

GU-Z2025-0012607	het optrekken van de achtergevel, vergroten van de kap en plaatsen dakkapel voor	Zonstraat 85, 3581MR Utrecht	Het realiseren van een opbouw aansluitend op de buren. De aannemer is ook hetzelfde als bij de buren	Voldoet onder voorwaarden	13-mei-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het optrekken van de gevel en vergroten van de kap aan de achterzijde en het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde. Het pand aan de Zonstraat 85 is gemeentelijk beschermd stadsgezicht. De achterzijde van de woning is niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Het optrekken van de achtergevel en het vergroten van het dak aan de achterzijde zijn daarom niet welstandspflichtig. Op het naastgelegen pand nummer 83, die van hetzelfde architectonische type is als Zonstraat 85, is al eerder een dakkapel gerealiseerd. Het voorstel is om de dakkapel identiek te maken aan de vergunde dakkapel voor nummer 83. Echter is de dakkapel anders gebouwd dan op de vergunde tekeningen aangegeven. De afmetingen zijn wel volgens de vergunde tekeningen, maar het boeiboord is wat hoger en heeft een siertimmerwerk bij de rand en een zinkenkraallat. De commissie is akkoord met de afmetingen en de positie van de dakkapel, maar adviseert om het boeiboord en de dakrandafwerking van de dakkapel identiek te maken aan de gerealiseerde dakkapel op nummer 83. Aan de voorzijde sluit de nokverhoging zonder dakkapel aan op nokverhoging buurpanden. Achterzijde is welstandsvrij.
GU-Z2025-0012614	het plaatsen van een dakkapel met nokverhoging	Prinses Beatrixlaan 5, 3454AH De Meern	Plaatsing van dakkapel met verhoogde nok aan achterzijde vergelijkbaar met aangrenzende woningen.	Voldoet	13-mei-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Aan de voorzijde sluit de nokverhoging zonder dakkapel aan op nokverhoging buurpanden. Achterzijde is welstandsvrij.
GU-Z2025-0012854	Het wijzigen van de voorgevel en het verwijderen van een Frans balkon	Billitonkade 18, 3531TG Utrecht	Het veranderen van de voorgevel van Billitonkade 18	Aanhouden	13-mei-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Niet volledig
GU-Z2025-0012877	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Gangesdreef 32, 3564SN Utrecht		Te herzien	13-mei-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Het voorstel is om een breed dakkapel te bouwen, breder dan de criteria van de welstandsnota 2015 toestaan. Daarbij verwijst de aanvrager naar de dakkapellen aan de overzijde van de straat, Gangesdreef 15 t/m 29A. Volgens de welstandsnota moet de breedte van de dakkapel 50% van de breedte van het dakvlak zijn. Op de rij woningen waar Gangesdreef 32 onderdeel van uitmaakt zijn nog geen andere dakkapellen gerealiseerd. Het blok waar in de aanvraag naar verwezen wordt, is van een ander architectonisch type. De commissie adviseert voor de dakkapel op de Gangesdreef 32 om deze te bouwen volgens de criteria uit de welstandsnota. 1. breedte in totaal maximaal 50% van breedte dakvlak 2. gecentreerd op het dakvlak 3. onderzijde raamkozijn minimaal 85cm boven zoldervloer 4. maximale hoogte kozijn dakkapel 1,5 meter 5. dak dakkapel aan voorzijde 150mm uitkragen 6. dak dakkapel aan zijkanten 120-150mm uitkragen 7. boeiboord maximaal 250mm hoog 8. zinkenkraallat toepassen Advies: Te herzien
GU-Z2025-0013325	het renoveren van de woning en het maken van een uitbouw	Emmalaan 6, 3581HR Utrecht	Renovatie Emmalaan 6 inclusief het maken van een uitbouw en het verwijderen van een schoorsteen	Voldoet	13-mei-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De achtergevel is nauwelijks zichtbaar vanaf het openbaar gebied. Het publiek belang is daarmee gering en het plan is vanuit welstandsoptiek akkoord.
GU-Z2025-0013376	het wijzigen van de bestaande gevelafwerking	Catharinesingel 30, 3511GB Utrecht	wijziging bestaande gevelafwerking technische ruimte Singelborch ten behoeve van huisvesting vleermuizen	Voldoet	13-mei-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Het plan voor de installatieluimte van het gebouw Singelborch maakt deel uit van een groter plan voor de transformatie van Het Gildenkwaartiercomplex. Als onderdeel van de vergroening van het complex is ervoor gekozen om in de huidige installatieluimte op het gebouw de Singelborch een winterverblijf te realiseren voor de daar al aanwezige vleermuizen populatie. Daarvoor zal de bestaande gevel van de installatieluimte worden verwijderd en vervangen door een nieuwe gevel, waarin vierlaagse vleermuiskasten worden opgenomen. Voor de gevelafwerking is gekozen voor vezelcementplaat in een grijze kleur met een smalle verticale profilering. De grijze plaat is tenoughoudend en de smalle profilering geeft het geheel een samenhangend beeld. De nieuwe beplating is een verbetering op de huidige situatie. De commissie adviseert positief op het voorgestelde plan. Advies: voldoet
GU-Z2025-0013512	het aanhalen van een dak na sloop van de schoorsteen	Stephensonstraat 28, 3553GS Utrecht	Verwijderen van niet-dragende schoorsteen die door zolder loopt en daardoor ook van het dak af. Betreft weghalen vanaf de zolder. Daaronder blijft hij staan.	Voldoet onder voorwaarden	13-mei-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het aanhalen van het dak na verwijderen van de schoorsteen van de woning aan de Stephensonstraat 28. De woning is onderdeel van het Rijksbeschermd stadsgezicht. De commissie heeft als beleid dat schoorstenen die een onlosmakelijk onderdeel zijn van de architectuur van het bouwblok, bijvoorbeeld als ze onderdeel zijn van de kopgevel, behouden dienen te blijven. Voor de woning aan de Stephensonstraat 28 is dat niet het geval. De commissie is dan ook akkoord met het verwijderen van de schoorsteen, mits het aanhalen van het dak zorgvuldig gebeurt en met dezelfde dakpannen als bestaand.
GU-Z2025-0013655	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Abstederdijk 182, 3562BV Utrecht	We willen graag een dakkapel plaatsen aan de voorkant van ons huis op de zolderverdieping.	Voldoet onder voorwaarden	13-mei-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Abstederdijk 182. De woning is onderdeel van een ensemble van twee woningen. Op de naastgelegen woning nummer 184 is al eerder een dakkapel gerealiseerd. De voorgestelde dakkapel van nummer 182 is op hoofdlijnen gelijk aan de dakkapel van nummer 184. De commissie adviseert alleen nog om de kozijnindeling dezelfde te maken
GU-Z2025-0013656	het plaatsen van een airco unit op de dakkapel aan de voorkant van de woning	Romanusweg 11, 3453HD De Meern	Creeren van extra kamer	Aanhouden	13-mei-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De commissie adviseert de airco unit te plaatsen op de dakrand van de dakkapel aan de voorkant van de woning. De airco unit mag niet op de dakrand van de dakkapel aan de achterzijde van de woning worden geplaatst.
GU-Z2025-0013839	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Henri Dunantlaan 4, 3451EP Vleuten	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning	Voldoet	13-mei-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De commissie volgt de argumentatie van de aanvrager. Aangezien het een asymmetrische kap betreft en er geen ruimte aan de achterzijde is voor de unit kan worden ingestemd met plaatsing op de dakkapel aan de voorzijde.
GU-Z2025-0013990	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Zwaluwstraat 14, 3515BM Utrecht	Voor dit adres is een vergunning verleend voor een dakkapel aan de voorzijde en een dakopbouw aan de achterzijde. De vergunning is op 25-03-2025 verleend onder zaaknummer GU-Z2025-0001710. Op de vergunde tekeningen is de dakopbouw weergegeven met een schuin dakvlak (gelijk aan dat van de buren op nr. 12). In de praktijk blijkt echter dat een recht dakvlak beter uitkomt (gelijk aan dat van de buren op nr. 18). Dit is op de tekeningen aangepast en omkaderd met een blauwe stippellijn. De overige onderdelen op deze tekeningen zijn ongewijzigd en komen overeen met de vergunde tekeningen. In april 2025 heeft er mailcontact plaatsgevonden met de welstandsc commissie (Robert Taapken) en de stedenbouwkundige. Hierin heeft de stedenbouwkundige per e-mail aangegeven dat een recht dakvlak akkoord is, mits dit aansluit bij de tekeningen van nr. 18.	Voldoet	13-mei-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De nokverhoging is al reeds vergund. De achterzijde is niet gekeerd naar openbaar gebied en de wijziging hier is daarom welstandsvrij.
GU-Z2025-0014486	het optrekken van de achtergevel en bouwen van een dakopbouw	Schoonebekerstraat 7, 3573SV Utrecht	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan voor het vergroten van de woning. De werkzaamheden die betrekking hebben tot de vergunningsaanvraag zullen hieronder worden omschreven. Wat we graag willen/modig hebben: • Om de woonruimte te vergroten, wordt op de tweede verdieping het bestaande dak verwijderd en een geveloptrekking gerealiseerd. Aansluitend wordt op deze nieuwe tweede verdieping een dakopbouw geplaatst. Deze dakopbouw sluit qua vormgeving en afmetingen grotendeels aan bij de bestaande dakopbouwen van de aangrenzende woningen (huisnummer 9), zodat een uniforme uitstraling wordt gewaarborgd.	Voldoet	13-mei-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	De aanvraag sluit aan bij eerder vergunde trendsetters en het ontwerp past goed in het volumespel van de opbouwen als totaal.
GU-Z2025-0014698	het verhogen van het dak d.m.v. een nokverhoging	Nyeveltstraat 41, 3454EW De Meern	Plan voor het bouwen van een nokverhogende dakkapel achter en vervangen van de dakkapel voor aan de Nyeveltstraat 41 te De Meern	Voldoet	13-mei-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Nokverhogingen zijn al meermaals toegepast in de straat. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2025-0014773	het aanbrenge van steigerdoekreclame	Oudegracht 159, 3511AK Utrecht	Periode van termijn verkeerd aangegeven> moet zijn 16 mei t/m 16 juni (4 weken) 8-5 aanvraag in behandeling genomen Steiger voor de Oudegracht 159 wordt voorzien van een steigerdoek gedurende de periode van 16 mei tot en met 30 mei 2025 (2 weken) Het betreft een steiger met zaaknummer HUZ2025-0011288	Voldoet	13-mei-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Beeldopzet van de reclame in kader is ook in afmeting (tijdelijk steigerdoek); passend op deze locatie in de binnenstad.