

COMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT UTRECHT

Agenda van de Commissie Omgevingskwaliteit, te houden op dinsdag 8 juli 2025, in het Stadskantoor kamer V30.

Aanwezig: J. Ector (voorzitter), J. Crepon, L. Sebregts, A. Mulder, G. Cito, E. Vlaswinkel, Eric Rossen (afdeling Stedenbouw), Bettina van Santen (afdeling Erfgoed), C. van Barneveld (secretaris) en R. Taapken (uitvoerend secretaris)

Afwezig: G. Bosch en N. Huitema

Voor adviezen zie: Bijlage planlijsten

Agenda

9:00–10:00

Vooroverleg en mededelingen

9:30 Greetje de Jager, Linda Kuik en Jona Geers (gemeente Utrecht) (Wolvenplein)

10:00-10:45

1. Rabo

CvB / VON-23-39602

Vooroverleg voor de ontwikkeling van het Rabo Master terrein, aanzet uitwerking beeldkwaliteit

Aanvraag : Gemeente Utrecht

Ontwerp : TeamV en Okra

Toelichting : architect Irene Horvers (team V) en landschapsarchitect Nefeli Kalantzi (OKRA)

Aanwezig : Laurens van Gilst (Rabobank)

(zie verslag 12/12 2023, 17/09 2024, 07/01, 21/01, 18/03 en 01/04 2025)

10:45-11:30

2. Wolvenplein

CvB / VON-23-08718

Vooroverleg Commissie Omgevingskwaliteit voor de herontwikkeling van de gevangenis

Aanvraag : Levenslang/AM

Ontwerp : BiermanHenket en Karres en Brands

Toelichting : architecten Bierman en Bos (BiermanHenket) en landschapsarchitect Vedder (K&B)

Aanwezig : Greetje de Jager, Linda Kuik en Jona Geers (gemeente Utrecht), Maarten Langeveld, Tim Jansen en Abbe Plijnaar (Levenslang), Geert Fleuren (AM) en Tijmen Hamerslag (Clavevastgoed)

(zie verslag 18/02 2025)

12:45-13:15

3. Nijverheidsweg 16D

RT / 0013585

Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsrestaurant

Aanvraag : Lingotto

Ontwerp : Buro Werda / M.Architects

Toelichting : architect Warmerdam

Aanwezig : Martijn Glas (M.Architects), Maurice Breg (Lingotto)

(zie verslag 27/05 2025)

13:15-14:00

4. Marco Polo

RT

Vooroverleg voor het bouwen van een gezondheidscentrum en twee appartementengebouwen

Aanvraag : Cortese Capital

Ontwerp : Van Wilsum Van Loon architectuur en stedenbouw
Toelichting : architect Thomas de Bos (Van Wilsum Van Loon)
Aanwezig : Nicolette Deetman – Van Donselaar en Maria Hoogendijk – De Vries (gemeente Utrecht), Sanne van Loon (Van Wilsum Van Loon) en Machiel van Duijn (Cortese)

14:00-14:30

Secretariaatsplannen

1. Van Heukelomlaan

RT / VON-23-22784

Vooroverleg voor de sloop/nieuwbouw van 4 woningblokken (190 huurwoningen) en inrichting van de buitenruimte

(zie verslag 13/05 2025)

2. Rooseveltlaan 316 t/m 436 en Trumanlaan 307 t/m 427

RT / 0034983 en 0034979

Aanvraag omgevingsvergunning voor het onderhouden, wijzigen en uitbreiden van een woongebouw

(zie verslag 27/05 2025)

3. De Nieuwe Defensie Toren 2

RT

Voorlopig ontwerp toren 2

(zie verslag 10/06 2025)

12:45-14:30

Erfgoedplannen (S2)

1. Muntstraat 10

RV / 0010779

Aanvraag omgevingsvergunning voor het restaureren en wijzigen naar een woonfunctie

Ontwerp : Kalque

Aanwezig : Richard Rodenburg, Senior vakspecialist monumenten (gemeente Utrecht)

2. Maliesingel 74 en 74A

RV / 0015954

Aanvraag omgevingsvergunning voor het renoveren van een monumentaal pand

Ontwerp : IRVA

Aanwezig : Richard Rodenburg, Senior vakspecialist monumenten (gemeente Utrecht)

3. Kromme Nieuwegracht 50A en 52

RV

Interne vraag over het aanbrengen van zonwering

4. Muurschildering Overvecht

RV

Interne vraag over het aanbrengen van een muurschildering op de kopgevel van het woongebouw aan de Ebrodreef

5. Sparren over Maasdijkstraat

RV

Ontwerp : Rowin Petersma

Aanwezig : Jan-Derk Koudijs, Adviseur Monumenten en Jeroen van der Veldt, Inspecteur (gemeente Utrecht)

6. Janskerkhof 26

RV / 0016695

Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van collegieruimten in de kerk

Ontwerp : Van Hoogvest Architecten

Aanwezig : Jan-Derk Koudijs, Adviseur Monumenten (gemeente Utrecht)