

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting (zaak)	Advies Commissie	Datum advies	Welke Commissie	Welstandsbeleidsniveau	Voorschrift
GU-Z2025-0001861	het realiseren van een berging met overkapping in de achtertuin	Ockhuizenweg 39, 3455RV Haarzuilens	Nieuw te bouwen schuur met overkapping schuinachter op het erf. Zadelak constructie met felsplaten dak, eikengebinten constructie, stijl van de hoofdwoning.	Te herzien	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het bouwen van een berging met overkapping in de achtertuin van de woning Ockhuizenweg 39. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Met het nieuwe voorstel is de berging onderverdeeld in een gesloten deel en een overkapping. Er zijn drie varianten gemaakt waarbij de kap van het gesloten deel een kwartslag wordt gedraaid en het dak van de overkapping op verschillende manieren is bedacht. In alle drie opties blijft het volume (het gesloten deel en de overkapping) dwars op de richting van de woning staan. Dit komt niet overeen met het advies van de commissie. Zij adviseerde de vorige keer om de hele berging (zowel het gesloten deel als de overkapping) een kwartslag te draaien. In het vorig advies is ook een toelichting gegeven waarom de commissie tot dit advies is gekomen: Het gebied met de drie percelen maakt onderdeel uit van de historische lintbebouwing en valt onder Rijks beschermd dorpsgezicht. Kenmerkend hieraan zijn de weidse opzet, de groene inrichting en de vergezichten: de mogelijkheid om langs de gebouwen te kijken. De commissie adviseert dus nogmaals om het gehele volume (berging en overkapping) een kwartslag te draaien zodat de kap evenwijdig komt te staan aan de kappen van het ensemble. En de berging op ruime afstand te plaatsen van de erfgrens, op een afstand van minimaal 3 meter. Het opdelen van de berging in een vast deel en een overkapt deel is akkoord. De kappen moeten allemaal evenwijdig staan aan de kappen van het ensemble. De commissie ziet een aangepast voorstel tegemoet. Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit De commissie adviseert nogmaals om het gehele volume (berging en overkapping) een kwartslag te draaien zodat de kap evenwijdig komt te staan aan de kappen van het ensemble. En de berging op ruime afstand te plaatsen van de erfgrens, op een afstand van minimaal 3 meter. Het opdelen van de berging in een vast deel en een overkapt deel is akkoord. De kappen moeten allemaal evenwijdig staan aan de kappen van het ensemble. De commissie
GU-Z2025-0005041	BEZWAAR het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Julianaweg 16, 3525VG Utrecht	Plaatsen van een nieuwe dakkapel aan de voorzijde van een rijtjeshuis op adres Julianaweg 16, 3525VG, Utrecht.	Voldoet onder voorwaarden	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Voorschriften De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de dakkapel in aansluiting op de overige dakkapellen een witte kleurstelling krijgt. Dit ter controle aan de casemanager. De hoogtemaatvoering van de buren dient exact overgenomen te worden. Dit ter controle aan de bulldienst.
GU-Z2025-0005506	het verplaatsen van de airco-unit naar de dakkapel achterzijde	Laan 1954 59, 3454CP De Meern	24-2 BBI niet akkoord (doorgegeven naar aanvrager) 18-4 aanvullingen ontvangen 21-2 voa Document parkeren geen onderdeel vergunning! Zijn zonnepanelen vergunningsplichtig?		24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De gekozen positie van de airco-unit beperkt het zicht vanaf de straat erop voldoende. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar.
GU-Z2025-0006134	het bouwen van een dakterras op een woning	Kwartelstraat 23BS, 3514ES Utrecht	Aanvraag dakterras Kwartelstraat 23Bis	Voldoet niet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het bouwen van een dakterras op de woning aan de Kwartelstraat 23BS. De commissie heeft kennisgenomen van het negatief advies van afdeling stedenbouw. De commissie gaat mee in het advies van stedenbouw.
GU-Z2025-0006405 GU-Z2025-0006492	het realiseren van een interne verbouwing en wijzigen van de brandveiligheid het plaatsen van een dakopbouw, dakterras, warmtepomp en een airco op de woning	Vinkenburgstraat 2A, 3512AB Utrecht Weerdsingel W.Z. 55, 3513BE Utrecht	Interne verbouwing, wijzigen brandveiligheidsvoorzieningen Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan voor het maken van een dakopbouw en dakterras op de tweede verdieping van de woning. -Het realiseren van een dakopbouw boven op de eerste verdieping. -Om meer buitenruimte te creëren wordt er bovenop de woning een dakterras van 14m2 aangelegd. -Een airco unit plaatsen op het dak van de woning. -Een warmtepomp unit plaatsen op het dak van de woning.	Voldoet onder voorwaarden Voldoet onder voorwaarden	24-jun-2025 24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud Behoud	Voorschriften De vormgeving van de opbouw sluit goed aan bij de onderbouw. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat een foto van de gekozen lei nog aan de commissie wordt voorgelegd. De lei zal een relatie met de steen van de onderbouw aan moeten gaan en ook niet te veel contrast met de pannen van de buren moeten hebben. De commissie kan zich bijvoorbeeld een paarse lei voorstellen. Voor de houten binnenwereld van de loggia is het van belang dat deze niet te opvallend en te licht wordt. Te denken valt aan voorvergrijsd hout. Gesuggereerd wordt om de pui dezelfde kleur als het omringende hout te geven, zodat deze niet de aandacht vraagt.
GU-Z2025-0007154	het realiseren van een dakopbouw	Brandenburchdreef 2, 3562CS Utrecht	Dakopbouw (extra verdieping) plaatsen bovenop bestaande bouwwerk	Voldoet onder voorwaarden	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies. De commissie ziet de bemonstering van de gekozen steenstrip naast de bestaande steen per foto tegemoet.
GU-Z2025-0008666	VIGEREND het vervangen van de kozijnen	Zevenwouden 200, 3524CX Utrecht	Verduurzaming woning door plaatsing kunststof kozijnen, HR +++ glas en isolerende gevelfolie.	Voldoet onder voorwaarden	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De woning op Zevenwouden 200, maakt onderdeel uit van een ensemble van woningblokken en een winkelcentrum. Van het woningblok met Zevenwouden 200 zijn er twee van hetzelfde architectonische type, aan de noord- en westrand van het ensemble. De gevels van de woningblokken zijn zorgvuldig ontworpen in een typische jaren '80 gevecompositie. De gevels zijn nog in originele staat en zijn sinds de jaren 80 nauwelijks veranderd. De aanvraag betreft het vervangen van de bestaande houten kozijnen aan de voor- en achtergevel door kunststof kozijnen. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie was toen akkoord met het vervangen van de kozijnen in de achtergevel. Voor de kozijnen in de voorgevel was het advies om de compositie van de voorgevel met de verticale banden te behouden en de zorgvuldige detaillering van de puien zo goed mogelijk te benaderen. In de huidige ingediende tekeningen lopen de blauwe verticale kozijnstijlen van boven naar beneden door. De horizontale kozijnstijlen worden uitgevoerd in wit. De bestaande compositie van de gevel pui wordt hiermee in de nieuwe tekeningen zoveel mogelijk benaderd. De commissie is dan ook positief over de richting, maar adviseert om de hiërarchie die er is tussen de bestaande verticale en horizontale kozijnstijlen niet alleen in kleur terug te brengen maar ook in profieldikte. Bijvoorbeeld door de horizontale witte kozijnprofielen iets terug te laten springen ten opzichte van de verticale blauwe kozijnprofielen. Met een verschil van ca. 1,5 - 2 centimeter. Dit is een voorwaarde.
GU-Z2025-0008918	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant en het plaatsen van een nieuwe trap	Koolstraat 26, 3551SE Utrecht	Plaatsen van een dakkapel op de voorgevel en het plaatsen van een trap in de woning	Te herzien	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit De commissie adviseert om de hiërarchie die er is tussen de bestaande verticale en horizontale kozijnstijlen niet alleen in kleur terug te brengen maar ook in profieldikte. De horizontale witte kozijnprofielen iets terug te laten springen ten opzichte van de verticale blauwe kozijnprofielen. Met een verschil van ca. 1,5 - 2 centimeter. Dit is een voorwaarde.
GU-Z2025-0010382	het transformeren van kantoor naar wonen en plaatsen dakterras	Herenstraat 12, 3512KC Utrecht	12/6 w8 op Lfb en BBL. VERLENGD tot 29/7 11/6 BV2085114 toegevoegd. 22/5 in behandeling deelprocessen: - Lfb nrb - BBL (22/5 naar BOV) - VRU (22/4 pos, adv+aandachtspunten) - SB/SMo 5/6 akk, voorw - HNR (via BAG) - COU/Alw: 9/6 akk (cou alleen ivm dakterras, geen verdere wijzigingen voorgevel 9/6 (niet naar toetsteam, parkereis centrum is 0, geen ez) Vraag mbt "dichtbouwen bg over bestemming Tuin". Volgens aanvrager is ontheffing verleend met BV2085114 uit 2010. Opgevraagd bij Karen Boéré. Het bouwkundig splitsen en het wijzigen van de indeling waarbij het huidige kantoor een woonfunctie krijgt.	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet gezien uitvoering hekwerk met spijlen volgens welstandscriteria; notabene nauwelijks zichtbaar vanuit de openbare weg.
GU-Z2025-0010715	het bouwen van een uitbouw bij de woning	Mabeliastraat 21, 3454EA De Meern	Mabeliastraat 21 - Uitbouw	Geen advies nodig	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het betreft een achterzijde niet gekeerd naar openbaar gebied en de aanvraag is daarmee welstandsvrij. De commissie geeft derhalve geen advies.

GU-Z2025-0010771	het vergroten van de derde bouwlaag	Bentheimerstraat 9, 3573SX Utrecht	maken opbouw op bestaande woning	Te herzien	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De woning aan de Bentheimerstraat 9 bestaat uit twee bouwlagen met daarboven een gedeeltelijke derde bouwlaag en een dakterras op het dak van de tweede verdieping. De aanvraag betreft het vergroten van de derde bouwlaag door op het dakterras een nieuw volume te bouwen. Daarmee wordt de plattegrond van de eerste twee bouwlagen als het ware doorgezet naar de derde bouwlaag. Over het plan is al eerder geadviseerd. De architect heeft gereageerd op het advies van de commissie, door middel van een stedenbouwkundige analyse. Het woonblok heeft drie openingen aan de Bentheimerstraat naar het binnenterrein. Bij de ingangen van deze toegangswegen verlaagt het woningblok zich van drie naar twee verdiepingen. De architect geeft aan dat de vorm van het blok, het ritme, de openingen en de verlaging van drie naar twee verdiepingen onderdeel zijn van het karakter van het woonblok als geheel. Daarom is ervoor gekozen om het bestaande ritme van de gevels te handhaven en een afwijkend materiaal te kiezen voor de gevels en voor de kozijnen. De commissie onderschrijft de analyse van de architect, maar is het niet helemaal eens met de conclusie: Allereerst wordt de 'vriendelijke' verlaging van de blokjes toch ook dicht gebouwd, al is het met een volume van een ander materiaal en met een andere compositie. De keuze om de opbouw dan geheel anders te maken dan de woning, zodat de 'vriendelijke' verlaging nog enigszins doorschemert kan de commissie begrijpen, maar niet op de manier als voorgesteld. De opbouw op het dakterras is van een andere orde dan de dakopbouwen op de derde verdieping. Bij deze dakopbouwen is het woonblok de 'plint' en vormen de dakopbouwen een nieuwe architectonische laag. De dakopbouw op het terras is als het ware 'ingebed' in het blok met de twee woningen en is daardoor meer een onderdeel van het blokje met de twee woningen. En daardoor doet het iets met de architectonische compositie van het blokje. Wanneer dit volledig wordt ontkend, doet het afbreuk aan de architectonische compositie van het bestaande blokje. De vorige keer adviseerde de commissie om de dakopbouw vorm te geven als voortzetting van de bestaande woning. Maar de commissie kan ook nagaan met het idee de oorspronkelijke stedenbouwkundige structuur te behouden. Maar dan wel op een manier dat dit geen afbreuk doet aan het bestaande blokje. Zo zouden bijvoorbeeld de architectonische kenmerken van de woning kunnen worden doorgezet in de nieuwe opbouw (gevelcompositie, dakrand, materialen, details) en zou het gevelmateriaal van hout (of van een ander materiaal) kunnen. Zo wordt op subtiel manier een eenheid gemaakt en blijft tegelijkertijd de oorspronkelijke stedenbouwkundige structuur zichtbaar.
								Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit De woning aan de Bentheimerstraat 9 bestaat uit twee bouwlagen met daarboven een gedeeltelijke derde bouwlaag en een dakterras op het dak van de tweede verdieping. De aanvraag betreft het vergroten van de derde bouwlaag door op het dakterras een nieuw volume te bouwen. Daarmee wordt de plattegrond van de eerste twee bouwlagen als het ware doorgezet naar de derde bouwlaag. Het voorstel is om het nieuwe volume te bekleden met houten delen en het volume iets lager te maken dan de bestaande derde verdieping. Het wordt daarmee een ander volume dat in het bestaande volume is ingebed. Gelet op de planologische bouw mogelijkheden is er vanuit welstandsoptiek geen bezwaar tegen de extra bouwlaag. Karakteristiek aan het stedenbouwkundig ensemble waar de woning onderdeel van uitmaakt is de drie laagjes bebouwing waarbij per pand wordt gevarieerd. Die variatie wordt gevormd door verschillende kleuren baksteen, een andere gevelcompositie en andere kozijntypen. In het kader hiervan adviseert de commissie om de uitbouw niet als nieuw volume vorm te geven dat is ingebed in het bestaande pand. Maar om de gevelcompositie, materialen en details van de het bestaande pand door te zetten in de nieuwe uitbouw.
GU-Z2025-0011322	het vervangen van terras met balustrade, toiletruimte, keldertrap en doorbraak	Nieuwegracht 81, 3512LJ Utrecht	Plan is passen binnen (tijd) omgevingsplan. Advies Erfgoed afwachten!	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het verbouwen van de woning aan de Nieuwegracht 81. De woning is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed. Er verandert niets aan de voorgevel. De verbouwing bestaat uit de volgende onderdelen: 1. Het vervangen van de bestaande lichtstraten door kleinere daklichten. De wens is om de lekkende lichtstraten te vervangen en de constructie te verstevigen in verband met het doorzakken van het dak. Bij het vervangen van lichtstraten gaat geen cultuurhistorische waarde verloren. Advies: voldoet 2. Het maken van een hek rondom het dakterras. Het voorstel is om rondom het dakterras een houten hek te maken van 1 meter hoog. Achter het hek komen 'uitstekende houten palen', voor montage van zonwering. Het bouwen van hek heeft geen invloed op de cultuurhistorische waarde. Het hek bevindt zich op het dakterras aan de achterzijde van de woning en is niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Ook vanuit welstandsoptiek is er daarom geen bezwaar. Advies: voldoet 3. Verwijderen van een vierkant klein aanbouwtje op de verdieping bij het dakterras. Op de verdieping bij het dakterras stond een vierkant aanbouwtje van ongeveer een halve vierkante meter. Deze aanbouw is inmiddels gesloopt. Er is hiervoor geen bouwhistorisch onderzoek verricht. Erfgoed kan daarom alleen een inschatting maken van de monumentale waarde. Zij schat in dat er met de sloop van het hokje, vermoedelijk geen hoog-monumentale constructie verloren is gegaan. Bij herbouw zou deze waarde dus ook niet terugkomen. Erfgoed raadt daarom af om het hokje te herbouwen. Advies: voldoet 4. Versterken van dakconstructie en het verhelpen van lekkages. Ter versteviging van het dakterras wordt op de bestaande balklaag van 100x90 hoh.365 een nieuwe houten balklaag geschroefd van 100x100 hoh.300. Dit heeft geen invloed op de cultuurhistorische waarde. Advies: voldoet Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het vervangen van terras met balustrade, toiletruimte, keldertrap en een doorbraak van het pand aan de Nieuwegracht 81. De commissie heeft kennisgenomen van de melding van afdeling erfgoed dat de aanvraag niet volledig is en daardoor nog niet kan worden beoordeeld. De commissie gaat hierin mee. Advies: aanhouden
GU-Z2025-0011479	het bouwen van een dakterras op de woning	Egelantierstraat 7, 3551GA Utrecht	dakterras	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het hekwerk van het dakterras ligt voldoende ver terug vanaf de dakrand en is vanaf de straat nauwelijks zichtbaar. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.
GU-Z2025-0012410	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Oasedreef 1, 3564CW Utrecht	Het realiseren van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning aan de Oasedreef 1. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De vorige keer adviseerde de commissie om 1 meter afstand te houden tussen de dakkapel en het einde van het dakvlak. In de nieuw ingediende aanvraag is dit aangehouden. Advies: de aanvraag is in overeenstemming met de commissie. Het advies is te aanhouden.
GU-Z2025-0012410	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Oasedreef 1, 3564CW Utrecht	Het realiseren van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit Tussen de zijkant van het dakkapel en het einde van het dakvlak (de zijmuur) is een afstand is gewenst van 1 meter. De breedte van de dakkapel moet daarmee iets worden aangepast naar 4.800mm en er moet 1 meter afstand worden gehouden ten opzichte van het einde van het dakvlak. Advies: voldoeit onder voorwaarde
GU-Z2025-0012517	het verbouwen van een winkel tot woning	Amsterdamsestraatweg 562, 3553EP Utrecht	Het verbouwen van een winkelruimte tot woonruimte aan de Amsterdamsestraatweg 562 te Utrecht	Te herzien	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het verbouwen van de winkel op de winkel op de begane grond tot appartement, van het pand aan de Amsterdamsestraatweg 562. De woning is onderdeel van een zorgvuldig ontworpen woningblok uit 1930 met de typische jaren 30 gevelvullingen en detaillering. Het advies van de commissie is als volgt: 1. Bij de verbouwing worden de kozijnen op de begane grond vernieuwd. De indeling van de kozijnen verandert, van één groot kozijn met vast glas worden de kozijnen ingedeeld met draaiepramen en suskasten. De commissie is akkoord met de nieuwe indeling in de zijgevel maar is niet akkoord met de indeling in de voorgevel. De commissie adviseert voor het kozijn in de voorgevel de indeling gelijk te maken aan de kozijnindeling van de buurpanden nummer 566, 574 en 574-2. Het kozijn dus niet verdelen in 3 gelijke delen, maar een breed vast deel in het midden en twee kleinere delen aan weerszijden. 2. Het kozijnhout van het oude kozijn blijft staan en wordt gebruikt als stel-lat voor het nieuwe houten kozijn. Daardoor wordt het aanzicht van de nieuwe kozijnen twee keer zo dik: 90 + 67mm. De commissie adviseert om het nieuwe kozijn rechtstreeks op het metselwerk te plaatsen en geen dubbel kozijn te maken. Dat kan door het bestaande kozijn geheel te verwijderen of het bestaande kozijn zo te verkleinen dat deze in het geheel niet meer zichtbaar is. De commissie ziet een nieuw voorstel voor de detaillering tegemoet. Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit 1. De commissie is akkoord met de nieuwe indeling in de zijgevel maar is niet akkoord met de indeling in de voorgevel. De commissie adviseert voor het kozijn in de voorgevel de indeling gelijk te maken aan de kozijnindeling van de buurpanden nummer 566, 574 en 574-2. Het kozijn dus niet verdelen in 3 gelijke delen, maar een breed vast deel in het midden en twee kleinere delen aan weerszijden. 2. Het kozijnhout van het oude kozijn blijft staan en wordt gebruikt als stel-lat voor het nieuwe houten kozijn. Daardoor wordt het aanzicht van de nieuwe kozijnen twee keer zo dik: 90 + 67mm. De commissie adviseert om het nieuwe kozijn rechtstreeks op het metselwerk te plaatsen en geen dubbel kozijn te maken. Dat kan door het bestaande kozijn geheel te verwijderen of het bestaande kozijn zo te verkleinen dat deze in het geheel niet meer zichtbaar is. De commissie ziet een nieuw voorstel voor de detaillering tegemoet. Advies: Te herzien
GU-Z2025-0012872	het legaliseren van drie warmtepomp-units op het platte dak van en monument	Ramstraat 12A, 3581HJ Utrecht	legalisatie van buitenunits warmtewisselaar en het plaatsen van een geluidsscherm	Te herzien	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	
GU-Z2025-0012877	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Gangesdreef 32, 3564SN Utrecht		Voldoet onder voorwaarden	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning aan de Gangesdreef 32. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen om de dakkapel te bouwen volgens de welstandsnota. In de nieuwe tekeningen is de dakkapel aangepast en is het advies van de commissie verwerkt. Maar de commissie heeft nog een paar opmerkingen: 1. de commissie adviseert om een zinken kraallat toe te passen als dakrand, conform de dakrand van de dakgoot en de erker. 2. de commissie adviseert om de zijwangen en de rand van de dakkapel aan de voorzijde, niet de kleur ral 7016 (antraciet) te geven, maar de kleur van de dakkapel ral 9016. Een suggestie is om alleen de zijwangen van de dakkapel te bekleden met zink. Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit 1. de commissie adviseert om een zinken kraallat toe te passen als dakrand, conform de dakrand van de dakgoot en de erker. 2. de commissie adviseert om de zijwangen en de rand van de dakkapel aan de voorzijde, niet de kleur ral 7016 (antraciet) te geven, maar de kleur van de dakkapel ral 9016. Een suggestie is om alleen de zijwangen van de dakkapel te bekleden met zink. Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit 1. de commissie adviseert om een zinken kraallat toe te passen als dakrand, conform de dakrand van de dakgoot en de erker. 2. de commissie adviseert om de zijwangen en de rand van de dakkapel aan de voorzijde, niet de kleur ral 7016 (antraciet) te geven, maar de kleur van de dakkapel ral 9016. Een suggestie is om alleen de zijwangen van de dakkapel te bekleden met zink.
GU-Z2025-0013229	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Van den Boschstraat 11, 3531GK Utrecht	Namens onze klant dienen wij deze vergunningsaanvraag in voor het realiseren van een dakopbouw op de eerste verdieping en het uitvoeren van een constructieve wijziging ter plaatse van de keuken-woonkamer.		24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voorschriften De aanvraag sluit aan bij eerder vergunde trendsetters. De aanvraag wordt voorzien van een positief advies, met als voorwaarde dat de pan in kleur en type gelijk is aan die van nummer 15 en de wachtgevels donker worden uitgevoerd, in aansluiting op de kleur van de pannen.

GU-2025-0014753	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Jerome Kerplantoosen 43, 3543DH Utrecht	dakkapel voorzijde 2e verdieping	Te herzien	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Na intern overleg wordt het volgende geadviseerd: De voorgestelde dakkapel voldoet niet want is te groot volgens de welstandscriteria voor dakkapellen aan de voorzijde; de norm is heeft breedte dakvlak wat hier neerkomt op een breedte van maximaal 280cm. Volgens de welstandscriteria dient een dakkapel een ondergeschikte toevoeging te zijn en afgestemd op het karakter van de architectuur. Het advies is de optiedakkapel die bij dit type woning aan de achterkant voorkomt als uitgangspunt te gebruiken voor de voorzijde en deze versmald (tot een breedte van ca 340cm) en gecentreerd te plaatsen in het voordakvlak; detaillering daarbij overnemen (hoogte, dakrand, etc.). Het betreft hier een eerste exemplaar dakkapel aan de voorzijde bij dit type woning in deze buurt die als trendsetter voor mogelijk toekomstige aanvragen een na te volgen voorbeeld kan zijn; van belang is dus dat deze in de uitwerking van goede kwaliteit is.
GU-2025-0014763	het bouwen van een dakterras op het dak van de woning	Van Humboldtstraat 28, 3514GP Utrecht	Realiseren dakterras	Te herzien	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het bouwen van een dakterras op het dak van de woning aan de Van Humboldtstraat 28. De commissie heeft kennisgenomen van het tweede negatieve advies van afdeling stedenbouw voor wat betreft de afmetingen en de vorm van het dakterras, en gaat hierin mee.
GU-2025-0014870	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Regentesselaan 107, 3571CD Utrecht	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; aanpassing volgens eerder advies waarbij de dakkapel is afgestemd op eerder verqunde exemplaren in dit blok.
GU-2025-0014934	het plaatsen van vier batterijen en een trafo	Blauwe-Vogelweg 11, 3585LK Utrecht	Plaatsen batterij ivm netcongestie		24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		Voorschriften De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat het getoonde 3d-beeld wordt waargemaakt. Dit betekent dat de planten bij aanvang voldoende hoogte dienen te hebben. De voorkeur gaat uit naar een variatie in plantensoorten.
GU-2025-0014949	het plaatsen van een buitenunit van een airco en zonnepanelen op het dak	Zwaluwstraat 18, 3515BM Utrecht			24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De airco unit staat op het platte dak ver genoeg naar achteren om de visuele impact vanaf de straat voldoende te beperken. De commissie stemt met de plaatsing in. Met de plaatsing van de zonnepanelen stemt ze niet niet. Door de plaatsing schuin omhoog zijn ze te zichtbaar vanaf openbaar gebied. De panelen dienen of plat op de dakkapel gelegd te worden of er dient een alternatieve plek gezocht te worden.
GU-2025-0014985	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Chrysantstraat 1, 3551TS Utrecht	Dakopbouw bij bestaande woning, gelijk aan de trendsetter op nummer 9.	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet gezien overeenkomstig met eerder verqunde dakopbouw op dit blok in deze straat.
GU-2025-0015159	het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak	Weerdsingel O.Z. 56, 3514AE Utrecht	Paar wijzigingen t.o.v. de vergunde situatie: - verbreden dakkapel achterzijde met andere raamindeling - verbreden dakkapel zijkant met andere raamindeling - hogere dagkapel zijkant	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet gezien geringe wijziging weinig verschil maakt in het bestaande straatbeeld van het pand; dakkapel achter is niet zichtbaar vanuit openbaar gebied en dus welstandsvrij.
GU-2025-0015294	het verplaatsen van een bestaande airco unit (legalisatie)	C. van Maasdijkstraat 72, 3555VP Utrecht	13-5-2025 JvdV NVC airco geplaatst maar geen vergunning voor, behandeld door en advies stedenbouw in CHZ_KLA-23-25582 in Squit. Aanvraag al eerder gedaan maar ingetrokken door eigenaar, daarna niets meer mee gedaan zie HZ_WABO-23-42051. Verlagen airco		24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voorschriften De positie van de airco achter de poort is voldoende in de privé zone en is akkoord. Het leidingwerk dient op kleur van de gevel gebracht te worden. Een belangrijk aandachtspunt is de situatie van de koggevel. Het idee van het vergroenen van de gevel spreekt aan. Maar de situatie met het wortdoek en de constructie voor de begeleiding van het groen neigen naar een excess en is niet acceptabel. Geadviseerd wordt om de gevel op een andere manier te vergroenen. Dit kan door of een andere soort klimop te kiezen die minder schadelijk is voor het metselwerk, of door de klimop op een alternatieve manier te begeleiden. Te denken valt aan rvs afstandhouders met een rvs net of spandraden.
GU-2025-0015296	het legaliseren van een warmtepomp op het dak	Homeruslaan 59, 3581MD Utrecht	Wij hebben recent ons huis verbouwd naar een energiezuinig huis met een warmtepomp op het dak (met uitgebreide bouwvergunning en nacontrole door de gemeente Utrecht). Recent werden wij er door de gemeente Utrecht op gewezen dat de plaatsing van de warmtepomp vergunningsplichtig is. De vergunning willen we bij deze alsnog aanvragen.	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Er is gekozen voor een platte warmtepomp. De unit is daarmee zeer beperkt zichtbaar vanaf de openbare ruimte en daarmee is zo'n beetje het maximaal haalbare bereikt. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.
GU-2025-0015863	het maken van een doorgang naar de werkelder	Oudegracht 245, 3511NL Utrecht	Eigenaar wenst een doorgang naar van werkelder Oudegracht 239 naar de kelder onder het podium van Oudegracht 245 te maken om het publiek te laten beleven hoe er vroeger van de werkelder het achtergelegen Klooster in gelopen kon worden.	Voldoet onder voorwaarden	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit Het plan betreft een doorbraak in de 13e-eeuwse kelder van het koor van het gebouw Oud Tivoli. Met de doorbraak moet een verbinding tot stand komen tussen de kelder van het koor en de aangrenzende werkelder aan de Oudegracht. De aanvraag is als een vooroverleg al een keer eerder behandeld in de commissievergadering. De commissie was toen positief over het plan maar had als voorwaarde dat de doorbraak zo klein mogelijk moet worden gehouden en de commissie had een voorkeur voor de optie waarbij je vanuit de werkelder direct in de kelder van het koor komt en niet eerst boven de kelder uitkomt op het podium. In de nieuwe ingediende tekeningen is aan deze voorwaarden voldaan. Vanuit erfgoed zijn nog een aantal voorwaarden gesteld die betrekking hebben op de uitvoering (zie ook plananalyse afdeling erfgoed): 1. De uitvoering moet onder begeleiding afdeling Erfgoed, van het weghalen tot de eerste steen tot de afwerking. 2. Materiaal zo veel mogelijk hergebruiken dan wel bewaren en documenteren. Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit Vanuit erfgoed zijn nog een aantal voorwaarden gesteld die betrekking hebben op de uitvoering (zie ook plananalyse afdeling erfgoed): 1. De uitvoering moet onder begeleiding afdeling Erfgoed, van het weghalen tot de eerste steen tot de afwerking. 2. Materiaal zo veel mogelijk hergebruiken dan wel bewaren en documenteren.
GU-2025-0015968	Wijziging aanvraag balkon	Wittevrouwensingel 55, 3572CB Utrecht	17/6 VG opgesteld CT>Karel 17/6 Leges na ovt MKu bepaald op € 412 (Legalisatie, dus kosten verhoogd met 150%, maar hier geldt minimum legesbedrag van € 412) 16/6 ReaZW ontvangen >VG opst. 10/6 cou/Alw: akkoord >Ellis gemaild met verz. rea. ZW, daarna VG opst. 20/5 in behandeling. >COU/Alw 20/5 intake: Act: BO Geen TB (is ook niet vereist<5m, wijz. en niet wijz. draagconstructief), maar wel opmerken dat aan de BBL eis van 20 cm opening voldaan moet worden Balkon is iets hoger geplaatst. Niet verbreed (dwz op tekening, tov vergunde situatie). RO Niet strijdige wijziging. Aanvraag wijzigen hoogte balkon, wijzigen aanvraag HZ_WABO-20-01774 *** Legalisatie *** *** Zienswijze ***	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		
GU-2025-0015981	het plaatsen van dakramen aan de voor- en achterkant van het pand	Jutfaseweg 9, 3522HB Utrecht	Het plaatsen van dakramen in het zadeldak van dit rijksmonument. Hierdoor wordt de zolder beter bruikbaar qua daglicht toetreding. Ook zijn er tevens oude foto's gevonden (te zien in de tekeningen) waar al in het voor dakvlak ramen aanwezig zijn geweest.	Voldoet onder voorwaarden	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het plaatsen van dakramen aan de voor- en achterzijde van het pand. Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed met de volgende voorwaarden: 1. Afdeling erfgoed kan zich vinden in het aantal dakvensters aan voor- en achterzijde maar vindt de afmeting van de dakramen te groot. De voorgestelde dakramen zijn 98 x 160cm. Daardoor wordt de geslotenheid van het dakvlak te veel aangetast. Afdeling erfgoed adviseert daarom om de dakramen kleiner te maken: 78 x 98cm. 2. De dakvensters moeten tussen de spanten en aanwezige qording worden geplaatst. Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit 1. De voorgestelde dakramen zijn te groot (98 x 160cm) . Afdeling erfgoed adviseert om de dakramen kleiner te maken: 78 x 98cm. 2. De dakvensters moeten tussen de spanten en aanwezige gording worden geplaatst.
GU-2025-0016093	het bouwen van een dakkapel op het zijdakvlak	Jean Gilbertaan 50, 3543HE Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel op de zijgevel van een woonhuis, plaats 3e verdieping.	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voorgestelde dakkapel heeft in straatbeeld overeenkomst met eerder verqunde dakkapel op zijdakvlak van nr.18.
GU-2025-0016117	het bouwen van een dakopbouw en het wijzigen van de draagconstructie	Korenbloemstraat 52, 3551GP Utrecht	Het bouwen van een dakopbouw (identiek aan bure 56) en het realiseren van een wanddoorbraak (begane grond).		24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De kapvorm en de toepassing van de dakkapel zijn akkoord. Op een tweetal punten is nog niet tegemoet gekomen aan het eerdere advies. Dat betreft de detaillering van de goot en van de dakkapel. De dakkapel dient aan te sluiten qua vormgeving en detaillering op de onderliggende architectuur. Dus een witte dakkapel (eventueel met zinkkleurige zijwangen) met een slank boisdeel, afgerond met een zinken kraal. De detaillering wordt tegemoet gezien. De detaillering van de goot dient exact aan te sluiten op die van nummer 56. Dus een uitstekende goot met klosges en een kraal. De rechterzijgevel bij voorkeur voorzien van een gevelpan en geen wit boelboord.
GU-2025-0016126	het plaatsen van een warmtepomp	Jan van Scorelstraat 152, 3583CV Utrecht	het plaatsen van een unit voor een luchtwarmtepomp op het dak van perceel Jan van Scorelstraat 152 Utrecht	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Het aangepaste ontwerp wordt tegemoet gezien.
GU-2025-0016129	het plaatsen van een hek aan de straatzijde	Pastoor Ohlaan 28, 3451CC Vleuten	Bij de Willibrordsschool in Vleuten werken we aan de realisatie van een groen schoolplein. Hiervoor is een definitief ontwerp opgesteld. In het kader van het project is, vanwege een tekort aan fietsenstallingsruimte, besloten het bestaande hek aan de voorzijde van het terrein 1,5 meter te verplaatsen richting de straat. Het betreft hier een bestaand hekwerk dat op het eigen terrein van de Willibrordsschool wordt verplaatst. Deze aanpassing maakt onderdeel uit van het totale ontwerp voor het groene schoolplein en is noodzakelijk om voldoende ruimte te creëren voor de fietsenstalling.	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; geringe zichtbaarheid vanuit de openbare weq gezien positie achter het midden van het dak. Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het op eigen terrein te verplaatsen van het bestaande hek (1,8 meter naar binnen toe) aan de noordwestzijde tussen de school aan de Pastoor Ohlaan 28 en het naastgelegen parkje. Het hek wordt verplaatst om ruimte te maken voor een fietsenstallingsplaats. De verplaatsing van het bestaande hekwerk heeft weinig impact op het aanzicht van de openbare ruimte. De commissie is dan ook akkoord met het verplaatsen van het hekwerk en adviseert positief.

GU-Z2025-0016506	het plaatsen van dakramen aan de voor- en achterkant van het pand	Jutfaseweg 9, 3522HB Utrecht	Het plaatsen van dakramen in het zadeldak van dit rijksmonument. Hierdoor wordt de zolder beter bruikbaar qua daglicht toetreding. Ook zijn er tevens oude foto's gevonden (te zien in de tekeningen) waar al in het voor dakvlak ramen aanwezig zijn geweest.	Voldoet onder voorwaarden	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het plaatsen van dakramen aan de voor- en achterzijde van het pand. Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed met de volgende voorwaarden: 1. Afdeling erfgoed kan zich vinden in het aantal dakvensters aan voor- en achterzijde maar vindt de afmeting van de dakramen te groot. De voorgestelde dakramen zijn 98 x 160cm. Daardoor wordt de geslotenheid van het dakvlak te veel aangetast. Afdeling erfgoed adviseert daarom om de dakramen kleiner te maken: 78 x 98cm. 2. De dakvensters moeten tussen de spanten en aanwezige gording worden geplaatst. Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit 1. De voorgestelde dakramen zijn te groot (98 x 160cm). Afdeling erfgoed adviseert om de dakramen kleiner te maken: 78 x 98cm. 2. De dakvensters moeten tussen de spanten en aanwezige gording worden geplaatst.
GU-Z2025-0016688	het bouwen van 145 appartementen met stallinggarage	Laan van Sarajevo en Bertijplein in Utrecht	145 appartementen verdeeld over 4 deelblokken, met een stallinggarage.	Voldoet onder voorwaarden	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	
GU-Z2025-0017024	het bouwen van een aanbouw en het maken van een interne doorbraak	F.C. Dondersstraat 21, 3572JB Utrecht	Het realiseren van een uitbouw bij een rijtjes-woning, en het wijzigen van de draagconstructie op de begane grond.	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning aan de F.C. Dondersstraat 21. De woning is onderdeel van het Rijks beschermd stadsgezicht. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De voorgestelde uitbouw bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft zeer weinig impact op de openbare ruimte. De doorbraak in de achtergevel op de begane grond ten behoeve van de aanbouw is niet zichtbaar aan de buitenzijde. De commissie adviseert ook nu weer positief op het voorstel.
GU-Z2025-0017197	het vervangen van de prijs-/reclamezuil	Hindersteinlaan 20, 3451EZ Vleuten	Het verwijderen van het huidige prijzenbord op deze tankstation locatie. Ter vervanging voor het huidige prijzenbord zouden we graag een nieuw, digitaal, prijzenbord willen plaatsen. Deze zal worden teruggeplaatst op de positie van de huidige prijspaal. Tevens zal er op deze prijspaal reclame worden getoond omtrent het tankstation.	Voldoet onder voorwaarden	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	Advies: positief Voorschriften Voldoet onder voorwaarde aan het reclamebeleid van de gemeente Utrecht: De reclamezuil ter vervanging is niet groter en/of meer dan bestaand; het betreft hier ook een woonomgeving waar bij het voeren van reclame lichthinder (zoals het bij knipperend en te fel licht het geval kan zijn) dient te worden voorkomen.
GU-Z2025-0017219	het plaatsen van een buitenunit warmtepomp op het dak van de woning	Jan van Zutphenlaan 58, 3555SR Utrecht	Het plaatsen van een warmtepomp/airco op het dak van een woning.	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het plaatsen van een buitenunit voor een warmtepomp op het dak van de woning Jan van Zutphenlaan 58. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling stedenbouw. De positie van de buitenunit op het dak voldoet aan de door afdeling stedenbouw gestelde richtlijnen. De commissie gaat hierin mee en adviseert ook positief.
GU-Z2025-0017328	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Rijnlaan 183, 3522BK Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning	Te herzien	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te herzien: De voorgestelde dakkapel voldoet niet aan de welstandscriteria voor dakkapellen; voor de eenheid en samenhang in het straatbeeld moet gestreefd worden naar gelijke exemplaren. Het advies is de dakkapel gelijk aan de laatst vergunde exemplaren in de rij uit te werken zoals bijvoorbeeld op nr. 205 (zie wabo-23-03685).
GU-Z2025-0017418	het reconstrueren van deel westgevel Wagenschuur De Hoef	Hogeweide 6, 3541BC Utrecht	De aanvraag bestaat uit drie onderdelen: a - De reconstructie van een deel van de westgevel, met hergebruik van vrijgekomen bakstenen. b - Het aanbrengen van een deur in de zuidgevel. c - Het weer in functie herstellen van een bestaande binnendeur.	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het reconstrueren van het westelijk deel van de Wagenschuur De Hoef. De wagenschuur is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed en gaat hierin mee. Deze is als volgt: 1. Een deel van de westgevel van de Wagenschuur wordt gereconstrueerd. Daarbij worden de bestaande varkensgaten zichtbaar gemaakt door de gevel iets terug te laten springen. Verder worden de bestaande stenen schoongemaakt en hergebruikt bij de reconstructie. Omdat de monumentale waarde van het pand niet zit in het bouw materiaal, maar in het geheel als ensemble en daarmee het aanzicht van het pand als geheel, doen deze ingrepen geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarde. 2. In de zuidgevel van het westelijk deel wordt een bestaand raam vervangen door een deur die toegang geeft tot het klompenhok. Het betreft een bestaande deur, afkomstig van het complex. Het geheel blijft daardoor in dezelfde bouwstijl. Het plaatsen van de deur doet daarom geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarde. 3. In de binnengevel, tussen het westelijk deel en het hoofdvolume, wordt een bestaande deur weer toegankelijk gemaakt. De deur zit in de huidige situatie achter een voorzetwand. Het verwijderen van de voorzetwand aan de binnenzijde doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarde. Advies: positief
GU-Z2025-0017540	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	F. Koolhovenstraat 17, 3555VE Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning	Te herzien	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te herzien: De dakkapel is te afwijkend in de breedte en wat betreft de indeling en voldoet niet aan de Welstandscriteria voor dakkapellen (zie paragraaf 1.3.1); een dakkapel mag niet domineren in het straatbeeld van de woning, mag in principe niet breder zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak, gestreefd moet worden naar gelijke exemplaren. Het advies is de dakkapel te versmallen en naar het voorbeeld van eerder vergunde exemplaren op dit blok uit te werken; zie bijvoorbeeld vergund buurpand nr. 21 WABO-18-29916.
GU-Z2025-0017664	het plaatsen van een lift	Neude 11, 3512AE Utrecht	Het project betreft het vervangen van de huidige heffer door een lift. De huidige heffer is niet groot genoeg voor een rolstoel en raakt door het intensieve gebruik steeds vaker in storing. De nieuwe lift zal voldoende ruimte bieden voor een rolstoel en een meereizende persoon, en is ontworpen voor hoogfrequent gebruik.	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het plaatsen van een lift in het trappenhuis bij de hoofdingang van de bibliotheek aan de Neude 11. In het voorstel wordt de lift geplaatst in de ruimte tussen de twee hoofdtrappen. Hier is in de huidige situatie al een (matig functionerende) plateau lift aanwezig. De trapleuningen worden hiervoor iets aangepast. Het schetsplan is al eerder besproken in een vooroverleg en is ook voorgelegd aan de commissie omgevingskwaliteit. Voor een goede inpassing is gebruik gemaakt van de bouwhistorische opname met waardenstelling. Er is ook gekeken naar alternatieven aan de buitenzijde, die hebben echter een grotere impact op het monument. In het ingediende plan zijn de opmerkingen van de commissie van het vooroverleg verwerkt. Zowel afdeling erfgoed als de commissie adviseren positief. Advies: positief
GU-Z2025-0017909	het aanbrengen van gevelreclame	Voor de Burchten 274, 3452MB Vleuten	12-6 aanvraag in behandeling genomen 3-6 verzoek om aanvulling verzonden Reclame wissel ivm naamswijziging	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet gezien afmeting, aantal en positie gelijk is aan bestaand.
GU-Z2025-0018438	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Van Zuylenstraat 5, 3454ET Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak.	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Dakkapel aan de voorzijde is wat betreft afmetingen, uitwerking en positie volgens de welstandscriteria en voldoet; achterzijde dakvlak is hier welstandsvrij.
GU-Z2025-0018463	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Okkernootstraat 22, 3552VM Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning	Te herzien	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te herzien; het advies is om, volgens de Welstandscriteria (zie paragraaf 1.3.1), het boeiende niet hoger te te maken dan 25cm en de dakkapel ca. 100 cm uit het eind van het dakvlak (zijmuur) te plaatsen om het beeld van het pannendak meer overeind te houden in het straatbeeld.
GU-Z2025-0018471	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Vlasstraat 6, 3572TT Utrecht	Het betreft hier het vergroten van de tweede verdieping door het voor- en achterdakschild rechterop te zetten, gelijk aan Vlasstraat 8	Voldoet onder voorwaarden	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		Voorschriften De dakopbouw sluit aan bij de buren. De dakkapel is zorgvuldig gedetailleerd. De kleurstelling ontbreekt echter. De aanvraag wordt voorzien onder de voorwaarde dat de dakkapel een witte kleurstelling krijgt, eventueel met gekleurde draaiende delen in aansluiting op de onderbouw. De zijwangen in zink worden gewaardeerd.
GU-Z2025-0018748	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	São Vicentedreef 23, 3563VX Utrecht	Dakkapel plaatsen	Te herzien	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet niet aan welstandscriteria voor dakkapellen; gestreefd moet worden naar gelijke exemplaren voor eenheid en samenhang in het straatbeeld. Advies is de dakkapel gelijk aan overig vergunde exemplaren op dit type woning in deze buurt; zie bijvoorbeeld ook Londrinaadreef 18 (kenmerk WABO-22-25820) en16 met kenmerk WABO-23-35302.
GU-Z2025-0018841	het vergroten van de dakkapel achter en nieuwe dakkapel voorzijde woning	Hooft Graaflandstraat 51, 3525VN Utrecht	Zie ook HZ_WABO-22-13011 Vergroten dakkapel aan de achterkant van een woning. Plaatsen dakkapel aan de voorkant van een woning.	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
GU-Z2025-0019206	VIGEREND het aanbrengen van one way vision folie met reclame op de gevel	Croeselaan 1, 3521B3 Utrecht	12-6 aanvraag in behandeling genomen plakken one way vision folie op deel van façade	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Met het aangepaste ontwerp is goed geresaeerd op het commissieadvies van 10 juni 2025. De aanvraag wordt voorzien van een positief advies.
GU-Z2025-0019318	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Burgemeester Van der Heideaan 4, 3451ZT Vleuten	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Met het aangepaste ontwerp is tegemoet gekomen aan het eerdere advies.
				Voldoet onder voorwaarden				Voorschriften Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) dient de dakkapel minimaal 1m uit het einde van het dakvlak te blijven en mag het boeiend maximaal 250mm hoog zijn. De aanvraag wordt voorzien van een positief advies onder de voorwaarde dat dit nog wordt aangepast. Controle hiervan is aan de casemanager.
GU-Z2025-0019705	het vergroten van de dakkapel aan de voorkant van de woning	Bankstraat 38, 3581LP Utrecht	vergroten dakkapel voorzijde	Voldoet niet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het vergroten van een bestaande dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Bankstraat 38. De woning is onderdeel van een woningrij gebouwd in 1885 en aan de buitenzijde nog grotendeels in originele staat. Op het dak van de woning nummer 44 staat nog een origineel dakkapel. Op de woningen 38 en 42 staat een modernere variant. De breedte en hoogte van de dakkapellen zijn dezelfde. Van de brede dakkapel op nummer 40 is geen vergunning te vinden, deze kan dan ook niet worden aangemerkt als precedent. In de welstandsnota 2015 art.1.3. staat dat een dakkapel gelijvormig moet zijn aan de oorspronkelijke dakkapellen op het betreffende dakvlak. De bestaande dakkapel op nummer 38 is in het verleden qua hoogte, breedte en positie uitgevoerd conform de originele dakkapel. De nieuw voorgestelde dakkapel is breder en daarmee niet conform de oorspronkelijke dakkapel. De commissie kan daarom niet akkoord gaan met het voorstel.
GU-Z2025-0019848	het plaatsen van een dakkapel voorzijde en een dakopbouw achterzijde van woning	Verlengde Hoogravenseweg 28, 3525BG Utrecht	Dakopbouw en dakkapel	Voldoet onder voorwaarden	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit		Voorschriften De dakkapel is breder dan is toegestaan onder de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). Hiervan kan gezien de overige brede dakkapellen worden afgeweken. De breedte is goed uitgelijnd met het onderliggende kozijn en de detaillering is ambachtelijk en rank. De aanvraag wordt voorzien van een positief advies, onder de voorwaarde dat deze in een witte kleurstelling wordt uitgevoerd, passend bij de architectuur van de onderbouw.
GU-Z2025-0019849	het bouwen van een berging op een volkstuin	Gageldijk 4B, 3566ME Utrecht	opbouwen van een Thuinhuise voor mij tuin	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het tuinhuisje past goed in de setting en sluit aan op andere tuinhuisjes qua materiaal en hoofdvorm.
GU-Z2025-0019880	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Voorstraat 6, 3512AM Utrecht	17-6 aanvraag in behandeling genomen Steiger voor de Voorstraat 6 wordt voorzien van een steigerdoek gedurende de periode van 30 juni tot en met 14 juli 2025 (2 weken)	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet aan gebruikelijke norm; grootte steigerdoek en bedoelzet van de reclame in wit kader is vergelijkbaar met eerder vergunde steigerdoekreclame binnen het beschermd stadsgezicht.

GU-Z2025-0019956	het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning	Multatulistraat 49, 3451AR Vleuten	dakkapel voor en achter		24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Qua hoogtemaatvoering wordt er niet voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3), aangezien er twee pannen onder de nok horen te blijven. Maar gezien de geringe stahoogte binnen kan de commissie van hiervan afwijken. De aanvraag wordt voorzien van een positief advies.
GU-Z2025-0020269	het wijzigen van de kozijnen in de voorgevel	Bartolomeo Diazlaan 38, 3526VC Utrecht	Wijziging gevel	Voldoet	24-jun-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het betreft beleidsniveau Open, waarbij het kleur- en materiaalgebruik vrij is. Vanuit welstandsoptiek bestaat er daarom geen bezwaar tegen de aanvraag.
				Voldoet				