

Datum advies: 9-jun-2026

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Advies Commissie	Datum advies	Welstandsbeleidsniveau	Overweging	Voorschrift
GU-Z2025-0010735	het uitbreiden van de woning d.m.v. uitbouwen, dakkapel en keider	Gageldijk 86A, 3566MG Utrecht	Te herzien	9-jun-2026	Respect	In eerste instantie is het stedenbouwkundig leidend voor de ruimtelijke mogelijkheden. De commissie ziet het stedenbouwkundig advies tegemoet. De bebouwing op het achtererf is welstandsvrij, aangezien het niet naar het openbaar gebied is gekeerd. Op voorhand geeft de commissie mee dat de uitbouw nog onvoldoende op de bestaande kwaliteiten reageert. De architectuur van de uitbouw dient meer aan te sluiten bij de woning. Deze kenmerkt zich door de horizontale lijnen en slanke boeidelen (jaren 30 stijl). De slanke goot met kraal zal in de uitbouw op dezelfde hoogte doorgezet moeten worden. Het raam is overhoeks, wat goed is, maar de lengte staat niet meer in de juiste verhouding tot de lange zijgevel. Deze zal in de zijgevel verlengd moeten worden en de hoogte van de dorpel uitgelijnd met het raam van de erker in de voorgevel. Daarnaast ziet de commissie de (aangepaste) detaillering tegemoet. De raamdorpels zullen daarbij qua materialisatie en kleur ook aan moeten sluiten bij bestaand.	
GU-Z2025-0031025	het gewijzigd uitvoeren van een renovatieplan	C. van Maasdijkstraat 33, 3555VM Utrecht	Te herzien	9-jun-2026	Behoud	De commissie kan instemmen met het schilderen of poedercoaten van de warmtepompunits in een kleur die aansluit bij de gevelsteen. De witte kook rondom de units doet echter afbreuk aan het gevelbeeld en dient te worden verwijderd. Advies: Te herzien	De commissie heeft kennis genomen van het advies van de supervisor. De aanvraag wordt voorzien van een positief advies onder de voorwaarde dat de opmerkingen voor aanvang van de bouw op tekening worden verwerkt.
GU-Z2025-0039422	het realiseren van een voetgangersbrug in het Maximapark	Vikingrijn, nabij Isidoruspad en Het Lint in Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	9-jun-2026	Respect	De commissie ziet de onderbouwing van het positieve advies van de supervisor op de ingediende tekeningen tegemoet.	
GU-Z2025-0039960	NET het vergroten van een woning en het splitsen in drie appartementen	Nicolaasweg 115 BS, 3581VG Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Open	De aanvraag betreft het vergroten van de woning aan de Nicolaasweg 115 en het splitsen in drie appartementen. De commissie heeft kennisgenomen van het negatieve advies van de afdeling Stedenbouw voor wat betreft de contouren van de dakopbouw en wacht een aangepast plan af. Op voorhand adviseert de commissie: 1. dat de kopgevel van de nieuwe opbouw van hetzelfde materiaal dient te zijn als de kopgevels van nummer 147, te weten zink. 2. het timmerwerk tussen de bestaande dakgoot en de groene gevel op de begane grond te behouden. De onderdorpel van de nieuwe kozijnen op de eerste verdieping dient boven dit timmerwerk te worden gepositioneerd, zodat een duidelijk onderscheid ontstaat tussen plint en bovenbouw. Advies: te herzien	
GU-Z2025-0040469	het bouwen van 170 appartementen en 8 grondgebonden woningen	Blok 10 Merwede Kanaalzone Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Gebiedsontwikkeling	De Commissie Omgevingskwaliteit (COU) volgt in haar formele rol als adviseur aan het College bij een aanvraag omgevingsvergunning het advies van het Kwaliteitsteam en de uitkomst van de Stedenbouwkundige spelregelcheck van 5 maart 2026 voor de wettelijke afhandeling. De indiening is passend bij de intenties en doelstellingen van Merwede. Er is tegemoet gekomen aan de eerder gemaakte opmerkingen van kwaliteitsteam zoals verwoord in de verslagen van 16 november 2023, 6 maart 2025 (DO collegiaal), 10 juli en 13 november 2025. Het eerder gepresenteerde in het DO wordt waargemaakt in de vergunningaanvraag. Blok 10 heeft een hoge kwaliteit, er is veel diversiteit en een aantrekkelijk binnengebied. Er wordt voldaan aan de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan. Het voorgestelde bakstenen gevelkunstwerk in reliëf met de tekst: Hallo Wat Leuk De Hier Weer Te Zien vormt een mooie toevoeging en is een inspiratiebron voor mogelijke andere kunst in het gebied.	
GU-Z2026-0041870	NETHet verbouwen van bedrijfsruimte naar woningen	Jutfaseweg 178, 3522HP Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	De aanvraag betreft het verbouwen van een bedrijfsruimte tot woningen. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. Over de aanvraag heeft de commissie eerder geadviseerd en daarbij een aantal voorwaarden gesteld. Deze zijn in de huidige tekeningen verwerkt conform het eerdere advies. De commissie adviseert daarom positief. Advies: voldoet	De commissie is akkoord met het plan onder de volgende voorwaarden: 1. Bij ruimte 08 wordt een nieuwe muur voorgesteld op de plaats van een bestaande muur met een hoge monumentwaarde. De commissie adviseert deze bestaande muur te behouden. 2. Bij de achtergevel dient nader onderzocht te worden of de bestaande ramen gehandhaafd kunnen blijven, waarbij de berging inpandig wordt ontsloten. Dit dient in overleg te gebeuren met de afdeling Erfgoed. 3. De commissie gaat akkoord met de trappen zoals weergegeven op tekening Gevels/Doorsnede Gewijzigd Tek.09 - d.d. 11-01-21, wijzigingsdatum F: 24-11-2025, conform het eerder gegeven advies. De commissie adviseert de stalen spijlen in een donkere kleur (zwart) te poedercoaten. Dit dient nog ter goedkeuring aan de commissie te worden voorgelegd.
GU-Z2026-0042364	het verbouwen van een berging naar twee appartementen	Kalverstraat 15, 3512TR Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	De aanvraag betreft de verbouwing van het pand aan de Kalverstraat 15 van pakhuis met zolder naar twee appartementen. Daarbij wijzigt het aanzicht van de voorgevel. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. Het advies was om de oorspronkelijke gevelcompositie, materialisering en detaillering van het pakhuis zoveel mogelijk als uitgangspunt te nemen. In de huidige tekeningen is tegemoetgekomen aan het eerdere advies van de commissie. De aanpassingen aan de voorgevel zijn zorgvuldig uitgewerkt en sluiten goed aan bij het karakter van het oorspronkelijke pakhuis. De commissie kan instemmen met het voorgestelde plan. Advies: voldoet.	
GU-Z2026-0044318	het aanbrengen van gevelreclame	Oudegracht aan de werf 10, 3511AM Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	Voorstel voldoet na nadere uitwerking aan eerder gestelde voorwaarde.	
GU-Z2026-0045469	het renoveren en vergroten van een woning en het renoveren van de schuur	Notebomenlaan 79, 3582CH Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	De aanvraag betreft het renoveren en vergroten van de woning en het renoveren van de schuur. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. Over het plan is eerder geadviseerd. De opmerkingen uit het eerdere advies zijn verwerkt in de aangepaste tekeningen. De commissie spreekt haar waardering uit voor de zorgvuldige uitwerking van het plan en adviseert positief. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0045705	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant	Fregatstraat 46, 3543RG Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Open	Over de aanvraag is eerder geadviseerd. De dakkapel aan de achterzijde is uit het plan gehaald. De dakkapel aan de voorzijde is niet gewijzigd. Het eerdere advies blijft daarom ongewijzigd. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0046409	het vergroten van de woning en wijzigen gevels en indeling	Zandweg 78A, 3454JW De Meern	Voldoet onder voorwaarden	9-jun-2026	Respect	De woning bevindt zich in de tweede lijn, ver achter de reeks lintbebouwing. Om deze reden is hier meer mogelijk. Ten opzichte van het vorige ontwerp is er meer rust in het geheel gekomen. Door de grote contrasten wordt het geheel echter heel hard en sluit het nog onvoldoende aan op de woningen in de omgeving. Om deze aansluiting te verbeteren zijn verschillende mogelijkheden, zoals keimen in plaats van stucen en minder constrastrijke kleurgebruik, bijvoorbeeld door een warmere kleur voor de kozijnen te kiezen (RAL 7039) of een roodbruine pan. De aanvraag voldoet indien aan de stedenbouwkundige voorwaarden wordt voldaan en bovenstaande voorwaarden nog voor aanvang van de bouw aan de commissie worden voorgelegd.	
GU-Z2026-0046942	het bouwen van een dakopbouw en dakkapellen aan voor- en achterdakvlak	Cremerstraat 152, 3532BJ Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Open	De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van deze dakopbouw is gewijzigd conform het eerder gegeven advies, en nu gelijk aan- en uitgelijnd met- de dakkapel op huisnr. 148	
GU-Z2026-0047149	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Vlechtdraadhof 12, 3525BS Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Open	Herzien (3e) advies. Voor de aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van de woning blijken inmiddels 2 vergunde precedenten aanwijsbaar in het rijtje woningen met nrs. 2 t/m 16. Zie voor de verdere onderbouwing het advies/ de overwegingen van de afd. Stedenbouw. Er is dus geen sprake (meer) van een vergissing, en de aanvragers zullen zich succesvol kunnen beroepen op de precedenten. Er blijft dus gelden dat de aangevraagde dakkapel niet voldoet aan de criteria uit de welstandsnota, maar de commissie gaat node akkoord.	
GU-Z2026-0048072	het legaliseren airco units	Oudegracht 2, 3511AM Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	De aanvraag betreft het legaliseren van reeds geplaatste airco-units aan de achterzijde van het pand Oudegracht 2. Het pand is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. Er zijn vijf airco-units geplaatst. Twee airco-units zijn aangebracht tegen de achtergevel. Door de aanwezigte overkapping zijn deze nauwelijks zichtbaar. Drie airco-units zijn geplaatst tegen de zijgevel van de binnenplaats. De binnenplaats is in van de weinige mogelijkheden voor het restaurant om airco-units te plaatsen. De monumentwaarden van de binnenplaats zijn gering. Gezien de geringe monumentwaarden van de binnenplaats, de beperkte zichtbaarheid vanaf de openbare ruimte en de bestaande inrichting van de binnenplaats kan de commissie instemmen met de geplaatste airco-units. Advies: voldoet.	
GU-Z2026-0048362	het plaatsen van een buiten-unit	Hermannus Elconiusstraat 1-BS, 3553VA Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Open	Gelet op de positieve adviezen Stedenbouw en BBL ook een positief advies Omgevingskwaliteit	
GU-Z2026-0048732	het isoleren van de zijgevel	Weerdsingel O.Z. 48, 3514AD Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	9-jun-2026	Respect	De aanvraag betreft het isoleren van de zijgevel van het pand aan de Weerdsingel O.Z. 48 met EPS-platen en steenstrips. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. De commissie had geen bezwaar tegen het toepassen van steenstrips op de zijgevel, mits deze zorgvuldig aansluiten op het bestaande metselwerk. De commissie miste de vorige keer details en een monster van de steenstrips, waardoor de aanvraag nog niet kon worden beoordeeld. Met de huidige stukken zijn de gevraagde details aangeleverd. Een monster van de steenstrips is niet aangeleverd. De commissie kan instemmen met het voorgestelde plan, mits de kleur, het formaat en het metselverband van de steenstrips aansluiten bij het bestaande metselwerk. Advies: voldoet onder voorwaarde.	De commissie kan instemmen met het voorgestelde plan, mits de kleur, het formaat en het metselverband van de steenstrips aansluiten bij het bestaande metselwerk.
GU-Z2026-0048863	NET het verbouwen van twee garages naar een woning	Prinsenstraat 86, 3581JT Utrecht	Te herzien	9-jun-2026	Open	Over de aanvraag is eerder geadviseerd. De commissie kon zich destijds niet vinden in het historiserende voorstel. Daarbij zijn twee mogelijke richtingen benoemd: Een hoogwaardige, zelfstandige invulling, waarbij geen onderscheid wordt gemaakt tussen boven en beneden. Een gevel met het karakter van een gesloten tuinmuur. Een abstractie van een tuinmuur tussen twee rijke panden. Als referentie is verwezen naar de woning aan de Van Asch van Wijckskade 6A van Korteknie Stuhlmacher. Het voorgestelde ontwerp voldoet aan geen van beide richtingen. Met name de volledige openheid op maaiveldniveau past niet op deze plek. De commissie ziet de oplossing eerder in een overwegend gesloten gevel, met een gesloten deur en een abstract vormgegeven venster. Daarbij kan worden gedacht aan diepe neggen of aan een lamellenstructuur die voldoende zicht en daglicht biedt, maar het gesloten karakter van de gevel in stand houdt. Op de verdieping is juist meer openheid denkbaar. Hoe lichter het bovenste deel van de gevel, hoe beter. Zo blijft de voormalige tuinmuur als uitgangspunt van het ontwerp leesbaar. Abstractie is het toeverwoord. De commissie ziet kansen in een verdere vereenvoudiging van de gevel, waarbij kozijnen en andere gevelelementen zoveel mogelijk opgaan in het totale volume. Ook een donkere materialisering, bijvoorbeeld in zwart of antraciet, zou kunnen bijdragen aan een abstracter beeld en de kozijnen verder laten wegvallen in het gevelvlak, zoals bijvoorbeeld bij de gevel aan de Menno van Coehoornstraat 38a. De nieuwe gevel moet een aanwinst zijn voor de straat. Advies: Te herzien	
GU-Z2026-0049471	het aanbrengen van gevelreclame	Amsterdamsestraatweg 749, 3555HH Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Stimulans	Reclamevoorstel op tekening aangepast volgens welstandsadvies en voldoet.	
GU-Z2026-0049606	het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de woning	Vinkenburgstraat 5, 3512AA Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	9-jun-2026	Behoud	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning aan de Vinkenburgstraat 5. De woning is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. Het advies was dat dakkapel kleiner uit te voeren en volledig boven de dakgoot te positioneren. In de huidige tekeningen is hieraan tegemoetgekomen. De detailtekeningen komen echter niet overeen met de overzichtstekeningen en zijn op onderdelen onvoldoende duidelijk. De commissie gaat akkoord met het voorstel onder de volgende voorwaarden: 1. In detail 2 is een keramische lekdorpel weergegeven. De positie van de lekdorpel ten opzichte van de goot en de voorgevel is onvoldoende duidelijk. Deze dient in de detailtekening te worden weergegeven. 2. De detailtekeningen dienen te worden voorzien van maatvoering. Daarnaast dienen in de aanzichttekening de werkelijke verhoudingen van de dakkapel te worden weergegeven, overeenkomstig de detailtekeningen. Dit betreft onder meer de maatvoering van het boelbord met profilering, de kozijnen, het raamhout, de dikte van de zijwangen en de breedte en hoogte van de dakkapel. 3. Een plattegrond van de dakkapel met maatvoering ontbreekt. Advies: voldoet onder voorwaarden	De commissie gaat akkoord met het voorstel onder de volgende voorwaarden: 1. In detail 2 is een keramische lekdorpel weergegeven. De positie van de lekdorpel ten opzichte van de goot en de voorgevel is onvoldoende duidelijk. Deze dient in de detailtekening te worden weergegeven. 2. De detailtekeningen dienen te worden voorzien van maatvoering. Daarnaast dienen in de aanzichttekening de werkelijke verhoudingen van de dakkapel te worden weergegeven, overeenkomstig de detailtekeningen. Dit betreft onder meer de maatvoering van het boelbord met profilering, de kozijnen, het raamhout, de dikte van de zijwangen en de breedte en hoogte van de dakkapel. 3. Een plattegrond van de dakkapel met maatvoering ontbreekt.

GU-Z2026-0049835	het plaatsen van een dakraam	Bemurde Weerd O.Z. 71B, 3514AT Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	Voldoet gezien geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied; betreft dak op nr. 69	
GU-Z2026-0049962	het vervangen van de veldverlichting en hekwerk	Manitobadreef 4, 3565CH Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	De aanvraag betreft het vervangen van een bestaand natuurgrasvoetbalveld op sportpark Manitobadreef 4. Daarbij wordt ook het hekwerk aangepast aan de KNVB-normen, waaronder het plaatsen van een leunhek en een ballenvanger. Daarnaast wordt nieuwe veldverlichting geplaatst. De commissie heeft kennisgenomen van het positieve advies van de afdeling Stedenbouw over de afmetingen en positionering van de nieuw te plaatsen objecten. Gezien de ligging op een sportterrein en de beperkte zichtbaarheid vanuit de openbare ruimte is de ruimtelijke impact van de aanpassingen beperkt. De commissie gaat akkoord met het voorstel. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0050048	het aanbrengen van gevelreclame	Mariastraat 1, 3511LN Utrecht	Te herzien	9-jun-2026	Behoud	Te herzien: De voorgestelde reclame op de ramen van de verdieping is niet gebonden aan de begane grond (waar de bedrijfsactiviteit is) en is teveel en voldoet niet aan de reclamerichtlijnen uit de Welstandscriteria; zie paragraaf 2.5. Reclame aan en bij gebouwen. Het advies is om de reclame op de verdieping achterwege te laten. De beoordeling betreft alleen de stickers; de stickers op de etalageramen zijn in omvang en positie voldoende ondergeschikt.	
GU-Z2026-0050332	Het bouwkundig splitsen en het transformeren van bedrijfsruimte naar woningen	Amsterdamsestraatweg 537, 3553EE Utrecht	Te herzien	9-jun-2026	Stimulans	In hoofdlijnen is er vanuit welstandsoptiek geen bezwaar tegen de aanvraag. In de uitwerking zijn er echter nog belangrijke verbeterpunten. De plint is nu te gesloten en de architectuur sluit onvoldoende aan bij de jaren 30 karakteristiek van de oorspronkelijke bebouwing. In een aangepast voorstel ziet de commissie aan betere aansluiting op deze architectuur tegemoet met een meer open plint. Het geïntroduceerde metselwerk met borstweringen is een goede richting. De terugliggende delen zijn nu echter te gesloten. De hoge houten luifel past niet in het jaren 30 beeld. De commissie gaat hier uit van een slanke witte luifel met zinken kraal. Verder zijn middelen om beter aan te sluiten bij de jaren 30 de toevoeging van bovenlichten en zijlichten en een voorname voordeur. De bemonstering van de steen wordt per foto tegemoet gezien. Verder wordt de detaillering tegemoet gezien en gaat de commissie uit van steen(achtige) dorpels.	
GU-Z2026-0050789	het verbouwen en verduurzamen van een rijksmonument	Kapelweg 7, 3566MK Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	De aanvraag betreft het toegankelijker en duurzamer maken van het gebouw aan de Kapelweg 7. Hiervoor worden de volgende aanpassingen voorgesteld: 1. Het toegankelijker maken van het gebouw door toegangsdeuren drempelloos uit te voeren en de hoofdentree te verplaatsen naar een bredere bestaande ingang. 2. Plattegrondwijzigingen, waaronder een nieuw tochtportaal aan de binnenzijde van de entree en een nieuwe indeling van het MIVA-toilet. Het gebouw is een rijksmonument en maakt onderdeel uit van Fort Blauwkapel, dat deel uitmaakt van het UNESCO-werelderfgoed van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. De voorgenomen aanpassingen hebben geen invloed op de monumentale waarde van het pand. De commissie kan hiermee instemmen. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0050828	het herstellen van een balkon	Voorstraat 1A, 3512AH Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	9-jun-2026	Behoud	Te herzien: De commissie heeft kennis genomen van het advies van de afdeling stedenbouw, in achtneming van het standpunt van stedenbouw. De commissie adviseert hier een kleiner balkon uit te werken; het betreft hier een pand met een prominente hoekligging binnen het beschermd stadsgezicht. Het betreft een gevelarchitectuur met relatief sobere neoclassicistische elementen. Voorgestelde ontwerp is grotendeels een (historiserende) uitvergroting van het oorspronkelijke balkon maar is in maat- en schaal verhouding niet passend bij het bestaande straat- en gevelbeeld; oorspronkelijke balkon had meer een sier- dan een gebruiksfunctie. Het voorstel is in zijn omvang onvoldoende geïntegreerd in de architectuur en te weinig afgestemd op het bestaande gevelbeeld met de ornamenten die de hoek op subtiel wijze accentueren; een te groot en opvallend element is niet passend in het gevel- en straatbeeld van dit pand en haar omgeving. Het ontwerp naar het voorbeeld van de historisch oorspronkelijke balkon is welstandelijk denkbaar met een meer ondergeschikte omvang tot een diepte van ca 1 meter.	De tekening van het balkon is volgens welstandsadvies aangepast en voldoet. Het betreft hier een relatief rijk gevelbeeld met waardevolle elementen die vanuit oogpunt van welstand belangrijk worden gevonden. De op tekening voorgestelde luifel (markisolette) lijkt deels over de gevelversiering (-element) geplaatst te gaan worden. Het is onwenselijk dat het zicht op waardevolle gevelelementen wordt verstoord door deze te doorbreken; het betreft hier het beschermd stadsgezicht. Onder de voorwaarde dat de zonneluifel (markisolette) boven het balkon onder de timpaan en tussen de consoles wordt uitgewerkt is het onderhavige voorstel positief.
GU-Z2026-0050949	het plaatsen van 1 airco condensors op het terras	Oudegracht 4C, 3511AM Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	De aanvraag betreft het vervangen van de bestaande airco-installatie op het dak van het pand aan de Oudegracht 4C. Op dit moment staan er drie airco-units op het dak. Het voorstel is om deze te verwijderen en te vervangen door n buitenunit met een multi-split systeem. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. Door de bestaande drie airco-units te vervangen door n buitenunit neemt het aantal installaties op het dak af. Dat leidt tot een rustiger beeld op het dak. De commissie kan instemmen met het voorstel. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0050966	het plaatsen van een dubbelstaafmat hekwerk langs het spoor	Bastionweg (langs het spoor)	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	Voldoet: Betreft een voorstel voor een degelijk hekwerk van relatief korte lengte langs het spoor voor veiligheid bij het spoor. Hekwerk is deels verscholen in een begroeiende rand langs het spoor uitgewerkt en heeft geringe invloed op de groenbeleving vanuit openbaar gebied.	
GU-Z2026-0051099	NETC. het bouwkundig splitsen kamerverhuurpand naar een beneden en bovenwoning	1e Daalsedijk 186, 3513TH Utrecht	Geen advies nodig	9-jun-2026	Open	De aangevraagde werkzaamheden bevinden zich aan de achterzijde van de woning, niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied. Dit is welstandsvrij	
GU-Z2026-0051248	het bouwen van twee dakopbouwen op een woning	Willem Barentsstraat 39, 3572PC Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Respect	Voldoet gezien voorstel aangepast is volgens het welstandsadvies.	
GU-Z2026-0051258	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning	Dr. H. Th. s' Jacoblaan 68, 3571BN Utrecht	Te herzien	9-jun-2026	Respect	De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van deze woning voldoet op veel onderdelen niet aan de criteria uit de welstandsnota, en zal ook (vanwege plaatsing in een rij met bestaande dakkapellen) niet hoger mogen zijn en voor wat betreft vormgeving niet mogen afwijken van de bestaande dakkapellen. De woningen met huisnummer 64 t/m 74 vormen een stedenbouwkundige eenheid in de straat. Er wordt gerefereerd aan dakkapellen op huisnummer 55-57, verzoek aan de casemanager is om hier de vergunningstekeningen van aan te leveren.	
GU-Z2026-0051316	het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde	Nijlandlaan 4, 3571XR Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Open	De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van de woning is gewijzigd overeenkomstig het eerder gegeven advies, blijkens tekening met wijzigingsdatum 26-05-2026, en nu akkoord.	
GU-Z2026-0051454	het bouwen van een dakopbouw	Jaap Edendreef 21, 3562AT Utrecht	Te herzien	9-jun-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw. Het gaat om de eerste dakopbouw in de buurt en vormt daarmee een precedent voor eventuele toekomstige dakopbouwen. De commissie vindt het daarom belangrijk dat de detaillering zorgvuldig wordt uitgewerkt. De massa en gevelcompositie zijn akkoord. Voor een definitieve beoordeling vraagt de commissie nog: 1. Goede bouwkundige details op schaal 1:5, voorzien van maatvoering en een duidelijke aanduiding van materialen en kleuren. 2. Qua detaillering dient zoveel mogelijk de bestaande detaillering van het blok te worden overgenomen, waaronder de boelboorden, daktrimmen, kozijnen en neggen. 3. Steenstrips zijn akkoord, mits deze overeenkomen met het bestaande metselwerk in type, formaat en verband. De commissie vraagt hiervan een monsterbord met een foto naast de bestaande gevel. 4. Geveltekeningen waarop zichtbaar is hoe de voorgestelde detaillering uitwerkt in het gevelbeeld. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0051622	het isoleren van de gevels en het dak van de woning	Meerndijk 43, 3454HN De Meern	Te herzien	9-jun-2026	Stimulans	De aanvraag betreft het isoleren (aan de buitenzijde) van de woning (muren en dak). De woning is deel (heeft) van een tweetal geschakelde woningen op een markant punt in de stedenbouwkundige structuur. In de welstandsnota aangemerkt als welstandsregime "Stimulans", de nieuwe situatie moet een verbetering zijn ten opzichte van de bestaande. Qua isolatie-waarden lukt dit vrijwel zeker, de commissie heeft echter grote bedenkingen of dit ook voor het nieuwe beoogde beeld en omgevingskwaliteit zo zal zijn. Door de voorgestelde werkzaamheden en materiaal- en kleurwijzigingen verliezen de twee geschakelde woningen hun samenhang totaal, en dat is ongewenst. In de welstandsnota is te lezen: De stedenbouwkundige structuur en de architectuur moeten samenhangend zijn, en: vanwege het bijzondere en markante karakter... is extra aandacht voor versterking en stimulering van het beeld het uitgangspunt. De commissie heeft vooralsnog een negatief advies op de aanvraag, en adviseert de aanvrager om in overleg te gaan met de bureu in een poging een gezamenlijke aanpak te ontwerpen/realiseren, waarbij in ieder geval het uiterlijk en de kenmerken/ materialisering van de beide woningen een samenhangend geheel blijven. Dus NIET twee verschillende materialen voor dakbedekking, gevelafwerking, boeiijsten/ aftrimmingen (ook dimensionering daarvan) etc., en ook NIET twee verschillende kleurstellingen. De commissie ziet graag een gewijzigd plan ter beoordeling tegemoet.	
GU-Z2026-0051629	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Jan Pieterszoon Coenstraat 103, 3531ER Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Respect	Voorgestelde dakopbouw voldoet aan welstandscriteria waarbij de dakkapel voor, overeenkomstig een eerder vergund exemplaar in deze rij woningen is uitgewerkt.	
GU-Z2026-0051645	het bouwen van een dakopbouw en een dakkapel op het voordakvlak van de woning	Violenstraat 19, 3551BA Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Open	De aangevraagde dakkapel op de reeds vergunde dakopbouw op deze woning is akkoord. De commissie heeft kennis genomen van het positieve advies van de afd. Stedenbouw, en heeft geconstateerd dat op huysnr. 15 eerder een dakkapel vergund is die exact de helft van de breedte van het dakvlak bestaat, en daarmee een precedent vormt.	
GU-Z2026-0051693	KP het splitsen transformeren van industrie functie in onzelfstand woonruimten	Adelaarstraat 11, 3514CA Utrecht	Geen advies nodig	9-jun-2026	Behoud	Het deel van het pand waar deze aanvraag over gaat is gelegen aan een afgesloten binnenterrein, niet waarneembaar vanaf openbaar toegankelijk gebied. Dat is welstandsvrij	
GU-Z2026-0051784	het vernieuwen van de keldervloer	Nieuwegracht 45, 3512LE Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	De aanvraag betreft het vernieuwen van de keldervloer van de werkelder aan de Nieuwegracht 45. Daarbij wordt de oude keldervloer verwijderd en de kelder deels ontgraven. De nieuwe vloer krijgt een standaard opbouw van isolatiemateriaal en gewapend beton. Onder de betonnen afdeklaag van de bestaande vloer bevinden zich nog oude estriken. Deze zijn positief gevalueerd, maar niet herbruikbaar en zullen daarom verloren gaan. Afdeling Erfgoed acht dit acceptabel. De commissie kan instemmen met de voorgestelde werkzaamheden. Advies: voldoet.	
GU-Z2026-0051796	het plegen van groot onderhoud a d middeleeuwse vleugel van het Centraal museum	Agnietenstraat 1, 3512XA Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	9-jun-2026	Behoud		Voldoet onder de volgende voorwaarden: - Het onderhoud wordt uitgevoerd conform de richtlijnen van ERM en de restauratieladder. - De voorgenomen werkzaamheden worden voorafgaand aan de uitvoering ter plaatse afgestemd met de contactpersoon van de afdeling Erfgoed.
GU-Z2026-0051886	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Jan Pieterszoon Coenstraat 105, 3531ER Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Respect	Voorgestelde dakopbouw voldoet aan welstandscriteria waarbij de dakkapel voor, overeenkomstig een eerder vergund exemplaar in deze rij woningen is uitgewerkt.	
GU-Z2026-0052127	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Lodewijk Napoleonplantsoen 1, 3582TJ Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Open	De aanvraag betreft een dakkapel aan de straatzijde van de woning. Uit de aanvullend ingediende tekeningen blijkt dat de dakkapel gelijk wordt aan en uitgelijnd wordt met de reeds bestaande dakkapellen in dezelfde rij woningen	
GU-Z2026-0052138	het verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning	Pijlstraat 19, 3552XP Utrecht	Te herzien	9-jun-2026	Open	De commissie ziet een aangepast plan naar aanleiding van het stedenbouwkundig advies tegemoet. Verder verwijst ze naar haar eerdere advies m.b.t. gevelindeling en details.	
GU-Z2026-0052140	het bouwen van een dakopbouw op de woning	Zijpenberg 1, 3453RS De Meern	Te herzien	9-jun-2026	Respect	Te herzien: Voldoet niet aan de Welstandscriteria, zie paragraaf 2.1. Dakopbouwen -uitbouwen en geveloptrekkingen; de dakopbouw is	

							gelijkvormig aan de overige dakopbouwen. De voorgestelde dakopbouw is niet overeenkomstig eerder vergunde dakopbouw(-en) op dit type woning in de straat. Zijnenberg 14 is zelfde type woning als nr 1 uit deze aanvraag en heeft een dakopbouw vergund gekregen; deze wordt gezien als trendsetter. Voor de eenheid en samenhang is het advies de dakopbouw naar het voorbeeld op nr.14 uit te werken; eenheid en samenhang geeft rust in het straatbeeld.	
GU-Z2026-0052181	het bouwkundige splitsing van de woning	Kraanstraat 10, 3514BE Utrecht	Te herzien	9-jun-2026	Open		VOLDOET ONDER VOORWAARDEN De aanpassingen in het laatst ontvangen plan van 11 juni sluiten beter aan bij de bestaande karakteristiek van het gebouw. Met het behouden van de bestaande gevelopeningen is op zorgvuldige wijze tegemoetgekomen aan het eerder gegeven advies. Voorwaarde is dat nieuw voorgestelde de kozijnen, overeenkomstig de bestaande situatie, achter het metselwerk worden geplaatst. Daarnaast dienen de detailleringen van de glazen balustrade r aanvang van de bouwwerkzaamheden nog ter beoordeling te worden voorgelegd.	
GU-Z2026-0052559	het bouwen van een dakopbouw ten behoeve van de toegang tot een dakterras	Flamingostraat 7, 3582SV Utrecht	Voldoet niet	9-jun-2026	Open		Tweede advies: Stedenbouw advies Blijft negatief. Dit geldt op de reeds geweigerde omgevingsvergunningen: Flamingostraat 20BS is in 2022 afgewezen door stedenbouw en Snijstraat 12BS is ook in 2022 geweest en afgewezen door stedenbouw en ook bij de rechtbank. Commissie Omgevingskwaliteit volgt het advies van Stedenbouw.	
GU-Z2026-0052606	het wijzigen en vergroten van de entree van een multifunctioneel gebouw	Burgemeester Verderlaan 13, 3544AD Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Respect		Gezien de terugliggende positie is de nieuwe entree nauwelijks zichtbaar vanaf het openbaar gebied. Omdat het publiek belang beperkt is is er vanuit welstandsoptiek geen bezwaar tegen de wijziging.	
GU-Z2026-0052711	het aanpassen van kozijnen op de begane grond en het toevoegen van dakramen	Telingstraat 2, 3512GV Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	9-jun-2026	Behoud		De aanvraag betreft het plaatsen van muuroosters in de voorgevel van het pand aan de Telingstraat 2. Over de aanvraag heeft de commissie eerder geadviseerd. De commissie vond dat de 41 muuroosters een te grote afbreuk deden aan de architectuur van het pand en adviseerde een andere oplossing voor de ventilatie te zoeken. In de huidige aanvraag is gekozen voor balansventilatie, waardoor de muuroosters komen te vervallen. De commissie kan hiermee instemmen. Daarnaast worden de bestaande dakramen vergroot en worden drie nieuwe dakramen toegevoegd. De commissie kan hiermee akkoord gaan, mits de dakramen minimaal 50 cm afstand houden tot de kniklijn, de hoekkeper en de onderzijde van de onderste pan, zodat aan de boven- en onderzijde ten minste twee rijen dakpannen behouden blijven. Advies: voldoet onder voorwaarde	
GU-Z2026-0052877	het vergroten van het pand en splitsen in 7 appartementen en een dakterras	Lange Viestraat 8, 3511BK Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Gebiedsontwikkeling		De commissie staat positief tegenover een dakopbouw, gezien het hoogstedelijke karakter van de straat en de grote volumes op de koppen van het bouwblok en de reeds aanwezige dakopbouw. Ook vanuit duurzaamheidsoptiek en het streven naar verdichting binnen de stadsgrenzen is het initiatief vanuit commissieoptiek goed. De wijziging van de onderbouw is met respect voor de bestaande kwaliteiten gedaan. De opbouw is zorgvuldig gedetailleerd en gematerialiseerd en ligt voldoende ver terug om het naastliggende monument niet te schaden. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.	
GU-Z2026-0052966	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Bernard de Waalstraat 1, 3555BG Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	9-jun-2026	Open			Betreft een eindwoning van een rij aan de Koolhovenstraat. Voorgestelde dakkapel voldoet onder de voorwaarde dat het overstek van de dakrand wordt ingekort tot ca die van het vergunde exemplaar op Koolhoven straat nr 46 (zie ook welstandscriteria paragraaf 1.3.1 Welstandscriteria voor dakkapellen).
GU-Z2026-0053050	het bouwen van dakkapel op voor- en achterdakvlak en het vernieuwen van kozijnen	Dolomieten 40, 3524VG Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Open		De aanvraag betreft het realiseren van 2 dakkapellen, en het vervangen van kozijnen. Bijzonder aan deze woningen is dat beide zijden gekeerd zijn naar openbaar toegankelijk gebied. Het lijkt er op dat aan 1 zijde de dakkapel vergroot en verhoogd wordt, maar dit is niet goed te beoordelen. De dakkapellen in dit rijtje woningen zijn allen gelijk, en geplaatst in een strak, rustig ritme. De commissie ziet geen aanleiding om bij renovatie af te wijken van dit principe, dat geldt tevens voor de kleur van de kozijnen, die dient overeenkomstig bestaand te blijven. De commissie ziet graag een gewijzigde tekening ter goedkeuring tegemoet.	
GU-Z2026-0053105	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Van Nijenrodelaan 1, 3454EE De Meern	Voldoet	9-jun-2026	Open		Tweede advies, de aanbevelingen uit het eerste advies zijn verwerkt, de aangevraagde dakkapel voldoet nu aan de criteria uit de welstandsnota.	
GU-Z2026-0053126	het vergroten van de woning (extra bouwlaag met kap)	Iepstraat 25, 3581LK Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	9-jun-2026	Open			De dakkapel is breder dan toegestaan volgens de nota. Maar hier kan van worden afgeweken, omdat een lage brede dakkapel minder impact heeft door het flauwe dakvlak dan een smalle hoge dakkapel. Door de breedte uit te lijnen met het onderliggende raam en deze terug te plaatsen ontstaat een rustiger beeld. De nieuwe goot sluit qua stijl aan te op de onderliggende sierlijst. De commissie gaat ervan uit dat de dakpan overeenkomt met de reeds bestaande pan. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat de zijwangen worden voorzien van een lichtgrijze plaat (geen rabtdelen), in aansluiting op de oorspronkelijke zinken zijwangen. Bijvoorbeeld Ral 7004 of 7005 of vergelijkbaar. Verder dient het boeiboord afgerond te worden met een kraal. De voorwaarden zijn ter controle aan de casemanager. Verder verzoekt de commissie de tekenaar om bij een volgende aanvraag een kleur- en materiaalijst toe te voegen. Dat scheelt veel zoekwerk.
GU-Z2026-0053148	het bouwen van een uitbouw en het realiseren van appartementen	Jan Pieterszoon Coenstraat 3-BS, 3531EK Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Stimulans		De aanvraag betreft de verbouwing van het pand tot vier appartementen. Daarbij wordt de bestaande uitbouw op de begane grond aan de achterzijde vergroot en verhoogd, waarbij deze onder de dakgoot blijft. Daarnaast worden op het achterdakvlak twee dakkapellen en drie dakramen toegevoegd. De achterzijde van het pand is gericht op de openbare ruimte en daarom welstandsplichtig. De panden Jan Pieterszoon Coenstraat 1, 1-BS, 3 en 3-BS vormen een woonblok uit circa 1900. Kenmerkend voor het blok zijn de gemetselde onderbouw van twee lagen, de doorgaande dakgoot en het doorlopende dakvlak met antracietkleurige dakpannen. Met het voorstel blijft de hoofdopzet van het woonblok behouden. Hoewel de uitbouw aan de achterzijde wordt vergroot, blijft deze onder de doorgaande dakgoot waardoor de karakteristieke opbouw van het blok herkenbaar blijft. De nieuwe dakkapellen sluiten aan bij de bestaande dakkapellen op nummer 1-BS en passen goed binnen het dakbeeld van het woonblok. De commissie kan instemmen met het voorgestelde plan. Advies: voldoet.	
GU-Z2026-0053152	het verbouwen en vergroten van een gebouw naar 6 woningen en 2 winkelruimten	Blitsstraat 45, 3572AE Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	9-jun-2026	Respect			De achterzijde en zijgevel zijn niet gekeerd naar openbaar gebied en de wijzigingen daar zijn daarom welstandsvrij. Het verwijderen van de signing in de voorgevel is positief. De aanvraag wordt voorzien van een positief advies onder de voorwaarde dat toekomstige nieuwe signing in een nieuwe aanvraag ter beoordeling wordt voorgelegd. Dit biedt dan tevens de kans om de gevel van de plint te verbeteren.
GU-Z2026-0053295	bouwen dakkapel aan de voorkant woning en plaatsen airco-unit aan de achterzijde	Burgemeester van der Voort van Zijp laan 46, 3571VX Utrecht	Te herzien	9-jun-2026	Respect		De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van de woning voldoet niet aan de criteria die gesteld zijn in de welstandsnota. Insteek is dat een dakkapel een ondergeschikte toevoeging is aan het dakvlak van de woning. De criteria bepalen onder andere dat de breedte van de dakkapel maximaal 50% mag bedragen van de breedte van het dakvlak (in dit geval dus max. 2740 mm.), en dat de hoogte van de dakkapel- en de positie van de dakkapel- uitlijning moet worden met reeds bestaande vergunde dakkapellen in dezelfde rij woningen. De hoogte zou kunnen worden 'opgelost' door een dakkapel vergelijkbaar met de dakkapel van huisnr. 42. Het verzoek aan de casemanager is om de vergunning van huisnr. 42 op te zoeken en toe te voegen aan het dossier. De commissie ziet graag een gewijzigde tekening ter goedkeuring tegemoet.	
GU-Z2026-0053310	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Bergamotteperenlaan 12, 3452DK Vleuten	Voldoet onder voorwaarden	9-jun-2026	Respect		Tweede advies. Aan de opmerkingen uit het eerste advies is -nagenoeg- tegemoet gekomen. De dakkapel mag een maximale breedte hebben van 3 meter, zie ook het advies van afd. Stedenbouw.	
GU-Z2026-0053342	het maken van een dakkapel in het voorgeveldakvlak	Schoenerstraat 67, 3534RL Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Open		De aanvraag betreft een dakkapel aan de straatzijde van de woning, die vergelijkbaar is met de vergunde dakkapellen op huisnr. 61 en 71	
GU-Z2026-0053631	het veranderen van één bedrijfsruimte naar drie bedrijfsruimten	Pootstraat 100-102, 3572HN Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Open		Het betreft een zeer beperkte gevelwijziging ten opzichte van de bestaande situatie. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.	
GU-Z2026-0053660	Plaatsen dakkapel voor - en achterzijde	Tuinbouwstraat 8, 3513ED Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Open		Dit advies betreft uitsluitend de dakkapel aan de straatzijde, die aan de tuinzijde ligt in welstandsvrij gebied. Gezien -uitlijning met- vergunde dakkapellen op huisnr. 2 en 6; akkoord	
GU-Z2026-0053826	het plaatsen van 3 buitenunits op het dak	Kanaalstraat 199, 3531CG Utrecht	Te herzien	9-jun-2026	Open		De aanvraag betreft het plaatsen van drie buitenunits voor warmtepompen op het dak van het pand aan de Kanaalstraat 199. De units hebben een hoogte van circa 1,9 meter gemeten vanaf het platte dak. De commissie heeft kennisgenomen van het negatieve advies van de afdeling Stedenbouw voor wat betreft de hoogte van de units (1,20 meter gemeten vanaf het dakvlak) en de positionering van de units in relatie tot de geluidseisen. De commissie wacht daarom een aangepast plan af. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0053873	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Van Koetsveldstraat 16A, 3532ES Utrecht	Voldoet niet	9-jun-2026	Respect		De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van de woning voldoet niet aan de criteria uit de welstandsnota. Huisnummers 12-14-16(en 16A) vormen een aparte, goed te onderscheiden architectonische eenheid in deze straat met welstandsregime "Respect". De welstandsnota ziet erop toe dat een dakkapel een ondergeschikte toevoeging is aan het dakvlak. Hiertoe zijn criteria opgesteld over vorm, afmetingen en positie in het dakvlak. Een van de criteria bepaalt dat, indien er in een dakvlak bij buurpanden reeds dakkapellen aanwezig zijn, de dakkapel identiek moet zijn aan die van de burens. De aangevoerde referentie op huisnummer 10 bevindt zich in een andere architectonisch/stedenbouwkundig herkenbare eenheid, en bovendien is de dakkapel op huisnummer 10 gerealiseerd zonder vergunning. Dit kan dus niet als trendsetter gehanteerd worden. De aangevraagde dakkapel maakt geen enkele kans op een positief advies mbt Omgevingskwaliteit. Een mogelijkheid zou zijn om met huisnummers 12-14-16 tezamen een aanvraag te doen voor een 3-tal dakkapellen die wél voldoen aan de criteria.	
GU-Z2026-0053877	het bouwen van een loggia in het voordak en een dakkapel in het achterdak	Louis Couperusstraat 5-2, 3532CW Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Open		Beoordeeld is uitsluitend het maken van een loggia in het dakvlak aan de straatzijde van deze woning. De achterzijde van de woning is niet waarneembaar vanuit openbaar toegankelijk gebied, en daarmee gelegen in welstandsvrij gebied. De loggia heeft geen negatieve invloed op de herkenbaarheid van het dakvlak, dus akkoord.	
GU-Z2026-0054028	het plaatsen van een airco unit op het dakterras van de woning	Brigittenstraat 15, 3512KJ Utrecht	Te herzien	9-jun-2026	Behoud		De aanvraag betreft het plaatsen van een airco-unit op het dakterras aan de achterzijde van de woning. Het pand is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. Het plaatsen van de airco-unit op het platte dak aan de achterzijde van de woning vormt op zichzelf geen aantasting van de erfgoedwaarden. Anders dan bij veel vergelijkbare plaatsingen worden de kabels en leidingen echter niet direct achter de unit naar binnen gevoerd, maar via een koker over de achtergevel geleid. De koker vormt een verstoring van het gevelbeeld en doet afbreuk aan de erfgoedwaarden van de achtergevel. De commissie geeft de voorkeur aan een oplossing zonder koker op de gevel. Daarbij kan worden gedacht aan een systeem met binnenuitsluiting waarvoor aan de buitenzijde alleen een inlaat- en/of uitblaasrooster nodig is.	

						of aan het in pandig voeren van de kabels en leidingen naar de hoger gelegen verdiepingen. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0054181	het plaatsen van stickers op het raam	Twijntstraat 11, 3511ZG Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	Reclamestickers op het etalageaam voldoet aan de reclamerichtlijnen; haaks reclamebord is niet meegenomen in de beoordeling.	
GU-Z2026-0054213	het aanbrengen van gevelreclame	Steenweg 30, 3511JR Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	Voldoet aan reclamerichtlijnen uit de Welstandscriteria.	
GU-Z2026-0054222	het intern verbouwen van een winkelruimte	Oudegracht 119, 3511AH Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	De aanvraag betreft het verbouwen van de winkelruimte van het pand aan de Oudegracht 119. Daarbij worden geen dragende bouwpartijen gewijzigd en wijzigt het gevelaanzicht niet. Het pand is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. Bij de verbouwing worden geen monumentale of cultuurhistorisch waardevolle onderdelen gewijzigd. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0054237	het bouwen van een dakopbouw	Seringstraat 94, 3551TN Utrecht	Voldoet in principe	9-jun-2026	Open	De aangevraagde dakopbouw op deze woning lijkt gelijk aan de reeds -met vergunning- gerealiseerde dakopbouw op huisnr. 112 en 116. Positief advies op voorwaarde dat dakhelling en nokhoogte gelijk zullen zijn aan deze trendsetters, zodat tussenliggende woningen eventueel later goed aan kunnen sluiten.	
GU-Z2026-0054239	NET - het bouwen van 160 woningen en utilitaire ruimten	Brijlantaan 11G, Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Open	In navolging op de adviezen van 14/10 2025 en 28/4/26 brengt de commissie een positief advies uit. Het is een mooi gematerialiseerd en gedetailleerd expressief ontwerp. Ook de plint is zorgvuldig uitgewerkt. De commissie is blij met de keuze voor het keramische gevelmateriaal, waardoor het gebouw een goede relatie aangaat met de andere gebouwen op Rotsoord. Met de aanvulling van d.d. 26 mei 2026 is op correcte wijze gehoor gegeven aan de eerdere opmerkingen. Het is positief dat alle balkons worden voorzien van geluidsabsorberende plafonds. De detaillering van de verdiepingshoge glaspanelen is helder en abstract. De hoofdopzet van het gebouw blijft afleesbaar. De commissie adviseert afspraken te maken (wellicht via de VVE) om toekomstige windwerende glaspanelen tegen te gaan. Ze hecht bijzondere waarde aan het nu getoonde gevelbeeld. De wijziging in de belijning van het passtuk (bij de uitwendige hoeken) betekent een verbetering voor het totaalbeeld. Het is positief dat de hoge installaties uit het zicht worden gehouden met een scherm dat in kleur aansluit op de architectuur. Het gebouw zal een aanwinst zijn voor dit gebied. Het advies is positief.	
GU-Z2026-0054277	het verplaatsen van een woonark naar Noordersluis 49 1	Noordersluis 49 in Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	9-jun-2026	Open		Het plan voldoet onder voorbehoud van de ruimtelijke inpassing.
GU-Z2026-0054314	het plaatsen van zonnepanelen	Korte Nieuwstraat 97, 3512NM Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	De aanvraag betreft het plaatsen van zonnepanelen op het pand aan de Korte Nieuwstraat 97. Het pand is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. In de aanvullingen van 25 mei wordt een eenlaagse rij met 16 zonnepanelen voorgesteld op het zuidelijke dakvlak. De zonnepanelen blijven op een afstand van 55 cm van de nok en de gevelzijde. Daarmee voldoet het legplan aan de beleidsregels zonnepanelen en zonnecollectoren op beschermde monumenten van de gemeente Utrecht. Met de plaatsing van de zonnepanelen worden geen cultuurhistorische waarden geschaad. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0054319	het plaatsen van markiezen met reclame	Vinkenburgstraat 2, 3512AB Utrecht	Te herzien	9-jun-2026	Behoud	Advies: TE HERZIEN Het voorstel is in beginsel voorstelbaar en kan met enkele aanpassingen beter aansluiten op de karakteristiek van de gevel. De reclame-uiting dient te worden beperkt tot uitsluitend de bedrijfsnaam. Subteksten zijn niet toegestaan. Reclame op de markies is uitsluitend aan de voorzijde gewenst en niet op de zijkanalen. De markies dient binnen de gevelopening te worden geplaatst, met de bovenzijde aansluitend op het kozijn en niet tegen de kroonlijst. Daarnaast dient het laagste punt van de markies aan te sluiten op de vrije doorloophoogte van de entree. Ten behoeve van het behoud van de aanwezige houten winkelpui wordt verzocht het aantal bevestigingspunten tot een minimum te beperken, zodat de situatie in de toekomst reversibel blijft. Bij plaatsing van de markies dient de bestaande vlaggenstok te worden verwijderd.	
GU-Z2026-0054361	het wijzigen van een pui	Lijnmarkt 21, 3511KE Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	De aanvraag betreft het wijzigen van de winkelpui van het pand aan de Lijnmarkt 21. Het pand is onderdeel van het rijksbeschermd stadsgezicht. De Welstandsnota 2015 artikel 2.6 geeft aan dat winkelpuien de basis vormen van de erboven gelegen verdiepingen en dat het wenselijk is de relatie tussen de begane grondlaag en de bovengesloten verdiepingen te behouden of te herstellen. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. De opmerkingen van de commissie zijn verwerkt conform het eerdere advies. De aangepaste winkelpui is zorgvuldig uitgewerkt en doet recht aan de relatie tussen de begane grondlaag en de bovengesloten verdiepingen. De commissie kan instemmen met het voorgestelde plan. Advies: voldoet.	
GU-Z2026-0054362	het bouwen van een dakterras op het hoofgebouw	Amsterdamsestraatweg 122C, 3513AL Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	9-jun-2026	Stimulans	De aanvraag betreft het plaatsen van een dakterras. De commissie kan akkoord gaan met de materialisatie en detaillering, mits het hekwerk wordt geïsoleerd in een donkere kleur. Voor de positie en afmetingen van het dakterras volgt de commissie het advies van de afdeling Stedenbouw. Advies: voldoet onder voorwaarde	Akkoord, mits het hekwerk wordt geïsoleerd in een donkere kleur.
GU-Z2026-0054385	het bouwen van een tuinhuis achter de woning	Bijleveldweg 16, 3451RL Vleuten	Te herzien	9-jun-2026	Behoud	Ben je het met me eens dat als ze het ontwerp aanpassen, zodat het binnen het bestemmingsplan past, dat het akkoord is? Zou je deze richting dan mee willen geven in je advies? Dat lijkt me wel handig voor de aanvrager. En 'te herzien' in plaats van 'niet akkoord', is dat een optie? Onderstaand ons advies: Qua materialen en verschijningsvorm is het object passend in de landelijke omgeving. Vanuit welstandsoptiek bestaat er daarom geen bezwaar tegen de toevoeging van het bijgebouw, mits er planologische medewerking wordt verleend. Hiervoor zal het oppervlak, de nokhoogte en de afstand tot de burens moeten worden aangepast. De commissie ziet een aangepast plan dat binnen het omgevingsplan past tegemoet.	
GU-Z2026-0054394	uitbreiden van de woning aan de achterzijde thv de eerste en zolderverdieping	Bollenhofsestraat 76, 3572VP Utrecht	Geen advies nodig	9-jun-2026	Respect	De aangevraagde werkzaamheden bevinden zich allen aan de achterzijde van de woning, gelegen aan een besloten binnenterrein, niet waarneembaar vanaf openbaar toegankelijk gebied. Dit is welstandsvrij. De gepresenteerde bestaande dakkapel aan de straatzijde van de woning voldoet niet aan de criteria voor wat betreft afmetingen, en kan dus met de voorliggende aanvraag niet geïsoleerd worden indien deze zonder vergunning is aangebracht.	
GU-Z2026-0054497	het bouwen van een dakopbouw met een dakterras aan de voorzijde	Van Musschenbroekstraat 19, 3514XH Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Open	De aangevraagde dakopbouw is vergelijkbaar met- en uitgelijnd met de dakopbouwen van de beide buurpanden	
GU-Z2026-0054502	het plaatsen van een muurschildering	Achter de Dom 6, 3512JP Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	9-jun-2026	Behoud		
GU-Z2026-0054517	het vervangen van een dakkapel aan de voorgevel van de woning	Linnaeusstraat 17-BS, 3553CB Utrecht	Voldoet in principe	9-jun-2026	Respect	Tweede advies. De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van de woning blijft beperkt tot het vervangen van de bestaande (originele?) dakkapel. Binnen welstandsregime "Respect" zijn kunststof kozijnen uitsluitend toegestaan met hout-look verbindingen en met houtnerf-structuur, dit als voorwaarde bij positief advies.	
GU-Z2026-0054523	het bouwen van een dakkapel aan de voor-, en achterkant van de woning	Multatulistraat 1, 3451AP Vleuten	Te herzien	9-jun-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning. Zowel de voor- als achterzijde zijn gericht naar de openbare ruimte en daarom welstandsplichtig. Dakkapel voorzijde: Op het tegenovergelegen blok is op de woning Multatulistraat 10 in 2020 een dakkapel vergund en gerealiseerd. Deze dakkapel is beoordeeld aan de hand van de Welstandsnota 2015. De voorgestelde dakkapel voldoet qua breedte en hoogte aan de criteria van de welstandsnota. De commissie adviseert de dakkapel op de volgende punten nog aan te passen: 1. Het boeiiboord dient maximaal 250 mm hoog te zijn. 2. De overzichtstekening komt niet overeen met de kozijntekening en dient daarop te worden aangepast. 3. De dakkapel dient dezelfde kleur te krijgen als de bestaande dakkapellen in de straat, waaronder de dakkapel op Multatulistraat 10: wit. Dakkapel achterzijde: Op deze rij woningen zijn aan de achterzijde meerdere brede dakkapellen vergund en gerealiseerd. De commissie kan daarom akkoord gaan met een brede dakkapel. Wel adviseert de commissie de dakkapel op de volgende punten nog aan te passen: 1. Aan de onderzijde van de dakkapel mag geen dicht paneel worden toegepast. De onderzijde van het kozijn dient tevens de onderzijde van de dakkapel te zijn. 2. De onderzijde van het raamkozijn dient minimaal 85 cm boven de zoldervloer te worden geplaatst. 3. Het boeiiboord dient maximaal 250 mm hoog te zijn. 4. De raamdeling dient aan te sluiten bij de ramen op de eerste verdieping. Het dichte paneel dient op dezelfde positie te staan en dezelfde breedte te hebben als het metselwerkpan op de eerste verdieping. 5. De overzichtstekening komt niet overeen met de kozijntekening en dient daarop te worden aangepast. 6. De dakkapel dient dezelfde kleur te krijgen als de naastgelegen dakkapellen: wit. Advies: Te herzien	
GU-Z2026-0054553	het maken van een muurdoorbraak en een dakterras	Willem van Noortstraat 103, 3514GD Utrecht	Geen advies nodig	9-jun-2026	Respect	De aangevraagde werkzaamheden vinden allen plaats aan de achterzijde van de woning, gelegen in een besloten bouwblok, niet waarneembaar vanaf openbaar toegankelijk gebied. Dit is welstandsvrij.	
GU-Z2026-0054665	het plaatsen van twee dakramen op de woning	Rijksstraatweg 16-1, 3545NA Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	De aanvraag betreft het plaatsen van twee dakramen in het westelijke en oostelijke dakvlak van het pand aan de Rijksstraatweg 16. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. Met de plaatsing van de twee nieuwe dakramen worden geen cultuurhistorische waarden geschaad. Vanuit welstandsoptiek hebben de nieuwe dakramen geen negatieve invloed op de gevel- en dakcompositie. De nieuwe dakramen zijn identiek aan de reeds aanwezige dakramen. Door hun positie en verschijningsvorm blijft het dak als gesloten dakvlak ervaarbaar. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0054684	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Meredith Willsonstraat 25, 3543DL Utrecht	Te herzien	9-jun-2026	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. De woning maakt onderdeel uit van een stedenbouwkundig ensemble van identieke rijen woningen. Binnen dit ensemble zijn op hetzelfde woningtype al eerder dakkapellen gerealiseerd, waaronder recent aan de Meredith Willsonstraat 3. Om dit beeld vast te houden, adviseert de commissie de dakkapel overeenkomstig deze eerdere uitvoering vorm te geven. De dakkapel dient op de volgende punten te worden aangepast: 1. Totale breedte dakkapel: 2850 mm. 2. Positie dakkapel gecentreerd in het metselwerkvlak, waarbij de afstand van de buitenzijde van de zijwang tot de erfgrans met nummer 23 gelijk is aan 500 mm. 3. Onderkant kozijn dakkapel op 1000 mm boven vloerpeil zolder. 4. Totale hoogte dakkapel, gemeten van onderzijde tot daktrim: 1500 mm. 5. Kleurstelling conform de bestaande kozijnen. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0054737	het slopen van diverse gebouwen in een beschermd dorpsgezicht	Polderweg 4A, 3455RT Haarzuilen	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	De aanvraag betreft het slopen van een aantal bijgebouwen op het achterterrein van de boerderij aan de Polderweg 4A. De boerderij en bijgebouwen maken onderdeel uit van het beschermd stadsgezicht. Kenmerkend voor dit gebied is de lintbebouwing, waarbij het hoofdgebouw een gezicht vormt naar de straat, met daarachter het erf en de bijgebouwen. Met de sloop van de betreffende bijgebouwen blijft de karakteristieke opzet van hoofdgebouw, erf en bijgebouwen behouden. De commissie kan akkoord gaan met de sloop. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0054749	het legaliseren van 2 airco-units	Steenweg 28, 3511JR Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	De aanvraag betreft het legaliseren van twee airco-units. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van de	

						plananalyse van de afdeling Erfgoed. Het platte dak waarop de units zich bevinden heeft een geringe monumentwaarde. De airco-units zijn niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Ook wordt de waardering van de binnenplaats als herkenbare binnenruimte niet negatief beïnvloed door de plaatsing van de units. De commissie kan instemmen met de geplaatste airco-units. Advies: voldoet.	
GU-Z2026-0054834	het bouwen van een schutting in de voortuin	Chopinstraat 56, 3533EP Utrecht	Voldoet niet	9-jun-2026	Respect	Aangevraagd is een schutting met een hoogte van 1,7 meter in de voortuin. De schutting voldoet niet aan het tijdelijk deel van het omgevingsplan Actualisering 2015, Oog in Al en Lunetten 27.2.3 lid a, en mag dus maximaal 1 meter hoog zijn. Afwijking van deze regel is een ongewenste aantasting van sociale controle en sociale veiligheid. De commissie ziet een gewijzigde tekening met de juiste hoogte ter goedkeuring tegemoet.	
GU-Z2026-0054928	het gewijzigd uitvoeren van de achtergevel	Baanstraat 9A, 3581VS Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Open	Voldoet gezien geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied.	
GU-Z2026-0055083	het bouwen van een dakkapel, dakramen en het vervangen van de kozijnen	Zandweg 72, 3454JW De Meern	Te herzien	9-jun-2026	Respect	De aanvraag betreft 3 onderdelen. De dakvensters zijn een vergunningvrij onderdeel. Het nieuwe kozijn voor voordeur en openslaande deuren (deurtjes) in de zijgevel zijn akkoord. Het laatste onderdeel de dakkapel moet worden herzien: volgens de welstandsnota moet, in een dakvlak waarin reeds een vergunde dakkapel aanwezig is, elke volgende dakkapel gelijk zijn aan- en worden uitgelijnd met- de reeds bestaande dakkapel. Dit moet worden gewijzigd op de tekening. De commissie ziet graag een gewijzigde tekening ter goedkeuring tegemoet.	
GU-Z2026-0055267	het vergroten van een woning met een bouwlaag en kap	Nicolaasweg 50, 3581VK Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Respect	Voorgestelde dakopbouw is aan de voorzijde en overeenkomstig en aansluitend op de overige dakopbouwen in dit blok uitgewerkt en voldoet. De achterzijde is hier welstandsvrij.	
GU-Z2026-0055309	het vervangen van een technische installatie op het dak	Vondellaan 200, 3521GZ Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Open	De nieuwe installatie is lager dan de bestaande, waardoor de zichtbaarheid minder wordt. Dit is positief. Vanuit wetstandsoptiek bestaat er daarom geen bezwaar tegen de wijziging.	
GU-Z2026-0055318	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Bakemastraat 51, 3544MT Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Respect	Aangevraagd is een dakkapel aan de straatzijde van de woning. Beoordeeld is gewijzigde tekening met wijzigingsdatum (volgens dossier) 08 juni 2026. Daarop is de dakkapel 2400 mm. breed uitwendig voorzien van kader en geheel antraciet, en daarmee gelijk met de vergunde dakkapel op bijv. huisnr. 67. Derhalve een positief advies.	
GU-Z2026-0055375	het wijzigen van de pui, gevelreclame en interne verbouwing	Oudegracht 139, 3511AJ Utrecht	Te herzien	9-jun-2026	Behoud	De aanvraag betreft het wijzigen van de pui op de begane grond en het aanbrengen van gevelreclame. Het pand is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. De Welstandsnota 2015 (artikel 2.6) geeft aan dat een winkelpui moet aansluiten op het totale gevelbeeld en een relatie moet aangaan met de erboven gelegen verdiepingen. Door het behoud van de penanten aan weerszijden van de pui wordt hier deels aan tegemoetgekomen. De voorgestelde pui sluit echter nog onvoldoende aan op de gevelcompositie van het pand. De commissie adviseert om de entree iets verder naar het midden van de pui te verplaatsen, zodat een betere relatie ontstaat met de gevelindeling van de bovengesloten verdiepingen. Daarnaast adviseert de commissie om een duidelijke plint of borstwering aan te brengen onder de gesloten delen van de pui. Dit sluit beter aan bij de opbouw van de winkelpuien in de omgeving en zorgt ervoor dat de pui meer onderdeel wordt van het totale gevelbeeld. De commissie kan instemmen met de voorgestelde boxletters boven de entree en de verlichte bustop op het penant. De raamticker is akkoord mits deze transparant wordt uitgevoerd. Het digitale scherm achter het glas is akkoord mits dit op minimaal 50 cm achter het glas wordt geplaatst. Advies: te herzien.	
GU-Z2026-0055427	het maken van een kozijnopening	Brigittenstraat 3D, 3512KJ Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	De aanvraag betreft het realiseren van een kozijn met openslaande deuren ten behoeve van extra daglicht en toegang naar de patio vanuit de keuken. Het pand is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. Het nieuwe kozijn wordt gedetailleerd zoals het bestaande kozijn in de gang. De opening wordt gemaakt op de locatie waar eerder een opening is dichtgezet. De nieuwe deuren zijn niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte en bevinden zich in een gesloten patio. De commissie kan instemmen met het voorgestelde plan. Advies: voldoet.	
GU-Z2026-0055431	het bouwen van een dakterras	Kwartelstraat 18A, 3514EV Utrecht	Voldoet niet	9-jun-2026	Open	De commissie heeft kennis genomen van het negatieve advies door de afdeling Stedenbouw, en onderschrijft dit advies. Als er met het dakterras op deze hoekwoning voldoende afstand gehouden zou worden tot de dakranden en het buurpand, dan blijft er -helaas voor de aanvrager- geen dakterras over.	
GU-Z2026-0055465	AFSLUITEN NET - het bouwen van een woning	Koningsweg, tussen nummer 171 en 173 in Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	9-jun-2026	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een woning op het kavel tussen Koningsweg 171 en 173. Het kavel maakt onderdeel uit van de lintbebouwing langs de Koningsweg. De bebouwing langs deze weg kenmerkt zich door voornamelijk vrijstaande woningen en twee- of drie-onder-een-lagewoningen in een landelijke setting. Over de aanvraag is eerder geadviseerd in een vooroverleg. De commissie was in principe akkoord met de vorm en positionering van de woning. Wel adviseerde de commissie om in de materialisering en detaillering meer aan te sluiten op de bestaande bebouwing, met ambachtelijke materialen en een zorgvuldige detaillering. In het huidige voorstel wordt de gevel wit geklemd en de gevelplint zwart geklemd. De kozijnen, ramen, deuren, boeidelen, waterslagen en buitenplafonds worden uitgevoerd in zwart/grijs. De commissie mist in deze kleur- en materiaalkeuze de verfijning en ambachtelijkheid die passend zijn voor deze locatie. De commissie adviseert om meer verfijning aan te brengen in de materialisering, kleurstelling en detaillering. Daarbij geeft de commissie in overweging om te kiezen voor een subtieler kleurgebruik en meer natuurlijke materialen, bijvoorbeeld een lichtgrijze of witte plint en houten accenten waarbij de houtstructuur zichtbaar blijft. Advies: voldoet onder voorwaarden.	De commissie adviseert om meer verfijning aan te brengen in de materialisering, kleurstelling en detaillering. Daarbij geeft de commissie in overweging om te kiezen voor een subtieler kleurgebruik en meer natuurlijke materialen, bijvoorbeeld een lichtgrijze of witte plint en houten accenten waarbij de houtstructuur zichtbaar blijft.
GU-Z2026-0055476	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Noorderlicht 25, 3454SH De Meern	Voldoet	9-jun-2026	Open	Aangevraagd is een dakkapel aan de straatzijde van de woning. De welstandsnota van de gemeente Utrecht ziet erop toe dat een dakkapel een ondergeschikte toevoeging is aan het dakvlak. Om dat te waarborgen zijn criteria opgesteld. De aangevraagde dakkapel voldoet op het volgende onderdeel niet aan de criteria: de breedte van de dakkapel is meer dan 50% van de breedte van het dakvlak van de woning. De uitwendige breedte van de dakkapel mag maximaal 2850 mm. bedragen. De commissie ziet graag een gewijzigde tekening ter goedkeuring tegemoet.	
GU-Z2026-0055576	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Adriaan van Zwietenstraat 16, 3554XG Utrecht	Aanhouden	9-jun-2026	Open		
GU-Z2026-0055582	het dichtbouwen van een balkon in de voorgevel	Vrouwjutenhof 65, 3512PZ Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	9-jun-2026	Behoud	De aanvraag betreft het bouwen van een uitbouw aan de voorzijde, op het dakterras van de tweede verdieping. De woning maakt onderdeel uit van een woonblok. In hetzelfde blok zijn al meerdere soortgelijke uitbouwen gerealiseerd, waaronder op de naastgelegen woning nummer 63. De voorgestelde uitbouw is hieraan identiek. De commissie kan instemmen met het plan, mits de kozijnen van de uitbouw in dezelfde kleur worden uitgevoerd als de kozijnen van de uitbouw op de naastgelegen woning. Advies: voldoet onder voorwaarde.	De commissie kan instemmen met het plan, mits de kozijnen van de uitbouw in dezelfde kleur worden uitgevoerd als de kozijnen van de uitbouw op de naastgelegen woning.
GU-Z2026-0055584	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Renoihof 7, 3544KD Utrecht	Te herzien	9-jun-2026	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Renoihof 7. De woning maakt onderdeel uit van een rij die is ontworpen als architectonische eenheid, met hetzelfde gevelmateriaal en een ritme van identieke puien. Op de rij zijn al eerder soortgelijke dakopbouwen gerealiseerd. Op grond van de Welstandsnota 2015 (artikel 2.1) dient een nieuwe dakopbouw gelijkvormig te zijn aan deze bestaande dakopbouwen. De voorgestelde dakopbouw voldoet op de volgende punten nog niet aan dit uitgangspunt: 1. De bestaande dakopbouwen hebben allemaal dezelfde afstand tot de achtergevelrooilijn, waardoor een nieuwe gevellijn op het bestaande dak ontstaat. De voorgestelde dakopbouw is te diep. De lengte van de dakopbouw dient te worden teruggebracht naar 7.285 mm, zodat een afstand van 3.000 mm tot de achtergevelrooilijn behouden blijft. 2. De kozijnen in de voorgevel van de dakopbouw dienen op dezelfde positie te worden geplaatst als de kozijnen op de eerste verdieping. 3. Aan de achterzijde dienen twee smalle verticale ramen te worden toegepast, op dezelfde positie als de ramen van de verdieping. Hiermee sluit de dakopbouw aan bij de reeds gerealiseerde dakopbouwen in de rij. Advies: te herzien.	
GU-Z2026-0055585	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Renoihof 5, 3544KD Utrecht	Te herzien	9-jun-2026	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Renoihof 5. De woning maakt onderdeel uit van een rij die is ontworpen als architectonische eenheid, met hetzelfde gevelmateriaal en een ritme van identieke puien. Op de rij zijn al eerder soortgelijke dakopbouwen gerealiseerd. Op grond van de Welstandsnota 2015 (artikel 2.1) dient een nieuwe dakopbouw gelijkvormig te zijn aan deze bestaande dakopbouwen. De voorgestelde dakopbouw voldoet op de volgende punten nog niet aan dit uitgangspunt: 1. De bestaande dakopbouwen hebben allemaal dezelfde afstand tot de achtergevelrooilijn, waardoor een nieuwe gevellijn op het bestaande dak ontstaat. De voorgestelde dakopbouw is te diep. De lengte van de dakopbouw dient te worden teruggebracht naar 7.285 mm, zodat een afstand van 3.000 mm tot de achtergevelrooilijn behouden blijft. 2. De kozijnen in de voorgevel van de dakopbouw dienen op dezelfde positie te worden geplaatst als de kozijnen op de tweede verdieping. 3. Aan de achterzijde dienen twee smalle verticale ramen te worden toegepast, op dezelfde positie als de ramen van de verdieping. Hiermee sluit de dakopbouw aan bij de reeds gerealiseerde dakopbouwen in de rij. Advies: te herzien.	
GU-Z2026-0055586	het bouwen van een dakopbouw op een woning	Renoihof 3, 3544KD Utrecht	Te herzien	9-jun-2026	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Renoihof 3. De woning maakt onderdeel uit van een rij die is ontworpen als architectonische eenheid, met hetzelfde gevelmateriaal en een ritme van identieke puien. Op de rij zijn al eerder soortgelijke dakopbouwen gerealiseerd. Op grond van de Welstandsnota 2015 (artikel 2.1) dient een nieuwe dakopbouw gelijkvormig te zijn aan deze bestaande dakopbouwen. De voorgestelde dakopbouw voldoet op de volgende punten nog niet aan dit uitgangspunt: 1. De bestaande dakopbouwen hebben allemaal dezelfde afstand tot de achtergevelrooilijn, waardoor een nieuwe gevellijn op het bestaande dak ontstaat. De voorgestelde dakopbouw is te diep. De lengte van de dakopbouw dient te worden teruggebracht naar 7.285 mm, zodat een afstand van 3.000 mm tot de achtergevelrooilijn behouden blijft. 2. Aan de achterzijde dienen twee smalle verticale ramen te worden toegepast, op dezelfde positie als de ramen van de verdieping. Hiermee sluit de dakopbouw aan bij de reeds gerealiseerde dakopbouwen in de rij. Advies: te herzien.	
GU-Z2026-0055667	NETC. Realisatie van woning in sacristie bij st. Josefkerk	Draaiweg 44, 3515EM Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	De aanvraag betreft het realiseren van een woning in de sacristie van de St. Josefkerk. Daarbij wordt een nieuw volume toegevoegd in de omsloten tuin. Het plan is als vooroverleg al meerdere keren behandeld door de commissie. Op 17-03-2026 adviseerde de commissie als volgt: De commissie kan zich vinden in de woning en de uitbreiding van de sacristie. De uitbreiding heeft een eigen uitstraling en is meer ondergeschikt gemaakt. Het volume staat voldoende los van de bestaande muur en heeft een beperkte hoogte. De rondingen zijn aansprekend en het volume past goed binnen de karakteristiek van de tuin. De installaties bevinden zich in de tussenzone en zijn niet zichtbaar vanuit de openbare ruimte. De zonnepanelen op het dakvlak van de zijbeuk zijn denkbaar mits deze in heldere vlakken worden geplaatst. Het plan is ten opzichte van het eerdere vooroverleg niet gewijzigd. De commissie kan daarom instemmen met het voorgestelde plan. Advies: voldoet.	
GU-Z2026-0055797	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Lotusvliet 14, 3545DH Utrecht	Te herzien	9-jun-2026	Respect	De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van de woning bevindt zich in een rijtje woningen waar reeds een vergunde dakkapel aanwezig is (op	

						huisnr. 18). De wetstandsnota bepaalt in zo'n geval dat de dakkapel hetzelfde moet zijn -en uitgelijnd moet zijn in hoogte- met deze trendsetter. Het overstek van de aangevraagde dakkapel is niet hetzelfde als dat van nr. 18, dit moet gewijzigd worden. Een evt. gewenst rolluik kan gerealiseerd worden binnen een beperkt overstek m.b.v. Renson Slimline of een gelijkwaardige oplossing. Tevens moet op tekening vermeld worden dat de dakkapellen in hoogte worden uitgelijnd. De commissie ziet graag een gewijzigde tekening ter goedkeuring tegemoet.	
GU-Z2026-0055842	het vervangen van kozijnen in de voorgevel	Betuwe 48, 3524TG Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Open	Verduurzaming met het aanbrengen van nieuwe (beter geïsoleerde) kozijnen met geringe wijziging van het bestaande gevelbeeld voldoet.	
GU-Z2026-0056023	het aanbrengen van gevelreclame	Vredenburg 3, 3511BA Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	Voldoet aan COU advies; zie notulen d.d. 26-03-31	
GU-Z2026-0056062	het aanbrengen van gevelreclame	Uraniumweg 63, 3542AK Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Open	Reclamevoorstel is voldoende ondergeschikt; wat betreft uitwerking, positie en grootte passend bij de maat en schaal van het gebouw en voldoet.	
GU-Z2026-0056491	AFSLUITEN het vergroten van een pand en creëren van 7 appartementen	Vredenburg 22, 3511BB Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	9-jun-2026	Open	Mede gelet op de bouw mogelijkheden volgens het Omgevingsplan brengt de commissie een positief advies uit over de hoofdzet. De voorgestelde kapvorm is denkbaar binnen dit bouwblok. In het bouwblok komen veel hoogteverschillen voor en de ophoging met de volgende daklijn refereert aan een traditioneel dak in en moderne uitvoering. De suggestie van het roevendak (c.q. de herinterpretatie) wordt begrepen. De commissie wijst op mogelijke technische complicaties. Het betreft feitelijk een dubbel dak met dubbel materiaalgebruik. Dat is niet zo duurzaam en ook kostbaar. Het zal een uitdaging zijn het ontwerp waar te maken. De commissie adviseert beproefde en geïntegreerde systemen toe te passen voor zonwering (er is veel glas pal op het zuiden) en om de waterdichtheid te garanderen. Het voorstel is esthetisch zeer kwetsbaar. Ze adviseert, waar mogelijk, het materiaalgebruik te reduceren. Aangegeven wordt dat e.e.a. nog uitgewerkt wordt in de technische vergunning. De commissie juicht de komst van extra woningen toe. Ze ziet in het voorstel een passende verdichting van een binnenstadslocatie. Ze brengt een voorwaardelijk positief advies uit over de hoofdzet en de architectonische ambitie. Ze verwijst voor het vervolg naar de voorschriften.	De commissie brengt een positief advies uit over de hoofdzet. Ze stelt daarbij de voorwaarde dat de technische uitwerking ter beoordeling wordt voorgelegd. Daarbij wordt aandacht gevraagd voor het kleur- en materiaalgebruik, de esthetische uitstraling, het integreren van zonwering en het - waar mogelijk- reduceren van materiaalgebruik. Sterk blinkende beplating in een te lichte kleurstelling wordt ontraden. Deze aspecten vragen om een nadere studie en onderbouwing.
GU-Z2026-0057008	het vervangen van een bestaande digitale reclamevitrine	hoek Catharijnesingel te Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Behoud	Voldoet gezien het een geringe afwijking van de bestaande reclamevitrine betreft.	
GU-Z2026-0057115	het aanbrengen van gevelreclame	Amsterdamsestraatweg 117, 3513AD Utrecht	Voldoet	9-jun-2026	Stimulans	Voorgestelde reclame is in omvang voldoende ondergeschikt (transparant) aan het gevelbeeld en in de uitwerking met open structuur van goede kwaliteit en voldoet aan reclamerichtlijnen.	