

## COMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT UTRECHT

**Agenda van de Commissie Omgevingskwaliteit, te houden op dinsdag 26 mei 2026, in het Stadskantoor kamer V30.**

Aanwezig: J. Ector (voorzitter), J. Crepon, L. Sebregts, A. Mulder, G. Cito, E. Vlaswinkel, G. Bosch, N. Huitema, K. Huijbers, Suzanne Dirks (afdeling Stedenbouw), C. van Barneveld (secretaris), R. Visser en R. Taapken (uitvoerend secretaris)

Afwezig: B. van Santen (afdeling Erfgoed) en A. Poot (afdeling Stedenbouw)

**Voor adviezen zie: Bijlage planlijsten**

### Agenda

9:00–10:00

#### Vooroverleg en mededelingen

- 9:10 Richard Rodenburg, Rotsoord 7 en CAB gebouw
- 9:30 Raimond Jense, Winkelcentrum Nova
- 9:40 Richard Koek

10:00-11:15

#### 1. Leidsche Rijn Centrum Noord - MARK

CvB / 0054488

##### *Reykjavikstraat, Stockholmstraat, Terwijdesingel*

*Aanvraag omgevingsoverleg voor het bouwen van woningen met maatschappelijke en commerciële voorzieningen (ruimte.)*

Aanvraag : Gemeente Utrecht

Ontwerp en toelichting : De Archtitecten Cie, KCAP, Guerst & Schulze en Karres & Brands

Aanwezig Gemeente : Philippe Thijssen

(zie verslag 14/04 2026)

11:15-11:45

#### 2. CAB-rondom 90A

CvB / 0054288

*Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen aan een dakinstallatie op het CAB- gebouwen*

Aanvraag : Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V.

Ontwerp en toelichting : Mecanoo

Aanwezig Gemeente : Jolina van Dijk, Rachel Broekmeulen

11:45-12:00

#### Pauze

12:00-12:30

#### 3. Rotsoord 7

RT / 0049291

*Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 54 woningen met commerciële ruimten en parkeergarage*

Aanvraag : Hendriks Projectontwikkeling b.v.

Ontwerp en toelichting : KAW

(zie verslag 09/12 2025)

12:30-13:15

#### 4. Winkelcentrum Nova

RT

*Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 54 woningen met commerciële ruimten en parkeergarage*

Ontwerp en toelichting : Diederendirrix  
Aanwezig Gemeente : Raimons Jense en Bram van Uden  
(zie verslag vrijdagoverleg)

12:00-13:15 (U25)

**Erfgoedplannen**

**1. Kapelweg 6**

**RV / 0037249**

*Aanvraag omgevingsoverleg voor het bouwen van een woning*

**2. Catharijnesingel 97**

**RV / 0055614**

*Aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwing woning en aanbouw aan achtergevel*

**3. Kromme Nieuwegracht 90**

**RV / 0043166**

*Aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van 5 appartementen en verduurzaming*

**4. Lucasbolwerk 24**

**RV**

*Intern advies: het renoveren van de stadsschouwburg*

**5. Lucasbolwerk 24**

**RV**

*Intern advies: het plaatsen van zonwering*

**6. Montfoorlaan 25 en Opaalweg 31-2**

**RV**

*Intern advies: zonwering t.b.v. Rietveldblokken*

13:15-18:00

**Middagprogramma**