

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting (zaak)	Advies Commissie	Datum advies	Welke Commissie	Welstandsbeleidsniveau	Voorschrift
GU-Z2024-0025603	het bouwen van een tankstation met wasstraat en shop	Stadsbaan Leidsche Rijn	Bp is voornemens om een nieuw tankstation te realiseren aan de Stadsbaan Leidsche Rijn in Utrecht. Het plan bestaat uit verschillende onderdelen welke relevant zijn voor de vergunningsaanvraag, zoals wasplaatsen, een tankshop waar mogelijk eten zoals broodjes worden bereid en het tanken zelf.		8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Akkoord conform het advies van de supervisor. De donkere voegkleur is nog een aandachtspunt. Een lichte voeg die contrasteert met de steen is hier gewenst.
GU-Z2024-0034979	het onderhouden, wijzigen en uitbreiden van een woongebouw	Trumanlaan 307 t/m 427 in Utrecht	24 02 2025 SK Start na bouwvak 2025 Het project bestaat uit het verduurzamen van de portiekflats en toevoegen van woningen. Het realiseren van extra woningen zal zijn op de begane grond en door het optoppen. Voor deze nieuwe woningen en de bestaande zullen er achter de flats nieuwe bergingen komen.		8-jul-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Conclusie: Aanhouden De hoofddopzet voor de opbouw is akkoord. Er wordt nog aandacht gevraagd voor gesloten koppelen op stedenbouwkundig markante plekken. Het overhoekse beeld is hier van belang. Het kopvolume aan de straatzijde dient meer samenhang met de losstaande portiek ernaast te krijgen. Dit kan bijvoorbeeld door de beplating door te zetten in de balustrade tussen beide delen, zodat 1 volume ontstaat (de achterzijde is grotendeels welstandsvrij). Wel vraagt de commissie aandacht voor het dakranddetail van het tussenlid naast de lift. Het voorgestelde boelboord geeft een vreemde aansluiting met het boelboord van de galerij. De dakrand naast de lift dient een minimaal en slank detail te worden zonder boelboord. Voor wat betreft de opzet van de bergingen aan de achterzijde ziet de commissie het advies van de afdeling Stedenbouw tegemoet. De voorgestelde strategie geeft weliswaar wat inzicht, maar de uitwerking blijft vragen oproepen. De commissie geeft de voorkeur aan volle hagen aan de achterzijde. Indien er voor begroeide hekwerken wordt gekozen, dan stelt de commissie voor om de begroeiing door te zetten in de gevels van de bergingen, zodat er meer eenheid ontstaat. Voor wat betreft de minerale steenstrips ziet de commissie een gevelfragment tegemoet. Dit dient duidelijkheid te verschaffen over de omgang met dilataties, de neggeaansluiting en de aansluiting op het maaiveld. Verder dient het aan te tonen dat de maatvoering van de bakstenen is afgestemd op de wandbreedte en wandopeningen.
GU-Z2024-0034983	het onderhouden, wijzigen en uitbreiden van een woongebouw	Rooseveltlaan 316 t/m 436 in Utrecht	Het project bestaat uit het verduurzamen van de portiekflats en toevoegen van woningen. Het realiseren van extra woningen zal zijn op de begane grond en door het optoppen. Voor deze nieuwe woningen en de bestaande zullen er achter de flats nieuwe bergingen komen.		8-jul-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Conclusie: Aanhouden De hoofddopzet voor de opbouw is akkoord. Er wordt nog aandacht gevraagd voor gesloten koppelen op stedenbouwkundig markante plekken. Het overhoekse beeld is hier van belang. Het kopvolume aan de straatzijde dient meer samenhang met de losstaande portiek ernaast te krijgen. Dit kan bijvoorbeeld door de beplating door te zetten in de balustrade tussen beide delen, zodat 1 volume ontstaat (de achterzijde is grotendeels welstandsvrij). Wel vraagt de commissie aandacht voor het dakranddetail van het tussenlid naast de lift. Het voorgestelde boelboord geeft een vreemde aansluiting met het boelboord van de galerij. De dakrand naast de lift dient een minimaal en slank detail te worden zonder boelboord. Voor wat betreft de opzet van de bergingen aan de achterzijde ziet de commissie het advies van de afdeling Stedenbouw tegemoet. De voorgestelde strategie geeft weliswaar wat inzicht, maar de uitwerking blijft vragen oproepen. De commissie geeft de voorkeur aan volle hagen aan de achterzijde. Indien er voor begroeide hekwerken wordt gekozen, dan stelt de commissie voor om de begroeiing door te zetten in de gevels van de bergingen, zodat er meer eenheid ontstaat. Voor wat betreft de minerale steenstrips ziet de commissie een gevelfragment tegemoet. Dit dient duidelijkheid te verschaffen over de omgang met dilataties, de neggeaansluiting en de aansluiting op het maaiveld. Verder dient het aan te tonen dat de maatvoering van de bakstenen is afgestemd op de wandbreedte en wandopeningen.
GU-Z2025-0001861	het realiseren van een berging met overkapping in de achtertuin	Ockhuizenweg 39, 3455RV Haarzuilens	Nieuw te bouwen schuur met overkapping schuinachter op het erf. Zadelak constructie met felsplaten dak, eikengebinten constructie, stijl van de hoofd woning.	Te herzien	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het bouwen van een berging met overkapping in de achtertuin van de woning Ockhuizenweg 39. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De vorige keer zijn drie varianten gemaakt. Echter bleef het volume in alle drie opties (het gesloten deel samen met de overkapping als geheel) dwars op de richting van de woning staan. Het nieuw ingediende ontwerp volgt het principe van de vorige ingediende varianten: een volume dat als geheel dwars op de richting van de woning staat, met twee kappen die wel evenwijdig staan aan de woning. Zoals in de vorige adviezen aangegeven maakt dit gebied met de drie percelen onderdeel uit van de historische lintbebouwing en valt het onder Rijks beschermd dorpsgezicht. Kenmerkend hieraan zijn de witte opzet, de groene inrichting en de vergezichten: de mogelijkheid om langs de gebouwen te kijken. Om het karakter hiervan te behouden adviseerde de commissie om de berging van de eerste aanvraag (één object met langs kap in dezelfde stijl als de woningen), een kwartslag te draaien zodat de kap evenwijdig is aan de kap van de woning. Aan beide zijden van de berging dient ruimte te worden overgehouden. De door de aanvrager ingediende varianten gaan uit van een ander principe. Daarbij wordt de berging tegen de noordelijke erfgrens geplaatst waardoor een omsloten tuin ontstaat op het westen van de woning. De commissie kan begrijpen dat een berging op het noorden een kwalitatief beter tuin oplevert voor de woning Ockhuizenweg 39, met name omdat de 'open' voorkant van de woning (op het zuiden) is gericht naar de openbare weg. Een soortgelijke berging op de noordelijke erfgrens is al gerealiseerd op het perceel Ockhuizenweg 39A. Echter is deze berging niet vergund maar wel gerealiseerd. Het welstandsbeleid is gericht op het herhalen van uniforme exemplaren. Die herhaling geeft rust en samenhang. Gezien de leef kwaliteit voor wat betreft de tuin van de woning Ockhuizenweg 39 kan de commissie instemmen met een berging tegen de noordelijke erfgrens, als de berging exact dezelfde is als de berging van Ockhuizenweg 39A. Dus: qua positie ten opzichte van het hoofdvolume, massa, hoogte, materialen, kleur en detaillering. De commissie ziet een aangepast voorstel tegemoet. Advies: Te herzien Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit De commissie adviseert nogmaals om het gehele volume (berging en overkapping) een kwartslag te draaien zodat de kap evenwijdig komt te staan aan de kappen van het ensemble. En de berging op ruime afstand te plaatsen van de erfgrens, op een afstand van minimaal 3 meter. Het opdelen van de berging in een vast deel en een overkapt deel is akkoord. De kappen moeten allemaal evenwijdig staan aan de kappen van het ensemble. De commissie ziet een aangepast voorstel tegemoet. Advies: Te herzien

GU-Z2025-0005122	het vergroten van de vierde bouwlaag en het realiseren van een dakterras	Spinozaweg 59BS, 3532SC Utrecht	Verhogen van de bestaande derde verdieping om hier een volwaardige ruimte van te maken. Tevens het toevoegen van twee kleine uitbouwen aan de bestaande verdieping alsmede het toevoegen van een dakterras.	Te herzien	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulus	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft de verbouwing van de woning aan de Spinozaweg 59BS. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen negatief op 'de extra dakopbouw naast het hoger volume' en 'de verhoging van de nok van het schuine dak'. In de huidige ingediende tekeningen zijn deze onderdelen komen te vervallen. De commissie was in principe akkoord over 'de verhoging van het hogere volume op de hoek'. In de huidige tekeningen is de verhoging verder uitgewerkt. De commissie heeft nog een vraag over de detaillering van de lekdorpel onder het lange horizontale raam. Deze is nu getekend als een standaard aluminium lekdorpel met een nog nader te bepalen kleur. In het woonblok uit de jaren 30 komen geen aluminium lekdorpels voor. De commissie vraagt om hier een onderzoek naar te doen in relatie tot het gevelbeeld van het hele blok en hierbij rekening te houden met de oorspronkelijke detaillering en materialisering. Het gaat hier om een beeldbepalend detail. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling stedenbouw voor wat betreft het dakterras. Het dakterras is niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Vanuit welstandsoptiek is dit ook akkoord. Advies: Te herzien
GU-Z2025-0007942	het vervangen van twee ramen op de eerste verdieping	Wittevrouwensingel 52, 3572CA Utrecht	Vervanging van twee ramen op de eerste verdieping. De oude ramen zijn niet te repareren. Vanwege verhoogde isolatie worden de beweegbare delen uitgevoerd met een tussenstijl om HR++ monumentenglas te kunnen monteren. Hiermee sluit de vormgeving ook aan bij de oude structuur die op de meeste omliggende panden aanwezig is.	Te herzien	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het vervangen van twee ramen op de eerste verdieping in de voorgevel van het pand aan de Wittevrouwensingel 52. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het negatief advies van afdeling erfgoed: In de bestaande situatie is buitenbeglazing toegepast. In de aanvraag wordt binnen beglazing voorgesteld. Hierdoor het beeld af en gecombineerd met de HR++ beglazing, ontstaat een te breed detail dat niet overeenkomt met de historische situatie. Het advies van afdeling erfgoed is: 1. In de nieuwe raamstellen ook weer buitenbeglazing met stopververvangende kit toe te passen. 2. Te kiezen voor een dunner type glas, vacuümglas of dun dubbel glas zodat de detaillering smaller wordt en meer overeenkomt met de historische situatie die wordt nagemaakt. Advies: Te herzien
GU-Z2025-0008011	het bouwen van een dakkapel op de tweede verdieping aan de voorkant	Kerkdwarstraat 29, 3581RG Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping.	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; aangepast voorstel is volgens eerder welstandsadvies.
GU-Z2025-0008274	het aanbrengen van gevelreclame	Jaarbeursboulevard 256, 3521BC Utrecht	5-6 negatief advies verzonden 18-3 aanvulling ontvangen en aanvraag in behandeling genomen 17-3 verzoek om aanvulling verzonden Betreft activiteit reclame Vergunning aanvraag voor gevel reclame	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet: Voorstel in navolging van opmerkingen supervisor aangepast.
GU-Z2025-0009150	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Herman Modedstraat 1, 3553VK Utrecht	Het werk bestaat uit het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel van de woning	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; Aangepast voorstel volgens welstandsadvies.
GU-Z2025-0009289	het verhogen van de nok en optrekken va de achtergevel	Zwaluwstraat 20, 3515BM Utrecht	De huiseigenaar wilt een opbouw en een uitbouw realiseren.	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De commissie begrijpt de argumentatie van de aanvrager om bij nummer 18 aan te sluiten qua hoogte van de nok en het toepassen van een nokpan. De aanvraag wordt hierom voorzien van een positief advies. De achterzijde is welstandsvrij.
GU-Z2025-0010041	het aanbrengen van reclame en aanbrengen van technische installaties op het dak	Damstraat 13 en 15 3531BP Utrecht	plaatsen reclame, diverse dakopstellingen, dakluik en kanaalwerk	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet aan eerder welstandsadvies.
GU-Z2025-0010779	het restaureren en wijzigen naar een woonfunctie	Muntstraat 3, 3512ET Utrecht	Verduurzamen en aanpassen van rijksmonument.	Te herzien	8-jul-2025	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te herzien: De aanvraag betreft het verduurzamen en verbouwen van de woning aan de Muntstraat 3 en het splitsen naar drie appartementen. Het pand dateert uit 1648 en is een rijksmonument. De commissie heeft opmerkingen op meerdere onderdelen. Ze verwijst naar het verslag van de vergadering van 8 juli 2025.
GU-Z2025-0011068	het vergroten van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Van der Goesstraat 76, 3521TM Utrecht	Maken van een (traditionele) dakkapel, tegen die van de bureen aan, met gelijke hoogte. Het gaat om een tweedaags dakkapel met 15 ponds lood, met polyester inlage. Er is geen hijskraan nodig om deze te plaatsen	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het verlengen van de bestaande dakkapel op het dak van de woningen Van der Goesstraat 76. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen om het nieuwe deel van het verlengde dakkapel identiek te maken aan het bestaande deel op nummer 78. In de huidige tekeningen is de dakkapel aangepast conform het advies van de commissie. De commissie adviseert positief.
GU-Z2025-0011464	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Betuwe 58, 3524TH Utrecht	Plan voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel van de woning aan de Betuwe 58 te Utrecht	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; overeenkomstig eerder vergund exemplaar op dit type woning in de buurt.
GU-Z2025-0011781	het renoveren en restaureren van een pand	Steenweg 30, 3511JR Utrecht	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan. Onze klant bezit een pand aan de Steenweg, en wil daar graag een aantal wijzigingen doen om het pand te herstellen en te verduurzamen. De wens is om een pand te realiseren met A++ energielabel. Ook zal de bestaande bovenwoning een eigen ingang en eigen huisnummer krijgen, zodat boven en beneden los van elkaar verhuurd kunnen worden. Het gaat om een gemeentelijk monument met monumentnummer 3440898.	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het renoveren en restaureren van het pand aan de Steenweg 30. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed en van afdeling stedenbouw met betrekking tot de zonnepanelen en airco unit op het dak. Over het plan is al eerder geadviseerd. Op de tekening van de voorgevel leken de huisnummers groot in het bovenlicht van de deuren te komen. De commissie adviseerde toen om de huisnummering klein te houden en deze te plaatsen op het penant naast de deuren. In de huidige tekeningen is dit aangepast. Advies: voldoet Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het renoveren en restaureren van het pand aan de Steenweg 30. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. De commissie heeft ook kennisgenomen van het positief advies van afdeling stedenbouw met betrekking tot de zonnepanelen en airco unit op het dak. Op de eerste en tweede verdieping blijven de houten kozijnen intact, maar wordt het schuifraam vervangen. Het materiaal en de profilering zijn als bestaand. Op de begane grond wordt de aluminium winkelruit vervangen door een houten winkelruit, met een andere indeling. De nieuwe indeling van de pui is meer in lijn met de historische indeling en past qua schaal en detaillering beter bij de gevelcompositie. De kleuren van de kozijnen worden gewijzigd van volledig wit naar: Ral 7002 (olijfgroen) voor de vaste delen en Ral 7013 (bruingrijs) voor de schuivende en draaiende delen. De kleuren zijn terughoudend en gezien het gevelbeeld in de straat is hiertegen geen bezwaar. Voorwaarde: Op de tekening van de voorgevel lijkt het alsof de huisnummers groot in het bovenlicht van de deuren komen. De commissie adviseert om de huisnummering klein te houden en deze te plaatsen op het penant naast de deuren. Advies: voldoet onder voorwaarde

GU-Z2025-0012307	het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor een dakterras	Ze Daalsedijk 95BS, 3551ED Utrecht	kleine aanpassing op verleende vergunning HZ-WABO-23-37783	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Metalen spijlenhekwerk voor het dakterras voldoet aan de welstandscriteria; het hekwerk ligt voldoende naar achter uit de dakrand aan de voorzijde en is daardoor beperkt zichtbaar vanuit openbaar gebied.
GU-Z2025-0012390	het aanbrengen van gevelreclame	Willem Frederik Hermansstraat 546, 3544KP Utrecht	Afmetingen borden 0,7m x 2,66 m 22-5 bericht verzonden dat aanvulling niet voldoende is. 12-5 verzoek om aanvulling verzonden vergunning om reclamebord te plaatsen	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet aan welstandscriteria; overeenkomstig advies supervisor.
GU-Z2025-0013585	Het bouwen van een bedrijfsrestaurant	Nijverheidsweg 16D, 3534AM Utrecht	Het nieuw bouwen van een bedrijfsrestaurant op Campus Werkspoor in Utrecht		8-jul-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Conclusie: Voldoet in principe De commissie waardeert de getoonde flexibiliteit en vindt het nieuwe voorstel een sterke verbetering. Het is een mooi en krachtig gebaar geworden, passend op de plek en geeft zo een geslaagd antwoord op de opgave voor een feestelijk gebouw. De commissie geeft voor de verdere uitwerking de volgende aandachtspunten mee: · De integratie van het dak met de kolomconstructie wordt tegemoet gezien. Nu staan de kolommen naast de balken in het dak, wat vanuit constructief oogpunt niet de beste oplossing is (hemelwaterafvoeren blijven conform de impressie uit het zicht). · In het kader van de Utrechtse dakenvisie 'Geen dak onbenut' ziet de commissie de mogelijkheden om het dak voor energiewinning in te zetten tegemoet.
GU-Z2025-0013595	het vernieuwen en vergroten van een kantoor	Gildenkwartier 199, 3511DH Utrecht	Transformatie van het kantorencomplex Gildenkwartier.	Voldoet onder voorwaarden	8-jul-2025	Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Overwegingen: Het ontwerp is behandeld in de vergaderingen van 11 juni 2024, 7 januari 2025 en 13 mei 2025. De commissie kan zich vinden in het ontwerp en brengt een positief advies uit. Ze geeft de complimenten voor de aanpak. Op veel vlakken is het een voorbeeldig plan. Met de transformatie aanpak wordt het bestaande betonnen casco geheel hergebruikt. Het is heel positief dat dit gebouw weer een bestemming krijgt. De aanpak is duurzaam en het karakter van het complex blijft behouden. De bebouwing heeft geen monumentale status, maar in de renovatieaanpak zijn de gebouwen wel als zodanig behandeld. De karakteristieke horizontale geleiding van het bestaande gebouw blijft behouden en wordt zelfs versterkt. De commissie kan zich vinden in de keuze voor keramische gevelpannen en is blij dat er niet voor minerale steenstrips is gekozen. Ook vanuit duurzaamheidsoptiek is dit een betere keuze dan bijvoorbeeld mechanisch geborgde steenstrips. Het voorstel voor de zonwering is goed doordacht en passend bij de architectuur. De vervlechting tussen het groen en de architectuur is goed gekozen. De bestaande en nieuwe daken worden vergroend en kunnen worden gebruikt als buitenruimtes en tuinen. Het nieuwe centrale atrium en de dakpaviljoens worden gemaakt met een zichtbare houtconstructie, met dakconstructies in een ingenieus 'molenwielprincipe'. Vanuit deze paviljoens is er uitzicht over de stad. Voor de inrichting van de daken is het uitgangspunt een omsloten bostuin te creëren met een golvend landschap in een doorlopende varentapijt. De omgang met de nestgelegenheid voor de bestaande vleemuizenpopulatie is voorbeeldig en kan als inspiratie voor andere ontwikkelingen dienen. Advies: voldoet onder voorwaarden
								Voorschriften Commissie Omgevingskwaliteit De commissie brengt een positief advies uit onder de voorwaarden dat: -ruim voorafgaande aan de uitvoering, een mock-up van het gevelpaneel (incl. dorpels) kan worden beoordeeld. Het betreft een grootschalige opgave op een zeer prominente locatie. Een uiterst zorgvuldige aanpak is gewenst (bezoek op locatie is mogelijk); -in de kleur en materiaalstaat en in de tekeningen van de wandsystemen wordt aangegeven dat er keramische gevelpannen worden toegepast en geen steenstrips (consistentie aanbrengen in de aanvraag); -bij de installatorruimtes die boven de groene dakpaviljoens uitstekten helderheid wordt gegeven in de materialisering. Als deze ook met keramische pannen worden bekleed is dat begrijpelijk. Als deze met metaal worden bekleed ligt voortzetting van de groene kleur meer voor de hand; -het DO landschap en daktuinen (Copijn) aan de aanvraag wordt toegevoegd.
GU-Z2025-0013657	het plaatsen van een airco op het dakterras van de woning	Constant Erzeijstraat 87A, 3523VT Utrecht	Deze aanvraag is voor de installatie van een airco buitenunit op het dakterras van de Constant Erzeijstraat 87A.		8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De airco unit is niet zichtbaar vanaf het openbaar gebied en er is daarom vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2025-0013893	het aanbrengen van gevelreclame (HR)	Vredenburg 17, 3511BB Utrecht	14-7 aangepast voorstel binnen gekomen 11-7 negatief advies verzonden 17-6 aanvraag in behandeling genomen (alleen sticker en beeldschermen) 27-5 verzoek om aanvulling verzonden Act bouw mist Maar twee D2 borden verleend. Afmetingen wijken ook af. Reeds eerder beeldscherm geweigerd HZ_WABO-19-37011 Aanvragen gevel uitingen	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet aan welstandsadvies.
GU-Z2025-0014048	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Beurszwam 15, 3451HT Vleuten	Dakopbouw	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overwegingen Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Beurszwam 15. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De vorige keer adviseerde de commissie om: de regenwaterafvoer niet tegen de voorgevel van de opbouw te plaatsen maar tegen de zijgevel van het naar voren springend deel, het raam in het naar achteren springend deel van de voorgevel te centreren en de commissie vroeg of de architect kan onderzoeken of er een raam in het voorste deel van de voorgevel kan komen. In de huidige tekeningen zijn de opmerkingen van de commissie verwerkt. Hiermee is tegemoetgekomen aan het advies. Advies: voldoet.

									Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit 1. De regenwaterafvoer niet tegen de voorgevel van de opbouw worden plaatsen maar tegen de zijgevel van het naar voren springend deel (in de nis). 2. Het raam in het naar achteren springend deel van de voorgevel moet gecentreerd worden in het vlak. 3. De commissie vraagt of de architect kan onderzoeken of er een raam in het voorste deel van de voorgevel kan komen (misschien een kleiner of smaller raam). In het onderzoek meenemen dat de opbouw onderdeel is van een rij opbouwen met dezelfde gevelindeling. Advies: Te herzien
GU-Z2025-0014134	het vernieuwen van de dakbedekking en de ramen van de dakkapellen	Servaasbolwerk 14, 3512NK Utrecht	Vernieuwen dakbedekking plat dak en vervangen ramen dakkapellen	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het vernieuwen van de dakbedekking en het vervangen van de ramen van het dakkapel van het pand aan de Servaasbolwerk 14. Het pand is een Rijksmonument. Het vernieuwen van het dak en het vervangen van de ramen van de dakkapel vindt plaats met hetzelfde materiaal en met gelijkblijvende detaillering. De commissie heeft kennis genomen van het positief advies van afdeling erfgoed en gaat daarin mee. Advies: voldoet	
GU-Z2025-0014184	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Belleperenlaan 26, 3452EV Vleuten	Plaatsing dakkapel	Te herzien	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Aangepaste tekening voldoet aan welstandsadvies.	
GU-Z2025-0014334	het uitbreiden van de eerste verdieping aan de zijgevel	Léon Jesselhof 1, 3543HL Utrecht	Plan voor het uitbreiden van de 1e verdieping aan de zijgevel van de woning aan de Léon Jesselhof 1 te Utrecht	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het uitbreiden van de eerste verdieping aan de zijkant van de woning aan de Leon Jesselhof 1. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen positief over de uitbreiding maar was negatief over de plek van de airco-unit op het dak van de luifel boven de entree. De zijkant van de woning met de luifel boven de entree zijn zichtbaar vanaf de openbare ruimte. De commissie adviseerde om de airco-unit naar de achterzijde van de woning te verplaatsen. In de huidige tekeningen is de airco-unit komen te vervallen. De commissie adviseert daarmee positief op het ingediende voorstel. Advies: Voldoet	
GU-Z2025-0014371	het aanbrengen van gevelreclame	Van Lawick van Pabstlaan 10, 3453RB De Meern	Nieuwe aanvraag gevelreclame voor ons pand aan de Van Lawick van Pabstlaan 10 in de Meern	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Aangepast voorstel voldoet; geen sprake meer van overdaad gezien aantal uitingen is verminderd en uitstraling folie is aangepast en daardoor minder opvallend in het gevelbeeld (en deels vergunningsvrij).	
GU-Z2025-0014478	het renoveren van een basisschool	Regentesselaan 68-70, 3571CG Utrecht	Renovatie van basisschool De Regenboog aan de Regentesselaan 68 - 70 te Utrecht	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het ontwerp is behandeld in de vergaderingen van 1 oktober 2024, 25 juni 2024 en 31 januari 2025. De commissie kan zich vinden in het aangepaste ontwerp en brengt een positief advies uit. Het ontwerp is zorgvuldig en passend. De architectonische samenhang tussen de opbouw en de dakkapel is overtuigend vormgegeven. Er ontstaat op die manier één gebaar c.q. 1 ingreep in de kap. De voorgestelde materialisering (en kleurstelling) refereert naar de bestaande kap. Het voorstel voor de kozijnen is passend en het terugbrengen van de roedes en de oorspronkelijke indeling wordt gewaardeerd. De vergroening van het schoolplein en de komst van hagen om de fietsen uit het zicht te houden betekenen een verbetering. Met het reactiedocument van 25 juni 2025 (gewijzigde tekeningen indieningsdatum 2 juli 2025) wordt tegemoet gekomen aan de eerder gestelde vragen en opmerkingen. Door de bovendorpel van het raam te verlagen ontstaat meer horizontaliteit en ontstaat er een betere balans. De aanpassing van het scherm van de luchthandelskast betekent een aanzienlijke verbetering (meer rust en samenhang). Leden wegen mee dat de school geen monument is en niet meer in oorspronkelijke staat is. Door de jaren heen is de school veelvuldig aangepast. In die zin ziet de commissie ruimte voor aanpassingen en toevoegingen. De commissie vindt het essentieel dat de school op deze plek behouden blijft. Het is een maatschappelijke functie die belangrijk is voor dit stadsdeel. Een uitbreiding van een school is van een andere orde dan een opbouw bij een particuliere woning. De commissie snapt de stedenbouwkundige uitgangsunten voor de wijk, maar ze kan zich toch goed voorstellen dat er gevallen zijn waarbij daarvan afgeweken kan worden. En in de optiek van de commissie is de school zo'n geval. Voor de commissie is de aansluiting op de inwendige structuur van het gebouw een belangrijk uitgangspunt. Dat heeft te maken met de positie van de lift en een logische routing in het gebouw. Voor de commissie is het belangrijk dat de bruikbaarheid goed geborgd wordt en dat er sprake is van een duurzame ingreep voor de lange termijn. Mede om die redenen zijn de uitbreidingsvoorstellen positief beoordeeld.	
GU-Z2025-0015954	het renoveren van een monumentaal pand	Maliesingel 74 en 74A in Utrecht	Omgevingsvergunning: diverse wijzigingen aan een rijksmonumentaal pand (nr 514278) aan de Maliesingel 74 & 74A	Te herzien	8-jul-2025	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit Het pand aan de Maliesingel 74, 74A was een oude T-boerderij die in 1873 is verbouwd tot dienstwoning door architect A. Tepe in neogotische stijl. Hiervan is alleen het woongedeelte nog intact. Het pand is een rijksmonument. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd door de commissie (vergadering COUe 10.06.25). In de nieuw ingediende tekeningen zijn bijna alle opmerkingen van de commissie verwerkt. Echter is het raam in de voorgevel in de vooruitspringende middenrisaliet, in de huidige tekeningen blijven staan. Hier verandert de aanvrager de huidige voordeur in een raam, omdat zij van mening is dat hier oorspronkelijk ook een raam heeft gezeten. Afdeling Erfgoed van de gemeente heeft onderzoek gedaan en geconcludeerd dat het niet duidelijk is of hier oorspronkelijk een raam heeft gezeten. In ieder geval is de huidige voordeur al vele jaren aanwezig, waardoor de commissie en afdeling Erfgoed dit als een onderdeel zien van het monument. De deur bevindt zich bovendien op een logische plek: in de middenrisaliet aan de straatzijde. Daarmee blijft het advies van de vorige keer staan: De commissie adviseert om de huidige deur in de voorgevel te behouden. Advies: Te herzien	
GU-Z2025-0016006	het wijzigen van de entrees van twee appartementengebouwen	Eykmanlaan 191, 3571JE Utrecht	We willen graag een verbetering aanbrengen in het entreegebbaar van de twee appartementengebouwen aan de Eykmanlaan. Dit willen we realiseren door een esthetische overkapping te realiseren voor de huidige entrees van de hoofdgebouwen. Deze werkzaamheden vallen samen met de werkzaamheden mbt renovatie en verduurzaming van de gebouwen die al in uitvoering zijn. Deze werkzaamheden zijn reeds vergund onder kenmerk GU-Z2024-0017190.	Te herzien	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het uitbreiden van de entrees van het woongebouw aan de Eykmanlaan 191. Voor de bestaande toegangdeuren komt een overkapping dat als een losstaand element is vormgegeven. De overkapping is voorzien van verlichting, een zitplaatsje met plantenbak en een duidelijke aanduiding van de huisnummers die vanuit de entree zijn te bereiken. De commissie is in hoofdlijnen akkoord met het voorstel. Maar ze kan zich ook voorstellen dat de entree geen zitplaats heeft en geen plantenbak en dat het alleen een luifel is op kolommen. De commissie is niet akkoord met de materialisering en detaillering. De poorten bestaan uit een staalconstructie, bekleed met Douglas planken voorzien van een white-wash olie, een vloerplaat met opstanden ter plaatse van de kolommen van antraciet beton, een plafondplaat en boelborden van antraciet volkern platen, een dakrand bestaande uit een aluminium zetprofiel van antraciet en een dak van sedum. De commissie vindt de toegepaste materialen te kwetsbaar als entree van een woongebouw en niet passen bij de materialen die horen bij de oorspronkelijke opzet van het woongebouw ontworpen in 1956. Het advies is om meer robuuste materialen toe te passen (materialen die niet indeuken als er een winkelwagen tegen aan botst). En materialen te kiezen die ontleend zijn aan de oorspronkelijke opzet van het woongebouw. Bijvoorbeeld grijs beton zoals de balkonplaten en bruin/geel metselwerk. Advies: te herzien	

								Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit De commissie vindt de toegepaste materialen te kwetsbaar als entree van een woongebouw en niet passen bij de materialen die horen bij de oorspronkelijke opzet van het woongebouw ontworpen in 1956. Het advies is om meer robuuste materialen toe te passen (materialen die niet indeuken als er een winkelwagen tegen aan botst). En materialen te kiezen die ontleend zijn aan de oorspronkelijke opzet van het woongebouw. Bijvoorbeeld grijs beton zoals de balkonplaten en bruin/geel metselwerk. Advies: te herzien
GU-Z2025-0016075	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Zingiberstraat 13, 3545AG Utrecht	Plaatsen dakkapel aan de voorzijde	Te herzien	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te herzien; dakkapel uitwerken volgens de optie-dakkapel overeenkomstig advies supervisor.
GU-Z2025-0016107	het vergroten van de derde bouwlaag en het plaatsen van een airco-installatie	Camminghaplantsoen 61, 3525AR Utrecht	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan. Onze klant woont aan het Camminghaplantsoen en wil daar graag een dakopbouw plaatsen om de woning te vergroten.		8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De installatie is geplaatst op het dak en voldoende ver naar achteren geplaatst om de zichtbaarheid vanaf de straat zoveel mogelijk te beperken. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar.
GU-Z2025-0016117	het bouwen van een dakopbouw en het wijzigen van de draagconstructie	Korenbloemstraat 52, 3551GP Utrecht	Het bouwen van een dakopbouw (identiek aan bure 56) en het realiseren van een wanddoorbraak (begane grond).		8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Met het aangepaste ontwerp is tegemoet gekomen aan de eerdere opmerkingen. De aanvraag wordt voorzien van een positief advies.
GU-Z2025-0016135	het aanbrengen van gevelreclame	Amsterdamsestraatweg 228, 3551CP Utrecht	7-7 negatief advies verzonden een aanvraag verdaagd Wachten op advies 16-6 aanvraag in behandeling genomen Het plaatsen van gevelreclame (plat en haaks) Het plaatsen van een LED scherm Het plaatsen van 2 plantenbakken/nestkasten	Te herzien	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te Herzien: Volgens de Welstandscriteria (zie paragraaf 2.5. 'Reclame aan en bij gebouwen') is een LED-scherm niet toegestaan in dit soort woonstraten (zijgevel aan de Jasmijnstraat) gezien de invloed daarvan op de omgeving en de architectuur. Een kleiner LED-scherm dan voorgesteld (met voldoende doorzicht rondom) is op 0,5m1 achter het glas eventueel denkbaar indien het voldoet aan specifieke eisen ter voorkoming van hinder en/of overlast. De extra plantenbakken en vogelkooities zijn toegevoegde elementen die druk en/of rommelig overkomen in het bestaande gevelbeeld. Als 'natuur' een belangrijk thema is voor het bedrijf adviseren we het groen te beperken in het bovenlicht en eventueel daarin de nestkasten te verwerken. De airco op tekening bestaand/nieuw is vermoedelijk niet vergund en kan zo niet gelegaliseerd worden; deze uit de vergunningsaanvraag weglaten.
GU-Z2025-0016263	het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw	Minahassastraat 21 BS, 3531KW Utrecht	Een dakterras maken boven op de woning. Het dakterras wordt 14,1 m2 groot.	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Ijl en transparant (metalen) spijlen met geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied voldoet aan welstandscriteria.
GU-Z2025-0016266	het plaatsen van zonnepanelen op een dak	Maliestraat 1A, 3581SH Utrecht	Het plaatsen van zonnepanelen uit het zicht op het dak van een monument gelegen aan de Maliestraat 1A, Utrecht	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het plaatsen van zonnepanelen op het platte dak van het pand aan de Maliestraat 1A. Voor de afwatering heeft het platte dak een kleine helling met een nok in het midden. De voorgestelde zonnepanelen liggen plat op het dak. De panelen zijn niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed en gaat daarin mee. Advies: voldoet.
GU-Z2025-0016485	het plaatsen van een dakkapel aan voorzijde en een airco achterzijde woning	Fregatstraat 30, 3534RE Utrecht	Bouwen dakkapel aan de voorzijde, plaatsen airco unit achterzijde	Te herzien	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te Herzien; De voorgestelde dakkapel is in verhouding tot het pand te groot en grof uitgewerkt, voldoet niet aan de welstandscriteria. Hoewel er dakkapellen in grootte afwijkend van de welstandscriteria zijn vergund in de straat, is in dit deel van het blok waar de woning onderdeel van is het doorlopende daktak relatief leeg. Voor de rust en eenheid in het straatbeeld van dit blok woningen is daarom het advies de dakkapel overeenkomstig het laatste vergunde exemplaar in deze rij (op nr. 16) uit te werken; totale hoogte dakkapel maximaal 170cm1 (horizontaal uitlijnen op overig), breedte maximaal 360cm1 aan de voet met een boeideel van de dakrand van +/- 25cm1 hoog.
GU-Z2025-0016606	het bouwen van een dakopbouw en aanbouw	Stobberakplantsoen 1, 3544TC Utrecht	Uitbreiding woonhuis met een Aanbouw aan de achterzijde en een Opbouw op het platte dak	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag voor de woning aan de Stobberakplantsoen 1 betreft het bouwen van een dakopbouw en het bouwen van een aanbouw. Over het plan is al eerder geadviseerd. De aanbouw bevindt zich aan de achterzijde van de woning, deze is niet gekeerd naar de openbare ruimte en daarom welstandsvrij. Voor de dakopbouw adviseerde de commissie: 1. Om de diepte van de aanbouw gelijk te maken aan de diepte van de aanbouw op nummer de naastgelegen woning nummer 3. 2. Om de glazen balustrade van het terras qua kleur, detaillering, positie ten opzichte van de voorgevel en detaillering, aansluiten op de glazen balustrade van nummer 3. In de huidige tekeningen zijn de opmerkingen van de commissie verwerkt. Daarmee is tegemoetgekomen aan het advies. De commissie adviseert positief. Advies: voldoet.
								Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit 1. De commissie adviseert dan om de diepte van de aanbouw gelijk te maken aan de diepte van de aanbouw op nummer 3. 2. De glazen balustrade van het terras moet qua kleur, detaillering, positie ten opzichte van de voorgevel en detaillering, aansluiten op de glazen balustrade van nummer 3.
GU-Z2025-0016695	het bouwen van collegeruimten in de kerk	Janskerkhof 26, 3512BN Utrecht	De Janskerk huisvest in de toekomst niet alleen Oecumenische Janskerkgemeente maar ook deProtestantse Theologische Universiteit zal in de kerk gehuisvest zijn.	Aanhouden	8-jul-2025	Commissie Omgevingskwaliteit Erfgoed	Behoud	Advies: voldoet onder voorwaarde Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit Aanhouden: De aanvraag betreft het bouwen van collegeruimten in de Janskerk. De aanvraag is al meerdere keren als vooroverleg besproken met de commissie. De opmerkingen van het vooroverleg zijn in de huidige aanvraag verwerkt. De commissie is in hoofdlijnen zeker positief over het plan, maar heeft nog wel een aantal aandachtspunten met betrekking tot de verdere uitwerking. Ze verwijst naar het verslag van de vergadering van 8 juli 2025.
GU-Z2025-0016712	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Siemensstraat 15, 3553GH Utrecht	Aanvraag dakkapel aan de voorzijde.	Te herzien	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te herzien: De voorgestelde dakkapel voldoet niet aan de Welstandscriteria (zie paragraaf 1.3. Dakkapellen) ; De dakkapel is te groot, domineert de architectuur en geldt het principe dat aanwezige oorspronkelijke dakkapellen die aanwezig zijn op hetzelfde daktak niet vervangen mogen worden door een dakkapel gebouwd volgens de algemene welstandscriteria; het betreft hier een beschermd stadsgezicht. Een in verhouding te grote dakkapel is hier niet passend en onwenselijk maar een meer op maat en schaal afgestemd ontwerp is mogelijk. Het advies is de nieuwe dakkapel in de uitwerking meer af te stemmen op de aanwezige oorspronkelijke dakkapel waarbij: (1) de dakkapel te verbreden met 1 raam volgens de grote van bestaand (een driedeling) tot maximaal 50cm uit de erfgrns links en (2) de dakrand/boeideel gelijk aan bestaand te vernieuwen (geen/minimaal overstek).

GU-Z2025-0017221	het uitbreiden van de woning tpv de berging, dakopbouw en splitsen in 2 woningen	Van Heutszstraat 1, 3531RP Utrecht	Het bouwen van een dakopbouw op de bestaande woning. Het slopen van de bestaande berging waarop nieuwbouw wordt gerealiseerd met drie bouwlagen; bg., 1e verd. en 2e verd. Hoogte nieuwbouw en dakopbouw identiek aan bureu.	Aanhouden	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het uitbreiden van de woning ter plaatse van de berging, het bouwen van een dakopbouw en het splitsen van de bestaande woning in 2 woningen. De aangeleverde tekeningen zijn zo summier dat het plan niet is te beoordelen. De aanvraag moet worden aangevuld met de volgende stukken: 1. Overzichtstekeningen bestaande toestand (plattegronden, gevels en doorsneden) 2. Overzichtstekeningen nieuwe toestand (plattegronden, gevels en doorsneden) 3. Een 3d impressie van bestaand en nieuw 4. Detailering bestaand en nieuw Advies: Aanhouden
GU-Z2025-0017231	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Jan Haringstraat 35, 3554XV Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping. Maten van de dakkapel zijn overgenomen van de Jan Haringstraat 33 te Utrecht, welke vergund is.	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; dakkapel sluit aan op dakkapel buurpand. Voorschriften Voor de samenhang in het straatbeeld het overstek van de dakrand bij de dakkapel voorzide tot maximaal 12cm uitwerken; gelijk aan vergunde dakkapel op nr.33 (het buurpand).
GU-Z2025-0017328	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Rijnlaan 183, 3522BK Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; dakkapel overeenkomstig aan laatst vergunde exemplaren in de rij zoals bijvoorbeeld op nr. 205.
GU-Z2025-0017943	het optrekken van de achtergevel en verplaatsen van dakkapel naar voorgevel	Julianaweg 434, 3523XN Utrecht	verplaatsen van de bestaande dakkapel van achterzijde naar de voorzijde van de woning, en het realiseren van een dakopbouw aan de achterzijde van de woning.	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; Nadere uitwerking en hoogte- en breedteafmetingen aan de voorzijde voldoende afgestemd op vergunde situatie buurpand.
GU-Z2025-0018035	het vergroten van een bestaande dakopbouw op een woning	Gouden Koetslaan 59, 3451WD Vleuten	Het vergroten van een bestaande dakopbouw op een woning te Vleuten.	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het uitbreiden van de bestaande dakopbouw op de woning aan de Gouden Koetslaan 59. De uitbreiding vindt plaats aan de achterzijde van de woning. Deze is gericht naar de openbare ruimte en daarom welstandspllichtig. In de rij woningen waar Gouden Koetslaan 59 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere soortgelijke uitbreidingen geweest van de bestaande dakopbouw. De voorgestelde dakopbouw op nummer 59 is qua vorm, materialen en detailering identiek aan de al eerder gerealiseerde uitbreidingen. Het advies van de commissie is positief.
GU-Z2025-0018139	het plaatsen van een pakket en briefautomaat	Joseph Haydnlaan 2, 3533AE Utrecht	Plaatsing PostNL pakket en briefautomaat binnen de gemeente Utrecht Joseph Hayde	Te herzien	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Advies: voldoet Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het plaatsen van een pakketautomaat van PostNL aan de Joseph Haydnlaan 2. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. In het toen voorgestelde plan werd de pakketautomaat tegen het hek te geplaatst van de ingang van het terrein. Op de huidige plek staan een vlaggenmast, verkeersborden, electrakasten, een slagboom en twee meldapparaten met camera's. Het plaatsen van de 5 meter lange en 2.20 meter hoge pakketautomaat op deze plek maakt de plek nog rommeliger. De commissie adviseerde om de pakketautomaat op een andere minder prominente plek te plaatsen. In het huidig voorstel staat de pakketautomaat op dezelfde positie, tussen de verkeerborden, vlaggenmast en electrakasten, maar is het een kwartslag gedraaid. De commissie vindt dit geen verbetering omdat er nu ook een gesloten gang ontstaat tussen het gebouw en de pakketautomaat en de plek achter de pakketautomaat niet zichtbaar is. Daardoor kan een onveilige situatie ontstaan. Het advies van de commissie is om de pakketautomaat tegen de gevel te plaatsen van het één-laagse gebouw, waar nu de twee hekken staan van de slagboom, voor het langgerekt raam. Op deze manier staat de pakketautomaat niet prominent in het zicht vanaf de Joseph Haydnweg, de pakketbezorger van PostNL kan er makkelijk bij en er ontstaan op deze manier geen onveilige situaties. Advies: Te herzien
GU-Z2025-0018153	VIGEREND het plaatsen van een toegangspoort en het maken van handelsreclame	St.-Bonifaciusstraat 8, 3553SR Utrecht	Het leveren en plaatsen van een nieuwe toegangspoort in kleur op het project Ludgerschool aan de st.-Bonifaciusstraat 8; 3553 SR Utrecht	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit Het advies van de commissie is om de pakketautomaat tegen de gevel te plaatsen van het één-laagse gebouw, waar nu de twee hekken staan van de slagboom, voor het langgerekt raam. Op deze manier staat de pakketautomaat niet prominent in het zicht vanaf de Joseph Haydnweg, de pakketbezorger van PostNL kan er makkelijk bij en er ontstaan op deze manier geen onveilige situaties. Advies: Te herzien
GU-Z2025-0018178	het schilderen van een gemeentelijk monument	Lange Elisabethstraat 1A, 3511JA Utrecht	19-6 aanvraag in behandeling genomen Gemeentelijk monument 3440837 Kleurwijziging schilderwerk van een gemeentelijk monument	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit Vanwege benodigd onderhoud wordt het exterieur van het pand aan de Lange Elisabethstraat 1A geschilderd. De eigenaar is van plan om zo veel mogelijk de oorspronkelijke kleurstellingen terug te brengen en heeft daarvoor een historisch kleuronderzoek laten uitvoeren. Het pand is een gemeentelijk monument. Afdeling erfgoed heeft het kleuronderzoek bekeken en adviseert positief. De commissie gaat mee met het advies van afdeling erfgoed. Advies: positief
GU-Z2025-0018485	het aanbrengen van gevelreclame	Oudegracht a/d Werf 14 te Utrecht	19-6 aanvraag in behandeling genomen Hangbord Gevel reclamebord monteren aan de werf	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het plaatsen van een galg met reclame bord tegen de werf aan de Oudegracht aan de Werf 14. Het pand Oudegracht aan de Werf 14 is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. De galg en het reclamebord voldoen aan de criteria van het wervenreglement. De commissie adviseert positief. Advies: voldoet.
GU-Z2025-0018509	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Weerschijnvlinder 77, 3544DT Utrecht	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan voor het vergroten van de woning. De werkzaamheden die betrekking hebben tot de vergunningsaanvraag zullen hieronder worden omschreven. Wat we graag willen/nodig hebben: Om de woonruimte te vergroten, wordt op de tweede verdieping een dakopbouw geplaatst. Deze dakopbouw sluit qua vormgeving en afmetingen aan bij de bestaande dakopbouwen van de aangrenzende woningen (en de woningen van de gelijke bouwblokken aan de Weerschijnvlinder), zodat een uniforme uitstraling wordt gewaarborgd.	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; voorstel is overeenkomstig eerder vergunde dakopbouwen (volgens optie) op dit blok en sluit aan op dakopbouw van buurpand.

GU-Z2025-0018567	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Glastuinbouwsingel 18, 3544JB Utrecht	Plaatsen dakkapel aan de voorzijde	Voldoet onder voorwaarden	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Voorschriften Voldoet onder voorwaarde bij kleurafwerking dakkapel RAL 7047 aanhouden; gelijk overig vergunde (optie-) dakkapel op dit type woning in de wijk zie vergund nr. 6.
GU-Z2025-0018685	het bouwen van een dakopbouw	2e Delistraat 6, 3531SZ Utrecht	Realiseren van een dakopbouw op de bestaande twee verdiepingen conform de overige woningen in het blok.	Te herzien	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de 2e Delistraat 6. Op de rij woningen waar 2e Delistraat 6 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere soortgelijke dakopbouwen gerealiseerd waaronder op de naastgelegen woning nummer 8. De commissie is op hoofdlijnen akkoord met de voorgestelde dakopbouw, mits deze qua hoogte, hellingshoek, materialen en detaillering aansluit op de dakopbouw op nummer 8. Dit moet worden aangetoond. Voor wat betreft de gevelverhoging aan de achterzijde gaat de commissie mee in het negatief advies van afdeling stedenbouw. Voor wat betreft de dakkapel aan de voorzijde geldt eigenlijk hetzelfde. De brede dakkapellen op nummer 14, 18 en 20 zijn niet vergund binnen het huidige vigerend bestemmingsplan. Op nummer 30 is recentelijk wel een dakkapel positief beoordeeld op basis van de huidige welstandsnota 2015. Het advies is dan om de voorgestelde dakkapel te maken conform de criteria van de welstandsnota 2015 art.1.1.3. met een breedte van maximaal 50% van de breedte van het dakvlak. De woning aan de 2e Delistraat 6 is een hoekwoning. De zijgevel van de woning is gericht naar de openbare ruimte. De commissie adviseert de zijgevel van de opbouw van hetzelfde materiaal te maken als de zijgevels van de onderliggende verdieping: roodbruin metselwerk (conform de zijgevel van de dakopbouw van nummer 8).
GU-Z2025-0018709	het plaatsen van een airco-installatie	Lange Elisabethstraat 20, 3511JC Utrecht	verplaatsen airco unit		8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Advies: Te herzien Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Met de nieuw gekozen positie is tegemoet gekomen aan het eerdere advies. Hij is op een minder prominente plek geplaatst in de luwte van een gevel. Hiermee wordt ook de zichtbaarheid in het dakenlandschap beperkt. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.
GU-Z2025-0018795	het verbouwen en uitbreiden van een woning (dakopbouw, uitbouw achterzijde)	Den Brielstraat 5, 3554XD Utrecht	- Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde op de begane grond. - Het realiseren van een dakkapel in het voordakvlak. - Het vervangen van een dakkapel in het achterdakvlak. - Het vervangen van de dakconstructie.	Voldoet onder voorwaarden	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag voor de woning Den Brielstraat 5 bestaat uit de volgende onderdelen: - Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde op de begane grond. - Het realiseren van een dakkapel in het voordakvlak. - Het vervangen van een dakkapel in het achterdakvlak. - Het vervangen van de dakconstructie. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte en is dus welstandsvrij. Met het vervangen van de dakconstructie verandert de vorm en het beeld niet van het dak. De nokhoogte blijft gelijk en de dakpannen zijn als bestaand. De commissie is hiermee akkoord. Aan de voorzijde wordt een dakkapel gerealiseerd die breder is dan de welstandsnota toelaat (50% breedte van het dakvlak). Op de rij woningen waar Den Brielstraat 5 onderdeel van uitmaakt zijn al eerder soortgelijke dakkapellen aan de voorzijde gerealiseerd. De dakkapel op nummer 3 is niet vergund, de dakkapel op nummer 6 is ca. 2.3 meter breed. 1. De commissie ziet deze dakkapel dan als de trendsetter en adviseert om de dakkapel qua breedte gelijk te maken aan de dakkapel op nummer 6: 2.3 meter breed. 2. Het boeliboord inclusief daktrim maximaal 250mm hoog maken. Advies: Voldoet onder voorwaarden
GU-Z2025-0019014	het optrekken van de achtergevel en het maken van een dakterras op het dak	Pelikaanstraat 49 B5, 3582SH Utrecht	Het optrekken van de achtergevel en het realiseren van een dakterras op het hoofdgebouw.	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voorschriften Hekwerk dakterras voldoet met voldoende afstand tot dakrand voor geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied; uit- en afwerking hekwerk (transparant) met metalen spijlen in donkere kleurstelling is volgens de welstandscriteria.
GU-Z2025-0019783	het vervangen van vier kozijnen in de voorgevel	Rembrandtkade 29, 3583TN Utrecht	Vervangen 4 ramen, Rembrandtkade 29 te Utrecht.	Te herzien	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het vernieuwen van 4 kozijnen in de voorgevel van het pand aan de Rembrandtkade 29. Het pand maakt onderdeel uit van het Rijks beschermd stadsgezicht. Van de drie ramen op de eerste verdieping blijft het kozijn intact en wordt het schuivend deel met bovenlicht vervangen door een nieuw draaikiepraam met bovenlicht. De verdiepte profilering van het raam blijft behouden dankzij het toepassen van een Amsterdams kozijnprofiel. De commissie is akkoord met de profilering. Echter is het beleid van de gemeente Utrecht dat er geen draaikiepramen worden toegelaten in beschermd stadsgezicht. De commissie adviseert dit te wijzigen in een schuifraam of een draairaam. Van het bovenste kozijn op de tweede verdieping is geen detaillering. De commissie adviseert om deze nog aan te leveren, zodat dit kozijn ook kan worden beoordeeld. Advies: Te herzien
								Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit 1. Het beleid van de gemeente Utrecht is, dat er geen draaikiepramen worden toegelaten in beschermd stadsgezicht. De commissie adviseert dit te wijzigen in een schuifraam of een draairaam. 2. Van het bovenste kozijn op de tweede verdieping is geen detaillering. De commissie adviseert om deze nog aan te leveren, zodat dit kozijn ook kan worden beoordeeld. Advies: Te herzien
GU-Z2025-0019874	het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw	Jan van den Doemstraat 2, 3515XR Utrecht	dakterras aanvragen op het dak van mijn woning.	Te herzien	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te herzien; Houten lattehkeverk is niet volgens de Welstandscriteria; geadviseerd wordt de uitvoering van het hekwerk ij- en transparant met (metalen) spijlen in donkere kleurstelling te doen volgens de welstandscriteria.
GU-Z2025-0019973	het aanbrengen van gevelreclame (Bouw)	Vredenburg 17, 3511BB Utrecht	14-7 aangepast voorstel binnen gekomen 11-7 negatief advies verzonden 19-6 aanvraag in behandeling genomen Plaatsen van gevel reclame	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet aan welstandsadvies,

GU-Z2025-0020015	het wijzigen van de entree	Steenweg 31, 3511JL Utrecht	Maken van een nieuwe entree Choorstraat 31 door de huidige pui aan te passen.	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het wijzigen van de winkelpui op de begane grond van het pand aan de Steenweg 31. De huidige winkelpuien op de begane grond van het pand nummer 33 en 31 dateren uit 2010. De beide winkelpuien zijn op dezelfde wijze vormgegeven, met dezelfde materialen en dezelfde detaillering. De huidige winkelpui op nummer 33 is voorzien van een entree. De winkelpui op nummer 31 is voorzien van vast glas met een driedeling. Het voorstel is om de winkelpui op nummer 31 ook te voorzien van een entree, binnen de huidige driedeling van de pui en met dezelfde profilering en detaillering als de entree van nummer 33. De commissie heeft hiertegen geen bezwaar en adviseert positief.
GU-Z2025-0020034	het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Saffraanweg 41, 3541SZ Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak.	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Advies: voldoet Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet aan welstandsadvies.
								Voorschriften Voldoet onder de voorwaarde dat de diepte van het overstek aan de voorzijde niet meer als 200mm wordt uitgewerkt conform eerder vergunde dakkapellen op dit type woning zoals bijvoorbeeld nr. 7 en 11.
GU-Z2025-0020036	het vervangen van balkkoppen	Springweg 110 t/m 130, 3511VV Utrecht	vervangen aangetaste balkkoppen Springweg 110-130	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het herstellen en verstevigen van de balkkoppen van de woningrij aan de Springweg 110 t/m 130. De woningrij dateert uit 1583 en is een Rijksmonument. Circa 23 balkkoppen zijn aangetast door het vochtige muurwerk. Het muurwerk zal worden behandeld, waardoor de vochthuishouding in de toekomst wordt verbeterd. Het herstellen en restauratie van de vochtige muur is opgenomen in een andere vergunning. De aantasting bevindt zich voornamelijk in de opleggingen van de balken in het metselwerk. De methode en aanpak zijn volgens ERM URL 3001. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed en gaat hierin mee.
GU-Z2025-0020060	het aanbrengen van zonnepanelen	Boothstraat 10, 3512BW Utrecht	Aanvraag vergunning zonnepanelen rijksmonument	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Advies: voldoet Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het plaatsen van zonnepanelen op het dak van het pand aan de Boothstraat 10. Het pand heeft twee identieke aan elkaar geschakelde zadeldaken. De langzijde van de kappen is gericht naar de Boothstraat. Het voorstel is om de zonnepanelen te plaatsen op de 2 tussengelegen dakvlakken bij de klgoet en het dakvlak aan de achterzijde van het pand. Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. De dakvlakken zijn niet of nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare ruimte. De commissie gaat mee in het advies van erfgoed en adviseert positief.
GU-Z2025-0020565	het vervangen van ramen, wijzigen van raam naar tuindeur en draagconstructie	Koningslaan 1, 3583GA Utrecht	Het betreft de verbouwing van de woning aan de Koningslaan 1 te Utrecht. Op de begane grond worden enkele wijzigingen aangebracht aan dragende wanden, ten behoeve van een herindeling van de plattegrond. De bestaande ramen zijn voorzien van enkel glas of verouderd dubbelglas. De wens van de opdrachtgever is om alle beglazing te vervangen door HR++ glas. Aangezien de huidige ramen in slechte staat verkeren en onvoldoende ruimte bieden voor isolerend glas, wordt voorgesteld om de bestaande kozijnen te behouden en te voorzien van nieuwe ramen met HR++ beglazing. Daarnaast is het de wens van de opdrachtgever om het bestaande raam in de noordgevel te vervangen door openslaande tuindeuren, waarmee directe toegang tot dit deel van de tuin wordt gerealiseerd.	Te herzien	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het verbouwen van het pand aan de Koningslaan 1. Het pand valt onder Rijks beschermd stadsgezicht. De verbouwing betreft de volgende onderdelen: Het wijzigen van de draagconstructie. Dit is niet zichtbaar aan de buitenzijde en dus niet welstandspflichtig. Het vervangen van de ramen. Het enkel glas zal worden vervangen door HR++ glas. Daarvoor zullen enkele draaiende delen in de kozijnen worden vervangen. De nieuwe draaiende delen zijn iets breder en dieper dan de bestaande delen. De commissie is hiermee akkoord, mits de kozijnen en de draaiende delen weer in dezelfde kleur worden terug geschilderd als bestaand. Vaste delen: wit, draaiende delen: donkergroen. Het wijzigen van een raam op de begane grond naar openslaande deuren. Het voorstel is om het raam op de begane grond op de hoek van het pand te vervangen door openslaande deuren naar de voortuin. De woning maakt onderdeel van een woningrij dat zorgvuldig is ontworpen en gedetailleerd. De rij is bijna nog geheel in originele staat. In de compositie van het woningblok bevinden zich ramen, erkers en voordeuren in de voorgevel. Er zijn geen openslaande glasdeuren te vinden naar de voortuinen. Vanuit de compositie van het hele blok aan de Prinses Marijkestraat – Koningslaan gezien, bevinden de voorgestelde openslaande deuren zich aan het einde van de reeks, pal in de hoek, gericht naar het kruispunt Koningslaan – Prinses Marijkelaan. De commissie is van mening dat openslaande deuren op deze plek te veel afbreuk doet aan de compositie van de hele woningrij als geheel. De commissie zou het qua compositie minder erg vinden als de openslaande deuren in het andere raam van de kopgevel zouden komen, aan de andere kant van het vooruitspringend deel naast de woning Prinses Marijkelaan 1. Hier zijn de openslaande deuren minder in het zicht. Advies: Te herzien Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit 1. De commissie is akkoord met het vervangen van de draaiende delen in de kozijnen, mits de kozijnen en de draaiende delen weer in dezelfde kleur worden terug geschilderd als bestaand. Vaste delen: wit, draaiende delen: donkergroen. 2. Het wijzigen van een raam op de begane grond naar openslaande deuren. De commissie is van mening dat openslaande deuren op deze plek te veel afbreuk doet aan de compositie van de hele woningrij als geheel. De commissie zou het qua compositie minder erg vinden als de openslaande deuren in het andere raam van de kopgevel zouden komen, aan de andere kant van het vooruitspringend deel naast de woning Prinses Marijkelaan 1. Hier zijn de openslaande deuren minder in het zicht.
GU-Z2025-0020921	het aanbrengen van steigerdoek reclame	Oudegracht 159, 3511AK Utrecht	24-6 aanvraag in behandeling genomen Steiger voor de Oudegracht 159 wordt voorzien van een 3e steigerdoek gedurende de periode van 7 juli tot en met 28 juli 2025 (3 weken)	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; de grootte van het steigerdoek en beeldopzet van de reclame in wit kader is vergelijkbaar met eerder vergunde (reclame-)steigerdoeken in de binnenstad van Utrecht.
GU-Z2025-0021072	het plaatsen van een airco op het dak van de woning	Teunisbloemlaan 14, 3452CB Vleuten	Airco plaatsen op dak appartement		8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Met de plaatsing midden op het dak, achter de bestaande koker, wordt de unit zoveel mogelijk uit het zicht gehaald. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.
GU-Z2025-0021224	het aanbrengen van gevelreclame	Amsterdamsestraatweg 265, 3551CE Utrecht	27-6 aanvraag in behandeling genomen Activiteit bouw is niet van toepassing > reclame kleiner dan 1,5 m2 Het plaatsen van handelsreclame in de vorm van verlichte doosletters en stickers	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Grootte, positie en uitwerking reclame van goede kwaliteit (ondergeschikt) passend in gevelbeeld; voldoet aan reclamerichtlijnen in de welstandscriteria.

GU-Z2025-0021259	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Cartesiusweg 87, 3534BB Utrecht	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning	Te herzien	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning aan de Cartesiusweg 87. Op de rij woningen waar Cartesiusweg 87 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere soortgelijke dakkapellen gerealiseerd aan de voorzijde, onder meer op de naastgelegen woning nummer 85. In het welstandsadvies voor de dakkapel voor de woning op nummer 85 wordt verwezen naar de dakkapel op nummer 79. Deze dakkapel is de trendsetter. De commissie adviseert nu dan ook om de dakkapel identiek te maken aan de dakkapel op nummer 79. De dakkapel moet op de volgende punten worden aangepast: - Er is een verschil tussen de peilmaten van de ingediende tekening van nummer 87 en de vergunde tekening van nummer 79. De hoogte van de dakrand van nummer 79 is 8.100+. De hoogte van de dakrand van nummer 87 is 8.250+. De hoogte van de dakkapellen moeten gelijk zijn. - Hoogte boelboord moet zijn: 250mm - Kozijnmaat hoogte: 1250mm - Overstekken dakrand van dakkapel: 160mm - Aan onderzijde 9 pannen overhouden - Breedte dakkapel: 2800mm - Positie op het dak: 1800 – 2800 - 1000 - Geen dichte delen in het kozijn van de dakkapel Advies: Te herzien
								Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit De commissie adviseert nu dan ook om de dakkapel identiek te maken aan de dakkapel op nummer 79. De dakkapel moet op de volgende punten worden aangepast: - Er is een verschil tussen de peilmaten van de ingediende tekening van nummer 87 en de vergunde tekening van nummer 79. De hoogte van de dakrand van nummer 79 is 8.100+. De hoogte van de dakrand van nummer 87 is 8.250+. De hoogte van de dakkapellen moeten gelijk zijn. - Hoogte boelboord moet zijn: 250mm - Kozijnmaat hoogte: 1250mm - Overstekken dakrand van dakkapel: 160mm - Aan onderzijde 9 pannen overhouden - Breedte dakkapel: 2800mm - Positie op het dak: 1800 – 2800 - 1000 - Geen dichte delen in het kozijn van de dakkapel
GU-Z2025-0021412	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Lange Jansstraat 2, 3512BB Utrecht	26-6 aanvraag in behandeling genomen Steiger voor de Lange Jansstraat 2 wordt voorzien van een 3e steigerdoek gedurende de periode van 7 juli tot en met 28 juli 2025 (3 weken)	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet: Grootte steigerdoekreclame met beeldopzet in wit kader is vergelijkbaar met eerder vergunde steigerdoekreclame in de binnenstad (beschermd stadsgezicht) van Utrecht.
GU-Z2025-0021783	het wijziging van de vergunning voor parkeergarage B1A Merwede	Europalaan 16 32, 3526KS Utrecht	Deze aanvraag is een wijziging van de parkeergarage (zie ingediende memo) op de verleende vergunning van dit project (kenmerk HZ_WABO-23-39946) en omvat 981 woningen, commerciële ruimtes, een in pandige parkeergarage en een mobiliteitshub.	Voldoet onder voorwaarden	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De voorgestelde wijziging betreft in hoofdzaak een constructieve aanpassing van de vorm en fundatie van de parkeergarage. De wijziging heeft geen invloed op de indeling en verschijningsvorm van de woongebouwen. De indeling en materialisering van de gevels blijft ongewijzigd. Ook de positie van de verschillende toegangen tot de garage wordt niet aangepast. Als gevolg van de constructieve aanpassingen, zijn de kolomposities gewijzigd. De positie van de (plantvakken van de) bomen afgestemd op de nieuwe kolom posities. Als gevolg van de verschuiving van de hoofdkern wijzigen de positie van de kas en de positie van de toegangsdeuren naar het dek. De deels gewijzigde inrichting van de tuin betekent een verbetering. Hoogteverschillen kunnen beter worden vormgeven en de kas ligt centraler in beeld doordat er meer ruimte is. Voorschriften Het voorstel is akkoord qua hoofdopzet. Het advies is positief onder de voorwaarde dat de uitwerking van de volgende onderdelen aan het kwaliteitsteam wordt voorgelegd: -Al het op maat gemaakte en ontworpen meubilair en schaaktafel -Klimhulp klimplanten d.m.v. kabels of netten -Stalen randen van de moestuinbakken -Tentdak verankering -Hekwerken en valbeveiliging -Kas, en de aansluitingen van andere elementen en hoogteverschillen hierop -De uitwerking van de patio met verlengde brug (inclusief de valbeveiliging).
GU-Z2025-0022093	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Burgemeester Van der Heideaan 18, 3451ZT Vleuten	Aanvraag dakkapel aan de voorzijde.	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). Qua kleurgebruik is er voldoende verwantschap met de dakkapel op nummer 4. Enige variatie in het kleurgebruik is acceptabel (een groen boeideel i.p.v. wit zoals bij nummer 4).
GU-Z2025-0022226	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Oudegracht 159, 3511AK Utrecht	3-7 aanvraag in behandeling genomen Steiger voor de Oudegracht 159 wordt voorzien van een 4e steigerdoek gedurende de periode van 28 juli tot en met 11 augustus 2025 (2 weken)	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Beeldopzet in zwart kader is voldoende rustig qua kleurstelling en compositie en voldoet; vergelijkbaar met eerder vergund binnen beschermd stadsgezicht.
GU-Z2025-0022741	het plaatsen van een airco-unit op het dak van de carport	Prof. Wentlaan 34, 3571GD Utrecht	Vergunning voor plaatsing airco	Voldoet	8-jul-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De unit is ver genoeg naar achteren geplaatst om het zicht vanaf de straat zoveel mogelijk te beperken. Deze plaatsing is akkoord. De commissie gaat ervan uit dat er geen leidingwerk op de gevel komt. Als dit wel het geval is dan ziet ze informatie over de loop van de leidingen tegemoet.

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Toelichting (zaak)	Advies Commissie	Datum advies	Welke Commissie	Weistandsbeleidsniveau	Voorschrift
GU-Z2024-0008507	vergroten van de kelder, het verbouwen van de serre en het wijzigen van de trap	Springweg 8, 3511VP Utrecht	28 april op locatie geweest met Richard. vervolg afspraak 6 mei	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overwegingen Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het verbouwen van het pand aan de Springweg 8. Het pand is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed en gaat hierin mee. Het advies is als volgt: 1. Onder en achter het pand worden nieuwe kelders aangebracht (naast de reeds bestaande kelders). Het realiseren van de nieuwe kelders is denkbaar. De ingediende stukken geven echter onvoldoende inzicht over de totale omvang van de diverse ingrepen (zoals het aantal IPE liggers dat wordt ingebracht, het totaal aantal te hakken gaten om de IPE's door te voeren, de afmeting van deze gaten etc). Om dit te kunnen beoordelen is het van belang dat de gemeente Utrecht tijdig werkplannen en werkomschrijving krijgt aangeleverd. 2. Verder wordt er gesproken over het gedeeltelijk slopen van de gang. Van belang is dat de marmeren vloertegels opgenomen worden en weer in een zandpakket worden teruggelegd nadat de nieuwe kelders zijn gemaakt. 3. De toegang naar de kelder aan de voorzijde van het pand is al eerder verleend (HZ_WABO-22-27506). Deze is dus akkoord. Advies: voldoet onder voorwaarden
								Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit 1. Nieuwe kelders: De ingediende stukken geven onvoldoende inzicht over de totale omvang van de diverse ingrepen (zoals het aantal IPE liggers dat wordt ingebracht, het totaal aantal te hakken gaten om de IPE's door te voeren, de afmeting van deze gaten etc). Om dit te kunnen beoordelen is het van belang dat de gemeente Utrecht tijdig werkplannen en werkomschrijving krijgt aangeleverd. 2. Gedeeltelijk slopen van de gang: De marmeren vloertegels moeten worden opgenomen en weer in een zandpakket teruggelegd nadat de nieuwe kelders zijn gemaakt.
GU-Z2024-0029751	het bouwen van een balkon/terras	Steve Bikostraat 320, 3573BH Utrecht	het bouwen van een balkon/terras aan de voorzijde van de woning	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De woning aan de Steve Bikostraat 320 is onderdeel van een rij woningen ontworpen door architectenbureau Hoogstad en Van Tilburg in 1991. In de omgeving zijn meerdere van deze rijen gebouwd in een stedenbouwkundige structuur. De rijen woningen in deze omgeving, waaronder de rij woningen aan de Steve Bikostraat, zijn van grote architectonische waarde. De aanvraag betreft het bouwen van een dakterras aan de voorzijde van de woning aan de Steve Bikostraat 320. Op de rij woningen waar Steve Bikostraat onderdeel van uitmaakt zijn al bij meerdere woningen dakterrassen gerealiseerd aan de voorzijde, waaronder bij de naastgelegen woning op nummer 322. De commissie is akkoord met het dakterras en het hekwerk, maar heeft nog wel een opmerking over het privacy scherm: De commissie adviseert om het privacy scherm identiek te maken aan de al eerder gerealiseerde privacy schermen op dezelfde rij woningen. Dat wil zeggen qua hoogte, breedte, materiaalgebruik en detaillering gelijk aan de privacy schermen op nummers: 300 en 302. Advies: Voldoet onder voorwaarde
								Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit De commissie adviseert om het privacy scherm identiek te maken aan de al eerder gerealiseerde privacy schermen op dezelfde rij woningen. Dat wil zeggen qua hoogte, breedte, materiaalgebruik en detaillering gelijk aan de privacy schermen op nummers: 300 en 302.
GU-Z2025-0006468	het aanbrengen van reclame (HR)	Seinedreef 4-6, 3562KN Utrecht	27-5 nogmaals gemaild dat ik nog geen reactie heb ontvangen, over twee dagen weigeren 29-4 reactie op bericht negatief verzonden naar aanvrager 31-3 negatief advies verzonden 13-3 aanvrager gesproken. Aangegeven dat de aanvraag bij welstand ligt maar dat er ook niet een bouwactiviteit aangevraagd dient te worden. Gaat hij meteen doen. 11-3 aanvraag in behandeling genomen Realiseren van een Puma store	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; aangepast voorstel en/of reclame is volgens advies bureau commissie omgevingskwaliteit.
GU-Z2025-0008332	het aanbrengen van gevelreclame (bouw)	Seinedreef 4, 3562KN Utrecht	3-7 nogmaals negatief advies verzonden 6-5 Opschorting verzonden 29-4 reactie op bericht negatief verzonden naar aanvrager 31-3 negatief advies verzonden Wachten op advies Welstand 17-3 aanvraag in behandeling genomen Realiseren van een Puma store	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; aangepast voorstel en/of reclame is volgens advies bureau commissie omgevingskwaliteit.
GU-Z2025-0006462	het vergroten van twee bestaande dakramen en het plaatsen van een nieuw dakraam	Wethouder de Greeflaan 8, 3455SC Haarzuilens	Het vergroten van twee bestaande dakramen en het plaatsen van een nieuw dakraam t.b.v. betere bruikbaarheid van de slaapkamers wegens het ouder worden van de drie kinderen.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De woning aan de Wethouder de Greeflaan 8 is onderdeel van een woningblok dat uit drie woningen bestaat. Het woningblok is gebouwd in 1896 en bestond toen uit vier woningen. Het woningblok is een gemeentelijk monument. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De vorige keer was er nog een opmerking over de raveelbalk ten behoeve van het te verwijderen schoorsteenkanaal. Deze was niet getekend op de bouwkundige tekeningen en daarom was niet duidelijk wat de consequenties hiervan zijn. De commissie vroeg om deze ingreep inzichtelijk te maken op de bouwkundige tekeningen. Het verzoek van de aanvrager is of dit ook in een wat later stadium kan, als het plafond is gedemonteerd. De commissie is hiermee akkoord en houdt als voorwaarde aan dat de raveelbalk na demontage van het plafond nog moet worden verwerkt op de bouwkundige tekeningen. De aangepaste tekeningen moeten worden voorgelegd aan afdeling erfgoed. De aanvrager stelt voor om de nieuwe dakramen beiden 660x980mm te maken. Daarbij verandert de afstand tot de hoekkeper niet en past het dakraam tussen de bestaande gordingen. De commissie is akkoord met de maat en de positie van de dakkapellen. Advies: voldoet onder voorwaarde Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit Voorwaarde: De raveelbalk moet na demontage van het plafond nog worden verwerkt op de bouwkundige tekeningen. De aangepaste tekeningen moeten worden voorgelegd aan afdeling erfgoed.

GU-Z2025-0009884	het legaliseren van een uitgevoerde interne verbouwing van een werfkelder	Oudegracht aan de Werf 309, 3511PC Utrecht	Bij de aanvraag voor een bestemmingswijziging naar functie wonen, heeft de gemeente geconstateerd dat er in het verleden geen vergunning is verstrekt voor de verbouwing. Deze aanvraag betreft nu de legalisatie van de reeds uitgevoerde verbouwing.	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit Bij de aanvraag voor een bestemmingswijziging naar de functie wonen, heeft de gemeente geconstateerd dat er in het verleden geen vergunning is verstrekt voor verbouwing van de werfkelder aan de Oudegracht aan de Werf 309. De verbouwing is intern en heeft geen invloed op de buitenzijde. Deze aanvraag betreft de legalisatie van deze reeds uitgevoerde verbouwing. De werfkelder aan de Oudegracht aan de Werf 309 is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling stedenbouw en gaat hierin mee. Dit advies is als volgt: de verbouwing is met respect voor de monumentale waarde van de kelder uitgevoerd. Het advies is positief. Advies: voldoet
GU-Z2025-0010400	het bouwen van een dakopbouw op de woning en dakterras op bestaande aanbouw	Cremerstraat 32, 3532BE Utrecht	optoppen en realiseren van een dakterras op de reeds bestaande uitbouw	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag voor de woning aan de Cremerstraat 32 bestaat uit de volgende onderdelen: het bouwen van een dakopbouw met een frans balkon aan de voor- en achterzijde, en het bouwen van een dakterras op de aanbouw aan de achterzijde. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte. De commissie verwijst voor het frans balkon aan de achterzijde en het dakterras naar het advies van afdeling stedenbouw. Op de rij woningen waar Cremerstraat 32 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere soortgelijke dakopbouwen met frans balkon vergund en gerealiseerd, waaronder op nummer 24, 26 en 28. De voorgestelde dakopbouw en frans balkon zijn hier op het eerste gezicht aan gelijk. Er ontbreken echter nog wat maten op de tekening en de maatvoering wijkt soms iets af van de maatvoering van de eerder gerealiseerde dakopbouwen. De commissie adviseert dan ook akkoord, mits de dakopbouw en het frans balkon qua vorm, hoogte, breedte, hellingshoek en kleur, identiek is aan de al eerder gerealiseerde dakopbouwen met frans balkon. Dit moet worden aangehouden. Advies: voldoet onder voorwaarde
								Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit Er ontbreken nog wat maten op de tekening en de maatvoering wijkt soms iets af van de maatvoering van de eerder gerealiseerde dakopbouwen. De commissie adviseert dan ook akkoord, mits de dakopbouw en het frans balkon qua vorm, hoogte, breedte, hellingshoek en kleur, identiek is aan de al eerder gerealiseerde dakopbouwen met frans balkon. Dit moet worden aangehouden.
GU-Z2025-0011833	het bouwen van een derde bouwlaag	Aziëlaan 24, 3526SB Utrecht	realiseren van een dakopbouw	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet onder voorwaarde: Voor de rust in het straatbeeld geen donkere maar lichte kleurstelling van gevelbekleding bijvoorbeeld RAL 9010; zie vergund Hannoloan 26 (WABO-20-05406) als eerder geadviseerd. Ter controle kleurstelling overleggen.
GU-Z2025-0012415	legalisatie van een aanbouw aan de achterkant van de woning	Prof. van Bemmelenlaan 69, 3571EL Utrecht	Wij hebben in 2024 een uitbouw gerealiseerd op het achtererf van onze woning onder de aanname dat deze binnen de vergunningsvrije regels gebouwd was. Mede door een handhavingsverzoek van mijn bureu, heeft de gemeente in een beschikking dd 3 mei 2024 CHZ_HC-24-00750-CDZVAK-2441 vastgesteld dat mijn uitbouw naar haar mening niet aan de vergunningsvrije regels voldoet. Op 17 mei heb ik mijn zienswijze op de beschikking met de gemeente gedeeld. Hierna heb ik in overleg met mevrouw Taabouni afgesproken om te proberen tot een ontwerp te komen waar onze bureu het mee eens zijn. Die discussie heeft enige tijd geduurd, maar nu is het nieuwe ontwerp voor de uitbouw op het achtererf afgerond. Zoals ook besproken met mevrouw Taabouni dien ik hiervoor nu een nieuwe vergunningsaanvraag in.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Voorschriften Voldoet onder voorwaarde: Aan en/of uitbouw geen grote verstoring van de bestaande architectuur in het straatbeeld met in achtneming van de opmerkingen van de afdeling stedenbouw.
GU-Z2025-0013242	het vergroten van de tweede verdieping	Duurstedelaan 20, 3525AR Utrecht	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan. Onze klant woont aan de Duurstedelaan 20 en wil daar graag een dakopbouw plaatsen om de woning te vergroten.	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De woning aan de Duurstedelaan 20 is onderdeel van een woningblok, bestaande uit 3 lagen. De derde laag ligt terug ten opzichte van de achtergevel, waardoor een dakterras wordt gevormd. Het plan is om van meerdere woningen in de rij, de derde bouwlaag uit te breiden tot aan de achtergevel. Daarmee komt het dakterras te vervallen. Bij de woningen in het midden van de rij vindt de uitbreiding plaats aan de achterzijde, de uitbreidingen zijn hier welstandsvrij. Voor de hoekwoningen, waaronder Duurstedelaan 20, zal de uitbreiding ook zichtbaar zijn aan de zijgevel. Deze uitbreidingen zijn wel welstandsplichtig. De nieuwe uitbreidingen worden bekleed met donkergrijze eterniet delen als gevelbekleding en houten draaikopkozijnen in kaki grijs Ra7008, conform de kleur en gevelbekleding van het huidige dakterras. Alle uitbreidingen zijn identiek qua vorm, materialen, kleur en details. Daarmee vormen de uitbreidingen een eenheid, als nieuwe architectonische laag op het bestaande. De uitbreiding van de Duurstedelaan 20 voldoet hier ook aan. Advies: Voldoet Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het uitbreiden van de tweede verdieping van de woning aan de Duurstedelaan 20. Daarmee komt het dakterras te vervallen. Het voorstel is om de nieuwe uitbreiding te bekleden met donkergrijze eterniet delen als gevelbekleding en houten draaikopkozijnen in kaki grijs Ra7008. De commissie is op hoofdlijnen akkoord met de voorgestelde uitbreiding, maar heeft nog een paar opmerkingen over de materialisering en detaillering: 1. Op detail 1 staan de eterniet delen voor het bestaande metselwerk getekend. Daardoor kijk je van onderen in de spouw, tussen het houtskelet en de eterniet delen, en kijk je tegen de kopse kanten van de eterniet delen. De commissie adviseert daarom om de voorkant van de eterniet delen exact gelijk te houden met de voorkant van het bestaande metselwerk. 1a. Als er toch een lekdorpel moet worden toegepast aan de onderzijde van de eterniet delen: de eterniet delen ca. 5-10cm terugleggen ten opzichte van de voorkant van het metselwerk en de lekdorpel onder de kozijnen doorzetten, zodat er een rand ontstaat tussen het bestaande metselwerk en de nieuwe opbouw. Lekdorpel dan in kleur van de eternietdelen of de dorpels van de bestaande kozijnen. 2. De kleur van de gevelbekleding van de uitbreiding moet dezelfde zijn als de kleur van de bestaande gevel naar het dakterras. Dit graag controleren, omdat de kleur van de bestaande gevel naar het dakterras lichter lijkt dan de voorgestelde kleur. Advies: Voldoet onder voorwaarden
GU-Z2025-0013634	het bouwen van een berging	Zonstraat 15, 3581MN Utrecht	Een tuinhuisje in mijn achtertuin van 4.90 meter x 3 meter. Ik blijf binnen de erfgrens en naast deze bebouwing blijft er nog meer dan 50mtr2 tuin over.	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De ingreep heeft een beperkte invloed op het publiek belang. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
GU-Z2025-0013841	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Ter Laanstraat 4, 3555WB Utrecht	4-7 nogmaals negatief advies verzonden 22-5 negatief advies verzonden 1-5 aanvraag in behandeling genomen Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit De uitwerking van de dakkapel is niet conform advies; detailleren en afwerken overeenkomstig overig vergunde dakkapellen op dit bouwblok. Dus geen overstek en geen witte verdiepte kozijnprofielen. Zie bijvoorbeeld Jan van Zutphenlaan 21B. Voorschriften Voldoet onder de voorwaarde van uitvoering type kozijn met platte profielen in plaats van diepe; overeenkomstig overig vergunde dakkapellen op dit blok zoals vergund nr. 21 B.

GU-Z2025-0014753	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Jerome Kernplantsoen 43, 3543DH Utrecht	dakkapel voorzijde 2e verdieping	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Na intern overleg wordt het volgende geadviseerd: De voorgestelde dakkapel voldoet niet want is te groot volgens de welstandscriteria voor dakkapellen aan de voorzijde; de norm is heft breedte dakvlak wat hier neerkomt op een breedte van maximaal 280cm. Volgens de welstandscriteria dient een dakkapel een ondergeschikte toevoeging te zijn en afgestemd op het karakter van de architectuur. Het advies is de optiedakkapel die bij dit type woning aan de achterkant voorkomt als uitgangspunt te gebruiken voor de voorzijde en deze versmald (tot een breedte van ca 340cm) en gecentreerd te plaatsen in het voordakvlak; detaillering daarbij overnemen (hoogte, dakrand, etc.). Het betreft hier een eerste exemplaar dakkapel aan de voorzijde bij dit type woning in deze buurt de als trendsetter voor mogelijk toekomstige aanvragen een na te volgen voorbeeld kan zijn; van belang is dus dat deze in de uitwerking van goede kwaliteit is.
								Voorschriften Voldoet ; de dakkapel in voordakvlak is volgens eerder welstandsadvies aangaande materiaal- en kleurafwerking overeenkomstig dakkapel achterdakvlak uitgewerkt.
GU-Z2025-0014797	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Apenboomstraat 13D, 3545CA Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping.	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te herzien; Welstandsadvies overeenkomstig advies supervisor; voorgestelde dakkapel aanpassen naar optiedakkapel.
GU-Z2025-0015392	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Hooft Graaflandstraat 46, 3525VW Utrecht	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; aangepast voorstel overeenkomstig eerder vergund in de rij volgens welstandsadvies.
GU-Z2025-0016484	het maken van een dakopbouw met dakterras en het verplaatsen van de trap	Wolvenplein 8, 3512CJ Utrecht	Verbouwing woning: trap en dakopbouw	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het maken van een dakopbouw met een dakterras op de woning aan het Wolvenplein 8. De woning maakt deel uit van het rijks beschermd stadsgezicht. De commissie heeft kennisgenomen van het negatief advies van afdeling stedenbouw met betrekking tot de verhoging van de kap en het dakterras, en wacht een aangepast voorstel af.
GU-Z2025-0017059	het aanbrengen van gevelreclame	Rijnlaan 90, 3522BR Utrecht	8-7 negatief advies verzonden 19-6 aanvraag in behandeling genomen 18-6 aanvulling ontvangen 16-6 verzoek om aanvulling verzonden Hoogte vanaf de straat mist Leges zijn aannemelijk, reclame moeilijk te beoordelen Betreft het wijzigen van lufel-gevelreclame conform bijgaande presentatie.	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Advies: Te herzien Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet aan welstandsadvies.
GU-Z2025-0017796	het bouwen van een dakopbouw achter en een dakkapel voor op de woning	Julianaweg 64, 3525VH Utrecht	Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning en een dakkapel aan de achterzijde van de woning aan de Julianaweg 64 te Utrecht	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te Herzien: Voldoet niet aan de Welstandscriteria (zie paragraaf 1.3. Dakkapellen); de voorgestelde dakkapel is te groot (geen ondergeschikte toevoeging) in verhouding tot het dakvlak en de overige dakkapellen in de rij. De Julianaweg is erg lang en heeft tezamen met de woningen een bijzondere karakter waar bij welstandelijke beoordeling het welstandsbeleidsniveau 'respect' wordt gehanteerd. Dakkapellen zijn hier erg beeldbepalend voor het straatbeeld. Bij meerdere dakkapellen op één doorgaand dakvlak streeft de gemeente naar een herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn. Op het dakvlak tussen nr. 66 en nr. 44 komen brede dakkapellen als in het voorstel niet voor. Geadviseerd wordt de dakkapel in grootte, uitwerking (dakrand, kozijnindeling, etc.) en positie op het dakvlak meer af te stemmen op het eerstvolgende vergunde exemplaar (zie nr. 60 met kenmerk WABO-11-01908) op dit deel van het doorlopende dakvlak; maximum breedte aan de voet 260cm1.
GU-Z2025-0017820	het bouwen van een dakterras op de uitbouw aan de achterkant	Korenbloemstraat 25, 3551GM Utrecht	dakterras bouwen aan de achterkant	Geen advies nodig	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het bouwen van een dakterras op de aanbouw aan de achterzijde van de woning aan de Korenbloemstraat 25. De achterzijde van de woning is niet gekeerd maar de openbare ruimte en daarom welstandsvrij. De commissie verwijst wel naar het negatief advies van afdeling stedenbouw.
GU-Z2025-0018284	het bouwen van een dakterras, vervangen van de kozijnen en wijzigen balkon	Van Esveldstraat 9, 3572KK Utrecht	Realiseren van een Dakterras. Vernieuwen van kozijnen. Veranderen balkon aan de voorzijde van de woning.	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Advies: welstandsvrij Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het wijzigen van het balkon, het vervangen van de kozijnen en het bouwen van een dakterras aan de achterzijde van de woning aan de Van Esveldstraat 9. Het dakterras bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Deze is niet gekeerd naar de openbare ruimte en daarom welstandsvrij. De commissie verwijst voor het dakterras wel naar de voorwaarde in het advies van afdeling stedenbouw. De woning is gebouwd in 1937. De hoofdvorm van de woning, gevelcompositie en kozijnindeling zijn nog origineel. Tevens zijn er nog enkele karakteristieke jaren 30 details, zoals het gootdetail en de gevelversiering bij het ronde raam. De huidige invulling van de kozijnen is al anders dan het origineel. De commissie heeft dan ook geen bezwaar tegen het vervangen van de houten kozijnen, mits deze passen bij de jaren '30 karakteristiek van het pand. De commissie adviseert om kunststof kozijnen toe te passen met een verdiepte spoining en HVL-las verbindingen, kleur conform bestaand. De commissie heeft ook geen bezwaar tegen het wijzigen van het balkon, maar wel tegen het materiaal waarmee de balustrade wordt gemaakt: aluminium. De commissie adviseert voor de balustrade een meer ambachtelijk materiaal, zoals gelast stalen spijlen, gepoedercoat in een donkere kleur. Passend bij de jaren '30 karakteristiek van het pand. Advies: voldoet onder voorwaarde Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit 1. De commissie heeft dan geen bezwaar tegen het vervangen van de houten kozijnen, mits deze passen bij de jaren '30 karakteristiek van het pand. De commissie adviseert om kunststof kozijnen toe te passen met een verdiepte spoining en HVL-las verbindingen, kleur conform bestaand. 2. De commissie heeft ook geen bezwaar tegen het wijzigen van het balkon, maar wel tegen het materiaal waarmee de balustrade wordt gemaakt: aluminium. De commissie adviseert voor de balustrade een meer ambachtelijk materiaal, zoals gelast stalen spijlen, gepoedercoat in een donkere kleur. Passend bij de jaren '30 karakteristiek van het pand.
GU-Z2025-0018469	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Reinder Blijstralaan 89, 3571AS Utrecht	Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Reinder Blijstralaan 89 te Utrecht. Deze aanvraag dient hiertoe.	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te herzien; De voorgestelde dakkapel wijkt teveel af van de eerder vergunde dakkapel op het dakvlak van dit blok woningen; volgens de Welstandscriteria moet er gestreefd worden naar gelijke exemplaren. Het advies is de dakkapel af te stemmen op vergund Reinder Blijstralaan 83 (kenmerk: WABO-17-36199) met aandacht voor de volgende punten: _ overstek dakrand/boedeel tot maximaal 150mm1 _ hoogte boedeel tot maximaal 260mm1 _ kleurafwerking buitenzijde grijs, kozijn in lichte kleurstelling (wit).
GU-Z2025-0019272	het plaatsen van twee rookgasafvoerkkanalen	Lauwerrecht 235-237 in Utrecht	Op verzoek van de heer Dew Mahkan, Hoofdinspecteur Nieuwbouw, Verbouw en Constructie,sturen we bij deze de Revisietekening. Deze is van toeoassine m.b.t. rookgasafvoerkanaal (CV isverplaats) betreft verzuuningelichtreize activiteit	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet gezien geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied.

GU-Z2025-0019500	het vernieuwen van een dakkapel op het voordakvlak	Edisonstraat 97BS, 3553BP Utrecht	Vervangen van bestaande dakkapel	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Voorschriften Voldoet onder de voorwaarde dat de kleurafwerking overeenkomstig bestaand is. Volgens de -Welstandscriteria (zie paragraaf 1.3.1.): materiaal- en kleurgebruik gevels, kozijnen en profielen in overeenstemming met gevels, kozijnen en profielen woning. Ter controle van de casemanager.
GU-Z2025-0020064	het uitbreiden van de tweede verdieping	Paul Abrahamstraat 18, 3543JJ Utrecht	Het uitbreiden van de tweede verdieping.	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Respect	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet: Voorstel is in de vormgeving en nadere uitwerking aansluitend op bestaande architectuur en is passend in de omgeving gezien eerder vergelijkbare uitbreidingen bij dit type.
GU-Z2025-0020268	het wijzigen van de dakkapellen en het na-isoleren van de gevel	Amsterdamsestraatweg 1007, 3555HS Utrecht	Wijzigen van de bestaande dakkapellen aan de voorgevel, tevens wordt de woning verduurzaamd en ingepakt met isolatie. Hierdoor wijzigt het metselwerk naar stucwerk.		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
GU-Z2025-0020355	het constructief herstellen en consolideren van twee straatkelders	Hoogt 2, 3512GW Utrecht	Het constructief herstellen en consolideren van twee straatkelders bij Hoogt 2-4, Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het constructief herstellen en consolideren van twee straatkelders aan het Hoogt 2. Het betreft 2 straatkelders uit de late 17e, begin 18e eeuw, die een hoge monumentwaarde vertegenwoordigen. De vorm en bouwkundige kwaliteit van de gewelven is dusdanig dat het risico bestaat dat deze onder te grote belasting bezwijken. De veiligheid van de bovengelegen openbare weg is daarmee in het geding. Het plan is om in de kelders vier nieuwe gemetselde boogconstructies te plaatsen die nieuwe stalen kokerprofielen ondersteunen. De kokerprofielen lopen in de lengte richting van de gewelven, de bogen in de dwarsrichting. Hierdoor hoeven de bestaande gewelven niet te worden gesloopt. De nieuwe constructie is reversibel en weer te verwijderen zonder dat de originele constructie en de straatkelders worden beschadigd. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed en gaat hierin mee. De cultuurhistorische waarden van de kelders worden met het aanbrengen van de verstevigingen niet in gevaar gebracht. De commissie is dan ook positief maar met de volgende voorwaarde: Tussen de toe te voegen metselwerkbogen en de bestaande gewelven een dunne scheidelagslaag van kunststof o.i.d. aanbrengen, zodat de bogen weer verwijderd kunnen worden zonder sporen na te laten. Advies: voldoet onder voorwaarde
								Voorschriften Team Commissie Omgevingskwaliteit Tussen de toe te voegen metselwerkbogen en de bestaande gewelven een dunne scheidelagslaag van kunststof o.i.d. aanbrengen, zodat de bogen weer verwijderd kunnen worden zonder sporen na te laten.
GU-Z2025-0020695	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Barones de Rothschildlaan 3, 3451MC Vleuten	Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Gebiedsontwikkeling	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te Herzien: Voorgestelde dakkapel is betreft de indeling en grootte niet naar de maatstaven van de Welstandscriteria (zie paragraaf 1.3.1.). Het advies is de dakkapel in de breedte aan de voet tot maximaal 310cm1 te tekenen en het middenpaneel in het aanzicht niet dikker te maken als 12cm1 als ware het een tussenstijl van het kozijn.
GU-Z2025-0020835	het aanbrengen van gevelreclame en markiezen	Amsterdamsestraatweg 11-13 in Utrecht	8-7 aanvraag in behandeling genomen 8-7 verzoek om aanvulling verzonden Het plaatsen van handelsreclame in de vorm van Markiezen, stickers, haakse reclame en een stoepbord	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; alleen de bedrijfsnaam in bescheiden formaat aangebracht; zonneluifels passend bij architectuur en omgeving met in achtname van de opmerkingen van stedenbouw.
GU-Z2025-0021263	het aanbrengen van gevelreclame	Amsterdamsestraatweg 353, 3551CJ Utrecht	8-7 verzoek om aanvulling verzonden Activiteit Bouw en activiteit handelsreclame ven toepassing Het plaatsen van 2x verlichte handelsreclame	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Stimulans	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet aan welstandscriteria; de aanwezigte overdaad aan reclame is vermindert en vervangen door betere kwaliteit: waarbij oorspronkelijke reclame behouden wordt. Tezamen met de aangepaste luifel geeft het voorstel rust in het gevel- en/of straatbeeld van het pand. Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet; Aanpassing luifel tezamen met reclame-voorstel komt ten goede aan het gevel- en/of straatbeeld van het pand.
GU-Z2025-0021353	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Schoenerstraat 6, 3534RM Utrecht	Plaatsen dakkapel voorzijde	Te herzien	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Te herzien; Dakkapel voldoet in afmeting niet aan de norm 'heft breedte dakvlak' uit de Welstandscriteria. Advies is de dakkapel aan de voet niet breder te maken dan breedst vergunde dakkapel (-280cm1; zie WABO-22-07147) in dit blok; details en afmetingen dakrand positief.
GU-Z2025-0021644	het maken van een koekoek	Wilhelminapark 27, 3581NG Utrecht	WHP27 KOEKOEK is in het verlengde van de reeds vergunde WHP27 (HZ_WABO-22-21423). Door voortschrijdend inzicht wenst de opdrachtgever de vergunde koekoek aan de voorgevel te verplaatsten naar de achtergevel.	Voldoet	5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Behoud	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Voldoet gezien geringe invloed op het gevelbeeld van het pand in het straatbeeld.
GU-Z2025-0022048	maken van een tijdelijke busremise, met kantoorunits en wasinstallatie (5 jaar)	Busremise Protonweg Utrecht	Realisatie van de busremise aan de Protonweg in Utrecht		5-aug-2025	Secretariaat Commissie Omgevingskwaliteit	Open	Overweging Commissie Omgevingskwaliteit Het betreft een industriële omgeving, niet goed zichtbaar vanaf het openbaar gebied. Er zijn geen nadelige gevolgen ten aanzien van de omgevingskwaliteit door het initiatief. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.