

Datum advies: 7-jul-2026

| Zaaknummer                       | Omschrijving (zaak)                                                               | Adres                                       | Advies Commissie          | Datum advies | Welstandsbeleidsniveau | Overweging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Voorschrift                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <a href="#">GU-Z2025-0040593</a> | het uitbreiden van een bedrijfshal en het restylen van de bestaande hal           | Otto Hahnweg 6-8, 3542AX Utrecht            | Voldoet onder voorwaarden | 7-jul-2026   | Open                   | De aanvraag betreft het bouwen van een bedrijfshal aan de voorzijde en het restylen van een bestaande bedrijfshal aan de achterzijde van het terrein aan de Otto Hahnweg 6-8. De bedrijfshal aan de achterzijde is nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare ruimte. De nieuwe bedrijfshal sluit in massa en situering aan op de bestaande bebouwing op deze locatie en is qua uitstraling afgestemd op de naastgelegen grootschalige bedrijfshallen. De commissie kan daarom instemmen met het voorstel. Ten aanzien van de reclame-uitingen adviseert de commissie als volgt. In het verzoekformulier (d.d. 12-05-2026) worden vijf reclame-uitingen aangevraagd. Deze zijn weergegeven op gevelaanzicht DO-20 (d.d. 18-12-2025, gewijzigd d.d. 19-02-2026). Het betreft drie reclame-uitingen aan de voorgevel, n aan de rechterzijgevel en n aan de linkerzijgevel. Gezien de afmetingen van het pand kan de commissie instemmen met deze reclame-uitingen. Daarnaast worden zes vlaggenmasten en n reclamezuil aangevraagd. In artikel 2.5 van de Welstandsnota 2015 wordt in de regel een maximum van drie vlaggen per bedrijfsperceel gehanteerd, mits geen reclamezuil wordt toegepast. Gezien de omvang van het perceel kan de commissie instemmen met drie vlaggenmasten en n reclamezuil, onder de voorwaarde dat het plan wordt aangepast, zodat de vlaggenmasten maximaal 6 meter hoog zijn en de reclamezuil maximaal 3 meter hoog is, conform artikel 2.5 van de Welstandsnota 2015. Advies: voldoet onder voorwaarde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Gezien de omvang van het perceel kan de commissie instemmen met drie vlaggenmasten en n reclamezuil, onder de voorwaarde dat het plan wordt aangepast, zodat de vlaggenmasten maximaal 6 meter hoog zijn en de reclamezuil maximaal 3 meter hoog is, conform artikel 2.5 van de Welstandsnota 2015. Advies: voldoet onder voorwaarde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <a href="#">GU-Z2025-0040948</a> | het bouwen van de Sijpesteijnkade, Dambrug en Kanonstraatbrug                     | Lombokplein                                 | Voldoet                   | 7-jul-2026   | Gebiedsontwikkeling    | De commissie verwijst naar haar eerdere advies. Indien het plan is gewijzigd, dan ziet ze een aangepast advies van de supervisor op de laatst ingediende plannen tegemoet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <a href="#">GU-Z2026-0041845</a> | het realiseren van een dakterras en verbouwen van de woning                       | Spinozaweg 43BS, 3532SC Utrecht             | Voldoet                   | 7-jul-2026   | Respect                | Tweede advies. Positief op basis van gewijzigde tekening dd. 11-06-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <a href="#">GU-Z2026-0041855</a> | het aanbrengen van gevelreclame                                                   | Muntkade 1C, 3531AK Utrecht                 | Voldoet                   | 7-jul-2026   | Behoud                 | Aangepast voorstel volgens welstandsadvies voldoet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <a href="#">GU-Z2026-0044871</a> | Plaatsing kunstwerk Podium Oost Utrecht                                           | Oudwijkerdwarstraat 148, 3581LJ Utrecht     | Voldoet                   | 7-jul-2026   | Open                   | De aanvraag betreft het plaatsen van een kunstwerk aan de Oudwijkerdwarstraat 148. Het kunstwerk bestaat uit twee uitvergrote bureaulampen op de luifel van sociaal-cultureel centrum Podium Oost. Het licht van de lampen schijnt naar beneden en markeert daarmee de entree. Over het plan heeft de commissie eerder geadviseerd in een vooroverleg. De commissie kon toen akkoord gaan met het voorstel, mits het licht daadwerkelijk uit de lampen zou komen. In de huidige aanvraag is dit aangepast. Hiermee is tegemoetgekomen aan het eerdere advies van de commissie. Advies: voldoet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <a href="#">GU-Z2026-0046257</a> | het bouwen van dakkapellen op het voordakvlak en het achterdakvlak                | Adriaanstraat 47-BS, 3581SC Utrecht         | Voldoet                   | 7-jul-2026   | Respect                | Aangepast volgens welstandsadvies voldoet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <a href="#">GU-Z2026-0046934</a> | het plaatsen van een verdeelstation                                               | Computerweg bij 5, Utrecht                  | Voldoet                   | 7-jul-2026   | Open                   | Het pad naar het verdeelstation is groen geworden en daarmee is tegemoet gekomen aan de eerder gestelde voorwaarde. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de komst van het verdeelstation.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -Tegen het bouwwerk zelf bestaat vanuit welstandsoptiek geen bezwaar, mede gelet op de vergunningsvrije bouw mogelijkheden voor nutsvoorzieningen. Er is zeer beperkt publiek belang (ligt ver van de weg af, niet prominent zichtbaar, impact op publiek domein beperkt). -Het bouwwerk is voldoende goed ingepast (groen buffer aan de ene kant, en Haag en groene zone andere kant). -Het bouwwerk wordt uitgevoerd in groene betonplaten waardoor het opgaat in het groen. In de beoordeling gaat de commissie ervan uit dat er geen hekwerken rond het trafohuisje worden geplaatst. De aanvraag voldoet onder de voorwaarde dat het groene karakter van de ruimte met de toevoeging van een pad zoveel mogelijk behouden blijft (bijvoorbeeld zo smal mogelijk pad i.c.m. halfverharding).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <a href="#">GU-Z2026-0047125</a> | het vervangen van de kassen bij de botanische tuin                                | Harvardlaan 10, 3584CV Utrecht              | Aanhouden                 | 7-jul-2026   | Behoud                 | Maandag 22 juni is er overleggen geweest met de ontwerper van het kassencomplex over de entree. Aan de hand van dit overleg zal er een aangepast ontwerp komen. De commissie ziet dit tegemoet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Conclusie: Voldoet onder voorwaarden. De commissie wordt om een heroverweging gevraagd door de afdeling Erfgoed. Daarbij is de centrale vraag of de voorgestelde entree een aantasting zal zijn van de visuele integriteit van het werelderfgoed. De commissie is van mening dat het laatst gepresenteerde totaalbeeld een rustig beeld oplevert en dat het zwarte entreevolume zorgt voor de gewenste geleiding c.q. onderbreking van de wand. Het is daarbij essentieel dat de kas aan deze zijde een maximale transparantie heeft zodat het entreevolume goed zichtbaar is en blijft. De drie insnijdingen geven ook diepte en geven ook geleiding. De commissie is van mening dat de exacte vormgeving van de entree niet doorslaggevend is in de beoordeling van de impact van de totale kas op het werelderfgoed. De kasvolumes zijn toegezegd door de gemeente en de Provincie (passend in de Omgevingsvisie). Daarbij zijn er meer middelen om de lengte van de wand te breken dan alleen een terugliggend vlak of 'huisjes'. Het huidige voorstel vormt een duidelijke onderbreking en zorg voor de gevraagde geleiding. Dit kan uiteraard ook op andere manieren. Bijvoorbeeld door de entree een half stramien terug te leggen zodat de gevel gelijk met het laagste deel van de kas komt te liggen (in lijn met de suggestie vanuit Erfgoed en de Provincie). De commissie ziet een reactie op haar eerdere voorwaarden, de plattegronden en de technische uitwerking ter beoordeling tegemoet. |
| <a href="#">GU-Z2026-0047434</a> | het bouwen van een dakopbouw ten behoeve van de trap naar het dakterras           | Oudwijkerveldstraat 88, 3581JN Utrecht      | Voldoet onder voorwaarden | 7-jul-2026   | Behoud                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | De uitwerking van het spijlenhekwerk is volgens de welstandscriteria voor hekwerken; dakopbouw en omvang hekwerk voldoet onder de voorwaarde dat tegemoet wordt gekomen aan gestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <a href="#">GU-Z2026-0048867</a> | het verhogen van de kap en het bouwen van een dakkapel op de voor- en achtergevel | Trilgraslaan 5, 3452CX Vleuten              | Te herzien                | 7-jul-2026   | Respect                | Te herzien: De verhoging van de kap met dakkapellen is passend bij de architectuur, het volgt de bestaande hellingshoek en heeft een voldoende beperkte invloed op het straatbeeld; de mogelijk te volgen uitbreidingen in dit blok kunnen hier goed op aansluiten. Er is sprake van goede architectonische verhoudingen (zie 2.1 uit de welstandscriteria) en is voldoende ondergeschikt, echter: Er wordt geadviseerd de voorgestelde dakkapel aan de straatzijde in de breedte smaller uit te werken. De dakkapel aan de straatzijde is onvoldoende ondergeschikt aan het dakvlak en voldoet niet aan de welstandscriteria; een dakkapel tot een breedte van 290cm is hier toegestaan. Zie 1.3.1 Welstandscriteria voor dakkapellen met o.a.: - breedte in totaal helft van de breedte van het dakvlak - bij meerdere dakkapellen in hetzelfde bouwblok regelmatige rangschikking op horizontale lijn: De voorgestelde dakkapel op nr.5 zal worden gezien als trendsetter voor de andere woningen in dit blok; herhalend binnen een blok (van dezelfde architectuur/bouwstijl) geeft rust en samenhang in het straatbeeld). De voorgestelde afwerking (randen en zijwangen) zijn afgestemd op de architectuur van de woning en voldoet; het dichte paneel aan de straatzijde bij voorkeur uitvoeren als glas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <a href="#">GU-Z2026-0049351</a> | het verduurzamen en renoveren van een wooncomplex                                 | Taco Sybrantshof 5, 3553EW Utrecht          | Te herzien                | 7-jul-2026   | Open                   | De aanvraag betreft het verduurzamen en renoveren van het wooncomplex aan de Taco Sybrantshof 5. De achterzijde en de binnenplaats van het complex zijn niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte en daarom welstandsvrij. De commissie vindt de voorgestelde renovatie een verbetering voor het wooncomplex. Wel heeft zij nog een aantal opmerkingen over de uitwerking van de entrees. Entree blok A 1. Is het witte blokje onder het balkon, tegen de poort, noodzakelijk? Het beeld van de poort wordt rustiger wanneer de gevel achter de poort kan doorlopen. 2. Is het witte blokje tussen de plantenbakken op de erfgrans naast de poort noodzakelijk? Het zou beter zijn wanneer de plantenbak hier doorloopt. 3. De detaillering is nog onvoldoende uitgewerkt. Graag de horizontale details van de poort, de verticale details van de plantenbak en de horizontale en verticale aansluitingen van de poort op het balkon toevoegen. Entree blok B 1. De detaillering van het entreedeel dient verder te worden uitgewerkt. Graag onder meer: - horizontale details van het stalen frame ten opzichte van het metselwerk; - horizontale en verticale details van het stalen frame en het terugliggende roze geveldeel; - details van de postkasten. 2. De voorgestelde indeling van de postkasten is naar het oordeel van de commissie geen verbetering. De commissie vraagt te onderzoeken of meer openheid aan de boven- en onderzijde mogelijk is. Mogelijk kan een andere indeling van de postkasten, bijvoorbeeld als n horizontale band aansluitend op het staalwerk, hiervoor een oplossing bieden. Advies: te herzien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <a href="#">GU-Z2026-0049605</a> | het plaatsen van bewegwijzering Kantorenpark Rijsweerd                            | Kantorenpark Rijsweerd                      | Voldoet                   | 7-jul-2026   | Respect                | Met het gewijzigde voorstel is tegemoetgekomen aan het eerdere advies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <a href="#">GU-Z2026-0050165</a> | het plaatsen van een bijgebouw en airco achter de woning                          | Hageheldhof 7, 3544VB Utrecht               | Voldoet                   | 7-jul-2026   | Respect                | De aanvraag betreft het plaatsen van een bijgebouw en een airco-unit aan het bijgebouw in de achtertuin van de woning aan de Hagelheldhof 7. De achterzijde van de woning is gekeerd naar de openbare ruimte en is daarom welstandspflichtig. Er wordt een prefab bijgebouw van 4 x 3 meter voorgesteld met een airco-unit aan de achtergevel. Het bijgebouw wordt tegen de erfgrans geplaatst, tussen twee bestaande bergingen in. Hierdoor zijn zowel het bijgebouw als de airco-unit slechts beperkt zichtbaar vanaf de openbare ruimte. De commissie kan daarom akkoord gaan met het voorstel. Advies: voldoet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <a href="#">GU-Z2026-0050310</a> | het gewijzigd bouwen van een dakpaviljoen                                         | Smakkelaarsveld 135, 3511EB Utrecht         | Te herzien                | 7-jul-2026   | Gebiedsontwikkeling    | Het Supervisieteam vindt de detaillering van het dakpaviljoen onvoldoende en is teleurgesteld over het voorstel. Er zijn te weinig details om een oordeel te geven over de vergunningaanvraag en de details die zijn voorgelegd, bieden onvoldoende zekerheid op de kwaliteit die is beoogd. Het is goed dat de volle iets hoger is gemaakt, maar de andere adviezen die Supervisie bij de vorige behandeling (29 januari 2026) heeft gegeven zijn onvoldoende ter hand genomen. Opnieuw wordt geadviseerd om de gekleurde volle die om de dakopbouw wordt gewikkeld uit te werken als een vrolijke eyecatcher die op afstand leesbaar is als verbijzondering. Het mag vrolijker, wulps en uitbundiger, zodat het dakpaviljoen de strik wordt op het project. Daarvoor geeft het supervisieteam de volgende adviezen: -Experimenteer met de afstand tussen de twee geperforeerde platen. Deze liggen nu vrij dicht op elkaar (15 cm) en kunnen wellicht verder (50 cm of meer) van elkaar af worden geplaatst. Mockups zijn nodig om te bepalen wat het beste werkt. -Maak de volle meer sculpturaal en minder vlak door deze in drie dimensies te laten golven. De volle oogt nu te vlak en moet losser om het gebouwte lijken te zijn gedrapeerd -Maak het montage-grid minder zichtbaar en verduidelijk de opbouw, de kleur en detaillering van de constructie van de volle. -De vierkante deuren in de zuidgevel doen niet mee in het spel met de volle. De vormgeving van de gevel en de volle moeten vanzelfsprekend samengaan. -Aanvullende details zijn nodig van de glazen balustrade, de glazenwassersvoorziening, dakdoorvoeren en andere technische installaties. Geconcludeerd wordt dat de vergunningaanvraag moet worden herzien omdat het eerdere advies van het Supervisieteam onvoldoende is opgepakt. Bij aangepaste vergunningaanvraag zijn de gevraagde aanvullende details nodig en voor aanvang van de bouw moet een mock-up worden goedgekeurd door het Supervisieteam. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <a href="#">GU-Z2026-0050664</a> | het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning                      | Nicolaas Ruychaverstraat 56, 3554XS Utrecht | Voldoet                   | 7-jul-2026   | Open                   | De aangevraagde dakkapel aan de straatzijde van deze woning heeft twee naastliggende (vergunde) precedenden: op huisnummers 52 en 58 zijn dakkapellen vergund met een uitwendige breedte van 2250 mm. (buitenzijde zijwangen). De welstandsnota bepaalt dat volgende dakkapellen daar gelijk aan moeten zijn. De breedte van de dakkapel zal moeten worden herzien, de commissie ziet graag een gewijzigde tekening ter beoordeling tegemoet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <a href="#">GU-Z2026-0051620</a> | uitbreiding van hotelkamers door kamersplitsing, enkel interne wijzigingen        | Kanaalstraat 197, 3531CG Utrecht            | Voldoet                   | 7-jul-2026   | Behoud                 | De aanvraag betreft het uitbreiden van hotelkamers door het splitsen van kamers. Het pand is een gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van de afdeling Erfgoed. De commissie beperkt haar advies tot de onderdelen waarbij monumentwaarden worden aangetast. 1. Op de eerste verdieping worden de kamers K109, K110 en K111 gesplitst. Hiervoor wordt een hoog monumentale muur doorbroken. Tegelijkertijd worden recent geplaatste wanden verwijderd, waardoor de oorspronkelijke gangenstructuur beter leesbaar wordt. De commissie kan daarom instemmen met deze ingreep. 2. In gangruimte 1.1 worden extra deuren aangebracht in de nissen bij kamers 104b en 105a. De nissen waren oorspronkelijk openingen die later zijn dichtgezet. Met de nieuwe deuren wordt deze oorspronkelijke situatie deels hersteld. De commissie heeft hiertegen geen bezwaar. 3. Bij kamer K103 wordt ten behoeve van de splitsing een nieuwe doorbraak gemaakt naar gangruimte 1.4. Hierbij wordt een hoog monumentale muur doorbroken. Gezien de beperkte afmetingen van de opening acht de commissie deze ingreep aanvaardbaar. 4. Bij kamer K214 wordt een hoog monumentale muur doorbroken en een doorgang naar de badkamer en het toilet te                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|                                  |                                                                              |                                              |                           |            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <a href="#">GU-Z2026-0054624</a> | het bouwen van een dakterras                                                 | Ridderschapstraat 33-BS, 3512CN Utrecht      | Voldoet niet              | 7-jul-2026 | Behoud              | Het aangevraagde dakterras ligt in welstrandsbeleid-gebied 'Behoud', en het is beschermd stadsgezicht. Wordt overlegd met COU lid erfgoed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <a href="#">GU-Z2026-0054676</a> | het plaatsen van een buiten-unit van een airco aan de achtergevel            | Vloijkerpolder 10, 3453NL De Meern           | Geen advies nodig         | 7-jul-2026 | Respect             | Aanvraag is voor een buitenunit van een airco-installatie, plaatsing tegen de achtergevel van de woning, niet waarneembaar vanaf openbaar toegankelijk gebied. Dat is welstandsvrij.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <a href="#">GU-Z2026-0054787</a> | het aanbrengen van gevelreclame                                              | Vinkenburgstraat 9, 3512AA Utrecht           | Te herzien                | 7-jul-2026 | Behoud              | Het betreft een betrekkelijk nieuw pand/gevel binnen het beschermd stadsgezicht die door de welstandscmissie destijds is beoordeeld. Zie notulen Commissie Welstand en Monumenten d.d. 22 september 2015; [...] De bovenlichtzone van de winkelpuien is gereserveerd voor de reclame-uitingen. Voorgestelde reclame in de onderhavige aanvraag voldoet echter niet aan de Welstandscriteria, zie paragraaf 2.5. Reclame aan en bij gebouwen: - reclame mag de gevelarchitectuur niet domineren maar dient een ondergeschikte toevoeging te zijn en zoveel mogelijk geïntegreerd te worden in de architectuur van het pand, en -algemeen wordt per pand n reclame plat tegen de gevel toegestaan. De voorgestelde reclame gaat onvoldoende samen met de bestaande gevelcompositie (; is onvoldoende geïntegreerd). In het straatbeeld van het pand is de indeling van de ramen een waardevol beeldkenmerk waar de reclame in de bovenlichten onvoldoende rekening mee houdt. Het advies is om (volgens de welstandscriteria) 1. reclamebord in het de bovenlicht boven de entree aan te brengen om zo de gevelcompositie meer te respecteren; het beleidsniveau is hier 'behoud'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Voldoet onder voorwaarde dat het volume van de dakopbouw wordt aangepast conform het advies van de afdeling Stedenbouw.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <a href="#">GU-Z2026-0054794</a> | het vergroten van een woning met een derde bouwlaag                          | Nicolaasweg 125, 3581VG Utrecht              | Voldoet onder voorwaarden | 7-jul-2026 | Respect             | De aanvraag betreft het vergroten van een woning door het toevoegen van een derde bouwlaag. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van de afdeling Stedenbouw ten aanzien van de afmetingen van de dakopbouw en kan zich hierin vinden. De achterzijde van de woning is niet gericht naar de openbare ruimte en is daarom welstandsvrij. Met de compositie van de voorgevel wordt aangesloten op het naastgelegen pand, nr. 123. De commissie kan hiermee instemmen. Advies: voldoet onder voorwaarde dat het volume van de dakopbouw wordt aangepast conform het advies van de afdeling Stedenbouw.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <a href="#">GU-Z2026-0054872</a> | het veranderen van het bordes, de hellingbaan en de trappen voor het kantoor | Croeselaan 15, 3521B3 Utrecht                | Aanhouden                 | 7-jul-2026 | Gebiedsontwikkeling | De commissie ziet het gemotiveerde advies van de supervisor op de ingediende stukken tegemoet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <a href="#">GU-Z2026-0055031</a> | het plaatsen van een airco-unit op de woning                                 | Weerschijnvlinder 77, 3544DT Utrecht         | Voldoet                   | 7-jul-2026 | Respect             | De aangevraagde positie van de buitenunit is op de 3e verdieping, achter een opgemetselde borstwering van metselwerk, niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied. Dus een positief advies                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <a href="#">GU-Z2026-0055281</a> | het bouwen van een schakelgebouw en 2 trafocellen                            | Mostperenlaan 2A, 3452DN Vleuten             | Voldoet                   | 7-jul-2026 | Open                | Het bouwwerk ligt ver terug ten opzichte van de openbare weg in is beperkt zichtbaar. Het publiek belang is daarmee beperkt. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen de aanvraag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <a href="#">GU-Z2026-0055375</a> | het wijzigen van de pui, gevelreclame en interne verbouwing                  | Oudegracht 139, 3511AJ Utrecht               | Te herzien                | 7-jul-2026 | Behoud              | De aanvraag betreft het wijzigen van de pui op de begane grond en het aanbrengen van gevelreclame. Het pand is een rijksmonument. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. In de tekening waarop de vorige keer is geadviseerd was een witte sierlijst gemaakt rondom de pui. De pui was uitgelijnd op de vier ramen van de verdiepingen. Aan de rechterzijde van de voorgevel bleef een strook over met het huidige gevelmateriaal waarin de bestaande openbare doorgang is opgenomen. Hoewel de winkelpui met sierlijst asymmetrisch stond ten opzichte van de symmetrische voorgevel van het pand, werd door de omkadering een nieuwe gevelcompositie gevormd: 5/5 voor de gevel van het pand; 4/5 voor de winkelpui met omkadering en 1/5 voor de openbare doorgang. De etalage van de winkel en de reclame-uitingen werden ingekaderd door de sierlijst rondom de pui. De commissie kon daarom op hoofdlijnen instemmen met het vorige plan. In de huidige tekeningen is de witte sierlijst verdwenen en blijft het bestaande gevelmateriaal behouden. Echter met de pui zoals de vorige keer getekend als invulling van de sierlijst. Maar doordat de sierlijst ontbreekt lijken de pui, de reclame-uitingen en de openbare doorgang te zweven in de plint. Er ontbreekt een structuur en de pui lijkt hierdoor niet meer te kloppen met de gevelcompositie erboven. De commissie adviseert daarom het volgende: 1. terug naar het vorig ontwerp met de sierlijst, met de aanpassingen zoals geadviseerd door de commissie. 2. de bestaande plint behouden met de symmetrische opzet. Advies: te herzien. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <a href="#">GU-Z2026-0055408</a> | het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw                              | Balijelaan 63-BS, 3521GM Utrecht             | Voldoet                   | 7-jul-2026 | Open                | Dakterras is overeenkomstig vergund 65-bis (GU-Z2025-0023000) en voldoet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <a href="#">GU-Z2026-0055584</a> | het bouwen van een dakopbouw op een woning                                   | Renoirhof 7, 3544KD Utrecht                  | Voldoet                   | 7-jul-2026 | Respect             | De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Renoirhof 7. De woning maakt deel uit van een rij die is ontworpen als architectonische eenheid, met hetzelfde gevelmateriaal en een ritme van identieke puien. Op de rij zijn al eerder soortgelijke dakopbouwen gerealiseerd. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. De opmerkingen van de commissie zijn in de aangepaste tekeningen verwerkt. Daarmee voldoet het plan aan het eerdere advies van de commissie. Advies: voldoet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <a href="#">GU-Z2026-0055585</a> | het bouwen van een dakopbouw op een woning                                   | Renoirhof 5, 3544KD Utrecht                  | Voldoet onder voorwaarden | 7-jul-2026 | Respect             | De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Renoirhof 5. De woning maakt deel uit van een rij die is ontworpen als architectonische eenheid, met hetzelfde gevelmateriaal en een ritme van identieke puien. Op de rij zijn al eerder soortgelijke dakopbouwen gerealiseerd. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. De opmerkingen van de commissie zijn verwerkt in de aangepaste tekeningen. De commissie gaat akkoord, mits de kozijnen in de voorgevel iets worden verschoven zodat ze beter uitlijnen met de onderliggende kozijnen: - het linkerkozijn iets naar links, zodat het in lijn staat met het kozijn op de tweede verdieping; - het rechterkozijn in lijn brengen met het rechter kozijn van de eerste of tweede verdieping. Advies: voldoet onder voorwaarde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <a href="#">GU-Z2026-0055586</a> | het bouwen van een dakopbouw op een woning                                   | Renoirhof 3, 3544KD Utrecht                  | Voldoet onder voorwaarden | 7-jul-2026 | Respect             | De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op de woning aan de Renoirhof 3. De woning maakt deel uit van een rij die is ontworpen als architectonische eenheid, met hetzelfde gevelmateriaal en een ritme van identieke puien. Op de rij zijn al eerder soortgelijke dakopbouwen gerealiseerd. Over de aanvraag is eerder geadviseerd. De opmerkingen van de commissie zijn verwerkt in de aangepaste tekeningen. De commissie gaat akkoord, mits de kozijnen in de voorgevel iets worden verschoven zodat ze beter uitlijnen met de onderliggende kozijnen: - het linkerkozijn iets naar links, zodat het in lijn staat met het kozijn op de tweede verdieping; - het rechterkozijn zo dat de rechterzijde in lijn staat met de rechterzijde van het dubbele kozijn op de eerste verdieping. Advies: voldoet onder voorwaarde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | De commissie gaat akkoord, mits de kozijnen in de voorgevel iets worden verschoven zodat ze beter uitlijnen met de onderliggende kozijnen: - het linkerkozijn iets naar links, zodat het in lijn staat met het kozijn op de tweede verdieping; - het rechterkozijn zo dat de rechterzijde in lijn staat met de rechterzijde van het dubbele kozijn op de eerste verdieping. Advies: voldoet onder voorwaarde |
| <a href="#">GU-Z2026-0055685</a> | het plaatsen van een seizoensgebonden tent voor evenementen (pos. A)         | Budapestlaan 17, 3584CD Utrecht              | Voldoet                   | 7-jul-2026 | Behoud              | Het betreft hier eigenlijk een voorstel voor 2 tenten in 2 verschillende formaten; deze aanvraag betreft de grootste van de 2. De tenten hebben wat betreft het uiterlijk een passend karakter in de setting van het gebied en zijn, in verhouding tot de omvang van het fort relatief bescheiden objecten'. De tenten zijn van tijdelijke aard (voor de duur van 5 jaar), worden per seizoen opgebouwd en zijn een geringe verstoring van de beleving van het monument vanuit openbaar gebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <a href="#">GU-Z2026-0055688</a> | het plaatsen van een seizoensgebonden tent voor evenementen (pos. B)         | Budapestlaan 17, 3584CD Utrecht              | Voldoet                   | 7-jul-2026 | Behoud              | Het betreft hier eigenlijk een voorstel voor 2 tenten in 2 verschillende formaten; deze aanvraag betreft de kleinste van de 2. De tenten hebben wat betreft het uiterlijk een passend karakter in de setting van het gebied en zijn, in verhouding tot de omvang van het fort relatief bescheiden objecten'. De tenten zijn van tijdelijke aard (voor de duur van 5 jaar), worden per seizoen opgebouwd en zijn een geringe verstoring van de beleving van het monument vanuit openbaar gebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <a href="#">GU-Z2026-0055782</a> | het bouwen van twee dakkapellen en isoleren van de kap                       | Gageldijk 97A, 3566MH Utrecht                | Te herzien                | 7-jul-2026 | Behoud              | De aanvraag betreft het isoleren van de kap en het bouwen van twee dakkapellen aan de voorzijde. Bij het isoleren van de kap worden de bestaande dakpannen teruggelegd en worden de boeiboorden en dakgoten teruggebracht in de bestaande uitvoering. De twee dakkapellen krijgen een omkadering van zwart zink. De commissie kan instemmen met het isoleren van de kap, maar heeft ten aanzien van de dakkapellen nog de volgende opmerkingen: - De omkadering van zwart zink is akkoord, maar de omkadering aan de bovenzijde en zijkanten dient slanker te worden uitgevoerd, conform het referentiebeeld. Bijvoorbeeld 270 mm in plaats van 307 mm. Daarnaast dient de breedte van de bovenzijde van de omkadering gelijk te zijn aan die van de zijwangen. Van de zijwangen dient tevens een detailtekening te worden aangeleverd. - De onderzijde van de dakkapellen dient op 850 mm boven de zoldervloer te worden geplaatst, conform de criteria van artikel 1.3 van de Welstandsnota 2015. - De dakkapellen dienen symmetrisch op het dak te worden gepositioneerd. De commissie adviseert de linker dakkapel iets naar binnen te schuiven, zodat deze uitlijnt met het raam eronder. Daarnaast dient de afstand van de rechter dakkapel tot de dakrand gelijk te zijn aan de afstand van de linker dakkapel tot de tegenoverliggende dakrand. Hierdoor ontstaat meer samenhang in de gevelcompositie. Advies: te herzien                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <a href="#">GU-Z2026-0055885</a> | het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning                    | Cremerstraat 382, 3532BS Utrecht             | Te herzien                | 7-jul-2026 | Open                | Het advies van de afdeling Stedenbouw is leidend. De commissie ziet een aangepast voorstel op basis daarvan tegemoet. Advies: te herzien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <a href="#">GU-Z2026-0055908</a> | het aanbrengen van gevelreclame                                              | Oudegracht 234, 3511NT Utrecht               | Te herzien                | 7-jul-2026 | Behoud              | De voorgestelde reclame is te overheersend in het gevelbeeld en de reclamevlag voldoet niet aan reclamerichtlijnen uit de Welstandscriteria; reclames haaks op de gevel geplaatst mogen niet meer dan 1 meter buiten de gevel steken en geldt een maximale oppervlakte van 0,80 m²; (per zijde) en een maximale dikte van 20 cm. Echter het betreft hier een rijksmonument; bij bestaande gebouwen met monumentale kwaliteiten dient zeer terughoudend reclame te worden toegepast en kunnen kleinere uitingen geïst worden. Voor de beleving van gevelbeeld van het monument vanuit de straat, wordt geadviseerd een haaks (donker) reclamebord te plaatsen op het penant naast het raam links van de entree. De losse letters boven de entree (de bedrijfsnaam) zijn voldoende ingetogen en denkbaar; van belang is echter dat kenmerkende en beeldbepalende elementen in de gevel gerespecteerd worden. In deze aanvraag is de uitwerking van het aanbrengen van de reclame daarin nog onvoldoende duidelijk; gevraagd wordt de informatie daarover aan te vullen (het aanbrengen van de reclame met inachtneming van de overwegingen van erfgoed).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Voldoet onder voorwaarde dat de afmetingen van het dakterras worden aangepast conform het advies van de afdeling Stedenbouw.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <a href="#">GU-Z2026-0056076</a> | het bouwen van een dakterras                                                 | Amsterdamsestraatweg 148A-BS, 3551CM Utrecht | Voldoet onder voorwaarden | 7-jul-2026 | Stimulans           | De aanvraag betreft het bouwen van een dakterras op de woning aan de Amsterdamsestraatweg 148A-BS. De commissie heeft kennisgenomen van het advies van de afdeling Stedenbouw ten aanzien van de afmetingen van het dakterras en kan zich hierin vinden. De commissie kan instemmen met de materialisering en detaillering van het hekwerk. Advies: voldoet onder voorwaarde dat de afmetingen van het dakterras worden aangepast conform het advies van de afdeling Stedenbouw.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <a href="#">GU-Z2026-0056213</a> | het wijzigen van een eerder verleende vergunning                             | Catharijnesingel 64, 3511GK Utrecht          | Te herzien                | 7-jul-2026 | Respect             | 26 november 2025 is dit project beoordeeld door de commissie. Op dat moment leek het te gaan om de transformatie van het bestaande kantoorgebouw naar woongebouw. De commissie had daartegen geen bezwaar en heeft op voorhand aangegeven dat er in de toekomstige aanvraag voor de optopping rekening gehouden dient te worden met de belendingen. Dit is in de huidige aanvraag niet aangepast en er is onvoldoende op het eerdere advies van de commissie gereageerd. Er zijn geen redenen aangedragen voor de commissie om van het advies over de aansluiting met het rechter buipand af te wijken. Om deze reden zal het advies zich nu tot de hoofdvorm beperken. Advisering over de materialisatie en detaillering zal naar aanleiding van een aangepast plan gebeuren. Aangezien de linker oudbouw en het onderhavige pand van                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                  |                                                                               |                                              |                           |            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                                                                               |                                              |                           |            |           | dezelfde eigenaar zijn, kan de commissie afzien van het eerder advies om de zijramen in de oudbouw in het zicht te laten. Maar voor de aansluiting met de goot en het voorste deel van de zijgevel van het rechterbuurpand zal een passende oplossing moeten komen, waarbij de historische belending beter wordt gerespecteerd. Het volume van de voorgestelde optopijng staat te ver voor de rechter belending en snijdt de rijk gedecoreerde goot abrupt af en dat is niet acceptabel. De commissie ziet een aantal denkvrichtingen om dit op te lossen. De opbouw kan in zijn geheel teruggelegd worden tot achter de dakrand van de bure. Een andere denkrichting is om aan de rechterzijde een deel van de opbouw terug te leggen, waardoor er een knip tussen beide gebouwen ontstaat. Indien dit passend wordt opgelost is een opbouw over twee lagen voor wat de commissie betreft denkbaar (mede gelet op de bouwmogelijkheden volgens het Omgevingsplan). De opbouw mag in vormgeving (subtiel) afwijkend zijn van de onderbouw. Ze ziet een aangepast plan (volumestudie) tegemoet, waarin de aansluiting op de belending is ingetekend. Indien gewenst kan een gesprek met de commissie ingepland worden via het secretariaat.                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <a href="#">GU-Z2026-0056302</a> | het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning                     | Apenboomstraat 6, 3545CA Utrecht             | Te herzien                | 7-jul-2026 | Open      | De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning. Op het doorgaande dakvlak is eerder al een dakkapel gerealiseerd op huisnummer 2. De Welstandsnota 2015 (artikel 1.3) vermeldt dat 'bij meerdere dakkapellen op n doorgaand dakvlak, de gemeente streeft naar een herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatig rangschikking op een horizontale lijn'. De commissie adviseert daarom de dakkapel op nummer 6 identiek uit te voeren aan de bestaande dakkapel op nummer 2 (zie bijgevoegde tekening). Advies: te herzien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <a href="#">GU-Z2026-0056344</a> | het bouwen van een woning en het aanleggen van een inrit                      | Kapelweg 6B, 3566MK Utrecht                  | Te herzien                | 7-jul-2026 | Behoud    | TE HERZIEN<br>De subcommissie is positief over de doorgevoerde wijzigingen en constateert dat het ontwerp ten opzichte van het eerdere voorstel aanzienlijk is verbeterd. Wel adviseert de subcommissie het plan verder uit te werken door drie in plaats van twee felsbanen aan de rechterzijgevel door te zetten tot het maaiveld, de houten gevelbekleding consequent langs de voor- en achterdeur en tussen de kozijnen op de verdieping (achtergevel) voort te zetten, de kozijnen op de eerste verdieping van de achtergevel verder uit elkaar te plaatsen en donkere bijpassend gekleurde kozijnen en deuren toe te passen. De subcommissie heeft de voorkeur voor een geïntegreerde hemelwaterafvoer systeem zodat de beoogde abstracte uitstraling van het ontwerp wordt versterkt. Het tekenwerk en detaillering van het project dient nog verder uitgewerkt te worden. De subcommissie verwijst naar haar inhoudelijke reactie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <a href="#">GU-Z2026-0056611</a> | het bouwen van een techniekruimte                                             | Lundlaan 6, 3584EA Utrecht                   | Voldoet                   | 7-jul-2026 | Respect   | De ingreep heeft een beperkte invloed op het publiek belang. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <a href="#">GU-Z2026-0056668</a> | het bouwen van een dakkapel voorzijde berging naast de woning                 | Meentweg 59, 3454AP De Meern                 | Te herzien                | 7-jul-2026 | Open      | Aangevraagd is een dakkapel aan de straatzijde van de woning, en allerhande wijzigingen intern en aan de achterzijde van de woning. Getoetst is het enige welstand-plichtige onderdeel: de dakkapel aan de staatzijde. Advies: positief, te herzien. De voorwaarden zijn: uitvoering van de dakkapel in exact dezelfde hoogte (ok kozijn 900, kozijnhoogte 1250) als de dakkapel van de buren op nr. 57. Ook v.w.b. materialen, kleuren en hoogte-positie in het dakvlak moet de trendsetter van de buren worden aangehouden. De commissie ziet graag een gewijzigde tekening (waarop dit alles duidelijk is aangegeven) ter goedkeuring tegemoet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <a href="#">GU-Z2026-0056753</a> | het bouwen van een derde bouwlaag                                             | Afrikalaan 1, 3526VK Utrecht                 | Te herzien                | 7-jul-2026 | Open      | Voldoet niet aan de Welstandscriteria, zie paragraaf 2.1. Dakopbouwen, -uitbouwen en geveloptrekkingen: -voor het betreffende type woning is in het verleden reeds een opbouw ontwikkeld en wordt gestreefd naar een herhaling van uniforme exemplaren per bouwblok. De gevel is te gesloten en is niet volgens de daar geldende richtlijnen bij dit type woning. De eengezinswoningen van Kanaleiland zijn in verschillende architectonische typen onder te verdelen. Deze aanvraag betreft het type dakrand. Het gaat hier om een woning met een overheersend horizontale geleiding, met een beeldbepalende dakrand. Specifieke richtlijnen voor het type dakrand zijn: -de opbouw is een lichte, zelfstandige toevoeging, dat wil zeggen: -geen boelboorden maar smalle dakbe indiging (daktrim o.i.d); -geen tot zeer beperkt toegepast dichte geveldelen aan voor- en achterkant; -geen baksteen, of andere zichtbare steensoort; -behoud van de bestaande dakrand; -indien plaatmateriaal wordt toegepast, een hoogwaardig plaatmateriaal gebruiken, dat de hoek om kan gaan, zoals bijvoorbeeld hout Voor een positief advies zal de dakopbouw aan deze richtlijnen moeten voldoen. In dezelfde straat zijn meer (bij hetzelfde woningtype) dakopbouwen gebouwd die als voorbeeld kunnen dienen bij de aanpassing zoals Afrikaalaan nr 6 of nr 45 (WABO-19-07910). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <a href="#">GU-Z2026-0056912</a> | het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en op het achterdakvlak        | Kent 11, 3524KA Utrecht                      | Voldoet onder voorwaarden | 7-jul-2026 | Open      | De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van de woning aan Kent 11. De achterzijde is niet gekeerd naar de openbare ruimte en daarom welstandsvrij. Op het voordakvlak van dit woningblok zijn nog geen dakkapellen gerealiseerd. De voorgestelde dakkapel vormt daarmee een precedent voor toekomstige dakkapellen. De commissie beoordeelt daarom niet alleen de individuele dakkapel, maar ook het beeld van het gehele woningblok wanneer meerdere dakkapellen worden toegevoegd. De commissie kan zich vinden in de afmetingen, vormgeving, kleur- en materiaalgebruik en detaillering van de dakkapel. Vanuit het oogpunt van precedentwerking dient echter de positie op het dakvlak te worden aangepast. Omdat de woningen binnen het blok afwisselend zijn gespiegeld, adviseert de commissie de dakkapel te centreren op het dakvlak. Zo ontstaat bij toekomstige dakkapellen een regelmatig rangschikking op een horizontale lijn, overeenkomstig artikel 1.3 van de Welstandsnota 2015. Advies: voldoet onder voorwaarde                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | De commissie kan zich vinden in de afmetingen, vormgeving, kleur- en materiaalgebruik en detaillering van de dakkapel. Vanuit het oogpunt van precedentwerking dient echter de positie op het dakvlak te worden aangepast. Omdat de woningen binnen het blok afwisselend zijn gespiegeld, adviseert de commissie de dakkapel te centreren op het dakvlak. Zo ontstaat bij toekomstige dakkapellen een regelmatig rangschikking op een horizontale lijn, overeenkomstig artikel 1.3 van de Welstandsnota 2015. Advies: voldoet onder voorwaarde |
| <a href="#">GU-Z2026-0056956</a> | het veranderen en dakkapellen, bouwen van een dakterras en wijzigen voorgevel | Leidseweg 26-BS, 3531BA Utrecht              | Te herzien                | 7-jul-2026 | Stimulans | Deze aanvraag bestaat uit 3 onderdelen: Tegen het herstellen van de oorspronkelijke situatie aan de straatgevel 2e verdieping (Frans balkon) is in principe geen bezwaar, we missen echter gegevens m.b.t. details, en kleuren en materialen (kozijn, borstwering en hekwerk) om dit voorstel goed te kunnen beoordelen Deze gegevens graag alsnog ter goedkeuring voorleggen. De dakkapel aan de straatzijde moet minimaal een halve meter los blijven van de hoekkeper, en als je dat criterium toepast is er eigenlijk geen verbreding van de dakkapel mogelijk. Mocht besloten worden om de dakkapel toch te vervangen, dan ontvangen we ook van dit onderdeel graag beeldbepalende details, en een overzicht van toe te passen materialen en kleuren. De dakkapel met daarboven terras aan de achterzijde is een welstandsplichtige activiteit (de achterzijde van het perceel grenst aan openbaar toegankelijk gebied), en is eigenlijk een onmogelijk voorstel. Los van BBL technische onmogelijkheden is het volgens ons nog nooit vertoond dat een dakterras OP een dakkapel gerealiseerd werd. Dit onderdeel krijgt derhalve een negatief advies.                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <a href="#">GU-Z2026-0057158</a> | het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning                     | Seizoentuinlaan 18, 3452RA Vleuten           | Te herzien                | 7-jul-2026 | Open      | De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Seizoentuinlaan 18. De woning maakt deel uit van een twee-onder-een-kapwoning. Op de naastgelegen woning, huisnummer 17, is eerder een dakkapel gerealiseerd. De commissie adviseert de dakkapel op nummer 18 identiek uit te voeren aan de bestaande dakkapel op nummer 17. Daarvoor dienen de volgende punten te worden aangepast: 1. Het kozijn van de dakkapel dient te worden ingedeeld in vier delen, overeenkomstig de dakkapel op nummer 17. De indeling dient te worden afgestemd op de kozijnen van de eerste verdieping. 2. De dakkapel dient zodanig te worden geplaatst dat de kozijnen worden uitgelijnd met de kozijnen op de eerste verdieping, overeenkomstig nummer 17. Bij plaatsing aan de linkerzijde van het dakvlak dient de linker kozijnstijl van de dakkapel te worden uitgelijnd met de tweede kozijnstijl van links van het kozijn op de eerste verdieping. 3. De onderzijde van de dakkapel dient op 1265 mm boven de bovenkant van de vloer te worden geplaatst, overeenkomstig nummer 17. 4. Het dak van de dakkapel dient aan de voorzijde 200 mm en aan de zijanten 100 mm over te steken, overeenkomstig nummer 17. Advies: te herzien                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <a href="#">GU-Z2026-0057246</a> | OV/S het isoleren van het dak en plaatsen van 2 dakkapellen                   | Chopinstraat 51, 3533EL Utrecht              | Te herzien                | 7-jul-2026 | Respect   | Aangevraagd is het aan de buitenzijde isoleren van het dak van de woning, en het vernieuwen (en verhogen) van twee dakkapellen in het zijdakvlak. Tegen het isoleren van het dak op zich is geen bezwaar, echter aan de zijde van Beethovenstraat 57 t/m 53 heeft dit een sprong in de noklijn tot gevolg, en dat is ongewenst. Het advies is om het isoleren van dit stuk(je) dak uit te stellen tot die woningen ook overgaan tot isoleren van het dak. Eventueel kan daar tijdelijk een isolatie aan de binnenzijde aangebracht worden. Het verhogen van de dakkapellen voldoet niet aan de criteria uit de welstandsnota, die bepalen dat indien in een blok/ stedenbouwkundige eenheid (in dit geval Chopinstraat 51 en Beethovenstraat 57 t/m 53) reeds dakkapellen aanwezig zijn, elke (ver-)nieuwe dakkapel in hoogte moet worden uitgelijnd met de bestaande. De commissie kan zich wel goed voorstellen dat de beide dakkapellen worden samengevoegd tot 1 dakkapel die de breedte heeft van de twee bestaande EN het tussenliggende stuk dakvlak. Een gewijzigd voorstel wordt tegemoet gezien.                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <a href="#">GU-Z2026-0057316</a> | het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning                     | Herman Heijermansstraat 47, 3451AL Vleuten   | Te herzien                | 7-jul-2026 | Open      | De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Herman Heijermansstraat 47. De woning maakt onderdeel uit van een woningblok van twee bouwlagen met een langskap. Op vergelijkbare woningblokken in de omgeving zijn eerder soortgelijke dakkapellen gerealiseerd. De commissie adviseert de aanvraag op de volgende punten aan te passen: - De positie van de dakkapel op het dakvlak is akkoord. - Het kozijn dient geen dichte delen te bevatten. Dit kan worden opgelost door de binnenwand aan te laten sluiten op een dubbele kozijnstijl. - Het overstek van het dak aan de voorzijde dient 150 mm te bedragen (voor smalle screens zie bijvoorbeeld Renson Slim Fit). - Voor de daktrim dient een zinken kraallat te worden toegepast. - De bovendorpel van het kozijn dient zo dicht mogelijk onder het dak te worden geplaatst, zodat het kozijn aan de voorzijde minder grof oogt. - Kunststof kozijnen dienen te worden uitgevoerd met een verdiepte profilering en een HVL-lasverbinding, overeenkomstig houten kozijnen. Advies: te herzien                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <a href="#">GU-Z2026-0057456</a> | het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning         | De Vischkom 10, 3451KC Vleuten               | Voldoet                   | 7-jul-2026 | Open      | De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning aan de Vischkom 10. De achterzijde van de woning is niet gekeerd naar de openbare ruimte en daarom welstandsvrij. De dakkapel aan de voorzijde is qua afmetingen, positie op het dakvlak, materiaal- en kleurgebruik en detaillering overeenkomstig de eerder gerealiseerde dakkapellen op hetzelfde dakvlak. De commissie kan daarom akkoord gaan met het voorstel. Advies: voldoet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <a href="#">GU-Z2026-0057617</a> | OV/S het bouwen van een dakopbouw op een woning                               | Seringstraat 70, 3551TM Utrecht              | Voldoet                   | 7-jul-2026 | Open      | Voorgestelde dakopbouw is vergelijkbaar met en voldoende afgestemd op eerder vergunde dakopbouwen in het blok en voldoet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <a href="#">GU-Z2026-0057641</a> | het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning                  | Derde Westerparklaan 331, 3544NH Utrecht     | Te herzien                | 7-jul-2026 | Open      | De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Derde Westerparklaan 331. Op de rij woningen is eerder een smalle dakkapel gerealiseerd op de naastgelegen woning, huisnummer 333. Op de tegenovergelegen rij woningen zijn eveneens soortgelijke dakkapellen gerealiseerd op de huisnummers 324 en 342. De commissie adviseert de nieuwe dakkapel uit te voeren conform deze eerder gerealiseerde dakkapellen. De dakkapel dient op de volgende punten te worden aangepast: 1. De breedte van de dakkapel dient 50% van de breedte van het dakvlak te bedragen. 2. In het kozijn mogen geen dichte panelen worden toegepast. Een dubbele kozijnstijl is acceptabel. 3. De detaillering van de zijwangen en het boelboord dient aan te sluiten bij de naastgelegen dakkapel op nummer 333: breedte paneel voorzijde zijwangen 179 mm en breedte paneel boelboord 200 mm. Het frame dient daarbij als een U-vorm door te lopen. 4. De panelen aan de voorzijde dienen zodanig te worden gedetailleerd dat het paneel van de zijwangen verticaal doorloopt tot aan de daktrim. De panelen van het boelboord worden daartussen in twee delen aangebracht, met de naad exact in het midden. Advies: te herzien                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <a href="#">GU-Z2026-0057787</a> | het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning               | Jacob van der Borchstraat 71, 3515XC Utrecht | Voldoet onder voorwaarden | 7-jul-2026 | Open      | De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning aan de Jacob van der Borchstraat 71. De woning maakt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | De commissie kan in principe akkoord gaan met het voorstel, mits de overstekken aan de voor- en zijanten van het dak en de detaillering van het                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                  |                                                                                  |                                                |                           |            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                                                                                  |                                                |                           |            |         | onderdeel uit van een woningblok. Op hetzelfde dakvlak is eerder een dakkapel gerealiseerd op de naastgelegen woning, huisnummer 73. De nieuwe dakkapel is bedoeld als identieke uitvoering van deze dakkapel. De overstekken van het dak en de detaillering van het boelboord wijken echter af van de bestaande dakkapel. De dakkapel op nummer 73 heeft een groter overstek aan de voor- en zijkanten. De commissie kan in principe akkoord gaan met het voorstel, mits de overstekken aan de voor- en zijkanten van het dak en de detaillering van het boelboord worden uitgevoerd overeenkomstig de dakkapel op huisnummer 73. Advies: voldoet onder voorwaarde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | boelboord worden uitgevoerd overeenkomstig de dakkapel op huisnummer 73. Advies: voldoet onder voorwaarde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <a href="#">GU-Z2026-0057986</a> | het aanbrengen van gevelreclame                                                  | Oudegracht 145, 3511AJ Utrecht                 | Voldoet onder voorwaarden | 7-jul-2026 | Behoud  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Reclamevoorstel is passend en volgens de welstandscriteria; voldoet onder de voorwaarde dat bij de uitvoering de overwegingen van Erfgoed wordt betrokken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <a href="#">GU-Z2026-0058164</a> | het herstellen fundering en achtergevel, plaatsen airco's en dakkapel en bronput | Wilhelminapark 6, 3581NB Utrecht               | Voldoet                   | 7-jul-2026 | Behoud  | Voldoet: Dakkapel voorzijde is afgestemd op oorspronkelijk, de achtergevel is passend in het gevelbeeld van de tuin- en/of achterzijde van deze rij woningen. De voorgestelde (airco-) installaties zijn nauwelijks zichtbaar vanuit openbaar gebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <a href="#">GU-Z2026-0058275</a> | VAG het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp op het dakterras          | Aartsbisschop Romerostraat 582, 3573AV Utrecht | Voldoet                   | 7-jul-2026 | Respect | De aanvraag betreft het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp op het dakterras. Het dakterras bevindt zich op de tweede verdieping. De buitenunit wordt tegen de achtergevel geplaatst en heeft een hoogte van 110 cm. De borstwering van het dakterras is circa 1 meter hoog. Hierdoor is de buitenunit niet zichtbaar vanuit de openbare ruimte. Advies: voldoet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <a href="#">GU-Z2026-0058318</a> | het aanbrengen van spouwmuurisolatie                                             | Johann Sebastian Bachstraat 51, 3533XB Utrecht | Aanhouden                 | 7-jul-2026 | Behoud  | AANHOUDEN    Stukken aanvullen conform advies afdeling Erfgoed.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <a href="#">GU-Z2026-0058821</a> | het bouwen van een toegang voor twee naastgelegen gebouwen                       | Sorbonnelaan 2 en Princetonplein 1 in Utrecht  | Aanhouden                 | 7-jul-2026 | Respect | De commissie ziet de bouwkundige uitwerking van het bouwwerk en de hellingbaan (gevels, details) tegemoet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <a href="#">GU-Z2026-0059087</a> | het ophogen met een verdieping en kap en splitsen in twee appartementen          | Edisonstraat 88, 3553BW Utrecht                | Voldoet                   | 7-jul-2026 | Open    | Met het aangepaste ontwerp is goed gereageerd op het eerdere advies. Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | De hoofdvorm is vanuit welstandsoptiek denkbaar. Het volume heeft een eigen karakteristiek en de hoofdvorm is traditioneel. Het past goed in het straatbeeld. De gevelinvulling oogt nog wat schraal en er zal nog wat meer rijkheid in de gevel moeten komen. De metselwerk band tussen het onderste raam en het raam op de verdieping is erg hoog. Dit kan verbeterd worden door bijvoorbeeld ter plaatse van de zwarte stippelijn op de tekening een cordonband toe te passen. Verder zouden rollagen en wat hoger verbijzonderd metselwerk onder de goot wat meer rijkdom in de gevel kunnen brengen. Wellicht bovenlichten in de ramen op de verdieping en zink (kleurige) zijwangen van de dakkapel. In aansluiting op de goot een kraal toepassen in de dakkapel. De commissie ziet een aangepaste rijkere gevel    ruim voor aanvang van de bouw tegemoet. |
| <a href="#">GU-Z2026-0059300</a> | het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning                        | Helmkruid 16, 3453TX De Meern                  | Te herzien                | 7-jul-2026 | Open    | De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Helmkruid 16. In de omgeving zijn al meerdere soortgelijke dakkapellen gerealiseerd, onder meer op de huisnummers 17, 19 en 37. De commissie adviseert de nieuwe dakkapel uit te voeren overeenkomstig deze eerder gerealiseerde dakkapellen. De dakkapel dient op de volgende punten te worden aangepast:    1.De breedte van de dakkapel dient 2550 mm te bedragen, gemeten aan de buitenzijde van de zijwangen.    2.Het dak van de dakkapel dient aan de zijkanten geen overstek te hebben. Zijwang en boelboord liggen aan de zijkanten in    n vlak.    3.De voorzijde van de zijwangen dient, overeenkomstig de dakkapellen op de huisnummers 17 en 19, maximaal 150 mm breed te zijn. Geen rabatdelen toepassen, maar beplating.    4.Kleurstelling:    - boelboord voorzijde en zijkanten: wit;    - zijwangen (zijkanten en voorzijde, maximaal 150 mm); antraciet;    - kozijnen en draaiende delen: wit.    5.Kunststof kozijnen toepassen met een HVL-lasverbinding.    De verticale positie van de dakkapel ligt 170 mm hoger dan bij de eerder gerealiseerde dakkapellen. Omdat het hier een ander woningblok betreft en op dit bouwblok nog geen dakkapellen zijn gerealiseerd, kan de commissie hiermee akkoord gaan. De verticale positie van deze dakkapel vormt daarmee het precedent voor toekomstige dakkapellen op dit woningblok.    Advies: te herzien |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <a href="#">GU-Z2026-0059633</a> | het aanbrengen van gevelreclame                                                  | Vredenburg 8, 3511BA Utrecht                   | Voldoet                   | 7-jul-2026 | Behoud  | Voorgesteld haaks reclamebord voldoet aan de toetsingscriteria.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <a href="#">GU-Z2026-0059713</a> | het vervangen van een kozijn in de voorgevel                                     | Muiderslotlaan 3, 3554GE Utrecht               | Voldoet                   | 7-jul-2026 | Open    | De aanvraag betreft het vervangen van een kozijn in de voorgevel van de woning aan de Muiderslotlaan 3. Het bestaande raam naast de voordeur wordt naar beneden toe verlengd tot aan de vloer, waardoor de twee ramen worden vervangen door twee deuren. De voorgestelde ingreep doet geen afbreuk aan de gevelcompositie van het woningblok. Daarnaast is de voortuin voldoende diep om de openslaande deuren toe te laten. De impact op de openbare ruimte is daardoor gering.    Advies: voldoet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <a href="#">GU-Z2026-0059831</a> | het bouwen van twee dakkapellen                                                  | Singelstraat 1, 3513BL Utrecht                 | Te herzien                | 7-jul-2026 | Open    | De aanvraag betreft het bouwen van twee dakkapellen aan de voorzijde van het pand aan de Singelstraat 1. Het pand is ontworpen in 1897 en verkeert grotendeels nog in oorspronkelijke staat. De bestaande dakkapel is geen toevoeging aan het ontwerp, maar maakt onderdeel uit van het oorspronkelijke ontwerp en accentueert het middenrisaliet. Het is daarmee niet zomaar een dakkapel, maar een integraal onderdeel van de gevelcompositie en het architectonische accent van de symmetrische voorgevel.    Door twee nieuwe dakkapellen aan weerszijden toe te voegen, gaat deze hi rarchie binnen de gevelcompositie verloren. De bestaande dakkapel verliest daarmee haar bijzondere positie binnen het ontwerp en wordt n van meerdere dakkapellen. De nieuwe dakkapellen hebben daardoor een te grote impact op de architectuur van het pand. De commissie kan daarom niet akkoord gaan met het toevoegen van dakkapellen aan de voorzijde. Om meer daglicht in het dakvolume te brengen adviseert de commissie dakramen of dakkapellen aan de achterzijde van het pand.    Advies: te herzien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <a href="#">GU-Z2026-0060755</a> | Aanbrengen van signing                                                           | Vredenburgkade 11                              | Voldoet onder voorwaarden | 7-jul-2026 | Behoud  | In navolging op het advies van 17 maart 2026 brengt de commissie een positief advies uit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Onderzoek of de signing bij de Hertzberger-hoek aan het Vredenburgplein (SI-3) iets kleiner (20 á 30 cm) kan worden uitgevoerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |