

Datum advies: 23-jun-2026

Zaaknummer	Omschrijving (zaak)	Adres	Advies Commissie	Datum advies	Welstandsbeleidsniveau	Overweging	Voorschrift
GU-Z2025-0034050	het bouwen van een dakterras en twee buitenunits	Padangstraat 88, 3531TD Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Open	Gezien het positieve advies van afd. Stedenbouw m.b.t. het dakterras, het dakterras en de buitenunits zullen -nu het plan aangepast is- niet of nauwelijks waarneembaar zijn vanuit openbaar toegankelijk gebied.	
GU-Z2025-0037483	het vergroten van de kapverdieping op een woning, plaatsen airco	Bekkerstraat 58, 3572SJ Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Respect	Voldoet: De aangepaste dakvorm op stedenbouwkundige gronden geeft weinig aanleiding het eerdere welstandsadvies te herzien.	
GU-Z2026-0041840	het plaatsen van verlichte gevelreclame	Oudenoord 285B, 3513EP Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	23-jun-2026	Stimulans	De ingediende tekeningen komen nu niet overeen. In het getoonde avondbeeld klopt het kader niet. De plattegrond in tekening V9 is goed getekend, omdat de signing de gevel volgt en niet wijkt. Tekening V5 is doordat deze wijkt ten opzichte van de gevel niet gewenst. De commissie ziet een kloppende set tekeningen (gevelbeeld en een verticaal detail) tegemoet. In het detail dient de belettering boven de gevelband geplaatst te worden. Tussen het kozijn en de voorzijde van de band. Er is aangegeven dat de verlichting in de avonduren wordt gedimd, wat positief is. De commissie gaat ervan uit dat de verlichting na 22:00 wordt uitgezet.	De signing is meer bescheiden vormgegeven dan de eerder getoonde varianten. Ook de lage positie is minder dominant. Het voorstel is voldoende terughoudend door de dunne belijning en de positie boven en achter de band. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat er voor een zachte kleurstelling wordt gekozen (conform rechter impressie (warme tint)) en dat het licht na 22:00 uit gaat tot 7:00.
GU-Z2026-0041855	het aanbrengen van gevelreclame	Muntkade 1C, 3531AK Utrecht	Te herzien	23-jun-2026	Behoud	Te herzien: Het betreft het grote raam gericht naar de Muntkade. Eerder is geadviseerd dat er bij een te krappe ruimte tussen bovenkant raam en onderkant goot een 3-d reclame-element, de bedrijfsnaam in losse blokletters, vanuit oogpunt van welstand niet voldoet aan reclamerichtlijnen uit de Welstandscriteria (onvoldoende ondergeschikt aan het gevelbeeld, zie paragraaf 2.5. Reclame aan en bij gebouwen). Het reclamevoorstel op tekening (of eigenlijk meer samengesteld beeld middels collage) dd 26-05-26 overtuigt niet; de getekende maatvoering van de bedrijfsnaam komt niet overeen met de werkelijke hoogte die er is uitgaande van het aantal stenen boven het raam; dat is een te krappe ruimte. Goed zichtbaar metselwerk rondom het raamkozijn is wezenlijk voor het gevelbeeld van de zijgevel van het monument. Geadviseerd wordt terug te gaan naar letters op de ruit. Het overig aan reclame voldoet (als dat sinds de laatste wijziging niet anders is).	
GU-Z2026-0043035	het realiseren van een dakopbouw en een dakterras	Adriaan Menninckkwartier 18, 3554CT Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Open	VOLDOET Het voorstel sluit aan bij eerder gerealiseerde trendzeters.	
GU-Z2026-0043166	het realiseren van 4 appartementen en verduurzaming van het pand	Kromme Nieuwegracht 90, 3512HM Utrecht	Te herzien	23-jun-2026	Behoud	Over deze aanvraag is eerder geadviseerd tijdens de commissievergadering van 26 mei 2026. De op 27 mei ingediende aanvullende stukken hebben uitsluitend betrekking op de warmtepomp. De commissie kan akkoord gaan met de positie van de warmtepomp achter in de tuin. Voor het overige blijft het advies van 26 mei 2026 van kracht. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0044656	het verbouwen en vergroten van een woon-winkelpand naar 4 woningen	Balijelaan 9, 3521GJ Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	23-jun-2026	Open		
GU-Z2026-0045148	het bouwen van een dakopbouw met dakterras	Adriaan Menninckkwartier 2, 3554CT Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Open	VOLDOET Het voorstel sluit aam bij eerder gerealiseerde trendzeters.	
GU-Z2026-0046934	het plaatsen van een verdeelstation	Computerweg bij 5, Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	23-jun-2026	Open	De commissie heeft kennis genomen van het advies van de afdeling stedenbouw en sluit zich hierbij aan.	-Tegen het bouwwerk zelf bestaat vanuit welstandsoptiek geen bezwaar, mede gelet op de vergunningsvrije bouwmogelijkheden voor nutsvoorzieningen. Er is zeer beperkt publiek belang (ligt ver van de weg af, niet prominent zichtbaar, impact op publiek domein beperkt). -Het bouwwerk is voldoende goed ingepast (groen buffer aan de ene kant, en haag en groene zone andere kant). -Het bouwwerk wordt uitgevoerd in groene betonplaten waardoor het opgaat in het groen. In de beoordeling gaat de commissie ervan uit dat er geen hekwerken rond het trafohuisje worden geplaatst. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat het groene karakter van de ruimte met de toevoeging van een pad zoveel mogelijk behouden blijft (bijvoorbeeld zo smal mogelijk pad i.c.m. halfverharding).
GU-Z2026-0047820	het vernieuwen van kozijnen in de voorgevel	Rooseveltlaan 18, 3527AE Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	23-jun-2026	Open	Het aangepaste voorstel is een aanvaardbare afwijkende kozijnindeling in de bestaande (horizontaal opgezette) gevelcompositie en/of gevelbeeld van het blok in deze straat. Voldoet onder de voorwaarde dat het dichtzetten van het toiletraam naast de entree deur wordt uitgewerkt met een paneel binnen het bestaande kozijn en niet eroverheen of op het kozijn zelf wordt vastgemaakt.	
GU-Z2026-0048217	het aanbrengen van gevelreclame	Strijkviertel 31, 3454PJ De Meern	Voldoet	23-jun-2026	Open	Aangepast voorstel volgens welstandsadvies; voldoet.	
GU-Z2026-0048755	het bouwen van een dakopbouw	Turkooislaan 23, 3523GJ Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Open	De voorgestelde dakopbouw is aan de voorzijde overeenkomstig 4 eerder aaneengesloten gebouwde dakopbouwen op dit woonblok ter hoogte van nr. 7 en verder; komt tegemoet aan de eenheid en samenhang in het straatbeeld van het blok en voldoet.	
GU-Z2026-0048872	het aanbrengen van gevelreclame	Nachtegaalstraat 84-90, 3581AN Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	23-jun-2026	Behoud	Het afplakken met afbeelding-folie over de lijncompositie (roede verdeling) van de oorspronkelijke deur naast de opgang/portiek naar de bovenliggende verdieping bij nr. 92, en het afdekken van de oorspronkelijke bovenlichten met plaatmateriaal is niet passend bij de architectuur en omgeving (beschermd stadsgezicht). Het advies is de reclame in het bovenlicht naar het voorbeeld op nr. 92 uit te voeren. Het eea houdt onvoldoende rekening met de bestaande verfijning in het gevelbeeld van het gebouw. Waardevolle elementen in het gevelbeeld dienen gerespecteerd te worden. Reversibel achter het glas met roede-belijning verdichting aanbrengen (met reclame) is in principe toegestaan.	
GU-Z2026-0048876	het intern verbouwen en verduurzamen van de woning	Jacobsgasthuissteeg 24, 3511VT Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	23-jun-2026	Behoud	VOLDOET ONDER VOORWAARDEN De voorgestelde ingrepen zijn in hoofdlijnen voorstelbaar en doen geen onevenredige aftreuk aan de monumentale waarden van het pand. Voorwaarde is dat bij de nieuwe keldertoegang zoveel mogelijk oorspronkelijk muurwerk, waaronder het muurwerk rondom het bestaande trapgat, behouden blijft. Het oorspronkelijke trapgat dient te worden dichtgelegd en niet volledig te verwijderen. Op de begane grond dienen ter plaatse van de doorbraken de aanwezige penanten en regels onder het plafond behouden te blijven. De verwijdering van de rookkanalen en schoorsten is aanvaardbaar, evenals de voorgestelde wijzigingen op de eerste verdieping. Het hydrofoeren van de achtergevel is mogelijk, mits dit niet leidt tot een ongewenste wijziging van het uiterlijk van het metselwerk. De voorgestelde plaatsing van de warmtepompen aan het gestucte gevelvlak is niet wenselijk. De voorkeur gaat uit naar plaatsing op het platte dak, onder voorwaarde dat wordt voldaan aan de geldende geluidseisen.	
GU-Z2026-0049084	het legaliseren van een dakkapel aan de voor- en achterzijde	Vleutenseweg 238, 3532HR Utrecht	Te herzien	23-jun-2026	Stimulans	Aanvraag betreft de legalisatie van een dakkapel aan de straatzijde van de woning. De commissie constateert dat de dakkapel al sinds 2008 aanwezig is, en dus bijna door verjaring gelegaliseerd. Formele legalisering door vergunning is volgens de commissie Omgevingskwaliteit niet mogelijk. Weliswaar is op huisnr. 270 een vergunde (1987) brede dakkapel aanwezig, maar gezien het huidige beleid moet die eerder als een exces gezien worden, en niet als trendsetter. De welstandsnota stuurt, bij de beoordeling van dakkapellen, op "rust" in het daktandschap. Om dat te bereiken zijn criteria opgesteld, die te vinden zijn in deel B, hoofdstuk 1.3. van de nota. Voor de voorliggende aanvraag is met name van belang dat de dakkapel (veel) breder is dan volgens de welstandsnota aanvaardbaar is om te kunnen voldoen aan de kwalificatie "ondergeschikte toevoeging aan het dakvlak". Zou deze dakkapel nieuw aangevraagd worden, dan zou het advies van de commissie luiden: Te herzien (Niet akkoord, tenzij): de plaatsing van de dakkapel in de goot van de woning is in dit specifieke geval voorstelbaar, omdat de originele dakkapellen (huisnummers 250 t/m 262) ook in de goot geplaatst zijn. De dakkapel is echter te breed: de maximale breedte mag 50% van de breedte van het dakvlak bedragen. Een alternatief zou kunnen zijn 2 blokvormige dakkapellen overeenkomstig de dakkapellen op huisnrs. 250 t/m 262. Voor het overige voldoet de dakkapel wel aan de criteria uit de welstandsnota.	
GU-Z2026-0049606	het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de woning	Vinkenburgstraat 5, 3512AA Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Behoud	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning aan de Vinkenburgstraat 5. De woning is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. Het advies was de dakkapel kleiner uit te voeren en volledig boven de dakgoot te positioneren. In de huidige tekeningen is hieraan tegemoetgekomen. De detailtekeningen komen echter niet overeen met de overzichtstekeningen en zijn op onderdelen onvoldoende duidelijk. De commissie gaat akkoord met het voorstel onder de volgende voorwaarden: 1. In detail 2 is een keramische lekdorpel weergegeven. De positie van de lekdorpel ten opzichte van de goot en de voorgevel is onvoldoende duidelijk. Deze dient in de detailtekening te worden weergegeven. 2. De detailtekeningen dienen te worden voorzien van maatvoering. Daarnaast dienen in de aanzichttekening de werkelijke verhoudingen van de dakkapel te worden weergegeven, overeenkomstig de detailtekeningen. Dit betreft onder meer de maatvoering van het boeilboord met profilering, de kozijnen, het raamhout, de dikte van de zijwangen en de breedte en hoogte van de dakkapel. 3. Een plattegrond van de dakkapel met maatvoering ontbreekt. Advies: voldoet onder voorwaarden	De commissie gaat akkoord met het voorstel onder de volgende voorwaarden: 1. In detail 2 is een keramische lekdorpel weergegeven. De positie van de lekdorpel ten opzichte van de goot en de voorgevel is onvoldoende duidelijk. Deze dient in de detailtekening te worden weergegeven. 2. De detailtekeningen dienen te worden voorzien van maatvoering. Daarnaast dienen in de aanzichttekening de werkelijke verhoudingen van de dakkapel te worden weergegeven, overeenkomstig de detailtekeningen. Dit betreft onder meer de maatvoering van het boeilboord met profilering, de kozijnen, het raamhout, de dikte van de zijwangen en de breedte en hoogte van de dakkapel. 3. Een plattegrond van de dakkapel met maatvoering ontbreekt.
GU-Z2026-0050161	het bouwen van een dakopbouw (derde bouwlaag met kap)	Jacob Geelstraat 3, 3532TR Utrecht	Aanhouden	23-jun-2026	Open	AANHouden De commissie kan in beginsel instemmen met de dakopbouw, mits ook vanuit stedenbouwkundig oogpunt positief wordt geadviseerd. De aansluiting op de belendende panden is echter nog onvoldoende uitgewerkt. Aan de zijde van nr. 1 steken de goot en de laatste dakpan over het naastgelegen dak heen, terwijl het dakvlak aan de andere zijde volgens de details juist terugligt ten opzichte van de erfgrens. De bestaande en nieuwe geveltekeningen komen niet overeen met de feitelijke situatie. Bestaande geveldetails en metselwerkornamenten dienen op de tekeningen zichtbaar te zijn en behouden te blijven, waaronder het bijzondere metselwerk onder de bestaande goot. De aansluiting op de bestaande dakopbouw en de voorgevel dient inzichtelijk te worden gemaakt. In vrijwel alle tekeningen ontbreekt essent le maatvoering, waaronder peilmaten, breedte- en hoogtematen, de hoogte van de dakopbouw en de maatvoering van de kozijnen. Daarnaast dient het nieuwe metsel- en voegwerk qua kleur, type en verband aan te sluiten bij de bestaande eerste twee bouwlagen. We adviseren de nieuwe kozijnen van de dakopbouw zowel aan de boven- als onderzijde uit te lijnen met de naastgelegen dakopbouwen om een samenhangend gevelbeeld te waarborgen.	
GU-Z2026-0050407	het bouwen van een uitbouw aan de woning	Utrechtse Heuvelrug 150, 3452LM Vleuten	Voldoet	23-jun-2026	Respect	De aanvraag betreft het bouwen van een uitbouw ter plaatse van de bestaande berging, aansluitend op de bestaande uitbouw. De commissie sluit zich aan bij het positieve advies van de afdeling Stedenbouw ten aanzien van de vorm en afmetingen. De nieuwe uitbouw wordt gerealiseerd achter de bestaande muur met hekwerk op de zijerfgrens. Daardoor is vanaf de openbare ruimte alleen het deel zichtbaar dat boven het hekwerk uitsteekt. De uitbouw is zorgvuldig vormgegeven en sluit goed aan op de bestaande bebouwing. De commissie kan daarom instemmen met het voorstel. Advies: voldoet.	
GU-Z2026-0052138	het verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning	Pijlstraat 19, 3552XP Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	23-jun-2026	Open	De commissie ziet een aagepast plan naar aanleiding van het stedenbouwkundig advies tegemoet. Verder verwijst ze naar haar eerdere advies m.b.t. gevelindeling en details.	Gezien de mogelijkheden die het Omgevingsplan biedt en de veelvuldigheid aan 60 graden kappen in de omgeving kan de commissie instemmen met een 60 graden kap, hoewel deze niet aansluit bij de bure. De aanvraag wordt voorzien onder de voorwaarde dat de detaillering nog ruim voor aanvang van de bouw wordt voorgelegd (goot, kozijndorpel).
GU-Z2026-0052351	het plaatsen van 6 warmtepompunits op daken van 6 aanbouwen van 6 woningen	Plantenkasstraat 2, 4 en 6 Glastuinbouwingel 1, 3 en 5 te Utrecht	Te herzien	23-jun-2026	Respect	De aangevraagde buitenunits van de warmtepompinstallaties voor deze woningen voldoen niet aan de criteria uit de welstandsnota. De commissie heeft kennis genomen van het advies van de afd. Stedenbouw, en onderschrijft dit advies volledig. Met betrekking tot de hoekwoning aan de Plantenkasstraat (bouwnr. 4) geldt dat plaatsing op de (op de hoek gelegen, en duidelijk vanuit openbaar toegankelijk gebied waarneembare) berging niet akkoord is, voor deze buitenunit van de woning zal een andere plaats gezocht moeten worden, of een platte unit toegepast moeten	

						worden (WeHeat Blackbird of gelijkwaardig)	
GU-Z2026-0052629	het bouwen van een dakterras op een woning	2e Spechtstraat 4-B5, 3514TW Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakterras op de woning aan de 2e Spechtstraat 4-B5. Op de rij woningen waar de woning onderdeel van uitmaakt is al eerder een dakterras gerealiseerd op de naastgelegen woning 2-B5. Voor de afmetingen en contouren van het dakterras is het advies van de afdeling Stedenbouw leidend. Het hekwerk bestaat uit stalen spijlen en wordt zwart gepoedercoat. Vanuit welstand is dit akkoord. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0052765	het bouwen van twee dakkapellen, een muurdoorbraak en een gevelwijziging	Petrarcalaan 36, 3533CT Utrecht	Te herzien	23-jun-2026	Open	De aanvraag betreft het verbouwen van de woning aan de Petrarcalaan 36. De achtergevel is niet gekeerd naar de openbare ruimte en dus welstandsvrij. Aan de voorzijde komt een nieuwe bredere dakkapel en veranderen de kozijnen. De woningen op nummer 36 en 38 vormen n architectonisch ensemble. Voor de dakkapel wordt aangesloten bij de dakkapel op nummer 38. De commissie kan akkoord gaan met de breedte, mits deze qua hoogte wordt uitgelijnd met de dakkapel op nummer 38. De onder- en bovendorpel van het kozijn moeten op dezelfde hoogte staan als de onder- en bovendorpel van de dakkapel op nummer 38. Het dak van de dakkapel moet dezelfde overstekken krijgen als de dakkapel op nummer 38. Het boelbord dient zo laag mogelijk te worden gehouden en te worden voorzien van een zinken kraallat. De wijze waarop de kozijnen zijn ingedeeld is onderdeel van de gevelcompositie van het architectonisch ensemble 36-38. De commissie adviseert daarom de indeling van de kozijnen niet te wijzigen. De horizontale tussendorpels dienen op dezelfde positie behouden te blijven, zowel aan de onderzijde als aan de bovenzijde. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0052780	het plaatsen van 4 airco-units	Dorpsstraat 10, 12 en 12A, 3451BK Vleuten	Voldoet	23-jun-2026	Respect	Voldoet gezien geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied.	
GU-Z2026-0053297	het plaatsen van gevelreclame	Tractieweg 36, 3534AP Utrecht	Te herzien	23-jun-2026	Open	Te herzien: De voorgestelde reclame is in verhouding te groot (niet ondergeschikt) tov de architectuur van het pand en voldoet niet aan de reclamerichtlijnen uit de Welstandscriteria. Zie paragraaf 2.5. Reclame aan en bij gebouwenreclame, - mag de gevelarchitectuur niet domineren. Voorkomen moet worden dat het gevelvlak boven de entree als n groot reclamebord overkomt. Geadviseerd wordt de reclame (de bedrijfsnaam) met ca een derde te verkleinen (6,70m1 x 1,40m1 ipv 10m1 x 1,94m1) en deze lager en gecentreerd boven de entreepui te plaatsen; ca 80 cm1 boven de bovenkant van de pui.	
GU-Z2026-0053504	het maken van een dakkapel in het voor -en achtergeveldakvlak	Prof. Ritzema Boslaan 64, 3571CT Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Respect	Toelichting op het vorige advies: Er blijkt recentelijk op huisnr. 54 een dakkapel vergund met donker gekleurde zijwangen v.v. kunststof schroten. Omndat nr. 54 inderdaad recent vergund is met schroten zijwang-bekleding in een antraciete kleur kan -met de constatering dat dat niet past bij de criteria uit de welstandsnota- niet anders worden geconcludeerd dat dat een vergissing is geweest. Als 54 het mag, dan mag 64 het ook... Dus akkoord.	
GU-Z2026-0053535	het bouwen van dakkapel op het voordakvlak en dakopbouw op het achterdakvlak +	Runstraat 13, 3522RE Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	23-jun-2026	Open	Aangevraagd worden een dakopbouw aan de achterzijde van de woning (welstandsvrij gebied) en een dakkapel aan de straatzijde van de woning. Deze dakkapel voldoet aan de criteria uit de welstandsnota, mits deze wordt uitgelijnd in hoogte met de dakkapellen van de bure. Dit moet op tekening worden aangegeven, de commissie ziet graag een gewijzigde tekening ter goedkeuring tegemoet.	
GU-Z2026-0053870	het plaatsen van een warmtepomp	Hogenoord 14A, 3513GX Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Open	VOLDOET De ingreep is niet of nauwelijks zichtbaar vanuit de openbare ruimte en daarom is het advies positief.	
GU-Z2026-0053874	Het plaatsen van dakkapel achterzijde en verwijderen schoorsteen	Huetlaan 8, 3553GN Utrecht	Te herzien	23-jun-2026	Open	De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning en het verwijderen van de schoorsteen. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte en daarom welstandsvrij. De woningen Huetlaan 8 en 10 vormen samen n woonblok dat als architectonisch geheel is ontworpen. In de omgeving vormen meerdere van deze woonblokken samen een stedenbouwkundig ensemble. De schoorstenen spelen hierin een belangrijke rol. Zij markeren de afzonderlijke woonblokken binnen de langere woningrijen en vormen daarmee een belangrijke tussenschaal tussen de stedenbouwkundige opzet van de buurt en de architectuur van de individuele woning. De woonblokken bestaande uit twee woningen zijn als n symmetrische compositie ontworpen. De schoorsteen staat op de symmetrieas van het blok en vormt het hoogste punt van de compositie. Daarmee wordt de symmetrische opbouw van het blok geaccentueerd. Met het verwijderen van de schoorsteen verdwijnt dit karakteristieke onderdeel van de compositie. De commissie is van mening dat hierdoor afbreuk wordt gedaan aan zowel de architectuur van het woonblok als de samenhang van het stedenbouwkundige ensemble en kan daarom niet instemmen met het verwijderen van de schoorsteen. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0054142	het plaatsen van gevelreclame en raamstickers	Amsterdamsestraatweg 320I, 3551CT Utrecht	Te herzien	23-jun-2026	Stimulans	Te herzien: De voorgestelde reclame voldoet niet aan zie 2.5. Reclame aan en bij gebouwen met o.a.: _ reclame mag de gevelarchitectuur niet domineren maar dient een ondergeschikte toevoeging te zijn, _ in principe wordt bij reclame-uitingen uitgegaan van het voeren van alleen de bedrijfsnaam, zonder subteksten (bijvoorbeeld bedrijfsonderdelen). Het vermelden van merknamen of verwijzingen naar internetsites is niet toegestaan. De voorgestelde stickers op het etalageraam met alle extra iconen, internetgegevens en overige contactinformatie anders dan de bedrijfsnaam is te veel en te overheersend in het gevelbeeld; Het een en ander bij elkaar aan reclame is in omvang geen ondergeschikte toevoeging in deze omvang. Afwijkend van de Welstandscriteria kan een uitzondering gemaakt voor de extra mededelingen aan de linkerzijde van het etalageraam als deze in omvang en/of hoeveelheid beperkt worden en meer het karakter krijgt van een menukaart. Van belang is dat het etalageraam zijn eigen (transparante) karakter behoud en niet verandert in een groot reclamebord. De voorgestelde losse/ open letters met de bedrijfsnaam en het haakse reclamebord zijn een verbetering van de huidige reclame.	
GU-Z2026-0054151	het slopen en bouwen van een jongeren huiskamer aan het buurtcentrum De Boog	Gambiadreef 100, 3564ES Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	23-jun-2026	Open		Met het aangepaste ontwerp is goed gereageerd op eerder gedane suggesties. Het ontwerp is zorgvuldig en de eenvoudige vormgeving is aansprekend. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat een foto van de gekozen steen nog wordt voorgelegd aan de commissie.
GU-Z2026-0054211	het bouwen van een dakopbouw op een woonwagen	Augusto Sandinostraat 85, 3573ZB Utrecht	Te herzien	23-jun-2026	Open	TE HERZIEN Met de voorgestelde dakopbouw kan in beginsel worden ingestemd, mits ook vanuit stedenbouwkundig oogpunt positief wordt geadviseerd. De dakkapellen zijn eveneens in principe akkoord, maar dienen in hoogte te worden aangepast zodat aan de bovenzijde minimaal twee rijen dakpannen aanwezig blijven. De voorgestelde dakafwerking is onvoldoende duidelijk, in de stukken wordt gesproken over metalen dakpannen. Verzocht wordt deze materiaalkeuze nader te motiveren en te onderbouwen met referentiebeelden. Daarbij wordt geadviseerd een dakpan te kiezen die qua uitstraling aansluit bij de overige woonwagens op het terrein met een dakopbouw, teneinde een samenhangend beeld te waarborgen.	
GU-Z2026-0054258	het plaatsen van gevelreclame	Amsterdamsestraatweg 340, 3551CV Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Stimulans	De voorgestelde reclame voldoet inhoudelijk (de bedrijfsnaam) en wat betreft het aantal en omvang aan de reclamerichtlijnen uit de Welstandscriteria; meer ondergeschikt, rustiger gevelbeeld en een verbetering van de huidige reclame. Gezien de lengte van de gevel zijn 2 haakse reclameborden hier denkbaar.	
GU-Z2026-0054259	het bouwen van een dakopbouw aan de achterzijde en een dakkapel op het voordak	Julianaweg 283, 3523XB Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Respect	Voorstel dakkapel voorzijde is voldoende afgestemd op eerder vergund exemplaar op Julianaweg 271; achterzijde is hier welstandsvrij.	
GU-Z2026-0054288	het bouwen aan een dakinstallatie op het CAB- gebouwen	CAB-rondom 90A, 3534BE Utrecht	Aanhouden	23-jun-2026	Behoud	De installaties kunnen grote invloed hebben op het silhouet van de nieuwbouw. Om de impact van het naar de gevel verplaatsen van de installatie te kunnen beoordelen zijn foto's van grotere afstand nodig. De commissie ziet foto's van het einde van het park op het gebouw tegemoet.	
GU-Z2026-0054833	het veranderen van een raamkozijn naar een deurkozijn	Biltstraat 115, 3572AP Utrecht	Te herzien	23-jun-2026	Respect	Te herzien: Geadviseerd wordt de uitwerking van de portiek meer af te stemmen op de architectuur en haar omgeving. De invulling van de voorgestelde portiek in de nadere uitwerking met wat meer verfijning af te stemmen op de architectuur van het pand met aandacht voor de volgende punten: _om het kozijn in een soort spionning van het metselwerk op te nemen is een atypische oplossing. Gevraagd wordt kopse kanten van het muurwerk met bijpassend metselwerk aan te helen in de volle breedte van het bestaande metselwerk (zonder spionning) _de zij-kozijnen achter het muurwerk uit te werken en het onderpaneel aan de buitenzijde meer af te stemmen op het karakter van het pand met bijvoorbeeld een bossingpaneel _ In de entredeur is een sleuf voor brieven getekend; volgens de Nederlandse Postwet (Postregeling) moet de inwerpopening van een brievenbus minimaal op 60 cm hoogte worden aangebracht. Een hogere borstwering in de deur geeft de deur ook meer de allure die passend is bij de architectuur van het pand en een deur aan de straatzijde	
GU-Z2026-0055020	het bouwen van een schakelgebouw en 2 trafo cellen	naast Rijpwetering te Utrecht	Aanhouden	23-jun-2026	Open	De commissie ziet het gemotiveerde advies van de supervisor op de ingediende tekeningen tegemoet.	
GU-Z2026-0055083	het bouwen van een dakkapel, dakramen en het vervangen van de kozijnen	Zandweg 72, 3454JW De Meern	Te herzien	23-jun-2026	Respect	Tweede advies. De commissie ziet niet in wat er niet duidelijk is aan : "... gelijk aan, en uitgelijnd met..."de dakkapel van nr. 72A. Ze ziet een aangepast ontwerp tegemoet.	
GU-Z2026-0055124	het bouwen van een transportstation	nabij Van Deventerlaan 1, 3528AG Utrecht	Aanhouden	23-jun-2026	Open	De commissie ziet het gemotiveerde advies van de supervisor op de ingediende tekeningen tegemoet.	
GU-Z2026-0055129	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Dampkring 15, 3454RD De Meern	Voldoet	23-jun-2026	Open	Aangevraagd is een dakkapel aan de straatzijde van de woning. De welstandsnota van de gemeente Utrecht ziet erop toe dat een dakkapel een ondergeschikte toevoeging is aan het dakvlak. Om dat te waarborgen zijn criteria opgesteld. De aangevraagde dakkapel voldoet op de volgende onderdelen niet aan de criteria: de aanzichthoogte van de dakrand mag maximaal 250 mm. bedragen (mogelijk te maken door de isolatie bijten de lijn van het kozijn te verjongen), en het overstek van de dakrand mag maximaal 120 mm. bedragen (eventueel gewenst roluiik is binnen deze maatvoering te realiseren d,m,v. Renson Slimline o.g.). De commissie ziet graag een gewijzigde tekening ter goedkeuring tegemoet.	
GU-Z2026-0055318	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Bakemastraat 51, 3544MT Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Respect	Wedereom een positief advies, dit maal op basis van gewijzigde tekening V3 dd. 16-06-2026, met dezelfde argumentatie als het vorige advies.	
GU-Z2026-0055324	het wijzigen van de voorgevel, de wijziging betreft dakramen en entree	Nedereindseweg 541A, 3546PN Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Behoud	Het betreft een beperkte wijziging die geen negatieve invloed op het beeld heeft. De ramen zijn hoger uitgevoerd dan op tekening is aangegeven. Dit is geen haiszaak aangezien het totaalbeeld nog voldoende helder is. De aanvraag wordt voorzien van een positief advies.	
GU-Z2026-0055341	het vergroten van de moskee	Attleeplantsoen 37, 3527BA Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	23-jun-2026	Open		De hoofdopzet is vanuit welstandsoptiek tegemoet. Een huid met een baksteenachtige uitstraling is denkbaar. Er zijn voor de kleurstelling meerdere opties getoond. De tweede optie met een beige steen oogt wat de commissie betreft beter. Het is een minerale steen en in een witte uitvoering verouderd deze minder goed. Een andere mogelijkheid is alles te stucen in wit of beige. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat uiteindelijke materiaal- en kleurkeuze, tezamen met de uitwerking van de koepel, de minaret en de toonaangevende details (dakrand, kozijnen met dorpel, neggeafwerking) nog ruim voor aanvang van de bouw worden voorgelegd.
GU-Z2026-0055398	het aanbrengen van zonwering bij de ramen	Grauwartsingel 412, 3541DA Utrecht	Aanhouden	23-jun-2026	Respect	Deze aanvraag voor zonwering-/ screens voor de gevelkozijnen van de Apotheek is niet te beoordelen. Op zich bestaat geen bezwaar tegen het	

						plaatsen van screens, maar het is onduidelijk welk type screens toegepast gaat worden, en in welke kleur. Graag aanleveren van aanvullende informatie: productblad screens, referentiebeeld van screens in gesloten en open toestand, opgave kleurstelling screens. Totdat deze informatie ontvangen is wordt beoordeling aangehouden.	
GU-Z2026-0055431	het bouwen van een dakterras	Kwartelstraat 18A, 3514EV Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	23-jun-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakterras op de woning aan de Kwartelstraat 18A. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. Voor de afmetingen van het dakterras is het advies van de afdeling Stedenbouw leidend. Vanuit welstand kan de commissie instemmen met het voorstel, mits de spijlen van het hekwerk in een donkere, onopvallende kleur worden gepoedercoat. Advies: voldoet onder voorwaarde	Vanuit welstand kan de commissie instemmen met het voorstel, mits de spijlen van het hekwerk in een donkere, onopvallende kleur worden gepoedercoat.
GU-Z2026-0055576	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Adriaan van Zwietenstraat 16, 3554XG Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	23-jun-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. Op de rij woningen waarvan Adriaan van Zwietenstraat 16 onderdeel uitmaakt, zijn al meerdere dakkapellen gerealiseerd. De welstandsnota 2015 (paragraaf 1.3) geeft aan dat bij meerdere dakkapellen op n doorgaand dakvlak wordt gestreefd naar een herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatig rangschikking op een horizontale lijn. De commissie adviseert daarom om de dakkapel uit te voeren overeenkomstig de vergunde en gerealiseerde dakkapellen op nummer 12 en 18. Hiervoor adviseert de commissie de dakkapel op de volgende punten aan te passen: - de breedte van de dakkapel dient 2700 mm te bedragen; - de onderzijde van het kozijn dient minimaal 850 mm boven de zoldervloer te worden geplaatst; - kunststof kozijnen dienen te worden uitgevoerd met HVL-las; - de dakkapel dient te worden gecentreerd op de kozijnen van de eerste verdieping, ter hoogte van het hart van het middelste kozijn (conform nummer 18); - het boelboord dient maximaal 250 mm hoog te zijn; - het overstek aan de voorzijde dient circa 120-150 mm te bedragen; - het overstek aan de zijanten dient 120 mm te bedragen; - melkglas in de kozijnen is niet akkoord; er dient transparant glas te worden toegepast. Advies: voldoet onder voorwaarde.	Voldoet mits de dakkapel op de volgende punten wordt aangepast: - de breedte van de dakkapel dient 2700 mm te bedragen; - de onderzijde van het kozijn dient minimaal 850 mm boven de zoldervloer te worden geplaatst; - kunststof kozijnen dienen te worden uitgevoerd met HVL-las; - de dakkapel dient te worden gecentreerd op de kozijnen van de eerste verdieping, ter hoogte van het hart van het middelste kozijn (conform nummer 18); - het boelboord dient maximaal 250 mm hoog te zijn; - het overstek aan de voorzijde dient circa 120-150 mm te bedragen; - het overstek aan de zijanten dient 120 mm te bedragen; - melkglas in de kozijnen is niet akkoord; er dient transparant glas te worden toegepast.
GU-Z2026-0055589	het wijzigen van de gevelbekleding	Hertogswetering 2, 3543AS Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	23-jun-2026	Respect		De commissie heeft kennis genomen van het positieve advies onder voorwaarde van de supervisor. De commissie sluit zich hierbij aan en voorziet de aanvraag van een positief advies onder de voorwaarde dat de schroeven in dezelfde kleur als de platen worden uitgevoerd, zodat deze zo min mogelijk zichtbaar zijn in het gevelbeeld.
GU-Z2026-0055816	het vervangen van het dak van112 bergingen	Nijenoord te Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Open	De aanvraag betreft het vervangen van het dak van 112 bergingen. Het grootste deel van de bergingen is niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. De enkele bergingen die wel zichtbaar zijn, zijn slechts beperkt zichtbaar. De commissie kan daarom instemmen met het voorstel. Advies: voldoet.	
GU-Z2026-0055885	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Cremerstraat 382, 3532BS Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. De voorgestelde dakkapel is identiek aan de al eerder gerealiseerde dakkapel op nummer 380. Deze dakkapel is breder dan de Welstandsnota 2015 toestaat (50% van het dakvlak), maar is in 2006 vergund. De commissie stemt daarom in met de voorgestelde dakkapel, die hieraan identiek is. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0055888	het uitbouwen van de achtergevel op de 1e verdieping	Sartreweg 77, 3573PW Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	23-jun-2026	Open	De woning maakt onderdeel uit van een gesloten woningblok dat in 2019 is gerealiseerd. Aan de achterzijde hebben de woningen een nlaagse uitbouw + de hogere bouwmassa. In het oorspronkelijke ontwerp van het woningblok is rekening gehouden met de mogelijkheid om deze uitbouwen op enkele locaties met een extra bouwlaag te verhogen. Deze optie is onder meer gerealiseerd bij het naastgelegen perceel Sartreweg 79. De aanvraag betreft het uitbreiden van de achtergevel op de eerste verdieping van Sartreweg 77. De voorgestelde uitbreiding sluit qua maatvoering, vormgeving en positionering aan op de gerealiseerde uitbreiding van nummer 79. De commissie kan hiermee instemmen, mits het metselwerk qua kleur, formaat, textuur en voegwerk aansluit bij het oorspronkelijke metselwerk van het woningblok uit 2019. Advies: voldoet onder voorwaarde.	De voorgestelde uitbreiding sluit qua maatvoering, vormgeving en positionering aan op de gerealiseerde uitbreiding van nummer 79. De commissie kan hiermee instemmen, mits het metselwerk qua kleur, formaat, textuur en voegwerk aansluit bij het oorspronkelijke metselwerk van het woningblok uit 2019. Advies: voldoet onder voorwaarde.
GU-Z2026-0056004	het aanbrengen van gevelreclame	Oudegracht 145, 3511AJ Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Behoud	Reclamevoorstel overeenkomstig eerder vergunde reclame en voldoet met in achtname van de overwegingen vanuit erfgoed.	
GU-Z2026-0056057	het wijzigen en uitbreiden van een monumentaal pand	Maliebaan 90, 3581CX Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Behoud	De aanvraag betreft: - het wijzigen van de kozijnen in de aanbouw aan de achterzijde van de woning. - het verwijderen van de pul uit 2003 op de begane grond van de achtergevel, - het verwijderen van het metselwerk ter plaatse van de hoek van de aanbouw, - het plaatsen van een serre. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. Bij de beoordeling van het plan is het van belang dat de historische gelaagdheid zichtbaar en ondergeschikt blijft. Daarnaast moeten de structuur van de oorspronkelijke keukenuitbouw en het daarboven gelegen balkon behouden blijven. In het voorgestelde plan wordt hieraan voldaan. De commissie adviseert positief. Advies: voldoet.	
GU-Z2026-0056078	het plaatsen van zonnepanelen op het dak	Nieuwegracht 27, 3512LC Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	23-jun-2026	Behoud	De aanvraag betreft het plaatsen van zonnepanelen op het dak van het pand Nieuwegracht 27. Het pand is een rijksmonument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed en adviseert als volgt: De zonnepanelen op het achterdakvlak zijn niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. De commissie kan hiermee instemmen. Op het voordakvlak aan de Nieuwegracht worden de panelen geplaatst in een T-vorm. De commissie adviseert om de twee onderste panelen naast de panelen van de daarboven gelegen rij te plaatsen, zodat een rechthoek ontstaat van drie rijen met elk vier panelen. De panelen dienen vervolgens zo te worden geplaatst dat de ruimte tussen de onderzijde van de schoorsteen en de bovenzijde van de dakkapel gelijk wordt verdeeld. Op het linkerzijdakvlak aan de Hamburgerstraat worden de panelen eveneens in een T-vorm geplaatst. De commissie adviseert om de twee buitenste panelen van de onderste rij te verwijderen, zodat ook hier een rechthoekige opstelling ontstaat. Advies: voldoet onder voorwaarde	Voldoet onder de volgende voorwaarden: 1. Op het voordakvlak aan de Nieuwegracht worden de panelen geplaatst in een T-vorm. De commissie adviseert om de twee onderste panelen naast de panelen van de daarboven gelegen rij te plaatsen, zodat een rechthoek ontstaat van drie rijen met elk vier panelen. De panelen dienen vervolgens zo te worden geplaatst dat de ruimte tussen de onderzijde van de schoorsteen en de bovenzijde van de dakkapel gelijk wordt verdeeld. 2. Op het linkerzijdakvlak aan de Hamburgerstraat worden de panelen eveneens in een T-vorm geplaatst. De commissie adviseert om de twee buitenste panelen van de onderste rij te verwijderen, zodat ook hier een rechthoekige opstelling ontstaat.
GU-Z2026-0056080	het renoveren en verduurzamen van de woning, uitbouw en dakterras	Zaagmolenkade 37, 3515AD Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	23-jun-2026	Open	De aanvraag betreft de verbouwing van de woning en het bouwen van een uitbouw en dakterras. De uitbouw en het dakterras bevinden zich aan de achterzijde van de woning. Deze gevel is niet gekeerd naar de openbare ruimte en daarom welstandsvrij. Ook de interne verbouwingen, die geen gevolgen hebben voor het aanzicht van de voorgevel, zijn welstandsvrij. De commissie adviseert over de volgende onderdelen: De nieuwe hardhouten kozijnen op de tweede verdieping aan de voorzijde zijn akkoord. De zonnepanelen hebben voldoende afstand tot de dakrand en zijn akkoord. Het vervangen van de voordeur is akkoord, mits de karakteristieke opbouw van de deur behouden blijft. Het kader en het horizontale tussenkader dienen behouden te blijven en het glas dient uitsluitend te worden toegepast in het boven- en onderpaneel van de deur. Op deze manier blijft het ritme van twee ramen en twee deuren in de gevel van het woningblok behouden. Advies: voldoet onder voorwaarde.	Het vervangen van de voordeur is akkoord, mits de karakteristieke opbouw van de deur behouden blijft. Het kader en het horizontale tussenkader dienen behouden te blijven en het glas dient uitsluitend te worden toegepast in het boven- en onderpaneel van de deur. Op deze manier blijft het ritme van twee ramen en twee deuren in de gevel van het woningblok behouden. Advies: voldoet onder voorwaarde.
GU-Z2026-0056088	het bouwen van een dakopbouw	Narcisstraat 46, 3551ER Utrecht	Voldoet in principe	23-jun-2026	Open	De aangevraagde dakopbouw is in principe akkoord, mede gezien de vergunde precedenter op huisnummers 48, 40 en 36. De recht opgetrokken achtergevel is welstandsvrij, maar heeft een positief advies van de afdeling Stedenbouw. De voorwaarde die vanuit Omgevingskwaliteit wordt meegegeven is: de dakopbouw moet in hoogte worden uitgelijnd met- en aansluiten op de dakopbouw van de buren op nr. 48. Tevens graag aandacht voor de opbouw/ profilering van de goot en de dakrand (boelboord), deze moeten identiek zijn aan die van nr. 48	
GU-Z2026-0056097	het vergroten van de kapconstructie	Herman Modedstraat 9, 3553VK Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Open	De aanvraag betreft het vergroten van de kap van de woning aan de Herman Modedstraat 9. De goot blijft behouden. De nok en dakhelling aan de voorzijde worden vernieuwd, maar blijven qua hoogte en hellingshoek gelijk aan de bestaande situatie. Aan de achterzijde veranderen de contouren van het dak. Dit dakvlak is echter niet gekeerd naar de openbare ruimte en daarom welstandsvrij. Aan de voorzijde wordt een dakkapel gebouwd. In artikel 1.3 van de Welstandsnota 2015 staat dat bij meerdere dakkapellen op n doorgaand dakvlak wordt gestreefd naar een herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatig rangschikking op een horizontale lijn. Op hetzelfde dakvlak zijn aan de voorzijde al meerdere dakkapellen gerealiseerd op de nummers 7, 5 en 1. De voorgestelde dakkapel is smaller dan de bestaande dakkapellen. De dakkapel is gecentreerd op de woning, waardoor aan beide zijden 1200 mm overblijft tot aan de bouwmuren. De dakkapel is daarnaast iets lager dan de bestaande dakkapellen. De commissie stemt in met de voorgestelde dakkapel. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0056100	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	Hennepstraat 14, 3572TS Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	23-jun-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning aan de Hennepstraat 14. De commissie kan instemmen met de voorgestelde dakkapel, mits de volgende punten worden aangepast: - de dakkapel centreren op het dakvlak; - de bovendorpel zo dicht mogelijk tegen het plafond plaatsen, zodat het dichte deel boven de bovendorpel verdwijnt en de dakkapel minder massief oogt. Advies: voldoet onder voorwaarde	De commissie kan instemmen met de voorgestelde dakkapel, mits de volgende punten worden aangepast: - de dakkapel centreren op het dakvlak; - de bovendorpel zo dicht mogelijk tegen het plafond plaatsen, zodat het dichte deel boven de bovendorpel verdwijnt en de dakkapel minder massief oogt.
GU-Z2026-0056124	het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde van de woning +	Minstraat 55, 3582CB Utrecht	Aanhouden	23-jun-2026	Open	AANHOUDEN Met de voorgestelde uitbouw aan de achterzijde kan in beginsel worden ingestemd, mits ook vanuit stedenbouwkundig oogpunt positief wordt geadviseerd. De aangeleverde tekeningen zijn echter te summier om de architectonische uitwerking, detaillering en materialisering voldoende te kunnen beoordelen. Verzocht wordt de stukken nader uit te werken met voldoende details. Tevens wordt verzocht een geveltekening, van het voorstel, op een passende schaal aan te leveren zodat het ontwerp zorgvuldig kan worden beoordeeld.	
GU-Z2026-0056213	het wijzigen van een eerder verleende vergunning	Catharinesingel 64, 3511GK Utrecht	Te herzien	23-jun-2026	Respect	26 november 2025 is dit project beoordeeld door de commissie. Op dat moment leek het te gaan om de transformatie van het bestaande kantoorgebouw naar woongebouw. De commissie had daartegen geen bezwaar en heeft op voorhand aangegeven dat er in de toekomstige aanvraag voor de optopping rekening gehouden dient te worden met de belendingen. Dit is in de huidige aanvraag niet aangepast en er is onvoldoende op het eerdere advies van de commissie gereageerd. Er zijn geen redenen aangedragen voor de commissie om van het advies over de aansluiting met het rechter buurpand af te wijken. Om deze reden zal het advies zich nu tot de hoofdvorm beperken. Advisering over de materialisatie en detaillering zal naar aanleiding van een aangepast plan gebeuren. Aangezien de linker oudbouw en het onderhavige pand van dezelfde eigenaar zijn, kan de commissie afzien van het eerder advies om de zijramen in de oudbouw in het zicht te laten. Maar voor de aansluiting met de goot en het voorste deel van de zijgevel van het rechterbuurpand zal een passende oplossing moeten komen, waarbij de historische belending beter wordt gerespecteerd. Het volume van de voorgestelde optopping staat te ver voor de rechter belending en snijdt de rijk gedecoreerde goot abrupt af en dat is niet acceptabel. De commissie ziet een aantal denkrichtingen om dit op te lossen. De opbouw kan in zijn geheel teruggedroefd worden tot achter de dakrand van de buren. Een andere denkrichting is om aan de rechterzijde een deel van de opbouw terug te leggen, waardoor er een knip tussen beide gebouwen ontstaat. Indien dit passend wordt opgelost is een opbouw over twee lagen voor wat de commissie betreft denkbaar (mede gelet op de bouwmogelijkheden volgens het Omgevingsplan). De opbouw mag in vormgeving (subtiel) afwijken zijn van de onderbouw. Zie het aangepast plan (volumestudie) tegemoet, waarin de aansluiting op de belending is ingetekend. Indien gewenst kan een gesprek met de commissie ingepland worden via het secretariaat.	
GU-Z2026-0056223	het vervangen van gevelbekleding en kozijnen en isoleren van het dak	Nevadadreef 8, 3565CB Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Open	De aanvraag betreft het wijzigen van de gevel van een bedrijfspand aan de Nevadadreef 8. De volgende onderdelen worden gewijzigd: - de bestaande sandwichgevelbekleding van het pand wordt vervangen door nieuwe sandwichpanelen in de kleur antraciet; - het bestaande dak wordt aangepast. Verder wordt de dakrand iets verbeterd. - alle kozijnen van het pand worden vervangen door slimme kozijnen die dus	

						gebruikt, worden. Daarnaast wordt de dakrand iets verhoogd; - alle kozijnen van het kantoor worden vervangen door aluminium kozijnen die qua uitvoering en profilering gelijk zijn aan de bestaande kozijnen. De kleur van de nieuwe kozijnen is gelijk aan de kleur van de gevelpanelen; antraciet. De contouren van het bedrijfspand veranderen niet. De kleur van de gevel verandert van wit naar antraciet. Gezien de ligging op bedrijventerrein Nieuw Overvecht kan de commissie akkoord gaan met deze kleurwijziging. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0056338	S het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	Waalstraat 41, 3522SB Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	23-jun-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning aan de Waalstraat 41. Op de rij woningen waar de woning onderdeel van uitmaakt zijn aan de voorzijde al meerdere dakkapellen gerealiseerd. De voorgestelde dakkapel is op hoofdlijnen gelijk aan de gerealiseerde dakkapellen. De commissie kan instemmen met de dakkapel, mits de volgende onderdelen nog worden aangepast: - de indeling van het kozijn: een tweedeling zonder dicht tussenstuk, conform nummer 43; - de kleur van de dakkapel en het kozijn: wit in plaats van antraciet; - een zinken kraallat toepassen; - kunststof kozijnen toepassen met een HVL-lasverbinding. Advies: voldoet onder voorwaarde	De commissie kan instemmen met de dakkapel, mits de volgende onderdelen nog worden aangepast: - de indeling van het kozijn: een tweedeling zonder dicht tussenstuk, conform nummer 43; - de kleur van de dakkapel en het kozijn: wit in plaats van antraciet; - een zinken kraallat toepassen; - kunststof kozijnen toepassen met een HVL-lasverbinding. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2026-0056382	OV/s/NA het bouwen van een opbouw op een bestaande aanbouw	Bataviastraat 54, 3531XG Utrecht	Geen advies nodig	23-jun-2026	Open	Alle aangevraagde werkzaamheden vinden plaats aan de achterzijde van de woning, gericht naar een niet openbaar toegankelijk binnenterrein. Dit is welstandsvrij	
GU-Z2026-0056490	het bouwen van een dakopbouw op de woning en een uitbouw met dakterras	Bekkerstraat 55, 3572SC Utrecht	Te herzien	23-jun-2026	Respect	De aanvraag betreft een dakopbouw. Gezien de dakopbouw bij directe bureen (nr. 53) is hiertegen geen bezwaar mits deze in hoogte wordt uitgelijnd met die van de bureen. Toch moeten onderdelen van de aanvraag worden herzien: de kleur van de dakpannen moet gelijk zijn aan die van de bureen (en dus niet de optie rood zoals in de details aangegeven), en de breedte van de dakkapel voldoet (net) niet aan de criteria uit de welstandsnota: maximaal 50% van de breedte van het dakvlak. De commissie ziet graag een gewijzigde tekening ter goedkeuring tegemoet, waarop bovenstaande opmerkingen zijn verwerkt.	
GU-Z2026-0056501	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en op het achterdakvlak	Hoendiepstraat 50, 3522GE Utrecht	Te herzien	23-jun-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde en achterzijde van de woning aan de Hoendiepstraat 50. De achterzijde is niet gekeerd naar de openbare ruimte en daarom welstandsvrij. Artikel 1.3 van de Welstandsnota 2015 geeft aan dat bij meerdere dakkapellen op 'n doorgaand dakvlak wordt gestreefd naar een herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatig rangschikking op een horizontale lijn. Op het doorgaande voordakvlak waarvan de woning aan de Hoendiepstraat 50 onderdeel uitmaakt, zijn nog geen dakkapellen gerealiseerd. De commissie adviseert daarom de dakkapel uit te voeren volgens de criteria van artikel 1.3 van de Welstandsnota 2015. De dakkapel dient op de volgende punten te worden aangepast: - breedte maximaal 50% van de breedte van het dakvlak tussen de bouwmuren; - onderzijde van het raamkozijn minimaal 850 mm boven de zoldervloer; - maximale kozijnhoogte 1500 mm; - boeiboord maximaal 250 mm hoog; - het dak van de dakkapel dient aan de voorzijde een overstek van 120 tot 150 mm te hebben; - het dak van de dakkapel dient aan de zijanten een overstek van 120 mm te hebben; - kleur van de dakkapel overeenkomstig de kleur van de kozijnen in de voorgevel; - dakkapel centreren op het dakvlak; - een zinken kraallat toepassen als daktrim. Advies: te herzien	
GU-Z2026-0056535	bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en een dakopbouw op het achterdakvlak	Runstraat 23, 3522RE Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en een dakopbouw op het achterdakvlak. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte en daarom welstandsvrij. De dakkapel aan de voorzijde is conform de al eerder gerealiseerde dakkapellen op hetzelfde dakvlak. Advies: voldoet	
GU-Z2026-0056798	AKV/ het bouwen van een dakkapel en constructieve wijzigingen	Raiffeisenlaan 21, 3517TB Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	23-jun-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Raiffeisenlaan 21. De woning maakt deel uit van een tweelaagse rij woningen met een doorgaande langskap en dakgoot. Aan de koppen springen de woningen n meter terug, waaronder de woning op nummer 21. Op de rij woningen zijn in het verleden meerdere brede dakkapellen gerealiseerd. Het voorstel is om ook op nummer 21 een brede dakkapel te realiseren, conform de bestaande dakkapellen. Het betreft hier echter een hoekwoning, waarbij het dakvlak aan n zijde eindigt bij de woningscheiding met nummer 23. De commissie kan instemmen met de dakkapel, mits aan deze zijde meer afstand tot de woningscheiding wordt aangehouden. De commissie kan zich vinden in een afstand van circa 70 cm, gelijk aan de afstand aan de andere zijde van de dakkapel tot het einde van het dakvlak. Advies: voldoet onder voorwaarde	Het betreft hier een hoekwoning, waarbij het dakvlak aan n zijde eindigt bij de woningscheiding met nummer 23. De commissie kan instemmen met de dakkapel, mits aan deze zijde meer afstand tot de woningscheiding wordt aangehouden. De commissie kan zich vinden in een afstand van circa 70 cm, gelijk aan de afstand aan de andere zijde van de dakkapel tot het einde van het dakvlak. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2026-0056897	OV het wijzigen van een kantoor naar een kantoor en een benedenwoning	Adelaarstraat 84, 3514CJ Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Respect	Aangevraagd is het herstellen van de oorspronkelijke sousterrain/ beletage van deze benedenwoning met kantoorruimte. De aanvrager heeft aangegeven het plan te willen toelichten, maar daar ziet de COU geen noodzaak voor. De schriftelijke toelichting is meer dan duidelijk, en de kwaliteit van de planvorming/ aanvraag is uitstekend en zorgvuldig. Wat een enorme verbetering ten opzichte van de bestaande situatie. Hulde voor dit plan, dat mag ook wel eens gezegd worden!	
GU-Z2026-0057093	OV/S/AK het uitbouwen van de woning op de 1e verdieping	Prof. Wentlaan 7, 3571GA Utrecht	Geen advies nodig	23-jun-2026	Open	De aanvraag betreft het uitbouwen van de woning op de eerste verdieping aan de achterzijde. De achtergevel is niet gekeerd naar de openbare ruimte. Het plan is daarom welstandsvrij. Advies: welstandsvrij.	
GU-Z2026-0057171	het plaatsen van gevelreclame	Amsterdamsestraatweg 82, 3513AJ Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Stimulans	De huidige (zonder vergunning geplaatste) reclame voldoet niet aan de Welstandscriteria, zie paragraaf 2.5. Reclame aan en bij gebouwen met o.a.: -reclame dient een ondergeschikte toevoeging te zijn en zoveel mogelijk geïntegreerd te worden in de architectuur van het pand, -reclames plat tegen de gevel mogen niet over de volle breedte van de gevel worden aangebracht. De huidige reclame is in omvang en positie in verhouding te overheersend, vult als het ware de hele borstvering uit en is niet afgestemd op de gevelarchitectuur van het pand; visueel wordt de gevel van het pand in twee n gedeeld. De voorgestelde reclame kan gezien worden als een verbetering van de huidige reclame. Het geheel aan reclame met letters en logo wordt compacter en deels in hoogte verkleind en niet over de volle breedte van de gevel voorgesteld. Door de plaatsing van de reclame binnen de breedte van de verdiepingsramen tussen de beeldbepalende penanten en boven de entree-pui, is de reclame meer afgestemd op de gevel van het pand. Gezien de open- en dichtverhouding in het gevelbeeld is een wat hogere maat reclame (met open letters) in afwijking van de reclamerichtlijnen hier bij uitzondering denkbaar. Het betreft hier een pand met een in verhouding hoge (gepotdekselde) borstvering tussen de ramen op de verdieping en de entree-pui op de begane grondlaag. Een dergelijke borstvering in deze hoogte komt niet of nauwelijks voor langs de Amsterdamsestraatweg. Tenslotte moet voorkomen worden dat de lichtgevende letters leiden tot hinder voor omwonenden (zie NSVV Richtlijn Lichthinder paragraaf 7.1 en bijlage 5). In de aanvraag is onduidelijk of het hier om LED gaat; het advies is hierbij het reclamelicht dimbaar te maken om de lichtsterkte bij gebruik te kunnen afwakken indien nodig en s'avonds uit te zetten (op tekening is daarbij 22:00 u aangegeven wat voldoet)	
GU-Z2026-0057322	OV/S het uitbouwen van een woning op het dakterras	Londrinaadreef 42, 3563VV Utrecht	Geen advies nodig	23-jun-2026	Gebiedsontwikkeling	Aangevraagd is een uitbreiding van de woning op de 2e verdieping aan de achterzijde, gericht naar een niet openbaar toegankelijk binnenterrein. Dit is welstandsvrij gebied.	
GU-Z2026-0057505	OV/s/NA het bouwen van een dakopbouw	Willem Barentsstraat 42, 3572PL Utrecht	Geen advies nodig	23-jun-2026	Respect	De aangevraagde werkzaamheden vinden plaats aan de achterzijde van de woning, gericht naar een niet openbaar toegankelijk binnengebied. Dit is welstandsvrij. De extra dakramen aan de straatzijde zijn vergunningvrij. De ingreep behoeft wel een positief advies van de afdeling Stedenbouw	
GU-Z2026-0057550	OV/S/AKV het bouwen van een dakopbouw	Steve Bikostraat 344, 3573BJ Utrecht	Voldoet in principe	23-jun-2026	Open	Aanvraag betreft een dakopbouw zoals in hetzelfde blok woningen al meerdere keren gerealiseerd. Aangesloten wordt op de dakopbouw van de bureen (nr. 346), en dichtsbijzijnde trendsetter is op nr. 356. Voorwaarde is dat qua hoogtemaatvoering aansluiting wordt gerealiseerd op de bureen (ook de hoogtemaatvoering van de dakkapel aan de achterzijde).	
GU-Z2026-0057596	OV/Shet bouwen van een dakopbouw op een woning	Minahassastraat 32, 3531KX Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Open	Aangevraagd is een dakopbouw zoals die ook gerealiseerd is op de woningen van de bureen aan beide zijden. De dakopbouw is akkoord. De commissie constateert dat het aangeleverde tekenwerk niet specifiek voor huisnr. 32 is gemaakt, en dat hiermee mogelijk auteursrechten geschonden worden.	
GU-Z2026-0057662	OV/i het bouwen dakopbouw, het optrekken achtergevel en aanpassen uitbouw	Griftstraat 107, 3572GS Utrecht	Voldoet niet	23-jun-2026	Respect	Aangevraagd is een wijziging van de kapverdieping en het wijzigen van de achterzijde van de woning. Getoetst is uitsluitend het deel van de aanvraag die zichtbaar is vanaf openbaar toegankelijk gebied, de werkzaamheden aan de achterzijde zijn gericht naar een niet openbaar toegankelijk binnenterrein en dus welstandsvrij. Het voorstel voor het wijzigen van de kapelling aan de straatzijde vindt de commissie een slecht idee, omdat hierdoor een hele vreemde aansluiting ontstaat op de twee (verschillende-) kapvormen van de beide buurpanden, en tevens ook de noklijn verschuift. Een mogelijke oplossing zou kunnen zijn het laten van de kapelling zoals hij is, en het toepassen van een dakkapel die voldoet aan de criteria uit de welstandsnota. Het plan zal moeten worden herzien.	
GU-Z2026-0057741	OV/S het bouwen van een dakopbouw op een woning	Zwartewater 9A, 3514BN Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	23-jun-2026	Open	De aanvraag bestaat uit twee onderdelen: Dakopbouw. Op de rij woningen waar Zwartewater 9A onderdeel van uitmaakt zijn al eerder dakopbouwen gerealiseerd. De voorgestelde dakopbouw sluit hierop aan. In de zijgevel wordt het metselwerk van de bestaande woning doorgetrokken naar de nieuwe kap. De commissie kan zich vinden in het voorstel, mits de nok en het dakvlak naadloos overgaan in het dak van nummer 9B. Dakterras. Op het dak van de nieuwe opbouw wordt een dakterras voorgesteld. Voor de afmetingen en contouren van het dakterras is het advies van de afdeling Stedenbouw leidend. Het hekwerk van het dakterras is akkoord, mits dit in een donkere kleur wordt gepoedercoat. Advies: voldoet onder voorwaarde	De commissie kan zich vinden in het voorstel voor de dakopbouw, mits de nok en het dakvlak naadloos overgaan in het dak van nummer 9B. Dakterras. Op het dak van de nieuwe opbouw wordt een dakterras voorgesteld. Voor de afmetingen en contouren van het dakterras is het advies van de afdeling Stedenbouw leidend. Het hekwerk van het dakterras is akkoord, mits dit in een donkere kleur wordt gepoedercoat. Advies: voldoet onder voorwaarde
GU-Z2026-0058131	OV/S/AK het bouwen van een dakopbouw op een woning	Adriaan Meninckkwartier 4, 3554CT Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Open	De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning. De woning maakt onderdeel uit van een ovaalvormig woningblok met grondgebonden woningen van drie lagen hoog. Op het dak van het woningblok zijn al meerdere gelijkvormige dakopbouwen gerealiseerd. De voorgestelde dakopbouw sluit aan bij deze bestaande opbouwen. Advies: voldoet.	
GU-Z2026-0058679	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Neude 10, 3512AD Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Behoud	Voldoet aan de gebruikelijke richtlijnen die gehanteerd worden bij de welstandelijke beoordeling van steigerdoekreclame in deze omgeving binnen het beschermd stadsgezicht; beeld binnen wit kader heeft wat betreft de omvang en kleurcompositie een aanvaardbare impact op openbaar gebied.	
GU-Z2026-0058987	het aanbrengen van een gevelreclame	Twijnstraat 11, 35112G Utrecht	Voldoet onder voorwaarden	23-jun-2026	Behoud		De voorgestelde reclame is wat betreft het aantal en de grootte passend en voldoet onder de voorwaarde dat de haakse reclame in de hoogtepositie gecentreerd geplaatst wordt tussen het kall en bovendorpel van het bovenlicht boven de deur.
GU-Z2026-0059319	het aanbrengen van steigerdoekreclame	Oudegracht 151, 3511AK Utrecht	Voldoet	23-jun-2026	Behoud	Met wit omkadert, compositorisch rustig beeld over de breedte van 1 pand, tot onder de dakrand, voldoet het voorstel aan de gebruikelijke richtlijnen voor steigerdoekreclame binnen het beschermd stadsgezicht.	