

## COMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT UTRECHT

**Agenda van de Commissie Omgevingskwaliteit, te houden op dinsdag 13 mei 2025, in het Stadskantoor kamer V30.**

Aanwezig: J. Ector (voorzitter), J. Crepon, L. Sebregts, A. Mulder, G. Cito, E. Vlaswinkel, G. Bosch, N. Huitema, Eric Rossen (afdeling Stedenbouw), Bettina van Santen (afdeling Erfgoed), C. van Barneveld (secretaris) en R. Taapken (uitvoerend secretaris)

**Voor adviezen zie: Bijlage planlijsten**

|               |
|---------------|
| <b>Agenda</b> |
|---------------|

9:00–10:00

**Vooroverleg en mededelingen**

Coen van 9:30-10:00 uur afwezig (MT, VTH)

10:00-10:30

**1. Gildenkwartier**

**RT**

*Vooroverleg voor de ontwikkeling van het Gildenkwartier*

Aanvraag : Gemeente Utrecht

Toelichting : BiermanHenket + Copijn (landschapsontwerper)

Aanwezig : Carla Mesman en Greetje de Jager (gemeente Utrecht)

(zie verslag 11/06 2024 en 07/01 2025)

10:30-11:15

**2. Cartesius deelgebied 4**

**CvB**

*Vooroverleg met supervisor*

Aanvraag : Gemeente Utrecht

Ontwerp : Mecanoo

Toelichting : Armand Paardekooper Overman, Klaas de Jong, Pepijn Holthuis (Mecanoo)

(zie verslag 04/03 2025)

11:15-11:30

**Pauze**

11:30-12:15

**3. Van Heukelomlaan**

**RT / VON-23-22784**

*Vooroverleg voor de sloop/nieuwbouw van 4 woningblokken (190 huurwoningen) en inrichting van de buitenruimte*

Aanvraag : Wooncorporatie Woonin

Ontwerp : Inbo

Toelichting : Louise de Hullu (architect Inbo) en Job de Visser (Landschapper Ginkel Groep)

Aanwezig : Carline van Wijk (Projectmanager Woonin), Marijn Greuters (Projectmanager Woonin), Natascha van Loosdrecht (Ontwerpmanager Heijmans), Dirk Wijkstra (Vastgoedontwikkelaar Woonin) en Sanne Bischoff (gemeente Utrecht)

(zie verslag 11/07 2023)

12:15-12:30

**Lunchpauze**

12:30-13:15

**4. Heidelberglaan 25**

**RT / 0008956**

*Aanvraag Omgevingsoverleg voor het uitbreiden van het Prinses Maximacentrum*

Aanvraag : PMC

Ontwerp : Liag

Toelichting : nog niet bekend

Aanwezig : Tanja Lazaridis en Jaap Martijn (gemeente Utrecht)

(zie vrijdagoverleg 11/04 2025)

12:00-12:15

**Secretariaatsplannen**

**1. Verduurzaming Janskerk**

**RT**

(zie verslag 01/04 2025)

**2. Stadhouderslaan 94**

**RT**

*Handhavingszaak kunststof kozijnen in Beschermd Stadsgezicht*

12:30-14:00

**Erfgoedplannen** (vergaderkamer S4)

Aanwezig: Leon Sebregts, Alenca Mulder en Ruud Visser (uitv.secretaris)

**1. Ventilatiekanalen Raadszaal Stadhuis**

**RV**

Toelichting : Lowi Bode

Aanwezig : Jan-Derk Koudijs

**2. Muntraat 1**

**RV / 0010043**

*Aanvraag omgevingsvergunning voor het renoveren van een monumentale woning*

Aanwezig : Architect BK-Punt

**3. Mariastraat 13**

**RV / 0011620**

*Aanvraag omgevingsoverleg voor het verbouwen en vergoten van een woning*

Aanwezig : Architect Remake