

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting (zaak)	Advies Commissie	Datum advies	Welke Commissie	tandsbeleidsn	Voorschrift
GU-Z2024-0032497	het wijzigen van de gevel door het aanbrengen van nieuwe kozijnen en deur	Blauwkapelseweg 85-87, 3572KD Utrecht	Voor de omgevingsvergunning wordt voorgesteld het appartement in het souterrain te verbeteren door nieuwe kozijnen met koekoeken in de voorgevel te plaatsen, voor meer lichtinval. Waardoor ook de voorzijde van het appartement benut kan worden. De inpandige entree op bel-etage wordt gerenoveerd met een nieuw deurkozijn welke op het maaiveld wordt geplaatst. Ook worden de	Voldoet onder voorwaarden	27-mei-2025			Met het aangepaste ontwerp is voldoende tegemoet gekomen aan de eerdere opmerkingen. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de exacte paneelinvulling nog aan de commissie wordt voorgelegd.
GU-Z2024-0033016	het vergroten van bestaande dakopbouw	Impalastraat 113, 3523PM Utrecht	uitbreiden 2e bouwlaag en verduurzamen woning	Voldoet onder voorwaarden	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	De aanvraag betreft het vergroten van een bestaande dakopbouw. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Over de uitbreiding van de dakopbouw adviseerde de commissie om deze identiek te maken aan al eerder gerealiseerde uitbreidingen van dakopbouwen op dezelfde rij woningen. De commissie gaf een aantal punten mee waaraan de dakopbouw nog moest voldoen. Deze zijn voor een deel verwerkt in de nieuw ingediende tekeningen. De volgende punten zijn nog niet verwerkt en geeft de commissie als voorwaarden mee bij dit advies: 1. in de voorgevel: de trespas beplating in vier delen verdelen conform nummer 107 en 109 2. in de voorgevel: de trespas beplating dezelfde kleur geven als van nummer 107 en 109 3. in de voorgevel: de twee ramen op dezelfde positie zetten als de ramen van 107 en 109
GU-Z2024-0036305	het uitbreiden van de eerste verdieping en splitsen en transform woning in 5 app	Laan van Nieuw-Guinea 59 en 59bis, 3531JC Utrecht	Splitsen Woonhuis Laan van nieuw Guinea 59-61	Voldoet onder voorwaarden	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	De aanvraag betreft het uitbreiden van de eerste verdieping en het splitsen van de woning aan de Laan van Nieuw-Guinea 59, 59bis. De commissie heeft kennisgenomen van het negatief advies van afdeling stedenbouw voor wat betreft de uitbreiding aan de achterzijde. Over de wijzigingen in de voorgevel is door de commissie omgevingskwaliteit al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen om de gevel op de begane grond aan te passen aan de functie erachter. En om daarbij de oorspronkelijke gevel van vóór 1936 terug te brengen. Wat in overeenstemming is met de naastgelegen woning in de rij. In de huidige tekeningen is de voorgevel aangepast, maar de ramen op de begane grond lijken op de tekening smaller dan de ramen van de naastgelegen panden. Gezien vanuit de hele woningrij zou dat een inconsistentie zijn in het ritme, wat niet wenselijk is. De commissie adviseert positief op de gevelwijziging van de voorgevel mits, de ramen qua afmetingen en indeling identiek zijn aan de ramen van
GU-Z2025-0001861	het realiseren van een berging met overkapping in de achtertuin	Ockhuizerweg 39, 3455RV Haarzuilens	Nieuw te bouwen schuur met overkapping schuinachter op het erf. Zaddeldak constructie met felsplaten dak, eikengebinten constructie, stijl van de hoofdwoning.	Te herzien	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Behoud	De aanvraag betreft het realiseren van een berging met overkapping in de achtertuin van het perceel Ockhuizerweg 39. Het gebied waar Ockhuizerweg 39 onderdeel van uitmaakt is beschermd stadsgezicht. De commissie heeft kennisgenomen van het gezamenlijke advies van de afdelingen erfgoed en stedenbouw en gaat hierin mee: Het toevoegen van bebouwing op het perceel leidt tot een onevenredig negatief effect op straatbeeld.;Advies: voldoet niet
GU-Z2025-0002627	het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)	Narcisstraat 30, 3551ER Utrecht	Het plaatsen van een dakopbouw	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een derde bouwlaag op de woning aan de Narcisstraat 30. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen om de uitbreiding van de derde bouwlaag identiek te maken aan de uitbreiding van nummer 32 en gaf een aantal punten mee waaraan de uitbreiding nog moest voldoen. In de nieuwe tekeningen zijn deze punten verwerkt. Daarmee is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie.
GU-Z2025-0003425	het bouwen van een gebouw voor kinderopvang	Enghlaan 6A, 3543BD Utrecht	vervangende nieuwbouw van de activiteitenruimte B	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Behoud	De commissie heeft kennis genomen van het negatieve stedenbouwkundige advies en sluit zich hierbij aan. Ze ziet een aangepast ontwerp tegemoet waarbij aan de voorwaarden van stedenbouw wordt voldaan.
GU-Z2025-0003469	het wijzigen van de buitentrap aan de voorgevel	Nieuwegracht 133 in Utrecht	Bestaande buitentrap wijzigen van 2 naar 3 treden		27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Behoud	De commissie heeft kennis genomen van het stedenbouwkundig advies en sluit zich hierbij aan. Een aangepast plan wordt tegemoet gezien.
GU-Z2025-0005772	het vergroten van een woning met een dakopbouw	Gildstraat 71, 3572EK Utrecht	6-3 VOA Zolderuitbreiding/ verhoging mbt een middenwoning.		27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	De impact op het straatbeeld is beperkt. De verhoging achter de nok is vanwege de terugliggende positie denkbaar. De commissie stelt als voorwaarde dat de afwerking van deze verhoging dezelfde kleur als de pannen heeft, zodat deze wegvalt tegen het dakvlak.
GU-Z2025-0005991	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Van Musschenbroekstraat 72, 3514XL Utrecht	het bouwen van een dakopbouw conform trendsetter	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw met een terras aan de voorzijde op de woning aan de Van Musschenbroekstraat 72. Op de rij woningen waar Van Musschenbroekstraat 72 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere soortgelijke dakopbouwen met dakterras gerealiseerd. De rij woningen aan de Van Musschenbroekstraat maakt een kleine sprong ter plaatse van nummer 72 en 74. Deze woningen staan iets terug ten opzichte van de rij. Op nummer 74 is ook al eerder een dakopbouw gerealiseerd, die door de sprong in het blok, een iets andere positie krijgt dan de andere dakopbouwen in de rij. Het voorstel is om de dakopbouw van nummer 72 aan te laten sluiten op de dakopbouw van nummer 74. Qua gevelindeling, materialen en kleur is de nieuw voorgestelde dakopbouw identiek aan de al eerder gerealiseerde dakopbouwen. De balustrade van het terras met de invulling van glas sluit aan op de balustrade van het naastgelegen terras van nummer 74. De commissie is akkoord met het voorgestelde plan.
GU-Z2025-0006121	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Van den Broekstraat 91, 3544MV Utrecht	Het werk bestaat uit het plaatsen van een dakkapel a	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Respect	Te herzien: De dakkapel aan de voorgevelzijde is te breed en niet uitgewerkt volgens eerder vergunde exemplaren die horen bij dit type architectuur/woning in de buurt. Het advies is de dakkapel gecentreerd, niet breder dan de helft van het dakvlak aan de voet (ca 3500mm) en de nadere uitwerking (de details, etc.) over te nemen van (zie WABO-18-19517) bijvoorbeeld Van den Broekstraat 98.
GU-Z2025-0006647	het bouwen van een dakopbouw aan het achterdakvlak	Fregatstraat 159, 3534RD Utrecht	Het realiseren van een dakopbouw aan de achtergevel.		27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	De aanvraag bevindt zich aan de achterzijde en is niet naar het openbaar gebied gekeerd. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.

GU-Z2025-0007015	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Tijmstraat 17, 3551GK Utrecht	Het realiseren van een dakopbouw op het hoofdgebouw	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Tijmstraat 17. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen om de voorgestelde dakopbouw op de volgende punten aan te passen: - de dakvlakken een hellingshoek geven van 60 graden - de nokhoogte: 9.340+ P - de goothoogte: 6.460+ P - geen 'nok' boeilboord toepassen aan voor- en achterzijde maar een nokvorst conform nummer 15 - geen 'nok' boeilboord aan de zijkanten toepassen, de zijgevel beëindigen met een zinken kraallat. In de nieuw ingediende tekeningen zijn de bovenstaande opmerkingen verwerkt. Daarmee is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie.
GU-Z2025-0007044 GU-Z2025-0007144	het verbouwen en renoveren van een monumentale woning het wijzigen van de voor- en achtergevel en constructieve aanpassing vloer	Nieuwegracht 43, 3512LE Utrecht Zwartewater 43, 3514BP Utrecht	Renovatie van een monumentale woning aan de Nieuwegracht 43 Verlagen balklaag 1e verdieping, kozijnwijziging voor- en achtergevel	Voldoet onder voorwaarden Voldoet onder voorwaarden	27-mei-2025 27-mei-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud Open	* De aanvraag voor de woning Zwartewater 43 bestaat uit twee onderdelen: 1. Het optrekken van de achtergevel en het wijzigen van de kap aan de achterzijde. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte en is daarom welstandsvrij. De commissie verwijst voor de achterzijde wel naar het negatief advies van afdeling stedenbouw. 2. In de voorgevel wordt het bestaande kozijn met glasroeden vervangen door een groter kozijn met een draaikiepraam en een vast bovenlicht. De commissie ziet het woningblok op nummer 43 als één ensemble dat bestaat uit verschillende aan elkaar gebouwde volumes van eenzelfde bouwperiode (1885). De glasroeden in het raam in de voorgevel van het lage deel van nummer 43 corresponderen met de glasroeden in het hoge deel van nummer 43. De commissie heeft geen bezwaar tegen de vergroting van het raam, maar het karakter van het bestaande raam moet behouden blijven. Het nieuwe raam moet qua materialen en vergelijkbaar zijn met het bestaande raam. Hiervoor kunnen traditionele materialen worden gebruikt.
GU-Z2025-0007150 GU-Z2025-0007152	het bouwen van een opbouw op de tweede bouwlaag aan de zijgevel het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Prof. Fischerlaan 8, 3572MB Utrecht Papaverstraat 3, 3551EV te Utrecht	Wij willen aan de voorzijde van onze woning aan de Papaverstraat 3 een dakkapel laten plaatsen	Voldoet niet	27-mei-2025 27-mei-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open Open	Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendsetters. Voldoet niet: Het betreft hier een rij woningen waarvan een groot aaneengesloten deel een dakopbouw volgens de welstandscriteria (zonder dakkapel maar met dakramen) heeft gebouwd die tezamen een eenheid vormen in het straatbeeld. Vanuit het oogpunt van welstand is het niet wenselijk om de bestaande samenhang in het straatbeeld te verstoren en wordt er niet (positief) afwijkend van de welstandscriteria geadviseerd; een dakkapel op een dakopbouw is niet toegestaan (zie onder paragraaf 2.1 van de welstandscriteria).*
GU-Z2025-0008011	het bouwen van een dakkapel op de tweede verdieping aan de voorkant	Kerkdwaarsstraat 29, 3581RG Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel van de woning aan de Kerkdwaarsstraat 29	Te herzien	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Te herzien: De voorgestelde dakkapel voldoet niet aan de welstandscriteria voor dakkapellen want is te groot en wijkt teveel af van de eerder vergunde dakkapel op nr. 27 (zie kenmerk WABO-16-12425); gestreefd moet worden naar gelijke exemplaren op hetzelfde dakvlak. Geadviseerd wordt; de dakkapel uitgelijnd naar het voorbeeld op nr. 27 gecentreerd, niet breder dan 180cm (helft breedte dakvlak) en niet hoger dan 150cm te maken; van belang hierbij is dat de bestaande noklijn ononderbroken doorloopt.
GU-Z2025-0008161	het vervangen van de kozijnen op de eerste en tweede verdieping in de voorgevel	Oudegracht 360, 3511PN Utrecht	De kunststof ramen aan de voorkant moeten worden vervangen door houten. Daarbij worden de ramen op de eerste verdieping teruggebracht naar de oorspronkelijke hoogte.	Voldoet	27-mei-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Voldoet: De 6 kozijnen in de voorgevel worden vervangen met de oorspronkelijk historische ramen als uitgangspunt voor wat betreft: de materiaalkeuze in hout, de profilering van de kozijnen en het raamhout en de wijze van openen (raamtype).
GU-Z2025-0008461	het bouwen van een aanbouw aan de zijkant van de woning	Harry Banninkstraat 74, 3543CH Utrecht	De aanbouw aan de zijkant van de woning aan de Harry Banninkstraat 74	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een aanbouw tegen de zijkant van de woning aan de Harry Banninkstraat 74. De zijkant van de woning is gericht naar de openbare ruimte en dus welstandspflichtig. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie gaf toen een aantal criteria waaraan de aanbouw nog moest voldoen: 1. Er moet sprake blijven van een overkapping/afdak met open zijden, geen gebouw met wanden (geen gesloten gevelvlakken en geen vaste glasvlakken). 2. De achterwand die tegen de buitengevel is geplaatst dient achterwege gelaten te worden, of de kleur moet beter aansluiten bij de kleur van het de gevel van het hoofdvolume (donkerder beitsen). Daardoor zal er minder sprake zijn van een 'buitenkamer' en meer sprake zijn van een overdekt terras aan de waterkant. 3. De daktrim dient in een donkere kleurstelling te worden uitgevoerd waardoor deze ook minder opvallend wordt. 4. De kade en het terras dienen zo groen mogelijk te worden ingericht (beperken van impact van het bouwwerk door het toevoegen van groen). In de nieuw ingediende tekeningen is de aanbouw aangepast en zijn bovenstaande opmerkingen verwerkt. Hiermee is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie.
GU-Z2025-0008642	het vergroten van twee bestaande dakramen en het plaatsen van een nieuw dakraam	Wethouder de Greeflaan 8, 3455SC Haarzuilens	Het vergroten van twee bestaande dakramen en het plaatsen van een nieuw dakraam t.b.v. betere bruikbaarheid van de slaapkamers wegens het ouder worden van de drie kinderen.	Voldoet onder voorwaarden	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De woning aan de Wethouder de Greeflaan is onderdeel van een woningblok dat uit drie woningen bestaat. Het woningblok is gebouwd in 1896 en bestond toen uit vier woningen. Het woningblok is een gemeentelijk monument. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen negatief over de voorgestelde nieuwe en vergrote dakramen. In de nieuw ingediende tekeningen zijn geen nieuwe dakramen bijgetekend, maar zijn twee bestaande dakramen wat verbreed, van 550mm naar 660mm. De commissie is akkoord met de verbreding mits de afstand tot de hoekkeper gelijk blijft als in de huidige toestand. Omdat de dakramen alleen iets in de breedte wijzigen zijn er ook geen nieuwe details nodig. De commissie adviseert positief met de volgende voorwaarden: 1. De commissie is akkoord met de verbreding van de twee dakramen, mits de afstand tot de hoekkeper gelijk blijft als in de huidige toestand. De dakramen dus breder maken van de hoekkeper af. De verlenging van het dakraam in de zijgevel is niet akkoord. De volgende voorwaarden staan nog van het eerste advies: 2. De constructieve gevolgen van de verwijdering van het schoorsteenkanaal en het rookkanaal op de verdieping dienen nader te worden onderzocht. evenals de mogelijke gevolgen voor het rookkanaal dat bij de buren nog aanwezig is en van dezelfde schoorsteen gebruik maakt.

GU-Z2025-0009289	het verhogen van de nok en optrekken va de achtergevel	Zwaluwstraat 20, 3515BM Utrecht	De huiseigenaar wilt een opbouw en een uitbouw rea	Te herzien	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Respect	De aanvraag betreft het uitbreiden van de kapverdieping van de woning aan de Zwaluwstraat 20. Het plan is om de bestaande dakhelling aan de voorzijde door te trekken en de nok naar achteren te verplaatsen. De achtergevel wordt één laag omhooggetrokken zodat aan de achterzijde een nieuwe verdieping ontstaat. Op de achtergevel en de nieuw verplaatste nok komt een plat dak, waarvan het boeiboord boven de nok uitsteekt en zichtbaar is aan de voorzijde. In de rij woningen waar Zwaluwstraat 20 onderdeel van uitmaakt zijn al eerder soortgelijke dak uitbreidingen gerealiseerd, waaronder op de naastgelegen panden nummer 18 en 22. Het plan is om aan te sluiten op de al eerder gerealiseerde dak uitbreidingen. Dat is conform het welstandsbeleid. De commissie is dan ook op hoofdlijnen akkoord, maar er zijn nog wat punten die niet overeenkomen met de naastgelegen dak uitbreidingen: 1. Op de vergunde tekening van de dak uitbreiding op nummer 22 wordt een nokhoogte aangegeven van 8.200+. Op de tekening voor de nieuwe dak uitbreiding op nummer 20 wordt een nokhoogte aangegeven van 8.600+. De commissie adviseert om de nokhoogte (en hoogte van het platte dak aan de achterzijde) aan te passen aan de naastgelegen dak uitbreidingen. Dit moet onderzocht worden en er moet worden aangetoond dat de daken naadloos in elkaar doorlopen.
GU-Z2025-0009713	het bouwen van een fietsenberging voor de woning	Drecht 24, 3453MC De Meern	Plaatsen fietsberging	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Respect	
GU-Z2025-0010141	het plaatsen van een kozijn in de zijgevel en herinrichting van een Monument	Voorstraat 80, 3512AT Utrecht	21/5 mon/jdk akk+vrw >>VG opst 18/5 cou/rvi akk+voorw 16/5 mon/jdk akk+voorw, maar dit lijkt niet helemaal goed te gaan 13/5 mail naar cou/rvi mbt RO 1/5 in behandeling >Mon 30/4 aanv ontv. // voll-Mon uitgezet 29/4 nog geen info ontvangen. Ultimatum 30/4. 24/4 Gebeld met RvW, hij wil toch de andere onderdelen aan de aanvraag toevoegen, zal info aanleveren. 14/4 Gebeld met A (Arthur). Nav opm Mon/MVe: er zijn meer VG plichtige onderdelen bij het plan. Plan sec of ook opnemen. Ook vraag of de muur monumentaal is. Hij bespreekt dit intern en komt er op terug. 8/4 dp >MON uitgezet 7/4 gebeld met A (Richard van wijnbergen	Voldoet onder voorwaarden	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Behoud	De aanvraag betreft het plaatsen van een kozijn in de zijgevel van het pand aan de Voorstraat 80. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed en gaat hierin mee. In het verleden heeft op het perceel naast de Voorstraat 80, waar nu het terras is, een hoekwoning gestaan. De locatie heeft inmiddels de bestemming verkeersruimte en hier is tevens een terras- en exploitatievergunning aanwezig. Dat er in de toekomst weer een hoekwoning wordt teruggebouwd is in dit stadium niet realistisch. Het nieuw te plaatsen houten kozijn met openstaande deuren naar het terras zorgt voor een betere uitgifte tussen keuken en terras. Het kozijn wordt uitgelijnd met het reeds bestaande kozijn op de eerste verdieping. De commissie adviseert om het kozijn zo transparant mogelijk te houden en het niet in twee smalle openstaande deuren te verdelen, maar in één openstaande deur over de volle breedte. Hoe transparanter de opening, hoe beter. In de huidige toestand is een groot zonnescherm aan de gevel bevestigd, dat in het aanvraagdocument d.d. 29-04-2025 niet op tekening is aangegeven en ook niet op de hierin opgenomen foto's zichtbaar is. Echter foto's van het zonnescherm waren wel opgenomen in bovengenoemd conceptdocument. Opmerkelijk is dat het zonnescherm ook op bovenstaand 3D-beeld ontbreekt. Voor het zonnescherm is geen vergunning verleend. Het zonnescherm doet afbreuk aan de zijgevel van het pand met het voorgestelde nieuwe kozijn dat in één lijn staat met
GU-Z2025-0010201	Dakkapel voorzijde	Pieterskerkhof 14, 3512JR Utrecht		Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Behoud	Dakkapel voldoet aan welstandscriteria voor dakkapellen en is passen bij de architectuur van het pand.
GU-Z2025-0010208	het bouwen van een dakopbouw	Oudwijkerdwarstraat 116, 3581LH Utrecht	Het realiseren van een dakopbouw	Voldoet onder voorwaarden	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	
GU-Z2025-0010245	het bouwen van een dakopbouw	Amerikalaan 192, 3526VJ Utrecht	het bouwen van een dakopbouw.	Te herzien	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Amerikalaan 192 in de wijk Kanaleneiland. Voor Kanaleneiland en Transwijk zijn richtlijnen voor dakopbouwen opgesteld, onderverdeeld in verschillende architectonische typen. De aanvraag betreft het type 'frame'. Specifieke richtlijnen voor het type 'frame' zijn: 1. Het frame wordt gekopieerd naar de derde bouwlaag 2. De bestaande daklijst van de tweede laag wordt qua vormgeving overgenomen voor de beëindiging van de derde laag; 3. De pui-invulling wordt in de dakopbouw herhaald; 4. Materiaal en kleur zijn gelijk aan de bestaande gevel; 5. Speciale aandacht in de architectonische uitwerking wordt besteed aan de overgang tussen oud en nieuw (zorgvuldig aanhelen). In hetzelfde woningblok is al eerder een dakopbouw gerealiseerd op nummer 188. De commissie adviseert voor de opbouw van Amerikalaan 192 om deze ook te bouwen volgens de gestelde richtlijnen. De opbouw voldoet op de volgende punten nog niet: 1. De bestaande daklijst van de tweede laag moet worden verwijderd en deze moet qua vormgeving worden overgenomen voor de beëindiging van de derde laag. 2. Het gevelmateriaal van de tweede bouwlaag moet worden herhaald in de dakopbouw, zodat het één metselwerk volume wordt van drie verdiepingen. Dit kan eventueel met steen strips, maar er moet wel speciale aandacht worden besteed aan de overgang tussen oud en nieuw (zie punt 5 hier boven). 3. Het metselwerk moet worden doorgezet in de kopgevels van de dakopbouw.
GU-Z2025-0010359	het vervangen van een bestaande woonark door een nieuwe 2-laagse woonark	Richard Wagnerlaan 132, 3533 GE Utrecht	Nieuw te bouwen/plaatsen woonark. De bestaande wordt verwijderd en afgevoerd/verkocht. Een 2-		27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	
GU-Z2025-0010771	het vergroten van de derde bouwlaag	Bentheimerstraat 9, 3573SX Utrecht	maken opbouw op bestaande woning	Te herzien	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	De woning aan de Bentheimerstraat 9 bestaat uit twee bouwlagen met daarboven een gedeeltelijke derde bouwlaag en een dakterras op het dak van de tweede verdieping. De aanvraag betreft het vergroten van de derde bouwlaag door op het dakterras een nieuw volume te bouwen. Daarmee wordt de plattegrond van de eerste twee bouwlagen als het ware doorgezet naar de derde bouwlaag. Het voorstel is om het nieuwe volume te bekleden met houten delen en het volume iets lager te maken dan de bestaande derde verdieping. Het wordt daarmee een ander volume dat in het bestaande volume is ingebed. Gelet op de planologische bouwmogelijkheden is er vanuit welstandsoptiek geen bezwaar tegen de extra bouwlaag. Karakteristiek aan het stedenbouwkundig ensemble waar de woning onderdeel van uitmaakt is de drie laags bebouwing waarbij per pand wordt gevarieerd. Die variatie wordt gevormd door verschillende kleuren baksteen, een andere gevelcompositie en andere kozijntypen. In het kader hiervan adviseert de commissie om de uitbouw niet als nieuw volume vorm te geven dat is ingebed in het bestaande pand. Maar om de gevelcompositie, materiaal en details van de bestaande pand door te zetten in de nieuwe uitbouw.

GU-Z2025-0010795	het verbouwen en uitbreiden van de woning	Enghlaan 3, 3543BD Utrecht	Verbouwing van een woning aan de Enghlaan 3 in Utrecht	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Open	Respect	De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning aan de Enghlaan 3. De contouren van de bestaande woning met garage zijn uitgangspunt. Met de verbouwing wordt de garage als leefruimte toegevoegd aan de woning. Beide volumes worden aan de buitenzijde geïsoleerd. De bestaande tuinkamer op de kop van de woning wordt gesloopt evenals twee bijgebouwen in het midden van de tuin. Er wordt een nieuw één laags tussenstuk gebouwd aan de achterzijde van de woning. Dit nieuwe deel verbindt de woning en de voormalige garage met elkaar.
GU-Z2025-0010936	het bouwen van een erfafscheiding	Orinocodreef 7G, 3563ST Utrecht	Nieuwe schutting plaatsen tot Max 2 meter	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Open	Open	De nieuwe functionele indeling is een verbetering voor het perceel ten opzichte van de oude indeling met garage. Alle delen van de tuin worden nu gedefinieerd. Binnen en buiten hebben een relatie met elkaar en gaan in elkaar over. De materialisering en detaillering is zorgvuldig. De commissie heeft kennis genomen van het verzoek tot heroverweging van de aanvrager, maar blijft bij haar eerdere advies. De erfafscheiding die er stond voldeed aan de criteria in de welstandsnota (paragraaf 1.4). Hij was over de gehele hoogte voorzien van een stalen net waarop
GU-Z2025-0011059	het plaatsen van zonnepanelen	Erasmuslaan 3B, 3584AZ Utrecht	Plaatsen zonnepanelen VvE Erasmuslaan / Prins Hendrik	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Open	Behoud	De aanvraag betreft het plaatsen van zonnepanelen op het dak van het pand Erasmuslaan 3B. Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. De panelen liggen vrijwel plat op het dak en op voldoende afstand van de dakrand. Daardoor zijn ze niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. De commissie adviseert ook positief.
GU-Z2025-0011229 GU-Z2025-0011279	het legaliseren van een warmtepomp het bouwen van een dakopbouw op de woning	Henri Dunantlaan 12, 3451EP Vleuten Curaçaostraat 1, 3531XJ Utrecht	Vergunningsaanvraag voor de reeds geplaatste warmtepomp. Wij willen op ons huis aan Curaçaostraat 1 een opbouw	Voldoet	27-mei-2025 27-mei-2025	Secretariaat Commissie Open Secretariaat Commissie Open	Open Open	Voldoet; Dakopbouw sluit aan op eerder vergunde dakopbouwen (zoals het buurpand) in deze rij woningen en is passend in het straatbeeld.
GU-Z2025-0011296	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Jacob van Ruisdaelstraat 87, 3583CC Utrecht	Plaatsen dakkapel op het voorgevel dakvlak van de woning	Voldoet onder voorwaarden	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Open	Respect	Voldoet onder voorwaarde: De voorgestelde dakkapel is voldoende ondergeschikt en afgestemd op het straatbeeld van de woning en de aanwezige dakkapellen in de rij. Breedte- en hoogtemaatvoering (dakrand, boeiendeel, overstek etc.) lijkt op de overzichtstekening te voldoen maar nadere uitwerking op tekening ontbreekt. Gevraagd wordt kunststofkozijnen met verdiepte profielen aan te brengen en de zijwangen met vlakke afwerking te maken. Details op tekening ter controle aanleveren ter goedkeuring casemanager.
GU-Z2025-0011408	het bouwen van een dakopbouw met dakterras	Lijsterstraat 80, 3514TE Utrecht	Het realiseren van een opbouw op de Lijsterstraat 80 te Utrecht		27-mei-2025	Secretariaat Commissie Open	Open	De aanvraag is goed gedetailleerd en bestaande karakteristieken worden gerespecteerd. De aansluiting op het buurpand is goed. De afdeling stedenbouw maakt haar eigen afweging voor wat het dakterras. Vanuit welstandsoptiek voldoet de aanvraag.
GU-Z2025-0011452	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Vlechtdraadhof 8, 3525BS Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Open	Respect	Voldoet aan welstandscriteria gezien overeenkomstig vergund nr.2; zie kenmerk wabo 16-36671 (i.o.m. commissie en architect akkoord)
GU-Z2025-0011478	het wijzigen van de installaties op het dak van het pand	Springweg 102D, 3511VV Utrecht	Het naar achteren plaatsen van dakinstallaties in verband met zichtbaarheid vanuit de Springweg tuin	Aanhouden	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Open	Behoud	Voor de nieuwe functie van het gebouw aan de Springweg 102D, is een nieuw ventilatiesysteem nodig. Het installatiesysteem is reeds geplaatst, maar niet meegenomen in het vergunningentraject. De buizen en de unit op het dak zijn goed zichtbaar vanaf de openbare ruimte en daardoor storend voor het aanzicht van het monumentale pand. Het doel van deze aanvraag is om tot een uitvoering te komen die minder storend is. Het voorstel is de geplaatste installatie opnieuw te positioneren, zodat deze zoveel mogelijk uit het zicht wordt onttrokken. Maar voor een gedeelte is dat niet mogelijk en zal de installatie toch nog steeds zichtbaar blijven vanaf de openbare ruimte. De aanvrager stelt daarom twee varianten voor: 1. De kanalen spuiten in de kleur RAL 7001 zilvergrijs mat, wat wegvalt ten opzichte van de lucht. 2. Het plaatsen van een hekwerk voor de kanalen. Het gebouw is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed die een voorkeur heeft voor de variant met het hekwerk, omdat het spuiten van de kanalen niet voldoende is. De commissie kan hierin meegaan, maar dan moet het hekwerk wel goed en zo onopvallend mogelijk worden vormgegeven. De commissie ziet daarom graag nog een voorstel van het hekwerk met de verdere afwerking van de afwerking.
GU-Z2025-0011829	het wijzigen van de gevel (aanbrengen raam)	Trévouxperenlaan 12, 3452DV Vleuten	De deur vervangen voor een raam in de keuken.	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Open	Respect	De veranda's met het betonnen platte dak en de witte ronde kolommen, vormen accenten in de gevelwanden. Onder de veranda's bevinden zich de entrees van de woningen met (in sommige gevallen) daarnaast een deur naar een extra kamer. De deuren hebben een zijlicht over de volle hoogte, beiden zijn volledig van glas. De gesloten delen onder de veranda zijn van witgeschilderde houten delen. Onder de veranda's is een gebied dat zowel van de straat is als van de woning. De 'extra kamer' van de woning aan de Trévouxperenlaan 12 wordt gebruikt als keuken. Het plan is om een nieuw aanrecht in een L-vorm te plaatsen waardoor het voor de deuren en het zijlicht wordt geplaatst. De extra deuren en zijlicht.
GU-Z2025-0011865 GU-Z2025-0011889	het plaatsen van een airco-installatie op het platte dak het plaatsen van een airco-installatie op het dak	Zilveren Florijnlaan 7, 3541HA Utrecht Zilveren Florijnlaan 5, 3541HA Utrecht	Airco op het dak Wij willen een buitenunit van een airconditioningsysteem plaatsen op het platte dak		27-mei-2025 27-mei-2025	Secretariaat Commissie Open Secretariaat Commissie Open	Respect Gebiedsontwik	De airco bevindt zich midden op het platte dak en is voldoende uit het zicht. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar.
GU-Z2025-0012146	het aanbrengen van gevelreclame	Moreelsepark 65, 3511EP Utrecht	15-5 reactie op negatief advies ontvangen > doorgezet naar welstand 8-5 negatief advies verzonden 15-4 aanvraag in behandeling genomen LEGES VERREKENEN	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Open	Gebiedsontwik	
GU-Z2025-0012150	het bouwen van een extra bouwlaag op de woning	Kapelstraat 104, 3572CP Utrecht	Maken opbouw op bestaande woning	Te herzien	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Open	Respect	Het pand aan de Kapelstraat 104 is onderdeel van de rij woningen Kapelstraat 80-108, ontworpen in 1865. De woningen bestaan uit één verdieping met een hoge mansardekap. Onderdeel van de rij zijn drie hogere panden die als verbijzondering zijn mee ontworpen, waaronder het naastgelegen pand aan de Kapelstraat 102. Een aantal één-laagse woningen hebben aan de voorzijde de gevel opgetrokken tot de knik van het dak, waaronder het pand op nummer 106 (in 1981).
GU-Z2025-0012215	het plaatsen van een warmtepomp op het platte dak	Hoogstraat 11, 3552XJ Utrecht	Het plaatsen van een warmtepomp (Intergas Xtend N)	Voldoet onder voorwaarden	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Open	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een extra bouwlaag op de eerste verdieping met een kap. Er hebben in het verleden niet eerder soortgelijke uitbreidingen plaatsgevonden. Het voorstel is dus de eerste in het woningblok Kapelstraat 80-108, en schept een precedent. Afdeling stedenbouw heeft negatief geadviseerd over de vorm en volume van de uitbreiding. De commissie gaat hierin mee en kijkt uit naar een De aanvraag betreft het plaatsen van een warmtepomp op het platte dak. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling stedenbouw en gaat hierin mee: De positie van de warmtepomp ten opzichte van de voor- en achtergevel is akkoord. De warmtepomp moet minimaal 1 meter terug liggen ten opzichte van de zijdelingse dakranden. Vanuit welstandsoptiek de warmtepomp in een lichte grijze kleur maken, zodat het wegvalt ten opzichte van de lucht. De lichtgrijze kleur in de brochure is akkoord.
								Advies: de commissie is akkoord mits, de warmtepomp minimaal 1 meter terug ligt ten opzichte van de zijdelingse dakranden en de

GU-Z2025-0012228	het bouwen van een dakopbouw op een woning	St.-Winfridusstraat 51, 3553SB Utrecht	Dakopbouw aan de voor- en achterzijde overeenkom	Voldoet niet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de St.-Winfridusstraat 51. De dakopbouw met plat dak bevindt zich over de volle breedte van de woning aan de achterzijde van de nok. De opbouw steekt ter plaatse van de nok 80cm boven de nok uit en is daarmee ook aan de voorzijde zichtbaar. Het dak van de opbouw wordt aan de voorzijde van de nok doorgetrokken tot een brede dakkapel, met aan beide kanten 50cm tot aan de erfgrens.
GU-Z2025-0012644	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Narcisstraat 49, 3551EP Utrecht	Het plaatsen van een dakopbouw	Voldoet onder voorwaarden	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	Op de rij woningen waar St.-Winfridusstraat 51 onderdeel van uitmaakt zijn al eerder soortgelijke dakopbouwen gerealiseerd. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling stedenbouw, waarin wordt aangegeven dat de eerdere dakopbouwen volgens een ander bestemmingsplan zijn gerealiseerd. Deze is nu niet meer van kracht en de eerder gerealiseerde dakopbouwen scheppen dan ook geen precedent. Het advies van afdeling stedenbouw is negatief. De voorgestelde dakopbouw heeft als gevolg dat de herkenbaarheid van de kap verdwijnt wat nadelig is voor de eenheid in het straatbeeld en de karakteristiek in de bouwvlakken. De commissie omdedevinskwaliteit gaat mee in De aanvraag betreft het bouwen van een derde bouwlaag op de woning aan de Narcisstraat 49. Op de rij woningen waar Narcisstraat 49 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere soortgelijke woninguitbreidingen gerealiseerd waaronder op de woning Narcisstraat 45. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling stedenbouw en gaat hierin mee. De contouren van de dakopbouw voor nummer 49 moeten aansluiten op de al eerder gerealiseerde dakopbouw op nummer 45. Dat wil zeggen: een nokhoogte van 9.300+, een goothoogte van 6.500+ en een hellingshoek van 60 graden. In het voorgestelde plan wordt de nokhoogte 9.100+, de goothoogte 7.214+ en krijgt de dakopbouw aan de voorzijde een schuin dak van 60 graden. Het aangevraagde plan sluit daarmee in goot- en bouwhoogte niet aan bij de dakopbouw van nummer 45. Wat betreft de materialisering en detaillering adviseert de commissie om de dakgoot te behouden of identiek te maken als bestaand.
GU-Z2025-0012739	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Schoenerstraat 34, 3534RN Utrecht	Dakkapel voorgevel	Te herzien	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	De dakkapel is te breed en voldoet niet aan de welstandscriteria voor dakkapellen.; Geadviseerd wordt de dakkapel niet breder te maken dan 280cm en deze naar het vergunde voorbeeld op nr. 28 (zie kenmerk WABO-22-07147) te maken. Er is vanuit oogpunt van welstand onvoldoende aanleiding om van de welstandscriteria af te wijken; op dit blok zijn er nog relatief weinig dakkapellen en is ter rechterzijde van nr 30 het dakvlak nagenoeg leeg.
GU-Z2025-0012744	Aanvraag vergunning dakterras Van Brakelstraat 14 bis A	Van Brakelstraat 14BSA, 3572XR Utrecht	realiseren van een dakterras	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Respect	Spijlenhekwerk dakterras voldoet aan welstandscriteria; geringe zichtbaarheid gezien afstand tot dakrand.
GU-Z2025-0012766	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Prinsensboslaan 30, 3451HL Vleuten	nieuw dakkapel plaatsen	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Gebiedsontwik	Voldoet: Dakkapel is overeenkomstig het vergunde exemplaar op het buurpand (kenmerk WABO-21-07853).
GU-Z2025-0012767	het bouwen van een dakkapel op het oostelijke dakvlak	Schutstraat 89, 3551AC Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde.	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	Voldoet: De aan de zijkant voorgestelde dakkapel is voldoende ondergeschikt en afgestemd op het karakter van de woning. Het betreft hier een bescheiden vrijstaande woning met een landelijk karakter op een beschutte groene plek langs het spoor (-dijk). De aangekapte dakkapel is als type en wat betreft de afmetingen (breedte 50%), de vorm, materiaalkeuze en -afwerking passend bij de woning.
GU-Z2025-0012874	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Daelwijcklaan 41, 3554HJ Utrecht	Het realiseren van een dakkapel aan de voorgevelzijde	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	Dakkapel voor voldoet aan de welstandscriteria voor dakkapellen.
GU-Z2025-0012972	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Specerijenpad 8, 3541RL Utrecht	dakkapel voorzijde 2e verdieping	Te herzien	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Gebiedsontwik	Te herzien: De voorgestelde dakkapel is niet overeenkomstig eerder vergund in de rij (zie nr.18; kenmerk wabo 19-11372) en voldoet niet aan de welstandscriteria; gestreefd moet worden naar gelijke exemplaren voor rust en samenhang in het straatbeeld. Geadviseerd wordt de dakkapel op nr. 8 gelijk aan het exemplaar op nr. 18 uit te werken in: hoogte, details (zwaak dakrand) kleur, en materiaalafwerking.
GU-Z2025-0013302	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Meloenstraat 24, 3552VB Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak v	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning aan de Meloenstraat 24. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Er waren toen nog een paar opmerkingen die in de nieuw ingediende tekeningen zijn verwerkt. Daarmee is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie.
GU-Z2025-0013474	het plaatsen van dakramen op het voor of achterdakvlak	Emmalaan 26, 3581HV Utrecht	Het plaatsen van twee velux dakramen aan de voorzi	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Behoud	De voorgestelde dakramen zijn in omvang een geringe ingreep en respecteren de bestaande eenheid en/of het doorlopende dakvlak in voldoende mate; passend in het straatbeeld van de woning.
GU-Z2025-0013514	het bouwen van een derde bouwlaag	Alblasstraat 20 BS, 3522RR Utrecht	Uitbreiden van de bestaande zolderverdieping naar d	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een derde bouwlaag op de woning aan de Alblasstraat 20BS. Daarbij wordt het voordakvlak met twee pannen doorgetrokken, waardoor de nok iets wordt verhoogd. De achterzijde wordt recht opgetrokken. Een soortgelijke uitbreiding van de woning heeft plaatsgevonden aan de andere zijde van het woningblok aan de Nieuwravenstraat 25/25BS. Er zijn geen wijzigingen aan de voorgevel en ook de dakgoot blijft behouden. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte en dus welstandsvrij. De commissie verwijst voor de achterzijde wel naar de voorwaarde in het advies van afdeling stedenbouw. De wijzigingen aan de voorzijde hebben weinig invloed op de bestaande gevelcompositie. De commissie is dan ook akkoord met het voorstel.
GU-Z2025-0013515	het slopen van een rookkanaal en het aanhelen van het dak	Vrouwjutenstraat 40, 3512PS Utrecht	Projectomschrijving – Verwijderen houtkachel en inpandige schoorsteen	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Behoud	De aanvraag betreft het slopen van het rookkanaal en het aanhelen van het dak van de woning aan de Vrouwjutenstraat 40. Het pand is een gemeentelijk monument. Het advies van afdeling erfgoed is als volgt: De te verwijderen elementen maken geen deel uit van het oorspronkelijke of beschermde casco. Waar nodig wordt de originele constructie hersteld met gelijkwaardig materiaal en in overeenstemming met de bestaande bouwstijl. Na verwijdering van de schoorsteen wordt de dakconstructie vervolgens gesloten met passend hout en geïsoleerd conform de geldende bouwvoorschriften. De originele dakpannen worden hergebruikt en indien nodig aangevuld met identieke dan wel vergelijkbare exemplaren.
GU-Z2025-0013632	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Parkzichtlaan 92, 3544NV Utrecht	Plaatsen dakkapel op voorzijde dakvlak van de wonin	Voldoet onder voorwaarden	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Parkzichtlaan 92. De woning is onderdeel van een ensemble bestaande uit 4 twee-onder-één-kap woningen. De woningen zijn ontworpen in 2020 en vallen onder het beleidsniveau Respect. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was om de dakkapel identiek te maken aan de optie dakkapel op nummer 96 en 98. In de nieuw ingediende tekeningen is de dakkapel aangepast, maar is de kleur van de dakkapel en de kozijnen nog steeds antraciet. Het advies van de commissie is akkoord, mits de kleur van de dakkapel en de kozijnen wordt aangepast in wit, gelijk aan de dakkapellen op 96 en 98. (let op onderdeel van beleidsniveau respect).
GU-Z2025-0013658	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning	Cartesiusweg 105, 3534BC Utrecht	Het nieuw plaatsen van een dakkapel in de voor- en a	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	Dakkapel voldoet aan de welstandscriteria voor dakkapellen.

GU-Z2025-0013748	het bouwen van een uitbouw en een dakkapel	Van Nijenrodelaan 5, 3454EE De Meern	Uitbouw aan de achterzijde van van Nijerdoelaan 5, de meern		27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	Qua hoofdvorm kan de commissie instemmen met de dakkapel. Ze ziet de details en kleurstelling tegemoet. De uitbouw aan de achterzijde is welstandsvrij.
GU-Z2025-0013840	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Kalverstraat 7, 3454AC De Meern	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak v	Te herzien	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	Te herzien: Te herzien: De dakkapel wijkt teveel af van de al aanwezige dakkapel en voldoet niet aan de welstandscriteria voor dakkapellen: gestreefd moet worden naar gelijke exemplaren. Het advies is de dakkapel meer als vergund (zie kenmerk WABO-11-08662) op nr.11 in dit blok uit te werken door: 1.) aan de rechterzijde de dakkapel met 15cm in te korten (is tot ca 50% breedte dakvlak en meer uit de hoekkeper), 2.) het overstek van de dakrand/boeideel tot maximaal 5cm; te detailleren en 3.) in een witteint de kozijnen en boeideel en alleen de zijwangen in een lichtgrijze kleur af te werken.
GU-Z2025-0013841	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Ter Laanstraat 4, 3555WB Utrecht	22-5 negatief advies verzonden 1-5 aanvraag in behandeling genomen Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning	Te herzien	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	Te herzien: Te herzien: De voorgestelde dakkapel wijkt in de uitwerking teveel af van de eerder vergunde exemplaren op dit blok en voldoet zo niet aan de welstandscriteria voor dakkapellen; gestreefd moet worden naar gelijke dakkapellen voor de eenheid in het straatbeeld. Geadviseerd wordt de dakkapel uit te werken als bijvoorbeeld vergund nr.21b (bruikbare voorbeeldtekeningen zijn te vinden in kenmerk:WABO-20-02511) en daarbij het geheel (de kozijnen, het raamwerk, boeideel en zijwangen) in gelijke kleur grijs af te werken.
GU-Z2025-0013911	het bouwen van een dakopbouw	Hubert Duyfhuysstraat 20, 3553VW Utrecht	Het plaatsen van een dakopbouw	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	Voldoet: Dakopbouw overeenkomstig eerder vergunde opbouw bij buurpand.
GU-Z2025-0014048	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Beurszwam 15, 3451HT Vleuten	Dakopbouw	Te herzien	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Beurszwam 15. Op de rij woningen waar Beurszwam 15 onderdeel van uitmaakt is al eerder een dakopbouw gerealiseerd op nummer 5. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling stedenbouw en gaat daarin mee. Een dakopbouw over de volledige breedte van het dak is mogelijk maar dan moet de dakopbouw wel voldoen aan het volgende: 1. De voorgevellijn aanhouden van de al gerealiseerde dakopbouw op nummer 5: 1875mm ten opzichte van voorkant voorgevel. 2. De voorgevel van de aanbouw op ongeveer de helft terug laten springen tot een set back van 1,2meter diep. 3. De hoogte aanhouden van de al gerealiseerde dakopbouw: bk.daktrim 8.695+ vloerpeil 4. De gevelbekleding conform de al gerealiseerde dakopbouw: antraciet keralit delen (of antraciet houten delen)
GU-Z2025-0014141	het bouwen van een uitbouw met dakterras achter de woning	Croeselaan 164, 3521CG Utrecht	Realiseren van 11m2 uitbouw	Geen advies nodig	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een uitbouw met dakterras aan de achterzijde van de woning aan de Croeselaan 164. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte. Er is voor de achterzijde dan ook geen welstandsadvies nodig.
GU-Z2025-0014181	het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde	Parnassusbloemlaan 13, 3452BN Vleuten	Uitbreiding woning Steenbrink a.d. Parnassusbloemlaan	Te herzien	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde van de woning aan de Parnassusbloemlaan 13. De achterzijde is gericht naar het openbaar vaarwater en daarom welstandsplichtig. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling stedenbouw en wacht het aangepast plan af, alvorens een advies te geven
GU-Z2025-0014184	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Belleperenlaan 26, 3452EV Vleuten	Plaatsing dakkapel	Te herzien	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Respect	
GU-Z2025-0014329	het aanbrengen van gevelreclame	Steenweg 40, 3511JS Utrecht	22-5 aangepast voorstel ontvangen, wachten op advies 22-5 negatief advies verzonden 12-5 aanvraag in behandeling genomen 6-5 verzoek om aanvulling verzonden Het betreft een aanvraag voor een gevelwijziging bij	Te herzien	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Behoud	Grondslag: Voldoet aan de welstandscriteria: Aangepast voorstel is volgens de reclamerichtlijnen.
GU-Z2025-0014334	het uitbreiden van de eerste verdieping aan de zijgevel	Léon Jesselhof 1, 3543HL Utrecht	Plan voor het uitbreiden van de 1e verdieping aan de zijgevel	Voldoet onder voorwaarden	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Respect	De aanvraag betreft het uitbreiden van de eerste verdieping aan de zijkant van de woning aan de Leon Jesselhof 1. De woning aan de Leon Jesselhof 1 is onderdeel van een stedenbouwkundig ensemble van twee-onder-één-kap woningen. Op een woning van hetzelfde architectonische type aan de Fritz Kreislerhof 1, is al eerder een soortgelijke uitbreiding gerealiseerd. Op de positie van het raam in de zijgevel van de aanbouw na, is de voorgestelde uitbreiding identiek aan de al gerealiseerde uitbreiding. De positie van het raam heeft geen nadelig invloed op de gevelcompositie, de commissie adviseert positief op de uitbreiding. Op het dak van luifel boven de entree is een airco-unit geplaatst. De zijkant van de woning is gekeerd naar de openbare weg. De commissie adviseert om de airco unit aan de achterzijde van de woning te plaatsen.
GU-Z2025-0014466	het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van een woning	F.C. Dondersstraat 21, 3572JB Utrecht	Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Behoud	De aanvraag betreft het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning aan de F.C. Dondersstraat 21. De woning is onderdeel van het Rijksbeschermd stadsgezicht. De uitbouw bevindt zich echter aan de achterzijde van de woning en heeft geen tot zeer weinig impact op de openbare ruimte. De commissie adviseert dan ook positief op het voorstel.
GU-Z2025-0014726	het bouwen van een uitbouw aan de achterkant woning en voorkant garage	Wethouder Gerssenlaan 13, 3454BA De Meern	aanbouw voor - en achterzijde	Te herzien	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Open	De aanvraag voor de woning Wethouder Gerssenlaan 1 bestaat uit twee onderdelen: 1. Het bouwen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare weg en daarom welstandsvrij. 2. Het uitbreiden van de garage naar de voorzijde en het verhogen van het dak van de garage. De rijen woningen waar ook Wethouder Gerssenlaan 1 onderdeel van uitmaakt vormen een stedenbouwkundig ensemble. Het ensemble wordt doorsneden door smalle paden. Op de hoeken van de rijen woningen waar de paden het ensemble doorsnijden zijn éénlaagse garages gebouwd tegen de kopgevel. De voorkant van de garages liggen op ruime afstand terug ten opzichte van de voorgevel van de rij woningen. Het voorstel is om de garage uit te breiden naar voren en het dak van de garage 48cm te verhogen. De commissie heeft kennisgenomen van het negatief advies van afdeling stedenbouw. Het advies van afdeling stedenbouw is om de mogelijkheid voor de gewenste uitbreiding aan de achterzijde te zoeken of om een uitbreiding te maken op alleen het dak van de garage vergelijkbaar met eerdere uitbreidingen zoals op de garage van de woning Wethouder Gerssenlaan 27. De commissie kijkt uit naar het aangepast plan naar aanleiding van het advies van afdeling stedenbouw.
GU-Z2025-0014727	het bouwen van een uitbouw achter de woning	Adderwortel 9, 3453VE De Meern	Uitbreiding van de vergunde uitbreiding BG van 3m1	Geen advies nodig	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Respect	De uitbouw van 3 meter diep, aan de achterzijde van de woning aan Adderwortel 9, is reeds vergund. Deze aanvraag betreft het vergroten van de vergunde uitbouw naar 4 meter diep. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling stedenbouw. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte. Er is voor de uitbouw aan de achterzijde een welstandsadvies nodig.

GU-Z2025-0014769	het bouwen van een dakterras op de woning	Willem van Noortstraat 168, 3514GJ Utrecht	Namens onze klant dienen wij hierbij een omgevingsvergunning in. Onze klant heeft een woning gekocht aan de Willem van Noortstraat, en	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Respect	De commissie heeft kennis genomen van het stedenbouwkundig advies en sluit zich hierbij aan. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het initiatief.
GU-Z2025-0014870	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Regentesselaan 107, 3571CD Utrecht	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van c	Te herzien	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Respect	Te herzien; De dakkapel is te groot en voldoet niet aan de welstandscriteria; dakkapellen moeten een ondergeschikte toevoeging zijn aan een dakvlak. Bij meerdere dakkapellen op één doorgaand dakvlak streeft de gemeente naar een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn. Het advies is de dakkapel niet breder dan 380cm te maken en deze horizontaal in lijn te maken te brengen met de overige vergunde dakkapellen in een hoogte van +/- 125cm (kozijnhoogte van 1m). Zie bijvoorbeeld vergund nr. 95 en 97; voor de dakkapel op het hoekpand nr.93 is geen vergunning gevonden.
GU-Z2025-0015094	het maken van een dakopbouw op de woning	Julianaweg 331, 3523XC Utrecht		Te herzien	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Respect	De aanvraag betreft het maken van een dakopbouw op de woning aan de Julianstraat 331. De woning aan de Julianaweg 331 maakt onderdeel uit van een rij identieke woningen. Op de rij zijn al meerdere soortgelijke dakopbouwen gerealiseerd waaronder op de naastgelegen woningen nr. 229 en nr. 333. Het voorstel is om de opbouw aan de achterzijde aan te sluiten op de naastgelegen dakopbouwen. De woning is onderdeel van het gebied met beleidsniveau Respect. Er is voor dit gebied vanuit welstand extra aandacht voor materialisering, detaillering en kleur. 1. De dakopbouw komt iets boven de nok uit. Aan de voorzijde is een boeiboord zichtbaar. In de tekeningen is echter niet duidelijk of het boeiboord zich nog achter de nokvorst bevindt, zoals bij de naastgelegen opbouwen 229 en 333. Dit dient nog te worden aangetoond. 2. De kleur van het boeiboord wit maken, zoals de naastgelegen boeiboorden. 3. De dakkapel aan de voorzijde komt onder het boeiboord uit van de dakopbouw en is qua hoogte, breedte, detaillering en indeling van het kozijn identiek aan de dakkapellen van de naastgelegen woningen. De kleur van de dakkapel en de puien is niet aangegeven op de tekeningen. De commissie adviseert om deze dezelfde te maken als de naastgelegen dakkapellen: wit. 4. Het kozijn in de dakkapel is van kunststof. De commissie adviseert om met het profiel zoveel mogelijk het profiel van een houten kozijn te
GU-Z2025-0015249	het vergroten van de woning aan de achterzijde op de eerste verdieping	Prof. Ritzema Boslaan 85, 3571CN Utrecht	Omdat wij onze badkamer willen vergroten, willen wij een dakopbouw op de eerste ve	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Respect		
GU-Z2025-0015727	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Lange Jansstraat 2, 3512BB Utrecht	Wachten op advies Welstand en Planning 15-5 aanvraag in behandeling genomen Steiger voor de Lange Jansstraat 2 wordt voorzien van een steigerdoek gedurende de periode van 26 mei tot en met 10 juni 2025	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Behoud	Omvang en beeldopzet in kader voldoet aan criteria overeenkomstig eerder vergunde steigerdoek-reclames in de binnenstad.
GU-Z2025-0016659	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Lange Jansstraat 2, 3512BB Utrecht	22-5 aanvraag in behandeling genomen Steiger voor de Lange Jansstraat 2 wordt voorzien van een 2e steigerdoek gedurende de periode van 16 juni tot en met 30 juni 2025	Voldoet	27-mei-2025	Secretariaat Commissie Or	Behoud	Afmeting, positie en beeldopzet met kader bij deze steigerdoekreclame is vergelijkbaar met eerder vergunde steigerdoekreclame in de binnenstad: voldoet aan welstandscriteria.