



						<p>advies van de aroering steenbouw ten aanzien van de contouren en positie van de oakopbouw, het dakterras en de arco-unit. Op het woonblok is eerder een dakopbouw gerealiseerd op nummer 2. De Welstandsnota 2015 (art. 2.1) geeft aan dat bij meerdere dakopbouwen wordt gestreefd naar een herhaling van uniforme exemplaren per bouwblok en dat dakopbouwen bij voorkeur gelijk worden uitgevoerd aan bestaande dakopbouwen op hetzelfde blok. De commissie adviseert daarom de nieuwe dakopbouw in materialisatie en detaillering gelijk uit te voeren aan de reeds gerealiseerde dakopbouw op nummer 2. Dit betekent: 1. Gevelbekleding in Zwarthout, Takamatsu Matt, 150 mm, inclusief zij- en achtergevels. 2. Kozijnen uitgevoerd in RAL 9004. 3. Een stalen balustrade uitgevoerd in RAL 9004. Advies: te herzien</p>	
<a href="#">GU-2026-0042671</a>	het aanleggen van een doerfietsroute	Utrecht-Amersfoort (WBS 330.0164.01)	Voldoet onder voorwaarden	14-apr-2026	Behoud	De aanvraag betreft het aanleggen van een fietsroute. Daarbij vinden ook werkzaamheden plaats aan de Griffbrug. De wijzigingen betreffen een aangepast bestratingsplan en groenplan. De Griffbrug is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van de afdeling Erfgoed. De Griffbrug is gebouwd in 1917. De brugleuningen zijn uitgevoerd in geklonken metaal. Op de brug is daarnaast nog een - inmiddels geklumssteegreede - herinnering aan een tramlijn aanwezig; een stijl als drager van de bovenleiding, eveneens uitgevoerd in geklonken metaal, uit circa 1925. Beide onderdelen zijn monumentaal. De commissie kan instemmen met de voorgenomen werkzaamheden, onder voorwaarde dat de metalen brugleuningen en de bovenleidingdrager behouden blijven en niet worden gewijzigd. Advies: voldoet onder voorwaarde	De commissie kan instemmen met de voorgenomen werkzaamheden, onder voorwaarde dat de metalen brugleuningen en de bovenleidingdrager behouden blijven en niet worden gewijzigd.
<a href="#">GU-2026-0043217</a>	het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en zijgevel	Prinses Margrietstraat 136, 3554GJ Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Open	Akkoord op basis van gewijzigde tekening wijz. C dd. 15-04-2026, met dank aan aanvrager voor het geduld.	
<a href="#">GU-2026-0043247</a>	het wijzigen van de verleende omgevingsvergunning HZ_WABO-21-21217	Biltstraat 86-88, 3572BH Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Respect	Voldoet: Er is geen sprake van een grote verstoring van het gevelbeeld vanuit de openbare weg. De voorgestelde wijzigingen hebben een aanvaardbare impact op het bestaande (eerder vergunde) straatbeeld van de panden; ingrepen als bijvoorbeeld de doorvalbeveiliging, zijn van goede (materiaal- en bouwkundige) kwaliteit die passend is bij de architectuur van de panden.	
<a href="#">GU-2026-0043620</a>	het verbouwen van een agrarisch bedrijf in een bed & breakfast	Bijveldweg 7A, 3451RL Vleuten	Voldoet	14-apr-2026	Behoud	Over de aanvraag is eerder geadviseerd in een vooroverleg. Het nieuw te bouwen sanitairgebouw, het bestaande bijgebouw dat wordt verbouwd tot B&B, het nieuw te bouwen bedrijfsgebouw en de bedrijfswooning zijn destijds vanuit welstandsoptiek akkoord bevonden. In de huidige tekeningen ten behoeve van de omgevingsvergunning zijn deze bouwwerken ongewijzigd gebleven. De commissie ziet daarom geen aanleiding om het eerdere oordeel aan te passen en adviseert positief. Advies: voldoet	
<a href="#">GU-2026-0043893</a>	het splitsen van de winkel en woning en toevoegen van een bijzondere bouwlaag	Groeneweg 109, 3531VD Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	14-apr-2026	Open	De woning aan de Groeneweg 109 is onderdeel van een haakvormig woningblok op het kruispunt Groeneweg en Laan van Nieuw-Guinea. Het woningblok is ontworpen in 1916 en bestaat uit drie lagen (begane grond en twee verdiepingen). Over de huidige aanvraag is al eerder geadviseerd. Het advies was toen om de dakopbouw uit te voeren conform de eerder gerealiseerde dakopbouwen op hetzelfde bouwblok (Laan van Nieuw-Guinea 32 en 34). De commissie had daarbij een aantal opmerkingen waaraan de dakopbouw moest voldoen. Deze zijn in de huidige tekeningen aangepast conform het eerdere advies. De commissie merkt echter op dat de materiaalstaat op de tekening nog niet is aangepast; hierin staan nog de materialen van de vorige ingediende versie. De commissie gaat ervan uit dat de materiaalomschrijvingen zoals bedoeld in de tekening worden aangehouden. Advies: voldoet, onder voorwaarde dat de materiaalstaat wordt aangepast conform de materiaalomschrijvingen in de tekening.	Voldoet, onder voorwaarde dat de materiaalstaat wordt aangepast conform de materiaalomschrijvingen in de tekening.
<a href="#">GU-2026-0043978</a>	WEIGEREN het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning	Siertuinlaan 4, 3452ST Vleuten	Te herzien	14-apr-2026	Respect	Dit betreft het derde -en voorlaatste- advies. Aangevraagd is een dakkapel aan de straatzijde van de woning. Zoals te lezen is in de eerdere adviezen is nog steeds niet voldaan aan de criteria. De aangeleverde tekening (ingekomen 8 april 2026) heeft geen wijzigingsdatum in het tekening-stempel, en er zijn 2 detailbladen opgenomen die elkaar tegenspreken. De commissie wenst een definitieve tekening ter beoordeling, waarop onduidelijkheid is aangegeven dat de aanzichhoogte van de dakrand van de dakkapel maximaal 250 mm. bedraagt, en het overstek van het dak -AAN ALLE ZIJDEN- maximaal 100 mm. bedraagt. De zonwering kan, indien gewenst- in die 100 mm. opgelost worden met een systeem vergelijkbaar met Renson Slimline (o.g.)	
<a href="#">GU-2026-0044022</a>	het bouwen van een dakopbouw	Esoordstraat 67, 3551AH Utrecht	Te herzien	14-apr-2026	Open	Te herzien; De voorgestelde dakopbouw is onvoldoende afgestemd op de eerder vergunde beeldbepalende dakopbouw op dit huizenblok en/of het straatbeeld van de bestaande architectuur; voldoet onvoldoende aan de Welstandscriteria voor dakopbouwen. Volgens de nu geldende Welstandscriteria wordt het volgende geadviseerd: Voor de eenheid en samenhang in het straatbeeld, de dakkapel aan de voorzijde achterwege te laten en de dakopbouw aan te sluiten op het straatbeeld van de eerder vergunde dakopbouwen (met dakramen) in de straat. Gezien het in wezen een eindwoning is, is het voor het beeld van de architectuur van het blok als geheel passender om met een steil dakschild boven de zijgevel (van 80 graden bijvoorbeeld) in de knik aan te sluiten op het buurpand nr. 69; de aansluiting op de goot en/of hwa van het buurpand is daarbij een bouwkundige uitdaging. Er wordt verder aan de voorzijde aandacht gevraagd voor de overgang van oud naar nieuw metselwerk. De commissie ziet een nader uitgewerkt en aangepast voorstel met belangstelling tegemoet.	
<a href="#">GU-2026-0044301</a>	het bouwen van een tijdelijke opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen	Ten Veldestraat 96, De Meern	Voldoet onder voorwaarden	14-apr-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een tijdelijke opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen op het terrein van een voormalige basisschool. De bestaande gymzaal blijft behouden. Achter de gymzaal worden twee woonclusters gerealiseerd, opgebouwd uit containerunits die naast en op elkaar worden geplaatst. Cluster 1 bestaat uit 2 lagen met 36 units: 18 units (9 per laag), gespiegeld over een middengang. Cluster 2 bestaat uit 2 lagen met 32 units: 16 units (8 per laag), gespiegeld over een middengang. Elke unit heeft een raam in de gevel. De gevelbekleding bestaat uit grijze, vlakke stalen sandwichpanelen. Bij de kopgevels en een deel van de voor- en zijgevel wordt een motief toegepast van horizontale Douglas latten. Gezien de tijdelijkheid (3 jaar) kan de commissie instemmen met de situering van de clusters, de entrees en de hoofdopzet van de gevelcompositie. De voorgestelde gevelbekleding is echter te onrustig en niet passend voor deze plek in een woonwijk. De commissie adviseert om de gevel rustiger te houden door: 1.te kiezen voor n doorlopend en samenhangend motief van horizontale houten latten voor het gehele blok, of 2.te werken met een stalen gevel in een kleur die beter aansluit bij de omgeving. Dit dient te worden onderbouwd met een kleurstudie. De commissie kan zich vinden in het plan, mits het gevelmateriaal en de wijze van bevestigen opnieuw ter beoordeling worden voorgelegd. Advies: voldoet onder voorwaarde	De voorgestelde gevelbekleding is te onrustig en niet passend voor deze plek in een woonwijk. De commissie adviseert om de gevel rustiger te houden door: 1.te kiezen voor n doorlopend en samenhangend motief van horizontale houten latten voor het gehele blok, of 2.te werken met een stalen gevel in een kleur die beter aansluit bij de omgeving. De commissie kan zich vinden in het plan, mits het gevelmateriaal en de wijze van bevestigen opnieuw ter beoordeling worden voorgelegd. Advies: voldoet onder voorwaarde
<a href="#">GU-2026-0044472</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde	Prof. Sjoelmalaan 16, 3571CH Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Respect	Derde advies. De aanwijzingen van het tweede advies m.b.t. het overstek van de dakrand aan de voorzijde zijn opgevolgd, getuige tekening met wijzigingsdatum 30-03-2026. Derhalve akkoord	
<a href="#">GU-2026-0044981</a>	het bouwen van een tuinpoort	Rijnhuizenlaan 1, 3523JB Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	14-apr-2026	Open	De aanvraag betreft het aanpassen van een bestaande, niet vergunde poort. De houten poort wordt verlaagd tot een hoogte van 2 meter. De commissie kan instemmen met de aangepaste houten poort. De poort doet geen afbreuk aan de architectuur van het bouwblok en is passend bij de functie. Voorwaarde is dat de poort wordt uitgevoerd in transparant gelakt hout, zoals de huidige poort, zodat het natuurlijke houtbeeld zichtbaar blijft en aansluit bij het metselwerk van het woningblok en de tuinafscheidings. Advies: voldoet onder voorwaarde	voldoet onder de volgende voorwaarde: de poort dient te worden uitgevoerd in transparant gelakt hout, zoals de huidige poort, zodat het natuurlijke houtbeeld zichtbaar blijft en aansluit bij het metselwerk van het woningblok en de tuinafscheidings.
<a href="#">GU-2026-0045008</a>	het plaatsen van vier extra verlichtingsmasten langs een sportveld	Voorveldselaan 2, 3573PV Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Open		
<a href="#">GU-2026-0045494</a>	het vergroten vd kapverdieping en uitdiepen vd kelder en vervangen vd aanbouw	Oude Kerkstraat 38, 3572TK Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Respect	Aanpassing aan de voorzijde is volgens eerder welstandsadvies en voldoet; achterzijde is hier welstandsvrij.	
<a href="#">GU-2026-0045687</a>	het bouwen van een dakkapel op voordakvlak en een dakopbouw op het achterdakvlak	Verlengde Hoogravenseweg 6, 3525BG Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Open	Dakkapel is in omvang en positie volgens de welstandscriteria voor dakkapellen. Aangepaste profilering kozijnen voldoet; kozijnen bij voorkeur in driedeling in afstemming op eerder vergunde exemplaren in de rij met hetzelfde dakvlak. Van de overige afwijkende dakkapellen is de formele status onbekend.	
<a href="#">GU-2026-0045718</a>	het bouwen van een dakopbouw en een dakkapel	Johannes Uitenbogaertstraat 6, 3553VP Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Open	De aanvraag betreft een dakopbouw aan de achterzijde, met een geringe verhoging van de noklijn. In dezelfde rij woningen is dit reeds gebeurd op de woningen met huisnummer 10 t/m 18. Helaas heeft de woning met huisnummer 4 een afwijkende verhoging van de noklijn. De commissie acht het aanvaardbaar om aan te sluiten op huisnummer 10 t/m 18, zodat uiteindelijk alleen nr. 4 afwijkend zal zijn. De dakkapel aan de straatzijde is akkoord met 2 voorwaarden: Het toepassen van kunststof schotelen is bij de architectuur van deze woningen niet passend, en de maximale hoogte van het boelbord mag 250 mm. bedragen. Deze 2 voorwaarden kunnen opgenomen worden in de vergunning.	
<a href="#">GU-2026-0045720</a>	het wijzigen van de pui in de voorgevel	Mariastraat 3, 3511LN Utrecht	Voldoet niet	14-apr-2026	Behoud	De aanvraag betreft het wijzigen van de pui op de begane grond in de voorgevel. Het pand maakt onderdeel uit van het beschermd stadsgezicht. De huidige winkelpui bestaat uit een houten vouwpui en is van recente datum (in ieder geval na 1998). Voor het beschermd stadsgezicht hanteert de commissie de criteria uit de Welstandsnota voor beleidsniveau behoud. De commissie kan op de volgende onderdelen niet instemmen met het voorstel: Artikel 14 Een bouwwerk is niet strijdig met de redelijke eisen van welstand wanneer kenmerkende en beeldbepalende onderdelen van de gevel, zoals kozijnprofielingen, raamindelingen en materialisering, de verschijningsvorm of samenhangende wijze ondersteunen. Hoewel de huidige winkelpui van recente datum is, vormt deze samen met de bovenlichten een samenhangend geheel dat al geruime tijd aanwezig is. De commissie acht het van belang deze samenhang te behouden. Dit betekent dat de vouwdeuren en bovenlichten als n geheel in hout dienen te worden uitgevoerd, in een passende houtkleur. Het vervangen van de vouwdeur door aluminium verstoort deze samenhang en is daarom niet aanvaardbaar. Artikel 16 Een bouwwerk is niet strijdig met de redelijke eisen van welstand wanneer bij verbouwingen de authenticiteit van het bouwwerk wordt gehandhaafd, versterkt of hersteld. De huidige pui is weliswaar van recente datum, maar sluit in materiaalgebruik aan bij de bestaande gevel, waarin hout het uitgangspunt is (onder andere in de kozijnen op de verdieping en eerdere puien). Het toepassen van aluminium vormt in dit geval een verslechtering ten opzichte van de bestaande situatie en sluit minder goed aan bij het materiaalgebruik van het pand. Advies: niet akkoord	
<a href="#">GU-2026-0045723</a>	het bouwen van een overkapping en wijzigen van erfafscheiding in de voortuin	Goethelaan 26, 3533VS Utrecht	Te herzien	14-apr-2026	Open	De aanvraag betreft het realiseren van een 1,65 m. hoge fietsenstalling over nagenoeg de volledige diepte van de voortuin. De commissie heeft kennis genomen van het advies van de afdeling stedenbouw, en ondachtvliet dit advies volledig. De fietsenberging zal deels worden ingegraven (maximale hoogte 1 meter boven maaiveld), en dient te voldoen aan de criteria voor wat betreft maximaal toegestane oppervlakte.	
<a href="#">GU-2026-0046104</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Keerkring 48, 3454KX De Meern	Voldoet	14-apr-2026	Open	Tweede advies. De aanwijzingen uit het eerste advies zijn opgevolgd. Volgens tekening dd. 07-04-2026 is de aangevraagde dakkapel aan de straatzijde nu hetzelfde als die van de buren, en daarmee in hoogte uitgelijnd. Akkoord dus.	
<a href="#">GU-2026-0046224</a>	het bouwen van een tijdelijk bijgebouw voor netcongessie	Cambridgelaan 101, 3584DZ Utrecht	Te herzien	14-apr-2026	Respect		Conclusie: te herzien Op de kavel van de Cambridgelaan 101 wordt een nieuwe locatie van de internationale school gebouwd. Ten behoeve van deze functie is voor een tijdelijke duur een noodstroombagregaat nodig vanwege netcongessie. Het bouwwerk wordt vlakbij de entree van het schoolgebouw geplaatst, aan de zijde van de Cambridgelaan. Op basis van Artikel 4.11 van het Omgevingsplan is de aanvraag welstandsplichtig, ondanks dat het een tijdelijk bouwwerk betreft. Het huidige voorstel is in de huidige vorm ongewenst, gelet op de hoogte (3,6m), de afwerking (ruw beton) en de plaatsing (pal op de prominente entree). De Universiteit Utrecht heeft bekenen of er een alternatieve plek op een ander kavel mogelijk is. Dit is helaas niet het geval. Ook het verdiepen van de installatie stuit op bezwaren en is technisch niet mogelijk (vocht en noodzakelijke hellingbaan om zware apparatuur te plaatsen). Vanwege de dringende noodzaak (netcongessie in relatie tot de openstelling van de school) en het gebrek aan alternatieven kan er onder voorwaarden meegewerkt worden met het plan. Er zal daarvoor wel een aanzienlijke kwaliteitslag in de vormgeving plaats moeten vinden. De commissie ziet aantal denkrichtingsuggesties: Het volledig inpakken van de buitenvanden met groen. Het groen dient wel bij aanvang al fors en wandvullend te zijn. Het volume benaderen met een kunsttoepassing. Bijvoorbeeld door deze te omkleden met spiegels (referentie Grotto Tilburg). Door het beton te voorzien van een bijzondere textuur/ patroon. Naast deze suggesties zijn er nog veel varianten denkbaar om tot een bijzonder object te komen. De kwaliteit van de uitstraling dient niet onder te doen voor de architectuur van de internationale school. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat het ontwerp voor het bijgebouw wordt heroverwogen om tot een acceptabele situatie te komen. De commissie ziet een (conceptmatige) studie tegemoet.

<a href="#">GU-Z2026-0046344</a>	het plaatsen van veldverlichting, ballenvanger en hekwerken tbv voetbalveld	Ariënslaan 2, 3573PT Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Respect	Voldoet: Het voorstel heeft een aanvaardbare impact op de parkachtige omgeving en verstoort de beleving van sport in een groene omgeving in geringe mate. Voor het publieke verkeer die in het grotere geheel van het park beweegt, is er weinig verstoring in de bestaande groenbeleving te verwachten. Lichtinval voor de directe omgeving is beperkt: In deze aanvraag wordt met een rapport aangetoond dat de veldverlichting wat betreft de lichtintensiteit voldoet aan normen en dat verder met het een en ander voldoende rekening wordt gehouden met de lokale flora en fauna.	
<a href="#">GU-Z2026-0046405</a>	het bouwen van een dakopbouw	Kapelstraat 18, 3572CM Utrecht	Voldoet niet	14-apr-2026	Respect	Aanvraag betreft een dakopbouw. Het bestaande terras aan de straatzijde wordt gehandhaafd, maar de volledige kap van de woning wordt vervangen door een geheel plat afgedekte opbouw bekled met schroten. Het voorstel is voor wat betreft massa-opbouw, gevelcompositie, materialisering, detaillering en kleurstelling niet passend in deze rij woningen met welstandsregime 'Respect'. Geadviseerd wordt om een nieuw voorstel te ontwerpen dat in ieder geval recht doet aan het bestaande kap-landschap en architectuur van de rij woningen.	
<a href="#">GU-Z2026-0047149</a>	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Vlechtstraat 12, 3525BS Utrecht	Te herzien	14-apr-2026	Open	De aanvraag betreft het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning Vlechtstraat 12. Op de rij woningen waar Vlechtstraat 12 onderdeel van uitmaakt, zijn aan de voorzijde al eerder dakkapellen gerealiseerd, zoals op de naastgelegen woning nummer 14. Deze dakkapellen zijn uitgevoerd conform de opsteldakkapel. De welstandsnota 2015 art. 1.3 vermeldt dat een nieuwe dakkapel gelijkvormig moet zijn aan de al eerder gerealiseerde dakkapellen op hetzelfde dakvlak. De commissie adviseert daarom om de dakkapel identiek te maken aan de naastgelegen dakkapel op nummer 14, dat wil zeggen qua breedte, positie op het dakvlak, materialen, kleuren en details. Advies: te herzien	
<a href="#">GU-Z2026-0047191</a>	het bouwen van een dakopbouw en dakkapel op het voorgeveldakvlak van de woning	Pootstraat 91, 3572HG Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw (welstandsrij, want achterzijde van de woning, niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied); en 2 smalle identieke dakkapellen aan de straatzijde, waarvan 1 ter vervanging van de reeds bestaande. De dakkapellen voldoen op een aantal aspecten niet aan de criteria uit de welstandsnota. Zo 'staan' de dakkapellen in de goot (maar dat doen alle dakkapellen in dit deel van de straat), en ook is het niet toegestaan om meer dan 1 dakkapel per dakvlak/woning te realiseren. Toch ziet de commissie voldoende redenen om deze aanvraag te voorzien van een positief advies, en daarmee af te wijken van de criteria. De belangrijkste redenen hiervoor is dat in het verleden veel te brede dakkapellen zijn vergund (op huysnr. 93-95-97), en dat de commissie van mening is dat in dit specifieke geval op deze specifieke locatie 2 kleine, smalle dakkapellen beter zijn dan 1 grote brede dakkapel. De commissie hoopt dat hiermee een nieuwe 'trend' gezet wordt voor dit verrommelde deel van de Pootstraat, met welstandsregime 'Respect'. Aandachtspunt is nog wel de doorval-hoogte vanuit de te openen ramen van de dakkapel, maar dat is geen welstandelijk argument.	
<a href="#">GU-Z2026-0047442</a>	het aanbrengen van gevelreclame	Oudegracht 245, 3511NL Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Behoud		Positie en grootte in verhouding met de gevel, in hoogte volgens reclamerichtlijnen uit de welstandscriteria; het betreft een voorstel voor van achteren aangebrachte losse letters met de bedrijfsnaam van een hotel op een monument. Voldoet onder de voorwaarde dat de bevestiging en/of nadere uitwerking met in achtname van de opmerkingen van de afdeling erfgoed gebeurt.
<a href="#">GU-Z2026-0047753</a>	het renoveren van een houten schut aan de Rembrandtkade	Minstroom, nabij Rembrandtkade 3 in Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Behoud	Het historische schut aan de Rembrandtkade wordt gerenoveerd. Het betreft een reconstructie van een oorspronkelijk houten schut, onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Direct naast het schut ligt een gemaal, waarvan de functie is komen te vervallen. Het gemaal wordt verwijderd en op deze plek wordt een nieuwe oeverconstructie aangelegd. Hoewel het een reconstructie betreft, heeft het schut de status van rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. De voorgenomen herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd met behoud van de monumentale waarden. Door het verwijderen van het gemaal verandert de context van het schut en is de oorspronkelijke werking minder direct afleesbaar. Hiervoor wordt een nieuwe draaibare constructie teruggeplaatst, waardoor de werking inzichtelijk blijft. Advies: voldoet	
<a href="#">GU-Z2026-0047975</a>	het splitsen van de woning naar twee zelfstandige woonruimtes	Schönberglaan 5, 3533JC Utrecht	Te herzien	14-apr-2026	Open	In hoofdlijnen is het ontwerp voor wat verstand betreft akkoord. In de voorgevel wordt de borstwering nu verlaagd, en het raam verhoogd. De borstwering vormt een continue lijn in de bebouwing en een verspringing in hoogte is derhalve niet gewenst. De commissie ziet een aangepast plan, waarbij de hoogte van de borstwering niet wijzigt, tegemoet.	
<a href="#">GU-Z2026-0047981</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Kerreweg 24, 3541RM Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	14-apr-2026	Respect	Tweede advies. De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde is gewijzigd, en nu overeenkomstig de reeds aanwezige dakkapel op Ketjapweg 10. De voorwaarde is dat de dakkapellen in hoogte met elkaar uitlijnd worden, dit kan als voorwaarde in de vergunning worden opgenomen.	
<a href="#">GU-Z2026-0048017</a>	wijziging van de vergunning voor een parkeergarage, met kenmerk HZ_WABO-23-04940	Ivoordreef, perceelnummer 1402, sectie F te Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	14-apr-2026	Open		De commissie begrijpt dat er wordt afgezien van de plantenbakken uit praktische overwegingen. Met de bijzondere functie aan de open zijde en het opgroeiende groen ontstaat ook zonder de plantenbakken een voldoende interessant beeld. Het groenplan dient dit wel te compenseren, met een voldoende rijke begroeiing. De referenties voor de gekozen houten gevel geven vertrouwen, die vergelijkbare en goed ontworpen projecten tonen. De wijziging op de vergunning wordt voorzien van een positief advies, onder de voorwaarde dat het groenplan nog voor aanvang van de bouw wordt voorgelegd.
<a href="#">GU-Z2026-0048074</a>	het bouwen van een tijdelijke zorgunit op het achterterf van de woning	Willem de Zwijgerstraat 23, 3583HB Utrecht	Te herzien	14-apr-2026	Behoud	De aanvraag betreft wijzigingen op een eerder verleende vergunning voor een zorgunit in de achtertuin van de woning. De woning maakt onderdeel uit van het beschermd stadsgezicht. De achterzijde van de woning is gekeerd naar de openbare weg (Rembrandtkade) en is daarom welstandsplichtig. De wijzigingen ten opzichte van de verleende vergunning zijn als volgt: 1. De gevelafwerking van de zorgunit is gewijzigd. De gevels aan de tuin- en waterzijde worden uitgevoerd in grijze cementgebonden platen. Voor de gevel op de erfrens met nummer 21 wordt over de gehele lengte, vanaf het hoofgebouw, metselwerk toegepast. Het sedumdak uit het vorige plan is komen te vervallen. 2. Het tussendeel tussen de zorgunit en het huis (de hoofdmassa) was in het vorige plan onderdeel van de zorgunit. In het huidige plan wordt dit een nieuwe aanbouw die onderdeel is van het huis. 3. De houten pui op de begane grond wordt vervangen door een stalen vouwpui. De commissie reageert als volgt: De woning maakt deel uit van een woningrij waarvan een deel is aangewezen als gemeentelijk monument en een deel binnen het beschermd stadsgezicht valt. De achterzijde van deze rij is zichtbaar vanaf de Rembrandtkade en daarom welstandsplichtig. Voor deze achterzijde geldt beleidsniveau behoud (Welstandsnota 2015, deel 1), waarbij wordt uitgegaan van behoud en herstel van het bestaande bebouwingsbeeld en het versterken van de historische bepaalde architectonische karakteristiek. Omdat het een zorgunit betreft met een tijdelijk karakter, kan de commissie instemmen met het eerder vergunde plan. Onderdeel 2 en 3. De commissie kan niet instemmen met onderdeel 2 (de nieuwe aanbouw als onderdeel van het huis) en onderdeel 3 (het vervangen van de oorspronkelijke houten pui). In beide gevallen wordt afbreuk gedaan aan de architectuur van de gevel, met name aan de gevelcompositie, materialisering en detaillering. Onderdeel 1. Voor de zorgunit blijft de commissie bij haar eerdere standpunt dat deze zo onopvallend mogelijk als onderdeel van de tuin moet worden vormgegeven, inclusief het tijdelijke tussendeel. 1. De commissie is eerder akkoord gegaan met de materialisering en detaillering zoals weergegeven in het referentiebeeld. De voorgestelde kleur van de kozijnen, de breedte van de houten delen en de kleur van de daktrim wijken hiervan af. De commissie adviseert de kozijnen en daktrim uit te voeren in zwart of antraciet en de houten delen smaller te dimensioneren, conform het referentiebeeld. 2. De commissie heeft eerder geadviseerd het tussendeel iets smaller te maken, zodat een duidelijk onderscheid ontstaat tussen het hoofgebouw en de zorgunit. Dit creëert tevens ruimte tussen de pui op de begane grond en het tussendeel, waardoor een strook metselwerk zichtbaar blijft. Dit deel van de gevel dient te worden hersteld wanneer de tijdelijke zorgunit wordt verwijderd. 3. Het sedumdak dient te worden teruggebracht conform de vergunde tekening. Advies: te herzien	
<a href="#">GU-Z2026-0048098</a>	het dichtzetten van het balkon	Albrecht Thaerlaan 1, 3571EA Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Respect	Aanvraag betreft het dichtzetten (met kozijnen) van een balkon op de eerste verdieping aan de straatzijde. Deze aanvraag is akkoord gezien het vergunde en gerealiseerde precedent op huysnr. 10	
<a href="#">GU-Z2026-0048103</a>	het bouwen van een dakopbouw en een uitbouw aan de achterzijde	Croeselaan 194, 3521CJ Utrecht	Te herzien	14-apr-2026	Behoud	De aanvraag betreft de verbouwing van het pand aan de Croeselaan 194. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed en van het positieve advies van de afdeling Stedenbouw voor wat betreft de contouren van de dakopbouw en aanbouw aan de achterzijde. De commissie adviseert als volgt: 1. De dakopbouw op de tweede verdieping en de aanbouw aan de achterzijde tasten de monumentale waarde van het pand niet aan. Beide ingrepen bevinden zich aan de achterzijde van de woning en de dakopbouw is slechts beperkt zichtbaar vanaf de voorzijde. De commissie kan daarom instemmen met de dakopbouw en de aanbouw. 2. In het voorstel worden zowel de plattegrondstructuur als de verticale structuur ingrijpend gewijzigd, waardoor de oorspronkelijke indeling van de woning grotendeels verloren gaat. Dit is niet wenselijk. Op de begane grond en de eerste verdieping moet de gangstructuur herkenbaar blijven. Ook de karakteristieke opzet van voor- en achterkamer, inclusief de bijbehorende verticale structuur van de schoorsteenkanalen, dient behouden te blijven. Binnen deze randvoorwaarden is het mogelijk een nieuwe badkamer toe te voegen. Advies: De commissie adviseert om de plattegrondindeling te herzien, waarbij de oorspronkelijke structuur van het monument als uitgangspunt wordt genomen. Te herzien	
<a href="#">GU-Z2026-0048104</a>	het bouwen van een dakopbouw	Laurens Reaalstraat 42, 3531GP Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Open	De aanvraag betreft een dakopbouw met dakkapel aan de straatzijde. Verwezen wordt naar de dakopbouwen op huysnr. 50 t/m 44, deze zijn met vergunning gerealiseerd. Vanuit die optiek is de dakopbouw voorstelbaar, mits de nieuwe dakrand in hoogte uitgelijnd wordt met en aansluit op de bestaande dakrand van huysnr. 44v. De dakkapel op huysnr. 50 is eveneens met vergunning gerealiseerd, echter de commissie constateert dat de dakkapel is gebouwd in afwijking van de vergunning. Omdat de aanvraag voor 42 de letterlijk gekopieerde tekening van 50 gebruikt is de aanvraag akkoord, met de voorwaarde dat er gebouwd wordt volgens tekening, het boeiende van de dakkapel blijft dus onder de onderzijde van de nieuwe dakrand. Ook de detaillering dient te worden uitgevoerd conform de tekening, inclusief geprofileerde boeideelen/ dakranden etc., en dus NIET zoals gerealiseerd is op huysnr. 50	
<a href="#">GU-Z2026-0048344</a>	het aanpassen van het bestaande ventilatiesysteem	Stadhuisbrug 1, 3511KP Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	14-apr-2026	Behoud	De aanvraag betreft het vernieuwen en verbeteren van de klimaatinstallatie in de raadzaal van het stadhuis. Het stadhuis is in 2000 gerenoveerd door de Spaanse architect Enric Miralles (bureau EMBT). De inrichting van de raadzaal was hiervan een onderdeel. De aanvraag is eerder beoordeeld door de commissie in een vooroverleg. Het huidige plan is opgesteld door architectenbureau EMBT. Het huidige ventilatiesysteem heeft uitblaasroosters in de vloer aan de randen van de raadzaal. Met name in de winter komt hier een koude luchtstroom uit, waardoor het verblijf oncomfortabel is. In het huidige ontwerp worden een horizontaal ventilatiekanaal gemaakt boven de ramen. Voor de verticale kanalen die hierop aansluiten, worden de penanten tussen de kozijnen opgedikt. De penanten en het daarop liggende horizontale kanaal vormen samen n geheel. De uitblaasopeningen bevinden zich boven de ramen in het horizontale deel. De commissie reageert als volgt: 1. De roosters zijn op verschillende posities geplaatst, soms boven een raam en soms halverwege een penant. De commissie adviseert om alle roosters in het horizontale deel te plaatsen, gecentreerd in de penanten. 2. Niet in alle penanten zijn kanalen opgenomen. De commissie adviseert om alle penanten op te dikken, zodat een uniform beeld ontstaat. 3. De opdikking dient mee te lopen in de verbijging van de penanten tussen de ramen. 4. De opdikking dient mee te lopen in de verbijging van de penanten tussen de ramen. Dit is in de ingediende stukken niet eenduidig: in de visueel lijkt hier rekening mee te zijn gehouden, maar in de technische tekening is de opdikking recht uitgevoerd. Advies: akkoord onder voorwaarde	Akkoord onder de volgende voorwaarden: 1. De roosters zijn op verschillende posities geplaatst, soms boven een raam en soms halverwege een penant. De commissie adviseert om alle roosters in het horizontale deel te plaatsen, gecentreerd in de penanten. 2. Niet in alle penanten zijn kanalen opgenomen. De commissie adviseert om alle penanten op te dikken, zodat een uniform beeld ontstaat. 3. De opdikking dient mee te lopen in de verbijging van de penanten tussen de ramen.
<a href="#">GU-Z2026-0048493</a>	het bouwen van een dakopbouw	Knopstraat 20, 3551ET Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	14-apr-2026	Open		Vorgestelde dakopbouw is grotendeels gelijk aan de overig vergunde dakopbouwen in ditzelfde blok en voldoet onder de volgende voorwaarde: -Op hoogte van de bestaande goot rollaag en/of versiering in het metselwerk aanbrengen bij de overgang van oud naar nieuw metselwerk. De goot (bestaat) uit de volgende elementen: een opbouw van metselwerk met een hoogte van 20 cm, een opbouw van metselwerk met een hoogte van 20 cm, een opbouw van metselwerk met een hoogte van 20 cm, een opbouw van metselwerk met een hoogte van 20 cm.

							metsewerk -Ue nieuwe (verpaaiste) goot in proniering asstemmen en aansluiten op oe goot van net ourpano nr. zu.
<a href="#">GU-2026-0048531</a>	het isoleren van de spouwmuur	Mozartlaan 1, 3533GA Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Behoud	De aanvraag betreft het aanbrengen van spouwmuurisolatie in de buitengevels van de woning aan de Mozartlaan 1. De woning maakt onderdeel uit van een karakteristieke rij woningen binnen een stedenbouwkundig ensemble aan het park Oog in AL. Dit ensemble is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. Met de voorgestelde werkzaamheden worden geen monumentwaarden geschaad. De commissie kan daarom instemmen met het aanbrengen van spouwmuurisolatie. Advies: voldoet	
<a href="#">GU-2026-0048592</a>	het afdekken van de schoorstenen met lood	Springweg 110, 3511VV Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Behoud	De aanvraag betreft het afdekken van de schoorstenen met lood op de woning aan de Springweg 110. De woning is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. De schoorstenen bevinden zich op een latere uitbouw (1980). Gezien deze toevoeging van latere datum acht de commissie het acceptabel om de schoorstenen met lood te bekleden. Advies: voldoet	
<a href="#">GU-2026-0048660</a>	het bouwen van een dakterras	Merelstraat 19-BS, 3514CL Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Open	Tweede advies. Het dakterras is aangepast naar aanleiding van het eerste advies, afstand tot achtergevel en totale oppervlakte voldoen nu aan de criteria. Akkoord op basis van gewijzigde tekening (wijz. B dd. 3 april 2026)	
<a href="#">GU-2026-0048755</a>	het bouwen van een dakopbouw	Turkooislaan 23, 3523GJ Utrecht	Te herzien	14-apr-2026	Open	Te herzien: De hier voorgestelde dakopbouw is in de nadere uitwerking afwijkend getekend van 4 eerder aaneengesloten gebouwde exemplaren op dit woonblok ter hoogte van nr. 7 en verder. Voor de eenheid en samenhang in het straatbeeld van deze rij woningen wordt geadviseerd de dakopbouw hier op gelijke wijze uit te werken als eerder vergund op dit blok; zie voorbeeldtekeningen in de vergunning met kenmerk wabo-22-01522.	
<a href="#">GU-2026-0048863</a>	het verbouwen van twee garages naar een woning	Prinsenstraat 86, 3581JT Utrecht	Te herzien	14-apr-2026	Open	De commissie kan zich niet vinden in het voorstel. Het historiserende voorstel zijn veel aspecten niet correct. De vloerhoogte strookt niet met de belending, de ramen zitten te laag en zijn te klein, de verbijzondering van de plintlaag maakt het totaalbeeld onsamenhangend. Op deze schaal is dit geen goede oplossing. In het huidige voorstel wordt onvoldoende aangesloten op de rijke architectuur van de buurpanden. Een hoogwaardige, op zichzelf staande invulling is enerzijds denkbaar (geen onderscheid in materiaal tussen boven en beneden). Anderzijds is ook de benadering van de oorspronkelijke gestolen tuimuurkarakteristiek mogelijk (abstractie van een tuimuur tussen twee rijke panden). Het eerdere ontwerp van 11/2/25 bood een goede basis. Materialisering kan in hoogwaardig hout, staal of bijvoorbeeld keramiek (een bruikbare referentie is de Van Asch van Wijcksade 6 A). Advies: te herzien	
<a href="#">GU-2026-0048879</a>	het bouwen van een fietsenberging voor de woning	Leo Falplantoen 68, 3543HH Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een fietsenberging in de voortuin. De nieuwe fietsenberging wordt tegen de bestaande berging gebouwd, in dezelfde materialen, en is daarmee als het ware een uitbreiding van de bestaande berging, met een lager dak en voorzien van sedum. De woning maakt onderdeel uit van een rij aaneengesloten woningen. Aan de achterzijde staan de woningen in het groen en hebben geen achterverf. De voortuinen van de woningen zijn diep, waardoor er een ruime afstand is tussen de fietsenberging en de openbare ruimte. De berging is desondanks wel zichtbaar. De commissie heeft waardering voor het idee om de bestaande berging te verlenen in dezelfde materialen en het toepassen van een sedumdak op het lagere deel. Advies: voldoet	
<a href="#">GU-2026-00489027</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	Evenaar 51, 3454RB De Meern	Voldoet onder voorwaarden	14-apr-2026	Open	De aangevraagde dakkapel aan de tuinzijde is welstandsvrij. De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde is onder voorwaarde akkoord gezien uitgelijnd met vergunde dakkapellen beide buurwoningen. De voorwaarde betreft de breedte van de dakkapel: die mag niet meer bedragen dan 50% van de breedte van het dakvlak, dus 2500 mm., waarmee de dakkapel net zo breed wordt als de vergunde dakkapel van de burens op huisnr. 49. De aangevraagde dakkapel aan de tuinzijde is welstandsvrij. De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde is onder voorwaarde akkoord gezien uitgelijnd met vergunde dakkapellen beide buurwoningen. De voorwaarde betreft de breedte van de dakkapel: die mag niet meer bedragen dan 50% van de breedte van het dakvlak, dus 2500 mm., waarmee de dakkapel net zo breed wordt als de vergunde dakkapel van de burens op huisnr. 49	
<a href="#">GU-2026-0049103</a>	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Mgr. van de Weteringstraat 81, 3581ED Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	14-apr-2026	Respect	Te herzien. De voorgestelde dakkapel voldoet niet aan de Welstandscriteria. Zie paragraaf 1.3.1. Welstandscriteria voor dakkapellen met oa: De dakkapel is een ondergeschikte toevoeging aan het pand. - Breedte in totaal maximaal heft van de breedte van het dakvlak - Materiaal- en kleurgebruik gevels, kozijnen en profielen in overeenstemming met gevels, kozijnen en profielen woning. - De voorgestelde dakkapel is te breed en in de finere uitwerking en materiaalkeuze niet passend bij de het statige karakter van de architectuur en haar omgeving; het beleidsniveau is hier 'respect'. Voor de bredere dakkapellen op buurpanden 79 en 77 is geen vergunning gevonden. Volgens de richtlijnen mag een dakkapel niet domineren en het straatbeeld van het pand maar is er gezien het aanzwijge beeld wel aanleiding om in beperkte mate af te wijken van de welstandscriteria. Gevraagd wordt om meer rijkdom in het straatbeeld van de dakkapel afgestemd op de bestaande allure van het pand. Vanuit het oogpunt van welstand is het advies: - De dakkapel niet breder dan 380m1 aan de voet te maken en gecentreerd te plaatsen uit de erfgeens aan weerszijde. - De dakkapel in uitwerking wat meer hoogwaardige bouwkundige detaillering en materiaalkeuze meegeven; passend bij het karakter van het bestaande gevelbeeld. Dvz: de dakrand niet in kunststof met profilering afgestemd op bestaand met kraal, kozijnen met houtlook en haakse (90 gr.) hoekverbinding. Gevraagd wordt om meer rijkdom in het straatbeeld van de dakkapel bij dit pand.	Aangepaste tekening komt grotendeels tegemoet aan welstandsadvies en voldoet onder de voorwaarde dat: -de zijwangen in grijs (zinklook) worden uitgewerkt -verdere kunststof onderdelen, zoals het kozijn, met een houtlook worden aangebracht; voorkomen moet worden dat het een en ander een plastic uitstraling krijgt. Bij voorkeur loodvangervanger toepassen zoals EPDM of Leadex vanuit duurzaamheids- en/of milieuaspect.
<a href="#">GU-2026-0049258</a>	het bouwen van een uitbouw aan de achterkant van de woning	Jacques Offenbachplantoen 50, 3543HK Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Respect	De woning aan het Jacques Offenbachplantoen 50 maakt onderdeel uit van het project Terwijde scherf 1 en 2. Over deze aanvraag is eerder advies uitgebracht in een omgevingsoverleg. De architectuur van het woonblok wordt gekenmerkt door een sterk ritmische afwisseling van drielaagse metselwerkvolumes met daartussen bouwdelen met glazen gevels. De tussenbouwen staan aan de voorzijde gelijk met de voorgevel; aan de achterzijde springen deze terug, waardoor een circa 3 meter diepe buitenruimte ontstaat. In het eerdere voorstel werd een enkellaagse aanbouw op deze buitenruimte aan de achterzijde voorgesteld. Binnen het woonblok zijn op deze positie al meerdere aanbouwen gerealiseerd. De voorgestelde aanbouw sluit qua vorm, gevelcompositie, materiaalgebruik en detaillering aan op de in 2021 vergunde aanbouw bij de woning Leo Falplantoen 16. De commissie kan daarom instemmen met het voorstel. Advies: voldoet	
<a href="#">GU-2026-0049427</a>	het vervangen van de kozijnen aan de voorkant van de woning	Nobel Hoeve 9, 3451TA Vleuten	Aanhouden	14-apr-2026	Respect	De aangevraagde vervanging van houten kozijnen door kunststof kozijnen is niet te beoordelen, daarom wordt het advies aangehouden. Goedgekepte bouwtekeningen zijn niet altijd goede bouwtekeningen. Aan de aanvraag ontbreken de volgende gegevens: Details -gemaatvoerd- van de bestaande kozijn-aansluitingen (zodat beoordeeld kan worden in hoeverre dit beeld veranderd door bijvoorbeeld afwijkende profielen en dieptemaatvoering), maatvoering in de nieuwe kozijn details cq. gegevens van het voorgestelde profiel, gegevens m.b.t. de voorgestelde kleuren van de nieuwe kozijnen en draaiende delen. Bij voorbaat kan al meegegeven worden dat kunststof kozijnen in welstandsregime-gebied 'Respect' uitsluitend toegestaan zijn mits uitgevoerd in verdiept profiel met houtlook-verbindingen en oppervlaktestructuur, en dat het toepassen van ventilatieoosters OP het kozijn niet acceptabel is vanwege afwijkende horizontaliteits-verbanden in de gehele rij woningen.	
<a href="#">GU-2026-0049483</a>	het bouwen van 38 woningen	hoek Mercatorlaan en Bevrijdingslaan in Utrecht	Aanhouden	14-apr-2026	Gebiedsontwikkeling	De commissie ziet het advies van de supervisor op de ingediende tekeningen tegemoet.	
<a href="#">GU-2026-0049486</a>	het vernieuwen en verbreden van de dakkapel aan voor- en achterkant woning	Eikstraat 32, 3581XL Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Open	Aangepast voorstel dakkapel voldoet aan welstandsadvies; dakkapel is afgestemd op het straatbeeld van het blok met een nadere (bouwkundige) uitwerking van kwalitatief goed niveau, passend bij de bouwstijl/karakter van het pand.	
<a href="#">GU-2026-0049514</a>	het bouwen van 90 appartementen, met commerciële ruimte en parkeergarage	Smaragdplein, nabij de W.A. Vultoostraat in Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	14-apr-2026	Open	Conclusie: Voldoet onder voorwaarden De commissie is zeer tevreden met het mooie ontwerp dat aansprekend is op deze locatie. Het vertrouwen is er dat de architecten het goed onder controle hebben. Het is een expressief gebouw dat recht doet aan haar naam Smaragd. De commissie geeft nog een aantal suggesties mee. De aanvraag wordt voorzien van een positief advies, onder de voorwaarde dat deze onderwerpen nog worden overwogen. Deze voorwaarden kunnen worden teruggekoppeld aan het secretariaat van de commissie en indien nodig opgenomen worden in de vergunning. De commissie reageert als volgt: - Er wordt voorgesteld om halfsteensverband te overwegen voor de bovenbouw in plaats van wildverband. Dit komt beter uit bij de kolommen en voorkomt onnodig hakwerk en voorkomt het ongewenste dilatatie. Daarnaast is een halfsteensverband minder nadrukkelijk aanwezig. De dakruin is fraai vormgegeven. De commissie suggereert om de plantenbakken zonder onderbreking door te trekken (uitzicht is ook mogelijk over de plantenbakken heen). Bij nietjes worden fietsen soms achtergelaten, wat een verloederde aanblik kan geven. Dit kan voorkomen worden door af te zien van de nietjes en in de bestrating aan te geven dat het een fietsparkeerplaats betreft. Het gazon volume dat de onderdoorgang doorvust is een bijzonder punt in het gebouw. Het maakt zich los van het gemetselde volume en markeert de toegang naar het winkelcentrum. De commissie stelt voor om hier een special van te maken. Te denken valt aan een lichtkunstwerk of aan een bijzondere gevelafwerking. Het ontwerp heeft gedurende het ontwerpproces aan kracht en kwaliteit gewonnen. De commissie is enthousiast over het eindresultaat.	
<a href="#">GU-2026-0049540</a>	het bouwen van 2 dakkapellen (voor- en achterdakvlak)	Brijlantlaan 18, 3523CE Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Open	De dakkapel aan de tuinzijde is vergunningvrij. De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde is gelijk aan die van huisnr. 16 (en die is met vergunning gerealiseerd). Derhalve akkoord	
<a href="#">GU-2026-0049580</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Herman de Manstraat 6, 3544HN Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Respect	Tweede advies. Beoordeeld is de tekening met wijzigingsdatum 09-04-2026. Maatvoering van de dakkapel aan de straatzijde is gewijzigd, en daarmee gelijk geworden aan de vergunde dakkapel op het buispand met huisnr. 4	
<a href="#">GU-2026-0049585</a>	het aanbrengen van gevelreclame	Amsterdamsestraatweg 271, 3551CE Utrecht	Te herzien	14-apr-2026	Stimulans	De voorgestelde reclame op de luifel voldoet niet aan de reclamerichtlijnen uit de welstandscriteria en komt onrustig over in het straatbeeld van het blok. Het advies is de reclame aan te passen naar de richtlijnen (Zie paragraaf 2.5. Reclame aan en bij gebouwen). - Het voorgestelde reclame-element is onvoldoende opgenomen en steekt erbovenuit; bij lufels dient zoveel mogelijk gestreefd te worden naar een geïntegreerde reclametoepassing, bijvoorbeeld de lichtbak verwerkt binnen de rand van de luifel of met toepassing van losse letters. - Overhoekse plaatsing van reclames is niet toegestaan, de reclame meer uit de hoek plaatsen tot een minimum van ca 50cm. Van het lange reclamebord wat boven de luifel uitsteekt bij de burens is de formele status niet bekend en is hier daarom niet te zien als voorbeeld voor navolging.	
<a href="#">GU-2026-0049684</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Plantenkasstraat 48, 3544JE Utrecht	Te herzien	14-apr-2026	Respect	Qua breedte, hoogtemaatvoering en detaillering dient exact aangesloten te worden bij nummer 38. De kleur wijkt af, maar dit komt in dit dakdeel (nummer 38 tm 48) al eerder voor en is akkoord. De hoogte van het kader is 1675mm met 1000mm afstand tot de vloer. De breedte mag maximaal de helft van de breedte van het dakvlak zijn, wat neerkomt op 2700mm. Het kader dient rondom doorgetrokken te worden. In de gevel is dit goed getekend, maar in detail drie dient het kader terug te komen. De aangepaste stukken worden tegemoet gezien.	
<a href="#">GU-2026-0049981</a>	het wijzigen van gevels en het aanbrengen van reclame	Australiëlaan 18, 20 en 22 in Utrecht	Te herzien	14-apr-2026	Open	Te herzien: Voldoet niet aan de Welstandscriteria; zie paragraaf 1.2. Kozijn- en gevelwijzigingen en 2.5. Reclame aan en bij gebouwen Het voorstel is niet in overeenstemming met het rustige straatbeeld van de oorspronkelijke gevel. Bij het grotendeels te vervangen en/of bekleden van de bestaande gevel worden panelen voorgesteld met een sterk met de omgeving contrasterende kleur (fel oranje) die samenhang in het straatbeeld verstoort. Daarbij is het ook de bedrijfskleur waarmee het gezien kan worden als reclame; in de voorgestelde (te overheersende) omvang is dan duidelijk sprake van een overdaad aan reclame. Voor een rustiger straatbeeld wordt geadviseerd de oranje kleur te beperken tot de bedrijfsnaam boven de overheaddeuren en voor de gevelpanelen een aanzienlijk minder felle kleur (en geen harde en/of zware kleur) te kiezen maar bijvoorbeeld RAL 5014 als uitgangspunt te nemen. Indien de vlaggenmasten in dit dossier voor het aanwezige hekwerk niet op eigen terrein staan en niet zijn vergund, kunnen deze zo niet gelegaliseerd worden. 3 vlaggenmasten op eigen terrein zijn hier wel toegestaan. De commissie ziet een aangepast voorstel met belangstelling tegemoet.	

<a href="#">GU-Z2026-0050025</a>	het wijzigen van de gevels en de reclameaanduiding van een bedrijfsgebouw	Landzigt 14, 3454PE De Meern	Voldoet	14-apr-2026	Open	De voorgestelde gevelwijzigingen zijn marginaal, en passen voor wat betreft vormgeving en kleurstelling bij de architectuur van het bestaande gebouw. De wijzigingen aan de reclame zijn ondergeschikt, de reclame-zuil staat er al en wordt alleen v.w.b. tekst en kleur gewijzigd. De nieuwe kleur groen is een verbetering t.o.v. de oude kleur.	
<a href="#">GU-Z2026-0050170</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Marelaan 92, 3454GE De Meern	Voldoet	14-apr-2026	Open	Tweede advies. De tekening -met wijzigingsdatum 07-04-2026- is gewijzigd overeenkomstig het eerste advies, daarmee is de dakkapel nu gelijk aan- en uitgelijnd met- die van de bureu	
<a href="#">GU-Z2026-0050181</a>	het bouwen van een fietsoverkapping op het voorerf	Daalseweg 221, 3555SV Utrecht	Te herzien	14-apr-2026	Respect	De commissie heeft kennis genomen van de opmerkingen van stedenbouw en vindt de stelling om niet mee te werken aan een fietsenstalling in voorgestelde grootte goed beargumenteerd. Het geeft rust om vast te houden aan de bestaande karakteristiek en de openheid in het straatbeeld. Vanuit welstandsoptiek is bouwen aan de voorzijde over het algemeen kwetsbaarder dan het bouwen aan de achterzijde; voorkomen moet worden dat bouwwerken als de voorgestelde fietsoverkapping het straatbeeld (van de architectuur) teveel gaat bepalen. Geadviseerd wordt een vergunningsvrije oplossing te bedenken die een geringe impact heeft op het straatbeeld. Het welstandbeleidsniveau is hier Respect. Zie Welstandsnota deel A: Essentiële eigenschappen van de aanwezige bebouwing- en omgevingskarakteristiek worden gerespecteerd; gevraagd wordt om respect voor het kenmerkende bebouwingsbeeld met zijn architectonische verschijningsvorm.	
<a href="#">GU-Z2026-0050260</a>	het plaatsen van gevelreclame	Choorstraat 16, 3511KM Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Behoud	Reclamevoorstel voldoet aan de reclamerichtlijnen uit de welstandscriteria: Reclameonderdelen zijn in aantal, formaat en positie op de gevel met materiaalkeuze en uitwerking van hoge kwaliteit, passend bij het karakter van het monument.	
<a href="#">GU-Z2026-0050265</a>	het plaatsen van een gedenksteen	Drift 27 te Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Behoud	De aanvraag betreft het plaatsen van een natuurstenen gedenksteen aan de voorgevel van het herenhuis aan de Drift 27. Het pand is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. Op archiefphoto's uit 1980 is te zien dat zich hier tot in ieder geval die tijd een poort bevond: eerst als toegang tot het Rijksarchief en later tot het binnen terrein van de universiteit. Door de latere wijziging naar een gesloten gevel heeft het plaatsen van een gevelsteen geen negatieve invloed op de monumentale waarden. Ook de gekozen positie is passend binnen de gevelcompositie. Advies: voldoet	
<a href="#">GU-Z2026-0050278</a>	het bouwen van een bijgebouw met kelder en een warmtepomp- en airco-unit	Hélène Swarthplantsoen 9, 3454VR De Meern	Geen advies nodig	14-apr-2026	Respect	De aanvraag betreft een bijgebouw op het achtererfgebied. Het bijgebouw is -tussen de woningen door- deels zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied. De zichtbare delen van het bijgebouw zijn echter vergunningvrij, alleen de kelder en een kleine overschrijding van het bouwvlak zijn vergunningplichtig. Overigens is het ontwerp voor het bijgebouw passend bij de architectuur van de bestaande woning.	
<a href="#">GU-Z2026-0050320</a>	het vervangen van een deel van de riolering van een kerk	Pieterskerkhof 3, 3512JR Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	14-apr-2026	Behoud	De aanvraag betreft het vervangen van de riolering onder de grafzerken van de Pieterskerk. De kerk is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. Het liften van de grafzerken heeft op zichzelf geen gevolgen. Wel zijn onder de zerken grafkelders aangetroffen. Deze grafkelders dienen, gezien de voorgenomen werkzaamheden, te worden gedocumenteerd. In verband met de grafuist is het noodzakelijk dat de botresten niet worden verstoord. Door het aanbrengen van een platform wordt hier rekening mee gehouden. Het zoeken naar een alternatief tracé is niet mogelijk, omdat daarbij andere zerken en grafkelders zouden moeten worden verstoord. Het voorgestelde tracé is daarmee de meest beperkte ingreep. De commissie kan instemmen met het voorstel, onder voorwaarde dat de grafkelders ter plaatse van de werkzaamheden worden gedocumenteerd. Advies: voldoet onder voorwaarde	Akkoord mits de grafkelders ter plaatse van de werkzaamheden worden gedocumenteerd.
<a href="#">GU-Z2026-0050723</a>	het toevoegen van een tribune met overkapping bij een jongerenontmoetingsplek	Peltlaan in Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Open	De abstracte hoofdvorm en minimalistische detaillering spreken aan. Binnen het beleidsniveau Open is er vanuit welstandsoptiek vanuit welstandsoptiek geen aanleiding voor een negatief advies.	
<a href="#">GU-Z2026-0050937</a>	het plaatsen van een kunstwerk in de openbare ruimte	Croeselaan, nabij de Mineurslaan in Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Stimulans	Voldoet: Het kunstwerk is in verhouding en passend in de bestaande beeldentuin in de middenberm in dit deel van de Croeselaan.	
<a href="#">GU-Z2026-0050958</a>	het bouwen van een uitbouw aan de voorzijde en ramen in de zijgevel	Jacques Offenbachplantsoen 21, 3543HJ Utrecht	Te herzien	14-apr-2026	Respect	Aangevraagd wordt een uitbouw aan de tuinzijde (maar formeel straatzijde) van deze eindwoning, en het aanbrengen van 2 raamkozijnen in de kopgevel. In dezelfde rij woningen zijn reeds eerder (ondiepere-) uitbouwen gerealiseerd aan deze zijde. Bij de eindwoning komt de uitbouw daarmee "in de kopgevel" te staan. Het voorstel om de kopgevel van de uitbouw door te metselen boven de tuinmuur is niet passend bij de architectuur van de bestaande woning. Het plan moet worden herzien. De bestaande tuinmuur dient te worden gerespecteerd, daarboven is, terugliggend en met een ranke muurafdekker, een stuk kopgevel in een afwijkende, "lichtere" materialisering (plaatmateriaal, zink o.g.) denkbaar. Het toevoegen van kozijnen in de kopgevel is akkoord mits in gelijke (detaillering, materialisering, kleurstelling) uitvoering als de bestaande kozijnen.	
<a href="#">GU-Z2026-0051036</a>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	Van den Broekstraat 40, 3544MV Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Respect	Aanvraag betreft een dakkapel aan de straatzijde van de woning. De dakkapel voldoet niet aan de criteria uit de welstandsnota, omdat de dakkapel "in de goot staat". Van de vergelijkbare dakkapel op huisnr. 26 is geen vergunning gevonden, het kan zijn dat die al bij de (nieuw-)bouw is gerealiseerd. De aanvraag is in ieder geval conform de vergunde dakkapel op het buurpand met huisnr. 38 voor wat betreft maatvoering, detaillering en kleurstelling, derhalve akkoord.	
<a href="#">GU-Z2026-0051110</a>	het verbreden van de dakkapel aan de voorkant van een woning	Anderstein 3, 3452LB Vleuten	Voldoet	14-apr-2026	Respect	De aanvraag betreft een verbreding van de bestaande dakkapel aan de straatzijde. Dit is bij de (nieuw-)bouw van het project reeds zo voorzien, en er zijn ook al precedenten aanwezig die deze verbreding met vergunning hebben gerealiseerd.	
<a href="#">GU-Z2026-0051252</a>	het bouwen van een airco-unit op de uitbouw achter de woning	Beurriperenlaan 12, 3452DE Vleuten	Geen advies nodig	14-apr-2026	Respect	Aanvraag betreft een installatie op het platte dak van een uitbouw aan de achterzijde van de woning, niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied.	
<a href="#">GU-Z2026-0051764</a>	het aanbrengen van gevelreclame	Choorstraat 16, 3511KM Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Behoud	Voldoet aan de reclamerichtlijnen uit de Welstandscriteria; omvang, materiaalkeuze en nadere uitwerking zijn passen in het straatbeeld van het monument	
<a href="#">GU-Z2026-0052151</a>	het intern verbouwen, wijzigen gevels, bouwen van een pergola en maken terras	Oranjelaan 10, 3454BT De Meern	Voldoet	14-apr-2026	Open	De aanvraag betreft het intern verbouwen, het wijzigen van de gevels, het realiseren van een pergola en het aanleggen van een terras bij buurtcentrum De Schalm aan de Oranjelaan 10G in De Meern. Over deze aanvraag is eerder geadviseerd in een vooroverleg. Qua beeld is het plan sindsdien niet gewijzigd. De commissie ziet daarom geen aanleiding om het eerdere oordeel aan te passen en gaat akkoord. Advies: akkoord	
<a href="#">GU-Z2026-0052213</a>	FACTUUR het aanbrengen van steigerdoekreclame	Oudkerkhof 3, 3512GH Utrecht	Voldoet	14-apr-2026	Behoud	Voldoet aan de richtlijnen die algemeen vanuit welstand worden gebruikt bij steigerdoekreclame binnen het beschermd stadsgezicht; wat betreft beeldopzet en kleurcompositie een relatief rustig straatbeeld geplaatst in een wit kader.	*