA. 23/4 opmerkingen welstand bericht. Reactie gevraagd binnen 2 weken (= 8 mei) 17/4 cou/rtA heeft contact met aanvrager gehad en enkele suggesties gegeven. Na toel., aanvrager bellen. 3/4 IB &gt;cou 2/4 aanp ontv. Pomp eruit, bouwkosten ook aangepast</p> <p>27/3 Gebeld. Aanvrager gaat warmtepomp uit de aanvraag halen. Komen aangepaste tekeningen. Later omg.overleg over de pomp.</p> <p>27/3 Aanvrager wil eerst uitspraak cou 26/3 aanv. verz gestuurd 26/3 Gebeld met dhr Bas Pickers. Aanvullen Geluidsrapport en tech. doc. &gt;DP BBL voor volledigheid naar Daniel uitgezet.&gt;Aanv.</p> <p>Vervangen garagedeur door stalen pui, wijziging kleuren voorgevel en plaatsing warmtepomp op het dak</p>	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		
GU-2025-0007944	het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Kapelstraat 14, 3572CM Utrecht	Het betreft het aanbrengen van een nieuwe dakkapel aan de Kapelstraat 14 te Utrecht.	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Dakkapel in grootte, materiaalkeuze en uitwerking passend; overeenkomstig advies COU.	
GU-2025-0008045	het bouwen van een dakopbouw in het voorgeveldakvlak van de woning	Kapelstraat 14, 3572CM Utrecht	Het betreft het aanbrengen van een nieuwe dakkapel aan de Kapelstraat 14 te Utrecht.	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect		
GU-2025-0008259	het aanbrengen van een reclame (HR)	Waterbieslaan 104, 3452AR Vleuten	Plaatsing van een dakopbouw in het voorgeveldakvlak van de woning.	Voldoet onder voorwaarden	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect		
GU-2025-0008343	het wijzigen van een uitvaartcentrum	Kanaalstraat 78, 3531CL Utrecht	17-3 verzoek om aanvulling verzonden Het plaatsen van een reclame bord	Voldoet niet	29-apr-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Respect		
GU-2025-0008469	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Proostwetering 8, 3543AE Utrecht	Verbouw UVF te Utrecht - Dit betreft een aanpassing van een reeds eerder aangevraagde en reeds verleende vergunning (verzoeknummer: 20240709 01369)	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Akkoord conform advies supervisor.	
GU-2025-0008469	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Veldruskade 48, 3452AV Vleuten	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Voldoet gezien dakkapel overeenkomstig met eerder vergunde exemplaren is op dit type woning.	
GU-2025-0008473	het wijzigen van de brandcompartimenten en toevoegen van een kelder en dakterras	Veldruskade 48, 3452AV Vleuten	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect		
GU-2025-0008476	het plaatsen van een gevelkozijn	Knopstraat 55, 3551ES Utrecht	Aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van: de bestaande brandcompartimenten en gevels. Het vergroten van het bestaande dakkapel. Het toevoegen van een kelder en een dakterras.	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		
GU-2025-0008476	het plaatsen van een gevelkozijn	Zamenhofdreef 42, 3562JZ Utrecht	Nieuw raamkozijn met kiepraam van 56 cm v 56 cm wordt geplaatst. Hiervoor wordt een stuk van de gevel opengebroken.	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		
GU-2025-0008476	het plaatsen van een gevelkozijn	Zamenhofdreef 42, 3562JZ Utrecht	Nieuw raamkozijn met kiepraam van 56 cm v 56 cm wordt geplaatst. Hiervoor wordt een stuk van de gevel opengebroken.	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het plaatsen van een gevelkozijn in de kopgevel van de woning aan de Zamenhofdreef 42. Het nieuwe kozijn heeft een afmeting van 40x40cm en wordt geplaatst in de gevel van de tweede verdieping. In de kopgevel bevinden zich al twee smalle en hoge kozijnen op de begane grond en de eerste verdieping, die onderdeel zijn van het oorspronkelijk ontwerp. Het voorgestelde nieuwe kozijn wordt geplaatst in hetzelfde ritme als de bestaande kozijnen. Gezien de geringe afmeting van het nieuwe kozijn en de zorgvuldige inpassing in de gevel adviseert de commissie positief. Advies: voldoet	
GU-2025-0008642	het vergroten van twee bestaande dakramen en het plaatsen van een nieuw dakraam	Wethouder de Greeflaan 8, 3455SC Haarzuilens	Het vergroten van twee bestaande dakramen en het plaatsen van een nieuw dakraam t.b.v. betere bruikbaarheid van de slaapkamers wegens het ouder worden van de drie kinderen.	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud		
GU-2025-0008667	het verbouwen van een pand naar restaurant en wijzigen van de gevel	Vredenburg 36 en 37, 3511BD Utrecht	Het wijzigen van twee winkels in horeca. Het (deels) wijzigen van de bestemming. Het aanbrengen van een afzuigbuis voor een restaurantkeuken. Het wijzigen van de voorgevel op de begane grond.	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		
GU-2025-0008698	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Renoirhof 24, 3544KD Utrecht	tekeningen in pdf	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De woningen aan de Renoirhof en de George Braquehof bestonden oorspronkelijk uit twee bouwlagen. Tijdens het ontwerp is een derde verdieping mee ontworpen die na of tijdens de bouw aan de tweede verdieping kan worden toegevoegd. Bij meerdere woningen is van deze optie gebruik gemaakt. Op de rijwoningen aan de Renoirhof zijn nog maar enkele woningen die nog niet hebben opgebouwd, waaronder de woning Renoirhof 24. Voor de Renoirhof 24 wordt nu het bouwen van een derde verdieping aangevraagd. Qua hoogte, gevelcompositie, materialen, kleur en detaillering is de dakopbouw conform de al eerder gerealiseerde dakopbouwen en dus conform de optie. Het advies van de commissie dan ook positief. Advies: voldoet	
GU-2025-0008747	het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning	Verlengde Hoogravenseweg 187, 3525BE Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak.	Voldoet onder voorwaarden	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De voorgestelde dakkapel is voldoende afgestemd op eerder vergunde dakkapellen in dit deel van deze rijwoningen aan dezelfde straatzijde en voldoet. De airco op het dak van de dakkapel achter dient volgens de welstandscriteria zo opvallend mogelijk (ver naar achteren) worden geplaatst zodat deze het beeld van de woning niet ongewenst gaat bepalen in het straatbeeld.	
GU-2025-0008786	het verplaatsen van een schuur in de tuin	Madameperenlaan 70, 3452ES Vleuten	We willen de bestaande schuur graag verplaatsen naar een andere plek in onze eigen tuin	Voldoet niet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het verplaatsen van een schuur in de tuin van de woning aan de Madameperenlaan 70. De huidige schuur staat op de erfgrans van de achtertuin, aan de achterzijde van de woning. Het voorstel is om de schuur tegen de zijgevel van de woning te plaatsen, naast de entree. De schuur schuift daarmee halverwege in de constructie van het balkon, dat ook als een luifel dient voor de entree. Met de plaatsing tegen de zijgevel is de schuur onderdeel geworden van de compositie van het woningblok. Het houdt echter met de plaatsing totaal geen rekening met de gevelindeling. Het schuift halverwege de constructie van het balkon en heeft qua materialisering en detaillering niets met het woningblok te maken. De nieuwe schuur doet afbreuk aan de architectuur van het zorgvuldig ontworpen woningblok. De commissie adviseert dan ook: niet akkoord. De commissie vraagt zich verder af of er een vergunning is aangevraagd voor de erfafscheiding. Advies: voldoet niet	
GU-2025-0008876	het wijzigen van de gevels en de inrit en het aanbrengen van gevelreclame	Meijewetering 19, 3543AA Utrecht	uitzoeken of reclame ook via formulier moet worden aangevraagd	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect		
GU-2025-0008997	het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Wilde rijstvliet 74, 3545CK Utrecht	Aanvraag dakkapel aan de voorzijde.	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling		
GU-2025-0009015	het bouwen van een fietsenberging naast de woning	Zuiderlicht 1, 3454TM De Meern	Stalling voor twee wmo-fietsen. Voorwaarden van de wmo is dat de fietsen beschut en vastgelegd kunnen worden. Fietsen zijn voor Douwe (18 en downsyndroom) en Fien (16, nah en half verlamd)	Voldoet niet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het plaatsen van een fietsenberging naast de woning Zuiderlicht 1. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling stedenbouw en gaat herin mee. De zijgevel van de berging komt voor de voorgevelrooilijn van de woningen aan de straat Wolkendek te staan. Dit is stedenbouwkundig ongewenst. Ook maakt de plaatsing van de fietsenberging het niet meer mogelijk het zij erf groen in te richten. Stedenbouw adviseert de bouw mogelijkheden op het achtererf te onderzoeken. Advies: niet akkoord	
GU-2025-0009146	het bouwen van een plantenkas	Fletcher Handersonstraat nabij nummer 45 in Utrecht	In het midden van het gebouw "de Golf" is een doorgang. Aan de zijkant van het doorgaande pad is ongeveer 60m2 grind neergelegd. De ruimte is loos en wordt niet gebruikt door verkeer of buurtbewoners. In een stad is er beperkt ruimte voor groen en daarom moet er creatief om worden gegaan met loze ruimtes. Hier is het idee ontstaan om deze ruimte te gebruiken voor het ontwikkelen van groen, groei en verduurzaming. Groen zorgt voor leven, verkoeling in een hete stad en meer insecten. Op deze plek willen we een stadskas realiseren. Daarin kweken we groenten, kruiden en bloeiende planten. Het is de bedoeling dat dit leven zal worden gedeeld met de buurt. Dit willen we doen door naast de kas ook een weggeeftafel te maken waar planten meegenomen kunnen worden. Ook willen we actief bloemen, kruiden en planten kweken en dan gaan delen in de buurt. Hier zijn al 3 ideeën voor het delen van het groen: 1.Delen met de stichting Focus Leidsche rijn. Dit is een woon organisatie voor mensen met nie	Voldoet onder voorwaarden	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect		
GU-2025-0009196	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning	Vlechtstraat 24, 3525BS Utrecht	Plaatsen van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Dakkapel overeenkomstig eerder vergunde exemplaren op dit type woning in deze wijk.	
GU-2025-0009203	het vernieuwen van de uitbouw aan de achterzijde en wijzigen van de constructie	Koninglaan 103, 3583GS Utrecht	Wijziging bestaande aanbouw en interne constructieve doorbraak	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	In de rij zijn al meerdere modern vormgegeven uitbouwen in de onderste laag aanwezig. De aanvraag sluit hierbij aan en vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag. De detaillering is zorgvuldig	
GU-2025-0009243	het bouwen van een dakkapel op het zijdakvlak	Oreganoweg 2, 3541SK Utrecht	Plaatsen van een dakkapel in het zijgeveldakvlak van de woning.	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling		
GU-2025-0009348	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Schrijnwerkerslaan 23, 3454DR De Meern	Het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping.	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Dakkapel is afgestemd op eerder vergunde exemplaren bij dit type woning in de buurt.	
GU-2025-0009451	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Johan Wagenaarakade 53, 3533TG Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde woning.	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open		
GU-2025-0009505	het plaatsen van gevelreclame (Bouw)	Kanaalstraat 78, 3531CL Utrecht	14-4 verzoek om aanvulling verzonden Geen gegevens zonerings!!! het veranderen van de gevel	Voldoet niet	29-apr-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Respect		
GU-2025-0009507	het vergroten van een dakterras en het plaatsen van privacy schermen (lega)	Weersingel O.Z. 57, 3514AE Utrecht	Reeds gegunde bouwaanvraag aanpassen waarbij op de boven verdieping en op de beletage het dakterras wordt uitgebreid en privacy schermen geplaatst worden.	Geen advies nodig	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het vergroten van een dakterras en het plaatsen van privacy schermen aan de zijkanten van het dakterras. De commissie heeft kennisgenomen van het negatief advies van afdeling stedenbouw met betrekking tot de privacy schermen. De achterzijde van de woning is niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte en is dus welstandsvrij. Advies: welstandsvrij	

<a href="#">GU-Z2025-0009618</a>	het vergroten van de dakopbouw op een woning	Kilfrakplantsoen 54, 3544RA Utrecht	Plan voor het uitbreiden van een dakopbouw op de woning aan het Kilfrakplantsoen 54 te Utrecht.	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het vergroten van de dakopbouw van de woning aan de Kilfrakplantsoen 54. Er zijn nog geen eerdere vergrotingen van de dakopbouw geweest op deze site rijwoningen. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling stedenbouw. De vergroting vindt plaats richting het dakterras op het zuiden. De westgevel blijft staan en wordt door de uitbreiding verlengd. De hoogte van de dakrand, de indeling van de kozijnen, de materialen, kleuren en detaillering zijn conform de bestaande opbouw. De commissie adviseert dan ook positief op het plan. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2025-0009619</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Thea Beckmanstraat 3, 3544HB Utrecht	plaatsing dakkapel aan de voorzijde van de woning	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Voorgestelde dakkapel is betreffende grootte en uitwerking voldoende afgestemd op eerder vergunde exemplaren bij dit type woning in de buurt.
<a href="#">GU-Z2025-0009698</a>	het aanbrenge van gevelreclame	Savannahweg 71, 3542AW Utrecht	30/4 cou.neg. voorw doorgegeven. Rea binnen 2 weken (voor 15/5) >>> Dan ook verlengen. 29/4 cou/ta niet akkoord > bericht opstellen 26/4 cou/Alw draagt plan over aan RTa 1/4 in beh. dp >COU  Act BO(ect), HR niet nodig. Geen Supervisorgebied  Het plaatsen van totaal 4 stuks verlichte reclame, waarbij er 3 stuks aan de gevel worden bevestigd en 1 stuks op het dak in het daarvoor bestemde frame.	Voldoet niet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het plaatsen van 4 reclameuitingen: Lichtbak Meemaken 5700 x 2000 mm(bxh), doosletters Eager One 4500 x 1000 mm, doosletters Eager One 4500 x 1000 mm en doosletters Meemaken 4500 x 479 mm. De voorgestelde plaatsing van de lichtbak is in de kroon van het gebouw en de overige signings ter hoogte van de 5e etage. Het betreft een kantoorverzamelgebouw met de naam LM (LandMark). In de kroon bevinden zich ook reclames voor OTTO. De commissie kan zich niet vinden in het voorstel. Op grond van de Welstandsnota onder paragraaf 2.5 wordt bij bedrijfs- en kantoorverzamelgebouwen gestreefd naar een zone waarin diverse reclames van diverse bedrijven geclusterd kunnen worden geplaatst. Er wordt gestreefd de architectuur als basiskwaliteit overeind te houden met ondergeschikte reclame-elementen die het totaalbeeld niet domineren. Met het voorstel wordt niet voldaan aan de uitgangspunten van de Nota. Er ontstaat een ongewenste stapeling van - en een overdaad aan - reclames waardoor het gebouw wordt gereduceerd tot reclamedrager. Reclames gaan de architectuur domineren. Met het voorstel ontstaat er een zeer ongewenst precedent naar de andere huurders en gebruikers van het gebouw. De commissie adviseert één zone aan te wijzen en aan te houden (conform de nota). De gevel rechts van de hoofdentree kan gebruikt worden voor reclames (in losse letters op het metselwerk). Elke bedrijfsnaam kan op deze gevel 1x worden getoond (indien gewenst op elke etage 1). Deze gevel is goed zichtbaar vanuit de A2 en positionering bij de entree vergroot de zichtbaarheid voor bezoekers. De rest van de gevels kan dan schoongehouden worden. Ooit zijn reclames in de kroon toegestaan, maar de commissie ziet nu geen mogelijkheid meer om daarop voort te borduren.
<a href="#">GU-Z2025-0009999</a>	het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde en op het zijdakvlak	Kokarbloemlaan 6, 3452BB Vleuten	Plaatsen dakkapel aan de linker- en achterzijde	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
<a href="#">GU-Z2025-0010044</a>	het aanbrenge van gevelreclame	Amsterdamsestraatweg 254, 3551CR Utrecht	15-4 aanvraag in behandeling genomen 14-4 aanvullende gegevens ontvangen 31-3 verzoek om aanvulling verzonden Vervangen gevelreclame Glory Tabakspecialzaak winkel Utrecht	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	
<a href="#">GU-Z2025-0010059</a>	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Giessenplein 72, 3522KG Utrecht	Het werk bestaat uit het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel van de woning	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Dakkapel in afmeting aangepast en meer afgestemd op eerder vergunde exemplaren in de rij.
<a href="#">GU-Z2025-0010196</a>	het vervangen van de huidige pui in de voorgevel en toevoegen van gevelreclame	Vredenburg 1, 3511BA Utrecht	30/4 adv akkoord: VG opstellen 15/4 In Beh, dp-inh: >MON: 30/4 akk, voorw >COU: 27/4 akk, voorw >BAG: 16/4 verw  14/4 bericht van aanvr: letters op lufel uit aanvraag; act HR later separaat.  9/4 verzoek aanvr/ontbr.act 9/4 voll voor Mon, Recl, 1/4 wBop voll-Mon. Dan bericht aanvr/intr.  Act(A): BO, rM. >>MAAR nu ontbreekt HR (tbv de letters op de lufel) (NB de lufel is er al nu tijdelijk gedemonteerd geen strijdgheid) - Vraag: is het terras vergund?  Het vervangen van de huidige pui in de voorgevel en toevoegen van passende gevel panelen rondom deze pui met enkel esthetische doeleinden.  ***Leges verrekenen van ingetrokken GU-Z2025-0007002***	Voldoet onder voorwaarden	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
<a href="#">GU-Z2025-0010200</a>	het bouwen van een dakopbouw	Akkurmerraklaan 130, 3544TT Utrecht	Maken dakopbouw	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
<a href="#">GU-Z2025-0010201</a>	Dakkapel voorzijde	Pieterskerkhof 14, 3512JR Utrecht		Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
<a href="#">GU-Z2025-0010202</a>	het bouwen van een berging	Hendrika van Tussenbroeklaan 1A, 3533SZ Utrecht	Bouwen van een douglas houten berging/overkapping op gemetseld muurtje van 30cm hoog in de achtertuin van monument, niet zichtbaar vanaf de weg.	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Het pand aan de Hendrika van Tussenbroeklaan 1A is een zaakkerk dat in 1952 is ontworpen door Ir T. van Hoogevest. De aanvraag betreft het plaatsen van een berging in de achtertuin van de kerk. De kerk is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. Deze is als volgt: De tuin is niet apart opgenomen in de redengevende omschrijving en heeft geen bijzondere cultuurhistorische waarde. Het schuurtje wordt geplaatst op het achter terrein dat niet tot beperkt zichtbaar is vanuit de openbare ruimte. Vanuit welstandsoptiek zijn er dan ook geen bezwaren. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2025-0010754</a>	het verbouwen van bedrijfsruimten	St.-Laurensdreef 34, 3565AK Utrecht	Verbouwing bedrijfsruimte naar 3 bedrijfsunits + kantoorruimte aan de St. Laurensdreef 34 te Utrecht	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Het betreft een relatief beperkte ingreep ten opzichte van de vergunde situatie. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
<a href="#">GU-Z2025-0010796</a>	het bouwen van een dakopbouw aan de achterzijde	Koningsweg 13, 3582GA Utrecht	Het project beteft het veranderen en vergroten van de woning aan de achterzijde, conform de bestaande uitbreidingen van de buurpanden aan weerszijden van de woning.	Geen advies nodig	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw aan de achterzijde van de woning aan de Koningsweg 13. Daarbij blijft het voordakvlak tot aan de nok ongewijzigd. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte en de voorgestelde dakopbouw blijft onder de nok. Er is voor de aanvraag geen welstandsadvies nodig. Advies: welstandsvrij
<a href="#">GU-Z2025-0010911</a>	verbouwen van de woning (garage wordt keuken en bijkeuken)	Laan 1954 29, 3454CN De Meern	verbouwing garage tot keuken en bijkeuken	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Het plan voldoet onder voorbehoud van de ruimtelijke inpassing.
<a href="#">GU-Z2025-0010936</a>	het bouwen van een erfafscheiding	Orinocodreef 7G, 3563ST Utrecht	Nieuwe schutting plaatsen tot Max 2 meter	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2025-0010986</a>	het bouwen van een dakopbouw	Philipsdaalderhof 20, 3541GZ Utrecht	Het maken van een dakopbouw	Geen advies nodig	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw aan de achterzijde van de woning Philipsdaalderhof 20. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte er is dus geen welstandsadvies nodig. Advies: welstandsvrij
<a href="#">GU-Z2025-0011060</a>	het vergroten van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Van der Goeststraat 72, 3521TM Utrecht	Gedeelde dakkapel voorzijde vervangen voor een grotere dakkapel	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2025-0011061</a>	het vergroten van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Van der Goeststraat 74, 3521TM Utrecht	Verwijderen oude dakkapel en plaatsen nieuwe dakkapel, samen met de burelen	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2025-0011066</a>	het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Saffraanweg 41, 3541SZ Utrecht	Plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
<a href="#">GU-Z2025-0011068</a>	het vergroten van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Van der Goeststraat 76, 3521TM Utrecht	Maken van een (traditionele) dakkapel, tegen die van de burelen aan, met gelijke hoogte. Het gaat om een tweedaags dakkapel met 15 ponsd lood, met polyester inlage. Er is geen hijskraan nodig om deze te plaatsen	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2025-0011327</a>	het bouwen van een aanbouw aan de achterzijde van een woning	Tijmstraat 31, 3551GK Utrecht	Uitbreiden woonhuis aan de achterzijde	Geen advies nodig	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning Tijmstraat 31. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte en is dus welstandsvrij. Advies: welstandsvrij
<a href="#">GU-Z2025-0011476</a>	het bouwen van een dakkapel op tweede verdieping aan achterkant woning	Noorderbreedte 22, 3454KB De Meern	Plaatsen dakkapel conform overige dakkapellen in de omgeving	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2025-0011477</a>	het bouwen van een berging bij de woning	Biljeveldweg 14A, 3451RL Vleuten	Bouwen van een schuur achter het huis	Aanhouden	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
<a href="#">GU-Z2025-0011452</a>	het uitbreiden van de tweede verdieping	Leo Falplantsoen 62, 3543HH Utrecht	Het plaatsen van een dakopbouw op het bestaande dak	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De woning aan de Leo Falplantsoen 62 is onderdeel van een rij woningen bestaande uit drie lagen, samengesteld tot een halfgesloten bouwblok met de open zijde gericht naar het waterzuiveringsgebied van Leidsche Rijn. De drielaagse woningen bestaan uit een gedeelte van gesloten metselwerk en een gedeelte met een pui indeling over de volle hoogte. Dit herhaalt zich tot een lange ketting van open en gesloten massa's. Binnen het type zijn er vanuit het ontwerp twee opties:- optie 1: met een volledige tweede verdieping en- optie 2: met alleen een tweede verdieping over het gesloten metselwerk gedeelte. In de loop van de tijd is al bij meerdere woningen die gekozen hebben voor optie 2, de tweede verdieping over de volle breedte uitgebreid (zoals bij optie 1). De aanvraag voor de Leo Falplantsoen 62, betreft het uitbreiden van de tweede verdieping. De uitbreiding is conform de al eerder gerealiseerde uitbreiding en conform de in het ontwerp meegenomen optie. De commissie is akkoord met het voorgestelde plan. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2025-0011673</a>	het plaatsen van een energieopslagsysteem	Proostwetering 71, 3543AC Utrecht	Accu voor energieopslag	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het plaatsen van een accu voor de opslag van zonne-energie op de parkeerplaats van het bedrijventerrein aan de Proostwetering 71. De accu heeft een afmeting van: l:1.52 x b:1.48 x h:2.00 meter. Het voorstel is om de accu te plaatsen in de noordhoek van de parkeerplaats, pal naast de verhoogde Rijksweg A2 achter het geluidsscherm. Op deze locatie zal de accu weinig impact hebben op de openbare ruimte. De commissie is akkoord met de plaatsing. Advies: voldoet
<a href="#">GU-Z2025-0011773</a>	het bouwen van twee dakkapellen op het zijdakvlak van een woning	't Zand 42C, 3454PB De Meern	Het plaatsen van twee dakkapellen.	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De dakkapel dient conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) 1m uit het einde van het dakvlak te blijven. De afstand is nu 90cm. De overschrijding is klein en heeft geen negatief effect op het beeld. aangezien de dakkapel op het zijdakvlak zit en beperkt zichtbaar is. De plaatsing is begrijpelijk vanuit het interieur en de plaatsing van de kledingkast. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
<a href="#">GU-Z2025-0011773</a>	het bouwen van twee dakkapellen op het zijdakvlak van een woning	't Zand 42C, 3454PB De Meern	Het plaatsen van twee dakkapellen.	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	*
<a href="#">GU-Z2025-0011806</a>	het wijzigen van de voorgevel (2 kozijnen)	Vesuvius 76, 3524WX Utrecht	Het aanpassen van twee kozijnen aan de voorzijde van de woning	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-Z2025-0011909</a>	het bouwen van een airco-installatie op het platte dak van de aanbouw	Meentweg 7, 3454AN De Meern	Het plaatsen van een airconditioning unit op een bijgebouw	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De ingreep heeft een beperkte invloed op het publiek belang. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
<a href="#">GU-Z2025-0012146</a>	het aanbrenge van gevelreclame	Moreelsepark 65, 3511EP Utrecht	15-4 aanvraag in behandeling genomen LEGES VERREKENEN	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedontwikkeling	
<a href="#">GU-Z2025-0012350</a>	het renoveren van de achtergevel van een wooncomplex	Burgemeester Norbruislaan 300, 3555EM Utrecht	Instandhoudingswerkzaamheden achtergevel wooncomplex	Voldoet onder voorwaarden	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	

<a href="#">GU-2025-0012526</a>	het vergroten van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Heidestein 5, 3452LL Vleuten	Vergroten dakkapel voorzijde conform tekening	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
<a href="#">GU-2025-0012529</a>	het wijzigen van de gevelreclame	La Bohèmedreef 7, 3561KW Utrecht	Vervangen gevellogo Ithaka en Pouwer voor Mpower logo op boeideel.	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	*
<a href="#">GU-2025-0012591</a>	het bouwen van een opbouw op de bestaande uitbouw	Kaapse Bossen 33, 3452NR Vleuten	Het betreft de uitbreiding van de woning door het realiseren van een opbouw op de bestaande uitbouw aan de rechterzijde van de woning aan de Kaapse Bossen 33 te Vleuten.	Aanhouden	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
<a href="#">GU-2025-0012830</a>	het wijzigen van eerder verleende vergunning (indeling van een pand)	Amaladwarstraat 2B, 3522AR Utrecht	Deze aanvraag betreft een wijziging van de opbouw van enkele binnenwanden op genoemd adres. Indeling en afwerking is conform vergunde situatie.	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het wijzigen van de indeling van het pand aan de Amaladwarstraat 2B. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. Aan de buitenzijde van het pand verandert er niets. De commissie volgt het advies van afdeling erfgoed: positief. Advies: voldoet
<a href="#">GU-2025-0012880</a>	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Okkernootstraat 2A, 3552VM Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.	Voldoet onder voorwaarden	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	
<a href="#">GU-2025-0013082</a>	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Voorstraat 4, 3512AM Utrecht	VERLENEN Gemeentelijk monument > 3440778 Steiger voor de Voorstraat 4 wordt voorzien van een steigerdoek gedurende de periode van 6 mei tot en met 20 mei 2025 (2 weken)	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
<a href="#">GU-2025-0013469</a>	bouwen van een dakopbouw	Zonnedauw 63, 3453VX De Meern	Plan voor het bouwen van een 2e verdieping op de woning aan de Zonnedauw 63 te De Meern	Voldoet	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzitters.
<a href="#">GU-2025-0013540</a>	het uitbreiden van het hoofgebouw (achterzijde) en vergroten van het dakterras	Claudiuslaan 11, 3453KJ De Meern	Uitbouw op de begane grond en eerste verdieping.	Voldoet onder voorwaarden	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	
<a href="#">GU-2025-0013849</a>	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Wilhelminalaan 13A, 3451HJ Vleuten	Aanvraag dakkapel aan de voorzijde.	Te herzien	29-apr-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	