

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting (zaak)	Advies Commissie	Datum advies	Welke Commissie	Wetstandsbeleidsniveau	Voorschrift
GU-2024-0034979	het onderhouden, wijzigen en uitbreiden van een woongebouw	Trumanlaan 307 t/m 427 in Utrecht	24 02 2025 SK Start na bouwvak 2025 Het project bestaat uit het verduurzamen van de portiekflats en toevoegen van woningen. Het realiseren van extra woningen zal zijn op de begane grond en door het optoppen. Voor deze nieuwe woningen en de bestaande zullen er achter de flats nieuwe bergingen komen.		10-jun-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Aanhouden. Het betreft een aanvraag Omgevingsvergunning en de commissie heeft een compleet en coherent plan nodig, inclusief alle aansluitdetails en materialen, om een (eind)advies te kunnen uitbrengen. De commissie ziet dit complete plan in een volgende presentatie tegemoet. Voor het volledige advies wordt verwezen naar het commissieverslag van 27 mei 2025.
GU-2024-0034983	het onderhouden, wijzigen en uitbreiden van een woongebouw	Rooseveltlaan 316 t/m 436 in Utrecht	Het project bestaat uit het verduurzamen van de portiekflats en toevoegen van woningen. Het realiseren van extra woningen zal zijn op de begane grond en door het optoppen. Voor deze nieuwe woningen en de bestaande zullen er achter de flats nieuwe bergingen komen.		10-jun-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Aanhouden. Het betreft een aanvraag Omgevingsvergunning en de commissie heeft een compleet en coherent plan nodig, inclusief alle aansluitdetails en materialen, om een (eind)advies te kunnen uitbrengen. De commissie ziet dit complete plan in een volgende presentatie tegemoet. Voor het volledige advies wordt verwezen naar het commissieverslag van 27 mei 2025.
GU-2024-0036501	realiseren van dakopbouw tbv 4 zelfstandige woningen commerciële dienstverlening	Biltstraat 39 en 39 BS en Gasthuisstraat 16A in Utrecht	Omgevingsvergunning: Het vergroten van een pand aan de Biltstraat 39&39 Aan het realiseren van 4 zelfstandige wooneenheden en een commerciële dienstverlening	Voldoet onder voorwaarden	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat kleur- en materiaalgebruik voor een natuurlijke inpassing in de historische context nog nader wordt onderzocht. Een warmere grijs tint voor de houten puien zal minder contrasteren dan de gekozen antraciete kleurstelling. De commissie zien een bemonstering van de steen i.r.t. de linkerbuur tegemoet. Ook ziet ze een foto van de gekozen pan tegemoet.
GU-2024-0001117	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Balistraat 68, 3531PZ Utrecht	21-02 het plan is uitgezet bij COU, CON en Riolering 10-02 aanvullingen ontvangen: bestaande situatie ontbreekt, schaal en doorsnede kloppen niet. Dit moet aangepast/aangevuld worden, eerst advies COU en Riolering afwachten. Tevens moet een offerte aangeleverd worden om de bouwkosten/leges te controleren. 14-01 verzoek om aanvulling	Voldoet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voldoet: Aanpassing op tekening is volgens voorbeelddakkapel op nr. 64 in deze rij
GU-2025-0005256	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Maria Theresiadreef 13, 3561TA Utrecht	Plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak.	Voldoet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voldoet: Aanpassing is volgens de wetstandscriteria en afgestemd op gelijke (eerder vergunde) exemplaren bij dit type woning met dezelfde (gevel-) architectuur in deze buurt.
GU-2025-0006682	het bouwen van een tijdelijk energie opslag systeem	Strandboulevard 222, 3543 MA Utrecht	Tbv het nieuw te bouwen strandpaviljoen is er een tijdelijke opstelling EOS benodigd tbv de elektriciteit behoefte		10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	De commissie voorziet de aanvraag van een positief advies onder voorwaarde dat de landschappelijke inpassing van het EOS wordt aangepast conform de voorschriften van de supervisor.
GU-2025-0006692	het plaatsen van een dakopbouw, dakterras, warmtepomp en een airco op de woning	Weersingel W.Z. 55, 3513BE Utrecht	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan voor het maken van een dakopbouw en dakterras op de tweede verdieping van de woning. -Het realiseren van een dakopbouw boven op de eerste verdieping -Om meer buitenruimte te creëren wordt er boven de woning een dakterras van 14m2 aangelegd. -Een airco unit plaatsen op het dak van de woning. -Een warmtepomp unit plaatsen op het dak van de woning.	Te herzien	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	De vormgeving van de opbouw sluit goed aan bij de onderbouw. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat een foto van de gekozen lei nog aan de commissie wordt voorgelegd. De lei zal een relatie met de steen van de onderbouw aan moeten gaan en ook niet te veel contrast met de pannen van de buien moeten hebben. De commissie kan de bijvoorziening van een paars lei voorstellen. Voor de houten binnenwiel van de loggia is het van belang dat deze niet te opvallend is te licht wordt. Te denken valt aan voorvergrijsd hout. Gesuggereerd wordt om de pui dezelfde kleur als het omringende hout te geven, zodat deze niet de aandacht vraagt.
GU-2025-0007154	het realiseren van een dakopbouw	Brandenburchdreef 2, 3562CS Utrecht	Dakopbouw (extra verdieping) plaatsen bovenop bestaande bouwwerk	Te herzien	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De referentie naar de Anna van Saksendreef 32 is goed gekozen en het betreft dezelfde situatie. De aanvraag dient dan ook overeen te komen met deze referentie. Dat betekent dat het boeiend aan moet sluiten op het raam en er geen metselwerk tussen dient te zitten. De minerale steenstrips dienen rondom te worden aangebracht. Verder zijn er twee verbeteringen ten opzichte van de referentie gevraagd. Het raam dient niet door het boeiend op de eerste verdieping te zakken, waardoor er een hap uit wordt genomen. Ten tweede is de gekozen steenstrip in de referentie iets te licht. De commissie ziet een foto van de gekozen steenstrip naast de bestaande steen tegemoet.
GU-2025-0008274	het aanbrenen van gevelreclame	Jaarbeursboulevard 256, 3521BC Utrecht	5-6 negatief advies verzonden 18-3 aanvulling ontvangen en aanvraag in behandeling genomen 17-3 verzoek om aanvulling verzonden Betreft activiteit reclame Vergunning aanvraag voor gevel reclame	Te herzien	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Te herzien: Overeenkomstig advies supervisor: voorstel aanpassen in navolging van opmerkingen supervisor.
GU-2025-0008474	het wijzigen van de tweede verdieping van de woning en toevoegen dakterras	Bilderdijkstraat 28, 3532VG Utrecht	Bilderdijkstraat 28, Utrecht - Definitief ontwerp Bouwkundig tekenbureau - Inventa Advies	Te herzien	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het wijzigen van de tweede verdieping en het toevoegen van een dakterras op het dak van de woning aan de Bilderdijkstraat 28. De commissie heeft kennisgenomen van het negatief advies van afdeling stedenbouw met betrekking tot het volume. Alvorens het plan te kunnen beoordelen op ruimtelijke kwaliteit moet het plan door afdeling stedenbouw eerst worden goedgekeurd op basis van de contouren.
GU-2025-0008675	het legaliseren van een airco-unit op de uitbouw	Huetlaan 11, 3553GN Utrecht	Aanvraag van een ruimtelijke vergunning i.v.m. reeds geplaatste buitenunit airconditioning op het dak van de uitbouw	Voldoet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Advies: te herzien De aanvraag betreft het legaliseren van een airco-unit op de opbouw van de woning aan de Huetlaan 11. De woning is onderdeel van het Rijks beschermd stadsgezicht. De airco-unit bevindt zich op de opbouw, voor de zijgevel van de woning. De zijgevel van de woning is gekleurd naar de openbare ruimte en is daarom wetstandsplichtig. De airco-unit is ook duidelijk zichtbaar vanaf de openbare ruimte omdat het boven het schuine dak van de aanbouw uitsteekt en een witte kleur heeft. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen twee opties: 1. De airco-unit op de opbouw tegen de achtergevel van de woning plaatsen 2. De airco-unit een kwartslag draaien en tegen de zijgevel plaatsen. De airco-unit bedekken met een omkasting in de kleur van het metselwerk of de airco-unit schilderen of poedercoaten in de kleur van het metselwerk. In de huidige tekeningen is de airco-unit een kwartslag gedraaid, tegen de zijgevel geplaatst en bedekt met een omkasting in de kleur: brick red. Hiermee is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie.
GU-2025-0008746	het maken van een dakopbouw op een bestaande woning	Makassarstraat 31, 3531VK Utrecht	Het maken van een dakopbouw op een bestaande woning.		10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzeters. Vanuit wetstandsplicht bestaat er een bezwaar tegen de aanvraag.
GU-2025-0008781	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Dr. H. Th. s' Jacoblaan 1, 3571BK Utrecht	Plaatsen dakkapel aan de voorzijde	Voldoet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Voldoet aan wetstandscriteria; aangepast voorstel is volgens eerder advies.
GU-2025-0009341	het bouwen van een dakopbouw met dakterras	Koekoekstraat 73, 3514CV Utrecht	Toevoegen van een dakverdieping en dakterras. Hiervoor is eerder een indicatieaanvraag (WABO_1A-19-19274) ingediend en beoordeeld.		10-jun-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Conclusie: Te herzien De commissie kan zich, in navolging op het stedenbouwkundige advies, vinden in de komst van de extra bouwlaag en de nieuwe kap. De hoofdpotet daarvan is akkoord, maar de exacte uitvoering nog niet. Het plan dient op onderdelen te worden herzien (ter beoordeling aan het secretariaat). De commissie adviseert: - De dakkapel achterwege te laten. Op een opbouw is een dakkapel volgens de Wetstandscriteria niet toegestaan. De bestaande situatie is niet vergelijkbaar met de toekomstige situatie waarbij aangesloten wordt op het belendende dak aan de rechterzijde. Een zo rustig mogelijke aansluiting is het uitgangspunt (een dakvenster is denkbaar). - Het dakvlakje op de erfgras aan de linkerzijde af te schuiven. Het is van belang dat de kapvorm een mate van zelfstandigheid behoudt. De overgang aan de linkerzijde is nu niet toekomstbestendig i.r.t. een eventueel toekomstige kap op het buurpand. De hoek dient te worden afgeschuind op de manier zoals het ook aan de voorzijde links is gedaan. - De nieuwe etage dient 1:1 aan te sluiten op de bestaande situatie qua gevelsteen, kleurstelling, metselwerkverband, belijning, uitwerking/materialisering raam etc. Bemonstering dient ter goedkeuring te worden voorgelegd (via foto). De commissie merkt op dat een zo rustig mogelijk opende oplossing haar voorkeur heeft. In die zin is voor haar het doortrekken van de kap ook een overweging waard (technisch vele malen makkelijker).
GU-2025-0009486	het bouwen van een bedrijfspand.	Ceylonlaan 13, 3526AC Utrecht	De nieuwbouw betreft een opwaardering van de bestaande bouw op deze kavel. Dit zal worden afgebroken en vervangen voor een nieuw te bouwen bedrijfspand met twee bouwlagen, dat de eigenaar van naastgelegen bedrijf vervolgens wil gaan verhuren.		10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	In hoofdlijnen kan de commissie instemmen met het ontwerp. Ze ontvangt graag extra informatie over de gekozen afwerking van de houtkleurige penanten aan de voorzijde, waarbij een kwalitatieve uitstraling uitgangspunt is. Een rolet in het paneel is hier bijvoorbeeld een middel voor. Als voor houtkleur gekozen wordt dan heeft een niet te lichte kleur de voorkeur, aangezien dit spel kan veranderen. Verder ziet de commissie informatie over de inpassing van de pv-panelen tegemoet. De voorgestelde plankprofiel van Falk heeft het gewenste effect voor meer profilering in de gevel.
GU-2025-0009698	het aanbrenen van gevelreclame	Savannahweg 71, 3542AW Utrecht	12/6/2025 >VERGUND 11/6 aanpassing ontvangen (lichtbak op het dak is uit de aanvraag gehaald) >COU akk. bouwsom wordt dan € 14.000 (aannemelijk) 10/6 voorwaarden COU doorgegeven. Rea binnen 1 week = voor 18/6 28/5 gebeld met RTA, nog geen bericht/contact met aanvr. Zal advies bespreken in planoverleg. 19/5 gebeld met Sebastiaan, hij gaat zijn vragen aan Robert mailen. ----- contactpersoon van NL Signing, Sebastiaan van Stralen: 06 1534 4113 sebastiaan@nlsigning.nl	Voldoet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Het plaatsen van totaal 4 stuks verlichte reclame, waarbij er 3 stuks aan de gevel worden bevestigd en 1 stuks op het dak in het daarvoor bestemde frame.
GU-2025-0009711	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Maetsuykerstraat 6, 3531HS Utrecht	De huiseigenaar wil een opbouw realiseren.	Te herzien	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw aan de achterzijde van de woning aan de Maetsuykerstraat 6. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie is akkoord met het gewijzigde plan mits het boeiend van de dakrand tot aan de onderkant van het boeiend 295mm is, gelijk aan het boeiend van de al eerder gerealiseerde dakopbouw van nummer 16. Advies: Voldoet onder voorwaarde Bovenkant dak: 8.535+ is akkoord, maar vanaf de bovenkant van de dakrand tot de onderkant van het boeiend moet 295mm zijn.

GU-Z2025-0010943	het renoveren van een monumentale woning	Muntstraat 1, 3512ET Utrecht	Renovatie monumentale woning	Voldoet onder voorwaarden	10-jun-2025	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	Behoud	<p>Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed Het pand aan de Munstraat 1 dateert in opzet uit de 17de eeuw. Het pand is een gemeentelijk monument. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie miste de vorige keer details van de aansluiting van de voorzetwanden met de vensters aan de binnenzijde, de plafondbalken, de consoles aan de balken, deurkozijnen en de schoorsteenmantel. In de huidige ingediende stukken zijn deze details aangeleverd.</p> <p>Conclusie: voldoet onder voorwaarden</p> <p>1. Detail van de vensterbanken In detail 145.V.O.N.632 staat dat de originele vensterbanken worden verlengd tot over de voorzetwanden. De commissie adviseert echter om de originele vensterbanken niet te verlengen maar intact te laten en een nieuwe vensterbank (met de oorspronkelijke detaillering) te plaatsen over de originele vensterbanken heen (reversibele bevestiging). Ze stemt in onder voorwaarde dat het detail hierop wordt aangepast (ter controle aan het secretariaat).</p> <p>2. Detail van de console In detail 145.V.O.N.635 staat dat de originele consoles naar voren worden verplaatst tegen de nieuwe voorzetwand, zodat ze zichtbaar worden in het interieur. De commissie adviseert om de consoles die nog op hun oorspronkelijke plek zitten te laten zitten en intact te houden en een nieuwe replica console te plaatsen tegen de voorzetwand. Indien een console eerder al is verplaatst (ten behoeve van eerder geplaatste voorzetwanden), dan kan deze wel worden verplaatst. Eén en ander na sloop van de huidige voorzetwanden en onder voorwaarde dat dit in het werk wordt afgestemd met de afdeling Erfgoed.</p>
GU-Z2025-0010123	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en op het achterdakvlak	Petrarcalaan 75, 3533CR Utrecht	zolderverbouwung petrarcalaan	Voldoet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p>Voldoet: Gezien de materiaalkeuze en nadere uitwerking met respect voor de bestaande (oorspronkelijke) dakkapel is de voorgestelde dakkapel een na te volgen voorbeeld bij mogelijk volgende (verruwde) exemplaren op het dakvlak van dit blok.</p>
GU-Z2025-0010375	het bouwen van een serre en verbouwen pand en dakterras	Kanaalstraat 197, 3531CG Utrecht	Aanpassingen Anthony hotel Utrecht	Te herzien	10-jun-2025	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	Behoud	<p>Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed De aanvraag betreft het verbouwen van The Anthony Hotel aan de Kanaalstraat 197, het voormalig Sint-Antoniusklooster. Het oorspronkelijke deel van het klooster is in 1907-1908 ontworpen door J. Stuyt en J.Th.J. Cuypers in Oud-Hollandse stijl. De uitbreiding met drie vleugels aan het oorspronkelijke gebouw en de binnenplaats is uit 1937-1938 en ontworpen door G.M. Leeuwenberg. Daarna is het gebouw nog een aantal keren verbouwd. Het gebouw is een gemeentelijk monument.</p> <p>Reactie commissie:</p> <p>1. Bouwen van een serre op de binnenplaats.</p> <p>Het plan is om een serre te bouwen aan de achterzijde van de zuidvleugel, op de binnenplaats. De serre wordt gebouwd tegen de gevel van het vrij recent gebouwde één laagse bouwdel. Deze in 1991-1993 gebouwde één laagse zuidgevel van de binnenplaats is ontworpen als replica van de drie andere oudere gevels. Hoewel de gevel historiserend is, sluit het de binnenplaats wel af met een gesloten bogenstructuur op de begane grond. De binnenplaats wordt een ruimte op zichzelf. De commissie is niet tegen de plaatsing van de serre, maar een serre over de volledige breedte van de gevel doet afbreuk aan de ruimtelijke structuur van de binnenplaats. De commissie adviseert om de serre kleiner en lager te maken, meer als een serre tegen een gevel dan een volledige nieuwe gevel. Voor de doorontwikkeling van het ontwerp adviseert ze:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De serre los te houden van de oostgevel met de originele bogen (hoge monumentale waarde). Tussen de zijkant van de serre en de oostgevel moeten nog minimaal 2 bogen vrij blijven. De serre kan wel tegen de gesloten liftschacht worden gebouwd op de westgevel van de binnenplaats (indifferentie monumentale waarde). • De bovenzijde van het schuine dak van de serre qua hoogte te positioneren tussen de drie plaquettes en de bovenkant van de bogen. • De serre te ontwerpen als een doorlopende zone vóór de zuidgevel van de binnenplaats. De commissie adviseert dan ook negatief op de tochtstels die is getekend in de serre. Deze dient achterwege gelaten te worden. <p>2. Wijzigen van de indeling van een aantal hotelkamers.</p> <p>Op de begane grond van de zuidvleugel worden 4 kamers ingedeeld tot 6 kleinere kamers. Dit leidt tot rommelige plattegronden in de zuidoosthoek van het gebouw, waarbij van één kamer de douche-toilet ruimte zelfs half voor het raam wordt geplaatst. De commissie adviseert de plattegronden te heroverwegen en deze anders in te delen. Met de aangevraagde herindeling van de kamers wordt de oorspronkelijke indeling van het Oostzaviljoen, dat gerealiseerd is in De aanvraag betreft het vergroten van de dakkapel van de woningen Van der Goeststraat 72 en 74. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen positief op de breedte van de dakkapel maar negatief op de volgende punten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een boelboord van maximaal 250mm breed aanhouden - Dak dakkapel, aan voorzijde een overstek aanhouden van 150mm - Dak dakkapel, aan de zijkanten een overstek aanhouden van 120-150mm - Een zinkenraailat toepassen als daktrim - Kunststof kozijnen toepassen met een verdiept houtprofiel en met een HVL-lasverbinding <p>In de nieuw ingediende tekeningen zijn alle opmerkingen van de commissie verwerkt. Daarmee is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie.</p> <p>Advies: voldoet</p> <p>De aanvraag betreft het vergroten van de dakkapel van de woningen Van der Goeststraat 72 en 74. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen positief op de breedte van de dakkapel maar negatief op de volgende punten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een boelboord van maximaal 250mm breed aanhouden - Dak dakkapel, aan voorzijde een overstek aanhouden van 150mm - Dak dakkapel, aan de zijkanten een overstek aanhouden van 120-150mm - Een zinkenraailat toepassen als daktrim - Kunststof kozijnen toepassen met een verdiept houtprofiel en met een HVL-lasverbinding <p>In de nieuw ingediende tekeningen zijn alle opmerkingen van de commissie verwerkt. Daarmee is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie.</p> <p>Advies: voldoet</p> <p>De aanvraag betreft het vergroten van de dakkapel op het dak van de woningen Van der Goeststraat 76 en 78. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen om het nieuwe deel van het verhoogde dakkapel identiek te maken aan het bestaande deel. Dus qua hoogte, vorm, materialen en detaillering.</p> <p>In de nieuw ingediende tekeningen is nog niet aangegeven dat het nieuwe deel van de verhoogde dakkapel identiek is aan het bestaande deel. En dat het nieuwe deel naadloos aansluit op het bestaande, zodat er één breed dakkapel wordt gevormd. De commissie blijft daarom bij het voorgaande advies en adviseert negatief.</p> <p>Advies: Te herzien</p>
GU-Z2025-0011060	het vergroten van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Van der Goeststraat 72, 3521TM Utrecht	Gedeelde dakkapel voorzijde vervangen voor een grotere dakkapel	Voldoet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p>Advies: voldoet</p> <p>De aanvraag betreft het vergroten van de dakkapel op het dak van de woningen Van der Goeststraat 76 en 78. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen om het nieuwe deel van het verhoogde dakkapel identiek te maken aan het bestaande deel. Dus qua hoogte, vorm, materialen en detaillering.</p> <p>In de nieuw ingediende tekeningen is nog niet aangegeven dat het nieuwe deel van de verhoogde dakkapel identiek is aan het bestaande deel. En dat het nieuwe deel naadloos aansluit op het bestaande, zodat er één breed dakkapel wordt gevormd. De commissie blijft daarom bij het voorgaande advies en adviseert negatief.</p> <p>Advies: Te herzien</p>
GU-Z2025-0011061	het vergroten van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Van der Goeststraat 74, 3521TM Utrecht	Verwijderen oude dakkapel en plaatsen nieuwe dakkapel, samen met de bure	Voldoet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p>Advies: voldoet</p> <p>De aanvraag betreft het vergroten van de dakkapel op het dak van de woningen Van der Goeststraat 76 en 78. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen om het nieuwe deel van het verhoogde dakkapel identiek te maken aan het bestaande deel. Dus qua hoogte, vorm, materialen en detaillering.</p> <p>In de nieuw ingediende tekeningen is nog niet aangegeven dat het nieuwe deel van de verhoogde dakkapel identiek is aan het bestaande deel. En dat het nieuwe deel naadloos aansluit op het bestaande, zodat er één breed dakkapel wordt gevormd. De commissie blijft daarom bij het voorgaande advies en adviseert negatief.</p> <p>Advies: Te herzien</p>
GU-Z2025-0011068	het vergroten van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Van der Goeststraat 76, 3521TM Utrecht	Maken van een (traditionele) dakkapel, tegen die van de bure	Te herzien	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p>Advies: voldoet</p> <p>De aanvraag betreft het vergroten van de dakkapel op het dak van de woningen Van der Goeststraat 76 en 78. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen om het nieuwe deel van het verhoogde dakkapel identiek te maken aan het bestaande deel. Dus qua hoogte, vorm, materialen en detaillering.</p> <p>In de nieuw ingediende tekeningen is nog niet aangegeven dat het nieuwe deel van de verhoogde dakkapel identiek is aan het bestaande deel. En dat het nieuwe deel naadloos aansluit op het bestaande, zodat er één breed dakkapel wordt gevormd. De commissie blijft daarom bij het voorgaande advies en adviseert negatief.</p> <p>Advies: Te herzien</p>
GU-Z2025-0011478	het wijzigen van de installaties op het dak van het pand	Springweg 102D, 3511VV Utrecht	Het naar achteren plaatsen van dakinstallaties in verband met zichtbaarheid vanuit de Springweg tuin	Voldoet onder voorwaarden	10-jun-2025	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	Behoud	<p>Voor de nieuwe functie van het gebouw aan de Springweg 102D, is een nieuw ventilatiesysteem nodig. Het installatiesysteem is reeds geplaatst, maar niet meegenomen in het vergunningstraject. De buiten en de unit op het dak zijn zichtbaar vanuit de openbare ruimte. Over deze aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen om voor de anderhalf meter hoge luchtbehandelingsmachine een scherm te plaatsen. Met de nieuwe stukken is een voorstel ingediend voor dit scherm. Het voorstel is om het scherm van stalen koelprofielen te maken en te bevestigen aan stalen koelprofielen. Het geheel wordt vastgemaakt aan de betonnen plaat op het dak waarop de luchtbehandelingsmachine staat. De kleur van het stalenmateriaal en de staalprofielen is: Ral 7001.</p> <p>Conclusie: Voldoet onder voorwaarde De commissie is op hoofdlijnen akkoord met het voorstel onder voorwaarde dat het scherm zowel links als rechts breder wordt gemaakt, zodat deze de gehele kast en aangrenzende kanalen bedekt (ter controle aan het secretariaat van de commissie). De kleur van het hekwerk is akkoord.</p> <p>De commissie is op hoofdlijnen akkoord met het voorstel onder voorwaarde dat het scherm zowel links als rechts breder wordt gemaakt, zodat deze de gehele kast en aangrenzende kanalen bedekt (ter controle aan het secretariaat van de commissie). De kleur van het hekwerk is akkoord.</p>
GU-Z2025-0011492	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Prof. Adolf Mayerlaan 10, 3571TK Utrecht	Plaatsing van een dakkapel aan de voorzijde van woning op de Prof. Adolf Mayerlaan 10 in Utrecht.	Voldoet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	<p>Voldoet: Dakkapel is in de uitwerking afgestemd op de vergunde dakkapel het buurpand.</p>
GU-Z2025-0011781	het renoveren en restaureren van een pand	Steenweg 30, 3511JR Utrecht	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan. Onze klant bezit een pand aan de Steenweg, en wil daar graag een aantal wijzigingen doen om het pand te herstellen en te verduurzamen. De wens is om een pand te realiseren met A++ energielabel. Ook zal de bestaande bovenwoning een eigen ingang en eigen huisnummer krijgen, zodat boven en beneden los van elkaar verhuurd kunnen worden. Het gaat om een gemeentelijk monument met monumentnummer 3440898.	Voldoet onder voorwaarden	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	<p>De aanvraag betreft het renoveren en restaureren van het pand aan de Steenweg 30. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. De commissie heeft ook kennisgenomen van het positief advies van afdeling stedenbouw met betrekking tot de zonnepanelen en airco unit op het dak.</p> <p>Op de eerste en tweede verdieping blijven de houten kozijnen intact, maar wordt het schuifraam vervangen. Het materiaal en de profilering zijn als bestaand. Op de begane grond wordt de aluminium winkelpui vervangen door een houten winkelpui, met een andere indeling. De nieuwe indeling van de pui is meer in lijn met de historische indeling en past qua schaal en detaillering beter bij de gevelcompositie. De kleuren van de kozijnen worden gewijzigd van volledig wit naar: Ral 7002 (olijfgroen) voor de vaste delen en Ral 7013 (bruinroze) voor de schuivende en draaiende delen. De kleuren zijn terughoudend en gezien het gevelbeeld in de straat is hiertegen geen bezwaar.</p> <p>Voorwaarde: Op de tekening van de voorgevel lijkt het alsof de huisnummers groot in het bovenlicht van de deuren komen. De commissie adviseert om de huisnummering klein te houden en deze te plaatsen op het penant naast de deuren.</p> <p>Advies: voldoet onder voorwaarde</p>
GU-Z2025-0011871	het bouwen van 300 huurappartementen met commerciële ruimten	Kanaalweg 15G en 16, 3526KL in Utrecht	Nieuwbouw van 300 huurappartementen	Voldoet onder voorwaarden	10-jun-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	<p>Overweging Commissie Omgevingskwaliteit: De Commissie Omgevingskwaliteit (COU) volgt in haar formele rol als adviseur aan het College bij een aanvraag omgevingsvergunning het advies van het kwaliteitssteam en de uitkomst van de Stedenbouwkundige spelingscheck van 5 juni 2025 voor de wettelijke afhandeling. De indiering is passend bij de intenties en doelstellingen van Merwede. Ze brengt een positief advies uit onder voorwaarden.</p> <p>Het ontwerp voor 'De Polderjongens' die schouder aan schouder staan spreekt aan en is zorgvuldig. Het blok heeft de juiste balans tussen samenhang en variatie. De 7 silhouetten leveren een gevarieerde gevelrand op. Er is tegemoet gekomen aan de eerder gemaakte opmerkingen van kwaliteitssteam zoals verwoord in de verslagen van 3 oktober 2024, 18 november 2024, 20 maart 2025 (afgerond 12 april 2025). Het eerder gepresenteerde in het DO wordt waargemaakt in de vergunningaanvraag. Er wordt voldaan aan de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan.</p> <p>Voorschriften</p> <p>De nadere uitwerking van de Sten gevelbeplating (gebouw 7C) met plaatverdeling (en conform garantievoorzwaarden) en het grafische patroon van de onderzijden van de balkons (7A en 5B) nog wordt voorgelegd aan het secretariaat van de commissie (eventueel ter afstemming met Kteam).</p>
GU-Z2025-0011926	het bouwen van een loggia in het voordakvlak en het wijzigen van de constructie	Louis Couperusstraat 17 2, 3532CX Utrecht	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan voor het vergroten van de woning		10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p>De werkzaamheden die betrekking hebben tot de vergunningsaanvraag zullen hieronder worden omschreven.</p> <p>Wat we graag willen/nodig hebben:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Het maken van een trappatsparing in de bestaande zoldervloer •Het realiseren van een loggia in het voordakvlak van de woning

GU-2025-0011984	het verwijderen van een schoorsteen	Doelenstraat 9, 3512XJ Utrecht	5/6/2025 Vergund 2/6 COU akk, 3/6 Mon akk >VG opst 26/5 gebeld door aanvrager, vraag naar SvZ 12/5 In Beh. >GM 3441277 mon/dk: voll 6/5 aanv ontv CHECK >dp voll-Mon uitgezet. 14/4 aanvullingverzoek 14/4 intake, dp>Mon alleen MON of ook BO? Nee *** opmerking sloopmelding opnemen *** Ombouwen van het washok (waar alleen wasbak met spiegel staat) tot 1 grote volwaardige badkamer. Hierbij wordt dan het bestaande douche nok (in een andere ruimte) gesloopt en de overloop uitgebreid. Ook wordt er een wc in de badkamer geplaatst waardoor het ongemak van de zeer kleine wc op de benedenverdieping wordt weggenomen. Omdat de schacht van de schoorsteen een goede indeling van de nieuwe badkamer bemoeit zou ik deze graag in zijn geheel verwijderen. Op de beneden verdieping is al een deel van de schoorsteen ooit verwijderd en is er geen kachel meer aangesloten op de schoorsteen.	Voldoet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het verwijderen van de schoorsteen van het pand aan de Doelenstraat 19. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed en gaat akkoord met het verwijderen van de schoorsteen om de volgende redenen: (vgs. plananalyse Jan-Derks Koudijs van afd. erfgoed) Het weghalen van het benedendakse deel van de schoorsteen sluit niet op grote bezwaren, aangezien het slechts een restant is zonder schouw. Het rookkanaal in de keuken op de begane grond is ook grotendeels niet meer aanwezig. Het deel dat boven het dak uitsteekt zou in principe moeten blijven staan, omdat het de oorspronkelijke schoorsteen is en daarmee historische waarde vertegenwoordigt. Echter de schoorsteen is voor het complex niet beeldbepalend en niet zichtbaar vanuit de openbare ruimte. De aanvrager zegt onderzocht te hebben of het mogelijk is de schoorsteen te behouden, maar dit blijkt na sloop van het kanaal constructief niet haalbaar, zonder dat hiervoor een extra ondersteuningsconstructie wordt aangebracht om het gewicht op te vangen. De aanvrager geeft verder aan dat de schoorsteen niet is verbonden met het rookkanaal van de burens, zoals op de oorspronkelijke tekening is te zien. De schoorsteen van de burens zou in het verleden ook al zijn verwijderd. De aanvrager stelt tot slot dat de schoorsteen in het verleden waarschijnlijk is gerenoveerd en het niet meer de originele schoorsteen betreft, aangezien de stenen en het voegwerk nieuwer zijn dan die van de naastgelegen muur. Dit is inderdaad niet geheel uit te sluiten. Advies: voldoet	
GU-2025-0012009	het toegankelijk maken van een onderwijsgebouw	Kromme Nieuwegracht 4 en 6, 3512HG Utrecht	Het toegankelijk maken van een onderwijsgebouw . Plaatsen lift en maken doorgang.	Voldoet onder voorwaarden	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft enkele aanpassingen aan het onderwijsgebouw van de Theologische Universiteit aan de Kromme Nieuwegracht 4, 6 zodat deze toegankelijker wordt. Het gebouw is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed (zie ook de plananalyse erfgoed), deze is als volgt: 1. Het plan is om een lift te maken van de begane grond naar de kelder. Op de plek van de lift bevindt zich op dit moment een natuurstenen trap uit de jaren 50/60 van de vorige eeuw. Om plaats te maken voor de lift zal deze worden verwijderd. Afdeling erfgoed is van mening dat de trap geen bijzondere monumentwaarden heeft die behoud van de trap noodzakelijk maken. Het verwijderen van de trap is akkoord. 2. Ten behoeve van de toegang tot de lift wordt op de begane grond een bestaande stijlkleur verwijderd en vervangen door een glazen deur. Afdeling erfgoed is akkoord met het verwijderen van de bestaande deur maar adviseert om de deur te hergebruiken elders in het pand. Als dat niet mogelijk is, moet de deur worden opgeslagen voor eventueel toekomstig gebruik of herstel van de bestaande toestand als de lift niet meer nodig is. Dit is een voorwaarde. Advies: voldoet onder voorwaarde Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit Ten behoeve van de toegang tot de lift wordt op de begane grond een bestaande stijlkleur verwijderd en vervangen door een glazen deur. Afdeling erfgoed is akkoord met het verwijderen van de bestaande deur maar adviseert om de deur te hergebruiken elders in het pand. Als dat niet mogelijk is, moet de deur worden opgeslagen voor eventueel toekomstig gebruik of herstel van de bestaande toestand als de lift niet meer nodig is. Dit is een voorwaarde. Advies: voldoet onder voorwaarde	
GU-2025-0012410	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Oasedreef 1, 3564CW Utrecht	Het realiseren van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Voldoet onder voorwaarden	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Er wordt met het voorstel niet voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). De dakkapel voldoet qua hoogte, breedte en plaatsing niet aan de criteria. Op het voordakvlak is het plaatsen van een dakkapel niet mogelijk binnen de criteria van de nota. Er is geen reden om van deze criteria af te wijken. De ingrepen aan de achterzijde zijn welstandsvrij. Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning aan de Oasedreef 1. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De vorige keer adviseerde de commissie om 1 meter afstand te houden tussen de dakkapel en het einde van het dakvlak. In de nieuw ingediende tekening is dit aangepast. Hiermee is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie. Het advies is positief. Advies: voldoet Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit Tussen de zijkant van het dakkapel en het einde van het dakvlak (de zijmuur) is een afstand is gewenst van 1 meter. De breedte van de dakkapel moet daarmee iets worden aangepast naar 4.800mm en er moet 1 meter afstand worden gehouden ten opzichte van het einde van het dakvlak. Advies: voldoet onder voorwaarde	
GU-2025-0012410	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Oasedreef 1, 3564CW Utrecht	Het realiseren van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Voldoet onder voorwaarden	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Niet akkoord. Er wordt met het voorstel niet voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). De dakkapel voldoet qua hoogte en plaatsing niet aan de criteria. Op het voordakvlak is het plaatsen van een dakkapel niet mogelijk binnen de criteria van de nota. Er is geen reden om van deze criteria af te wijken. De ingrepen aan de achterzijde zijn welstandsvrij.	
GU-2025-0012639	het aanleggen van een fietspad	Ockhuizenweg/ Polderweg	Het aanleggen van een fietspad langs de Ockhuizenweg en Polderweg	Voldoet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het aanleggen van een fietspad aan de Ockhuizenweg/ Polderweg. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling stedenbouw en gaat hierin mee. Advies: voldoet	
GU-2025-0012738	het bouwen van een dakopbouw/derde bouwlaag met een dakterras	Frederik Hendrikstraat 144, 3583VS Utrecht	Uitbouw		10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Voorschriften De commissie heeft kennis genomen van het stedenbouwkundig advies en sluit zich hierbij aan. De aanvraag voldoet indien het plan wordt aangepast aan de voorwaarden van de afdeling Stedenbouw. Controle hiervan is aan de casemanager.	
GU-2025-0012826	het tijdelijk plaatsen van een batterijsysteem ivm netcongestie	Leidseweg 90, 3531BG Utrecht	tijdelijk plaatsen batterijsysteem ivm netcongestie Muntgebouw tijdelijke batterijsysteem	Te herzien	10-jun-2025	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed Het gebouw De Munt aan de Leidseweg 90, is ontworpen in 1908-1911 door de toenmalige Rijksbouwmeester C.H. Peters. Het gebouw is een Rijksmonument. De aanvraag betreft het plaatsen van een tijdelijk batterijsysteem voor het opvangen van netcongestie, op het buitenterrein van het gebouw. Het systeem bestaat uit drie kasten: een PCS-kast, een batterijmodulekast en een plek voor een eventueel tweede batterijmodulekast. De kasten zijn ca. 2,5 meter hoog. Uit het oogpunt van veiligheid wordt een hekwerk geplaatst van 2,2 meter hoog over de volledige diepte van de tuin. Reactie commissie: 1. Betonnen keervand Het batterijsysteem wordt geplaatst voor een van de blinde gevels aan de zijde van de Muntkade. Achter de kasten op een afstand van 1 meter vanaf de gevel van het gebouw, wordt een betonnen keervand geplaatst van ca. 3 meter hoog. De commissie vraagt zich af of de betonnen keervand nodig is. Het batterijsysteem staat immers al voor een blinde gevel van het gebouw. Het zou voor het geveelzicht beter zijn als deze grote betonnen keervand niet wordt geplaatst. 2. Postie batterijsysteem en hek Het batterijsysteem is zover mogelijk richting de gebogen hoek van de tuin gepositioneerd. Maar daardoor strookt het niet met de penanten in de gevel van het gebouw. De commissie adviseert daarom om het hekwerk één penant naar links op te schuiven (zie plattegrond tekening F4/5-FRG8.2.1). En het batterijsysteem iets naar links te verschuiven zodat deze in het midden komt van de twee penanten. Op deze wijze lijkt het geheel ook fraaier uit ten opzichte van het monumentale hekwerk langs de straat. 3. Hek rondom batterijsysteem Met betrekking tot het hekwerk voor de beveiliging, gaat de voorkeur van de commissie uit naar een hek rondom het batterijsysteem. De commissie adviseert om het hekwerk in de tuin te laten vervallen en een hekwerk direct rond de kasten te plaatsen waarmee ze ook meer aan het zicht worden onttrokken. Conclusie: Te herzien Voorschriften Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed 1. De commissie vraagt zich af of de betonnen keervand nodig is. Het batterijsysteem staat immers al voor een blinde gevel van het gebouw. Het zou voor het geveelzicht beter zijn als deze grote betonnen keervand niet wordt geplaatst. 2. De commissie adviseert daarom om het hekwerk één penant naar links op te schuiven (zie plattegrond tekening F4/5-FRG8.2.1). En het batterijsysteem iets naar links te verschuiven zodat deze in het midden komt van de twee penanten. Op deze wijze lijkt het geheel ook fraaier uit ten opzichte van het monumentale hekwerk langs de straat. 3. Met betrekking tot het hekwerk voor de beveiliging, gaat de voorkeur van de commissie uit naar een hek rondom het batterijsysteem. De commissie adviseert om het hekwerk in de tuin te laten vervallen en een hekwerk direct rond de kasten te plaatsen waarmee ze ook meer aan het zicht worden onttrokken. Conclusie: Te herzien	
GU-2025-0012876	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Laan van Chartroise 124, 3552EZ Utrecht	Het plaatsen van dakkapel Laan van Chartroise 124	Voldoet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet aan welstandscriteria gezien de uitwerking van de dakkapel voldoende afgestemd is op eerder vergunde exemplaren op dit blok.	
GU-2025-0013116	het bouwen van een dakopbouw aan de achterkant en een dakkapel aan de voorkant	Hoendierstraat 50, 3522GE Utrecht	nieuw te plaatsen dakkapel en nokverhoging		10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De voorgestelde dakkapel voldoet niet aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). De dakkapel dient uitgevoerd te worden conform de dakkapel aan de Berkestraat 107 qua hoogtemaatvoering en detaillering. De kozijnhoogte hiervan is ongeveer 1,1m. Om aan te sluiten bij de karakteristiek van de jaren 30 dienen de zijwangen een lichte grijskleur te krijgen of van zink te worden. Het boelkoord wordt in aansluiting op de goot afgerond met een kraal. De pannen voor de nokverhoging dienen zoveel mogelijk overeen te komen met de bestaande pannen. De achterzijde is welstandsvrij.	

GU-2025-001324Z	het vergroten van de tweede verdieping	Duurstedelaan 20, 3525AR Utrecht	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan. Onze klant woont aan de Duurstedelaan 20 en wil daar graag een dakopbouw plaatsen om de woning te vergroten.	Voldoet onder voorwaarden	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p>Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit</p> <p>De aanvraag betreft het uitbreiden van de woning aan de Duurstedelaan 20. Daarmee komt het dakterras te vervallen. Het voorstel is om de nieuwe uitbreiding te bekleden met donkergrijze eterniet delen als gevelbekleding en houten draakiekozijnen in kaki grjs Ra7008. De commissie is op hoofdlijnen akkoord met de voorgestelde uitbreiding, maar heeft nog een paar opmerkingen over de materialisering en detaillering:</p> <ol style="list-style-type: none"> Op detail 1 staan de eterniet delen voor het bestaande metselwerk getekend. Daardoor kijkt je van onderen in de spouw, tussen het houtskel en de eterniet delen, en kijk je tegen de kopse kanten van de eterniet delen. De commissie adviseert daarom om de voorkant van de eterniet delen exact gelijk te houden met de voorkant van het bestaande metselwerk. Als er toch een lekdoor moet worden toegepast aan de onderzijde van de eterniet delen: de eterniet delen ca. 5-10cm terugleggen ten opzichte van de voorkant van het metselwerk en de lekdoor onder de kozijnen doorzetten, zodat er een rand ontstaat tussen het bestaande metselwerk en de nieuwe opbouw. Lekdoorpel dan in kleur van de eternietdelen of de dorpels van de bestaande kozijnen. De kleur van de gevelbekleding van de uitbreiding moet dezelfde zijn als de kleur van de bestaande gevel naar het dakterras. Dit graag controleren, omdat de kleur van de bestaande gevel naar het dakterras lichter lijkt dan de voorgestelde kleur. <p>Advies: Voldoet onder voorwaarden</p>
GU-2025-001327Z	het uitbreiden van een bedrijfsfhal	Damzigt 46, 3454PS De Meern	Uitbreiding bedrijfsfhal	Voldoet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	<p>Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit</p> <p>De aanvraag betreft het uitbreiden van de bedrijfsfhal aan de Damzigt 46. De bedrijfsfhal wordt aan de kopgevel, richting de straat uitgebreid met een receptie op de begane grond en een kantine op de verdieping. De gesloten kopgevel krijgt daardoor ook ramen naar het terrein langs de kopgevel en naar de straat. De uitbreiding is qua materialen, kleur en detaillering conform de bestaande bedrijfsfhal. De commissie vindt de voorgestelde uitbreiding een verbetering ten opzichte van de huidige situatie en is akkoord.</p> <p>Advies: positief</p>
GU-2025-0013656	het plaatsen van een airco unit op de dakkapel aan de voorkant van de woning	Romanusweg 11, 3453HD De Meern	Creeren van extra kamer	Voldoet onder voorwaarden	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	<p>Overweging Commissie Omgevingskwaliteit</p> <p>De commissie volgt de argumentatie van de aanvrager. Aangezien het een asymmetrische kap betreft en er geen ruimte aan de achterzijde is voor de unit kan worden ingestemd met plaatsing op de dakkapel aan de voorzijde.</p> <p>Voorschriften</p> <p>De visuele impact van de unit dient zoveel mogelijk beperkt te worden. Deze dient derhalve, conform de aangeleverde referentie in de straat, tegen de erfgras en zoveel mogelijk naar achteren tegen het dakvlak geplaatst te worden.</p>
GU-2025-0013748	het bouwen van een uitbouw en een dakkapel	Van Nijenrodelaan 5, 3454EE De Meern	Uitbouw aan de achterzijde van van Nijerdoelaan 5, de meern		10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p>Overweging Commissie Omgevingskwaliteit</p> <p>Qua hoofdvorm en detaillering voldoet de dakkapel aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). De commissie ziet informatie over de kleurstelling tegemoet.</p> <p>Overweging Commissie Omgevingskwaliteit</p> <p>Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).</p> <p>Voorschriften</p> <p>Qua hoofdvorm kan de commissie instemmen met de dakkapel. Ze ziet de details en kleurstelling tegemoet. De uitbouw aan de achterzijde is welstandsvrij.</p>
GU-2025-0014003	het stucen van de gevel	Schoolstraat 18, 3451AD Vleuten	Stucwerk		10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	<p>Overweging Commissie Omgevingskwaliteit</p> <p>De woning bevindt zich binnen het beleidsniveau Respect, zoals beschreven in de Welstandsnota. De getoonde referenties zijn niet vergelijkbaar met de situatie. De referenties tonen een samenhang binnen het bouwvlak. De betreffende woning is deel van een dubbelband en door de gevel te stucen zal de eenheid en samenhang binnen dit ensemble verloren gaan. Een aanpak waarbij er een gezamenlijke aanpak met de buren wordt gedaan, zodat de eenheid behouden blijft, is bespreekbaar.</p>
GU-2025-0014069	het bouwen van een dakkapel in de bovenkant van het voordakvlak	Bollenhofsestraat 43 BS, 3572VJ Utrecht	Dakkapel voorgevel, Bollenhofsestraat 43b te Utrecht	Voldoet niet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p>Overweging Commissie Omgevingskwaliteit</p> <p>Voldoet niet: zie Welstandscriteria onder 1.3. Dakkapellen: Een dakkapel is in principe alleen toegestaan in het onderste deel van het dakvlak. Stapeling van dakkapellen is niet gewenst; niet meer dan één dakkapel per woning op het betreffende dakvlak.</p>
GU-2025-0014371	het aanbrengen van gevelreclame	Van Lawick van Pabstlaan 10, 3453RB De Meern	Nieuwe aanvraag gevelreclame voor ons pand aan de Van Lawick van Pabstlaan 10 in de Meern	Te herzien	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	<p>Overweging Commissie Omgevingskwaliteit</p> <p>Te Herzien: De aanwezige reclame overheerst het gevelbeeld, is te veel en voldoet niet aan het Gemeentelijk reclamebeleid en/of de -richtlijnen uit de welstandsnota en is zo niet te kwalificeren: 'Door het op grootschaliger wijze afplakken van ruiten keert een gebouw zich af van zijn omgeving hetgeen ten koste gaat van een positieve beleving op maaiwielniveau en de interactie tussen gebruik en straat'. Reclame mag de architectuur niet overheersen. Gelegen in een woonomgeving en aan open groen ingerichte buitenruimte is er onvoldoende aanleiding om van gemeentelijk beleid voor reclamevoering af te wijken.</p> <p>Het advies is de reclame te verminderen door: 1). de reclame volgens de laatst verleende vergunning op dit adres aan te brengen of 2). de hoeveelheid folie nu verspreid over het totaal aantal ruiten van het gedeelte waar de onderneming is, in oppervlakte te verkleinen naar maximaal 1/3e van het totale glasoppervlak 3). aan beide gevelzijden de extra informatie en/of mededelingen (subteksten) die niet de bedrijfsnaam zijn te verwijderen; nadere informatie/mededelingen worden bij de entree toegestaan (als ware het een menukaart).</p> <p>Zie de richtlijnen in de Welstandscriteria paragraaf 2.5. Reclame aan en bij gebouwen.</p>
GU-2025-0014478	het renoveren van een basisschool	Regentesselaan 68-70, 3571CG Utrecht	Renovatie van basisschool De Regenboog aan de Regentesselaan 68 - 70 te Utrecht	Aanhouden	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	<p>Overweging Commissie Omgevingskwaliteit</p> <p>Met de aangeleverde gegevens is lastig te zien wat er is aangepast aan de hand van de laatste commissiebespreking van 15 april 2025. De commissie ontvangt graag van de architect een puntsgewijze reactie op het verslag en wat er met de opmerkingen van de commissie is gedaan.</p>
GU-2025-0014535	het verkleinen en verplaatsen van een schuur	Madameperenlaan 70, 3452ES Vleuten	We willen de bestaande schuur kleiner maken en graag verplaatsen naar een andere plek in onze eigen tuin	Te herzien	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	<p>Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit</p> <p>De aanvraag betreft het verplaatsen van een schuur in de tuin van de woning aan de Madameperenlaan 70. De huidige schuur staat op de erfgras van de achtertuin, aan de achterzijde van de woning. Over de aanpak is al eerder gesproken. In het vorig plan werd de schuur verplaatst naar de zijgevel van de woning geplaatst, naast de entree. De commissie adviseerde toen negatief. In het huidige voorstel is de schuur verplaatst naar de overzijde, tegen de erfafscheiding en is het dak van de schuur verlaagd. De schuur schaft nu niet meer in de constructie van het balkon, maar de afstand tussen de constructie van het balkon en de schuur is erg krap. De commissie adviseert het volgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> Meer afstand houden van de zijgevel en de schuur smaller maken: de zijkant van de schuur richting de woning moet in één lijn zijn met de voorkant van het balkon. De schuur moet niet boven de erfafscheiding uitkomen. Of: 2. De schuur verplaatsen naar de achtergevel, dus naar de zijkant van de nieuwe aanbouw. <p>De commissie vraagt zich nog steeds af of er een vergunning is aangevraagd voor de erfafscheiding. Als dat niet het geval is geldt alleen advies nummer 2.</p> <p>Advies: Te herzien</p>
GU-2025-0014619	het plaatsen van een buiteneunit warmtepomp en zonnepanelen op de woning	Begijnkade 3, 3512VT Utrecht		Voldoet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	<p>Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit</p> <p>De aanvraag betreft het plaatsen van een buiteneunit en zonnepanelen op het pand Begijnkade 3. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling stedenbouw. Het pand is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed. De zonnepanelen zijn reeds vergund in 2023. De warmtepomp unit bevindt zich op de afdekking van het dakterras en achter de balkustrade. De zichtbaarheid is daardoor minimaal. De doorvoeren door het muurwerk hebben een geringe afmeting. De commissie gaat mee in het positief advies van afdeling erfgoed.</p> <p>Advies: voldoet</p>
GU-2025-0014763	het bouwen van een dakterras op het dak van de woning	Van Humboldtstraat 28, 3514GP Utrecht	Realiseren dakterras	Te herzien	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p>Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit</p> <p>De aanvraag betreft het bouwen van een dakterras op het dak van de woning aan de Van Humboldtstraat 28. De commissie heeft kennisgenomen van het tweede negatieve advies van afdeling stedenbouw voor wat betreft de afmetingen en de vorm van het dakterras, en gaat hierin mee.</p> <p>Advies: Te herzien</p>
GU-2025-0014770	het bouwen van een uitbouw op de tweede verdieping (ter hoogte van dakterras).	Komijnweg 24, 3541RK Utrecht		Voldoet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	<p>Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit</p> <p>De aanvraag betreft het uitbouwen van de tweede verdieping van de woning aan de Komijnweg 24. Daarmee vervalt het huidige dakterras op de tweede verdieping. De nieuwe uitbouw is qua gevelcompositie, materialen, kleur en detaillering conform de bestaande woning. Het nieuwe raam in de achtergevel op de tweede verdieping is identiek aan het raam op de eerste verdieping, maar dan gespiegeld. Het nieuwe grote raam in de zijgevel, dat ontstaat door de uitbreiding, is identiek aan het raam in de zijgevel van woning nummer 26. Het voorgestelde kleine nieuwe raam voor de badkamer in de zijgevel is qua detaillering een uitzondering. Deze is echter zo klein dat dit geen nadelig effect heeft op de gevelcompositie. De commissie adviseert positief op het plan.</p> <p>Advies: voldoet</p>
GU-2025-0014947	het bouwen van een dakuitbouw aan de voorkant van de woning	Singaporedreef 10, 3564SB Utrecht		Voldoet niet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p>Overweging Commissie Omgevingskwaliteit</p> <p>Voldoet niet: Een dakkapel aan de voorzijde kan hier volgens de richtlijnen voor dakkapellen uit de Welstandscriteria niet gemaakt worden.</p>
GU-2025-0015013	het verwijderen van schoorstenen aan de voorkant van het bouwvlak	Louis Couperusstraat 1, 3532CW Utrecht	!! Checken of hier wel een vergunning voor nodig is (Heiga) Het verwijderen van de schoorstenen op het dak aan de voorkant van het gebouw.	Voldoet niet	10-jun-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Open	<p>Overweging Commissie Omgevingskwaliteit</p> <p>De commissie kan zich niet vinden in het voorstel om de schoorstenen aan de voorzijde te verwijderen. Ze brengt een negatief advies uit over het sloophoofstel. De portiekflat aan de Louis Couperusstraat 1 is ontworpen in 1952 als onderdeel van de noordoostelijke uitbreiding aan het Majellapark. Er zijn toen meerdere soortgelijke portiekflats gebouwd waaronder de portiekflat aan het Majellapark/ Queridostraat. De portiekflat aan de Louis Couperusstraat bestaat uit 3 lagen met 48 woningen. Deze zijn verdeeld over 8 portieken. In het lange horizontale gevelvlak zijn de portieken de verbijzonderingen, daartussen wordt het gevelvlak verder verdeeld in verticale stroken met raamkozijnen en verticale stroken met verdiepinghoge puien. De hele compositie blijft echter in het gevelvlak van het lange horizontale blok. De circa 2 meter hoge gemetselde schoorstenen op het dak versterken de verticale geleiding naar boven, als tegenwicht voor het lange horizontale volume. Samen met de portieken vormen zij een alternerend ritme (2 keer hoog, 1 keer laag) waardoor het lange blok met 48 woningen een zekere lichtheid krijgt. De schoorstenen spelen daarom een belangrijke rol in het gevelbeeld.</p> <p>Advies: voldoet niet</p>
GU-2025-0015094	het maken van een dakopbouw op de woning	Julianaweg 331, 3523XC Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	<p>Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit</p> <p>De aanvraag betreft het maken van een dakopbouw op de woning aan de Julianaweg 331. De woning aan de Julianaweg 331 maakt onderdeel uit van een rij identieke woningen. Op de rij zijn al meerdere soortgelijke dakopbouwen gerealiseerd waaronder op de naastgelegen woningen nr. 229 en nr. 333. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie had toen nog een paar opmerkingen. Deze zijn in de nieuw ingediende tekeningen grotendeels verwerkt.</p> <p>Over één opmerking is nog onduidelijkheid: De dakopbouw aan de achterzijde komt iets boven de nok uit. Aan de voorzijde is een boelbord zichtbaar. Bij de opbouwen van de naastgelegen woningen op 229 en 333, bevindt het boelbord zich achter de nokvorst. De commissie adviseert om het boelbord van de dakopbouw voor Julianaweg 331 ook achter de nokvorst te plaatsen, zodat het als één geheel aansluit op de naastgelegen dakopbouwen. Dit is een voorwaarde.</p> <p>Advies: Voldoet onder voorwaarde</p>
								<p>Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit</p> <p>De aanvraag betreft het maken van een dakopbouw op de woning aan de Julianaweg 331. De woning aan de Julianaweg 331 maakt onderdeel uit van een rij identieke woningen. Op de rij zijn al meerdere soortgelijke dakopbouwen gerealiseerd waaronder op de naastgelegen woningen nr. 229 en nr. 333. Het voorstel is om de opbouw aan de achterzijde aan te sluiten op de naastgelegen dakopbouwen. De woning is onderdeel van het gebied met beleidsniveau Respect. Er is voor dit gebied vanuit welstand extra aandacht voor materialisering, detaillering en kleur.</p> <ol style="list-style-type: none"> De dakopbouw komt iets boven de nok uit. Aan de voorzijde is een boelbord zichtbaar. In de tekeningen is echter niet duidelijk of het boelbord zich nog achter de nokvorst bevindt, zoals bij de naastgelegen opbouwen 229 en 333. Dit dient nog te worden aangegeven. De kleur van het boelbord wit maken, zoals de naastgelegen boelborden. De dakkapel aan de voorzijde komt onder het boelbord uit van de dakopbouw en is qua hoogte, breedte, detaillering en indeling van het kozijn identiek aan de dakkapellen van de naastgelegen woningen. De kleur van de dakkapel en de puien is niet aangegeven op de tekeningen. De commissie adviseert om deze dezelfde te maken als de naastgelegen dakkapellen: wit. Het kozijn in de dakkapel is van kunststof. De commissie adviseert om met het profiel zoveel mogelijk het profiel van een houten kozijn te benaderen. De kozijnen dienen daarom uitgevoerd te worden met een HVL-las verbinding zoals bij houten kozijnen. <p>Advies: Te herzien</p>
GU-2025-0015126	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Cacaoweg 10, 3541TJ in Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	<p>Voorschriften</p> <p>Voldoet onder voorwaarde: Dakrandoverstek aan voorzijde 10cm zoals vergund nr. 12 (kenmerk: WABO-21-20102); volgens de welstandscriteria streven naar gelijke dakkapellen voor de samenhang in het straatbeeld van deze rij woningen.</p>

GU-Z2025-0015293	het uitbreiden van een woning aan de achterkant	Valkenburcht 11, 3452ML Vleuten	Plan voor het uitbreiden van de Begane Grond en de 1e verdieping bij de woning aan de Valkenburcht 11 te Vleuten	Geen advies nodig	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het betreft een achterzijde niet gekeerd naar openbaar gebied en de ingreep is daarmee welstandsvrij.
GU-Z2025-0015486	het vernieuwen van bestaande gevelreclame	Seinedreef 98, 3562KT Utrecht	23-5 aanvulling ontvangen 22-5 aanvullende gegevens opgevraagd Bestaande reclamebak niet vergund > kleiner dan 1,5 m2 > act. reclame Reclame wissel lvm naamswijziging	Voldoet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; Nieuwe reclame is volgens bestaande reclame voldoende ondergeschikt en passend bij straatbeeld.
GU-Z2025-0015529	het plaatsen van dakkapellen	Agaatvindersingel 77, 3544ZB Utrecht		Voldoet niet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet niet aan welstandscriteria voor dakkapellen; stapeling van dakkapellen is niet toegestaan en er zijn al dakkapellen aan de voorzijde in het oorspronkelijke ontwerp opgenomen.
GU-Z2025-0015611	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Griftstraat 100, 3572GZ Utrecht	Het realiseren van een dakopbouw	Voldoet onder voorwaarden	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit 1. Het voornemen is een dakopbouw te bouwen die qua vorm, hoogte, kleur en detaillering identiek is aan de dakopbouw op nummer 98. De commissie is akkoord met de voorgestelde dakopbouw mits de bestaande dalgoot met het sliertermerwerk en de zinken kraalfit blijft behouden. Dit is een voorwaarde. 2. De commissie heeft kennisgenomen van het negatief advies van afdeling stedenbouw met betrekking tot de dakkapellen. De commissie gaat hierin mee en adviseert om aan de voorzijde twee dakramen toe te passen zoals in de dakopbouw van nummer 98. Dit is een voorwaarde. Advies: Voldoet onder voorwaarden
GU-Z2025-0015741	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Simon Vestdijkstraat 13, 3544KL Utrecht	Plan voor het bouwen van een 2e verdieping op de woning aan de Simon Vestdijkstraat 13 te Utrecht		10-jun-2025	Commissie Omgevingskwaliteit		Voorschriften Conclusie: voldoet onder voorwaarden In het bouwvlak is bij de nummers 19 en 21 al eenzelfde opbouw verwezenlijkt. De situatie bij nummer 13 is anders, omdat hier een schuine schijngewel aanwezig is. Dit was ook het geval aan de Gerard Reestraat, maar doordat daar beide woningen die de schuine schijngewel hadden een opbouw hebben gemaakt is dit een logisch eindbeeld geworden. In het geval van nummer 13 doen de burens niet mee en zal er een "hap" in de gevel ontstaan. De commissie ziet echter geen goede manier om dit te voorkomen of om dit op een creatieve manier op te lossen. Mede gelet op de planologische bouwmogelijkheden brengt de commissie een positief advies uit. Ze ziet de wat vreemde "hap" als een onvermijdelijke consequentie die met de komst van een dakopbouw op nummer 11, op een gegeven moment, weer rechtgetrokken wordt. De commissie stelt de voorwaarden dat de neigingslijn van de kozijnen gelijk wordt met die van de onderbouw. Op de geveltekening staat dit vermeld, maar het detail komt daar nog niet mee overeen. Ook dient een gevelsteen te worden toegepast die identiek is aan de bestaande situatie. Dit is verder ter controle aan de casemanager.
GU-Z2025-0015758	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Joan Miróstraat 52, 3544NS Utrecht	Plaatsing dakkapel	Te herzien	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te herzien: De voorgestelde dakkapel is te afwijkend van eerder vergunde exemplaren (de optie) bij dit type woning; het advies is om, voor de samenhang in het straatbeeld, de dakkapel te maken naar het voorbeeld op Joan Miróstraat 65 (zie kenmerk WABO-19-14014).
GU-Z2025-0015842	het vergroten van de 2e verdieping en het plaatsen van een airco en warmtepomp	Duurstedelaan 20C, 3525AR Utrecht	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan. Onze klant woont aan de Duurstedelaan en wil daar graag een dakopbouw plaatsen om de woning te vergroten.	Te herzien	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag voor de woning Duurstedelaan 20C bestaat uit twee onderdelen: 1. Het uitbreiden van de tweede verdieping van de woning. Op de rij woningen is al eerder een aanvraag gedaan voor een soortgelijke uitbreiding van de tweede verdieping op nummer 20. De commissie adviseert dan ook om hierop aan te sluiten. De volgende punten voldoen nog niet: a. Op detail 1 staan de eterniet delen voor het bestaande metselwerk getekend. Daardoor kijkt je van onderen in de spouw, tussen het houtskeliet en de eterniet delen, en kijkt je tegen de kopse kanten van de eterniet delen. De commissie adviseert daarom om de voorkant van de eterniet delen exact gelijk te houden met de voorkant van het bestaande metselwerk. b. Als er toch een lekdorpel moet worden toegepast aan de onderzijde van de eterniet delen: de eterniet delen ca. 5-10cm terugleggen ten opzichte van de voorkant van het metselwerk en de lekdorpel doorzetten als onderdeel van de muurafdekking bij het balkon, zodat er een rand ontstaat tussen het bestaande metselwerk en de nieuwe opbouw. Lekdorpel dan in kleur van de eternietdelen of de dorpels van de bestaande kozijnen. c. De kleur van de gevelbekleding van de uitbreiding moet dezelfde zijn als de kleur van de bestaande gevel naar het dakteras. Dit graag controleren, omdat de kleur van de bestaande gevel naar het dakteras lichter lijkt dan de voorgestelde kleur. 2. Het plaatsen van een airco-unit op het dak. De commissie heeft kennisgenomen van het negatief advies van afdeling stedenbouw met betrekking tot de plaatsing van de airco-unit en gaat daarin mee. Het advies is om de airco-unit meer naar het midden van het dakvlak te verplaatsen, zodat eventueel geluidsimpact bij het buurperceel wordt beperkt en de unit niet zichtbaar is vanaf de openbare ruimte. Advies: Te herzien
GU-Z2025-0015859	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Teunisbloemlaan 29, 3452CA Vleuten	Aanvraag dakkapel aan de voorzijde.	Voldoet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit voldoet: Het voorstel sluit aan bij eerder vergunde en gerealiseerde trendzetters; zie bijvoorbeeld ook Teunisbloemlaan 33 (WABO-20-15725) en Teunisbloemlaan 41 (WABO-23-29580)
GU-Z2025-0016023	het vervangen van dakramen, na-isoleren dak en plaatsen luchtbehandelingsstelsysteem	Janskerkhof 17 en 18 in Utrecht	Het vervangen van het bestaande daklicht van de theaterzaal in Janskerkhof 17 voor nieuwe Velux dakramen. Na isolatie van het bestaande dak van de theaterzaal. Het plaatsen van een nieuwe luchtbehandelingsinstallatie in Janskerkhof 17 en 18 t.b.v. verbetering van het gebruikscomfort van de theaterzaal.	Voldoet onder voorwaarden	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit Ten behoeve van verduurzaming is een aantal vergunning plichtige aanpassingen nodig aan het pand Janskerkhof 17. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed. Deze bestaat uit 2 onderdelen: 1. Vervangen van bestaand daklicht theaterzaal Janskerkhof 17 Na onderzoek van het aangeleverde bouwhistorisch rapport, bestudering van luchtfoto's en bouwtekeningen van het Utrechts Archief is de conclusie dat de daklantaarn van de theaterzaal indifferente monumentale waarde heeft. Sloop van de daklantaarn heeft dan ook geen negatieve gevolgen voor de monumentale waarden. De voorgestelde nieuwe dakvensters in het dak hebben grote afmetingen, dit is aanvaardbaar voor afdeling erfgoed, gezien de grootte en de hoogte van de theaterzaal. De dakvensters blijven tussen de gordingen en spanten van de theaterzaal, waardoor de bestaande constructie niet wordt aangetast. Advies: akkoord. 2. Twee nieuwe lichtroosters in kap Janskerkhof 18 In de kap van Janskerkhof 18 worden twee lichtroosters aan de achterzijde aangebracht. De lichtroosters zijn noodzakelijk voor de opwaardering van de bestaande luchtbehandelingsinstallatie. De kap is een sporen kap, bij een eerdere restauratie zijn sporen vervangen. Afdeling erfgoed vindt het aanbrengen van twee lichtroosters aanvaardbaar mits deze tussen de sporen blijven. Indien dat technisch niet mogelijk is, moeten de lichtroosters op een plek komen waar de sporen al zijn vervangen. Advies: akkoord onder voorwaarde. 3. Plaatsen warmtepompunits op dak aanbouw Het derde onderdeel betreft de plaatsing van warmtepompunits op het dak van de étniaanse aanbouw op de binnenplaats. De units zijn niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Er is voor de units geen welstandsadvies nodig. Advies: welstandsvrij Advies: voldoet onder voorwaarde Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit In de kap van Janskerkhof 18 worden twee lichtroosters aan de achterzijde aangebracht. Afdeling erfgoed vindt het aanbrengen van twee lichtroosters aanvaardbaar mits deze tussen de sporen blijven. Indien dat technisch niet mogelijk is, moeten de lichtroosters op een plek komen waar de sporen al zijn vervangen. Advies: voldoet onder voorwaarde.
GU-Z2025-0016117	het bouwen van een dakopbouw en het wijzigen van de draagconstructie	Korenbloemstraat 52, 3551GP Utrecht	Het bouwen van een dakopbouw (identiek aan burens 56) en het realiseren van een wanddoorbraak (begane grond).		10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Aan de zijde van de Korenbloemstraat dient exact aangesloten te worden bij de opbouw van de nummers 56 en 58. Dit betreft de dakhelling, de kleur en het type van de pan en de detaillering van de goot. De kap aan de Bremstraat dient in helling overeen te komen met de Bremstraat 46. Aan de achterzijde de achtergevel dient ook een kap te komen die aansluit op de kap van Korenbloemstraat 56. De Velux dakserres worden als niet passend gezien bij deze architectuur. Een alternatief kan zijn een dakkapel op het dakvlak aan de Bremstraat, de kopgevel. Deze dakkapel dient aan te sluiten qua vormgeving en detaillering op de onderliggende architectuur. Dus een lage, horizontale witte dakkapel (eventueel met zinkkleurige zijwangen) met een slank boeideel, afgerond met een zinken kraal. Het aangepaste ontwerp wordt tegemoet gezien. Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De kapvorm en de toepassing van de dakkapel zijn akkoord. Op een tweetal punten is nog niet tegemoet gekomen aan het eerdere advies. Dat betreft de detaillering van de goot en van de dakkapel. De dakkapel dient aan te sluiten qua vormgeving en detaillering op de onderliggende architectuur. Dus een witte dakkapel (eventueel met zinkkleurige zijwangen) met een slank boeideel, afgerond met een zinken kraal. De detaillering wordt tegemoet gezien. De detaillering van de goot dient exact aan te sluiten op die van nummer 56. Dus een uitstekende goot met kloesjes en een kraal. De rechterzijgevel bij voorkeur voorzien van een gevelpan en geen wit boeiboord. Het aangepaste ontwerp wordt tegemoet gezien.
GU-Z2025-0016125	het plaatsen van een nieuwe gevelpui	Drieharingstraat 18, 3511BJ Utrecht	Plaatsen van een nieuwe pui in de voorgevel. Vooroverleg heeft plaatsgevonden. Kenmerk: GU-Z2025-0011388	Voldoet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het plaatsen van een nieuwe gevelpui in het pand aan de Drieharingstraat 18. Over het plan is al eerder geadviseerd als omgevingsoverleg. Het plan is daarna niet gewijzigd. Het advies van de commissie blijft daarmee hetzelfde: Het pand dateert oorspronkelijk uit 1900 maar is in de loop van de tijd ingrijpend verbouwd. De huidige gevelpui heeft een borstwering met drie ramen en één entree deur. Het voorstel is om dit te veranderen in een harmonica pui bestaande uit vier deuren. De architect verwijst daarbij naar de voorgevel uit 1962, die qua compositie vergelijkbaar is met de huidige voorgevel, maar zonder borstwering. De indeling van de voorgevel bestaat uit een grid van drie brede raamopeningen aan de linkerzijde en drie smalle raamopeningen aan de rechterzijde. Door het verwijderen van de borstwering en het maken van vier deuren wordt de grid-structuur duidelijker. Het is daarmee een verbetering van de gevelcompositie. De commissie adviseert dan ook positief. Advies: voldoet
GU-Z2025-0016630	het wijzigen van een kozijn	Ubachsberg 19, 3453PV De Meern	Ik wil graag een nieuw kozijn plaatsen met een open raam	Voldoet niet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het veranderen van het kozijn op de begane grond in de voorgevel van de woning aan de Ubachsberg 19. De woning maakt onderdeel uit van een stedenbouwkundig ensemble van 110 woningen geschied in 1998. De architectonische compositie van de rij wordt gevormd door het ritme van de individuele woning. Dit kan verschillen per rij woningen, waardoor er variatie ontstaat in het straatbeeld. De woning Ubachsberg 19 maakt onderdeel uit van de rij identieke woningen met nummer 15 t/m 33. Daartegenover staat exact eenzelfde rij gespiegeld. Het ritme van de kozijnen in de gevel is zeer zorgvuldig en vanuit de architectuur gedacht onderdeel van de grotere ensemble. De commissie kan dan ook niet akkoord gaan met de wijziging van het kozijn op de begane grond, omdat dit leidt tot een precedent dat afbreuk doet aan de zorgvuldig bedachte gevelcomposities van het ensemble. Advies: niet akkoord
GU-Z2025-0016870	het verbouwen van een woon-winkelpand naar 4 appartementen	Balijelaan 9, 3521GJ Utrecht			10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voorschriften De komst van een flauw hellend dakvlak boven de nok is vanuit welstandsaspect denkbaar, mits dezelfde pan wordt toegepast en de zijkanten van de opbouw donker worden uitgevoerd. Het boeiboord aan de zijkant dient achterwege gelaten te worden om het vlak zo rustig en onopvallend mogelijk te houden. Dit is ter controle aan de casemanager. De achterzijde is welstandsvrij. Als alternatief voor een flauw hellend dakvlak ziet de commissie een terugliggende rechte, lage opbouw, achter de nok, in een donkere kleurstelling ook als een mogelijkheid.
GU-Z2025-0017139	het stucadoeren van de voorgevel	Steenstraat 12, 3572SX Utrecht	Het lichtgrijs laten stucen van de voorgevel van de woning.		10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De woning bevindt zich in een gebied met het beleidsniveau "Respect". Dit houdt in dat het bebouwingsbeeld gerespecteerd wordt en de samenhang en de structuur van het stedelijke beeld voorop staat. Het kleur- en materiaalgebruik dient op de omliggende bebouwing te worden afgestemd. De samenhang binnen deze straat, met zijn karakteristieke rode steen, is nog goed bewaard gebleven en met het stucen van de gevel wordt deze samenhang ongewenst doorbroken. De commissie voorziet de aanvraag daarom van een negatief advies.

GU-Z2025-0017188	het bouwen van een dakkapel op de tweede verdieping aan de achterkant	Mattenbieslaan 32, 3452AE Vleuten	Het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde.	Geen advies nodig	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op de tweede verdieping aan de achterzijde van de woning. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte, dus is er voor de aanvraag geen welstandsadvies nodig. Advies: welstandsvrij
GU-Z2025-0017210	het maken van een dakterras op de uitbouw achter de woning	Knopstraat 42, 3551ET Utrecht	Knopstraat 42 te Utrecht	Geen advies nodig	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het bouwen van een dakterras op het dak van de éérlaagse uitbouw aan de achterzijde van de woning. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte, dus is er voor de aanvraag geen welstandsadvies nodig. Er is nog wel een advies nodig van afdeling stedenbouw. Advies: welstandsvrij
GU-Z2025-0017231	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Jan Haringstraat 35, 3554XV Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping. Maten van de dakkapel zijn overgenomen van de Jan Haringstraat 33 te Utrecht, welke vergund is.	Voldoet onder voorwaarden	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voorschriften Voor de samenhang in het straatbeeld het overstek van de dakrand bij de dakkapel voorzijde tot maximaal 12cm uitwerken; gelijk aan vergunde dakkapel op nr.33 (het buurpand).
GU-Z2025-0017344	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Oudegracht 159, 3511AK Utrecht	Steiger voor de Oudegracht 159 wordt voorzien van een 2e steigerdoek gedurende de periode van 16 juni tot en met 30 juni 2025 (2 weken)	Voldoet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Beeldopzet van de reclame in kader is ook in afmeting (tijdelijk steigerdoek); passend op deze locatie in de binnenstad.
GU-Z2025-0017403	het bouwen van een extra bouwlaag/kapverdieping op de woning	Kapelstraat 106, 3572CP Utrecht	Maken extra verdieping op bestaande woning		10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; Steigerdoekreclame heeft met voorgestelde afmeting, indeling en beeldopzet met zwart kader een aanvaardbare (tijdelijke) impact op het straatbeeld in dit deel van de binnenstad. Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De commissie heeft kennis genomen van het negatieve stedenbouwkundige advies en sluit zich hierbij aan.
GU-Z2025-0017427	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Voorstraat 6, 3512AM Utrecht	27-5 aanvraag in behandeling genomen Steiger voor de Voorstraat 6 wordt voorzien van een steigerdoek gedurende de periode van 16 juni tot en met 30 juni 2025 (2 weken)	Voldoet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; Afmeting en beeldopzet met wit kader is vergelijkbaar met eerder vergunde steigerdoeken in de binnenstad.
GU-Z2025-0017603	DETAIL het gewijzigd uitvoeren van een dakkapel op het voordakvlak	Prof. Hugo de Vrieslaan 42, 3571GJ Utrecht		Voldoet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Voldoende afgestemd op overige exemplaren in de rij; nadere uitwerking conform welstandscriteria
GU-Z2025-0017603	DETAIL het gewijzigd uitvoeren van een dakkapel op het voordakvlak	Prof. Hugo de Vrieslaan 42, 3571GJ Utrecht		Voldoet	10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; Paneel op andere opstijg dan eerder verstuurd is geen verstorinz van het straatbeeld van de woning. Overweging Commissie Omgevingskwaliteit
GU-Z2025-0017823	wijziging van een eerder verleende omgevingsvergunning	Poortwachterslaan 1, 3455SR Haarzuilens	Aanpassing kozijnen en garagedeur ivm afwijking van de tekening eerder verleende omgevingsvergunning.		10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Het betreft een relatief beperkte wijzigingen ten opzichte van de vergunde situatie. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar. Overweging Commissie Omgevingskwaliteit
GU-Z2025-0018387	het wijzigen van de reeds verleende vergunning voor een dakkapel aan de voorkant	Ten Veldestraat 105, 3454EK De Meern	Het plaatsen van een dakkapel (wijziging aanvraag)		10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
GU-Z2025-0019139	het slopen en bouwen van een kleedgebouw	Arienslaan 2, 3573PT Utrecht	Het betreft het bouwen van een kleedgebouw op een nieuwe locatie op sportpark De Berekuil en het slopen van het bestaande kleedgebouw na het gereedkomen van het nieuw gebouw.		10-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het betreft een helder en fraai vormgegeven kleedgebouw, waarbij de materialisatie zich mooi aansluit bij de groene omgeving. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de ingreep.