

## COMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT UTRECHT

**Agenda van de Commissie Omgevingskwaliteit, te houden op dinsdag 14 april 2026, in het Stadskantoor kamer V30.**

Aanwezig: J. Ector (voorzitter), J. Crepon, L. Sebregts, A. Mulder, G. Cito, E. Vlaswinkel, G. Bosch, N. Huitema, A. Poot (afdeling Stedenbouw), B. van Santen (afdeling Erfgoed), C. van Barneveld (secretaris), R. Visser en R. Taapken (uitvoerend secretaris)

Afwezig: E. Rossen (afdeling Stedenbouw)

**Voor adviezen zie: Bijlage planlijsten**

### Agenda

9:00–10:00

#### Vooroverleg en mededelingen

10:00-11:30

#### **1. Leidsche Rijn Centrum Noord - MARK**

**CvB**

*De supervisors informeren de commissie over de stand van zaken*

Aanvraag : Gemeente Utrecht

Ontwerp en toelichting : R. Koek en L. Baljon

Aanwezig Gemeente : Kimberly Beijloos, Jeen Kootstra en Philippe Thijssen

(zie verslag 19/02 2019, 19/10 2021 en 09/12 2025)

11:30-12:30

#### **2. Cartesius Ikaria (deelgebied 4)**

**CvB / 0041091**

*Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 660 woningen*

Aanvraag : Gemeente Utrecht

Ontwerp en toelichting : Mecanoo

Aanwezig Gemeente : Joris van Haaften

(zie verslag 04/03, 13/05 en 30/09 2025)

12:30-12:45

#### **Pauze**

12:45-13:30

**CvB**

#### **3. SPvE Herontwikkeling UMC Utrecht (en inzoom locatie nieuwbouw van het RMDH)**

*Aanvraag omgevingsoverleg voor het verbouwen en vergroten van een kerk naar hospice*

Aanvraag : Gemeente Utrecht

Ontwerp en toelichting : UMC Utrecht

Aanwezig Gemeente : Marjolein Paumen

(zie verslag 14/10 2025)

13:30-14:00

#### **4. Zwarte Woud 201**

**RT / 0046556**

*Aanvraag omgevingsoverleg voor het bouwen van een sporthal*

Aanvraag : Gemeente Utrecht

Ontwerp en toelichting : Rudy Uytengaak + Partners Architecten B.V.

14:00-14:20

**5. Smaragdplein 251**

**RT / 0049514**

*Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 90 appartementen, met commerciële ruimte en parkeergarage*

Aanvraag : Gemeente Utrecht

Ontwerp en toelichting : EVA architecten

(zie verslag 28/11 2025, 06/01 en 17/03 2026)

14:20-14:30

**Secretariaatsplannen**

**1. Prinsenstraat 86**

**RT / 0048863**

*Aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van twee garages naar een woning*

**2. Biltstraat 3**

**RT / 0048863**

*Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een 4e bouwlaag en het gebruiken van de woning voor kamerverhuur*

**Erfgoedplannen**

**1. Jutfaseweg 178**

**RV / 0041870**

*Aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van bedrijfsruimte naar woningen*

14.30

**Rondvraag en sluiting plenaire vergadering**