

Datum advies: 30-sep-2025

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Advies Commissie	Datum advies	Welstandsbeleidsniveau	Overweging	Voorschrift
GU-Z2025-0008876	het wijzigen van de gevels en de inrit en het aanbrengen van gevelreclame	Meijewetering 19, 3543AA Utrecht	Voldoet	30-sep-2025	Respect	Over de aanvraag voor het bedrijfspand aan de Meijewetering 19 is al eerder geadviseerd. De commissie was toen akkoord met de nieuwe aluminium kozijnen en met het overschilderen van de bestaande geveldelen en bestaande kozijnen. Maar de commissie vond de reclame te dominant en gaf een aantal punten op waar de reclame tenminste aan moest voldoen. In de huidige aanvraag zijn de opmerkingen van de commissie verwerkt. Daarmee is tegemoetgekomen aan het advies. De commissie adviseert positief.	
GU-Z2025-0009674	het verbouwen van het pand naar een winkel en 2 appartementen	Oudegracht 204, 3511NR Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	30-sep-2025	Behoud	De aanvraag betreft het verbouwen van het pand aan de Oudegracht 204 naar een winkel op de begane grond en twee appartementen erboven. Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling erfgoed. De verbouwing is voornamelijk intern. Het gaat daarbij om de volgende werkzaamheden: 1. Het maken van een nieuwe ingang en opgang met trap voor de appartementen. Er gaan hierbij geen cultuurhistorische waarden verloren. 2. Het plaatsen van een spittrap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping. Ook hierbij gaan geen cultuurhistorische waarden verloren. 3. Op de begane grond wordt een patio gemaakt met aan drie zijden glazen puien. Door de (hooggevalueerde) muren te verwijderen rondom de nieuwe patio en hier een glazen pui voor terug te laten terugkomen gaat het idee verloren van een voor- en achterhuis. Dit is niet wenselijk. Het openmaken an zich en het creëren van een patio is wel wenselijk en accentueert juist het voor- en achterhuis. De commissie adviseert om rechts tegen de blinde muur, muurdammen te laten staan van de bestaande muren naar de winkel en de kantine. De breedte van de muurdammen ca. 1/3 deel van de breedte van de patio. 4. In de voorgevelpui op de begane grond wordt in het schuine gedeelte een voordeur toegevoegd ten behoeve van de ingang naar de appartementen. De vorm van de pui verandert hier niet door en de in de gevel blijft het oorspronkelijke tegelwerk behouden. Er gaan hierbij geen cultuurhistorische waarden verloren. De verandering in het gevelbeeld is zeer gering en heeft geen consequenties voor de gevelcompositie. Vanuit welstandsoptiek ook akkoord. Advies: voldoet onder voorwaarde dat bij het maken van de nieuwe patio, muurdammen van de bestaande muur blijven staan (zie boven). Het advies is via de casemanager gemaild. De commissie ziet de aangepaste stukken tegemoet.	
GU-Z2025-0015758	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Joan Miróstraat 52, 3544NS Utrecht	Voldoet	30-sep-2025	Respect	Het betreft een zorgvuldig ontworpen verduurzaming. De afgeschuinde houten opbouw is een zelfstandige en fraai vormgegeven toevoeging. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.	
GU-Z2025-0019623	het verbouwen en verduurzamen van een bestaande woning	Caesarlaan 1, 3584AN Utrecht	Voldoet	30-sep-2025	Respect		
GU-Z2025-0020345	het verduurzamen en uitbreiden van het pand	Nieuwegracht 52, 3512LT Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	30-sep-2025	Behoud	De aanvraag betreft het verbouwen en verduurzamen van het pand aan de Nieuwegracht 52. Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van afdeling erfgoed en gaat hierin mee. De volgende vergunningplichtige werkzaamheden vinden plaats: 1. Het voorstel is om aan de achterzijde een aantal openingen te maken in de gevel van de 19de-eeuwse gang en aanbouw. Er gaan daarbij weinig monumentale waarden verloren. 2. In de kelderruimte onder de voorkamer op de begane grond zit (waarschijnlijk) een volgestorte kelder. Het plan is om deze leeg te halen. Met de voorgestelde methode (via de kelder) wordt de bestaande vloer vrijgehouden en niet aangetast. Het advies is akkoord maar de commissie verwijst hierbij nog wel naar het advies van afdeling archeologie. 3. De doorbraak door de kast naast het haardkanaal, waar nu een kast zit, is acceptabel en gaat weinig tot geen monumentale waarde verloren. Aan beide kanten is nu al een deur te zien, dit blijft. Enkel de wand tussen de deuren verdwijnt. De doorbraak in de achterkamer, van 2 meter breed is acceptabel. Deze 3 punten zijn akkoord. 4. Het plan is om 6 PV panelen te plaatsen op het achterdakvlak van het voorhuis en 8 PV panelen op het zijdakvlak van het achterhuis. Het advies is akkoord onder voorwaarde dat de zonnepanelen op het achterdakvlak van het voorhuis op minimaal 50cm afstand worden geplaatst van de nok. Vanwege de zichtbaarheid van het achterdakvlak van het voorhuis adviseert de commissie dat de PV Panelen dezelfde kleur moeten hebben als de pannen: oranje. Advies: Voldoet onder voorwaarde	
GU-Z2025-0021562	het herstellen van een deuropening in de erfafscheiding	Leidseweg 29-1, 3531BA Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	30-sep-2025	Behoud	De aanvraag betreft het dichtmetelen van een deuropening in een bestaande gemetselde erfafscheiding. Er zal daarbij worden aangesloten op het bestaande metselwerk, qua kleur baksteen en metselwerkverband. Het pand aan de Leidseweg 29-1 is een gemeentelijk monument maar de tuindeur is een moderne wijziging die buiten de bescherming van het monument valt. De commissie adviseert dan ook positief mits het nieuwe metselwerk met vertanding wordt aangebracht, als doorgaand onderdeel van het bestaand metselwerkverband.	
GU-Z2025-0022522	het plaatsen van een airco unit op de dakkapel	Soesterveen 4, 3452JM Vleuten	Te herzien	30-sep-2025	Respect	Advies: voldoet onder voorwaarde De airco is nog steeds te dominant in beeld. De dakkapel te klein voor een staande airco unit. Als alternatief kan een lagere unit genomen worden of kan de unit worden omkast en op het schuine dak gezet worden, zodat deze zich presenteert als een schoorsteen. Er kan ook naar passieve manieren om te koelen worden gekeken, zoals buitenzonwering.	
GU-Z2025-0023046	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Van Vollenhovenlaan 130, 3527JT Utrecht	Voldoet	30-sep-2025	Open	In grote lijnen is er goed gereageerd op het vorige advies. De dakrand bij de Telderslaan 8 is echter nog een stuk slanker dan bij deze aanvraag het geval is. Hier dient bij aangesloten te worden. De detaillering van de dakrand van de Telderslaan 8 exact aanhouden (zo'n 40cm hoogte). De commissie ziet de aangepaste tekeningen tegemoet.	
GU-Z2025-0023048	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Van Vollenhovenlaan 132, 3527JT Utrecht	Voldoet	30-sep-2025	Open	In grote lijnen is er goed gereageerd op het vorige advies. De dakrand bij de Telderslaan 8 is echter nog een stuk slanker dan bij deze aanvraag het geval is. Hier dient bij aangesloten te worden. De detaillering van de dakrand van de Telderslaan 8 exact aanhouden (zo'n 40cm hoogte). De commissie ziet de aangepaste tekeningen tegemoet.	
GU-Z2025-0023366	het wijzigen van de indeling tussen 2 woningen en het toevoegen van een kelder	Pieter Nieuwlandstraat 33, 3514HC Utrecht	Te herzien	30-sep-2025	Respect	Het pand aan de Pieter Nieuwlandstraat 33 bestaat uit 3 delen met verschillende huisnummers: Pieter Nieuwlandstraat 33, 33-bis en Kamerlingh Onnostraat 33. De aanvraag betreft het bouwkundig splitsen van het pand in 3 appartementen zoals ingedeeld volgens de 3 huisnummers. Daarbij zal de indeling van het appartement aan de Kamerlingh Onnostraat 33 worden gewijzigd. Onder het appartement zal de kruipruimte worden verdiept tot een volwaardige verdieping met slaapkamer. Aan de gevelzijde ter plaatse van het maaiveld zal een koekoek worden gemaakt. De commissie heeft kennisgenomen van het negatief advies van afdeling stedenbouw voor wat betreft de koekoek, en wacht een nieuw ingediend voorstel af alvorens tot een advies te komen. Advies: Te herzien	
GU-Z2025-0023483	het aanbrengen van gevelreclame	Zadelstraat 1, 3511LR Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	30-sep-2025	Behoud	Bij uitstekende reclame mag geen gevaar of hinder ontstaan voor derden (zie paragraaf 2.5. Reclame aan en bij gebouwen uit de Welstandscriteria). Onder de voorwaarde de verlichte haakse reclameonderdelen aan de buitenzijde na 22:00u uit te doen ter voorkoming van lichthinder bij direct omwonenden kan de commissie positief adviseren.	
GU-Z2025-0024029	het plaatsen van 4 zeecontainers voor een kunstexporuimte (tijdelijk: 2 jaar)	Handelskamerstraat in Utrecht	Voldoet	30-sep-2025	Open	De aanvraag betreft het plaatsen van 4 zeecontainers voor een kunstexpo voor een periode van 2 jaar. Het terrein bevindt zich op de huidige parkeerplaats aan de Croeselaan. De huidige parkeerplaats wordt getransformeerd in een parkachtige tuin: Tuin van Croese. Op hetzelfde terrein is al eerder een aanvraag ingediend voor drie zeecontainers en een overkapping voor een circulaire paddestoelenkeukerij. Hierop is positief geadviseerd door de commissie. De 4 containers voor de kunstexpo komen ernaast. Gezien de tijdelijkheid, de positie op een voormalige parkeerplaats, de geringe zichtbaarheid vanaf de openbare ruimte en het feit dat er nu van een lege en verlaten ruimte een nieuwe plek wordt gecreëerd die onderdeel wordt van de stad, adviseert de commissie positief.	
GU-Z2025-0024102	het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor 6 woningen	Apenboomstraat en Pecanstraat in Utrecht	Voldoet	30-sep-2025	Gebiedsontwikkeling	De commissie heeft kennis genomen van het advies van de supervisor en sluit zich hierbij aan.	
GU-Z2025-0024142	het plaatsen van 2 airco-units op het dak	R.A. Kartinstraat 12, 3573XC Utrecht	Te herzien	30-sep-2025	Open	De aanvraag betreft het plaatsen van 2 airco-units tegen de zijgevel van de tweede verdieping van het pand aan de R.A.Kartinstraat 12. De commissie adviseert om de units niet aan de gevel te hangen maar op het platte dak van de eerste verdieping te plaatsen, tegen de gevel. Voorts mogen aan de voorzijde, tegen de voorgevel, geen leidinggoten te zien zijn. Advies: Te herzien	
GU-Z2025-0024458	het splitsen van een winkel en bovenwoning en het plaatsen van een dakterras	Amsterdamsestraatweg 587, 3553EH Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	30-sep-2025	Stimulans	De aanvraag betreft het splitsen van een winkel en bovenwoning en het plaatsen van een dakterras. Bij het splitsen van het pand blijven de voor- en achtergevel ongewijzigd. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van afdeling stedenbouw voor wat betreft het dakterras. Deze voldoet qua oppervlakte nog niet aan de stedenbouwkundige richtlijnen. Het dakterras wordt omgeven door een spijlenhekwerk. De commissie adviseert om het spijlenhekwerk in een donkere kleur te poedercoaten of te moffeten, zodat deze minder zichtbaar wordt. Advies: voldoet onder voorwaarde	
GU-Z2025-0024920	het verbouwen van een kantoorgebouw	Mariaplaats 23, 3511LK Utrecht	Voldoet	30-sep-2025	Behoud	Het betreft een kleine wijziging ten opzichte van de vorige situatie. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het initiatief.	
GU-Z2025-0025088	het herbouwen van een bovenwoning met een vergroting van de kap	Singelwaarsstraat 26 BS, 3513BT Utrecht	Aanhouden	30-sep-2025	Open	Met een niet accurate tekening van de bestaande situatie niet te beoordelen; indien blijkt na het corrigeren van 'tekening bestaand' dat er aan de voorkant in het aanzicht niets wijzigt en alleen de achterzijde betreft is het welstandsvrij	
GU-Z2025-0025216	het wijzigen van de pui en het aanbrengen van gevelreclame	Lange Viestraat 6, 3511BK Utrecht	Voldoet	30-sep-2025	Behoud	De gevel wijzigt weinig. Het is positief dat de bovenlichten transparant worden. Er worden twee haakse signeringen toegepast. Aangezien het formaat	

						van de haakse reclame en die van de reclame boven de deur bescheiden is, kan er worden afgeweken van de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 2.5). He totaalbeeld is voldoende rustig en de reclame domineert niet.	
GU-Z2025-0025582	het plaatsen van een airco-unit	F.C. Dondersstraat 111, 3572JE Utrecht	Voldoet	30-sep-2025	Behoud	De aanvraag betreft het plaatsen van een airco-buitenunit aan de achterzijde van de woning aan de F.C. Donderstraat 111. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De vorige keer adviseerde de commissie om de airco-unit dwars te zetten, tussen de regenwaterafvoer en de erfafscheiding (heg) met de buren en de leidingen (ten behoeve van de airco-unit) aan de rechterkant van de regenwaterafvoer plaatsen, zoveel mogelijk er tegenaan en in dezelfde kleur. In de nieuwe tekeningen is de plaats van de airco-unit en de positie van de leidingen gewijzigd conform het advies. De commissie adviseert positief.	
GU-Z2025-0025719	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Westfalen 8, 3524KG Utrecht	Voldoet	30-sep-2025	Open	Advies: voldoet	
GU-Z2025-0026571	het maken van constructieve wijzigingen en het plaatsen van een dakkapel	Runstraat 14, 3522RH Utrecht	Te herzien	30-sep-2025	Open	Voldoet gezien de dakkapel is uitgewerkt overeenkomstig eerder vergunde dakkapel bij dit type woning in de directe omgeving. Te herzien: Voldoet niet aan de welstandscriteria gezien de dakkapel in grootte, indeling en nadere uitwerking te afwijkend van is eerder vergunde exemplaren bij gelijke woningen in de straat. Het advies is de dakkapel naar het voorbeeld van eerder vergunde exemplaren uit te werken zoals Runstraat 21; in de vergunning (WABO-18-05559) zijn bruikbare voorbeeld tekeningen ter inzage beschikbaar. Er is overigens vanuit welstand wel waardering voor hout als materiaalkeuze bij de uitwerking.	
GU-Z2025-0026928	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Alexander de Grotelaan 244, 3526RP Utrecht	Voldoet	30-sep-2025	Open	Voldoet gezien overeenkomstig eerder vergunde dakopbouwen bij dit woningmodel.	
GU-Z2025-0027436	het bouwen van een extra kapverdieping op de woning	Furkabaan 729, 3524ZG Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	30-sep-2025	Open	De aanvraag betreft het verhogen van de tweelaagse woning naar drie lagen, overeenkomstig de drielaagse woningen in dezelfde rij. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De commissie adviseerde de vorige keer: 1. Kleur en materialen van de opbouw moeten exact dezelfde zijn als de kleur en materialen van de bestaande woning. In de huidige tekeningen is aangegeven dat deze gelijk zijn aan de bestaande kleur en materialen. 2. Het grote raamkozijn op de eerste verdieping met de schuine hoek moet verplaatst worden naar de tweede verdieping, onder het boelboord. Op de eerste verdieping moet eenzelfde raamkozijn komen maar met een rechte bovendorpel en een hoog raamgedeelte (vergelijkbaar met het raam op de begane grond en het raam van de naastgelegen hogere woning). De aanvrager geeft echter aan dat de betonvloer boven het raam gemaakt is door middel van tunnelbekisting en de vorm van de betonvloer meegaat met de schuine hoek van het raamkozijn. Een recht raam is daar dus niet mogelijk, omdat anders het raam voor de vloer uitkomt. De commissie wijzigt daarop het advies en is akkoord met het raam op de eerste verdieping. De commissie is ook akkoord met het raam op de tweede verdieping. Deze 2 punten zijn akkoord. 3. De zijgevel van de nieuwe opbouw moet van hetzelfde metselwerk zijn als de voor- en achtergevel. Op de huidige tekening is de HPL-plaat tegen de zijgevel vervangen door steen strips. De commissie is akkoord onder voorwaarde dat de steen strips qua kleur, lagenmaat en metselverband gelijk zijn aan de bakstenen in de voor- en achtergevel. <i>Advies: Voldoet onder voorwaarden.</i> Het plan is om de woning aan de Bollenhofsestraat 4 te vergroten door een extra bouwlaag toe te voegen. De gevel aan de voorzijde wordt opgetrokken tot het dak van de eerste verdieping. Op het dak van de eerste verdieping wordt een nieuwe dakopbouw geplaatst met aan de voorzijde een schuin dak van 60 graden. Aan de achterzijde zal de gevel vanaf de begane grond in zijn geheel recht omhoog worden getrokken tot het dak van de nieuwe dakopbouw. De commissie heeft kennisgenomen van het negatief advies van afdeling stedenbouw en wacht een aangepast plan af alvorens tot een advies te komen. Advies: te herzien Het plan is om de woning aan de Bollenhofsestraat 6 te vergroten door een extra bouwlaag toe te voegen. De gevel aan de voorzijde wordt opgetrokken tot het dak van de eerste verdieping. Op het dak van de eerste verdieping wordt een nieuwe dakopbouw gemaakt met aan de voorzijde een schuin dak van 60 graden. Aan de achterzijde zal de gevel vanaf de begane grond in zijn geheel recht omhoog worden getrokken tot aan het dak van de nieuwe dakopbouw. De commissie heeft kennisgenomen van het negatief advies van afdeling stedenbouw en wacht een aangepast plan af alvorens tot een advies te komen. Advies: te herzien	
GU-Z2025-0027509	het recht optrekken van de eerste verdieping en het bouwen van een dakopbouw	Bollenhofsestraat 4, 3572VN Utrecht	Te herzien	30-sep-2025	Open		
GU-Z2025-0027606	het recht optrekken van de eerste verdieping en het bouwen van een dak opbouw	Bollenhofsestraat 6, 3572VN Utrecht	Te herzien	30-sep-2025	Open		
GU-Z2025-0027658	het verbouwen van de verdiepingen tot 3 woningen met balkons	Nachtegaalstraat 81, 3581AE Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	30-sep-2025	Respect	Advies: te herzien	De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de brievenbus in een donkere matte kleurstelling wordt uitgevoerd.
GU-Z2025-0028048	het herstellen van de werkelders	Oudegracht aan de Werf 409A, B, C en D, 3511PE Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	30-sep-2025	Behoud	De aanvraag betreft het herstellen van de werfkelders aan de Oudegracht 409A, B, C en D. De werfkelders zijn Rijksmonumenten. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van afdeling erfgoed. Daarbij geeft afdeling erfgoed aan de herstelwerkzaamheden acceptabel zijn en geen invloed hebben op de cultuurhistorische waarden. Er zijn wel een aantal voorwaarden: 1. In overleg met de afdeling Erfgoed dienen: de hoogte van het ventilatiekanaal te worden bepaald, de locatie van spuwers te worden bepaald, en indien het stucwerk volledig wordt verwijderd dient de werkwijze besproken te worden met afdeling erfgoed. 2. Er dient gelegenheid te worden geven tot bouwhistorisch onderzoek en documentatie indien de cultuurhistorische waarde van het monument daartoe aanleiding geeft. Dit kan zowel voor als tijdens de werkzaamheden geconstateerd worden. 3. Indien er bouwfragmenten of onderdelen worden aangetroffen met cultuurhistorische waarde moet er contact opgenomen worden met de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht. Advies: voldoet onder voorwaarden De aanvraag betreft het isoleren van de kapconstructie en het vergroten van het dakraam van het pand aan de Ouderacht 30C. Het pand is een Rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van afdeling erfgoed. 1. Het isoleren van de kapconstructie is akkoord. De kap wordt iets hoger maar dat heeft geen negatieve consequenties bij de aansluiting van het dak ter plaatse van de goten en de voorgevel. De pannen worden zoveel mogelijk hergebruikt en als nodig aangevuld met een gelijkwaardige pan. 2. Het voorstel is om het dakraam boven de dakkapel aan de rechter zijkant van het dak (gezien vanaf de voorgevel) te vergroten. Maar daarmee krijg je een optelling van openingen boven elkaar: breed dakraam + dakkapel. Bovendien wordt hiermee het ritme van de kleine dakramen op het dak verstoord. De commissie adviseert dan ook negatief op het vergroten van het dakraam. Advies: voldoet onder voorwaarde dat de vergroting van het dakraam achterwege wordt gelaten.	
GU-Z2025-0028050	het isoleren van de kapconstructie	Oudegracht 30C, 3511AP Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	30-sep-2025	Behoud		
GU-Z2025-0028111	het plaatsen van een pakketautomaat	Mereveldplein 13, 3454CJ De Meern	Voldoet onder voorwaarden	30-sep-2025	Open		Het huidige voorstel is voldoende ondergeschikt aan het gevelbeeld en is een aanvaardbare doorbreking van het bestaande gevelcompositie. Indien de automaat rechts van de elektriciteitskast aan de gevel wordt geplaatst is het advies om deze dan tot maximaal 20cm voor de opgaande blauwe streep van de gevelopzet te plaatsen. Vanuit het oogpunt van welstand is het visueel abrupt afbreken van de gevelcompositie met blauwe lijnen en/of stroken onwenselijk. Daarbij moet voorkomen worden dat er een rommelig beeld ontstaat in combinatie met de tegen de aansluitende gevel om de hoek aanwezige containers, opgestapelde kratten, en dergelijke.
GU-Z2025-0028223	het bouwen van een dakopbouw en het wijzigen van de indeling	Lange Koestraat 43, 3511RM Utrecht	Te herzien	30-sep-2025	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een extra verdieping boven op het dak van het pand aan de Lange Koestraat 43 en het bouwen van een dakterras op het nieuwe dak. De commissie heeft kennisgenomen van het negatief advies van afdeling stedenbouw en wacht een aangepast plan af, alvorens tot een advies te komen. Advies: Te herzien	
GU-Z2025-0028377	het bouwen van een verdieping op de woning	Van Heuven Goedhartlaan 71, 3527CG Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	30-sep-2025	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een verdieping op het dak van de woning aan de Van Heuven Goedhartlaan 71. De woning maakt onderdeel van een rij met grondgebonden tweelaagse woningen met een plat dak. In de rij is al eerder een extra verdieping op het platte dak vergund voor de woning op nummer 63. Het welstandsbeleid is gericht op herhaling van eerder gerealiseerde opbouwen op hetzelfde blok. De dakopbouw voor nummer 71 is op hoofdlijnen identiek aan de eerder vergunde dakopbouw voor nummer 63. Maar het voldoet nog niet op de volgende punten: 1. De steenstrips van de voor- en achtergevel dienen doorgezet te worden over de zijgevels, zodat het n volume wordt. 2. Er dient een zinken daktrim te worden toegepast. Advies: voldoet onder voorwaarde	
GU-Z2025-0028384	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Anton Koolhaasstraat 25, 3544HV Utrecht	Voldoet	30-sep-2025	Respect	Voldoet gezien dakkapel afgestemd is op overig vergunde exemplaren op dit blok.	Voldoet onder de voorwaarde dat in de details de aansluiting van het dak en het kozijn op de zijwangen in principe gelijk is aan de voorbeeld dakkapel op nr.21 (vergunningskenmerk _WABO 18-31154)
GU-Z2025-0028482	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Specerijenpad 8, 3541RL Utrecht	Te herzien	30-sep-2025	Respect	Te herzien: Voldoet niet aan de welstandscriteria gezien de voorgestelde dakkapel in de uitwerking teveel verschilt (o.a. in hoogte) met andere vergunde exemplaren in de directe omgeving en/of buurt; het uitgangspunt is de hier geldende optiedakkapel. Hoewel de optiedakkapel een exemplaar is zonder overstekken en zonder negge zijn eerder in de buurt ook exemplaren vergund zonder overstekken maar wel met een diepere negge (terugliggend). Voor de samenhang met de buurt is het advies de dakkapel 10cm in hoogte te vergroten (van 150 cm naar 165cm) en het middenpaneel achterwege te laten (is in de bouwkundige/detail uitwerking getekend in breedte van 20cm), de kleurafwerking bij voorkeur in RAL 9016. In dit deel van het blok waar de woning onderdeel van is (5 aaneengesloten adressen op rij) zal dit 1e exemplaar trendsetter zijn.	
GU-Z2025-0028605	het renoveren van de werkelder	Nieuwegracht 43, 45, 47, 3512LE Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	30-sep-2025	Behoud	De aanvraag betreft het renoveren van de werfkelders aan de Nieuwegracht 43, 45 en 47. De werfkelders zijn Rijksmonumenten. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van afdeling erfgoed. Daarbij geeft afdeling erfgoed aan de herstelwerkzaamheden acceptabel zijn en geen invloed hebben op de cultuurhistorische waarden. Er zijn wel een aantal voorwaarden: 1. In overleg met de afdeling Erfgoed dienen: de hoogte van het ventilatiekanaal te worden bepaald, de locatie van spuwers te worden bepaald, en indien het stucwerk volledig wordt verwijderd dient de werkwijze besproken te worden met afdeling erfgoed. 2. Er dient gelegenheid te worden geven tot bouwhistorisch onderzoek en documentatie indien de cultuurhistorische waarde van het monument daartoe aanleiding geeft. Dit kan zowel voor als tijdens de werkzaamheden geconstateerd worden.	

						3. Indien er bouwfragmenten of onderdelen worden aangetroffen met cultuurhistorische waarde moet er contact opgenomen worden met de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht.	
GU-Z2025-0028783	het plaatsen van een hybride warmtepomp op het platte dak van het hoofdgebouw	Bankstraat 60, 3581LP Utrecht	Voldoet	30-sep-2025	Open	Advies: voldoet onder voorwaarden De aanvraag betreft het plaatsen van een warmtepompunit op het platte dak van de woning aan de Bankstraat 60. De unit bevindt zich precies in het midden van de dakranden aan voor- en achterzijde van het platte dak. En zal door de vele grote dakkapellen aan de voorzijde nauwelijks zichtbaar zijn. De commissie is dan ook akkoord met de plaatsing van de warmtepompunit op het platte dak, op deze positie.	
GU-Z2025-0029285	het uitvoeren van herstelwerkzaamheden aan de werkelders	Oudegracht 28-32, 3511AP Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	30-sep-2025	Behoud	Advies: voldoet De aanvraag betreft het uitvoeren van herstelwerkzaamheden van de werkelders aan de Oudegracht 28 t/m 32. De werkelders zijn Rijksmonumenten. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van afdeling erfgoed. Daarbij geeft afdeling erfgoed aan de herstelwerkzaamheden acceptabel zijn en geen invloed hebben op de cultuurhistorische waarden. Er zijn wel een aantal voorwaarden: 1. In overleg met de afdeling Erfgoed dienen: de hoogte van het ventilatiekanaal te worden bepaald, de locatie van spuwerts te worden bepaald, en indien het stucwerk volledig wordt verwijderd dient de werkwijze besproken te worden met afdeling erfgoed. 2. Er dient gelegenheid te worden geven tot bouwhistorisch onderzoek en documentatie indien de cultuurhistorische waarde van het monument daartoe aanleiding geeft. Dit kan zowel voor als tijdens de werkzaamheden geconstateerd worden. 3. Indien er bouwfragmenten of onderdelen worden aangetroffen met cultuurhistorische waarde moet er contact opgenomen worden met de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht.	
GU-Z2025-0029396	het aanpassen van bestaand kozijn tbv het plaatsen van medicijn uitgifteautomaat	Springweg 115, 3511VN Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	30-sep-2025	Behoud	Advies: voldoet onder voorwaarden De aanvraag betreft het plaatsen van een medicijn-uitgifteautomaat in een bestaand raamkozijn van het pand aan de Springweg 115. Het pand aan de Springweg 115, 117 is onderdeel van het beschermd stadsgezicht. Het pand dateert uit ca. 1900 en is aan de buitenzijde nog in redelijk originele staat. Het plan is om de nieuwe medicijn-uitgifteautomaat te plaatsen achter het bestaande kozijn naast de voordeur aan de Springweg. De frontplaat van de kast zal daarbij in het bestaande raamkozijn worden opgenomen. Daarvoor wordt het bestaande kozijn iets naar beneden toe vergroot en wordt de hardstenen dorpel iets lager geplaatst. De detaillering is in overeenstemming met bestaand. Echter verandert de gevelcompositie daardoor wel. De commissie is dan ook akkoord mits bij het weer verwijderen van de medicijnkast de oorspronkelijke toestand weer wordt hersteld.	
GU-Z2025-0029467	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Ten Veldestraat 55, 3454EJ De Meern	Te herzien	30-sep-2025	Open	Advies: voldoet onder voorwaarden Te herzien; Voldoet niet aan de welstandscriteria. De dakkapel is groter en anders dan eerder vergunde dakkapellen bij deze woningen met dezelfde architectuur; de aanvraagtekening wijkt inzake de breedtemaat af van eerder gearchiveerde tekeningen bij dit model woning in de directe omgeving. Voor de eenheid en samenhang is het advies om de dakkapel gelijk aan het vergunde exemplaar aan Marelaan 58 (WABO-22-14547) uit te werken wat een overeenkomstige woning is in het aan de achterzijde tegenoverliggende huizenblok.	
GU-Z2025-0029654	het aanbrengen van gevelreclame	Oudegracht 129, 3511AH Utrecht	Te herzien	30-sep-2025	Behoud	De aanvraag betreft het aanbrengen van gevelreclame voor de winkel aan de Oudegracht 129. Er worden 5 reclame-uitingen aangevraagd: 2 x reclame-uitingen haaks op de gevel, 2 x reclame-uitingen evenwijdig aan de gevel, 1x reclame-uiting vlag met logo. De welstandsnota 2015 geeft aan dat over het algemeen per pand wordt toegestaan: n reclame evenwijdig aan de gevel en n reclame haaks op de gevel. Aangezien het hier om een dubbel pand gaat is de commissie akkoord met de twee haakse en twee evenwijdige reclame-uitingen. Mits de haakse reclame iets meer naar beneden wordt verplaatst. En op dezelfde plek komt van de huidige dwarsreclame, zodat het in n lijn ligt met de andere dwars reclames in de straat en er iets meer ruimte is tussen de reclame-uiting en het balkon erboven. De commissie is niet akkoord met de vlag op de monumentale gevel. De reclame-uitingen dienen zich in de plint van het gebouw te bevinden en met de vier reclame-uitingen in de plint is nu al het maximaal aantal bereikt.	
GU-Z2025-0029935	het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de woning	Jacob van der Borchstraat 84, 3515XG Utrecht	Geen advies nodig	30-sep-2025	Respect	Advies: Te herzien De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning aan de Jacob van der Borchstraat 84. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte en daarom welstandsvrij. De commissie verwijst wel naar het negatief advies van afdeling stedenbouw.	
GU-Z2025-0029995	VIGEREND het vervangen van de voegen in de voorgevel	Vinkenburgstraat 3, 3512AA Utrecht	Voldoet	30-sep-2025	Behoud	De aanvraag betreft het legaliseren van het vervangen voegwerk in de voorgevel van het pand aan de Vinkenburgstraat 3. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van afdeling erfgoed. Met het vervangen van het voegwerk zijn geen monumentale waarden verloren gegaan. Vanuit welstandsoptiek zijn er geen zichtbare wijzigingen aan de gevel. Advies: voldoet	Graag eerst proefstuk opzetten ter beoordeling van de afdeling Erfgoed
GU-Z2025-0030101	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Abel Tasmanstraat 78, 3531GW Utrecht	Voldoet	30-sep-2025	Stimulans	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Abel Tasmanstraat 78. Op de rij woningen waar Abel Tasmanstraat 78 onderdeel van uitmaakt zijn al meerdere soortgelijke dak opbouwen gerealiseerd, waaronder op de naastgelegen woningen nummer 76 en 80. De voorgestelde dakopbouw is identiek aan de al eerder gerealiseerde dakopbouw. De commissie adviseert dan ook positief.	
GU-Z2025-0030151	het plaatsen van een buitenunit airco op het dak van de woning	Grave van Solmsstraat 33, 3515EN Utrecht	Voldoet	30-sep-2025	Respect	Advies: voldoet De aanvraag betreft het plaatsen van een airco buitenunit op het dak van de woning Grave van Somsstraat 33. De commissie heeft kennisgenomen van het positief advies van afdeling stedenbouw. De airco unit staat in het midden van het dak en is daardoor nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare ruimte. De unit heeft een grijze kleur en valt daardoor weg tegen de lucht. De commissie adviseert positief.	
GU-Z2025-0030196	het vervangen van zonnepanelen	Albert Neuhuysstraat 25, 3583SV Utrecht	Te herzien	30-sep-2025	Behoud	Advies: voldoet De aanvraag betreft het legaliseren van de zonnepanelen op het dak van de woning Albert Neuhuysstraat 25. De woning is onderdeel van het beschermd stadsgezicht. In de welstandsnota 2.7.1. staat dat zonnepanelen in beschermd stadgezicht een kleurstelling dienen te hebben, passend bij het materiaal van de dakbedekking. De commissie adviseert om de zwarte zonnepanelen te vervangen door oranje zonnepanelen (gelijk aan de kleur van de dakpannen) of om de voorste 2 rijen zonnepanelen (6 panelen inclusief de onderconstructie) te verwijderen, zodat de panelen minder zichtbaar worden vanaf de voorzijde van het pand. Bij het verwijderen dient het pannendak waar nodig te worden hersteld.	
GU-Z2025-0030215	het bouwen van een dakopbouw	Johannes Camphuysstraat 60, 3531S3 Utrecht	Voldoet	30-sep-2025	Open	Advies: te herzien De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Johannes Camphuysstraat 60. Over de aanvraag is al eerder geadviseerd. De vorige keer was er nog n opmerking: De achtergevel/zijgevel dient minimaal 0,8 meter te worden teruggelegd waardoor de dakopbouw in z n geheel (behalve aan de voorzijde) minimaal 0,8 meter terug ligt. In de nieuw ingediende tekeningen is de opmerking verwerkt. Daarmee is tegemoetgekomen aan het advies. De commissie is positief over het ontwerp en de zorgvuldige uitwerking.	
GU-Z2025-0030297	het plaatsen van een stroomkast voor een foodtruck	Bakkerbrug hoek Oudegracht in Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	30-sep-2025	Behoud	Advies: voldoet. De aanvraag betreft het plaatsen van een stroomkast ten behoeve van een foodtruck op de Werf Bakkerbrug hoek Oudegracht. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van afdeling erfgoed. Deze is als volgt: De aanvraag is eerder ingediend voor een stroomkast op de brug. Dit is niet wenselijk. Omdat de bestaande stroompunten onvoldoende stroom genereren en de standplaatsvergunning vergeven is, is akkoord gegaan met het plaatsen van een stroomkast op de werf, onder de volgende voorwaarden: 1. deze rechts van de deuren van Stedin komt; 2. zo klein mogelijk wordt uitgevoerd; 3. in grijs aansluitend op het voegwerk wordt uitgevoerd; 4. het leiding verloop netjes langs bestaande lijnen; 5. er niet in de boomwortels wordt gegraven.	
GU-Z2025-0030315	het optrekken van de achtergevel en het bouwen van een aanbouw	Zwaluwstraat 6, 3515BM Utrecht	Geen advies nodig	30-sep-2025	Respect	Advies: voldoet onder voorwaarden De aanvraag betreft het optrekken van de achtergevel tot aan de dakgoot en het bouwen van een aanbouw aan de achterzijde van de woning. De achterzijde van de woning is niet gericht naar de openbare ruimte en daarom welstandsvrij.	
GU-Z2025-0030704	het vervangen van de dakpannen	Kleinesingel 39, 3572CG Utrecht	Voldoet niet	30-sep-2025	Respect	Advies: welstandsvrij De aanvraag betreft het vervangen van de dakpannen van het pand aan de Kleinesingel 39. Het voorstel is om de huidige klassieke VHV-dakpannen te wijzigen in een strakke Datura Leipan. Het pand aan de Kleinesingel is onderdeel van het gebied met beleidsniveau respect . Voor dit beleidsniveau geldt dat kenmerkende en beeldbepalende onderdelen de verschijningsvorm op samenhangende wijze ondersteunen . Het pand is een oud pand waar al veel aan is gewijzigd. De oorspronkelijke detaillering is echter nog zichtbaar in bijvoorbeeld de klassieke omlijsting van de pui op de begane grond en het siertimmerwerk bij de dakgoot. De huidige klassieke VHV dakpan past bij deze klassieke detaillering. De strakke Datura Leipan is te strak en contrasteert te veel met de bestaande detaillering. De samenhang van het pand valt daardoor nog meer uiteen.	
GU-Z2025-0030856	het uitbreiden en vergroten van sleufsilo's en hooibalenopslag	Jenalaan 19, 3584CK Utrecht	Voldoet	30-sep-2025	Respect	Advies: niet akkoord Boerderij Tolakker aan de Jenalaan 19 is een volwaardig boerenbedrijf dat ook dienst doet als onderzoeks- en onderwijslocatie voor studenten van de Faculteit Diergeneeskunde. Op het westen van het terrein staan nu n mestplaat en zeven sleufsilo s. Het plan is om op dit deel van het terrein de drainage te vervangen, de mestplaat uit te breiden, de sleufsilo s te verhogen en een nieuwe silo toe te voegen. De boerderij staat niet in de bebouwde omgeving die wijzigingen hebben zeer weinig impact op de publieke ruimte	

GU-Z2025-0031268	het vernieuwen van de ramen en deuren met kozijnen in de voorgevel	Weerdsingel W.Z. 35, 3513BC Utrecht	Aanhouden	30-sep-2025	Behoud	Procederen engevingen de ingegangen roedes met houting en pasten op de pasten te maken. Advies: voldoet Het toevoegen van de nieuwe voordeur is positief. De commissie ziet informatie over de kleurstelling van de kozijnen tegemoet. Het toevoegen van de roedes is goed beargumenteerd en in principe akkoord. De commissie stelt als voorwaarde dat er echte houten roedes toegepast worden en de wienersproccen op kleur van de kozijnen worden gebracht. Ze ziet informatie hierover tegemoet. De commissie gaat ervan uit dat de verspringing tussen het onder- en het bovenraam aanwezig blijft. De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe entree op de begane grond van een bedrijfsgebouw aan de Rijnzathe 12. Daarbij wordt de bestaande tourniquet vervangen door een tochtsluis. Over het plan is al eerder geadviseerd. Het plan is om de tochtsluis zoveel mogelijk identiek te maken aan de tochtsluis op nummer 14. Alleen is voor de materialisatie gekozen voor stucwerk. De commissie is akkoord mits het stucwerk lichtgrijs wordt en het stucwerk aan de buitenzijde dezelfde kleur wordt als het stucwerk aan de binnenzijde van de tochtsluis. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2025-0031532	het realiseren van een nieuwe entree op de begane grond	Rijnzathe 12, 3454PV De Meern	Voldoet onder voorwaarden	30-sep-2025	Respect	