

COMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT UTRECHT

Agenda van de Commissie Omgevingskwaliteit, te houden op dinsdag 7 juli 2026, in het Stadskantoor kamer V30.

Aanwezig: J. Ector (voorzitter), J. Crepon, L. Sebregts, A. Mulder, G. Cito, E. Vlaswinkel (digitaal), G. Bosch, K. Huijbers, A. Poot (afdeling Stedenbouw), B. van Santen (afdeling Erfgoed), C. van Barneveld (secretaris), M. Nicanci (uitvoerend secretaris) en R. Taapken (uitvoerend secretaris)

Afwezig: -

Voor adviezen zie: bijlage planlijsten

Agenda

9:00–10:00

Vooroverleg en mededelingen

- Esther sluit aan via Teams
- 9:30 Uli Centmayer, Gansstraat 164
- 9:45 Richard Koek, MARK

10:00-10:30

1. Leidsche Rijn Centrum Noord – MARK (reactie t.a.v. kroon)

CvB / 0054488

Reykjavikstraat, Stockholmstraat, Terwijdesingel

Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van woningen met maatschappelijke en commerciële voorzieningen (ruimte)

Aanvraag : Gemeente Utrecht
Ontwerp en toelichting : De Architecten Cie
Aanwezig Gemeente : Philippe Thijssen
(zie verslag 14/04 en 26/05 2026)

10:30-11:15

2. Gansstraat 164

CvB / 0057939

Aanvraag omgevingsoverleg voor het transformeren van het voormalige Pieter Baancentrum naar nieuwe functies

Aanvraag : Loostad Vastgoedontwikkeling en Het Luie End ontwikkeling
Ontwerp en toelichting : Wiegerinck
Aanwezig Gemeente : Uli Centmayer
(zie verslag vrijdagoverleg 14/02 2025)

11:15-12:00

3. Bosboomstraat 1

RT / 0053130

Aanvraag omgevingsoverleg voor het bouwen van een nieuw deel van het ziekenhuis

Aanvraag : Diaconessenhuis Utrecht
Ontwerp en toelichting : Wiegerinck
(zie verslag 24/04 en 09/06 2026)

12:00-12:15

Pauze

12:15-13:00

4. Archimedeskwartier

CvB

Vooroverleg m.b.t. het beeldkwaliteitsplan en het stedenbouwkundig plan (in navolging op het door de raad vastgestelde Stedenbouwkundig Programma van Eisen).

Aanvraag : KWP Projectmanagement
Ontwerp en toelichting : Menno Moerman
Aanwezig Gemeente : Gregor van Lit, Linda Kuik
(zie verslag 13/05 2025)

13:00-13:30

5. Vondellaan 72

RT / 0042646

Aanvraag omgevingsoverleg voor het verbouwen van een pand naar horeca en het kappen van een boom

Aanvraag : Brink Management / Advies
Ontwerp en toelichting : Zecc
Aanwezig Gemeente : Maria Hoogendijk en Richard Rodenburg
(zie verslag 28/04 2026)

13:30-14:00

6. Veldhuizerweg, geluidswal A12

CvB / 0049254

Aanvraag omgevingsoverleg voor het aanleggen van zonnepanelen op een geluidswal

Aanvraag : Gemeente Utrecht
Ontwerp en toelichting : Sweco (via Teams)
Aanwezig Gemeente : Nina Ommerborn (projectleider energietransitie), Jeroen Kok en Suzan Tack

13:30-14:00

7. Winkelcentrum Nova

RT

Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 54 woningen met commerciële ruimten en parkeergarage

Ontwerp en toelichting : Diederendirrix
Aanwezig Gemeente : Raimons Jense
(zie verslag vrijdagoverleg en 26/05 2026)

14:00-14:20

8. Catharijnesingel 64

RT / 0056213

Aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van een eerder verleende vergunning

Toelichting : WeMake Projects
(zie verslag 23/06 2026)

14:20-14:30

Secretarisplannen

1. De Kwekerij fase 4

RT / 0036258

Aanvraag omgevingsoverleg voor het bouwen van studentenwoningen, parkeergarage en fietsenstallingen
(zie verslag 09/06 2026)

12:00-13:00 (U24)

Erfgoedplannen

1. Kromme Nieuwegracht 90 (Rijksmonument)

MN / 0043166

Aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van 4 appartementen en verduurzaming van het pand

2. Kapelweg 6

MN / 0037249

Aanvraag omgevingsoverleg voor het bouwen van een woning

14:30

Rondvraag en sluiting plenaire vergadering