

Datum advies: 16-sep-2025

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Advies Commissie	Datum advies	Welstandsbeleidsniveau	Overweging	Voorschrift
GU-Z2024-0028345	het bouwen van een dakkapel	Queeekhovenplein 42, 3555XL Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Respect	Voldoet gezien dakkapellen geheel zijn afgestemd op overig vergunde dakkapellen op dit huizenblok in de uitwerking	De dakkapel wijkt nog teveel af om volgens de welstandscriteria positief te kunnen adviseren. Voor de samenhang in het straatbeeld is het advies de kleurstelling (hier wordt grijs voorgesteld) en de detaillering van de overig vergunde dakkapellen op dit blok over te nemen zoals bijvoorbeeld nr. 40 (Zie kenmerk WABO-21-40528).
GU-Z2025-0008259	het aanbrengen van een reclame (HR)	Kanaalstraat 78, 3531CL Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Respect	Voldoet gezien aanpassing volgens welstandsadvies. (luifel is komen te vervallen)	
GU-Z2025-0011022	het gewijzigd uitvoeren van eerdere vergunning kenmerk GU-Z2024-0022122	Ze Daalsedijk 6, 3551EJ Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	16-sep-2025	Behoud	De aanvraag betreft het vervangen van 3 raamkozijnen van het pand aan de 2e Daalsedijk 6. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van afdeling erfgoed. Twee originele stalen ramen boven de poort en n origineel stalen raam in de poort, worden vervangen door nieuwe stalen ramen, met dezelfde verdeling en dezelfde stalen stoeljes profilering. In de verdeling van de kozijnen komt vacuümkuitinglas dat in het kozijn zal worden aangebracht met Renoseal kit. Vanwege brandoverslag zal het kozijn in de poort aan de binnenzijde worden voorzien van een brandwerend venster. De commissie is akkoord met het voorstel mits de nieuwe ramen qua indeling, profilering en kleur identiek zijn aan de bestaande ramen. Advies: voldoet onder voorwaarde	
GU-Z2025-0012872	het legaliseren van drie warmtepomp-units op het platte dak van en monument	Ramstraat 12A, 3581HJ Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Behoud	De aanvraag is een verzoek tot legalisering voor de bouw van 3 warmtepompen op het pand aan de Ramstraat 12A. De warmtepompen zijn geplaatst op het platte stuk in de nok van het dak, en zijn omgeven door een geluidsabsorberend scherm van 50cm hoog (ten opzichte van de dakrand). Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed. De commissie is van mening dat de plaatsing van het scherm en de plaatsing van de airco-units grote afbreuk doet aan het aanzicht van het monument. De commissie adviseert om het geluidsscherm achterwege te laten en de airco-units ergens ander te plaatsen. Bijvoorbeeld op het balkon op de eerste verdieping aan de achterzijde van het pand. Aan de achterzijde van het dak is in 2020-2021 een antracietkleurig schoorsteen geplaatst. Ook voor het plaatsen van deze schoorsteen is geen vergunning aangevraagd. Afdeling erfgoed is van mening dat de schoorsteen een grote aantasting is van het monumentale dak. De commissie omgevingskwaliteit gaat mee in het advies en adviseert om meer duidelijkheid te geven over de schoorsteen en te zoeken naar andere mogelijkheden waarbij het monumentale dak niet of veel minder wordt aangetast. Advies: Te herzien	De commissie adviseert om het geluidsscherm achterwege te laten en de airco-units ergens ander te plaatsen. Bijvoorbeeld op het balkon op de eerste verdieping aan de achterzijde van het pand. Aan de achterzijde van het dak is in 2020-2021 een antracietkleurig schoorsteen geplaatst. Afdeling erfgoed is van mening dat de schoorsteen een grote aantasting is van het monumentale dak. De commissie omgevingskwaliteit gaat mee in het advies en adviseert om meer duidelijkheid te geven over de schoorsteen en te zoeken naar andere mogelijkheden waarbij het monumentale dak niet of veel minder wordt aangetast. Advies: Te herzien
GU-Z2025-0017799	bouwen van 575 appartementen, commerciële- en maatschappelijke voorzieningen B8	Merwedekanaalzone blok 8 in Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Gebiedsontwikkeling	De Commissie Omgevingskwaliteit (COU) volgt in haar formele rol als adviseur aan het College bij een aanvraag omgevingsvergunning het advies van het Kwaliteitsteam voor de werkelijke afhandeling. De indiening is passend bij de intenties en doelstellingen van Merwede. Blok 8 is een gevarieerde verzameling gebouwen geworden en er is sprake van een bijzondere aanpak met meerdere ontwerpers. Het kwaliteitsteam geeft de complimenten. Er is tegemoet gekomen aan de eerder gemaakte opmerkingen van kwaliteitsteam zoals verwoord in de verslagen van 15 mei 2025, 10 juli 2025 en de mail van 29 juli 2025. Het eerder gepresenteerde in het DO wordt waargemaakt in de vergunningsaanvraag. Er wordt voldaan aan de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan.	
GU-Z2025-0018508	het bouwen van een school	Merwedekanaalzone Blok 12	Aanhouden	16-sep-2025	Gebiedsontwikkeling		
GU-Z2025-0018802	het bouwen van een schuur	Burgemeester van der Voort van Zijplaan 2, 3571VW Utrecht	Te herzien	16-sep-2025	Respect	De woning Burgemeester van de Voort van Zijplaan 2 vormt met haar bijzondere architectonische vorm de beëindiging van de woningrij nummers 2 t/m 18. Het perceel van de woning loopt verder door tot het kruispunt Burgemeester van de Voort van Zijplaan – Professor J.W. Dieperinklaan – Professor Leonard Fuchslaan. Door de ligging van de straten eindigt het perceel in een driehoekige punt. In de punt van het perceel staat de huidige schuur. Het voorstel is om deze schuur te vervangen door een grotere schuur met een kap. Doordat de punt van het perceel aan het kruispunt ligt van verschillende straten is de schuur op deze plek zeer prominent zichtbaar vanaf de openbare ruimte. De commissie vindt het daarom niet wenselijk dat de schuur groter wordt en een kap krijgt. De commissie volgt hierin het advies van afdeling stedenbouw en kan meewerken aan het realiseren van een schuur, onder de voorwaarde dat het oppervlakte van de schuur niet groter wordt dan de bestaande schuur en de hoogte ook hetzelfde blijft. Advies: Te herzien	
GU-Z2025-0019117	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Apenboomstraat 13B, 3545CA Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Gebiedsontwikkeling	Voldoet gezien overeenkomstig positief advies supervisor.	
GU-Z2025-0019134	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Prof. Kohnstammstraat 32, 3555WH Utrecht	Voldoet niet	16-sep-2025	Open	Voldoet niet: Op dit deel van het bouwblok is een dakkapel een versterking van de karakteristiek van het bijzondere dak en is een dakkapel volgens de welstandscriteria niet mogelijk (zie de welstandscriteria onder paragraaf 1.3. Dakkapellen).	
GU-Z2025-0019600	het bouwen van 63 appartementen, commerciële ruimte en stallingsgarage	Pablo Picassostraat en Kandinskystraat in Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Respect	De commissie heeft kennis genomen van het positieve advies van de supervisor en sluit zich hierbij aan.	
GU-Z2025-0019705	het vervangen van de dakkapel aan de voorkant van de woning	Bankstraat 38, 3581LP Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Open	De aanvraag betreft het vernieuwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Bankstraat 38. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. In het vorige voorstel werd de nieuwe dakkapel breder gemaakt dan de oorspronkelijke dakkapellen. De commissie was niet akkoord en adviseerde om de dakkapel gelijkvormig te maken aan de oorspronkelijke dakkapellen op het dakvlak. In de huidige tekeningen is de dakkapel aangepast conform het advies. Echter staat op de tekening dat de zijwangen van de dakkapel de kleur donkergroen krijgen. De commissie adviseert daarom akkoord op voorwaarde dat de zijwangen van de dakkapel in de kleur gebroken wit worden geschilderd of worden uitgevoerd in zink, conform de bestaande dakkapellen. Advies: voldoet onder voorwaarde	
						Overwegingen Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het vernieuwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Bankstraat 38. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie was toen op hoofdlijnen akkoord maar adviseerde nog om de zijwangen een kleur te geven conform de andere dakkapellen op het dak. In de nieuwe tekeningen is de kleur van de zijwangen aangepast in gebroken wit. Daarmee is tegemoetgekomen aan het advies. Advies: voldoet	
GU-Z2025-0019829	het vervangen en vergroten van een dakkapel op het voortdakvlak	Regentesselaan 81, 3571CC Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Respect	Voldoet aan welstandscriteria en is volgens welstandsadvies getekend.	
GU-Z2025-0020565	het vervangen van ramen, wijzigen van raam naar tuindeur en draagconstructie	Koningslaan 1, 3583GA Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Behoud	Overweging Team Commissie Omgevingskwaliteit De aanvraag betreft het verbouwen van het pand aan de Koningslaan 1. Het pand valt onder Rijks beschermd stadsgezicht. De verbouwing betreft de volgende onderdelen: Het wijzigen van de draagconstructie. Dit is niet zichtbaar aan de buitenzijde en dus niet welstandsplichtig. Het vervangen van de ramen. Het enkel glas zal worden vervangen door HR++ glas. Daarvoor zullen enkele draaiende delen in de kozijnen worden vervangen. De nieuwe draaiende delen zijn iets breder en dieper dan de bestaande delen. De commissie is hiermee akkoord, mits de kozijnen en de draaiende delen weer in dezelfde kleur worden terug geschilderd als bestaand. Vaste delen: wit, draaiende delen: donkergroen. Het wijzigen van een raam op de begane grond naar openslaande deuren. Het voorstel is om het raam op de begane grond op de hoek van het pand te vervangen door openslaande deuren naar de voortuin. De woning maakt onderdeel van een woningrij dat zorgvuldig is ontworpen en gedetailleerd. De rij is bijna nog geheel in originele staat. In de compositie van het woningblok bevinden zich ramen, erkers en voordeuren in de voorgevel. Er zijn geen openslaande glasdeuren te vinden naar de voortuinen. Vanuit de compositie van het hele blok aan de Prinses Marijkestraat – Koningslaan gezien, bevinden de voorgestelde openslaande deuren zich aan het einde van de reeks, pal in de hoek, gericht naar het kruispunt Koningslaan – Prinses Marijkelaan. De commissie is van mening dat openslaande deuren op deze plek te veel afbreuk doet aan de compositie van de hele woningrij als geheel. De commissie zou het qua compositie minder erg vinden als de openslaande deuren in het andere raam van de kopgevel zouden komen, aan de andere kant van het vooruitspringend deel naast de woning Prinses Marijkelaan 1. Hier zijn de openslaande deuren minder in het zicht. De aanvraag betreft het verbouwen van het pand aan de Koningslaan 1. Het pand valt onder Rijks beschermd stadsgezicht. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. - In de vorige aanvraag was het wijzigen van het raam op de begane grond een onderdeel van de aanvraag. Dat is in deze aanvraag achterwege gelaten. - Het wijzigen van de draagconstructie is welstandsvrij. - Over het vervangen van de ramen adviseerde de commissie om de ramen en draaiende delen weer in dezelfde kleur terug te schilderen als bestaand. In de nieuwe tekeningen zijn de kleuren van de kozijnen en draaiende delen aangepast conform het advies.	1. De commissie is akkoord met het vervangen van de draaiende delen in de kozijnen, mits de kozijnen en de draaiende delen weer in dezelfde kleur worden terug geschilderd als bestaand. Vaste delen: wit, draaiende delen: donkergroen. 2. Het wijzigen van een raam op de begane grond naar openslaande deuren. De commissie is van mening dat openslaande deuren op deze plek te veel afbreuk doet aan de compositie van de hele woningrij als geheel. De commissie zou het qua compositie minder erg vinden als de openslaande deuren in het andere raam van de kopgevel zouden komen, aan de andere kant van het vooruitspringend deel naast de woning Prinses Marijkelaan 1. Hier zijn de openslaande deuren minder in het zicht. Advies: Te herzien
GU-Z2025-0021068	het aanpassen en herplaatsen van een hekwerk	Boothstraat 7, 3512BT Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Behoud	De commissie adviseert positief. De aanvraag betreft het verhogen van het bestaande hekwerk in de steeg voor het kerkgebouw aan de Boothstraat 7. Het bestaande gietijzeren hek in de steeg voor het kerkgebouw zal worden aangepast. Het hek wordt doormidden gesaagd en er worden exact dezelfde verticale spijlen tussengeplaat zodat het hek wordt verhoogd. Ook het schamierophangpunt zal iets worden verlengd. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. De verhoging van het hekwerk heeft geen negatieve impact op het straatbeeld. De commissie adviseert positief.	

GU-Z2025-0021524	het verbouwen van de woning (dakkapellen voor en achter, draagconstructie)	Linnaeuslaan 5, 3571TS Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Respect	Voldoet gezien afgestemd op vergund exemplaar op het buurpand.	
GU-Z2025-0021536	het wijzigen van de gevel en het aanpassen van de reclame	Amsterdamsestraatweg 385, 3551CK Utrecht	Voldoet in principe	16-sep-2025	Stimulans	Voldoet in principe: De reclame met de naamsaanduiding is een verbetering van de vorige reclame wat betreft het aantal en grootte; 1 reclame met de bedrijfsnaam plat op de gevel boven de entree en 1 haakse reclame is toegestaan volgens de Welstandscriteria (zie 2.5. Reclame aan en bij gebouwen). Vanuit het oogpunt van welstand is er echter wel een voorkeur om de kleurafwerking in het gevelbeeld niet af te stemmen op de bedrijfskleuren (geel en zwart). In het voorstel springt het pand visueel uit de straatwand. Om mogelijke overdaad te voorkomen is er de voorkeur om gevelonderdelen meer af te stemmen op het oorspronkelijke karakter van het pand; lichte (witte) kleuren tonen voor het boeiende en de ramen op de verdieping en een neutrale (flete)s kleur voor de voorgestelde markiezen, anders dan helemaal zinkgeel; bijvoorbeeld lichtbeige of klassiek wit/beige gestreept. Voor de rust in het straatbeeld van het pand is de voorkeur de bedrijfskleuren (zwart en geel) van het pand te beperken tot de begane grond.	
GU-Z2025-0021757	het bouwen van een bedrijfspand met inrit	Beefland 12A, 3454MX De Meern	Voldoet	16-sep-2025	Respect	De aanvraag betreft het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor een bedrijfspand met inrit aan de Beefland 12A. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling stedenbouw: de voorgestelde bouwmassa is passend op deze locatie . Ook voldoet het plan aan het beeldkwaliteitsplan. De drie dakvormige volumes passen bij het er achtergelegen monumentale boerderijen complex. Advies: voldoet.	
GU-Z2025-0021892	het aanbrengen van gevelreclame	Oudegracht aan de Werf 109, 3511AL Utrecht	Te herzien	16-sep-2025	Behoud	Het reclamevoorstel is niet passend bij de architectuur en haar omgeving; het is te overheersend in het monumentale gevelbeeld, niet passend bij het historische en monumentale karakter van de werfkelder en de werven langs de Oudegracht. De reclame voldoet niet aan welstandscriteria en/of wervenreglement voor reclame. Het betreft hier een belangrijk monument in een omgeving waar het cultuurhistorische karakter het beeld in de publieke ruimte domineert (zijnde de historische binnenstad van Utrecht). De aard en omvang van de voorgestelde reclame komt niet voor bij de werfkelders in Utrecht; er aan meewerken zal leiden tot een ongewenst precedent. Geadviseerd wordt het voorstel aan te passen volgens het wervenreglement waarbij voorkomen moet worden dat bij het aanbrengen van een reclame-element er schade ontstaat in materiaal waarmee de gevel is opgezet.	
GU-Z2025-0022527	het bouwen van een dakterras op de woning	Narcisstraat 16, 3551ER Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Open	Voldoet gezien aangepast volgens advies.	
GU-Z2025-0023370	het plaatsen van een tijdelijke blaashal voor de periode van 6 maanden per jaar	Alendorperplaats 1, 3454NJ De Meern	Voldoet	16-sep-2025	Respect	De aanvraag betreft het jaarlijks plaatsen van een blaashal voor 6 maanden in het jaar aan de Alendorperplaats 1. In 2018 is al een tijdelijke vergunning verleend voor het jaarlijks plaatsen van deze blaashal voor een periode 5 jaar. Het gaat nu om een aanvraag voor een permanente vergunning. De blaashal wordt dus al jaarlijks op dezelfde plek opgezet. De aanvraag is beoordeeld door een toets-team waarin afdeling stedenbouw onderdeel van uitmaakt. Het team heeft positief geadviseerd op de aanvraag. De commissie gaat hierin mee en adviseert ook positief.	
GU-Z2025-0023483	het aanbrengen van gevelreclame	Zadelstraat 1, 3511LR Utrecht	Te herzien	16-sep-2025	Behoud	Te herzien: De voorgestelde reclame is teveel en voldoet niet. Zie daarvoor de welstandscriteria (2.5. Reclame aan en bij gebouwen): -Per pand wordt primair n reclame evenwijdig aan de gevel (plat tegen de gevel) en n reclame haaks op de gevel toegestaan. -LED-schermen worden in beginsel niet toegestaan in een beschermd stads en/of dorpsgezicht, op en aan monumenten. -Voor het straatbeeld van monumenten wordt in het algemeen bij het aanbrengen van reclame terughoudendheid in aantal, grootte en uitstraling aanbevolen. Voor een positief welstandadvies wordt geadviseerd het LED-scherm achterwege te laten en om de verlichte haakse reclameonderdelen aan de buitenzijde na 22:00u uit te doen ter verdere voorkoming van lichthinder bij directe omwonenden.	
GU-Z2025-0023638	het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde en aanhelen dakkapel achterzijde	Mereveldlaan 30, 3454CG De Meern	Te herzien	16-sep-2025	Open	Te herzien: Het betreft hier een eindwoning; het advies is volgens de welstandscriteria (zie 1.3.1.3 Welstandscriteria voor dakkapellen) de zijkant van de voorgestelde dakkapel 1meter uit het eind van het dakvlak (de zijmuur) houden.	
GU-Z2025-0023726	het plaatsen van een reclamezuil langs de weg	Isotopenweg nabij nummer 21 in Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	16-sep-2025	Open	Voldoet onder de volgende voorwaarden: - De reclameteksten dienen bedrijfsgebonden te zijn (niet verhuurbaar voor andere commerciële uitingen) - Het wisselen van stationaire beelden met een abrupte wisseling (die niet langer duurt dan 0,1 seconde, geen fading) op digitale billboards (in tegenstelling tot continue beweging zoals bij video) kan onder voorwaarden worden toegestaan. De wisselfrequentie is bij voorkeur 1 beeld per 6 seconden (voortkomend uit verkeersveiligheidsoverwegingen) . - Objecten mogen niet verblinden (te voldoen aan de Richtlijnen Lichthinder van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde) - Bij voorkeur een constante lichtsterkte in relatie tot het omgevingslicht. De voorwaarden kunnen in de vergunning worden opgenomen.	
GU-Z2025-0023951	het verduurzamen van de Janskerkdoorvoorzetbeglazing&isolatie&kierdichting	Janskerkhof 26, 3512BN Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Behoud	De aanvraag betreft het verduurzamen van de Janskerk. Over de aanvraag is door de commissie al eerder geadviseerd in een vooroverleg. De commissie adviseerde toen positief op hoofdlijnen. In de huidige aanvraag zijn de ingrepen ten behoeve van verduurzamingen verder uitgewerkt. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. Ook vanuit welstandsoptiek een positief advies voor de verdere uitwerking. Advies: voldoet	
GU-Z2025-0023956	VIGEREND het verbouwen van een bedrijfsruimte naar een woning	Douwes Dekkerstraat 25, 3532XA Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Open	Het vervangen van de sectionaaldeur voor een houten pui is een positieve toevoeging voor het straatbeeld. De pui is zorgvuldig gedetailleerd. De commissie geeft ter overweging mee om wat groen voor de gevel toe te voegen door een aantal straattegels te verwijderen, ten behoeve van de privacy en het beeld.	
GU-Z2025-0023976	het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw	Biltstraat 34 BS, 3572BC Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	16-sep-2025	Stimulans	Voldoet aan de Welstandscriteria gezien geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied: De airco-installaties en het spijlenhekwerk voor het terras zijn deels verscholen achter het opgaand metselwerk van de verbijzondering (de schijntoren) in de voorgevel; het terras ligt daarbij 1,00m1 achter de nok aan de voorzijde en is pas waarmeembaar vanaf ca 10,0m1 uit de gevel aan de straatzijde. Het advies daarbij is om het hekwerk in een donkere kleurstelling (zwart) af te werken; controle is aan de casemanager. Het ontwerp van het balkon met openslaande deuren aan de voorzijde is vrijwel geheel afgestemd op oorspronkelijk.	
GU-Z2025-0024102	het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor 6 woningen	Apenboomstraat en Pecanstraat in Utrecht	Aanhouden	16-sep-2025	Gebiedsontwikkeling	De commissie ziet het advies van de supervisor op de meest recente tekeningen tegemoet.	
GU-Z2025-0024242	het legaliseren van een dakopbouw en airco-unit op het dak tweede verdieping	Jeanne d'Arcdreef 17, 3561SB Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Open	Voldoet gezien afgestemd op overig vergund in dit blok.	
GU-Z2025-0024424	het renoveren van de kap	Lange Nieuwstraat 28, 3512PH Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Behoud	De aanvraag betreft het renoveren van de kap van het pand aan de Lange Nieuwstraat 28. Het pand is een Rijksmonument. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen negatief op het voorstel om dakramen toe te passen met een knik. Dakramen moeten volgens het erfgoedbeleid, in n lijn liggen met het dakvlak. In de nieuwe tekeningen is een ander type dakraam getekend: een Velux duo (2 x 66 x 98). Dit type dakraam ligt wel in n lijn met het dakvlak en voldoet daarmee aan het erfgoedbeleid. De commissie is akkoord met het vervangen van de verwerde dakpannen met als aanbeveling zoveel mogelijk dakpannen te hergebruiken. Advies: voldoet	
GU-Z2025-0024496	het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning	Hubert Duyfhuysstraat 56, 3553VK Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	16-sep-2025	Open	Oua hoogte en kleurstelling is goed gereageerd op het eerdere commissieadvies. Bij de aanvraag zijn twee varianten voor de positie toegevoegd. Bij plaatsing van de dakkapel op de rechterhelft van het dakvlak blijft deze vrij van de trap en geeft de meeste mogelijkheden voor het toevoegen van kamers. De commissie acht het dan ook waarschijnlijk dat bij andere woningen in het rijtje die in de toekomst een dakkapel willen deze positie gekozen wordt. Voor de eenheid in het straatbeeld is het van belang dat de posities van de dakkapellen overeen komen en de commissie adviseert dan ook de meest praktische positie te nemen. De commissie geeft een positief advies op de dakkapel geplaatst op de rechterhelft van het dakvlak.	
GU-Z2025-0024638	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Mattenbieslaan 52, 3452AE Vleuten	Voldoet onder voorwaarden	16-sep-2025	Respect	Doordat het detail aan de voorzijde ontbreekt is niet met zekerheid te zeggen of het boeiende hier in hetzelfde vlak ligt als de zijwangen. Er dient daarvoor geen overstek aan de voorzijde te zijn. In de doorsnede is het overstek wel achterwege gelaten, dus de commissie gaat ervan uit dat er geen overstek komt. Dit in het werk na te gaan. De commissie heeft het plan niet terug te zien.	
GU-Z2025-0024957	het wijzigen van de gevel van een kantoorgebouw	Hyperoneweg 2, 3542AG Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Open	Met het aangepaste plan is tegemoet gekomen aan het eerdere advies.	In grote lijnen is de wijziging vanuit welstandsoptiek akkoord. De commissie ziet nog de exacte kleurkeuze en maat van het blokprofiel tegemoet. Daarbij geeft ze aan dat deze niet te grof moet worden en een fijne belijning het beste past. Voor de grijs tint raadt ze een warme grijskleur aan (bijvoorbeeld Ral 7039). Voor een goede referentie wordt de ontwerper gewezen op de Apotheek Koningsoord Berkel-Enschot van Bedaux de Brouwer. Hier is een fijn profiel in een warme grijs tint toegepast. De commissie ziet de aanvullingen tegemoet.
GU-Z2025-0025028	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Amiranten 4, 3524JE Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning aan de Amiranten 4. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen om de dakkapel voor nummer 4 identiek te maken aan de al gerealiseerde dakkapel op nummer 10. Om hieraan te voldoen moest de dakkapel nog op een paar punten worden aangepast. In de nieuw ingediende tekeningen zijn alle punten verwerkt conform het advies. Het advies van de commissie is dan ook positief. Advies: Voldoet	

GU-Z2025-0025043	het aanbrengen van gevelreclame	Oudegracht 129, 3511AH Utrecht	Te herzien	16-sep-2025	Behoud	De aanvraag betreft het aanbrengen van gevelreclame voor de winkel aan de Oudegracht 129. Er worden 5 reclame-uitingen aangevraagd: 2 x reclame-uitingen haaks op de gevel, 2 x reclame-uitingen evenwijdig aan de gevel, 1x reclame-uiting vlag met logo. De welstandsnota 2015 geeft aan dat over het algemeen per pand wordt toegestaan: één reclame evenwijdig aan de gevel en één reclame haaks op de gevel. Aangezien het hier om een dubbel pand gaat is de commissie akkoord met de twee haakse en twee evenwijdige reclame-uitingen. Mits de haakse reclame iets meer naar beneden wordt verplaatst. En op dezelfde plek komt van de huidige dwarsreclame, zodat het in één lijn ligt met de andere dwars reclames in de straat en er iets meer ruimte is tussen de reclame-uiting en het balkon erboven. De commissie is niet akkoord met de vlag op de monumentale gevel. De reclame-uitingen dienen zich in de plint van het gebouw te bevinden en met de vier reclame-uitingen in de plint is nu al het maximaal aantal bereikt. Advies: Te herzien	
GU-Z2025-0025080	het splitsen van een pand in twee woningen	Abstederdijk 24V, 3582BM Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Behoud	De woning Abstederdijk 24V is onderdeel van een voormalig schoolgebouw dat is verbouwd tot woningen. Het pand 24V bestaat uit een woning van twee verdiepingen met daarboven een extra verdieping 24V-Bis, dat als aparte verdieping werd verhuurd. Het doel van de aanvraag is om 24V-bis als aparte woning te bestemmen. Daarvoor zal het pand intern moeten worden aangepast. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van afdeling erfgoed en gaat hierin mee. De aanpassingen in het interieur zoals omschreven, hebben geen gevolgen voor de cultuurhistorische waarde. Advies: voldoet	
GU-Z2025-0025201	het renoveren van het dak	Minrebroederstraat 16, 3512GT Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Behoud	Het pand aan de Minrebroederstraat 16 dateert uit de 18de eeuw en is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van afdeling erfgoed. De aanvraag betreft de volgende werkzaamheden aan het pand: 1. Asbestsanering. Dit gaat niet ten koste van de monumentale waarde. 2. Vervangen van enkel glas naar vacu&uuml;mglas. Het raamhout wordt 5 mm uitgefreesd om vacu&uuml;mglas te kunnen plaatsen. Dit wordt weer afgewerkt met een stopverfachtige kit. Dit gaat niet ten koste van de monumentale waarde. 3. Na-isoleren van het dak. Het dak komt daarbij 30mm hoger te liggen. Hier is ruimte voor. Er gaan hierbij geen monumentale waarden verloren en het 30mm verhogen van het dak is niet zichtbaar aan de buitenzijde. 4. Vervangen van het daklicht. Het daklicht heeft geen monumentale waarde en is nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Advies: voldoet	
GU-Z2025-0025398	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Knolruskade 50, 3452AW Vleuten	Te herzien	16-sep-2025	Respect	Te herzien; Dakkapel exact gelijk uitvoeren aan eerder vergunde exemplaren op dit type woning aan deze straat; zie bijvoorbeeld nr. 44.	
GU-Z2025-0025400	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	Kreekraklaan 18, 3544WB Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Respect	De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning aan de Kreekraklaan 18. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie was op hoofdlijnen akkoord met het voorstel maar adviseerde nog om de dakkapel op een aantal punten aan te passen, conform de welstandsnota 2015. In de nieuw ingediende tekeningen zijn de opmerkingen verwerkt. Daarmee is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie. Advies: voldoet	
GU-Z2025-0025599	het renoveren van de kozijnen, ramen en deuren	Jan Meijenstraat 20 t/m 36 en 21 t/m 39, Jan Meijenhofje 5 & 7 en Oranjehof 4 & 6	Voldoet onder voorwaarden	16-sep-2025	Behoud	De aanvraag betreft het vervangen van de ramen, deuren en kozijnen van de woningen aan de Jan Meijenstraat 20 t/m 36 en 21 t/m 39, Jan Meijenhofje 5 & 7 en Oranjehof 4 & 6. De woningen zijn een gemeentelijk monument. De originele aluminium kozijnen worden vervangen door houten kozijnen. De details van de nieuwe kozijnen zijn zorgvuldig en de huidige bestaande kleuren worden weer teruggebracht. Nieuw zijn de ventilatieroosters in de vaste delen van het kozijn. Hiervan zijn geen details aangeleverd, maar de roosters hebben wel impact op het gevelbeeld. De commissie adviseert daarom om de details van de roosters nog aan te leveren. Advies: Aanhouden De aanvraag betreft het vervangen van de ramen, deuren en kozijnen van de woningen aan de Jan Meijenstraat 20 t/m 36 en 21 t/m 39, Jan Meijenhofje 5 & 7 en Oranjehof 4 & 6. De originele aluminium kozijnen worden vervangen door houten kozijnen. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De vorige keer miste de commissie details van de ventilatieroosters in de kozijnen. Deze zijn nu aangeleverd en zijn akkoord. De vorige keer adviseerde de commissie om de ventilatieroosters in een aluminium kleur te maken, maar na overleg met afdeling erfgoed adviseert de commissie de aanvrager om dit te wijzigen in het volgende: De ventilatieroosters niet in aluminium uitvoeren. Wat betreft de kleur van de ventilatieroosters in de ramen en kozijnen is het plaatsen van een proefopstelling/proefstukken aan te bevelen. Dit dient in overleg met afdeling erfgoed te gebeuren: De ventilatieroosters in de kozijnen: n in de kleur van de kozijnen (RAL 9001 &ndash; cremewit) en n in zwart (RAL 9005 &ndash; glitzwart) om te onderzoeken of de roosters wat betreft kleur meer in het glas kunnen wegvallen. Voor de ventilatieroosters in ramen en deuren: n in de kleur van het raamhout/deur (RAL 6009 - dennengroen), n in zwart (RAL 9005 &ndash; glitzwart) om te zien of de roosters minder zichtbaar kunnen zijn.	
GU-Z2025-0025604	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Noltheniusstraat 43, 3533SG Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Notheniusstraat 43. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde toen om de dakkapel te bouwen conform de welstandsnota 2015 en gaf een aantal punten op waaraan de dakkapel nog moest voldoen. In de huidige tekeningen is de dakkapel aangepast en zijn de punten verwerkt. De commissie adviseert positief.	
GU-Z2025-0025722	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Stroomstraat 14, 3513VM Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Open	De dakkapel voegt zich door de lichtere kleur beter bij het dakvlak. De woning bevindt zich in een gebied met beleidsniveau Open. Er is daarmee zekere vrijheid qua kleurgebruik. Het voorstel voor het kleurgebruik is denkbaar. Qua breedte is er goed gereageerd op het eerdere advies en er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).	
GU-Z2025-0025759	het plaatsen van twee airco-units; aan de voorgevel en aan de achtergevel	Theo van Doesburgstraat 71, 3544MK Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	16-sep-2025	Respect	De aanvraag betreft het plaatsen van een airco unit op de voor- en achtergevel van de woning aan de Theo van Doesburgstraat 71. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling stedenbouw en gaat daarin mee: 1. De airco unit aan de voorgevel is niet akkoord. 2. De airco unit aan de achtergevel moet lager worden opgehangen. De bovenkant van de airco unit mag niet boven de onderkant van het kozijn uitkomen. Advies: Voldoet onder voorwaarde	
GU-Z2025-0025852	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Julianaweg 197, 3525VE Utrecht	Te herzien	16-sep-2025	Respect	Te herzien: De dakkapel is te breed wat ten koste gaat van het (relatief al schaarse) dakvlak. Geadviseerd wordt om volgens de welstandscriteria de dakkapel niet breder te maken dan het vergunde exemplaar op het buurpand nr. 195 (zie kenmerk wabo 19-18049) met een breedte van 3,4m1 aan de voet. Daarbij in het midden graag een dubbele stijl in plaats van een paneel toepassen.	
GU-Z2025-0025938	het legaliseren van gevelreclame	Van Lawick van Pabstlaan 10, 3453RB De Meern	Voldoet onder voorwaarden	16-sep-2025	Respect	Het aantal raamstickers met daarop de letters ABC dient verminderd te worden. Alleen aan beide uiteinden zijn de raamstickers ABC acceptabel. De aanduiding boven de entree is ook akkoord. In totaal zijn de letters ABC dan 3x aanwezig. De raamstickers aan de onderzijde van het glas zijn vanwege de haag minder goed zichtbaar vanuit de hoofdstructuur en daardoor acceptabel.	Akkoord onder voorwaarde dat bij drie van de vensters de bestickerde letters ABC komen te vervallen. Alleen bij beide uiteinden zijn de stickers ABC acceptabel. De signing boven de entree is akkoord en ook de bestickering aan de onderzijde van de vensters. Het gewijzigde voorstel kan door de casemanager worden afgehandeld.
GU-Z2025-0025980	het wijzigen van de gevelreclame	Archimedeslaan 10, 3584BA Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Respect	Voldoet gezien de aangepaste reclame in omvang en aantal gelijk blijft aan bestaand waarbij: -De toegevoegde LED-strip niet half maar geheel op het bestaande reclame-element op de gevel wordt aangebracht -Is aangegeven dat de lichtintensiteit van de reclame (en de overige lichtbronnen buitenzijde) met een tijdschakelaar in de nachtelijke gedimd worden wat de belasting voor de fauna aldaar (insecten, vleermuizen, etc.) wat zal schelen.	
GU-Z2025-0026048	het bouwen van een transportstation	nabij Van Deventerlaan 1, 3528AG Utrecht	Te herzien	16-sep-2025	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een transportstation nabij de Van Deventerlaan 1. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van het supervisieteam Papendorp. Voor wat betreft de omgevingsaanvraag voldoet de aanvraag nog niet op de volgende punten: 1. Van de strook verharding om het gebouw is alleen het deel direct aan de gevels gesloten verharding, de rest is open verharding. Het uitgangspunt is dat het terrein een groene uitstraling moet hebben, de mate van openheid en of er groen kan groeien is van belang. De gesloten verharding dient hierop te worden aangepast. 2. Vanwege de functie van het transportstation is een hekwerk nodig rondom de locatie. De hoogte en vormgeving moeten nog nader worden uitgewerkt. 3. Het ontwerp heeft met de geperforeerde aluminium gevelcassettes een hoogwaardige uitstraling gekregen. Deze uitvoeren is een grijs tint is akkoord. De exacte kleur en perforatie patroon dient nader te worden uitgewerkt. 4. De trappen met bordessen zijn nu meer als integraal onderdeel van de architectuur vormgegeven. De kleur van de trappen en bordessen goed afstemmen op de uiteindelijke kleur van de gevel. Dit dient nader te worden uitgewerkt. Advies: Te herzien	
GU-Z2025-0026172	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Prins Bernhardlaan 5 BS, 3555AA Utrecht	Te herzien	16-sep-2025	Respect	Te herzien: Gestreefd moet worden naar uniforme exemplaren bij ditzelfde type woning langs deze bijzondere boulevard. Advies is de dakkapel in de uitwerking (voor wat betreft kozijnindeling, kozijntype, kleurafwerking, grootte, etc.) exact gelijk aan Prins Bernhardlaan 37 BS te maken en te positioneren op het dakvlak; zie daarvoor kenmerk WABO-23-16532 met voorbeeld tekening	
GU-Z2025-0026444	het wijzigen van de gevel en het toevoegen van een luifel	Manitobadreef 27, 3565CH Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Open	Het bedrijfs pand aan de Manitobadreef gebouwd in 2001 bestaat uit twee delen: een massa met kantoorgedeelte langs de Manitobadreef en daar achter een massa met het magazijn. De verbouwing betreft het kantoorgedeelte. Het kantoorgedeelte is opgebouwd uit een midden gang van 3 meter breed met een voorwand tussen de twee, en achterwand aan straat van 3.5 meter breed met zijden van kantoorruimte. De achterwand	

						meter breed met aan weerszijden tegen de voor- en achtergevels een strook van 3,2 meter breed met ruimte voor kantoorkamers. De entree bevindt zich in de kopgevel aan de parkeerplaats, in het verlengde van de midden gang. In de huidige indeling heeft de begane grond een open structuur, vergelijkbaar met een kantooruin. Het plan is om de huidige indeling op de begane grond te veranderen naar zelfstandige kantoorruimtes. Het kantoor wordt verdeeld in twee delen met elk een aparte ingang, waarbij n deel zal worden verhuurd. De ingang aan de kopgevel komt te vervallen. De beide nieuwe ingangen bevinden zich aan de voorgevel, richting de Mantobadreef. Tegen de ingangen staan L-vormige volumes: een lufet dat zich aan n zijde naar beneden knikt tot een gevel. De entrees worden in de voorgevel geaccentueerd door verticale houten delen die iets schuin staan. De nieuwe entrees, de lufeis en de wijziging van de voorgevel hebben geen nadelig effect op de openbare ruimte (een bedrijfsterrein). De commissie adviseert daarom positief. Advies: voldoet	
GU-Z2025-0026928	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Alexander de Grotelaan 244, 3526RP Utrecht	Te herzien	16-sep-2025	Open	Te herzien: Voorgestelde dakopbouw niet passend bij dit woningtype in Kanaleneiland. Het advies is voorstel aanpassen volgens welstandsadvies Azi laan 24 (kenmerk GU-Z2025-0011833 zie voorbeeldtekening Azielaan24.DO2.pdf GU-02025-0146142 dd 30 juli; deze aanvullen met lichte kleurafwerking aan buitenzijde).	
GU-Z2025-0027146	het bouwen van een kapverdieping op de woning	Oude Pijlsweerdstraat 148, 3513GM Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	16-sep-2025	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een kapverdieping op de woning aan de Oude Pijlsweerdstraat 148. De woning nrs. 142 t/m 148 vormen n architectonisch geheel, met een plat dak op nummer 142 en 148. De naastgelegen woningen 150 t/m 156 vormen ook n architectonisch geheel en hebben van oorsprong al een extra kapverdieping. Onlangs is ook een vergunning verleend voor de bouw van een kapverdieping op het dak van nummer 158. Een qua architectuur afzonderlijke woning die van oorsprong een plat dak had. De voorgestelde nieuwe kapverdieping heeft dezelfde hellingshoek als de naastgelegen kap van het architectonisch ensemble 150 t/m 156 en dezelfde antracietkleurige dakpannen. De commissie is akkoord met de bouw van de kapverdieping maar er moet wel een zinken kraal wordt toegepast voor de daktrimmen zoals bij de naastgelegen panden. Advies: voldoet onder voorwaarde	
GU-Z2025-0027231	het vervangen van kozijnen en gevelbekleding	Leidseweg 56, 3531BC Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Behoud	De aanvraag betreft het wijzigen van de voor- en achtergevel van het pand aan de Leidseweg 56. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed. De werkzaamheden betreffen de volgende onderdelen: - Vervangen van het kunststof raamkozijn ter plaatse van de zolderverdieping in de voorgevel door een houten raamkozijn. De commissie vindt dit een verbetering van het gevelbeeld en adviseert het nieuwe kozijn identiek te maken aan het kozijn van de naastgelegen woning op nummer 55, een houten draaaraam en horizontale stangen als doorvalbeveiliging. - Vervangen van het kunststof raamkozijn ter plaatse van de zolderverdieping in de achtergevel. De commissie adviseert positief - Verwijderen van de kunststof schroten aan de achtergevel en het aanbrengen van pleisterwerk. Dit is een verbetering van het gevelbeeld. De commissie adviseert positief. Advies: voldoet	
GU-Z2025-0027436	het bouwen van een extra kapverdieping op de woning	Furkabaan 729, 3524ZG Utrecht	Te herzien	16-sep-2025	Open	De woning aan de Furkabaan 729 is onderdeel van een rij woningen met wisselend twee- en drie verdiepingen hoog en is voorzien van een dwarskap. In de omgeving zijn meerdere soortgelijke rijen woningen gerealiseerd. De aanvraag betreft het verhogen van de tweelaagse woning naar drie lagen, overeenkomstig de drielaagse woningen in dezelfde rij. In de omgeving zijn al meerdere soortgelijke woningverhogingen gerealiseerd. De commissie is dan ook op hoofdlijnen akkoord met het plan, maar heeft nog de volgende opmerkingen: - De zijgevel van de nieuwe opbouw moet van hetzelfde metselwerk zijn als de voor- en achtergevel. - Kleur en materialen van de opbouw moeten exact dezelfde zijn als de kleur en materialen van de bestaande woning. - Het grote raamkozijn op de eerste verdieping met de schuine hoek moet verplaatst worden naar de tweede verdieping, onder het boelbord. Op de eerste verdieping moet eenzelfde raamkozijn komen maar met een rechte bovendorpel en een hoog raamgedeelte (vergelijkbaar met het raam op de begane grond en het raam van de naastgelegen hogere woning). Advies: Te herzien	
GU-Z2025-0027457	het verplaatsen van lichtmasten (veld 3 en 7)	Burgemeester Norbruislaan 680, 3555EZ Utrecht	Aanhouden	16-sep-2025	Open	Alvorens te adviseren neemt de commissie graag kennis van het advies van de ecooloog van de gemeente Utrecht voor wat betreft de effecten van de verlichting op het foerageergebied van de gewone dwergvleermuis. Ruimtelijk gezien hebben de masten geen negatief effect.	
GU-Z2025-0027480	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Magdalenastraat 4, 3512NH Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Behoud	De dakhelling en dakpannen sluiten aan bij de bure. De twee kleine dakkapellen passen goed bij de architectuur. Het is daarom het mogelijk om af te wijken van de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3), waar slechts 1 dakkapel per dakvlak wordt toegestaan. het plan is zorgvuldig gedetailleerd en de materialen zijn ambachtelijk. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.	
GU-Z2025-0027502	het plaatsen 8 lichtmasten (veld 9)	Burgemeester Norbruislaan 680, 3555EZ Utrecht	Aanhouden	16-sep-2025	Open	Alvorens te adviseren neemt de commissie graag kennis van het advies van de ecooloog van de gemeente Utrecht voor wat betreft de effecten van de verlichting op het foerageergebied van de gewone dwergvleermuis. Ruimtelijk gezien hebben de masten geen negatief effect.	
GU-Z2025-0027672	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Berkelstraat 98, 3522ES Utrecht	Te herzien	16-sep-2025	Open	Kleurafwerking is niet volgens de welstandscriteria (zie paragraaf 1.3.1) : 'materiaal- en kleurgebruik gevels, kozijnen en profielen in overeenstemming met gevels, kozijnen en profielen woning.' Geadviseerd wordt geen donkere kleurstelling maar afstemmen op overig vergund in de rij (volgens bestaande kleur van gevelkozijnen).	
GU-Z2025-0027727	het plaatsen van buitenunits warmtepomp en airco op het dak van de woning	Hubert Duyhuysstraat 23, 3553VT Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Open	De installatie is geplaatst op het dak en voldoende ver naar achteren geplaatst om de zichtbaarheid vanaf de straat zoveel mogelijk te beperken. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.	
GU-Z2025-0027772	het bouwen van een dakterras op het dak van de woning	Laan van Nieuw-Guinea 14BSA, 3531JJ Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Open	Voldoet aan welstandscriteria voor hekwerken bij dakterrassen.	Met inachtneming van de opmerkingen van de afdeling stedenbouw voldoet onder de volgende voorwaarde; uitwerking hekwerk ij en transparant met (ronde) spijlen in plaats van platte strippen en afgewerkt in een donkere kleur (voorkeur zwart). Volgens de welstandscriteria (zie paragraaf 2.2. Dakterrassen) moet het dakterras zo onopvallend mogelijk zijn; met platte strippen is dat minder het geval.
GU-Z2025-0027856	het wijzigen van een eerder verleende vergunning	Nedereindseweg 512, 3546PS Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Behoud	De aanvraag betreft het gewijzigd uitvoeren van een verleende vergunning voor de verbouwing van het pand aan de Neereindseweg 512. Het pand is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van afdeling erfgoed. Bij een bezoek van de gemeente op de bouwplaats bleek dat er vier dakramen zijn gemaakt in plaats van de vergunde drie dakramen. Met het bouwen van het vierde dakraam zijn weinig erfgoedwaarden verloren gegaan. Vanuit welstandsoptiek doet het vierde dakraam geen afbreuk aan het dakvlak van het pand en past het in het ritme van de drie vergunde dakramen. Verder zijn er wat wijzigingen in het interieur ten opzichte van de eerder verleende vergunning. Dit betreft echter geen monumentale delen en deze zijn niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Vanuit welstandsoptiek akkoord. Advies: voldoet	
GU-Z2025-0027973	het plaatsen van nieuw glas	Korte Lauwerstraat 32 t/m 40 en Lange Lauwerstraat 83, 3512VE Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	16-sep-2025	Behoud	De aanvraag betreft het vervangen van bestaand enkelglas naar vacuümglas. En het weer werkend maken van enkele ramen die niet meer open kunnen. Het pand Korte Lauwerstraat 34, 36 is een rijksmonument, de panden Korte Lauwerstraat 32 en 38,40 zijn beschermd stadsgezicht. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling erfgoed. De commissie is akkoord mits bij het plaatsen van isolatieglas en het weer werkend maken van de ramen, de oorspronkelijke detaillering niet verandert.	
GU-Z2025-0028189	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Cor Vlotlaan 4, 3526XV Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Respect	Advies: voldoet onder voorwaarden. Voldoet: Overeenkomstig eerder vergunde dakopbouwen op dit huizenblok.	
GU-Z2025-0028271	het bouwen van een aanbouw aan de achterkant van de woning	Splinterenburg 16, 3452JR Vleuten	Voldoet	16-sep-2025	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning Splinterenburg 16. De achterzijde en zijkant van de woning zijn gekeerd naar de openbare ruimte en dus welstandspflichtig. De aanbouw is een rechthoekige doos over de volle breedte van de woning, 3,0 meter diep en 3,1 meter hoog. Het gevelmateriaal is gelijk aan het gevelmateriaal van de woning en in de zijgevel zit een raam dat gelijk is aan het raam in de zijgevel van de woning. In het tekenwerk zitten echter wat verschillen. Zo heeft de aanbouw in het zij aanzicht een groot dak overstek, maar is dit in de doorsnede en in de details niet getekend. De commissie is dan ook op hoofdlijnen akkoord maar er moeten nog wel kloppende tekeningen worden aangeleverd zodat dit goed kan worden beoordeeld. Advies: aanhouden De aanvraag betreft het bouwen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning Splinterenburg 16. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd.	

						De aanbouw heeft een groot dak overstek van multiplex. Aan de kopse kant (de zijgevel) zit het overstek in één vlak met de zijgevel van de aanbouw. De commissie adviseerde de vorige keer om de daktrim op de zijgevel van de aanbouw naadloos door te zetten in de daktrim van het overstek. In de huidige tekeningen is dit aangepast. Daarmee is tegemoetgekomen aan het advies van de commissie.	
GU-Z2025-0028337	het bouwen van een dakterras op de woning	Kanaalstraat 221BS, 3531CH Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Respect	Uitwerking dakterras voldoet aan de welstandscriteria.	
GU-Z2025-0028338	het bouwen van een dakterras op de woning	Kanaalstraat 219 BS, 3531CH Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Respect	Uitwerking dakterras voldoet aan welstandscriteria.	
GU-Z2025-0028384	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Anton Koolhaasstraat 25, 3544HV Utrecht	Aanhouden	16-sep-2025	Respect	Te herzien: De voorgestelde dakkapel is te breed en in vergelijking met de overige dakkapellen bouwkundig te verschillend uitgewerkt. Het advies is de dakkapel volgens de welstandscriteria uit te werken. Zie daarvoor paragraaf 1.3.1 Welstandscriteria voor dakkapellen: De dakkapel dient uitgevoerd te worden gelijk aan de andere (vergunde) dakkapellen op het dakvlak en/of volgens de aangeboden optionele dakkapel bij oplevering. De vergunde dakkapel op nr.21 (vergunningskenmerk_WABO 18-31154) kan bij het aanpassen van de tekening als voorbeeld gebruikt worden.	Voldoet onder de voorwaarde dat in de details de aansluiting van het dak en het kozijn op de zijwangen in principe gelijk is aan de voorbeeld dakkapel op nr.21 (vergunningskenmerk_WABO 18-31154)
GU-Z2025-0028482	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Specerijenpad 8, 3541RL Utrecht	Te herzien	16-sep-2025	Gebiedsontwikkeling		
GU-Z2025-0028719	het verbouwen van een winkelruimte naar woning	Pauwstraat 13, 3512TG Utrecht	Te herzien	16-sep-2025	Behoud	De aanvraag betreft het verbouwen van een winkelruimte naar wonen van het pand aan de Pauwstraat 13. Bij de verbouwing blijft het gevelbeeld op de verdiepingen intact. Alleen de voorgevel op de begane grond verandert. Op de plaats van de huidige dubbele deuren in het midden van de voorgevel wordt een portiek gemaakt. In de portiek zijn de beide entrees gestueerd van de woning op de begane grond en de woning op de verdiepingen. De commissie vindt de open nis met portiek in de gevel niet passend in deze smalle straat. De open nis kan bovendien voor onveilige situaties zorgen. De commissie adviseert om de toegangen tot beide woningen anders op te lossen. Advies: Te herzien	
GU-Z2025-0028766	het vergroten van de uitbouw met dakterras en een warmtepomp op het dak	Abel Tasmanstraat 61, 3531GT Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Respect	Voldoet gezien geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied.	
GU-Z2025-0029171	het bouwen van een dakterras op de woning	Goedestraat 106BS, 3572RX Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	16-sep-2025	Respect	Voldoet onder de voorwaarde dat het hekwerk van de terrasafschieding (ijl en transparant) met metalen ronde spijlen in een donkere (zwart) kleurstelling wordt uitgewerkt; met in achtnameing van de overwegingen van de afdeling stedenbouw.	
GU-Z2025-0029218	het aanbrengen van gevelreclame	Draaiweg 51, 3515EJ Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Stimulans	Voldoet aan reclamerichtlijnen.	
GU-Z2025-0029298	het dichtzetten van een inpandig balkon aan de achterkant van de woning	Koldijksterraklaan 224, 3544PP Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	16-sep-2025	Respect	De aanvraag betreft het dichtzetten van het inpandig balkon aan de achterzijde van de woning aan de Koldijksterraklaan 224. De achterzijde van de woning is gekeerd naar de openbare ruimte en dus welstand plichtig. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling stedenbouw. In hetzelfde doorgaande dakvlak is al eerder een inpandig balkon dichtgezet op nummer 220. Het voornemen is de bestaande leien van het dak door te zetten. De commissie is akkoord mits het nieuwe dakvlak naadloos aansluit op het bestaande dakvlak. Advies: voldoet onder voorwaarde	
GU-Z2025-0029322	het plaatsen van een Led scherm in de etalage	Zadelstraat 1, 3511LR Utrecht	Voldoet niet	16-sep-2025	Behoud	Voldoet niet (zie Welstandscriteria paragraaf 2.5. Reclame aan en bij gebouwen): LED-schermen worden in beginsel niet toegestaan in een beschermd stads en/of dorpsgezicht, op en aan monumenten. Let wel: De vergunningsvrije positie van reclame (50cm uit de gevel) geldt volgens de Reclameverordening niet voor LED-schermen vanwege de (zie artikel 12 lid 1): "[...] substantieel veel externe effecten op de nabij gelegen gevels".	
GU-Z2025-0029453	het verbouwen en transformeren van een kantoorpand naar 7 appartementen	Cornelis Houtmanstraat 2, 3572LV Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Respect	De aanvraag betreft het verbouwen en transformeren van het pand aan de Cornelis Houtmanstraat 2. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd in een vooroverleg. Vanuit welstandsoptiek zijn er geen veranderingen ten opzichte van de tekeningen die al eerder in het vooroverleg zijn beoordeeld. Het advies van de commissie is dan ook nu weer positief. Advies: voldoet	
GU-Z2025-0029511	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Julianaweg 356, 3523XL Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Respect	Voldoet gezien de dakkapel is afgestemd op eerder vergunde exemplaren op dit dak aan dit gedeelte van de straat.	
GU-Z2025-0029814	het bouwen van een dakkapel en een uitbouw aan de achterkant van de woning	Adriaen Beyerkade 14, 3515XT Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	16-sep-2025	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel en een uitbouw aan de achterzijde van de woning aan de Adriaen Beyerkade 14. De achterzijde van de woning is niet gericht naar de openbare ruimte. De dakkapel is daarom niet welstand plichtig. De zijkant van de woning is wel gericht naar de openbare ruimte. Aan de achterzijde van de Adriaen Beyerkade 14, op de erfgrns van de achtertuin, richting de P.C. Bonstraat staat een ca. 2 meter hoge gemetselde tuinmuur. Het plan is om de tuinmuur te slopen en de gevels van de nieuwe aanbouw te metselen met de vrijgekomen gevelstenen van de tuinmuur en achtergevel. De commissie is akkoord met de gevelcompositie en het gevelmateriaal van de aanbouw, maar adviseert om op de erfgrns waar de huidige tuinmuur zal worden gesloopt, een groene haag te plaatsen. Dat zou een meerwaarde zijn voor de straat. Advies: Voldoet onder voorwaarde	
GU-Z2025-0029899	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Cartesiusweg 81, 3534BB Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	16-sep-2025	Stimulans		Voldoet onder de voorwaarde dat er verdiepte kozijnprofielen worden toegepast; Zijwangen grijs maar boeideel bij voorkeur wit volgens beeldbepalende overige exemplaren op het dakvlak.
GU-Z2025-0030003	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Oudegracht 135, 3511AJ Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Behoud	Voldoet; steigerdoek is wat betreft grootte, compositie en/of beeldopzet binnen een kader, vergelijkbaar met eerder vergunde steigerdoekreclames in dit deel van de binnenstad.	
GU-Z2025-0030705	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Oudegracht 159, 3511AK Utrecht	Voldoet	16-sep-2025	Behoud	Voldoet; Grootte, compositie en/of beeldopzet in kader is vergelijkbaar met eerder vergunde steigerdoeken in dit deel van de binnenstad.	